목 차

투 자 설 명 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 3
【 본 문 】 4
요약정보 4
제1부 모집 또는 매출에 관한 사항.....20
I. 모집 또는 매출에 관한 일반사항.....20
1. 공모개요 20
2. 공모방법 23
3. 공모가격 결정방법 23
4. 모집 또는 매출절차 등에 관한 사항 39
5. 인수 등에 관한 사항 43
II. 증권의 주요 권리내용.....45
III. 투자위험요소 56
1. 사업위험 56
2. 회사위험 123
3. 기타위험 168
IV. 인수인의 의견(분석기관의 평가의견).....171
V. 자금의 사용목적 177
VI. 그 밖에 투자자보호를 위해 필요한 사항.....181
제2부 발행인에 관한 사항 186
I. 회사의 개요.....186
1. 회사의 개요.....186
2. 회사의 연혁.....192
3. 자본금 변동사항.....194
4. 주식의 총수 등 195
5. 정관에 관한 사항.....204
II. 사업의 내용 206
1. 사업의 개요.....206
2. 주요 제품 및 서비스 206
3. 원재료 및 생산설비 207
4. 매출 및 수주상황.....208
5. 위험관리 및 파생거래.....211
6. 주요계약 및 연구개발활동.....221
7. 기타 참고사항 225
III. 재무에 관한 사항 234
1. 요약재무정보 234
2. 연결재무제표 236
3. 연결재무제표 주석 242
4. 재무제표 330
5. 재무제표 주석 335
6. 배당에 관한 사항.....401
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항.....403
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 403
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 410
8. 기타 재무에 관한 사항.....412

IV. 회계감사인의 감사의견 등 420
1. 외부감사에 관한 사항 420
2. 내부통제에 관한 사항 422
V. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 423
1. 이사회에 관한 사항 423
2. 감사제도에 관한 사항 429
3. 주주총회 등에 관한 사항 432
VI. 주주에 관한 사항 435
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 445
1. 임원 및 직원 등의 현황 445
2. 임원의 보수 등 451
VIII. 계열회사 등에 관한 사항 457
IX. 대주주 등과의 거래내용 475
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 477
1. 공시내용 진행 및 변경사항 477
2. 우발부채 등에 관한 사항 477
3. 제재 등과 관련된 사항 480
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 482
XI. 상세표 493
【 전문가의 확인 】 516
1. 전문가의 확인 516
2. 전문가와의 이해관계 516

투 자 설 명 서

2023년 02월 23일

에스케이에코플랜트 주식회사

에스케이에코플랜트㈜ 제174-1회 무기명식 이권부 무보증사채
에스케이에코플랜트㈜ 제174-2회 무기명식 이권부 무보증사채
에스케이에코플랜트㈜ 제174-2회 무기명식 이권부 무보증사채

제174-1회 금 사백팔십억원 (₩48,000,000,000)
제174-2회 금 육백팔십억원 (₩68,000,000,000)
제174-3회 금 팔백사십억원 (₩84,000,000,000)

1. 증권신고의 효력발생일 : 2023년 02월 23일

2. 모집가액 : 제174-1회 금 사백팔십억원 (₩48,000,000,000)
제174-2회 금 육백팔십억원 (₩68,000,000,000)
제174-3회 금 팔백사십억원 (₩84,000,000,000)

3. 청약기간 : 2023년 02월 23일

4. 납입기일 : 2023년 02월 23일

5. 증권신고서 및 투자설명서의 열람장소

가. 증권신고서 : 전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → http://dart.fss.or.kr

나. 일괄신고 추가서류 : 해당사항 없음

다. 투자설명서 : 전자문서 : 금융위(금감원) 전자공시시스템 → http://dart.fss.or.kr
서면문서:
SK에코플랜트(주) → 서울특별시 종로구 율곡로2길 19
KB증권(주) → 서울특별시 영등포구 여의나루로 50
SK증권(주) → 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 31
한국투자증권(주) → 서울특별시 영등포구 의사당대로 88
삼성증권(주) → 서울특별시 서초구 서초대로 74길 11
키움증권(주) → 서울특별시 영등포구 여의나루로4길 18
한양증권(주) → 서울시 영등포구 국제금융로 6길 7
한화투자증권(주) → 서울특별시 영등포구 여의대로 56
유진투자증권(주) → 서울특별시 영등포구 국제금융로 24

6. 안정조작 또는 시장조성에 관한 사항

해당사항 없음

이 투자설명서에 대한 증권신고의 효력발생은 정부가 증권신고서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 이 증권의 가치를 보증 또는 승인한 것이 아니며, 이 투자설명서의 기재사항은 청약일 전에 정정될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

한국투자증권(주), 키움증권(주), KB증권(주), 삼성증권(주), SK증권(주)

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 투자설명서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 • 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 투자설명서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 『주식회사 등의 외부감사에 관한 법률』 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

(『주식회사 등의 외부감사에 관한 법률』 제4조에 의한 외감대상법인에 한함)

2023년 2 월 23 일

SK에코플랜트 주식회사

대 표 이 사 박 경 일 (서명)

신고업무담당임원 임 성 주 (서명)

【 본 문 】
요약정보

1. 핵심투자위험

증권신고서 이용 시 유의사항 안내문

하단의 핵심투자위험은 증권신고서 본문에 기재된 투자위험요소 중 중요한 항목만을 투자자의 이해도 제고를 위하여 간단·명료하게 요약한 것입니다. 자세한 투자위험요소는 "본문-제1부 모집 또는 매출에 관한 사항-Ⅲ. 투자위험요소"에 기재되어 있으니 참고하시기 바랍니다.

구 분	내 용

사업위험	**가. 중국의 제로 코로나, 글로벌 인플레이션, 러시아-우크라이나 사태 등으로 인해 국내외 정세 불안도가 높은 상황** 2019년 11월경부터 발생한 코로나19는 전세계로 번지며 WHO로부터 '팬데믹' 선언을 받았습니다. 이로 인해 세계 경제는 산업분야를 막론하고 침체 상황을 겪었으며, 2021년 상반기에 코로나19가 재확산되며 세계적으로 물적, 인적 교류가 상당 부분 저하된 상황입니다. 이후, 코로나19 백신 보급의 확산으로 확진자수가 감소되고 사회적 거리두기도 점차 완화되며 안정되는 양상을 보였으나, 신종 변이 바이러스에 따른 코로나19 재확산 우려와 **높은 인플레이션, 러시아-우크라이나 사태 등으로 인해 국내외 정세 불안도가 높은 상황이며, 세계 경제 성장세 둔화가 이어질 전망입니다. 한국은행이 2022년 11월 발표한 경제전망보고서에 따르면 세계경제성장률은 21년 6.3%, 22년 3.1%, 23년 2.2%, 24년 2.9%로 과거에 비해 성장이 둔화**될 전망입니다. 또한, 해당 보고서에 따르면 국내 경제성장률 역시 2023년에 1.7%, 2024년 2.3%로 과거 성장률 대비 둔화된 성장세를 전망하고 있습니다. **국내경제는 주요국의 금리 인상 가속화, 우크라이나 전쟁 장기화, 중국 제로 코로나 정책 지속 등의 하방리스크가 존재하고 있으며, 중국 성장세 회복이 지연되는 상황에서 미국·유럽 경기가 둔화될 경우 국내 경제에 상당한 영향을 미칠 것으로 전망**되고 있습니다. 투자자께서는 당사의 주요 사업들의 현황과 경제 하방 리스크 요인을 충분히 확인하시어 투자에 임해주시기 바랍니다. **나. 기간산업의 특성에 따른 위험** 건설업은 주택, 산업시설 구축, 사회간접자본, 국토개발 등 실물자본의 형성을 담당하는 광의의 서비스업으로 분류되고 있습니다. 광범위한 자본의 형성 및 실물부분의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간 산업적 특성을 가지고 있는 종합산업인 동시에, 생산과 고용, 부가가치의 창출 측면에서 유발효과가 지대한 국가경제의 전략산업입니다. 따라서 **향후 건설경기의 회복 추이에 따라 당사가 속한 사업의 수익성도 변동될 수 있는 점을 유의**하여 주시기 바랍니다. **다. 환경사업의 특성 및 정부 규제 관련 위험** 당사는 2020년 9월 1일 이사회를 통해 폐기물 처리사업을 주요사업으로 영위하는 이엠씨홀딩스(주)(現, 환경시설관리(주))의 인수를 위한 매매계약체결 안건을 결의하였으며, 2020년 12월 11일 지분 100%를 취득하였습니다. 또한 당사는 환경사업의 포트폴리오 확대를 위해서 2021년 폐기물 처리업체(대원그린에너지(주), 새한환경(주), (주)디디에스, 도시환경(주), (주)이메디원, (주)그린환경기술)을 추가로 인수하기로 결정하였습니다. 또한, **2021년 11월 이사회 결의를 통해 풍력발전회사인 삼강엠앤티 인수를 추진하여 22년 8월 인수를 완료하면서 해상풍력 사업을 본격적으로 추진했습니다. 또한, 해상풍력 뿐아니라 글로벌 시장 공략을 위해 싱가포르의 TES-AMM (폐배터리 재활용 기업), 말레이시아의 최대 국영 종합환경 기업인 센바이로 지분 인수 등의 결정을 내리고 이외에 국내 환경 기업인 (주)제이에이그린 인수를 진행했습니다.**따라서 당사는 국내외 폐기물업체 및 해상풍력기업 인수로 인해 환경산업의 특성 및 정부 규제 관련 위험에 노출될 것으로 예상됩니다. 인간이 경제활동(소비, 투자 등)을 영위함에 따라 폐기물은 그에 부속하여 필연적으로 발생하는 속성을 지니며, 따라서 폐기물의 발생량은 경기 흐름과 순행하는 속성이 있습니다. 향후, **세계경제 및 국내경제가 장기적인 디플레이션 국면에 직면하게 될 경우, 폐기물의 발생량 또한 감소하게 될 수 있으며 이는 폐기물 처리업(소각 및 매립)을 영위하는 당사의 수익성에 부정적인 영향**을 미칠 수 있습니다. 한편

, 최근 환경에 대한 문제가 사회적인 이슈로 대두되면서 **폐기물에 대한 정부가 규제가 점차적으로 강화되는 추세**입니다. **정부의 인허가 요건이 미충족될 경우 또는 매립처리 폐기물 및 소각처리 폐기물이 사업장폐기물에서 차지하는 구성비가 낮아질 경우 평판 하락 및 영업적 측면에서의 손실이 발생**할 수 있습니다. 또한 수처리 사업과 관련하여 **물환경산업의 가격경쟁 위주의 저수익 구조가 지속**되거나, **인프라 포화 등 산업의 구조적 요인으로 인해 내수시장의 정체가 지속**될 경우 **수익성에 부정적인 영향**을 미칠 수 있습니다

라. 건설 경기 회복세 지연으로 인한 위험

건설기업 경기실사지수(CBSI)는 국내 건설산업에 종사하는 기업가들의 기대감 및 경기 예측을 지수화한 수치입니다. **CBSI는 지난해 10월 레고렌드사태로 인하여 지수가 60선 이하인 55.4로 떨어진 이후 12월까지 3개월 연속 50선으로 부진한 모습을 보였습니다.** 2023년 1월에는 전월 대비 9.4p 상승한 63.7로 10p 가까이 개선되었습니다. 통상 연초에는 수주가 전월 대비 감소해 지수가 하락하는 것이 일반적이나 올해는 이례적으로 지수가 회복되었습니다. 이는 수주와 기성 BSI기업규모별로 대형기업 BSI가 1월에 대형토목공사 우선사업자 선정의 영향으로 지수가 개선된 가운데, 지난해 연말보다 자금조달 상황이 일부 개선된데 따른 결과로 판단됩니다. **비록 지수가 10p 가까이 회복되어 최악의 상황은 넘은 듯 하지만, 여전히 60선에 불과해 여전히 건설경기가 부진한 상황 가운데 있는 것으로 판단됩니다.** 한편, 2023년 2월 전망지수는 1월 실적지수보다는 11.5p 높은 75,2로, 장기평균 수준에 이를 것으로 전망합니다

마. 미분양 물량 및 수급불균형 관련 리스크

미분양 물량은 2019년부터는 주택부문의 공급절벽에 대한 우려와 더불어 신규 주택에 대한 선호현상이 지속되면서 미분양 주택은 지속적으로 감소하는 추이를 보였으며 2021년 11월말 기준 14,094호를 기록하였습니다. 하지만, **국내 경제의 저성장 기조와 레고랜드 사태 및 급격한 금리인상으로 인한 부동산 시장 자금 경색으로 인해 2022년 12월 말 기준 68,107호로 높은 미분양 수치를 기록하고 있습니다.** 미분양주택이 향후 준공 후 미분양의 증가로 이어질 경우 입주지연 및 잔금지급 지연 등 사업 관련 현금흐름을 악화 시킬 가능성이 존재 합니다. 이는 **건설사들의 공사 미수금 증가 및 PF 지급보증에 따른 우발채무 현실화 등으로 이어져 건설사들의 재무구조 악화 및 수익성 감소로 이어질 수 있음을 투자자분들께서는 유의**하시기 바랍니다. **또한, 최근 시장 금리 급등, 주택 가격 하락세 우려 부각 등에 따라 주택 매수 심리가 지속 위축됨에 따라 지방을 중심으로 분양률이 큰 폭 하락하는 추세를 나타내며 전국 민간아파트 평균 초기분양률은 2022년 1분기말 87.7%, 2022년 2분기말 87.7%, 2022년 3분기말 82.3%, 2022년 4분기말 58.7%를 기록하며 2021년말 93.8% 대비 큰 폭 하락한 모습을 나타내고 있습니다. 향후에도 국내 경제의 저성장 기조, 가계대출의 급격한 증가에 따른 내수 위축 및 소비심리 저하, 높은 수준의 주택담보대출 금리 등에 따라 주택 매수 심리가 지속 위축되어 미분양 물량이 증가할 가능성이 존재하는 바, 투자자께서는 이 점 유의하시기 바랍니다.**

바. 정책 및 규제 관련 영업환경 위험

건설업은 국내 경제 전반에 미치는 영향이 큰 기간산업으로 정부의 엄격한 규제를 받습니다. 일반적으로 부동산 관련 정책 변화가 건설경기에 영향을 미칠 때까지 일정 기간이 소요되기 때문에 정부의 부동산 정책이 부동산 가격 및 건설경기에 미치는 파급효과는

	예측하기가 어렵지만, 부동산 시장에서 정부 정책은 가장 중요한 변수 중 하나라고 할 수 있습니다. **현재 건설업 업황은 러-우전쟁 직후인 2022년 상반기에 원자재 가격 급등에 따라 부동산 건설에 사용되는 철근, 콘크리트 등의 건설자재 가격이 폭등하여 시공사들의 영업환경이 악화되었습니다. 더욱이 급격한 금리인상으로 인해 주택 소비자들은 유동성 확보에 어려움을 겪게 되었고, 이에 따라 주택 분양시장 역시 경색되었습니다.** 2022년 하반기에는 공동주택을 비롯한 부동산 자산 가격의 하락이 본격화되었는데, 대구 등 수요 대비 공급이 과잉된 지방 분양시장은 물론 강동구 둔촌주공 재건축 미매각 우려 사태를 통해 볼 수 있듯 서울 및 수도권의 분양시장도 긍정적인 전망을 하기에는 어려운 상황입니다. **2023년 1월에 '주택시장 연착륙과 서민·취약계층 주거안정 역점 추진' 이라는 보도자료를 통하여 서울 4구(용산, 송파, 강남, 서초)를 제외한 규제지역의 전면적인 해제, 분양가 상한제 적용지역 완화, 청약관련 규제 완화, 다주택자 중과세 및 종합부동산세 등 부동산 관련 세금 완화 등의 내용을 담은 주택 시장 안정화 정책을 선보였습니다. 그럼에도 불구하고 증권신고서 제출일 현재까지도 규제 완화에 상응하는만큼의 회복세는 보이고 있지 않아 건설 경기 및 부동산 시장에 대한 전망은 여전히 긍정적이지 않은 상황입니다. 투자자분들께서는 이 점 유의해주시길 바랍니다.** **사. 건설업계 경쟁심화에 따른 위험** 건설업은 **완전경쟁 시장으로 진입장벽이 낮고 경쟁 강도가 높습니다.** 이로 인해 많은 수의 업체가 시장에 참여하고 있으며, 시장 개방 추세가 가속화됨에 따라 타 업체와의 경쟁에서 비교우위를 점하기 위해서는 우수한 기술력을 바탕으로 차별화된 상품경쟁력과 글로벌 경쟁력 확보가 요구되고 있습니다. **상대적으로 진입이 쉬운 아파트 등 주택 건설 및 단순 토목공사 시장은 이미 다수의 업체가 수주를 위한 치열한 경쟁을 벌이고 있으며, 일부 선도 건설업체만이 영위하던 기술력 위주의 플랜트, 발전소 설계 및 시공 분야에도 중소건설업체의 진출이 늘어나고 있습니다. 더불어, 타 업체와의 경쟁에서 비교 우위를 점하기 위해서는 리스크 관리 능력과 기술 경쟁력 강화, 내부 프로세스 혁신 등 지속적인 원가 절감 노력을 통해 수익성을 확보하기 위한 노력이 필요한 것으로 보입니다. 또한 전반적인 건설 시장 동향이 규모의 성장에서 질적 성장을 추구하고 있으며, 발주자의 기대 수준이 높아짐에 따라 차별화된 상품 경쟁력이 요구되고 있습니다.** 이와 같이 **건설업 내의 경쟁심화는 당사의 매출성장 및 수익성에 부정적인 영향을 미칠 수 있으므로 투자 시 유의하여 주시기 바랍니다.** **아. 해외수주 관련 위험** 2022년 해외 수주액은아시아와 중동 수주가 늘어남에 따라 10월말 누계 254억 달러를 기록하여 전년 동기 대비 39.7% 증가하였습니다. 유가 상승 및 원자재 가격 상승으로 해외수주에 우호적인 분위기가 조성되었지만, **추후 글로벌 경제 성장 둔화와 높은 인플레이션으로 인한 주처의 재정부족으로 중동지역 발주 취소 및 지연 발생 가능성이 존재한다는 점과, Local/중국업체들의 성장, 선진사들의 시장다변화 등으로 가격경쟁이 더욱 심화되고 있는 점은 국내 건설사의 해외 진출에 지속적으로 어려움을 주고 있는 것으로 파악됩니다.** 투자자 여러분께서는 이 점 유의하여 주시기 바랍니다. **자. 경기침체에 따른 구조조정 및 자금조달 리스크** 과거 건설 및 부동산 경기 침체에 따른 미분양 주택 증가 등으로 일부 건설사의 재무상

	황이 악화된 바 있습니다. 이에 따라 정부 및 채권금융기관의 주도 하에 부실 건설사에 대한 구조조정이 진행되으었며, 향후 추가적인 규제가 도입될 가능성이 존재함에 따라 건설업을 영위하는 일부 업체들은 정부 정책 진행 방향에 따라 영향을 받을 수 있습니다. **2018년 8월 국회에서는 「기업구조조정촉진법」 재입법을 의결하여 2018년 10월 공포하였고, 이에 따라 향후 건설업계에 추가적인 구조조정 가능성이 존재합니다. 또한 산업 내 구조조정 및 워크아웃 업체가 증가하면 산업 전반에 대한 불안감에 의한 자금 조달비용 증가 가능성이 있음을투자자들께서는 유의하시기 바랍니다.** **차. 시행사 지급보증 관련 위험** **국내 PF형태의 대출은 사업성 분석에 기초한 금융권으로부터의 대출이 아닌 중대형 시공사의 지급보증에 기초하고 있어 중소형 시행사의 부실이 중대형 건설사의 재무지표에 부정적인 영향을 미칠 수** 있습니다. 특히 부동산 경기 침체로 2000년대 중반 PF 우발채무가 급증한 바 있으며, 건설업계의 자금조달 여건 악화로 PF대출의 Refinancing과 신규자금 조달이 대부분 단기 차입으로 이루어지는 모습을 보였습니다. 따라서 **향후 이러한 건설사들의 자금 대응력에 대한 투자자들의 지속적인 모니터링이 필요할 것으로 판단되오니 투자 시 유의하여 주시기 바랍니다.** **카. 중대재해처벌법 시행 관련 위험** 중대재해처벌법은 중대재해를 예방하고 시민과 종사자의 생명과 신체를 보호함을 목적으로 2022년 1월 27일부터 시행되었습니다. 법안에 따르면 사망자가 발생하는 중대재해가 발생했을 경우 안전조치가 사전에 충분히 이루어지지 않은 **기업의 경영책임자는 1년 이상의 징역 또는 10억원 이하의 벌금 등 처벌 수위에 따른 조치를 받게됩니다.** 당사가 속한 건설업종은 근로자수 대비 사고율이 높은 산업군에 속하여 비교적 큰 영향을 받을 것으로 보이며, 최근 HDC현대산업개발의 광주화정아이파크 붕괴사고(22년 1월)로 안전에 대한 경각심이 증가한 바 있습니다. 이에 당사는 법 시행 이전 선제적으로 안전 관련 조직 확대 및 시스템 강화를 통해 법 시행에 따른 영향을 최소화 하기 위해 노력하고 있습니다. **다만, 아직 법 시행 초기 단계이기에 실제로 법안이 산업 전반에 끼치는 영향에 대한 불확실성이 존재하며, 법 위반 시 경영책임자의 경영활동 제한, 기업 이미지 저하 등으로 당사에 부정적 영향을 끼칠 수 있사오니, 투자자께서는 법률 준수 여부를 지속적으로 모니터링 하시기 바랍니다.** **타. 에스케이에코엔지니어링(주)(舊비엘이에치엔지니어링) 관련 분할합병 위험** 당사는 **2021년 10월 28일 이사회 결의와 분할합병기일 변경 합의서 체결을 통해 반도체, 연료전지, 해외 화공플랜트 등 일부 분야를 제외한 플랜트 사업부문을 물적분할하고, 이를 완전자회사(당사 보유 지분 100%)로 신설된 면허법인인 에스케이에코엔지니어링(주)에 흡수합병하는 방식의 분할합병을 결정**하였습니다(분할합병기일: 2022년 02월 01일). 더불어 재무구조 개선을 위해, **에스케이에코엔지니어링(주)가 발행한 상환전환우선주(지분율 50.01%)를 이음PE-미래에셋 컨소시엄에 4,500억원에 매각하기로 결정**하였습니다. 새로 출범한 SK에코엔지니어링(주)는 배터리, LiBS, 수소 등 미래 성장성이 높은 그린에너지 분야의 전문성을 강화하면서 첨단소재, 그린, 바이오, 디지털 등 SK그룹의 4대 핵심사업 성장을 위한 지원에 참여할 예정입니다. **회사의 주요 사업부문이었던 플랜트 부문의 분할과 분할신설법인 투자 유치에 따른 지배력 희석 및 재무부담 완화 등이 당사에 미치는 영향은 현재 시점에서 속단하기 어렵습니다. 투자자들께서는**

	상기 결정이 발생시킬 재무적, 사업적 영향에 대해 다각도로 검토하시기 바랍니다. 파. 원자재 수급 관련 위험 건설업은 철강, 시멘트, 목재 및 골재 등의 자원을 필요로 하는 업종으로서 주요 원재료의 가격 및 안정적인 조달이 중요하다고 할 수 있습니다. 따라서 주요 원재료의 가격 상승 및 가격변동의 심화는 건설업체들의 수익성에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 2021년 백신 보급 이후 전세계적인 COVID-19 사태 회복 국면에 들어섰으나, 국가별 및 경제권별 비대칭적 상황으로 인해 전세계적인 원자재 수요-공급 불일치가 발생하였으며, 이로 인해 원자재 가격은 전반적으로 2020년 대비 큰 폭 상승하는 추세를 나타내고 있습니다. 여기에 러-우 전쟁으로 인한 원자재 가격 상승 등의 영향으로 세계적인 인플레이션 현상이 중장기적으로 지속될 가능성이 있습니다. 투자자들께서는 이 점 유의하시기 바랍니다. 하. 수주산업 특성으로 인한 회계처리 방법 상의 위험 건설업은 수주산업 특성으로 인해 계약의 진행률에 따라 수익과 비용을 인식하고 있으며, 진행률의 측정방식이 수행한 공사를 신뢰성 있게 측정하지 못할 경우 수익과 비용이 왜곡될 위험이 존재합니다. 금융위원회에서는 2015년 조선업과 건설업 등 수주 산업을 중심으로 대기업의 회계 의혹이 제기됨에 따라 수주산업 회계투명성 제고방안을 공표하였습니다. 이는 수주산업에 대한 합리적 회계처리를 유도하고, 회계 투명성 제고 및 추정의 오류를 최소화하여 대규모 손상 발생을 방지하려는 목적을 가지고 있습니다. 이에 따라, 공사 진행률 및 미청구공사의 증가에 대해 엄격하게 기준을 제시하는 방향으로 시장이 변모해 가는 중이며, 관련 공시 의무를 가중시킴에 따라 보수적 진행률 산정이 이루어질 것으로 예상됩니다. 투자자께서는 건설업종의 이와 같은 회계처리 특성에 유의하시어 투자에 임하시기 바랍니다.

회사위험	**가. 신규 투자로 인한 재무건전성 및 수익성 악화 위험** 당사는 폐기물 수처리 법인 투자를 통해 사업 영역을 확장시키고자 2020년 09월 이엠씨홀딩스(주)(現, 환경시설관리(주)) 지분 취득을 결정하였으며, 2020년 12월 지분 100%를 취득완료하였습니다. 한편, 당사는 해당 인수대금(약 9,165억원)을 마련하기 위해 보유 지분 및 유휴 부지를 매각하고 인수금융 대출을 실행한 바 있습니다. 이처럼, 신규 투자를 위한 보유 현금성자산 소진 및 자금 차입에 따라 당사의 재무건전성이 악화될 가능성이 있습니다.또한 당사는 이엠씨홀딩스(주) 인수 이외에도 친환경 사업으로의 포트폴리오 전환 가속화를 위해 2021년 중 약 8,770억원의 인수금액으로 7개사(대원그린에너지(주), 새한환경(주), (주)디디에스, 도시환경(주), (주)이메디원, (주)그린환경기술, 삼강엠앤티(주))를 추가로 인수하기로 결정하였습니다.**2022년에는 풍력발전 기업인 삼강엠앤티, 싱가포르의 폐배터리 재활용 기업인 TES 지분 100%, 제이에이그린 지분 70%, 말레이시아 최대 국영환경기업인 Cenviro 지분 30% 인수, 블룸에너지 지분 취득 등의 대규모 투자를 통해 재무건정성이 다소 악화될 가능성이 있습니다.** 사업 다각화 목적 등으로 당사가 새롭게 인수, 투자한 회사들의 사업 경쟁 심화로 인해 당사가 신규 인수한 회사들의 수익성이 저하될 위험이 있으며, 해당 회사들의 경쟁력 강화를 위한 추가적인 자금소요 가능성도 상존하고 있습니다. 투자자들께서는 이점 유의하시기 바랍니다. **나. 사업포트폴리오 관련 위험** **2022년 3분기(누적) 기준 당사의 매출액은 4조 8,942억원이며, 각 사업별 비중은 환경사업 부문 10.7%,에너지사업 부문은 6.3%, 솔루션사업 부문은 83.0% 입니다.** 이와 같이 당사는 공종별 및 발주처별로 분산된 포트폴리오를 기반으로 사업위험 분산능력을 보유하고 있습니다. 한편, 당사의 수출 및 내수의 비중을 살펴보면 내수비중은 2020년 말 기준 81.4%, 2021년 말 77.1%이며, 2022년 3분기(누적) 기준으로는 수출비중 21.4%, 내수비중 78.6%를 차지하고 있습니다. 사업 변동성 완화를 위해, 당사는 포트폴리오 다각화를 지속 추진하고 있으나, **주요 사업부문이 경기변동에 민감해 국내외 경기회복 둔화에 따른 전반적인 업황 악화 가능성이 상존**하고 있습니다. 일례로, **국내외 플랜트 발주 감소 및 건설경기 위축으로 수주잔고 감소 또는 특정 사업부문의 수익성이 급격하게 악화 될 경우 현재 사업포트폴리오로부터 창출되는 당사의 성장성에 부정적인 요소로 작용**할 수 있습니다. 투자자들께서는 이점 유의하시기 바랍니다. **다. 매출 및 수주잔고 변동에 따른 수익성 변동 위험** 당사의 2022년 3분기(누적) 매출액은 4조 8,942억원으로 작년 동기 4조 5,904억원 대비 6.6% 증가하였습니다. 과거 추이를 살펴보면 2021년 매출액은 6조 2,204억원으로 직전연도 대비 12.7% 감소하였습니다. 당사의 영업이익률은 2020년 3.7%, 2021년 3분기 5.0%, 2022년 3분기(누적) 기준 3.5%으로 등락을 거듭하는 등 수익성 변동 위험성이 항상 상존하고 있습니다. 당사의 **매출을 견인하는 수주잔고의 경우, 2022년 3분기 약 18조 2,949억원으로 전년 말 19조 2,167억원 대비 4.8% 감소하였습니다**. 이처럼 당사가 영위하는 사업군의 수익성은 정부의 내수 부양 및 주택경기 부양 정책에 따라 민감하게 반응하며, 미래의 불확실성이 내재되어 있습니다. 또한, 매출총이익률 분석을 통해 살펴본 바와 같이 **당사가 영위하고 있는 사업부문의 수주환경 악화, 경쟁심화로 인한 원가율 상승, 공정지연에 따른 플랜트부문 원가율 상승 등이 지속될 경우 당사의 수익성이 감소될 가능성이 있으므로 투자자께서는 이점 유의**하시기 바랍니다.

라. 재무안정성 변동에 따른 위험

당사는 2020년 환경시설관리(구 ECM홀딩스) 인수를 시작으로 폐기물.폐배터리 처리 및 재활용, 소각, 해상풍력구조물, 연료전지 등의 사업을 영위하는 기업에 대한 지분투자에 누적기준 3조 6,768억원에 달하는 자금을 투입하였습니다. 이러한 공격적인 지분투자로 자금조달전현금흐름이 2019년 406억원 적자에서 2022년 3분기(누적) 2조 2,678억원 적자로 그 폭이 큰 폭으로 커지며 증가했습니다. 자금조달전현금흐름은 2020년 7,324억원 적자, 2021년 8,357억원 적자로 2022년 3분기(누적)의 자금조달전현금흐름 적자 규모는 2020년 말 대비 약 3.10배, 2021년 말 대비 2.71배 커진 수준입니다. 당사의2022년 3분기말 연결기준 총차입금은 5조 8,756억원으로 전기말 대비 약 2조 4,300억원 가량 증가하였습니다. 하지만, 2022년 3분기말 기준 부채비율은 전기말 대비 감소하여 263.5%를 기록하였습니다. 2022년 3분기말 연결기준 1년내 만기가 도래하는 유동성차입금은 단기차입금 1조 4,905억원, 유동성장기부채는 1조 189억원으로 당사의 2022년 3분기말 현금 및 현금성자산 1조 4,527억원 및 영업현금흐름 유출을 고려할때 유동성차입금은 현금 및 현금성자산과 영업현금흐름을 상회하는 규모입니다. 당사가 보유하고 있는 자산가치를 고려할 경우 당사의 유동성 차입금은 대응 가능한 규모인 것으로 판단되나, 자금 조달금리가 상승하는 등 불리한 시장환경이 조성될 경우 당사의 재무안정성에 저하될 위험이 존재하오니 투자자께서는 이점 유의하시기 바랍니다.

마. 해외프로젝트 관련 위험

해외 프로젝트는 국내 건설사의 수익원 역할을 하고 있으나 그에 대한 위험 역시 부각되고 있습니다. 2018년 7월 당사가 시공에 참여하고 있는 라오스 세피안-세남노이 수력발전소 공사현장에서 보조 댐 상부가 유실되는 사고가 발생하였습니다. 당사는 복구공사 비용, 예상 지체상금, 구호활동 비용 등을 재무제표에 기 반영하였고, 피해보상 등과 관련하여 예상되는 추가 비용도 충당부채로 계상하였습니다. 당사는 해당 현장과 관련 2019년 12월 목적물 보강 및 보완 공사 완료하여 상업운전 및 발전 중이며 전력 구매처 요구 대비 100% 발전 중입니다. 또한 지난 2020년 8월 라오스 정부와 피해 보상 합의를 종결하였습니다. 러-우 전쟁 및 금리인상, 인플레이션으로 인한 실물경기 위축 및 해외 발주 지연 등으로 인해 2022년 3분기말 기준 해외부문 수주 잔액은 1조 9,770억원입니다. 이는 2021년 말 3조 2,292억원 대비 39.8% 감소한 수준을 나타냈습니다. 인플레이션과 경기둔화가 지속될 경우 신흥시장의 투자환경이 위축되어 미착공 지속 또는 해외수주잔고 감소가 발생할 수 있으므로 투자자께서는 이점 유의하시기 바랍니다

바. 미청구공사 관련 손실발생 위험

2022년 3분기 말 기준 당사의 미청구공사 규모는 약 1조1,443억원으로 이는 당사의 2022년 3분기 말 총 자산(13조 1,812억원) 규모의 8.7% 수준입니다. 당사의 도급액이 2021년 매출액의 5% 이상인 현장은 개별기준으로 총 37건이며, 이중 미청구공사 잔액이 남아있는 건수는2022년 3분기 말 기준 15건(6,007억원)으로 해당 계약의 미청구공사 총액은 2022년 3분기 말 기준 미청구공사금액의 약 52.5%에 해당합니다. 건설업의 특성상 사업주의 기성인식과 건설업체의 진행기준 인식의 차이로 인하여 미청구공사는 지속적으로 발생하며 미래 불확실성으로 인하여 총 예정원가가 상승할 경우 기존 미청구공사에 대하여 추가적인 손실이 발생할 가능성이 존재합니다. 투자자 여러분께서는 당사의 미청구공사 내역에 대하여 검토하시어 향후 불확실성이 미청구공사의 부실위험

으로 전이될 가능성에 대하여 고려 후 투자에 임하여 주시기 바랍니다.

사. 매출채권 등 대손충당금 관련위험

당사의 2022년 3분기 말 기준 매출채권은 2조 3,670억원으로 2021년 말 대비 32.0% 증가하였습니다. 2020년 및 2021년 매출채권 규모는 각각 2조 435억원, 1조 7,933억원으로 2021년은 전년대비 12.2% 감소하다가 22년 3분기 전년말 대비 증가하였습니다. 당사의 매출채권은 증가하는 추세이나 부실채권 비중의 감소 영향으로 당사의 매출채권 대비 대손충당금의 비율은 2020년 14.1%에서 2022년 3분기말 5.0%로 감소하고 있습니다. 대손충당금 설정률 감소 추이를 고려할 때, 당사가 보유한 매출채권에서 대규모의 추가적인 부실이 발생할 가능성은 작을 것으로 판단됩니다. 하지만, 당사가 영위하는 사업의 특성상 발주업체의 급격한 채무상환능력 악화 등 영업환경의 변화에 따라서 예상치 못한 추가 대손이 발생할 가능성을 배제할 수 없습니다. 또한, **국내외 경기 및 금융시장 변화 등에 따라 주택경기의 변동이 발생하거나, 당사가 영위하는 사업장의 공사대금 등의 회수가 원활하지 않을 경우 매출채권 등이 증가하여 대손상각비가 증가할 가능성이 있고 이는 운전자본 부담을 가중시켜 재무상황에 부정적인 영향으로 작용**할 수 있습니다.따라서 투자자께서는 당사의 **매출채권 등의 변동 추이, 대손충당금 변동 추이 및 대손상각비 인식에 따른 수익성 감소 위험에 대하여 주의 깊게 검토할 필요가 있으므로 투자 시 유의**하여 주시기 바랍니다.

아. 수주잔고 변동 위험

당사의 수주잔고는 2017년 21조 4,279억원에서 2021년 19조 2,167억원으로 감소하였습니다. 신규 수주액은 2018년 7조 4,996억원으로 전년동기대비 26.3% 증가하였으나, 2019년 5조 4,808억원을 기록하며 전년동기대비 26.9% 감소한 수치를 기록하였습니다. **2022년 3분기 수주잔고는 약 18조 2,948억원, 신규수주금액 6조 5,315억원을 기록하였고, 전년 말 대비 신규수주는 66.0% 증가, 수주잔고는 6.7%증가하였습니다.** 한편, 당사의 해외사업은 채산성 확보를 위해 선별적 수주전략을 취하면서 **해외 수주잔고는 2018년 5조 7,295억원에서 2019년 4조 502억까지 감소하였으며, 2020년 3조 8,438억원, 2021년 3조 5,270억원, 2022년 3분기 1조 9,770억원으로 감소세가 지속되었습니다.** 국내부문 및 해외부문 전체적으로 봤을 때, 당사는 해외사업 부문에서의 선별적, 다변화 기조로 해외 수주잔고 및 매출의 비중이 감소한 반면 주택경기 회복 등으로 국내의 수주잔고가 2015년부터 회복되면서 해외 수주잔고 감소분을 상쇄시켜왔습니다. 그러나 주택 경기는 2017년부터 다시 하락하는 모습을 보였는데, 당사는 2018년부터는 대규모 계열회사 실적을 인식하면서 주택 경기에 따른 실적 변동성을 완화시킬 수 있었습니다. 그러나 **2022년 3분기(누적) 기준 건축주택이 차지하는 매출 비중은 24.9%로 실적에 주요한 영향을 미치고 있으며, 주택 경기의 등락에 따라 당사의 국내 수주 금액 또한 변동될 것**으로 보입니다. **국내 주택경기 둔화로 기 수주한 사업의 수익성이 예상치를 하회하게 될 경우 당사의 수주잔고에 영향을 줄 수 있으니 이점 유의**하시기 바랍니다.

자. 계열회사 관련 거래로 인한 수익성 악화 위험

당사는 **당사가 속한 SK 그룹내 타계열사의 주요 투자활동과 관련된 시공을 담당하며 매출의 일정부분을 안전하게 확보하고 있으며 2022년 3분기말(누적) 기준 1조 569억원의 계열사 매출액(당사 매출액 대비 24.9%**

	비중)을 시현하였습니다. 또한 당사에는 이러한 특수관계자들과의 거래, 채권/채무내역, 대여금 및 미수이자 내역이 존재합니다. SK그룹내 계열사와 관련된 거래의 비중이 큰 편이며, 이러한 포트폴리오 구성은 지속될 것으로 예상됩니다. 향후 급변하는 경제상황으로 그룹 전반의 영업환경은 악화될 수 있습니다. 이로 인해 계열 발주물량이 감소하여 당사의 영업활동 및 재무구조에 부정적인 영향을 미칠 수 있고, 기타 채권/채무거래, 대여금 거래의 채권 회수에도 영향을 미칠수 있습니다. 또한 관계사와의 거래에따른 대금회수 일정 및 방법 등 주요경영사항에 대한 의사결정 과정에 있어 부적절한 요소에 의해 영향을 받을 경우 당사 수익성 및 현금흐름의 안정성에 부정적인 영향을 미칠 수 있으니 투자자께서는 이 점 유의하시기 바랍니다. 차. 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 의한 대규모기업집단 정책에 따른 위험 당사가 속해있는 SK그룹은 2022년 5월 공정거래위원회 발표에 따라 상호출자, 순환출자 및 채무보증이 제한되며, 2022년 6월 말 기준 734개의 계열사로 구성되어 있습니다. 이로 인하여 대규모 내부거래 시에는 이사회의 결의가 요구되고 있으며, 이에 당사에 대한 계열사의 직간접적인 자금지원은 제한적일 수 있습니다. 계열사의 경영환경 또는 이미지가 악화될 경우 당사에도 영향을 미칠 수 있습니다. 카. 우발채무 및 제재관련 위험 증권신고서 제출일 전일 기준 현재 당사가 계류중인 국내 소송사건으로는 당사가 피소된 56건(관련 금액 101,804백만원)과 당사가 제소한 20건(관련 금액 241,845백만원)이 있습니다. 해외 소송/중재 사건으로는, 당사 피소 건 8건(관련 금액 620,230백만원)과 당사 제소 건 6건(관련 금액 513,383백만 원)이 있습니다. 당사는 피고로 계류중인소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다. 그러나 그 외 결과를 합리적으로 예측하기 불가능한 계류 중인 소송 사건은 결과에 따라 최종부담금액 및 시기가 달라질 수 있습니다. 또한, 보증내역 및 공정거래위원회로부터의 과징금 및 시정명령 등은 당사의 경영 및 재무적 리스크로 작용할 수 있는 점 투자자께서는 유의하여 주시기 바랍니다. 더불어, 건설사들은 부동산 호황기에 적극적인 수주정책을 펼침에 따라 이에 동반한 우발채무가 빠르게 증가하여 최근 건설사들의 책임준공, 조건부 채무인수 등의 변형된 PF 신용보강을 포함한 우발채무 규모가 증가한 점을 투자자께서는 유의하여 주시기 바랍니다. 타.파생상품계약 관련 위험 당사의 해외매출 비중은 2022년 3분기(누적) 기준 전체 매출액(4조 8,942억원)의 21.4%(1조 496억원)입니다. 해외 매출이 일정 수준을 유지하고 있으며, 이에 따라 당사는 환율 변동에 따른 위험회피 목적으로 통화선도 계약을 체결하고 있습니다. 파생 상품을 운용하여 당사의 재무수준이 보다 안정적으로 유지되고 있는 것으로 판단되나, 파생상품으로 인한 손익규모가 당사 전체 손익에 불가피한 영향을 미치며, 통화선도계약으로 인한 평가손실 위험 등이 존재하고 있으니 투자자께서 이점 유의 하시기 바랍니다.

기타 투자위험	**가. 채권 상장여부, 전자등록 발행 및 환금성 관련 위험** 본 사채는 '주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률'에 따라 한국예탁결제원의 전자등록계좌부에 전자등록하므로 실물 채권을 발행 또는 등록필증을 교부하지 아니합니다. **본 사채의 상장신청예정일은 2023년 02월 20일이고, 상장예정일은 2023년 02월 23일입니다. 채권상장요건을 충족하여 환금성위험은 낮을 것으로 판단되나, 매매가 원활하게 이루어지지 않거나, 평가손실을 입을 경우에는 환금성이 제약**될 수 있습니다. 투자자들께서는 이점 유의하시기 바랍니다. **나. 원리금 상환 의무 및 기한의 이익 상실 위험** **본 사채는 금융기관 등이 보증한 것이 아니므로, 원리금 상환은 당사가 전적으로 책임을 지며, 정부가 증권의 가치를 보증 또는 승인한 것이 아니므로 원리금 상환 불이행에 따른 투자위험은 투자자에게 귀속**됩니다. 한편, **당사가 본 사채의 발행과 관련하여 사채관리회사와 맺은 사채관리계약의 내용에 따라 기한의 이익을 상실함을 선언할 수 있습니다.** **다. 신용등급과 관련된 위험** **본 사채의 신용평가 평정등급은 한국기업평가(주)는 A-(Stable), 한국신용평가(주)는 A-(Stable), NICE신용평가(주)는 A-(Stable) 입니다. 이 신용등급이 원리금 상환을 보장하는 것은 아니며,** 투자자 여러분께서는 상기 검토결과는 물론, **동 증권신고서 및 투자설명서에 기재된 당사의 회사전반에 걸친 현황 및 재무상의 위험과 산업 및 영업상의 위험요소를 참고하여 투자의사 결정**을 하시기 바랍니다. **라. 공모일정 변경 등을 초래할 수 있는 증권신고서의 효력발생 관련 위험** 본 공시서류 상의 공모일정은 확정된 것이 아니며, 증권신고서의 기재사항은 **금융감독원 공시심사과정에서 정정사유가 발생할 경우 변경될 수 있음을 투자자께서 유의**하시고, **최종 증권신고서 및 투자설명서 내용을 참고**하시기 바랍니다.

2. 모집 또는 매출에 관한 일반사항

회차 : 174-1 (단위 : 원, 주)

채무증권 명칭	무보증사채	모집(매출)방법	공모
권면(전자등록) 총액	48,000,000,000	모집(매출)총액	48,000,000,000
발행가액	48,000,000,000	이자율	5.372
발행수익률	5.372	상환기일	2024년 02월 23일
원리금 지급대행기관	㈜하나은행 종로금융센터	(사채)관리회사	DB금융투자(주)
신용등급 (신용평가기관)	A- (한국기업평가/한국신용평가 /NICE신용평가)	비고	-

인수(주선) 여부	채무증권 상장을 위한 공모여부
인수	예

인수(주선)인		인수수량	인수금액	인수대가	인수방법
대표	한국투자증권	4,100,000	41,000,000,000	135,000,000 (정액)	총액인수
대표	키움증권	200,000	2,000,000,000	6,000,000 (정액)	총액인수
인수	유진증권	500,000	5,000,000,000	30,000,000 (정액)	총액인수

청약기일	납입기일	청약공고일	배정공고일	배정기준일
2023년 02월 23일	2023년 02월 23일	-	-	-

자금의 사용목적	
구 분	금 액
채무차환자금	48,000,000,000
발행제비용	278,900,000

【국내발행 외화채권】

표시통화	표시통화기준 발행규모	사용 지역	사용 국가	원화 교환 예정 여부	인수기관명
-	-	-	-	-	-

보증을 받은 경우	보증기관	-	지분증권과 연계된 경우	행사대상증권	-
	보증금액	-		권리행사비율	-
담보 제공의 경우	담보의 종류	-		권리행사가격	-
	담보금액	-		권리행사기간	-

매출인에 관한 사항				
보유자	회사와의 관계	매출전 보유증권수	매출증권수	매출후 보유증권수
-	-	-	-	-

【주요사항보고서】	-		
【파생결합사채 해당여부】	기초자산	옵션종류	만기일
N	-	-	-

【기 타】	▶ 본 사채의 발행과 관련하여 2023년 01월 30일 KB증권(주), SK증권(주), 한국투자증권(주), 삼성증권(주), 키움증권(주)와 공동대표주관계약을 체결함 ▶ 본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 사채를 한국예탁결제원의 전자등록계좌부에 전자등록하므로, 실물채권을 발행하지 아니하며, 등록필증의 교부 등이 존재하지 않음 ▶ 본 사채는 사채권을 발행하지 않으므로 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」 제39조에 의거 전자등록주식 등의 소유자가 권리행사를 위하여 계좌관리기관을 통해 신청하는 경우 전자등록기관인 한국예탁결제원에서 "소유자증명서"를 발행하여야 함 ▶ 본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 전자등록되므로, 등록 말소 시 사채권발행을 청구할 수 없음 ▶ 본 사채는 실물발행이 아닌 전자등록에 의한 발행이므로 인수수량의 기재가 불가능하나, 이해상의 편의를 위해 10,000원을 수량의 1단위로 기재함 ▶ 본 사채의 상장신청예정일은 2023년 02월 20일이며, 상장예정일은 2023년 02월 23일임.

회차 : 174-2 (단위 : 원, 주)

채무증권 명칭	무보증사채	모집(매출)방법	공모
권면(전자등록) 총액	68,000,000,000	모집(매출)총액	68,000,000,000
발행가액	68,000,000,000	이자율	5.861
발행수익률	5.861	상환기일	2024년 08월 23일
원리금 지급대행기관	㈜하나은행 종로금융센터	(사채)관리회사	DB금융투자(주)
신용등급 (신용평가기관)	A- (한국기업평가/한국신용평가 /NICE신용평가)	비고	-

인수(주선) 여부	채무증권 상장을 위한 공모여부
인수	예

인수(주선)인		인수수량	인수금액	인수대가	인수방법
대표	케이비증권	2,000,000	20,000,000,000	60,000,000 (정액)	총액인수
대표	삼성증권	1,500,000	15,000,000,000	37,500,000 (정액)	총액인수
대표	키움증권	2,800,000	28,000,000,000	84,000,000 (정액)	총액인수
인수	한양증권	500,000	5,000,000,000	60,000,000 (정액)	총액인수

청약기일	납입기일	청약공고일	배정공고일	배정기준일
2023년 02월 23일	2023년 02월 23일	-	-	-

자금의 사용목적	
구 분	금 액

채무차환자금	68,000,000,000
발행제비용	366,370,000

【국내발행 외화채권】

표시통화	표시통화기준 발행규모	사용 지역	사용 국가	원화 교환 예정 여부	인수기관명
-	-	-	-	-	-

보증을 받은 경우	보증기관	-	지분증권과 연계된 경우	행사대상증권	-
	보증금액	-		권리행사비율	-
담보 제공의 경우	담보의 종류	-		권리행사가격	-
	담보금액	-		권리행사기간	-

매출인에 관한 사항				
보유자	회사와의 관계	매출전 보유증권수	매출증권수	매출후 보유증권수
-	-	-	-	-

【주요사항보고서】	-		
【파생결합사채 해당여부】	기초자산	옵션종류	만기일
N	-	-	-
【기 타】	▶ 본 사채의 발행과 관련하여 2023년 01월 30일 KB증권(주), SK증권(주), 한국투자증권(주), 삼성증권(주), 키움증권(주)와 공동대표주관계약을 체결함 ▶ 본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 사채를 한국예탁결제원의 전자등록계좌부에 전자등록하므로, 실물채권을 발행하지 아니하며, 등록필증의 교부 등이 존재하지 않음 ▶ 본 사채는 사채권을 발행하지 않으므로 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」 제39조에 의거 전자등록주식 등의 소유자가 권리행사를 위하여 계좌관리기관을 통해 신청하는 경우 전자등록기관인 한국예탁결제원에서 "소유자증명서"를 발행하여야 함 ▶ 본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 전자등록되므로, 등록 말소 시 사채권발행을 청구할 수 없음 ▶ 본 사채는 실물발행이 아닌 전자등록에 의한 발행이므로 인수수량의 기재가 불가능하나, 이해상의 편의를 위해 10,000원을 수량의 1단위로 기재함 ▶ 본 사채의 상장신청예정일은 2023년 02월 20일이며, 상장예정일은 2023년 02월 23일임.		

회차 : 174-3 (단위 : 원, 주)

채무증권 명칭	무보증사채	모집(매출)방법	공모
권면(전자등록) 총액	84,000,000,000	모집(매출)총액	84,000,000,000

발행가액	84,000,000,000	이자율	5.935
발행수익률	5.935	상환기일	2025년 02월 21일
원리금 지급대행기관	㈜하나은행 종로금융센터	(사채)관리회사	DB금융투자(주)
신용등급 (신용평가기관)	A- (한국기업평가/한국신용평가 /NICE신용평가)	비고	-

인수(주선) 여부	채무증권 상장을 위한 공모여부
인수	예

인수(주선)인		인수수량	인수금액	인수대가	인수방법
대표	SK증권	6,400,000	64,000,000,000	135,000,000 (정액)	총액인수
인수	한화투자증권	2,000,000	20,000,000,000	52,500,000 (정액)	총액인수

청약기일	납입기일	청약공고일	배정공고일	배정기준일
2023년 02월 23일	2023년 02월 23일	-	-	-

자금의 사용목적	
구 분	금 액
운영자금	84,000,000,000
발행제비용	322,011,600

【국내발행 외화채권】

표시통화	표시통화기준 발행규모	사용 지역	사용 국가	원화 교환 예정 여부	인수기관명
-	-	-	-	-	-

보증을 받은 경우	보증기관	-	지분증권과 연계된 경우	행사대상증권	-
	보증금액	-		권리행사비율	-
담보 제공의 경우	담보의 종류	-		권리행사가격	-
	담보금액	-		권리행사기간	-

매출인에 관한 사항				
보유자	회사와의 관계	매출전 보유증권수	매출증권수	매출후 보유증권수
-	-	-	-	-

【주요사항보고서】	-		
【파생결합사채 해당여부】	기초자산	옵션종류	만기일
N	-	-	-

【기 타】	▶ 본 사채의 발행과 관련하여 2023년 01월 30일 KB증권(주), SK증권(주), 한국투자증권(주), 삼성증권(주), 키움증권(주)와 공동대표주관계약을 체결함 ▶ 본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 사채를 한국예탁결제원의 전자등록계좌부에 전자등록하므로, 실물채권을 발행하지 아니하며, 등록필증의 교부 등이 존재하지 않음 ▶ 본 사채는 사채권을 발행하지 않으므로 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」 제39조에 의거 전자등록주식 등의 소유자가 권리행사를 위하여 계좌관리기관을 통해 신청하는 경우 전자등록기관인 한국예탁결제원에서 "소유자증명서"를 발행하여야 함 ▶ 본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 전자등록되므로, 등록 말소 시 사채권발행을 청구할 수 없음 ▶ 본 사채는 실물발행이 아닌 전자등록에 의한 발행이므로 인수수량의 기재가 불가능하나, 이해상의 편의를 위해 10,000원을 수량의 1단위로 기재함 ▶ 본 사채의 상장신청예정일은 2023년 02월 20일이며, 상장예정일은 2023년 02월 23일임.

제1부 모집 또는 매출에 관한 사항

I. 모집 또는 매출에 관한 일반사항

1. 공모개요

[회 차 : 제174-1회] (단위 : 원)

항 목		내 용		
사 채 종 목		무보증사채		
구 분		무기명식 이권부 무보증사채		
전자등록 총액		48,000,000,000		
할 인 율(%)		-		
발행수익률(%)		5.372		
모집(매출)가액		각 사채 전자등록총액의 100%		
모집(매출)총액		48,000,000,000		
발행가액		48,000,000,000		
각 사채의 금액		본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 사채를 전자등록으로 발행하므로 사채권을 발행하지 아니함.		
이자율	연리이자율(%)	5.372		
이자지급 방법 및 기한	이자지급 방법	이자는 "본 사채" 발행일로부터 원금상환 기일 전일까지 계산하여 매 3개월마다 연 이율의 1/4씩 후급하며 이자지급기일은 아래와 같다. 이때, 이자지급기일이 영업일에 해당하지 않을 경우 그 다음 영업일을 이자지급기일로 하고, 이자지급기일 이후의 이자는 계산하지 아니한다.		
	이자지급 기한	2023년 05월 23일, 2023년 08월 23일, 2023년 11월 23일, 2024년 02월 23일		
신용평가 등급	평가회사명	NICE신용평가㈜	한국신용평가㈜	한국기업평가㈜
	평가일자	2023년 02월 13일	2023년 02월 13일	2023년 02월 13일
	평가결과등급	A-	A-	A-
주관회사의 분석	주관회사명	KB증권(주), SK증권(주), 한국투자증권(주), 삼성증권(주), 키움증권(주)		
	분석일자	2023년 02월 13일		
상환방법 및 기한	상 환 방 법	"본 사채"의 원금은 2024년 02월 23일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 영업일에 해당하지 않을 경우 그 다음 영업일을 그 상환기일로 하고, 상환기일 이후의 이자는 계산하지 아니한다. 원금상환이나 이자지급을 이행하지 않았을 경우 해당 원금 또는 이자분에 대한 지급일 다음날부터 실제 지급일까지의 경과기간에 대하여 서울특별시에 본점을 두고 있는 5개 시중은행(국민은행, 우리은행, 신한은행, 농협은행, 기업은행)의 연체대출이율 중 최고이율을 적용하되, 동 연체대출 최고이율이 사채이율을 하회하는 경우에는 사채이율을 적용한다.		
	상 환 기 한	2024년 02월 23일		
납 입 기 일		2023년 02월 23일		
등 록 기 관		한국예탁결제원		

원리금 지급대행기관	회 사 명	㈜하나은행 종로금융센터지점
	회사고유번호	00158909
기 타 사 항		▶ 본 사채의 발행과 관련하여 2023년 01월 30일 KB증권(주), SK증권(주), 한국투자증권(주), 삼성증권(주), 키움증권(주)와 공동대표주관계약을 체결함 ▶ 본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 사채를 한국예탁결제원의 전자등록계좌부에 전자등록하므로, 실물채권을 발행하지 아니하며, 등록필증의 교부 등이 존재하지 않음 ▶ 본 사채는 사채권을 발행하지 않으므로 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」 제39조에 의거 전자등록주식 등의 소유자가 권리행사를 위하여 계좌관리기관을 통해 신청하는 경우 전자등록기관인 한국예탁결제원에서 "소유자증명서"를 발행하여야 함 ▶ 본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 전자등록되므로, 등록말소 시 사채권발행을 청구할 수 없음 ▶ 본 사채는 실물발행이 아닌 전자등록에 의한 발행이므로 인수수량의 기재가 불가능하나, 이해상의 편의를 위해 10,000원을 수량의 1단위로 기재함 ▶ 본 사채의 상장신청예정일은 2023년 02월 20일이며, 상장예정일은 2023년 02월 23일임.

[회 차 : 제174-2회] (단위 : 원)

항 목		내 용		
사 채 종 목		무보증사채		
구 분		무기명식 이권부 무보증사채		
전자등록 총액		68,000,000,000		
할 인 율(%)		-		
발행수익률(%)		5.861		
모집(매출)가액		각 사채 전자등록총액의 100%		
모집(매출)총액		68,000,000,000		
발행가액		68,000,000,000		
각 사채의 금액		본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 사채를 전자등록으로 발행하므로 사채권을 발행하지 아니함.		
이자율	연리이자율(%)	5.861		
이자지급 방법 및 기한	이자지급 방법	이자는 "본 사채" 발행일로부터 원금상환 기일 전일까지 계산하여 매 3개월마다 연 이율의 1/4씩 후급하며 이자지급기일은 아래와 같다. 이때, 이자지급기일이 영업일에 해당하지 않을 경우 그 다음 영업일을 이자지급기일로 하고, 이자지급기일 이후의 이자는 계산하지 아니한다.		
	이자지급 기한	2023년 05월 23일, 2023년 08월 23일, 2023년 11월 23일, 2024년 02월 23일, 2024년 05월 23일, 2024년 08월 23일.		
신용평가 등급	평가회사명	NICE신용평가㈜	한국신용평가㈜	한국기업평가㈜
	평가일자	2023년 02월 13일	2023년 02월 13일	2023년 02월 13일
	평가결과등급	A-	A-	A-
주관회사의 분석	주관회사명	KB증권(주), SK증권(주), 한국투자증권(주), 삼성증권(주), 키움증권(주)		
	분석일자	2023년 02월 13일		
상환방법 및 기한	상 환 방 법	"본 사채"의 원금은 2024년 08월 23일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 영업일에 해당하지 않을 경우 그 다음 영업일을 그 상환기일로 하고, 상환기일 이후의 이자는 계산하지 아니한다. 원금상환이나 이자지급을 이행하지 않았을 경우 해당 원금 또는 이자		

		분에 대한 지급일 다음날부터 실제 지급일까지의 경과기간에 대하여 서울특별시에 본점을 두고 있는 5개 시중은행(국민은행, 우리은행, 신한은행, 농협은행, 기업은행)의 연체대출이율 중 최고이율을 적용하되, 동 연체대출 최고이율이 사채이율을 하회하는 경우에는 사채이율을 적용한다.
	상 환 기 한	2024년 08월 23일
납 입 기 일		2023년 02월 23일
등 록 기 관		한국예탁결제원
원리금 지급대행기관	회 사 명	㈜하나은행 종로금융센터지점
	회사고유번호	00158909
기 타 사 항		▶ 본 사채의 발행과 관련하여 2023년 01월 30일 KB증권(주), SK증권(주), 한국투자증권(주), 삼성증권(주), 키움증권(주)와 공동대표주관계약을 체결함 ▶ 본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 사채를 한국예탁결제원의 전자등록계좌부에 전자등록하므로, 실물채권을 발행하지 아니하며, 등록필증의 교부 등이 존재하지 않음 ▶ 본 사채는 사채권을 발행하지 않으므로 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」 제39조에 의거 전자등록주식 등의 소유자가 권리행사를 위하여 계좌관리기관을 통해 신청하는 경우 전자등록기관인 한국예탁결제원에서 "소유자증명서"를 발행하여야 함 ▶ 본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 전자등록되므로, 등록말소 시 사채권발행을 청구할 수 없음 ▶ 본 사채는 실물발행이 아닌 전자등록에 의한 발행이므로 인수수량의 기재가 불가능하나, 이해상의 편의를 위해 10,000원을 수량의 1단위로 기재함 ▶ 본 사채의 상장신청예정일은 2023년 02월 20일이며, 상장예정일은 2023년 02월 23일임.

[회 차 : 제174-3회] (단위 : 원)

항 목		내 용
사 채 종 목		무보증사채
구 분		무기명식 이권부 무보증사채
전자등록 총액		84,000,000,000
할 인 율(%)		-
발행수익률(%)		5.935
모집(매출)가액		각 사채 전자등록총액의 100%
모집(매출)총액		84,000,000,000
발행가액		84,000,000,000
각 사채의 금액		본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 사채를 전자등록으로 발행하므로 사채권을 발행하지 아니함.
이자율	연리이자율(%)	5.935
이자지급 방법 및 기한	이자지급 방법	이자는 "본 사채" 발행일로부터 원금상환 기일 전일까지 계산하여 매 3개월마다 연 이율의 1/4씩 후급하며 이자지급기일은 아래와 같다. 이때, 이자지급기일이 영업일에 해당하지 않을 경우 그 다음 영업일을 이자지급기일로 하고, 이자지급기일 이후의 이자는 계산하지 아니한다. 단, 마지막 이자지급의 계산은 발행가액에 사채의 이율을 곱한 액수에 직전 이자지급기일로부터 최종 이자지급기일 전일까지 실제일수를 곱한 후, 이를 365로 나눈 금액으로 하되 소수 첫째자리 이하의 금액은 절사한다.

	이자지급 기한	2023년 05월 23일, 2023년 08월 23일, 2023년 11월 23일, 2024년 02월 23일, 2024년 05월 23일, 2024년 08월 23일, 2024년 11월 23일, 2025년 02월 21일.		
신용평가 등급	평가회사명	NICE신용평가㈜	한국신용평가㈜	한국기업평가㈜
	평가일자	2023년 02월 13일	2023년 02월 13일	2023년 02월 13일
	평가결과등급	A-	A-	A-
주관회사의 분석	주관회사명	KB증권(주), SK증권(주), 한국투자증권(주), 삼성증권(주), 키움증권(주)		
	분석일자	2023년 02월 13일		
상환방법 및 기한	상 환 방 법	"본 사채"의 원금은 2025년 02월 21일에 일시 상환한다. 단, 상환기일이 영업일에 해당하지 않을 경우 그 다음 영업일을 그 상환기일로 하고, 상환기일 이후의 이자는 계산하지 아니한다. 원금상환이나 이자지급을 이행하지 않았을 경우 해당 원금 또는 이자분에 대한 지급일 다음날부터 실제 지급일까지의 경과기간에 대하여 서울특별시에 본점을 두고 있는 5개 시중은행(국민은행, 우리은행, 신한은행, 농협은행, 기업은행)의 연체대출이율 중 최고이율을 적용하되, 동 연체대출 최고이율이 사채이율을 하회하는 경우에는 사채이율을 적용한다.		
	상 환 기 한	2025년 02월 21일		
납 입 기 일		2023년 02월 23일		
등 록 기 관		한국예탁결제원		
원리금 지급대행기관	회 사 명	㈜하나은행 종로금융센터지점		
	회사고유번호	00158909		
기 타 사 항		▶ 본 사채의 발행과 관련하여 2023년 01월 30일 KB증권(주), SK증권(주), 한국투자증권(주), 삼성증권(주), 키움증권(주)와 공동대표주관계약을 체결함 ▶ 본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 사채를 한국예탁결제원의 전자등록계좌부에 전자등록하므로, 실물채권을 발행하지 아니하며, 등록필증의 교부 등이 존재하지 않음 ▶ 본 사채는 사채권을 발행하지 않으므로 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」 제39조에 의거 전자등록주식 등의 소유자가 권리행사를 위하여 계좌관리기관을 통해 신청하는 경우 전자등록기관인 한국예탁결제원에서 "소유자증명서"를 발행하여야 함 ▶ 본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 전자등록되므로, 등록말소 시 사채권발행을 청구할 수 없음 ▶ 본 사채는 실물발행이 아닌 전자등록에 의한 발행이므로 인수수량의 기재가 불가능하나, 이해상의 편의를 위해 10,000원을 수량의 1단위로 기재함 ▶ 본 사채의 상장신청예정일은 2023년 02월 20일이며, 상장예정일은 2023년 02월 23일임.		

2. 공모방법

해당사항 없습니다.

3. 공모가격 결정방법

가. 공모가격 결정방법 및 절차

구분	주요내용

공모가격 최종 결정	당사(이하 발행회사)와 KB증권(주), SK증권(주), 한국투자증권(주), 삼성증권(주), 키움증권(주) (이하 공동대표주관회사)가 협의하여 결정 - 발행회사 : 대표이사, CFO, 자금팀장 등 - 공동대표주관회사 : 담당 임원 및 부서장(팀장) 등
공모가격 결정 협의 절차	수요예측 결과 및 금융시장의 상황 등을 감안한 후 발행회사와 공동대표주관회사가 협의하여 발행수익률을 결정할 예정
수요예측 결과 반영 여부	수요예측 참여물량 중 "유효수요(과도하게 높거나 낮은 금리로 참여한 물량을 제외한 참여물량)"를 집계하고, 해당 결과를 바탕으로 시장상황 등을 종합적으로 고려하여 발행수익률을 결정
수요예측 재실시 여부	수요예측 실시 이후 발행일정 변경이 발생하더라도 수요예측을 재실시하지 않음

나. 공동대표주관회사의 수요예측기준・절차 및 배정방법

구분	주요내용

<table>
<tr>
<td>공모희망금리
산정방식</td>
<td>당사와 공동대표주관회사는 제174-1회, 제174-2회 및 제174-3회 무보증사채를 발행에 있어 민간채권평가사의 평가금리, 최근 동일 신용등급 회사채의 스프레드 동향, 동일등급 및 동일만기의 최근 회사채 발행금리, 채권시장 동향 등을 종합적으로 고려하여 공모희망금리를 아래와 같이 결정하였습니다.
<table>
<tr><td>[제174-1회]</td><td>청약일로부터 1영업일 전 민간채권평가회사 4사(한국자산평가, KIS자산평가, NICE피앤아이, FN자산평가)에서 최종으로 제공하는 에스케이에코플랜트㈜ 1년 만기 무보증 회사채 개별민평 수익률의 산술평균(소수점 넷째자리 이하 절사)에 -0.30%p. ~ +1.30%p.를 가산한 이자율로 합니다. 단, 민간채권평가회사 4사 중 청약일 1영업일 전 기준으로 에스케이에코플랜트㈜ 1년 만기 개별민평 수익률을 제공하지 않는 회사가 있을 경우, 당해 회사를 제외한 나머지 회사의 산술평균(소수점 넷째 자리 이하절사)에 -0.30%p. ~ +1.30%p.를 가산한 이자율로 합니다.</td></tr>
<tr><td>[제174-2회]</td><td>청약일로부터 1영업일 전 민간채권평가회사 4사(한국자산평가, KIS자산평가, NICE피앤아이, FN자산평가)에서 최종으로 제공하는 에스케이에코플랜트㈜ 1년 6개월 만기 무보증 회사채 개별민평 수익률의 산술평균(소수점 넷째자리 이하 절사)에 -0.30%p. ~ +1.40%p.를 가산한 이자율로 합니다. 단, 민간채권평가회사 4사 중 청약일 1영업일 전 기준으로 에스케이에코플랜트㈜ 1.5년 만기 개별민평 수익률을 제공하지 않는 회사가 있을 경우, 당해 회사를 제외한 나머지 회사의 산술평균(소수점 넷째 자리 이하절사)에 -0.30%p. ~ +1.40%p.를 가산한 이자율로 합니다.</td></tr>
<tr><td>[제174-3회]</td><td>청약일로부터 1영업일 전 민간채권평가회사 4사(한국자산평가, KIS자산평가, NICE피앤아이, FN자산평가)에서 최종으로 제공하는 에스케이에코플랜트㈜ 2년 만기 무보증 회사채 개별민평 수익률의 산술평균(소수점 넷째자리 이하 절사)에 -0.30%p. ~ +1.50%p.를 가산한 이자율로 합니다. 단, 민간채권평가회사 4사 중 청약일 1영업일 전 기준으로 에스케이에코플랜트㈜ 2년 만기 개별민평 수익률을 제공하지 않는 회사가 있을 경우, 당해 회사를 제외한 나머지 회사의 산술평균(소수점 넷째 자리 이하절사)에 -0.30%p. ~ +1.50%p.를 가산한 이자율로 합니다.</td></tr>
</table>
* 위의 공모 희망금리는 발행사와 공동대표주관회사가 협의하여 결정한 희망금리이므로 시장 상황에 따라 변동이 발생할 수 있습니다.

공동대표주관회사가 제시하는 공모희망금리 밴드는 금리를 확정 또는 보장하는 것이 아니기 때문에 단순 참고 사항으로 활용해야 하며, 상기공모희망금리는 수요예측에 따른 "유효수요"와 차이가 있음을 주지하시기 바랍니다.

공모희망금리 산정에 대한 구체적인 근거는 아래 '(주1) 공모희망금리 산정근거'를</td>
</tr>
</table>

	참고하여 주시기 바랍니다.
수요예측 참가신청 관련 사항	수요예측은 "한국금융투자협회"의 「무보증사채 수요예측 모범규준」 및 "공동대표주관회사"의 내부지침에 따라 진행하며, 수요예측 프로그램은 "한국금융투자협회"의 "K-Bond" 프로그램 및 Fax를 사용합니다. 단, 불가피한 상황이 발생할 경우 "발행회사"와 "공동대표주관회사"가 협의하여 수요예측 방법을 결정합니다. 수요예측기간은 2023년 02월 15일 09시부터 16시까지로 합니다 수요예측 신청 시 신청수량의 범위, 수량 및 가격단위는 아래와 같습니다. ① 최저 신청수량 : 10억원 ② 최고 신청수량 : 본 사채 발행예정금액 ③ 수량단위: 10억원 ④ 가격단위: 1bp
배정대상 및 기준	「무보증사채 수요예측 모범규준」「I. 수요예측 업무절차 - 5. 배정에 관한 사항」 및 공동대표주관회사의 내부지침에 따라 공동대표주관회사가 결정합니다. ※「무보증사채 수요예측 모범규준」「I. 수요예측 업무절차 - 5. 배정에 관한 사항」 가. 배정기준 운영 - 공동대표주관회사는 무보증사채의 배정에 관한 합리적인 기준을 마련하여 운영합니다. 나. 배정시 준수 사항 - 공동대표주관회사는 수요예측 종료 후 수요예측 참여자별로 청약예정 물량을 배정할 때에 다음 각 사항을 준수합니다. ① 과도하게 낮은 금리에 참여한 자를 부당하게 우대하여 배정하지 아니할 것 ② 금리를 제시하지 않은 수요예측 참여자는 낮은 가중치를 부여하여 배정할 것 다. 배정시 가중치 적용 - 공동대표주관회사는 다음 각 사항을 고려하여 수요예측 참여자별로 배정의 가중치를 달리 적용할 수 있습니다. ① 참여시간・참여금액 등 정량적 기준 ② 수요예측 참여자의 성향・과거 참여이력 및 행태・가격평가능력 등 해당 참여자와 관련한 정성적 요소 라. 납입예정 물량 배정 원칙 - 공동대표주관회사는 무보증사채의 청약이 종료된 이후 청약자별로 납입예정 물량을 배정할 때에 수요예측에 참여한 자를 그렇지 않은 자보다 우대하여 배정합니다. 「무보증사채 수요예측 모범규준」「I. 수요예측 업무절차 - 5. 배정에 관한 사항」에 따라 공동대표주관회사는 공모채권을 배정함에 있어 수요예측에 참여한 전문투자자 및 기관투자자에 대해 우대하여 배정할 예정입니다. 본 사채의 배정에 관한 자세한 사항은 본 증권신고서 '제1부 모집 또는 매출에 관한 사항 - Ⅰ. 모집 또는 매출에 관한 일반사항 - 4. 모집 또는 매출절차 등에 관한 사항 - 다. 배정방법'을 참고하시기 바랍니다.

유효수요 판단 기준	"유효수요"(과도하게 높거나 낮은 금리로 참여한 물량을 제외한 참여물량)는 금융투자협회의 「무보증사채 수요예측 모범규준」및 "공동대표주관회사 내부지침"과 수요예측 결과에 근거하여 결정됩니다. 이러한 "유효수요" 결정 이후 최종 발행금리 결정 시 "발행회사"와 "공동대표주관회사"가 협의를 통해 최종 결정할 예정입니다. "공동대표주관회사"는 금융투자협회 「무보증사채 수요예측 모범규준」「I. 수요예측 업무절차 - 3. 유효수요의 합리적 판단」,「I. 수요예측 업무절차 - 4. 공모금리의 합리적 결정 및 유효수요의 적용」 및 합리적인 내부기준에 따라 산정한 "유효수요"의 범위, 판단기준, 산정 근거 및 결과와 확정 금액 및 확정 이자율을 수요예측 후 정정신고서를 통해 공시할 예정입니다.
금리 미제시분 및 공모희망금리 범위 밖 신청분의 처리방안	「무보증사채 수요예측 모범규준」에 따라 낮은 가중치를 부여하여 배정하거나 수요예측 결과에 따라 유효수요(과도하게 높거나 낮은 금리로 참여한 물량을 제외한 참여물량)의 범주에 포함되지 않아 배정되지 않을 수 있습니다.

(주1) 공모희망금리 산정근거

발행회사와 공동대표주관회사인 KB증권(주), SK증권(주), 한국투자증권(주), 삼성증권(주) 및 키움증권(주) 은 공모희망금리를 결정함에 있어 아래와 같은 사항을 종합적으로 검토하여 본 사채의 공모희망금리를 결정하였습니다.

① 민간채권평가회사 평가금리 및 스프레드 동향

본 사채의 발행만기인 1년/1.5년/2년 만기 민간채권평가회사 4사[한국자산평가㈜, 키스채권평가㈜, 나이스피앤아이㈜, ㈜에프앤자산평가]에서 최초 증권신고서 제출 1영업일 전에 최종으로 제공하는 A-등급 무보증사채 수익률의 산술평균(소수점 넷째자리 이하절사, 이하 '등급민평'), 1년, 1.5년, 2년 만기 국고채권 수익률의 산술평균(소수점 넷째자리 이하절사, 이하 '국고금리') 및 최근 3개월간 등급민평, 국고금리와 스프레드의 추이는 다음과 같습니다.

[국고금리]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위: %)

구 분	한국자산평가	KIS채권평가	나이스피앤아이	에프앤자산평가	평균금리
1년 만기	3.450	3.455	3.460	3.455	3.455
1.5년 만기	3.500	3.500	3.505	3.500	3.501
2년 만기	3.465	3.465	3.465	3.465	3.465

자료: 인포맥스

["A-"등급 등급민평]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위: %)

구 분	한국자산평가	KIS채권평가	나이스피앤아이	에프앤자산평가	평균금리
1년 만기	5.006	5.053	5.096	5.073	5.057

1.5년 만기	5.117	5.178	5.226	5.165	5.172
2년 만기	5.214	5.280	5.291	5.264	5.262

자료: 인포맥스

[SK에코플랜트 개별민평]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위: %)

구 분	KIS채권평가	나이스피앤아이	에프앤자산평가	평균금리
1년 만기	5.298	5.306	5.263	5.289
1.5년 만기	5.423	5.456	5.355	5.411
2년 만기	5.510	5.521	5.454	5.495

자료: 인포맥스

[최근 3개월간 1년/1.5년/2년 만기의 등급(A-) 민평, 개별민평과 국고금리 스프레드의 추이]

(단위: %, %p.)

일 자	1년 만기 기준			Credit Spread		1.5년 만기 기준			Credit Spread		2년 만기 기준			Credit Spread	
	국고금리	A- 등급 등급민평	SK에코플랜트 개별민평	등급민평 - 국고금리	개별민평 - 국고금리	국고금리	A- 등급 등급민평	SK에코플랜트 개별민평	등급민평 - 국고금리	개별민평 - 국고금리	국고금리	A- 등급 등급민평	SK에코플랜트 개별민평	등급민평 - 국고금리	개별민평 - 국고금리
2023-02-10	3.455	5.057	5.289	1.602	1.834	3.501	5.171	5.411	1.670	1.910	3.465	5.262	5.495	1.797	2.030
2023-02-09	3.446	5.074	5.310	1.628	1.864	3.492	5.194	5.437	1.702	1.945	3.482	5.285	5.521	1.803	2.039
2023-02-08	3.435	5.065	5.295	1.630	1.860	3.473	5.167	5.404	1.694	1.931	3.413	5.236	5.466	1.823	2.053
2023-02-07	3.431	5.070	5.292	1.639	1.861	3.480	5.169	5.399	1.689	1.919	3.388	5.227	5.451	1.839	2.063
2023-02-06	3.433	5.098	5.315	1.665	1.882	3.485	5.201	5.426	1.716	1.941	3.399	5.267	5.488	1.868	2.089
2023-02-03	3.401	5.064	5.280	1.663	1.879	3.340	5.089	5.316	1.749	1.976	3.233	5.131	5.355	1.898	2.122
2023-02-02	3.431	5.138	5.355	1.707	1.924	3.392	5.164	5.391	1.772	1.999	3.318	5.209	5.433	1.891	2.115
2023-02-01	3.450	5.188	5.404	1.738	1.954	3.412	5.232	5.459	1.820	2.047	3.389	5.287	5.511	1.898	2.122
2023-01-31	3.463	5.209	5.419	1.746	1.956	3.423	5.271	5.491	1.848	2.068	3.425	5.332	5.550	1.907	2.125
2023-01-30	3.470	5.219	5.429	1.749	1.959	3.411	5.256	5.478	1.845	2.067	3.383	5.303	5.521	1.920	2.138
2023-01-27	3.478	5.247	5.459	1.769	1.981	3.433	5.290	5.513	1.857	2.080	3.410	5.342	5.561	1.932	2.151
2023-01-26	3.506	5.233	5.447	1.727	1.941	3.437	5.265	5.489	1.828	2.052	3.367	5.315	5.535	1.948	2.168
2023-01-25	3.533	5.251	5.459	1.718	1.926	3.438	5.279	5.498	1.841	2.060	3.348	5.328	5.543	1.980	2.195
2023-01-20	3.546	5.271	5.483	1.725	1.937	3.461	5.300	5.523	1.839	2.062	3.381	5.354	5.568	1.973	2.187
2023-01-19	3.538	5.277	5.490	1.739	1.952	3.427	5.276	5.500	1.849	2.073	3.335	5.321	5.538	1.986	2.203
2023-01-18	3.571	5.337	5.547	1.766	1.976	3.487	5.344	5.569	1.857	2.082	3.415	5.390	5.609	1.975	2.194
2023-01-17	3.602	5.393	5.612	1.791	2.010	3.531	5.414	5.640	1.883	2.109	3.506	5.465	5.686	1.959	2.180
2023-01-16	3.605	5.423	5.644	1.818	2.039	3.526	5.421	5.650	1.895	2.124	3.487	5.458	5.682	1.971	2.195
2023-01-13	3.576	5.410	5.630	1.834	2.054	3.501	5.397	5.629	1.896	2.128	3.404	5.409	5.637	2.005	2.233
2023-01-12	3.577	5.438	5.654	1.861	2.077	3.536	5.463	5.694	1.927	2.158	3.493	5.498	5.725	2.005	2.232
2023-01-11	3.593	5.454	5.662	1.861	2.069	3.531	5.461	5.685	1.930	2.154	3.472	5.490	5.712	2.018	2.240
2023-01-10	3.590	5.498	5.710	1.908	2.120	3.563	5.527	5.750	1.964	2.187	3.578	5.597	5.817	2.019	2.239
2023-01-09	3.587	5.505	5.719	1.918	2.132	3.560	5.529	5.757	1.969	2.197	3.578	5.601	5.822	2.023	2.244
2023-01-06	3.618	5.563	5.772	1.945	2.154	3.640	5.645	5.870	2.005	2.230	3.710	5.720	5.940	2.010	2.230
2023-01-05	3.602	5.555	5.769	1.953	2.167	3.622	5.638	5.865	2.016	2.243	3.697	5.716	5.940	2.019	2.243
2023-01-04	3.648	5.590	5.809	1.942	2.161	3.617	5.652	5.878	2.035	2.261	3.670	5.725	5.947	2.055	2.277
2023-01-03	3.700	5.650	5.863	1.950	2.163	3.672	5.735	5.959	2.063	2.287	3.728	5.812	6.033	2.084	2.305
2023-01-02	3.751	5.731	5.941	1.980	2.190	3.772	5.829	6.050	2.057	2.278	3.822	5.914	6.133	2.092	2.311
2022-12-30	3.748	5.760	5.967	2.012	2.219	3.760	5.818	6.033	2.058	2.273	3.788	5.901	6.117	2.113	2.329
2022-12-29	3.748	5.760	5.967	2.012	2.219	3.760	5.818	6.033	2.058	2.273	3.788	5.901	6.117	2.113	2.329
2022-12-28	3.750	5.767	5.970	2.017	2.220	3.748	5.812	6.022	2.064	2.274	3.754	5.886	6.095	2.132	2.341

2022-12-27	3.763	5.797	6.001	2.034	2.238	3.731	5.828	6.037	2.097	2.306	3.727	5.893	6.104	2.166	2.377
2022-12-26	3.780	5.828	6.030	2.048	2.250	3.762	5.865	6.073	2.103	2.311	3.745	5.930	6.142	2.185	2.397
2022-12-23	3.782	5.833	6.033	2.051	2.251	3.767	5.860	6.070	2.093	2.303	3.715	5.924	6.138	2.209	2.423
2022-12-22	3.747	5.815	6.017	2.068	2.270	3.738	5.817	6.033	2.079	2.295	3.678	5.881	6.099	2.203	2.421
2022-12-21	3.763	5.855	6.064	2.092	2.301	3.790	5.878	6.093	2.088	2.303	3.737	5.933	6.153	2.196	2.416
2022-12-20	3.756	5.889	6.095	2.133	2.339	3.841	5.936	6.149	2.095	2.308	3.800	6.001	6.221	2.201	2.421
2022-12-19	3.713	5.855	6.065	2.142	2.352	3.730	5.868	6.084	2.138	2.354	3.679	5.899	6.121	2.220	2.442
2022-12-16	3.688	5.866	6.080	2.178	2.392	3.726	5.871	6.093	2.145	2.367	3.660	5.901	6.128	2.241	2.468
2022-12-15	3.666	5.887	6.099	2.221	2.433	3.716	5.881	6.103	2.165	2.387	3.671	5.908	6.138	2.237	2.467
2022-12-14	3.647	5.914	6.122	2.267	2.475	3.722	5.918	6.141	2.196	2.419	3.671	5.934	6.163	2.263	2.492
2022-12-13	3.656	5.941	6.155	2.285	2.499	3.771	5.979	6.198	2.208	2.427	3.765	6.035	6.263	2.270	2.498
2022-12-12	3.646	5.942	6.155	2.296	2.509	3.760	5.979	6.199	2.219	2.439	3.754	6.034	6.266	2.280	2.512
2022-12-09	3.654	5.948	6.156	2.294	2.502	3.783	5.988	6.204	2.205	2.421	3.780	6.044	6.271	2.264	2.491
2022-12-08	3.660	5.969	6.175	2.309	2.515	3.789	6.028	6.243	2.239	2.454	3.805	6.084	6.311	2.279	2.506
2022-12-07	3.665	5.952	6.155	2.287	2.490	3.773	6.016	6.230	2.243	2.457	3.797	6.081	6.308	2.284	2.511
2022-12-06	3.652	5.934	6.139	2.282	2.487	3.748	5.981	6.195	2.233	2.447	3.780	6.038	6.263	2.258	2.483
2022-12-05	3.655	5.924	6.130	2.269	2.475	3.725	5.965	6.178	2.240	2.453	3.760	6.018	6.243	2.258	2.483
2022-12-02	3.666	5.964	6.166	2.298	2.500	3.731	5.998	6.209	2.267	2.478	3.770	6.044	6.267	2.274	2.497
2022-12-01	3.686	6.026	6.236	2.340	2.550	3.757	6.056	6.275	2.299	2.518	3.795	6.095	6.324	2.300	2.529
2022-11-30	3.722	6.098	6.305	2.376	2.583	3.803	6.127	6.341	2.324	2.538	3.843	6.161	6.392	2.318	2.549
2022-11-29	3.732	6.115	6.323	2.383	2.591	3.806	6.127	6.347	2.321	2.541	3.863	6.162	6.400	2.299	2.537
2022-11-28	3.725	6.075	6.282	2.350	2.557	3.776	6.093	6.312	2.317	2.536	3.793	6.128	6.365	2.335	2.572
2022-11-25	3.723	6.042	6.245	2.319	2.522	3.750	6.063	6.281	2.313	2.531	3.764	6.092	6.327	2.328	2.563
2022-11-24	3.757	6.046	6.245	2.289	2.488	3.800	6.080	6.292	2.280	2.492	3.817	6.123	6.354	2.306	2.537
2022-11-23	3.838	6.131	6.333	2.293	2.495	3.925	6.168	6.384	2.243	2.459	3.918	6.211	6.447	2.293	2.529
2022-11-22	3.838	6.136	6.340	2.298	2.502	3.903	6.173	6.389	2.270	2.486	3.923	6.217	6.452	2.294	2.529
2022-11-21	3.843	6.106	6.307	2.263	2.464	3.896	6.148	6.361	2.252	2.465	3.908	6.188	6.420	2.280	2.512
2022-11-18	3.810	6.082	6.293	2.272	2.483	3.847	6.093	6.312	2.246	2.465	3.856	6.116	6.347	2.260	2.491
2022-11-17	3.830	6.095	6.307	2.265	2.477	3.851	6.095	6.316	2.244	2.465	3.875	6.111	6.347	2.236	2.472
2022-11-16	3.836	6.083	6.298	2.247	2.462	3.850	6.077	6.296	2.227	2.446	3.880	6.101	6.339	2.221	2.459
2022-11-15	3.803	6.032	6.246	2.229	2.443	3.798	5.995	6.211	2.197	2.413	3.836	6.027	6.265	2.191	2.429
2022-11-14	3.866	6.067	6.278	2.201	2.412	3.851	6.041	6.255	2.190	2.404	3.915	6.083	6.323	2.168	2.408
2022-11-11	3.870	6.063	6.281	2.193	2.411	3.837	6.013	6.224	2.176	2.387	3.900	6.046	6.284	2.146	2.384
2022-11-10	3.925	6.116	6.325	2.191	2.400	4.002	6.134	6.348	2.132	2.346	4.097	6.215	6.453	2.118	2.356
2022-11-09	3.927	6.122	6.331	2.195	2.404	4.010	6.149	6.367	2.139	2.357	4.165	6.236	6.479	2.071	2.314

자료: 인포맥스

② 최근 1년간(2022.02.10~2023.02.10) 동일등급(A-), 동일만기(1년/1.5년/2년) 무보증 일반공모 회사채 발행사례 및 수요예측 참여 현황

(단위:억원, %p)

발행일	발행사	회차	등급	만기	공모 희망금리	최초 공모금액	확정 발행금액	발행 스프레드 (%p)	수요예측 참여금액	수요예측 경쟁률 (최초공모금액대비)
2022-07-01	이지스자산운용	10-2	A-	2	개별민평2년 -1.00%p~+0.20%p	350	660	0.10%	660	1.89 : 1
2022-07-01	이지스자산운용	10-1	A-	1.5	개별민평1.5년 - 1.00%p~+0.20%p	150	150	0.00%	140	0.93 : 1
2022-03-02	에스케이에코플랜트	170-1	A-	2	개별민평2년 -0.30%p~+0.30%p	500	500	0.30%	420	0.84 : 1
2022-03-02	한국콜마	4-1	A-	2	개별민평2년 -0.10%p~+0.70%p	500	900	0.69%	1,040	2.08 : 1
2022-02-17	한화건설	113-1	A-	2	개별민평2년 -0.20%p~+0.30%p	400	660	0.30%	660	1.65 : 1

자료: 금융감독원 전자공시시스템, 본드웹

최근 1년간(2022.02.10~2023.02.10) 발행된 동일등급 및 동일만기 회사채 발행 내역은 1년물 0건, 1.5년물 1건, 2년물 4건으로 총 5건이 있었습니다.

1.5년물의 경우 공모희망금리의 기준금리를 개별민평으로 설정한 경우는 1건, 등급민평으로 설정한 경우는 0건이었으며, 개별민평으로 설정한 무보증 일반공모 회사채의 공모희망금리 밴드는 -1.00%p ~ +0.20%p 수준으로 설정하였습니다.

2년물의 경우 공모희망금리의 기준금리를 개별민평으로 설정한 경우는 4건, 등급민평으로 설정한 경우는 0건이었으며, 개별민평으로 설정한 무보증 일반공모 회사채는 -1.00%p ~ +0.70%p 수준으로 설정하였습니다.

③ 채권시장 동향

2019년 세계 경제는 미・중 무역갈등으로 촉발된 불확실성이 지속되는 가운데 금리 인하 기조가 지속되었습니다. 미국 연방준비제도(Fed)는 2019년 7월 FOMC에서 글로벌 경기 부진과 미국 물가상승률의 정책 목표(2%) 도달 불확실성으로 10년 7개월만에 기준금리를 2.25~2.50%에서 2.00~2.25%로 하향 조정하였습니다. 이어 9월 FOMC 및 10월 FOMC에서도 연달아 두 차례 금리를 하향 조정하였습니다(9월 1.75~2.00%로 금리 하향 후 10월 1.50~1.75%로 추가 하향 조정). 또한 이후 기준금리를 1.50~1.75%로 유지하던 중, 코로나19가 중국을 넘어 전 세계적인 팬데믹으로 확산되자 2020년 3월 두 차례의 FOMC에서 금리를 1.50~1.75%에서 0.00~0.25%로 전격 인하하였습니다. 더불어 기업지원, 회사채 매입 등 정책적인 지원을 통해 코로나19로 인한 경기하락을 방어하고자 통화정책의 완화적인 기조를 강화하였습니다.

한편 한국은행 또한 2020년 3월 16일 코로나19로 인한 임시 금융통화위원회를 개최하여 기준금리를 1.25%에서 0.75%로 0.5%포인트 인하하여 처음으로 0%대 저금리 시대에 진입하였으며 이후 5월 28일에 열린 금통위에서 추가로 0.25%포인트 인하하여 기준금리가 0.50%로 하락했습니다. 시중금리의 경우 2020년 11월 이후 경기 지표 개선 및 물가상승과 더불어 FOMC의 기준금리 인상 시기가 기존 전망보다 앞당겨질 수 있다는 기대감에 장기물 위주로 상승하는 모습을 보였습니다. 하지만 파월 연준 총재는 2021년 1월 출구정책을 모색하기에는 아직 시기상조임을 시사하였고, 코로나19 바이러스 확산과 이에 따른 경제 회복 속도를 주시하며 신중하게 통화정책을 펼쳐갈 뜻을 밝혔습니다. 이러한 시장 기대에 부합하듯 2021년 3월 16일과 17일 양일 진행된 FOMC에서 파월 연준 총재는 현재의 금리 및 자산매입 정책을 유지할 것을 시사하였습니다.

그러나 각국 중앙은행은 최근 몇 달 사이 예상보다 빠른 경제 회복 속도와 시장 기대를 상회하는 인플레이션으로 인해 조기 테이퍼링 및 금리 정상화 가능성을 언급하였습니다. 경기 측면에서 IMF와 OECD는 각각 올해 세계경제 성장률을 6.0%, 5.8%로 전망하였고, 6월 초 세계은행은 세계경제 성장률을 지난 1월 전망치(4.1%)보다 1.5%p. 상향 조정한 5.6%로 전망하였습니다. 물가 측면에서 미국의 5월 소비자물가 상승률은 5.0%로 2008년 8월 이후 가장 높은 수준을 기록하였습니다. 한국은행은 2021년 5월, 올해 물가 상승률 전망치를 1.3%에서 1.8% 수준으로 상향하였습니다.

FOMC는 6월 기준금리를 동결하였으나, 연방기금 목표금리 전망치 점도표에서 금리 인상 시점을 앞으로 큰 폭 조정하였고, 테이퍼링에 대한 논의를 시작하였다고 발표하였습니다. 점도표 상 2023년 금리인상을 전망한 연준위원은 7명에서 13명으로 늘었고, 2022년 인상을 예

고한 위원 수 역시 4명에서 7명으로 증가하였습니다. 이주열 한국은행 총재는 6월, 물가 상승과 금융불균형을 이유로 연내 2차례의 금리 인상이 가능함을 시사하였습니다. 중앙은행의 매파적 발언이 이어지자 단기금리가 급등하고, 장단기 스프레드가 급격히 축소되는 등 채권시장 변동성은 확대되었습니다. 12월 FOMC는 기준금리 동결(0~0.25%)과 자산매입 축소(테이퍼링) 1,200억 달러 규모를 기존에 계획했던 종료 시점인 2022년 6월에서 3월로 앞당길 것임을 발표했으며, 점도표상 2022년 세 차례 금리 인상 가능성에 대해 시사했습니다. 국내의 경우 2021년 6월부터 지속된 이주열 총재의 기준금리 인상 발언 이후 2021년 8월 금통위에서 기준금리 0.25%p. 인상(기준금리 0.75%)을 결정하였습니다. 이후 2021년 11월 기준금리를 0.75%에서 1.00%로 인상하였으며, 가파른 금리 인상 경로를 선반영하며 급등하던 국채 금리는 11월 들어 안정세를 나타냈습니다. 2021년 12월 FOMC에서는 테이퍼링과 금리인상 간 긴 시간이 걸리지 않을 것이라며 인플레이션이 일시적이라는 기존 입장을 선회하였고, 물가를 분명히 통제해야할 대상으로 인식하고 있음을 시사하였습니다. 또한, 2022년 1월 금통위에서는 기준금리를 1.00%에서 1.25%로 0.25%p 인상한 바, 기준금리는 범세계적 코로나19 확산 이전 수준으로 회귀하였습니다. 한편, 2022년 2월 금통위에서는 기준금리를 동결하였으나, 2022년 4월과 5월 금통위에서 각각 금리를 0.25%p 인상하여 한국은행 기준금리는 1.75%로 상승하였습니다.

2022년 6월 미국 FOMC에서는 지속적으로 상승하는 물가에 대응하기 위해 기준금리를 0.75%p 인상하며 자이언트스텝을 단행하였습니다. 이에 따라 미국 기준금리는 0.75%~1.00%에서 1.50%~1.75%로 인상되었습니다. 연준이 금리를 급속히 올린 것은 미국의 소비자물가 상승률이 40년만에 최고치를 갱신하는 등 높은 인플레이션 압력을 받고 있기 때문입니다. 연준은 인플레이션이 안정화 될때까지 추가적인 금리 인상을 시사하였습니다. 한편, 2022년 7월 금통위는 미국 기준금리의 추가적인 인상예상에 따른 한미 금리 역전가시화 및 국내 높은 물가 상승률이 지속되는점(2022.06 소비자물가지수 6.0%) 등을 고려하여 1.75%인 기준 금리를 2.25%로 0.50%p 인상하였습니다. 이후에도 파월 연준 의장은 지속적 금리 인상을 시사하며, 적극적 통화긴축 의지를 드러냈으며, 7월 FOMC 0.75%p. 인상, 9월 FOMC 0.75%p. 인상, 11월 FOMC에서도 기준금리를 0.75%p. 인상하며 4차례 연속 자이언트스텝을 단행하였고 12월 FOMC에서 0.50%p.를 인상하였으며 2023년 2월 0.25%p.를 인상하였습니다. 글로벌 중앙은행들의 연이은 기준금리 인상 및 높은 물가 상승 압력에 대한 대응으로, 2022년 8월 25일 금통위에서는 0.25%p, 2022년 10월 12일 및 2022년 11월 24일, 2023년 1월 13일 금통위에서는 각각 0.50%p., 0.25%p. 및 0.25%p.의 기준금리 인상을 발표하며, 증권신고서 제출일 전일 기준 한국은행 기준금리는 3.50%, 미국 기준금리는 4.50%~4.75%를 유지하고 있습니다.

현재 글로벌 경기 악화는 코로나19에 의해 촉발되었지만 전세계적으로 백신 접종이 이루어지고 방역 체계가 강화되며 바이러스 종식 시 회복될 것으로 전망되었습니다. 그러나 코로나19 이후의 유가 변동성, 인플레이션 지속 등에 따른 불확실성 확대 및 러시아-우크라이나 사태로 인한 국제정세의 긴장감 고조 등으로 인해 기관투자자의 투자 심리가 상당 부분 위축될 가능성이 있습니다. 또한, 개별회사의 신용도 및 재무안정성을 바탕으로 실적이 저조한 회사나 신용등급 강등 가능성이 있는 회사에 대한 투자 심리는 위축될 것으로 전망됩니다.

④ 결론

발행회사와 공동대표주관회사는 '① 민간채권평가회사 평가금리 및 스프레드 동향', '② 최근 3개월간 동일등급, 동일만기 회사채 발행사례 및 수요예측 참여 현황', '③ 채권시장 동향'을 종합적으로 고려하여 공모희망금리를 아래와 같이 결정하였습니다.

구분	공모희망금리
제174-1회	청약일로부터 1영업일 전 민간채권평가회사 4사(한국자산평가, KIS자산평가, NICE피앤아이, FN자산평가)에서 최종으로 제공하는 에스케이에코플랜트㈜ 1년 만기 무보증 회사채 개별민평 수익률의 산술평균(소수점 넷째자리 이하 절사)에 -0.30%p. ~ +1.30%p.를 가산한 이자율로 한다. 단, 민간채권평가회사 4사 중 청약일 1영업일 전 기준으로 에스케이에코플랜트㈜ 1년 만기 개별민평 수익률을 제공하지 않는 회사가 있을 경우, 당해 회사를 제외한 나머지 회사의 산술평균(소수점 넷째자리 이하절사)에 -0.30%p. ~ +1.30%p.를 가산한 이자율로 한다.
제174-2회	청약일로부터 1영업일 전 민간채권평가회사 4사(한국자산평가, KIS자산평가, NICE피앤아이, FN자산평가)에서 최종으로 제공하는 에스케이에코플랜트㈜ 1년 6개월 만기 무보증 회사채 개별민평 수익률의 산술평균(소수점 넷째자리 이하 절사)에 -0.30%p. ~ +1.40%p.를 가산한 이자율로 한다. 단, 민간채권평가회사 4사 중 청약일 1영업일 전 기준으로 에스케이에코플랜트㈜ 1.5년 만기 개별민평 수익률을 제공하지 않는 회사가 있을 경우, 당해 회사를 제외한 나머지 회사의 산술평균(소수점 넷째 자리 이하절사)에 -0.30%p. ~ +1.40%p.를 가산한 이자율로 한다.
제174-3회	청약일로부터 1영업일 전 민간채권평가회사 4사(한국자산평가, KIS자산평가, NICE피앤아이, FN자산평가)에서 최종으로 제공하는 에스케이에코플랜트㈜ 2년 만기 무보증 회사채 개별민평 수익률의 산술평균(소수점 넷째자리 이하 절사)에 -0.30%p. ~ +1.50%p.를 가산한 이자율로 한다. 단, 민간채권평가회사 4사 중 청약일 1영업일 전 기준으로 에스케이에코플랜트㈜ 2년 만기 개별민평 수익률을 제공하지 않는 회사가 있을 경우, 당해 회사를 제외한 나머지 회사의 산술평균(소수점 넷째자리 이하절사)에 -0.30%p. ~ +1.50%p.를 가산한 이자율로 한다.

발행회사와 공동대표주관회사는 합리적으로 판단하여 상기 공모희망금리를 제시하였으나 금리를 확정 또는 보장하는 것이 아니므로, 투자결정을 위한 판단 및 수요예측 및 청약 시 참고사항으로 활용하여야 하며, 상기 공모희망금리는 수요예측에 따른 "유효수요"와 차이가 있습니다. 수요예측 후 유효수요 및 금리 결정은 "무보증사채 수요예측 모범규준" 및 공동대표주관회사의 수요예측지침에 의거하여 공동대표주관회사가 결정하며, 필요시 발행회사와 협의합니다. 수요예측 결과를 반영한 정정신고서는 2023년 02월 17일에 공시할 예정입니다.

다. 수요예측결과

(1) 수요예측 참여 내역

[회차: 제174-1회] (단위: 건, 억원)

구분	국내 기관투자자				외국 기관투자자		합계
	운용사(집합)	투자매매 중개업자	연기금, 운용사(고유), 은행, 보험	기타	거래실적 유*	거래실적 무	
건수	3	20	-	-	-	-	23
수량	310	650	-	-	-	-	960
경쟁율	1.03 : 1	2.17 : 1	-	-	-	-	3.2 : 1

주1) 단순경쟁률은 최초 발행예정금액 대비 산출한 수치임.

주2) 운용사(집합)은 투자일임재산 계정 및 집합투자재산 계정의 참여내역을 의미함

*) 인수인(해외현지법인 및 해외지점을 포함한다)과 거래관계가 있거나 인수인이 실재성을 인지하고 있는 외국기관투자자

[회차: 제174-2회] (단위: 건, 억원)

구분	국내 기관투자자				외국 기관투자자		합계
	운용사(집합)	투자매매 중개업자	연기금, 운용사(고유), 은행, 보험	기타	거래실적 유*	거래실적 무	
건수	4	23	-	-	-	-	27
수량	420	1,570	-	-	-	-	1,990
경쟁율	1.05 : 1	3.93 : 1	-	-	-	-	4.98 : 1

주1) 단순경쟁률은 최초 발행예정금액 대비 산출한 수치임.

주2) 운용사(집합)은 투자일임재산 계정 및 집합투자재산 계정의 참여내역을 의미함

*) 인수인(해외현지법인 및 해외지점을 포함한다)과 거래관계가 있거나 인수인이 실재성을 인지하고 있는 외국기관투자자

[회차: 제174-3회] (단위: 건, 억원)

구분	국내 기관투자자				외국 기관투자자		합계
	운용사(집합)	투자매매 중개업자	연기금, 운용사(고유), 은행, 보험	기타	거래실적 유*	거래실적 무	
건수	10	14	3	-	-	-	27
수량	1,270	660	400	-	-	-	2,330
경쟁율	4.23 : 1	2.2 : 1	1.33 : 1	-	-	-	7.77 : 1

주1) 단순경쟁률은 최초 발행예정금액 대비 산출한 수치임.

주2) 운용사(집합)은 투자일임재산 계정 및 집합투자재산 계정의 참여내역을 의미함

*) 인수인(해외현지법인 및 해외지점을 포함한다)과 거래관계가 있거나 인수인이 실재성을 인지하고 있는 외국기관투자자

(2) 수요예측 신청가격 분포

[회차: 제174-1회]

(단위: bp, 건, 억원)

구분	국내 기관투자자								외국 기관투자자				합계			누적합계		유효수요
	운용사 (집합)		투자매매 중개업자		연기금, 운용사(고유), 은행, 보험		기타		거래실적 유*		거래실적 무							
	건수	수량	건수	수량	건수	수량	건수	수량	건수	수량	건수	수량	건수	수량	비율	누적 수량	누적 비율	
-42	-	-	1	50	-	-	-	-	-	-	-	-	1	50	5.21%	50	5.21%	유효
-20	1	10	1	20	-	-	-	-	-	-	-	-	2	30	3.13%	80	8.33%	유효
-19	-	-	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	1	100	10.42%	180	18.75%	유효
-18	-	-	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	1	100	10.42%	280	29.17%	유효
-10	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	100	10.42%	380	39.58%	유효

0	-	-	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	1	100	10.42%	480	50.00%	유효
5	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	1.04%	490	51.04%	유효
15	-	-	1	40	-	-	-	-	-	-	-	-	1	40	4.17%	530	55.21%	유효
25	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	1.04%	540	56.25%	유효
30	-	-	1	50	-	-	-	-	-	-	-	-	1	50	5.21%	590	61.46%	유효
35	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	1.04%	600	62.50%	유효
41	1	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	200	20.83%	800	83.33%	유효
45	-	-	1	50	-	-	-	-	-	-	-	-	1	50	5.21%	850	88.54%	유효
50	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	1.04%	860	89.58%	유효
55	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	1.04%	870	90.63%	유효
59	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	1.04%	880	91.67%	유효
69	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	1.04%	890	92.71%	유효
79	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	1.04%	900	93.75%	유효
80	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	1.04%	910	94.79%	유효
89	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	1.04%	920	95.83%	유효
99	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	1.04%	930	96.88%	유효
110	-	-	1	30	-	-	-	-	-	-	-	-	1	30	3.13%	960	100.00%	유효
합계	3	310	20	650	-	-	-	-	-	-	-	-	23	960	100.00%	-	-	-

주) 운용사(집합)은 투자일임재산 계정 및 집합투자재산 계정의 참여내역을 의미함

*) 인수인(해외현지법인 및 해외지점을 포함한다)과 거래관계가 있거나 인수인이 실재성을 인지하고 있는 외국기관투자자

[회차: 제174-2회]

(단위: bp, 건, 억원)

구분	국내 기관투자자								외국 기관투자자				합계			누적합계		유효수요
	운용사 (집합)		투자매매 중개업자		연기금, 운용사(고유), 은행, 보험		기타		거래실적 유*		거래실적 무							
	건수	수량	건수	수량	건수	수량	건수	수량	건수	수량	건수	수량	건수	수량	비율	누적 수량	누적 비율	
-42	-	-	1	50	-	-	-	-	-	-	-	-	1	50	2.51%	50	2.51%	유효
-25	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	100	5.03%	150	7.54%	유효
-15	1	100	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	2	200	10.05%	350	17.59%	유효
-11	-	-	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	1	100	5.03%	450	22.61%	유효
-10	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	0.50%	460	23.12%	유효
0	-	-	1	70	-	-	-	-	-	-	-	-	1	70	3.52%	530	26.63%	유효
10	-	-	1	60	-	-	-	-	-	-	-	-	1	60	3.02%	590	29.65%	유효
20	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	0.50%	600	30.15%	유효
29	-	-	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	1	100	5.03%	700	35.18%	유효
40	-	-	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	1	100	5.03%	800	40.20%	유효
50	-	-	2	260	-	-	-	-	-	-	-	-	2	260	13.07%	1,060	53.27%	유효
57	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	0.50%	1,070	53.77%	유효
60	-	-	1	20	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20	1.01%	1,090	54.77%	유효
67	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	0.50%	1,100	55.28%	유효
70	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	0.50%	1,110	55.78%	유효
77	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	0.50%	1,120	56.28%	유효
80	1	20	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	2	30	1.51%	1,150	57.79%	유효
87	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	0.50%	1,160	58.29%	유효
90	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	0.50%	1,170	58.79%	유효
120	-	-	1	20	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20	1.01%	1,190	59.80%	유효
140	1	200	3	600	-	-	-	-	-	-	-	-	4	800	40.20%	1,990	100.00%	유효
합계	4	420	23	1,570	0	0	0	0	0	0	0	0	27	1,990	100.00%	-	-	-

주) 운용사(집합)은 투자일임재산 계정 및 집합투자재산 계정의 참여내역을 의미함

*) 인수인(해외현지법인 및 해외지점을 포함한다)과 거래관계가 있거나 인수인이 실재성을 인지하고 있는 외국기관투자자

[회차: 제174-3회]

(단위: bp, 건, 억원)

구분	국내 기관투자자								외국 기관투자자				합계			누적합계		유효수요
	운용사 (집합)		투자매매 중개업자		연기금, 운용사(고유), 은행, 보험		기타		거래실적 유*		거래실적 무							
	건수	수량	건수	수량	건수	수량	건수	수량	건수	수량	건수	수량	건수	수량	비율	누적 수량	누적 비율	
-60	-	-	-	-	1	100	-	-	-	-	-	-	1	100	4.29%	100	4.29%	유효
-50	-	-	-	-	1	100	-	-	-	-	-	-	1	100	4.29%	200	8.58%	유효
-40	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	0.43%	210	9.01%	유효
-35	-	-	1	50	-	-	-	-	-	-	-	-	1	50	2.15%	260	11.16%	유효
-25	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	100	4.29%	360	15.45%	유효
-20	-	-	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	1	100	4.29%	460	19.74%	유효
-15	1	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	200	8.58%	660	28.33%	유효
-14	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	0.43%	670	28.76%	유효
-13	-	-	1	60	-	-	-	-	-	-	-	-	1	60	2.58%	730	31.33%	유효
20	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	0.43%	740	31.76%	유효
24	-	-	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	1	100	4.29%	840	36.05%	유효
34	-	-	1	60	-	-	-	-	-	-	-	-	1	60	2.58%	900	38.63%	유효
40	-	-	1	20	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20	0.86%	920	39.48%	유효
50	1	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	20	0.86%	940	40.34%	유효
59	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	0.43%	950	40.77%	유효
74	-	-	1	60	-	-	-	-	-	-	-	-	1	60	2.58%	1,010	43.35%	유효
79	-	-	1	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	0.43%	1,020	43.78%	유효
81	1	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	40	1.72%	1,060	45.49%	유효
91	1	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	200	8.58%	1,260	54.08%	유효
98	-	-	1	60	-	-	-	-	-	-	-	-	1	60	2.58%	1,320	56.65%	유효
99	-	-	1	10	1	200	-	-	-	-	-	-	2	210	9.01%	1,530	65.67%	유효
110	1	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	200	8.58%	1,730	74.25%	유효
126	1	200			-	-	-	-	-	-	-	-	1	200	8.58%	1,930	82.83%	유효
145	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	100	4.29%	2,030	87.12%	유효
150	-	-	1	100	-	-	-	-	-	-	-	-	1	100	4.29%	2,130	91.42%	유효
170	1	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	200	8.58%	2,330	100.00%	무효
합계	10	1,270	14	660	3	400	0	0	0	0	0	0	27	2,330	100.00%	-	-	-

주) 운용사(집합)은 투자일임재산 계정 및 집합투자재산 계정의 참여내역을 의미함

*) 인수인(해외현지법인 및 해외지점을 포함한다)과 거래관계가 있거나 인수인이 실재성을 인지하고 있는 외국기관투자자

(3) 수요예측 상세 분포 현황

[회차: 제174-1회]

(단위: bp, 건, 억원)

수요예측 참여자	에스케이에코플랜트㈜ 1년만기 회사채 개별민평 대비 스프레드																					
	-42	-20	-19	-18	-10	0	5	15	25	30	35	41	45	50	55	59	69	79	80	89	99	110
기관투자자1	50																					
기관투자자2		20																				

기관투자자3		10																				
기관투자자4			100																			
기관투자자5				100																		
기관투자자6					100																	
기관투자자7						100																
기관투자자8							10															
기관투자자9								40														
기관투자자10									10													
기관투자자11										50												
기관투자자12											10											
기관투자자13												200										
기관투자자14													50									
기관투자자15														10								
기관투자자16															10							
기관투자자17																10						
기관투자자18																	10					
기관투자자19																		10				
기관투자자20																			10			
기관투자자21																				10		
기관투자자22																					10	
기관투자자23																						30
합계	50	30	100	100	100	100	10	40	10	50	10	200	50	10	10	10	10	10	10	10	10	30
누적합계	50	80	180	280	380	480	490	530	540	590	600	800	850	860	870	880	890	900	910	920	930	960

[회차: 제174-2회]

(단위: bp, 건, 억원)

수요예측	에스케이에코플랜트㈜1.5년만기 회사채 개별민평 대비 스프레드																					
참여자	-42	-25	-15	-11	-10	0	10	20	29	40	50	57	60	67	70	77	80	87	90	120	140
기관투자자1	50																				
기관투자자2		100																			
기관투자자3			100																		
기관투자자4			100																		
기관투자자5				100																	
기관투자자6					10																
기관투자자7						70															
기관투자자8							60														
기관투자자9								10													
기관투자자10									100												
기관투자자11										100											
기관투자자12											160										
기관투자자13											100										
기관투자자14												10									
기관투자자15													20								
기관투자자16														10							
기관투자자17															10						
기관투자자18																10					
기관투자자19																	20				
기관투자자20																	10				
기관투자자21																		10			
기관투자자22																			10		
기관투자자23																				20	
기관투자자24																					300
기관투자자25																					200

기관투자자26																					200
기관투자자27																					100
합계	50	100	200	100	10	70	60	10	100	100	260	10	20	10	10	10	30	10	10	20	800
누적합계	50	150	350	450	460	530	590	600	700	800	1,060	1,070	1,090	1,100	1,110	1,120	1,150	1,160	1,170	1,190	1,990

[회차: 제174-3회]

(단위: bp, 건, 억원)

수요예측	에스케이에코플랜트㈜ 2년만기 회사채 개별민평 대비 스프레드																								
참여자	-60	-50	-40	-35	-25	-20	-15	-14	-13	20	24	34	40	50	59	74	79	81	91	98	99	110	126	145	150	170
기관투자자1	100																									
기관투자자2		100																								
기관투자자3			10																							
기관투자자4				50																						
기관투자자5					100																					
기관투자자6						100																				
기관투자자7							200																			
기관투자자8								10																		
기관투자자9									60																	
기관투자자10										10																
기관투자자11											100															
기관투자자12												60														
기관투자자13													20													
기관투자자14														20												
기관투자자15															10											
기관투자자16																60										
기관투자자17																	10									
기관투자자18																		40								
기관투자자19																			200							
기관투자자20																				60						
기관투자자21																					200					
기관투자자22																					10					
기관투자자23																						200				
기관투자자24																							200			
기관투자자25																								100		
기관투자자26																									100	
기관투자자27																										200
합계	100	100	10	50	100	100	200	10	60	10	100	60	20	20	10	60	10	40	200	60	210	200	200	100	100	200
누적합계	100	200	210	260	360	460	660	670	730	740	840	900	920	940	950	1,010	1,020	1,060	1,260	1,320	1,530	1,730	1,930	2,030	2,130	2,330

라. 유효수요의 범위 및 산정근거

구 분	내 용
유효수요의 정의	"유효수요"란, 공모금리 결정 시, 과도하게 높거나 낮은 금리로 참여한 물량을 제외한 물량을 말함
유효수요의 범위	공모희망금리 상단 이자율 이내로 수요예측에 참여한 모든 물량

유효수요 산정 근거	공동대표주관회사는 유효수요의 범위를 산정함에 있어 발행회사와 협의하여 본사채의 공모희망금리 밴드를 제시하였으며, 본 사채의 수요예측 결과 기관투자자의 수요예측 신청현황은 아래와 같습니다. ① 제174-1회 무보증사채 - 총 참여신청금액: 960억원 - 총 참여신청범위: -0.42%p. ~ +1.10%p. - 총 참여신청건수: 23건 - 총 유효수요 건수: 23건 - 총 유효수요 참여신청금액: 960억원 ② 제174-2회 무보증사채 - 총 참여신청금액: 1,990억원 - 총 참여신청범위: -0.42%p. ~ +1.40%p. - 총 참여신청건수: 27건 - 총 유효수요 건수: 27건 - 총 유효수요 참여신청금액: 1,990억원 ③ 제174-3회 무보증사채 - 총 참여신청금액: 2,330억원 - 총 참여신청범위: -0.60%p. ~ +1.70%p. - 총 참여신청건수: 27건 - 총 유효수요 건수: 26건 - 총 유효수요 참여신청금액: 2,130억원 '본 채권'의 유효수요는 금융투자협회「무보증사채 수요예측 모범규준」및 "대표주관회사"의 내부 지침에 근거하여 발행회사 및 공동대표주관회사가 협의하여 결정함 ① 이번 발행과 관련하여 발행회사인 SK에코플랜트(주)와 공동대표주관회사인KB증권(주), SK증권(주), 한국투자증권(주), 삼성증권(주), 키움증권(주)는 공모희망금리 산정시 민간채권평가사의 평가금리, SK가스(주)의 국고금리 대비 민평금리 스프레드 동향, 동일등급/동일만기 회사채 최근 발행사례와 수요예측 결과, 유사 업종 회사의 최근 회사채 발행금리, 유사 등급 계열사 금리 현황, 채권시장 동향 및 전망 등을 고려하여 공모희망금리를 아래와 같이 결정함 보다 자세한 내용은 본 사채 증권신고서의 [제1부 모집 또는 매출에 관한 사항 - Ⅰ. 모집 또는 매출에 관한 일반사항 - 3. 공모가격 결정방법 - 다. 공모희망금리 산정중 공모희망금리 산정근거] 참고 ② 2023년 02월 15일 실시한 당사의 수요예측에서 제174회 무보증사채 공모희망금액 총액인 1,000억원의 528%에 해당하는 5,280억원이 참여하였음. 이를 근거로 공모희망금리 이내로 참여한 금액을 유효수요로 결정하고, 금리밴드 이외의 참여건을 종합적으로 고려하여 총 2,000억원의 발행을 결정함

최종 발행수익률 확정을 위한 수요예측 결과 반영	본 사채의 최종 발행금리는 앞서 산정한 유효수요의 범위 내에서 낮은 금리부터 "누적도수"로 계산하는 방법을 사용하였으며, 발행회사와 대표주관회사가 최종 협의하여 결정되었습니다. [제174-1회] 주)"본 사채"의 이율은 사채발행일로부터 원금상환기일 전일까지 사채의 전자등록총액에 대하여 적용하며, 청약일로부터 1영업일 전 민간채권평가회사 4사(한국자산평가, KIS자산평가, NICE피앤아이, FN자산평가)에서 최종으로 제공하는 에스케이에코플랜트㈜ 1년 만기 무보증 회사채 개별민평 수익률의 산술평균(소수점 넷째자리 이하 절사) 이자율로 합니다. 단, 민간채권평가회사 4사 중 청약일 1영업일 전 기준으로 에스케이에코플랜트㈜ 1년 만기 개별민평 수익률을 제공하지 않는 회사가 있을 경우, 당해 회사를 제외한 나머지 회사의 산술평균(소수점 넷째 자리 이하절사) 이자율로 합니다. [제174-2회] 주)"본 사채"의 이율은 사채발행일로부터 원금상환기일 전일까지 사채의 전자등록총액에 대하여 적용하며, 청약일로부터 1영업일 전 민간채권평가회사 4사(한국자산평가, KIS자산평가, NICE피앤아이, FN자산평가)에서 최종으로 제공하는 에스케이에코플랜트㈜ 1년 6개월 만기 무보증 회사채 개별민평 수익률의 산술평균(소수점 넷째자리 이하 절사)에 +0.29%p.를 가산한 이자율로 합니다. 단, 민간채권평가회사 4사 중 청약일 1영업일 전 기준으로 에스케이에코플랜트㈜ 1년 6개월 만기 개별민평 수익률을 제공하지 않는 회사가 있을 경우, 당해 회사를 제외한 나머지 회사의 산술평균(소수점 넷째 자리 이하절사)에 +0.29%p.를 가산한 이자율로 합니다. [제174-3회] 주)"본 사채"의 이율은 사채발행일로부터 원금상환기일 전일까지 사채의 전자등록총액에?대하여 적용하며, 청약일로부터 1영업일 전 민간채권평가회사 4사(한국자산평가, KIS자산평가, NICE피앤아이, FN자산평가)에서 최종으로 제공하는 에스케이에코플랜트㈜ 2년 만기 무보증 회사채 개별민평 수익률의 산술평균(소수점 넷째자리 이하 절사)에 +0.24%p.를 가산한 이자율로 합니다. 단, 민간채권평가회사 4사 중 청약일 1영업일 전 기준으로 에스케이에코플랜트㈜ 2년 만기 개별민평 수익률을 제공하지 않는 회사가 있을 경우, 당해 회사를 제외한 나머지 회사의 산술평균(소수점 넷째 자리 이하절사)에 +0.24%p.를 가산한 이자율로 합니다.

4. 모집 또는 매출절차 등에 관한 사항

가. 수요예측

"공동대표주관회사"는 "발행회사"가 "본 사채"의 발행을 위해 "금융위"에 제출한 증권신고서(정정서류 및 첨부서류를 포함함)가 정상적으로 접수된 이후 「증권 인수업무 등에 관한 규정」 제2조제7호 및 제12조에 따라 수요예측을 실시하고 "발행회사"와 협의하여 발행금액 및 발행금리를 결정한다. 단, "기관투자자" 중 투자일임・신탁업자는 다음 요건을 충족하는 투

자일임・신탁업자를 수요예측에 참여하도록 하며, 이에 대한 확인서를 받아야 한다.
① 투자일임・신탁고객이 기관투자자일 것, 다만 인수규정 제2조제18호에 따른 고위험고수익투자신탁과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」제103조제2호의 불특정금전신탁의 경우에는 기관투자자 여부에 관계없이 참여가 가능하다.
② 투자일임・신탁고객이「증권 인수업무 등에 관한 규정」제17조의2제5항제1호에 따라 불성실수요예측 참여자로 지정된 자가 아닐 것
1. 수요예측의 방법 : 수요예측은 "한국금융투자협회"의 「무보증사채 수요예측 모범규준」 및 "공동대표주관회사"의 내부지침에 따라 진행하며, 수요예측 프로그램은 "한국금융투자협회"의 "K-Bond" 프로그램 및 팩스를 사용한다.
2. 수요예측의 기간 : 2023년 02월 15일 09시부터 16시까지로 한다.
3. 수요예측에 따른 배정 : 수요예측을 통해 결정된 발행금액 및 발행금리에 따른 물량의 배정은 "공동대표주관회사"가 결정한다.
4. 수요예측에 따른 배정결과 통보 : "공동대표주관회사"는 수요예측에 따른 배정결과를 전자우편 또는 팩스의 형태로 배정 받을 투자자에게 송부한다.
5. 수요예측 관련 사항의 기록 및 보관 : "공동대표주관회사"는 수요예측 관련 사항을기록하고 이와 관련된 자료를 "본 사채"의 발행일로부터 3년간 보관한다.
6. 수요예측 결과의 공유 : "공동대표주관회사"는 수요예측 결과를 "발행회사"에 한하여 공유한다. 다만, 법령에 의하여 공개가 요구되거나 정부기관(준 정부기관 포함) 등이 자료제출을 요구하는 경우에는 예외로 하며, 법률이 허용하는 범위 내에서 최소한의 자료만을 제공한다.
7. 불성실 수요예측 참여자의 관리 : "공동대표주관회사"는 불성실 수요예측 참여행위 예방을 위한 사전 고지를 통해 실수요 기재를 유도하며, 불성실 수요예측 참여행위가 발생한 경우 관련사항을 지체 없이 "한국금융투자협회"에 제출한다.
8. "공동대표주관회사"는 공모금액 미달 등 불가피한 경우를 제외하고, 수요예측 종료 후 별도의 수요파악을 하여서는 아니 된다. 다만, 수요예측 종료 후 제출된 증권신고서에 대한 금융감독원의 정정요구명령 등으로 인하여 발행일정이 변경될 경우에도별도의 수요예측을 실시하지 않고 최초의 수요예측 결과를 따른다.
9. "공동대표주관회사"는 수요예측 참여자가 자신의 고유재산과 그 외의 재산을 구분하여 수요예측에 참여하도록 하여야 한다.
10. 기타 본 조에서 정하지 않은 사항은 「무보증사채 수요예측 모범규준(2020. 07. 01 개정)」을 따른다.

나. 청약 및 배정

1. 청약공고기간 : 증권신고서 수리일 이후부터 청약개시일까지
2. 청약기간 : 2023년 02월 23일 09시부터 12시까지
3. 청약방법
(1) 소정의 청약서에 필요한 사항을 기입하고 기명날인하여 청약증거금과 함께 청약취급처에서 청약한다.
(2) 수요예측에 참여하여 우선배정 받은 투자자에 한하여 청약할 수 있다. 단, 수요예측을 통해 배정된 금액의 총합계가 "발행회사"의 최종 발행금액에 미달하는 경우 "전문투자자" 및 일반투자자("전문투자자"가 아닌 투자자를 말한다. 이하 같다)도 청약에참여할 수 있다.
(3) 청약단위 : 최저청약금액은 10억원으로 하며, 10억원 이상은 10억원 단위로 한다. 또한, 청약자 1인당 “본 사채”에 청약하는 청약총액은 “본 사채”의 전자등록총액을 초과하지 못한다.
(4) 청약제한 : 청약자는 1인 1건에 한하여 청약을 할 수 있으며, 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」의 규정에 의한 실명확인이 된 계좌를 통하여 청약을 하거나 별도로 실명확인을 하여야 한다. 이중청약이 있는 경우 그 전부를 청약하지 아니한 것으로 한다.

(5) "본 사채"에 투자하고자 하는 투자자(자본시장과금융투자업에관한법률 제9조 제5항에 규정된 전문투자자 및 자본시장과금융투자업에관한법률시행령 제132조에 따라 "투자설명서"의 교부가 면제되는 자 제외)는 "투자설명서"를 교부받아야 한다.

가. 교부장소 : "인수단" 본・지점
나. 교부방법 : "본 사채"의 "투자설명서"는 상기의 교부장소에서 인쇄된 문서의 방법 또는 전자문서의 방법으로 교부한다.
다. 교부일시 : 2023년 02월 23일
라. 기타사항
ⅰ) "본 사채" 청약에 참여하고자 하는 투자자는 청약전 반드시 "투자설명서"를 교부받은 후 교부확인서에 서명하여야 하며, "투자설명서"를 교부 받지 않고자 할 경우, "투자설명서" 수령거부의사를 서면, 전화・전신・팩스, 전자우편 및 이와 비슷한 전자통신 등으로 표시하여야 한다.
ⅱ) "투자설명서" 교부를 받지 않거나, 수령거부의사를 서면, 전화・전신・팩스, 전자우편 및 이와 비슷한 전자통신 등으로 표시하지 않을 경우 "본 사채"의 청약에 참여할 수 없다.
(6) 청약취급처 : "인수단"의 본・지점
(7) "본 사채"의 청약증거금은 사채발행가액의 100%에 해당하는 금액으로 한다. 단, 수요예측에 참여한 투자자(이하 "수요예측 참여자"라 한다. 이하 같다)가 수요예측 결과에 따라 배정된 금액을 청약하는 경우에는 청약증거금을 면제한다. "본 사채"의 청약증거금은 2023년 02월 23일에 "본 사채"의 납입금으로 대체 충당하고, 청약증거금에 대하여는 무이자로 한다.
(8) 상기 제7호에 따라 청약증거금을 면제받은 "수요예측 참여자"가 수요예측 결과에 따라 배정된 금액을 청약한 경우 동 청약금액의 100%에 해당하는 금액을 2023년 02월 23일 14시까지 청약취급처에 납입하여야 한다. 동 납입금액은 2023년 02월 23일에 "본 사채"의 납입금으로 대체한다.

4. 배정방법
(1) 수요예측에 참여한 “기관투자자(이하 수요예측 참여자”로 한다.)가 수요예측 결과에 따라 배정된 금액을 청약하는 경우에는 그 청약금액의 100%를 우선 배정한다.
(2) 단, "수요예측 참여자"의 청약금액이 발행금액 총액을 초과하는 경우에 한하여 발행금액 총액에서 우선배정금액을 공제한 잔액을 "수요예측 참여자"의 추가청약금액에 비례하여 안분배정 한다.
(3) "수요예측 참여자"의 총 청약금액이 발행금액 총액에 미달하는 경우에는 발행금액 총액에서 "수요예측 참여자"의 최종 청약금액을 공제한 잔액을 제5조제2항의 청약기간까지 청약 접수한 전문투자자 및 일반투자자에게 배정할 수 있다.
(4) 제3호에 따라 전문투자자 및 일반투자자에게 배정하는 경우에는 아래 각 목의 방법으로 배정한다.
가. 전문투자자 : 청약금액에 비례하여 안분배정한다.
나. 일반투자자 : 가목의 전문투자자 배정 후 잔액이 발생한 경우에 한하여, 그 잔액에 대하여 청약금액에 비례하여 안분배정한다.
다. 제3호에 따라 배정하는 경우, 청약 결과 초과 청약이 발생한 경우에는 경쟁률에 따라 5사6입을 원칙으로 안분하되, 잔여물량이 최소화되도록 한다. 단, 잔여물량은 최대청약자부터 순차적으로 배정하되, 동 순위 최대청약자가 잔여물량보다 많은 경우에는 "공동대표주관회사"가 합리적으로 판단하여 배정한다.
(5) 제1호 내지 제3호의 배정에도 불구하고 미달 금액이 발생하는 경우, 그 미달된 잔액에 대해서 "인수단"이 "인수비율"대로 안분하여 인수하기로 한다.
(6) "인수단"은 제5호에 따른 각 "인수단"별 인수금액을 "본 사채"의 납입일 당일에 "본사채

"의 납입처에 납입한다.
(7) "본 사채"의 "인수단"은 「무보증사채 수요예측 모범규준」에 따라 "공동대표주관회사"가 납입일 당일 본 사채의 수요예측 및 청약의 결과를 반영하여 배정된 내역에 따라 배정할 것을 위임한다. "공동대표주관회사"는 관리자의 주의의무로 이를 수행한다.

5. 사채금 납입일 : 2023년 02월 23일
6. "본 사채"의 발행일 : 2023년 02월 23일
7. "본 사채"의 납입을 맡을 기관 : (주)하나은행 종로금융센터
8. 전자등록기관 : "본 사채"의 전자등록기관은 "한국예탁결제원"으로 한다.
9. 전자등록신청 :
(1) "발행회사"는 각 "인수단"이 총액 인수한 채권에 대하여 사채금 납입기일에 "주식・사채 등의 전자등록에 관한 법률" 제24조에 의한 전자등록을 신청할 수 있다.
(2) 각 "인수단"은 "발행회사"로 하여금 전자등록을 신청할 수 있도록 전자등록 내역을 "발행회사"에 통보하여야 한다. 단 전자등록신청에 관련한 사항은 본 인수계약서 제15조 2항에 따라 "공동대표주관회사" 중 KB증권㈜에게 위임한다.

다. 청약단위
최저청약금액은 10억원으로 하며, 10억원 이상은 10억원 단위로 한다. 또한, 청약자 1인당 "본 사채"에 청약하는 청약총액은 "본 사채"의 전자등록총액을 초과하지 못한다.

라. 청약기간

청약기간	시작일시	2023년 02월 23일 09시
	종료일시	2023년 02월 23일 12시

마. 청약증거금
"본 사채"의 청약증거금은 사채발행가액의 100%에 해당하는 금액으로 한다. 단, 수요예측에 참여한 투자자(이하 "수요예측 참여자"라 한다. 이하 같다)가 수요예측 결과에 따라 배정된 금액을 청약하는 경우에는 청약증거금을 면제한다. "본 사채"의 청약증거금은 2023년 02월 23일에 "본 사채"의 납입금으로 대체 충당하고, 청약증거금에 대하여는 무이자로 한다.

바. 청약취급장소
"인수단"의 본・지점

사. 납입장소
(주)하나은행 종로금융센터

아. 상장신청예정일
(1) 상장신청예정일 : 2023년 02월 20일
(2) 상장예정일 : 2023년 02월 23일

자. 사채권교부예정일 및 교부장소
"본 사채"에 대하여는 「주식・사채 등의 전자등록에 관한 법률」 제36조에 의하여 사채권을 발행하지 않고 한국예탁결제원의 전자등록계좌부에 전자등록한다.

차. 기타 모집 또는 매출에 관한 사항

(1) "본 사채"에 대하여는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」 제36조에 의하여 사채권을 발행하지 않고 한국예탁결제원의 전자등록계좌부에 전자등록한다.
(2) 본 사채권의 원리금지급은 에스케이에코플랜트(주)가 전적으로 책임을 진다.
(3) 원금상환의무와 이자지급의무을 이행하지 아니한 때에는 해당 원금 또는 이자분에 대한 지급일 다음날부터 실제 지급일까지의 경과기간에 대하여 서울특별시에 본점을 두고 있는 5개 시중은행(국민은행, 우리은행, 신한은행, 농협은행, 기업은행)의 연체대출이율 중 최고이율을 적용하되, 동 연체대출 최고이율이 사채이율을 하회하는 경우에는 사채이율을 적용한다.

5. 인수 등에 관한 사항

가. 사채의 인수

[회차: 174-1] (단위: 원)

인수인			주 소	인수금액 및 수수료율		인수조건
구분	명칭	고유번호		인수금액	수수료(정액)	
대표	한국투자증권(주)	00160144	서울특별시 영등포구 의사당대로 88	41,000,000,000	135,000,000	총액인수
대표	키움증권(주)	00296290	서울특별시 영등포구 여의나루로4길 18	2,000,000,000	6,000,000	총액인수
인수	유진투자증권(주)	00131054	서울특별시 영등포구 국제금융로 24	5,000,000,000	30,000,000	총액인수

[회차: 174-2] (단위: 원)

인수인			주 소	인수금액 및 수수료율		인수조건
구분	명칭	고유번호		인수금액	수수료(정액)	
대표	케이비증권(주)	00164876	서울특별시 영등포구 여의나루로50	20,000,000,000	60,000,000	총액인수
대표	삼성증권(주)	00104865	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11	15,000,000,000	37,500,000	총액인수
대표	키움증권(주)	00296290	서울특별시 영등포구 여의나루로4길 18	28,000,000,000	84,000,000	총액인수
인수	한양증권(주)	00162416	서울특별시 영등포구 국제금융로 6길 7	5,000,000,000	60,000,000	총액인수

[회차: 174-3] (단위: 원)

인수인			주 소	인수금액 및 수수료율		인수조건
구분	명칭	고유번호		인수금액	수수료(정액)	
대표	SK증권(주)	00131850	서울특별시 영등포구 국제금융로8길31	64,000,000,000	135,000,000	총액인수
인수	한화투자증권(주)	00296290	서울특별시 영등포구 여의나루로4길18	20,000,000,000	52,500,000	총액인수

나. 사채의 관리

[회차: 174-1] (단위: 원)

사채관리회사		주 소	위탁금액 및 수수료		위탁조건
명칭	고유번호		위탁금액	수수료(정액)	

DB금융투자(주)	00115694	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 32	48,000,000,000	6,000,000	-

주) 상기 사채관리 위탁수수료는 본 회차(제174-1회, 제174-2회 및 제174-3회)의 총 위탁수수료입니다.

[회차: 174-2] (단위: 원)

사채관리회사		주 소	위탁금액 및 수수료		위탁조건
명칭	고유번호		위탁금액	수수료(정액)	
DB금융투자(주)	00115694	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 32	68,000,000,000	6,000,000	-

주) 상기 사채관리 위탁수수료는 본 회차(제174-1회, 제174-2회 및 제174-3회)의 총 위탁수수료입니다.

[회차: 174-3] (단위: 원)

사채관리회사		주 소	위탁금액 및 수수료		위탁조건
명칭	고유번호		위탁금액	수수료(정액)	
DB금융투자(주)	00115694	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 32	84,000,000,000	6,000,000	-

주) 상기 사채관리 위탁수수료는 본 회차(제174-1회, 제174-2회 및 제174-3회)의 총 위탁수수료입니다.

다. 특약사항

"인수계약서"상의 특약사항은 다음과 같습니다.

제16조 (특약사항)

"발행회사"는 "본 사채"의 상환을 완료하기 이전에 아래의 사항이 발생하였을 경우에는 지체없이 "인수단"에게 통보하여야 한다. 다만, 금융감독원이나 한국거래소에 공시한 경우에는 "인수단"에게 통보한 것으로 간주한다.

1. "발행회사"의 주식이나 주식으로 교부할 수 있거나 발행요구권을 행사할 수 있는 어떠한 증권("본 사채" 이외의 사채 포함)을 발행하기로 하는 이사회의 결의가 있은 때
2. "발행회사"의 발행어음 또는 수표의 부도 혹은 기타 사유로 금융기관으로부터 거래가 정지된 때
3. "발행회사"의 영업의 일부 또는 전부의 변경, 정지 또는 양도
4. "발행회사"의 영업목적의 변경
5. 화재, 홍수 등 천재지변, 재해로 "발행회사"에게 막대한 손해가 발생한 때
6. "발행회사"가 다른 회사를 인수 또는 합병하거나 "발행회사"가 다른 회사에 인수 또는 합병될 때, "발행회사"를 분할하고자 할 때, 기타 발행회사의 조직에 관한 중대한 변경이 있는 때
7. "자산재평가법"에 의하여 자산재평가 착수보고서와 재평가신고를 한 때
8. "발행회사" 자기자본의 100%이상을 타법인에 출자하는 내용의 이사회 결의 등 내부 결의가 있은 때
9. "발행회사" 자기자본의 100%이상의 차입 또는 기채를 그 내용으로 하는 이사회결의 등 내부결의가 있은 때
10. "발행회사"가 다른 회사와 영업의 중요부분을 영업양수도하고자 하는 때
11. 기타 "발행회사" 경영상 중대한 영향을 미치는 사항이 발생한 때

II. 증권의 주요 권리내용

1. 사채의 명칭, 이자율 및 만기에 관한 사항

가. 일반적 사항

(단위 : 억원)

회차	사채종류	발행가액	이자율	만기일	비고
제174-1회	무보증사채	480	5.372	2024년 02월 23일	-
제174-2회	무보증사채	680	5.861	2024년 08월 23일	-
제174-3회	무보증사채	840	5.935	2025년 02월 21일	-

나. 기한의 이익 상실에 관한 사항 ("사채모집위탁계약서 제1-2조 14항")

"갑"은 발행회사인 에스케이에코플랜트(주)을 지칭하며, "을"은 사채관리회사인 DB금융투자(주)를 지칭합니다.

14. 기한의 이익 상실에 관한 사항

가. 기한의 이익 상실

(1) 기한의 이익의 즉시 상실

다음 중 어느 하나의 사유가 발생한 경우에 "갑"은 즉시 본 사채에 대한 기한의 이익을 상실하며, 이 사실을 공고하고 자신이 알고 있는 사채권자 및 "을"에게 이를 통지하여야 한다.

(가) "갑"("갑"의 청산인이나 "갑"의 이사를 포함)이 파산 또는 회생절차개시의 신청을 한 경우

(나) "갑"("갑"의 청산인이나 "갑"의 이사를 포함) 이외의 제3자가 "갑"에 대한 파산 또는 회생절차개시의 신청을 하고, "갑"이 이에 동의("갑" 또는 그 대표자가 법원의 심문에서 동의 의사를 표명한 경우 포함)하거나 위 제3자에 의한 해당 신청이 있은 후 10일 이내에 그 신청이 취하 되거나 법원의 기각 결정이 내려지지 아니한 경우. 이 경우 "갑"의 동의가 있는 경우에는 그 동의 의사가 법원에 제출된 시점(심문시 동의 의사 표명이 있는 경우에는 해당 심문 종결시)을, 기타의 경우에는 제3자에 의한 신청일로부터 10일이 도과된 때를 각 그 기준으로 하되 후자의 경우 그 기간 도과 전에 법원에 의한 파산이나 회생 관련 보전처분이나 절차중지명령 또는 회생절차개시결정이나 파산선고가 내려지면 그 때를 기준으로 한다.

(다) "갑"에게 존립기간의 만료 등 정관으로 정한 해산사유의 발생, 법원의 해산명령 또는 해산판결, 주주총회의 해산결의가 있는 경우

(라) "갑"이 휴업 또는 폐업하는 경우(단, 노동쟁의로 인한 일시 휴업은 제외한다.)

(마) "갑"이 발행, 배서, 보증, 인수한 어음 또는 수표가 부도처리 되거나 기타의 이유로 은행거래 또는 당좌거래가 정지된 때와 “갑”에게 금융결제원(기타 어음교환소의 역할을 하는 기관을 포함한다)의 거래정지처분이 있는 때 또는 채무불이행명부등재 신청이 있는 때 등 "갑"이 지급불능 또는 지급정지의 상태에 이른 것으로 인정되는 경우

(바) "본 사채"의 만기가 도래하였음에도 "갑"이 그 정해진 원리금 지급의무를 해태하는 경우

(사) "갑"의 부채총액이 자산총액을 초과하여 채권금융기관이 상환기일 연장, 원리금 감면, 대출금의 출자전환 기타 이에 준하는 방법으로 채권을 재조정할 필요가 있다고 인정되는 경우

(아) 감독관청이 "갑"의 중요한 영업에 대해 정지 또는 취소처분을 내려 사채의 상환이 불가능할 것

으로 객관적으로 판단되는 경우
("중요한 영업"이라 함은 "갑"의 업종, 사업구조 등을 고려할 때 해당 영업에 대한 정지 또는 취소처분이 내려지는 경우 "갑"이 그의 주된 사업을 영위할 수 없어 "본 사채"의 상환이 사실상 불가능할 것으로 객관적으로 판단되는 영업을 말한다)
(자) "갑"이 "본 사채"이외 사채에 관하여 기한의 이익을 상실한 경우
(차) "갑"이 기업구조조정촉진법에 따라 주채권은행으로부터 부실징후기업에 해당한다는 통보를 받거나 동법 제5조 제2항 각 호의 관리절차의 개시를 신청한 경우 또는 금융기관에 의한 경영관리 기타 이와 유사한 사적 절차 등이 개시된 때(법률의 제정 또는 개정 등으로 인하여 이와 유사한 절차가 개시된 경우를 포함한다)

(2) '기한의 이익 상실 선언'에 의한 기한의 이익 상실
다음 중 어느 하나의 사유가 발생한 경우에 본 사채의 사채권자 및 "을"은 사채권자집회의 결의에 따라 "갑"에 대한 서면통지를 함으로써 "갑"이 본 사채에 대한 기한의 이익을 상실함을 선언할 수 있다.
(가) 원금의 일부를 상환하여야 할 의무 또는 기한이 도래한 이자지급의무를 불이행하여, 통지한 변제유예기간 내에 변제하지 못한 경우
(나) 본 사채에 의한 채무를 제외한 "갑"의 채무 중 자기자본의 300% 이상의 채무에 대하여, 만기에 지급이 해태된 경우 또는 채무불이행으로 인하여 기한이익의 상실 또는 당해 채무에 관한 담보가 실행된 경우(개별재무제표 기준)
(다) "갑"의 재산의 전부 또는 중요부분에 압류명령이 결정된 경우 또는 임의경매가 개시된 경우
(라) "갑"이 제2-2조 제1항, 제2-3조, 제2-4조 제1항 및 제2항, 제2-5조, 제2-5조의 2의무를 위반한 경우 (본 의무 위반의 판단 기준은 당해 발행회사의 분기, 반기 또는 회계연도 전체에 대한 각 보고서 기재를 기준으로 하되 그보다 더 최근의 일시에 의한 발행회사 서류에 따를 때 그 위반이 인정되는 경우 그에 의할 수 있다.)
(마) "갑"의 재산의 전부 또는 중요부분에 대하여 가압류, 가처분이 선고되고, 90일 이내에 취소되지 않은 경우
(바) "갑"이 (라) 기재 각 의무를 제외한 "본 계약"상의 의무의 이행 또는 준수를 해태한 경우로서, 그 치유가 불가능한 경우, 또는 치유가 가능한 경우에는 "을"이나 사채권자가 사채권자집회의 결의, 또는 단독 또는 공동으로 "본 사채의 미상환잔액"의 3분의 1 이상을 보유한 사채권자의 동의를 얻어 "갑"에게 이러한 해태의 치유를 구하는 통지를 한 후 60일이 경과하여도 당해 해태가 치유되지 아니한 경우
(사) 위 (다) 또는 (마)의 "갑" 재산의 전부 또는 중요부분이라 함은 그 재산에 대한 강제집행(체납처분을 포함한다) 또는 담보권 실행이 이루어지는 경우 "갑"의 영업 또는 "본 사채"의 상환이 사실상 불가능할 정도의 주요 재산을 말한다.

(3) 사채권자가 (2)에 따라 기한이익상실선언을 한 경우 및 (2)의 (바)에 따라 해태의 치유를 구하는 청구를 하는 경우에는 즉시 "을"에게도 통지하여야 한다.

(4) (1) 및 (2)에 따라 기한이익이 상실되면 "갑"은 원금전액과 기한이익이 상실된 날까지 발생한 이자 중 미지급액을 즉시 변제하여야 한다.

나. '기한의 이익 상실에 대한 원인사유의 불발생 간주'

(1) 사채권자는 다음 중 어느 하나의 요건을 충족할 경우 "갑" 및 "을"에게 서면으로 통지함으로써 기발생한 '기한이익상실 원인사유'를 발생하지 않은 것으로 간주할 수 있다.단, 가. (2) (가)의 경우에는 (가)에 정해진 방법에 의하여서만 이를 행할 수 있다.
(가) 사채권자집회의 결의가 있는 경우

(나) 단독 또는 공동으로 '본 사채의 미상환잔액'의 3분의 2이상을 보유한 사채권자의 동의가 있는 경우
(2) (1)에 따른 '기한의 이익 상실에 대한 원인 사유 불발생 간주'는 다른 "기한이익상실 원인사유" 또는 새로 발생하는 "기한이익상실 원인사유"에 영향을 미치지 아니한다.

다. 기한의 이익 상실의 취소

사채권자는 다음의 요건이 모두 충족된 경우에는 사채권자집회의 결의를 얻어 "갑" 및 "을"에게 서면으로 통지함으로써 기한이익상실을 취소할 수 있다.
(가) 기한이익상실로 인하여 지급기일이 도래한 것으로 간주되는 원리금지급채무를 제외하고, 모든 "기한이익상실사유" 또는 "기한이익상실 원인사유"가 치유되거나 불발생한 것으로 간주될 것
(나) ㉠지급기일이 경과한 이자 및 이에 대한 제2-1조 제3항의 연체이자 (기한이익상실 선언으로 인하여 지급하여야 할 이자는 제외한다) 및 ㉡"기한이익상실사유" 또는 "기한이익상실 원인사유"의 발생과 관련하여 "을"이 지출하였거나 지출할 비용의 상환을 하기에 충분한 금액을 "을"에게 지급하거나 예치할 것

라. 기한의 이익 상실과 관련된 기타 구제 방법

"을"은 사채권자집회의 결의를 얻어 다음 중 어느 하나의 조치로써 가. (2)에 의한 기한의 이익 상실 선언에 갈음하거나 이와 병행할 수 있다.
(가) 본 사채에 대한 보증 또는 담보의 요구
(나) 기타 본 사채의 원리금 지급 및 본계약상의 의무의 이행을 강제하기에 필요하거나 적절한 조치

다. 중도상환을 청구할 수 있는 권리(Call-option 등)가 회사에 부여되어 있는 경우 중도상환권 또는 매도청구권의 조건, 통지방법 등

당사가 발행하는 제174-1회, 제174-2회 및 제174-3회 무보증사채는 무기명식 이권부 무보증사채이며, 본 사채에는 Call-Option이나 Put-Option 등의 조기상환권이 부여되어 있지 않습니다. 또한, 주식으로 전환될수 있는 전환청구권이 부여되어 있지 않습니다.

라. 사채 보유자의 권리가 다른 채권자의 권리보다 후순위일 경우 그에 관한 내용, 선순위 채권자의 권리 잔액

당사가 발행하는 제174-1회, 제174-2회 및 제174-3회 무보증사채는 선순위로서 당사의 무담보 및 무보증 채무(사채를 포함하며 이에 한하지 않음. 단, 법령에 의하여 우선권이 인정되는 채무는 제외함)와 동순위에 있습니다.

마. 발행회사의 의무 및 책임 ("사채모집위탁계약서 제2절")

구분	원리금지급	조달자금의 사용	재무비율 유지	담보권 설정제한
내용	계약상 정하는 시기와 방법에 따라 원리금지급	차환자금	부채비율 990%이하 (개별재무제표 기준)	"최근보고서"상 자기자본의 700% 이하 (개별재무제표 기준)

구분	자산의 처분 제한	지배구조 변경 제한	사채관리계약 이행상황 보고서	사채관리회사에 대한 보고 및 통지의무	발행회사의 책임

내용	하나의 회계년도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산총계의 90%(개별재무제표 기준, 자산처분후 1년 이내에 처분가액 등을 재원으로 취득한 자산이 있는 경우에는 이를 차감) 이상의 자산을 매매/양도/임대 기타 처분 금지	본 사채의 원리금지급의무 이행이 완료될 때까지 "발행회사"의 지배구조 변경사유 발생 금지 (지배구조 변경사유란 에스케이그룹 상호출자제한기업집단)에서 제외되는 경우를 말함)	사업보고서 및 반기보고서 제출일로부터 30일 이내에 제출	사업보고서, 분/반기보고서, 주요사항보고서 제출시 통지, 기한이익 상실사유・ 원인사유 발생시 통지	허위 또는 중대한 정보가 누락된 자료 및 정보를 제출하거나 불성실한 이행으로 인하여 손해를 발생시킬시 배상책임

"사채관리계약서"상의 발행회사의 의무 및 책임에 관한 내용은 다음과 같습니다.

"갑"은 발행회사인 에스케이에코플랜트(주)를 지칭하며, "을"은 사채관리회사인 DB금융투자(주)를 지칭합니다.

제2절 발행회사의 의무 및 책임

제2-1조(발행회사의 원리금지급의무)
① "갑"은 사채권자에게 "본 사채"의 발행조건 및 "본 계약"에서 정하는 시기와 방법으로 원리금을 지급할 의무가 있다.
② "갑"은 원리금지급의무를 이행하기 위하여 "본 사채에 관한 지급대행계약"에 따라 지급대행자인 (주)하나은행 종로금융센터에 기한이 도래한 원금과 이자를 지급할 수 있는 지급자금을 예치하여야 하고, "갑"은 이를 "을"에게 통지하여야 한다.
③ "갑"이 원금 또는 이자지급의무를 이행하지 아니한 때에는 동 연체금액에 대하여 제1-2조 제11호에서 규정한 연체이자를 지급하여야 하며, 이 경우 연체이자는 지급할 날("본 계약" 제1-2조 제14호에 따라 기한이익이 상실된 경우에는 기한이익상실에 따른 변제기일)의 익일로부터 기산하여 이를 실제 지급한 날까지 계산한다.

제2-2조(조달자금의 사용)
① "갑"은 "본 사채"의 발행으로 조달한 자금을 제1-2조 제13호에서 규정하고 있는 사용목적에 사용하여야 한다.
② "갑"은 금융위원회에 증권발행실적보고서를 제출하는 경우 지체 없이 그 사실을 "을"에게 통지하여야 한다.

제2-3조(재무비율 등의 유지)
"갑"은 "본 사채"의 원리금지급의무 이행이 완료될 때까지, 다음 사항을 이행하여야 한다.
① "갑"은 "부채비율"을 990% 이하로 유지하여야 한다.(동 부채비율은 개별재무제표를 기준으로 한다.) 단, "갑"의 최근 사업보고서 및 과거 2개연도 사업보고서상 부채비율의 평균은 343.25%, 최근 사업보고서상의 부채규모는 5,131,421백만원이다.

제2-4조("담보권" 설정 등의 제한)
① "갑"은 "본 사채"의 원리금지급의무 이행이 완료될 때까지는 타인의 채무를 위하여 지급보증의무를 부담하거나 "갑" 또는 타인의 채무를 위하여 "갑"의 자산 전부나 일부상에 새로이 "담보권"을 설정하여서는 아니된다. 다만, "본 사채"의 미지급된 원리금전액에 대하여도 담보를 동순위 및 동일한 비

율로 직접 제공하여주거나 또는 "을"이 승인한 다른 담보가 제공되는 경우에는 그러하지 아니한다.
② 제1항은 다음 각호의 경우에는 적용되지 않는다.
1. 자산의 구입대금을 조달할 목적으로 부담한 차입금채무를 담보하는 당해 자산상의 "담보권"
2. 이행보증을 위한 담보제공이나 보증증권의 교부
3. 유치권 기타 법률에 의하여 설정되는 "담보권"
4. "본 사채" 발행 이후 타인의 채무를 위하여 지급보증의무를 부담하거나 "갑" 또는 타인의 채무를 위하여 "갑"의 자산 전부나 일부상에 새로이 "담보권"을 설정하는 경우로서 해당 지급보증 또는 "담보권"이 설정되는 채무의 합계액이 최근보고서상 "자기자본"의 700%를 넘지 않는 경우(개별재무제표 기준). 단, "갑"의 최근 사업보고서상 설정된 지급보증 또는 담보권이 설정된 채무의 합계액은 203,954백만원이며 이는 "갑"의 최근 사업보고서상 '자기자본'의 15%이다.
5. 동조 제2항 등의 예외규정에 의하여 허용된 피담보 채무의 차환, 연장 또는 갱신에 의하여 발생하는 "담보권" 및 타인의 채무를 위한 지급보증으로서, 당초의 피담보채무 및 지급보증금액이 증가하지 않는 경우(외화지급보증액의 계산에 있어, 환율인상으로 증가가 있을 경우에는 당초 외화지급보증환율로 환산한 원화금액기준으로 한다.)
6. 프로젝트나 계약의 입찰에 응찰하거나 양해각서 체결을 하는 경우 그 성실 진행을 보장하기 위한 목적에서 해당 거래의 통상 관행에 따라 제공하는 담보나 보증
7. 기업 인수업무 등을 추진함에 있어 실사의 성실 진행 등을 보장하기 위한 목적에서 해당 거래의 통상 관행에 따라 제공하는 담보나 보증
8. 발행사가 속한 업종의 필수 가입 자율규제협회나 강제가입단체의 규약상 통상적으로 제공하여야 하는 담보나 보증
9. "갑"이 건설사업 수행 과정에서 분양자 등의 주택매입자금과 관련하여 제공하는 지급보증, "사회간접시설에대한민간투자법"에 의해 설립된 법인에 대하여 제공 하는 지급보증, 타건설사에 대한 (연대)공사보증
10. 회사 경영상 부득이한 경우 "을"과 담보권설정 7일전에 상호 협의한 경우
③ 본조 제1항에 따라 "본 사채"를 위하여 담보가 제공되는 경우에는, "갑"은 관계법령에서 허용되는 범위 내에서 "을" 또는 "을"이 지명하는 자가 본 사채권자를 위하여 당해 담보를 보유하고 실행하도록 한다. "을" 또는 "을"이 지명하는 자의 이러한 담보보유 및 실행에 소요되는 비용은 "갑"이 부담하며 "을"의 요청이 있는 경우 "갑"은 이를 선지급하여야 한다.
④ 전항의 경우, 목적물의 성격상 적합한 경우 "을"은 해당 담보를 담보목적의 신탁 등의 방법으로 신탁회사 등으로 하여금 이를 수탁처리 하게 할 수 있다.

제2-5조(자산의 처분제한)
① "갑"은 하나의 회계연도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산총계의 90%(자산처분후 1년 이내에 처분가액 등을 재원으로 취득한 자산이 있는 경우에는 이를 차감한다)이상의 자산을 매매・양도・임대 기타 처분할 수 없다(개별 재무제표 기준). 단, 구조조정 목적으로 처분하는 자산 및 기타 자산유동화증권 발행을 위한 매출채권의 양도, 또는 경영상 필요에 의해 사전에 "을"과 협의하는 경우에는 제외한다. 단, "갑"의 최근 사업보고서상 자산규모(자산총계)는 6,490,959백만원이다.
② "갑"은 매매・양도・임대 기타 처분에 의하여 획득한 현금으로 채무를 상환하는 경우 "본 사채"보다 선순위채권을 대상으로 하여야 한다.
③ 제1항의 처분 제한은 다음의 경우 적용되지 아니한다.
1. "갑"의 일상적이고 통상적인 업무 중 일부가 금융자산의 취득과 처분 등의 업무인 경우 시장거래, 약관에 의한 정형화된 거래 등 일반적으로 그 불공정성을 의심할 개연성이 없는 방법에 의한 통상 업무로서의 금융자산의 처분
2. 정당한 공정가액 기타 일반적으로 그 불공정성을 의심할 개연성이 없는 방법에 의한 재고 자산의 처분

제2-5조의2(지배구조변경 제한)

① "갑"은 본사채의 원리금지급의무 이행이 완료될 때까지 "갑"의 지배구조 변경사유가 발생하지 않도록 한다. 지배구조 변경사유란 "갑"이「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」제14조에 따른 상호출자제한기업집단에서 제외되는 경우를 말한다. 단, 계약체결 이후 법령상 상호출자제한기업집단 지정요건 등 변경으로 상호출자제한기업집단에서 제외되는 경우는 지배구조변경으로 보지 아니한다. 계약체결일현재 "갑"이 속한 상호출자제한기업집단은 에스케이그룹이다.

② 제 1항에도 불구하고 "갑"이 다음 각 호를 이행하는 경우 지배구조변경 사유에 해당하지 않는 것으로 본다.

1. "갑"은 제 1항에서 정한 지배구조변경이 발생한 경우 지체 없이 "을"에게 다음 각 목의 내용을 포함하여 통지하여야 한다.

가. 지배구조변경 발생에 관한 사항

나. 사채권자는 보유채권 전부 또는 일부에 대하여 상환을 요구할 수 있다는 내용

다. 상환가격은 상환청구금액(원금)의 100%이며 경과이자 및 미지급이자는 별도로 지급한다는 내용

라. 상환청구기간(본 통지일로부터 30일 이내에 2주일 이상)

마. 상환대금 지급일자(상환청구기간 종료일로부터 1개월 이내)

2. "갑"은 상환대금 지급일에 상환대금과 경과이자 및 미지급이자를 사채권자에게 지급하여야 한다.

제2-6조(사채관리계약이행상황보고서)

① "갑"은 금융위원회 등에 제출하는 사업보고서 및 반기보고서 제출일로부터 30일 이내에 "본 사채"와 관련하여 사채관리계약이행상황보고서를 작성하여 "을"에게 제출하여야 한다.

② 제1항의 사채관리계약이행상황보고서에는 "갑"의 외부감사인이 사채관리계약이행 상황보고서의 내용에 사실과 상위한 사항이 없는가를 확인한 확인서 및 관련 증빙자료를 첨부하여야 한다. 단, 사채관리계약이행상황보고서의 내용이 "갑"의 외부감사인이 작성한 직전 기말 또는 반기 감사보고서(검토보고서)의 내용과 일치하거나, 동 보고서의 내용에서 확인될 수 있는 경우에는 위 확인서의 제출을 감사보고서(검토보고서)의 제출로 갈음할 수 있다.

③ "갑"은 제1항의 사채관리계약이행상황보고서에 "갑"의 대표이사와 재무담당책임자[재무담당책임자의 직책명 기재]가 기명날인하도록 하여야 한다.

④ "을"은 사채관리계약이행상황보고서를 "을"의 홈페이지에 게재하여야 한다.

제2-7조(발행회사의 사채관리회사에 대한 보고 및 통지의무)

① "갑"은 법 제159조 및 제160조에 따라 보고서를 제출한 경우 지체없이 그 사실을 "을"에게 통지하여야 한다.

② "갑"은 법 제161조의 규정에 의하여 신고를 하여야 하는 때에는 신고의무 발생일에 지체없이 신고한 내용을 "을"에게 통지하여야 한다.

③ "갑"은 "기한이익상실사유"의 발생 또는 "기한이익상실 원인사유"가 발생한 경우에는 지체없이 이를 "을"에게 통지하여야 한다.

④ "갑"은 "본 사채" 이외의 다른 금전지급채무에 관하여 기한이익을 상실한 경우에는 이를 "을"에게 즉시 통지하여야 한다.

⑤ "을"은 단독 또는 공동으로 "본 사채의 미상환액"의 10분의 1 이상을 보유하는 사채권자가 요구하는 경우에는 관계법령의 위반이 없는 이상 "갑"으로부터 제공받은 자료 및 정보의 사본을 요구일로부터 7일 이내에 교부하여야 한다.

제2-8조(발행회사의 책임)

"갑"이 "본 계약"과 관련된 사항을 이행함에 허위 또는 중대한 정보가 누락된 자료 및 정보를 제출하

거나 불성실한 이행으로 인하여 "을" 또는 본 사채권자에게 손해를 발생시킨 때에는 "갑"은 이에 대하여 배상의 책임을 진다.

2. 사채관리계약에 관한 사항

당사는 본 사채의 발행과 관련하여 DB금융투자(주)와 사채관리계약을 체결하였으며, 사채관리계약과 관련하여 재무비율 등의 유지, 담보권 설정 등의 제한, 자산의 처분제한, 지배구조변경 제한 등의 의무조항을 위반할 경우 본 사채의 사채권자 및 사채관리회사는 사채권자집회의 결의에 따라 당사에 대해 서면통지를 함으로써 당사가 본 사채에 대한 기한의이익을 상실함을 선언할 수 있습니다. 자세한 사항은 상기한 기한이익 상실사유, 아래의 사채관리회사에 관한 사항 및 사채관리계약서를 참고하시기 바랍니다.

가. 사채관리회사의 사채관리 위탁조건

[회차: 174-1] (단위: 원)

사채관리회사		주 소	위탁금액 및 수수료		위탁조건
명칭	고유번호		위탁금액	수수료(정액)	
DB금융투자(주)	00115694	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 32	48,000,000,000	6,000,000	-

(주) 상기 사채관리 위탁수수료는 본 회차(제174-1, 제174-2 및 제174-3)의 총 위탁수수료입니다.

[회차: 174-2] (단위: 원)

사채관리회사		주 소	위탁금액 및 수수료		위탁조건
명칭	고유번호		위탁금액	수수료(정액)	
DB금융투자(주)	00115694	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 32	68,000,000,000	6,000,000	-

(주) 상기 사채관리 위탁수수료는 본 회차(제174-1, 제174-2 및 제174-3)의 총 위탁수수료입니다.

[회차: 174-3] (단위: 원)

사채관리회사		주 소	위탁금액 및 수수료		위탁조건
명칭	고유번호		위탁금액	수수료(정액)	
DB금융투자(주)	00115694	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 32	84,000,000,000	6,000,000	-

(주) 상기 사채관리 위탁수수료는 본 회차(제174-1, 제174-2 및 제174-3)의 총 위탁수수료입니다.

나. 사채관리회사와 주관회사 및 발행기업과의 거래관계, 사채관리회사의 사채관리 실적, 사채관리 담당 조직 및 연락처 등

- 사채관리회사와 주관회사 및 발행기업과의 거래관계

구 분		해당 여부
계열회사 관계	사채관리회사와 발행회사간 계열회사 여부	해당사항 없음
임원겸임 관계	사채관리회사 임원과 발행회사 임원 간 겸직 여부	해당사항 없음
대출 관계	사채관리회사와 주관회사 간 대출거래 여부	해당사항 없음

	사채관리회사와 발행회사 간 대출거래 여부	해당사항 없음
채권인수 관계	사채관리회사와 주관회사 간 채권인수 여부	해당사항 없음
	사채관리회사와 발행회사 간 채권인수 여부	해당사항 없음
기타 이해관계	사채관리회사의 주관회사 및 발행회사 간 사채관리계약에 관한 기타 이해관계 여부	해당사항 없음

- 사채관리회사의 사채관리실적
(기준일: 2023년 2월 13일)

구분	실적						
	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023.01	계
계약체결 건수	11	23	16	23	24	4	101
계약체결 위탁금액	20,500	35,280	20,040	30,020	32,130	4,150	142,120

- 사채관리회사 담당 조직 및 연락처

사채관리회사	담당조직	연락처
DB금융투자(주)	CM금융2팀	02) 369-3389

다. 사채관리회사의 권한

"갑"은 발행회사인 에스케이에코플랜트(주)를 지칭하며, "을"은 사채관리회사인 DB금융투자(주)를 지칭합니다.

제4-1조(사채관리회사의 권한)

① "을"은 다음 각 호의 행위를 할 수 있다. 단, 제1-2조 제14호 나목 (1)의 각 요건 중 어느 하나를 충족하는 경우로써 이에 근거한 사채권자의 서면에 의한 지시가 있는 경우 "을"은 다음 각 호의 행위를 하여야 한다. 다만, 동 단서에 따른 지시에 의해 "을"이 해당 행위를 하여야 하는 경우라 할지라도, "갑"의 잔존 자산이나 자산의 집행가능성 등을 고려할 때 소송의 실익이 없거나 투입되는 비용을 충당하기에 충분한 정도의 배당가능성이 없다는 점을 "을"이 독립적인 회계 또는 법률자문을 통하여 혹은 기타 객관적인 자료를 근거로 소명할 수 있는 경우, "을"은 해당 요청을 하는 사채권자들에게 다음 각 호 행위 수행에 필요한 비용의 선급이나 그 지급의 이행보증, 기타 소요 비용 충당에 필요한 합리적 보상을 제공할 것을 요청할 수 있고 그 실현시까지 "을"은 상기 지시에 응하지 아니할 수 있다.
1. 원금 및 이자의 지급의 청구, 이를 위한 소제기 및 강제집행의 신청
2. 원금 및 이자의 지급청구권을 보전하기 위한 가압류·가처분 등의 신청
3. 다른 채권자에 의하여 개시된 강제집행절차에서의 배당요구 및 배당이의
4. 파산, 회생절차 개시의 신청
5. 파산, 회생절차 개시의 신청에 관한 재판에 대한 즉시항고
6. 파산, 회생절차에서의 채권의 신고, 채권확정의 소제기, 채권신고에 대한 이의, 회생계획안의 인가결정에 대한 이의
7. "갑"이 다른 사채권자에 대하여 한 변제, 화해 기타의 행위가 현저하게 불공정한 때에는 그 행위의 취소를 청구하는 소제기 및 기타 채권자취소권의 행사
8. 사채권자집회의 소집 및 사채권자집회 결의사항의 집행(사채권자집회결의로써 따로 집행자를 정

한 경우는 제외)
9. 사채권자집회에서의 의견진술
10. 기타 사채권자집회결의에 따라 위임된 사항
② 제1항의 행위 외에도 "을"은 본 사채의 원리금을 지급받거나 채권을 보전하기 위하여 필요한 재판상 혹은 재판외의 행위를 할 수 있다.
③ "을"은 다음 각 호의 사항에 대해서는 사채권자 집회의 유효한 결의가 있는 경우 이에 따라 재판상 혹은 재판외의 행위로서 이를 행할 수 있다.
1. 본 사채의 발행조건의 사채권자에게 불이익한 변경 : 본 사채 원리금지급채무액의 감액, 기한의 연장 등
2. 사채권자의 이해에 중대한 관계가 있는 사항: "갑"의 본 계약 위반에 대한 책임의 면제 등
④ 본 조에 따른 행위를 함에 있어서 "을"이 지출하는 모든 비용은 이를 "갑"의 부담으로 한다.
⑤ 전 항의 규정에도 불구하고 "을"은 "갑"으로부터 본 사채의 원리금 변제로서 지급받거나 집행, 파산, 회생절차 등을 통해 배당받은 금원에서 자신이 지출한 전항의 비용을 최우선적으로 충당할 수 있다. 이 경우 "을"의 비용으로 충당된 한도에서 사채권자들은 "갑"으로부터 본 사채에 대해 유효한 원리금의 지급을 받지 아니한 것으로 보며 해당 금액에 대하여 사채권자들은 여전히 "갑"에 대한 사채권자로서의 권리를 보유한다. 만일, 제1항 본문 후단에 따른 "을"의 비용 선급 등 요청에 따라 해당 비용을 선급하거나 대지급한 사채권자가 있는 경우 그 실제 지급된 금액의 범위에서 본 항에 의한 "을"의 비용 우선 충당 권리는 해당 금원을 선급 또는 대지급한 사채권자들에게 그 실제 지출한 금액의 비율에 따라 안분비례 하여 귀속한다.
⑥ "갑" 또는 사채권자의 요구가 있는 경우 "을"은 본 조의 조치와 관련하여 지출한 비용의 명세를 서면으로 제공하여야 한다.
⑦ 본 조에 의한 행위에 따라 "갑"으로부터 지급 받는 금원이 있거나 집행, 파산, 회생절차 등을 통해 배당 받은 금원이 있는 경우, "을"은 이로부터 제5항에 따라 우선 충당할 권리가 있는 비용에 이를 충당하고(만일 대지급한 사채권자가 있는 경우에는 그 증빙을 받아 해당 사채권자에게 그 대지급한 금원을 지급한다) 나머지 금원은 이를 선량한 관리자의 주의로서 보관한다.
⑧ "을"은 제7항에 따라 보관하게 되는 금원(이하 이 조에서 "보관금원")이 발생하는 경우, 즉시 사채권자들로 하여금 자신의 사채에 기한 권리를 신고하도록 공고 하여야 한다. 이 경우 권리의 신고기간은 1개월 이상이어야 한다. 만일, "갑"이 지급한 금원이나 집행, 파산 또는 회생 등의 절차에 의해 배당 받은 금원이 전부가 아니라 일부에 해당하고 장래 추가적인 지급이나 배당이 있는 경우 그 실제 지급이나 배당을 수령한 즉시 "을"은 이를 공고 하여야 한다.
⑨ 전항 기재 권리 신고기간 종료시 "을"은 신고된 각 사채권자에 대해, 제7항의 보관금원을 "본 사채의 미상환잔액"에 따라 안분비례하여 사채 권면이나 전자증권법 제39조에 따른 소유자증명서(이하 “소유자증명서”라 한다)와의 교환으로써 해당 금원을 지급한다. 만일, "갑"이 지급한 금원이나 집행, 파산 또는 회생 등의 절차에 의해 배당 받은 금원이 전부가 아니라 일부에 해당하고 장래 추가적인 지급이나 배당이 예정 되어 있거나 합리적으로 예상되는 경우 "을"은 교부받은 사채권이나 소유자증명서에 지급하는 금액을 기재하거나 이 뜻을 기재한 별도 서면을 첨부하고 기명날인하여 이를 해당 사채권자에게 반환하며, 해당 사채를 보유하는 사채권자가 차회에 추가적인 지급을 받고자 하는 경우 반드시 이와 같이 "을"이 기재한 지급의 뜻이 기재되거나 그와 같은 뜻이 기재된 문서가 첨부된 사채권이나 소유자증명서을 다시 "을"에게 교부하여야 한다.
⑩ 사채 미상환 잔액을 산정함에 있어 "을"이 사채권자가 제공한 소유자증명서이나 사채권을 신뢰하여 이를 기초로 보관금원을 분배한 경우 "을"은 이에 대해 과실이 있지 아니하다.
⑪ 신고기간 종료시까지 해당 사채권자가 권리를 신고하지 아니하거나 권리신고를 하고도 이후 사채권이나 소유자증명서을 교부하고 지급을 신청하지 아니한 경우 해당 사채권자에게 지급될 금원은 이를 공탁할 수 있다.
⑫ 보관금원에 대해 보관기간 동안의 이자는 발생하지 아니하며 "을"은 이를 지급할 책임을 부담하지 아니한다.

제4-2조(사채관리회사의 조사권한 및 발행회사의 협력의무)

① "을"은 다음 각호의 사유가 있는 경우에는 "갑"의 업무 및 재산상황에 대하여 정보 및 자료의 제공요구, 실사 등 조사를 할 수 있고, "갑"은 이에 성실히 협력하여야 한다
1. "갑"이 "본 계약"을 위반하였거나 위반하였다는 합리적 의심이 있는 경우
2. 기타 "본 사채"의 원리금지급에 관하여 중대한 영향을 미친다고 합리적으로 판단되는 사유가 발생하는 경우
② 단독 또는 공동으로 '본 사채의 미상환잔액'의 과반수이상을 보유한 사채권자가 제1항 각 호 소정의 사유를 소명하여 "을"에게 서면으로 요구하는 경우 "을"은 제1항의 조사를 하여야 한다. 다만, "을"이 "갑"의 잔존 자산이나 자산의 집행가능성 등을 고려하여 조사나 실사의 실익이 없거나 투입되는 비용을 충당하기에 충분한 정도의 배당가능성이 없거나 사채권자의 소명 내용이 합리적인 근거를 결하였음을 독립적인 회계 또는 법률자문 결과, 기타 객관적인 자료를 근거로 소명하는 경우 "을"은 사채권자집회에서의 결의 또는 해당 요청을 하는 사채권자에게, 해당 조치 수행에 필요한 비용의 선급이나 그 지급의 이행보증 기타 소요 비용 충당에 필요한 합리적 보장을 제공할 것을 요청할 수 있고 그 실현시까지 상기 지시에 응하지 아니할 수 있다.
③ 제2항에 따른 사채권자의 요구에도 불구하고 "을"이 조사를 하지 아니하는 경우에는 제2항의 규정 여하에 불구하고, 사채권자집회의 결의, 또는 단독 또는 공동으로 '본 사채의 미상환잔액'의 3분의2 이상을 보유한 사채권자의 동의를 얻어 사채권자는 직접 또는 제3자를 지정하여 제1항의 조사를 할 수 있다.
④ 제1항 내지 제3항의 규정에 의한 "을"의 자료제공요구 등에 따른 비용은 "갑"이 부담한다. 다만, 해당 조사나 자료요구 및 실사 등은 합리적인 범위에 의한 것이어야 하며 이를 초과할 경우의 비용에 대하여는 "갑"이 이를 부담하지 아니한다.
⑤ "갑"의 거절, 방해, 비협조 혹은 자료 미제공 등으로 인한 조사나 실사 미진행시 "을"은 이에 대하여 책임을 부담하지 아니한다.
⑥ 본 조의 자료제공요구나 조사, 실사 등과 관련하여 "갑"이 상기 제1항 각 호 소정의 사유에 해당하지 아니함을 증빙하거나 자료 등을 공개하지 아니할 법규적인 의무가 있음을 증빙할 수 있는 합리적인 근거 없이 자료제공, 조사 혹은 실사에 대한 협조를 거절하거나, 이를 방해한 경우 이는 "갑"의 이 계약상의 의무위반을 구성한다.

라. 사채관리회사의 의무 및 책임

"갑"은 발행회사인 에스케이에코플랜트(주)를 지칭하며, "을"은 사채관리회사인 DB금융투자(주)를 지칭합니다.

제4-3조(사채관리회사의 공고의무)

① "갑"의 원리금지급의무 불이행이 발생하여 계속되고 있는 경우에는, "을"은 이를 알게 된 때로부터 7일 이내에 그 뜻을 공고하여야 한다.
② 제1-2조 제14호 가목 (1)에 따라 "갑"에 대하여 기한이익이 상실된 경우에는 "을"은 이를 즉시 공고하여야 한다. 다만, 발생한 사정의 성격상 외부에서 별도의 확인조사를 행하지 아니하거나 "갑"의 자발적 통지나 협조가 없이는 그 발생 여부를 확인할 수 없거나 그 확인이 현저히 곤란한 사정이 있는 경우에는 그렇지 아니하며 이 경우 "을"이 이를 알게된 때 즉시 그 뜻을 공고하여야 한다.
③ 제1-2조 제14호 가목 (2)에 따라 "기한이익상실 원인사유"가 발생하여 계속되고 있는 경우에는, "을"은 이를 알게 된 때로부터 7일 이내에 그 뜻을 공고하여야 한다.
④ "을"은 "갑"에게 "본 계약" 제1-2조 제14호 라목에 따라 조치를 요구한 경우에는 조치요구일로부

터 30일 이내에 그 내용을 공고하여야 한다.
⑤ 제3항과 제4항의 경우에 "을"이 공고를 하지 않는 것이 사채권자의 최선의 이익이라고 합리적으로 판단한 때에는 공고를 유보할 수 있다.

제4-4조(사채관리회사의 의무 및 책임)

① "갑"이 "을'에게 제공하는 보고서, 서류, 통지를 신뢰함에 대하여 "을"에게 과실이 있지 아니하다. 다만, "을"이 그 내용상 오류를 알고 있었던 경우이거나 중과실로 이를 알지 못한 경우에는 그렇지 아니 하며, 본 계약에 따라 "갑"이 "을"에게 제출한 보고서, 서류, 통지 기재 자체로서 '기한이익상실 사유' 또는 '기한이익상실 원인사유'의 발생이나 기타 "갑"의 본 계약 위반이 명백한 경우에는, 실제로 "을"이 위의 사유 또는 위반을 알았는가를 불문하고 그러한 보고서, 서류, 통지 수령일의 익일로부터 7일이 경과하면 이를 알고 있는 것으로 간주한다.
② "을"은 선량한 관리자의 주의로써 "본 계약"상의 권한을 행사하고 의무를 이행하여야 한다.
③"을"이 본 계약이나 사채권자집회결의를 위반함에 따라 사채권자에게 손해가 발생한 때에는 이를 배상할 책임이 있다.

마. 사채관리회사의 사임 등 변경에 관한 사항

"갑"은 발행회사인 에스케이에코플랜트(주)를 지칭하며, "을"은 사채관리회사인 DB금융투자(주)를 지칭합니다.

제4-6조(사채관리회사의 사임)

① "을"은 "본 계약"의 체결 이후 상법시행령 제27조 각호의 이익 충돌사유가 발생한 경우에는 그 사유의 발생일로부터 30일 이내에 사임하여야 한다. "을"이 사임하지 아니하는 경우에는 각 사채권자는 법원에 "을"의 해임과 사무승계자의 선임을 청구할 수 있다. 다만, 새로운 사채관리회사가 선임되기까지 "을"의 사임은 효력을 갖지 못하고 "을"은 그 의무를 계속하여야 하며, 이와 관련하여 "을"은 자신의 책임으로 이익 상충 및 정보교류차단을 위한 적절한 조치를 취하여야 하고, 그 위반시 이에 따른 책임을 부담한다. 만일, 새로운 사채관리회사의 선임에 따라 추가 되는 비용이 있는 경우 이는 "을"의 부담으로 한다.
② 사채관리회사가 존재하지 아니하게 된 때에는 "갑"과 사채권자집회의 일치로써 그 사무의 승계자를 정할 수 있다. 이 경우 합리적인 특별한 사정이 없는 한 사채관리회사의 보수 및 사무처리비용 기타 계약상의 의무에 있어서 발행회사가 부당하게 종전에 비하여 불리하게 되어서는 아니 된다.
③ "을"이 사임 또는 해임된 때로부터 30일 이내에 사무승계자가 선임되지 아니한 경우에는 단독 또는 공동으로 "본 사채의 미상환잔액"의 10분의 1 이상을 보유하는 사채권자는 법원에 사무승계자의 선임을 청구할 수 있다.
④ "을"은 "갑"과 사채권자집회의 동의를 얻어서 사임할 수 있으며, 부득이한 사유가 있는 경우에 법원의 허가를 얻어 사임할 수 있다.
⑤ "을"의 사임이나 해임은 사무승계자가 선임되어 취임할 때에 효력이 발생하고, 사무승계자는 "본 계약"상 규정된 모든 권한과 의무를 가진다.

바. 기타사항

사채관리회사인 DB금융투자(주)는 선량한 관리자의 주의로서 사채관리계약상의 권한을 행사하고 의무를 이행하여야 합니다. 기타 자세한 사항은 본 증권신고서에 첨부된 사채관리계약서를 참고해 주시기 바랍니다.

III. 투자위험요소

1. 사업위험

가. 중국의 제로 코로나, 글로벌 인플레이션, 러시아-우크라이나 사태 등으로 인해 국내외 정세 불안도가 높은 상황

2019년 11월경부터 발생한 코로나19는 전세계로 번지며 WHO로부터 '팬데믹' 선언을 받았습니다. 이로 인해 세계 경제는 산업분야를 막론하고 침체 상황을 겪었으며, 2021년 상반기에 코로나19가 재확산되며 세계적으로 물적, 인적 교류가 상당 부분 저하된 상황입니다. 이후, 코로나19 백신 보급의 확산으로 확진자수가 감소되고 사회적 거리두기도 점차 완화되며 안정되는 양상을 보였으나, 신종 변이 바이러스에 따른 코로나19 재확산 우려와**높은 인플레이션, 러시아-우크라이나 사태 등으로 인해 국내외 정세 불안도가 높은 상황이며, 세계 경제 성장세 둔화가 이어질 전망입니다. 한국은행이 2022년 11월 발표한 경제전망보고서에 따르면 세계경제성장률은 21년 6.3%, 22년 3.1%, 23년 2.2%, 24년 2.9%로 과거에 비해 성장이 둔화**될 전망입니다. 또한, 해당 보고서에 따르면 국내 경제성장률 역시 2023년에 1.7%, 2024년 2.3%로 과거 성장률 대비 둔화된 성장세를 전망하고 있습니다.**국내경제는 주요국의 금리 인상 가속화, 우크라이나 전쟁 장기화, 중국 제로 코로나 정책 지속 등의 하방리스크가 존재하고 있으며, 중국 성장세 회복이 지연되는 상황에서 미국·유럽 경기가 둔화될 경우 국내 경제에 상당한 영향을 미칠 것으로 전망**되고 있습니다. 투자자께서는 당사의 주요 사업들의 현황과 경제 하방 리스크 요인을 충분히 확인하시어 투자에 임해주시기 바랍니다.

당사는 인프라, 건축, 플랜트 등의 종합건설업을 영위하고 있으며, 종속회사 등을 통해 친환경사업, 부동산임대, 투자부동산의 매각 등의 사업을 영위하고 있습니다. 건설업은 경기후행산업으로 전반적인 국내외 경기 변동과 경제 성장 추세의 영향을 많이 받으며 유동성 관리 및 금리정책 등에 민감한 산업이므로 건설업에 대한 거시경제의 영향에 유의할 필요가 있습니다.

주요국의 금리 인상 가속화, 우크라이나 전쟁 장기화, 중국 제로코로나 정책 지속 등의 하방리스크가 존재하고 있습니다. 또한 중국 성장세 회복이 지연되는 상황에서 미국·유럽 경기가 둔화될 경우, 이들 국가와 교역비중이 높은 국내 경제에도 부정적인 영향을 미칠 가능성이 있으며, 미국 및 유럽 경제의 침체가 현실화될 경우 무역경로 등을 통해 국내 경제에 상당한 영향을 미칠 것으로 전망되고 있습니다. 한국은행이 2022년 11월 발표한 경제전망보고서에 따르면 세계경제성장률은 21년 6.3%, 22년 3.1%, 23년 2.2%, 24년 2.9%로 과거에 비해 성장이 둔화될 전망입니다.

[한국은행 세계 경제성장 전망]

구분 (전년동기대비, %)	2021년	2022년(E)	2023년(E)			2024년(E)
			상반기	하반기	연간	
세계경제 성장률	6.3	3.1	2.1	2.4	2.2	2.9
미국	5.9	1.8	0.6	0.1	0.3	1.4

유로	5.3	3.1	-0.3	-0.1	-0.2	1.5
중국	8.1	3.4	5.1	3.9	4.5	4.5
일본	1.6	1.5	1.4	1.2	1.3	1.2
세계교역 신장률	10.1	4.2	2.1	2.5	2.3	3.5

자료: 한국은행 (경제전망보고서, 2022.11월)

(주) 전년동기대비 기준

한국은행이 2022년 11월 발표한 경제전망보고서에 따르면 국내 경제성장률은 2022년과 2023년에 각각 2.6%, 1.7% 수준을 나타낼것으로 전망하였고, 2024년에는 2.3%로 전망하였습니다. 한국은행은 국내경제는 주요국 경기 동반 부진 등으로 잠재수준을 하회하는 성장흐름으로 이어지겠으며, 2023년 하반기 이후에는 대외 불확실성이 줄어들면서 부진이 점차 완화될 것으로 예상하고 있습니다.

[한국은행 국내 경제성장 전망]

구분	2021년	2022년			2023년(E)			2024년(E)
(전년동기대비, %)	연간	상반기	하반기(E)	연간(E)	상반기	하반기	연간	연간
GDP	4.1	3.0	2.3	2.6	1.3	2.1	1.7	2.3
민간소비	3.7	4.1	5.3	4.7	4.3	1.3	2.7	2.2
설비투자	9.0	-6.4	2.7	-2.0	0.7	-6.7	-3.1	3.6
지식재산생산물투자	4.4	4.6	4.8	4.7	3.5	3.6	3.6	3.6
건설투자	-1.6	-4.5	-0.4	-2.4	2.4	-2.4	-0.2	0.7
상품수출	10.5	6.0	0.9	3.4	-3.7	4.9	0.7	3.3

자료: 한국은행 (경제전망보고서, 2022.11월)

나. 기간산업의 특성에 따른 위험

건설업은 주택, 산업시설 구축, 사회간접자본, 국토개발 등 실물자본의 형성을 담당하는 광의의 서비스업으로 분류되고 있습니다. 광범위한 자본의 형성 및 실물부분의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간 산업적 특성을 가지고 있는 종합산업인 동시에, 생산과 고용, 부가가치의 창출 측면에서 유발효과가 지대한 국가경제의 전략산업입니다. 따라서 **향후 건설경기의 회복 추이에 따라 당사가 속한 사업의 수익성도 변동될 수 있는 점을 유의**하여 주시기 바랍니다.

건설업은 주택, 산업시설의 구축, 사회간접자본, 국토개발 등 실물자본의 형성을 담당하는 광의의 서비스산업으로 분류되고 있으며, 시장진입은 용이한 반면 업무영역이 다양하여 각종 건설영역의 시공경험을 보유하는 데는 상당한 시간과 노력이 소요됩니다. 또한, 국민생활의 기본인 주택의 건설에서부터 도로, 항만, 산업시설, 국토개발, 국제적 개발사업에 이르기까지 광범위한 고정자산과 사회간접자본 형성을 생산 대상으로 하는 산업으로 건설수요에 따라 생산활동이 파생되는 산업적 특성을 지니고 있습니다. 이처럼 타산업의 기반 시설물을 생산하는 건설업은 우리경제의 성장을 뒷받침하는 보완적 산업이며, 타산업에 비해 생산과 고용,

부가가치 창출면에서 유발효과가 크기 때문에 국내경기를 선도하는 전략적 산업입니다.

건설업은 타산업에 비해 생산 및 고용 유발효과가 크기 때문에 국내 경기 조절의 주요 정책 수단으로 활용되고 있으며, 이로 인해 정부정책도 건설 경기에 지대한 영향을 미치고 있습니다. 정부의 사회간접시설 투자규모, 타산업의 경제활동수준, 기업의설비투자 및 국민소득 증가 등에 의해 생산활동이 파생되므로 경기변동에 민감하게 반응하는 산업이라 할 수 있습니다.

[건설산업 내 분야별 특성]

구분	특성
① 토목부문	도로, 지하철, 하안, 공단부지 조성, 고속철도 등 사회간접자본시설이 주를이루며, 토목부문에 대한 발주처는 정부나 지방자치단체 등 공공부문이 대부분을 차지하고 있습니다. 토목공사의 경우에는 공사별 발주금액이 크고 공사지역 또한 정부나 지방자치단체의 개발 계획에 맞추어 전국 각지에 분표하며 예산에 의한 집행으로 사업추진이 이루어지므로 발주시기, 물량 등이 국가경제추이나 정책 등에 영향을 받습니다.
② 건축부문	상가, 재건축사업, 오피스텔, 업무용빌딩 등 민간도급공사가 주로 이루어지며 동 부문은 부동산 경기 및 투자수요에 의해 영향을 받으며 지역별로는 인구밀집지역이나 개발지구 등에 특정되어 분포되는 경향이 있습니다.
③ 주택부문	자체사업으로 APT 시공 및 빌라, 연립주택 등이 주를 이루며 동부문은 부동산 경기 및 가계부문의 수요에 영향을 받는다고 하겠습니다. 지역별로는 건축부문과 동일하게 인구밀집지역이나 개발지역 등 대부분 도시권 주변에 특정되는 경향이 높습니다.
④ 환경/ 플랜트 부문	화공플랜트는 정유, 석유화학 플랜트 및 Gas 플랜트 등의 주요 발주처인 산유국 국영석유회사(NOC)의 발주 물량과 향후 유가전망에 크게 영향을 받으며, 산업플랜트는 발전시설 및 생산설비 등의 주요 Product를 공공기관 및 대기업에서 발주하므로 이들의 전력수요, 상품수요 예측에 민감하게 영향을 받습니다. 경기 상승 국면에서는 소득수준 증가에 따라 소비와 투자가 함께 증가하므로 이를 뒷받침하기 위한 발전설비와 생산설비의 발주가 증가하지만 경기 하강 국면에서는 발전시설 및 산업플랜트 등 대규모 투자를 집행하기 어려우므로 발주가 감소합니다. 즉, 일반적으로 국민소득이 증가하는 경우에는 화공 및 산업플랜트의 수요가 증가하는 양상을 보입니다.

위 4가지 부문 중 민간 건축부문(주택사업)은 특히 대부분 건설업체들의 중요한 사업중 하나로 부동산 경기와 매우 밀접한 상관관계를 갖고 있습니다. 부동산 경기 상승 시에는 주택을 비롯한 건축물량의 수주가 증가하고 수주 공사의 채산성이 향상되며, 사업 추진을 위한 자금부담이 완화되어 보유 부동산(재고자산)의 가치 상승 등이 발생하여 수익에 긍정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 하지만 이와 반대로 부동산경기 하강 시에는 건설사의 수익에 부정적인 영향을 미치기도 합니다. 따라서 국내외 경기불안으로 인한 부동산 경기 악화는 건설업체들의 수익에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다.

[부동산 경기가 건설업에 미치는 영향]

구 분	부동산 경기 상승 시	부동산 경기 하락 시
수주	물량 증가	물량 감소
수익성	수주 공사의 채산성 증가	수주 공사의 채산성 하락
자금부담	개발사업 추진시 자금부담 미미	개발사업 추진시 자금부담 확대
자산가치	상승	하락

2021년 기준 건설업 GDP는 약 86.2조원으로 전체 GDP 중 4.5%의 비중을 차지하고 있습니다. 국내 경제가 저성장 국면에 진입함과 동시에 2000년대 초반 이후 지속된 주택 불경기의 영향으로 GDP에서 건설업이 차지하는 비중은 2005년 이후 하향 곡선을 그리고 있었으나 부동산 경기가 호황기로 돌아서면서 건설업의 생산비중이 2013년부터 증가추세를 보였습니다. 그러나 2018년 이후 주택경기 부진의 영향으로 건설 투자는 지속적으로 감소하는 모습을 보이고 있습니다.

한편, 전체 취업자 중 건설업 취업자 비중은 2022년 10월 기준 7.5% (213.9만명) 수준입니다. 이처럼 국가 기간 산업으로서 고용 창출의 중요한 축을 맡고 있는 건설업은 타 산업에 비해 생산 및 고용 유발효과가 크기 때문에 국내 경기 조절의 주요 정책수단으로 활용되고 있으며 이로 인해 정부정책도 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인이 되고 있습니다. 따라서 건설업은 정부의 사회간접시설 투자규모, 타 산업의 경제활동수준, 기업의 설비투자 및 국민소득 증가 등에 의해 생산활동이 파생되므로 경기변동에 민감하게 반응하는 산업이라 할 수 있습니다.

[국내총생산(GDP) 내 건설업 생산비중]

(단위 : 조원)

년도	GDP(경상가격 기준)		
	전체	건설업	비중
2009년	1,335.7	79.3	5.9%
2010년	1,426.6	76.1	5.3%
2011년	1,479.2	72.5	4.9%
2012년	1,514.7	72.2	4.8%
2013년	1,500.8	75.3	4.8%
2014년	1,562.9	76.4	4.7%
2015년	1,658.0	81.2	4.9%
2016년	1,730.5	89.1	5.2%
2017년	1,786.7	94.4	5.4%
2018년	1,811.0	90.6	5.0%
2019년	1,804.1	87.7	4.9%
2020년	1,830.6	88.8	4.9%
2021년	1,910.7	86.2	4.5%

자료: 대한건설협회 2022년 3분기 주요건설통계 (2022.11)

[건설업 취업자 현황]

(단위 : 천명, %)

년도	전체 취업자	건설업		실업자	실업률
		취업자	비중		
2009년	23,688	1,735	7.3%	894	3.8%
2010년	24,033	1,768	7.4%	924	3.8%
2011년	24,527	1,772	7.2%	863	3.5%
2012년	24,955	1,797	7.2%	826	3.3%
2013년	25,299	1,780	7.0%	808	3.2%
2014년	25,897	1,8	7.1%	939	3.6%
2015년	26,178	1,854	7.1%	976	3.7%
2016년	26,409	1,869	7.1%	1,009	3.8%
2017년	26,725	1,988	7.4%	1,023	3.8%
2018년	26,822	2,034	7.6%	1,073	3.8%
2019년	27,123	2,020	7.4%	1,063	3.8%
2020년	26,904	2,016	7.5%	1,108	4.0%
2021년	27,273	2,090	7.5%	1,037	3.7%
2022.10월	27,741	2,139	7.5%	692	2.4%

자료: 대한건설협회 2022년 3분기 주요건설통계 (2022.11)

건설업은 기본적으로 수주산업이고 타산업의 경제활동 수준 및 기업설비투자, 가계의 주택구매력 등 건설수요의 증대에 의하여 생산활동이 파생된다는 산업적 특성으로 인해 경기에 크게 의존하고 있습니다. 또한 정부가 건축허가 물량 및 정부의 공공시설투자 조정 등을 통해 국내경기 조절의 주요한 정책수단으로 활용하기 때문에 물가, 실업 등 거시적 경제지표에 크게 영향을 받습니다. 따라서 경기의 변동과 정부의 정책 등에 따라 건설산업계 및 당사의 영업이익이 크게 변동 될 수 있는 위험을 안고 있습니다. 이 외에 건설산업의 수급여건은 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이소요되기 때문에 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의 가용성 등 금융부문의 변화에 의해서도 큰 영향을 받고 있습니다.

민간 주택수주가 국내 건설시장의 호조세를 주도하면서 2015년, 2016년 총 수주액은 각각 158.0조원, 164.9조를 기록하며 전년대비 각각 47.0%, 4.4%의 성장을 보였습니다. 2018년 기준 국내 건설 수주액은 154조 5,277억원으로 전년 대비 3.7%하락하였으며, 이는 최근 정부의 부동산 규제 강화 및 경기둔화에 따른 건축수주 감소가 이루어진 것에 기인합니다. 또한 2019년 기준 총 수주액은 약 166.0조원으로 전년동기 대비 7.4% 증가하였으며, 발주부문별로 공공 부문의 발주가 전년대비 13.5%, 민간 부문의 발주가 전년대비 5.2% 증가하였으며, 공종 부문별로도 토목과 건축이 각각 전년대비 6.7%, 7.8%로 증가하였습니다. 2020년 국내건설수주액은 194조 750억원을 기록하며, 전년동기대비 16.9% 증가하는 모습을 보였습니다. 특히 민간부문은 전년동기대비 20.4% 증가하였습니다. 2021년 국내건설수주액은 211조 988억원을 기록하였으며, 전년 동기대비 9.2% 증가하였고 상승 추세를 이어 2022년 국내건설수주액은 172조 748억원으로 전년 동기대비 16.6% 증가하였습니다. 하지만, 글로

벌 국가들의 초인플레이션에 따른 금리인상으로 국내 건설 수주액은 향후 다소 감소할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

[국내 건설 수주액 추이]

(단위 : 억원, %)

년 도	전체		발주부문별				공종별(토목/건축)			
	합계	증감률	공공	증감률	민간	증감률	토목	증감률	건축	증감률
2009년	1,187,142	-1.1	584,875	39.8	602,267	-23.0	541,485	31.2	645,657	-18.1
2010년	1,032,298	-13.0	382,368	-34.6	649,930	7.9	413,807	-23.6	618,492	-4.2
2011년	1,107,010	7.2	366,248	-4.2	740,762	14.0	388,097	-6.2	718,913	16.2
2012년	1,015,061	-8.3	340,776	-7.0	674,284	-9.0	356,831	-8.1	658,230	-8.4
2013년	913,069	-10.1	361,702	6.1	551,367	-18.2	299,039	-16.2	614,030	-6.7
2014년	1,074,664	17.7	407,306	12.6	667,361	21.0	327,297	9.5	747,367	21.7
2015년	1,579,836	47.0	447,329	9.8	1,132,507	69.6	454,904	39.0	1,124,932	50.5
2016년	1,648,757	4.4	474,106	5.9	1,174,651	3.7	381,959	-16.0	1,266,798	12.6
2017년	1,605,282	-2.6	472,037	-0.4	1,133,246	-3.5	421,118	10.3	1,184,165	-6.5
2018년	1,545,277	-3.7	423,447	-10.3	1,121,832	-1.0	463,918	10.2	1,081,360	-8.7
2019년	1,660,352	7.4	480,692	13.5	1,179,661	5.2	494,811	6.7	1,165,542	7.8
2020년	1,940,750	16.9	520,953	8.4	1,419,796	20.4	446,592	-9.7	1,494,158	28.2
2021년	2,119,882	9.2	560,177	7.5	1,559,704	9.9	536,073	20.0	1,583,809	6.0
2022년 9월 누계	1,727,482	16.6	390,328	8.5	1,337,153	8.5	417,561	19.1	1,309,920	15.9

자료: 대한건설협회 2022년 3분기 주요건설통계 (2022.11)

(주1) 2022년 9월은 누적기준

(주2) 2022년 9월 증감률은 전년 동기 대비

국내 경제가 과거의 고성장 시대에서 저성장 국면에 진입하면서 국내 건설업 역시 성숙기에 진입하였습니다. 이에 따라 국내 건설사들은 기존 사업영역 이외의 환경/에너지 분야 등 신성장 동력 발굴 및 해외 진출 등으로 수익구조 다변화의 중요성이 매우 커지고 있습니다. 또한 경기 침체가 장기화될 경우 정부의 사회간접시설 투자규모, 타 산업의 경제활동수준, 기업의 설비투자 및 국민소득 증가 등에 의해 생산활동이 파생되는 경기 후행산업인 건설업의 경우 부정적인 영향을 지속적으로 받을 수 있으니 투자자께서는 경기 불황에 따른 건설업의 규모 감소 및 수익성 악화 가능성에 대해 유의하시기 바랍니다.

다. 환경사업의 특성 및 정부 규제 관련 위험

당사는 2020년 9월 1일 이사회를 통해 폐기물 처리사업을 주요사업으로 영위하는 이엠씨홀딩스(주)(現, 환경시설관리(주))의 인수를 위한 매매계약체결 안건을 결의하였으며, 2020년 12월 11일 지분 100%를 취득하였습니다. 또한 당사는 환경사업의 포트폴리오 확대를 위해서 2021년 폐기물 처리업체(대원그린에너지(주), 새한환경(주), (주)디디에스, 도시환경(주), (주)이메디원, (주)그린환경기술)을 추가로 인수하기로 결정하였습니다. 또한, **2021년 11월 이사회 결의를 통해 풍력발전회사인 삼강엠앤티 인수를 추진하여 22년 8월 인수를 완료하면서 해상풍력 사업을 본격적으로 추진했습니다. 또한, 해상풍력 뿐아니라 글로벌 시장 공략을 위해 싱가포르의 TES-AMM (폐배터리 재활용 기업), 말레이시아의 최대 국영 종합환경 기업인 센**

바이로 지분 인수 등의 결정을 내리고 이외에 국내 환경 기업인 (주)제이에이그린 인수를 진행했습니다.따라서 당사는 국내외 폐기물업체 및 해상풍력기업 인수로 인해 환경산업의 특성 및 정부 규제 관련 위험에 노출될 것으로 예상됩니다. 인간이 경제활동(소비, 투자 등)을 영위함에 따라 폐기물은 그에 부속하여 필연적으로 발생하는 속성을 지니며, 따라서 폐기물의 발생량은 경기 흐름과 순행하는 속성이 있습니다. 향후, **세계경제 및 국내경제가 장기적인 디플레이션 국면에 직면하게 될 경우, 폐기물의 발생량 또한 감소하게 될 수 있으며 이는 폐기물 처리업(소각 및 매립)을 영위하는 당사의 수익성에 부정적인 영향**을 미칠 수 있습니다. 한편, 최근 환경에 대한 문제가 사회적인 이슈로 대두되면서 **폐기물에 대한 정부가 규제가 점차적으로 강화되는 추세**입니다. **정부의 인허가 요건이 미충족될 경우 또는 매립처리 폐기물 및 소각처리 폐기물이 사업장폐기물에서 차지하는 구성비가 낮아질 경우 평판 하락 및 영업적 측면에서의 손실이 발생**할 수 있습니다. 또한 수처리 사업과 관련하여 **물환경산업의 가격경쟁 위주의 저수익 구조가 지속**되거나, **인프라 포화 등 산업의 구조적 요인으로 인해 내수시장의 정체가 지속**될 경우 **수익성에 부정적인 영향**을 미칠 수 있습니다.

당사는 폐기물 수처리 사업 영위 법인 투자를 통해 사업영역을 확장시키고자 2020년 9월 1일 이사회를 통해 폐기물 수처리 사업을 주요사업으로 영위하는 이엠씨홀딩스(주)의 인수를 위한 매매계약체결 안건을 결의했습니다. 당사는 신규 법인인 디에코플랫폼(주)에 2020년 11월 12일에 0.1억원, 2020년 12월 03일에 3,553.5억원, 2021년 01월 08일에 900억원 총 4,453.6억원을 출자하였습니다. 이후 디에코플랫폼(주)는 2020년 12월 11일 6,704억원, 2,461억원(총 9,165억원)을 투자하면서 이엠씨홀딩스(주)의 지분 100%를 취득하였고, 이어서 2021년 01월 11일 900억원을 추가 출자하였습니다.

한편, 이엠씨홀딩스(주)는 100% 종속회사인 환경시설관리(주)와 합병을 하였으며, 합병 후 존속회사는 환경시설관리(주)입니다. 그에 따라 본 증권신고서상 기재된 '이엠씨홀딩스(주)'는 합병 후 존속회사인 '환경시설관리(주)'에 해당됩니다.

또한, 사업영역을 확장시키고자 2021년 11월 16일 이사회를 통해 해상풍력 사업을 주요사업으로 영위하는 삼강엠앤티(주)의 인수를 안건을 결의했습니다. 2022년 3월 25일 이사회에서는 전자전기폐기물 재활용 업체인 TES-Envirocorp Pte. Ltd.를 인수하기 위해 본 주식양수 거래를 통해 BluePlanet Group Pte. Ltd. (Singapore) 외 12인이 보유한 TES-Envirocorp Pte. Ltd. (Singapore) 의 지분 100% 를 양수를 결정하였습니다. 이외의 글로벌 사업 경쟁력 확보를 위한 목적으로 인도네시아 최대 국영 종합 환경기업인 Cenviro Sdn Bhd,. 인수를 하기위해 Ecoplant Holding Malaysia Sdn. Bhd. (말레이시아 현지 투자법인)가 발행하는 유상증자에 대한 당사의 출자 증권 취득 결정, BloomEnergy 지분 취득, (주)제이에이그린 인수결정을 하였습니다. 관련 공시는 아래와 같습니다.

[타법인 주식 및 출자증권 취득결정]

기업집단명	에스케이	회사명	에스케이에코플랜트(주)	공시일자	2021.11.17	관련법규	공정거래법

1. 발행회사		회사명(국적)	삼강엠앤티(주)	대표이사	송무석
		자본금 (원)	17,546,337,000	회사와의 관계	기타
		발행주식총수(주)	36,574,368	주요사업	철강관 제조업
2. 취득내역	취득 주식수 (주)	16,296,413			
	취득금액 (원)	342,594,920,000			
	자기자본 (원)	1,017,950,131,468			

	자기자본대비 (%)	33.66	
	대규모법인여부	코스닥상장법인	
3. 취득후 소유주식수 및 지분비율		소유주식수 (주)	16,296,413
		지분비율 (%)	31.83
4. 취득방법		현금 취득	
5. 취득목적		해상 풍력사업 시장진입	
6. 취득예정일자		2022.03.31	
7. 발행회사(타법인)의 우회상장 요건 충족여부		해당없음	
8. 이사회결의일(결정일)		2021.11.16	
- 사외이사 참석여부	참석 (명)	4	
	불참 (명)	-	
- 감사(감사위원) 참석여부		참석	
9. 기타 투자판단에 참고할 사항		- 상기 '2. 취득내역'의 '자기자본'은 최근 사업연도(2020년도)말 자기자본 금액임. - 상기 '2. 취득내역'의 취득주식수는 제3자 배정 유상증자를 통해 발행될 주식(14,629,747주)과 대표이사 및 특수관계자의 기존 주식(1,666,666주)을 합산한 주식수임. - 상기 '3. 취득후 소유주식수 및 지분비율'의 지분비율은 금번 유상증자를 통해 발행될 주식(14,629,747주)와 현재 발행주식총수(36,574,368주)를 합산한 주식수 (51,204,115주) 대비 소유주식수(16,296,413주)의 비율임. - 취득 주식 중 금번 유상증자로 취득할 신주에 대해서는 유통 예정일로부터 1년간 한국예탁결제원에 전량 보호 예수됨. - 상기 '6. 취득예정일자'는 관계기간의 승인 및 거래선결조건 이행 시기에 따라 변경될 수 있음. - 하기 '발행회사의 요약 재무상황'은 발행 회사의 당해 년도 (2020년), 전년도 (2019년), 전전년도(2018)년 재무제표 기준임. - 금번 인수계약 체결 시, 삼강엠앤티(주)에서 신규 발행하는 전환사채도 인수할 예정이며, 관련 상세내용은 다음과 같음. 1) 전환가액: 21,760원/주 (보통주) 2) 전환가능주식수: 5,370,253주 3) 전환사채 매입금액: 116,856,705,280원 4) 전환청구기간 : 사채 발행일 이후 1년이 경과한 날의 다음날로부터 만기일 1개월 전 일까지로 하되, 전환기간의 말일이 영업일이 아닐 경우 익영업일. - 본 건 주식 인수와 관련하여 거래금액의 10% 이상의 변동 또는 중요한 거래 조건의 변동 시 별도 이사회 및 공시 예정임.	

[타법인 주식 및 출자증권 양수결정]

1. 발행회사	회사명	TES-Envirocorp Pte. Ltd.

		국적	Singapore	대표자	Gary Bewick Steele
		자본금(원)	17,934,452,756	회사와 관계	-
		발행주식 총수(주)	252,076	주요사업	전자전기폐기물 재활용
- 최근 6월 이내 제3자 배정에 의한 신주취득 여부		아니오			
2. 양수내역	양수주식수(주)	252,076			
	양수금액(원)(A)	1,242,903,219,934			
	총자산(원)(B)	4,947,847,300,000			
	총자산대비(%)(A/B)	25.12			
	자기자본(원)(C)	1,017,950,131,468			
	자기자본대비(%)(A/C)	122.10			
3. 양수후 소유주식수 및 지분비율		소유주식수(주)	252,076		
		지분비율(%)	100		
4. 양수목적		전자전기폐기물 재활용 사업 영위			
5. 양수예정일자		2022.04.18			
6. 거래상대방	회사명(성명)	BluePlanet Group Pte. Ltd. 외 12인			
	자본금(원)	-			
	주요사업	-			
	본점소재지(주소)	-			
	회사와의 관계	-			
7. 거래대금지급		현금 지급			
8. 외부평가에 관한 사항	외부평가 여부	미해당			
	- 근거 및 사유	비상장			
	외부평가기관의 명칭	-			
	외부평가 기간	-			
	외부평가 의견	-			
9. 이사회결의일(결정일)		2022.02.18			
- 사외이사참석여부	참석(명)	3			
	불참(명)	1			
- 감사(사외이사가 아닌 감사위원) 참석여부		-			
10. 우회상장 해당 여부		아니오			
- 향후 6월이내 제3자배정 증자 등 계획		아니오			
11. 발행회사(타법인)의 우회상장 요건 충족여부		아니오			
12. 공정거래위원회 신고대상 여부		미해당			
13. 풋옵션 등 계약 체결여부		아니오			
- 계약내용		-			

[타법인 주식 및 출자증권 양수결정]

1. 발행회사	회사명	Eco Frontier (Singapore) Pte. Ltd.,		
	국적	Singapore	대표자	Cho Yeongje
	자본금(원)	420,693,001,219	회사와 관계	자회사
	발행주식 총수(주)	345,000,001	주요사업	전자전기폐기물 재활용 사업 영위 법인 투자
- 최근 6월 이내 제3자 배정에 의한	아니오			

신주취득 여부		
2. 양수내역	양수주식수(주)	345,000,000
	양수금액(원)(A)	420,693,000,000
	총자산(원)(B)	4,947,847,300,000
	총자산대비(%)(A/B)	8.50
	자기자본(원)(C)	1,017,950,131,468
	자기자본대비(%)(A/C)	41.33
3. 양수후 소유주식수 및 지분비율	소유주식수(주)	345,000,001
	지분비율(%)	100
4. 양수목적		전자전기폐기물 재활용 사업 영위
5. 양수예정일자		2022.04.08
6. 거래상대방	회사명(성명)	-
	자본금(원)	-
	주요사업	-
	본점소재지(주소)	-
	회사와의 관계	-
7. 거래대금지급		현금 지급
8. 외부평가에 관한 사항	외부평가 여부	미해당
	- 근거 및 사유	비상장
	외부평가기관의 명칭	-
	외부평가 기간	-
	외부평가 의견	-
9. 이사회결의일(결정일)		2022.03.25
- 사외이사참석여부	참석(명)	3
	불참(명)	1
- 감사(사외이사가 아닌 감사위원) 참석여부		-
10. 우회상장 해당 여부		아니오
- 향후 6월이내 제3자배정 증자 등 계획		아니오
11. 발행회사(타법인)의 우회상장 요건 충족여부		아니오
12. 공정거래위원회 신고대상 여부		미해당
13. 풋옵션 등 계약 체결여부		아니오
- 계약내용		-

[특수관계인에 대한 출자]

기업집단명	에스케이	회사명	에스케이에코플랜트(주)	공시일자	2022.03.31	관련법규	공정거래법 제26조

(단위 : 백만 원)

1. 거래상대방		동남해안해상풍력(주)	회사와의 관계	자회사
2. 출자내역	가. 출자일자	2022년 4월 4일		
	나. 출자목적물	동남해안해상풍력(주) 보통주 1,100,000주		
	다. 출자금액	5,500		
	라. 출자상대방 총출자액	5,550		
3. 출자목적		해상풍력발전 추진		
4. 이사회 의결일		2022년 3월 25일		
- 사외이사 참석여부	참석(명)	3		

	불참(명)	1
- 감사(감사위원)참석여부		-
5. 기타		- 상기 '2. 출자내역 - 가. 출자일자'는 진행상황 등에 따라 변경될 수 있습니다. - 본건 자회사 증자와 관련하여 세부적인 사항의 결정 및 구체적인 실행에 관한 권한은 대표이사 또는 대표이사가 지정하는 자에게 위임하며, 증자금액의 10%이상 변동 시 별도 이사회 및 공시 할 예정입니다.
※ 관련공시일		-

[타법인 주식 및 출자증권 취득결정]

기업집단명	에스케이	회사명	에스케이에코플랜트(주)	공시일자	2022.05.04	관련법규	공정거래법

1. 발행회사		회사명(국적)	(주)제이에이그린 (대한민국)	대표이사	류하열
		자본금 (원)	3,500,000,000	회사와의 관계	기타
		발행주식총수(주)	350,000	주요사업	지정 외 폐기물 처리업
2. 취득내역	취득 주식수 (주)	245,000			
	취득금액 (원)	192,500,000,000			
	자기자본 (원)	1,359,538,413,975			
	자기자본대비 (%)	14.16			
	대규모법인여부	해당			
3. 취득후 소유주식수 및 지분비율		소유주식수 (주)	245,000		
		지분비율 (%)	70		
4. 취득방법		현금취득			
5. 취득목적		환경 사업 Portfolio 확대			
6. 취득예정일자		-			
7. 발행회사(타법인)의 우회상장 요건 충족여부		아니오			
8. 이사회결의일(결정일)		2022.04.27			
- 사외이사 참석여부	참석 (명)	4			
	불참 (명)	-			
- 감사(감사위원) 참석여부		참석			
9. 기타 투자판단에 참고할 사항		- 상기 '1. 발행회사의 발행주식총수'는 350,000주이며, 자기주식 105,000주를 포함하였습니다. - 상기'2. 취득내역의 취득금액'은 추후 발생 손익 배분 금액 600억원이 포함되었으며, 향후 계약 조건 충족 여부 및 진행사항에 따라 변동 가능합니다. - 상기 '6. 취득예정일자'는 기업결합신고, 선행조건 충족 및 진행사항에 따라 변동가능합니다. - 상기 사안 관련 세부사항에 대한 결정권한은 대표이사 또는 대표이사가 지정하는자에게 위임하며, 거래금액의 10% 이상 변동시 별도 이사회 및 공시 예정입니다. - 하기 '발행회사의 요약 재무상황'은 발행 회사의 당해 년도 (2021년), 전년도 (2020년), 전전년도 (2019년) 재무제표 기준입니다.		

[타법인 주식 및 출자증권 취득결정]

기업집단명	에스케이	회사명	에스케이에코플랜트(주)	공시일자	2022.08.16	관련법규	공정거래법

1. 발행회사		회사명(국적)	Bloom Energy Corporation(미국)	대표이사	KR Sridhar
		자본금 (원)	23,491,800	회사와의 관계	기타
		발행주식총수(주)	179,122,368	주요사업	연료전지 생산/판매
2. 취득내역	취득 주식수 (주)	13,482,374			
	취득금액 (원)	404,704,465,070			
	자기자본 (원)	1,359,538,413,975			
	자기자본대비 (%)	29.8			
	대규모법인여부	미해당			
3. 취득후 소유주식수 및 지분비율		소유주식수 (주)	23,482,374		
		지분비율 (%)	11.59		
4. 취득방법		현금 취득			
5. 취득목적		연료전지 사업적 협력 강화			
6. 취득예정일자		-			
7. 발행회사(타법인)의 우회상장 요건 충족여부		아니오			
8. 이사회결의일(결정일)		2022.08.10			
- 사외이사 참석여부	참석 (명)	4			
	불참 (명)	-			
- 감사(감사위원) 참석여부		참석			
9. 기타 투자판단에 참고할 사항		- 상기 1. 발행회사의 자본금 및 발행주식총수는 Bloom Enenergy Corporation의 2022년 반기보고서 기준임 - 상기 2.의 취득금액(USD 3.1억)은 취득주식수를 주당 $23로 환산한 금액이며 이사회 결의일인 2022년 8월 10일 최초고시 매매기준율(1,305.10/$)을 적용한 금액임 1) 주식 수 : 보통주 13,482,374 주 2) 주식 구입가격 : $23/주 또는 직전 20일 거래량 가중평균가의 115% 중 높은 가격 - 하기 발행회사의 요약 재무상황의 당해 연도는 2022년 반기, 전년도는 2021년 말, 전전년도는 2020년 말 기준 금액이며 이사회 결의일인 2021년 8월 10일의 최초고시 매매기준율(1,305.10원/$)을 적용하여 환산한 금액임 - 본 건 주식 인수와 관련하여 추후 거래 일정과 진행 상황에 따라 취득 주식수 및 취득 금액은 변동될 수 있으며 거래금액의 10% 이상의 변동 또는 중요한 거래 조건의 변동 시 별도 이사회 및 공시 예정임 - 상기 3.의 지분비율은 상환전환우선주의 보통주 전환(10,000,000주) 및 보통주 증자(13,482,374주) 후 주식총수를 기준으로 계산되었으며 발행주식총수 변경에 따라 지분율이 변동 될 수 있음				

[타법인 주식 및 출자증권 취득결정]

기업집단명	에스케이	회사명	에스케이에코플랜트(주)	공시일자	2022.11.02	관련법규	공정거래법

1. 발행회사	회사명(국적)	Ecoplant Holding Malaysia Sdn. Bhd.	대표이사	이영섭

			(말레이시아)		
		자본금 (원)	303	회사와의 관계	자회사
		발행주식총수(주)	1	주요사업	환경서비스 영위 법인 투자
2. 취득내역	취득 주식수 (주)	480,000,000			
	취득금액 (원)	145,608,000,000			
	자기자본 (원)	1,359,538,413,975			
	자기자본대비 (%)	10.71			
	대규모법인여부	미해당			
3. 취득후 소유주식수 및 지분비율		소유주식수 (주)	480,000,001		
		지분비율 (%)	100		
4. 취득방법		현금취득			
5. 취득목적		말레이시아 환경시장 진입 및 사업 시너지 강화			
6. 취득예정일자		2022.11.14			
7. 발행회사(타법인)의 우회상장 요건 충족여부		아니오			
8. 이사회결의일(결정일)		2022.10.26			
- 사외이사 참석여부	참석 (명)	3			
	불참 (명)	1			
- 감사(감사위원) 참석여부		참석			

9. 기타 투자판단에 참고할 사항	- Cenviro Sdn Bhd,. 인수를 위하여 Ecoplant Holding Malaysia Sdn. Bhd. (말레이시아 현지 투자법인)가 발행하는 유상증자에 대한 당사의 출자 증권 취득 결정 공시의 건임 - 상기 1. 발행회사의 자본금은 Ecoplant Holding Malaysia Sdn. Bhd.의 금번 유상증자 전 발행 주식수와 설립당시 자본금임 - 상기 2. 취득금액 (MYR 480,000,000)은 취득주식수를 주당 1 MYR으로 환산한 금액이며 이사회 결의일인 2022년 10월 26일 최초고시 매매기준율(303.35 KRW/MYR)을 적용한 금액임 1) 주식 수 : 보통주 480,000,000 주 2) 주식 구입가격 : 1MYR/주 - 상기 2. 자기자본은 당사 '21년말 개별 재무제표 기준임 - 상기 3. 취득후 소유주식수 및 지분비율의 소유주식수(주)는 금번 유상증자를 통해 발행될 주식(480,000,000)을 합산한 주식수임 - 상기 6. 취득예정일자는 주금납입일이며, 양사의 협의에 따라 변경될 수 있음 - 하기 발행회사의 요약재무상황은 발행회사가 2022년 중 설립되어 기재 해당사항 없음 - 본 건 주식 인수와 관련하여 추후 거래 일정과 진행 상황, 환율에 따라 취득 주식수 및 취득 금액이 변동될 수 있으며 거래금액의10% 이상의 변동 또는 중요한 거래 조건의 변동 시 별도 이사회 및 공시 예정임

폐기물 산업이란 각종 쓰레기, 폐기물 등을 수집/운반, 처리하는 산업 활동을 말하며, 방사성 폐기물 수집・운반 및 처리활동을 포함합니다. 폐기물산업은 환경서비스업의 한 부분으로 환경 자원이용업, 환경 설비업 등으로 나누는 광의의 환경 산업입니다. 폐기물 처리산업은 (한국표준산업분류 E 38200) ① 무해폐기물(지정외폐기물)을 매립, 소각 등의 방법으로 처분하는 시설을 운영하는 산업 활동과 ② 유해폐기물(지정폐기물) 처리시설을 운영하는 산업 활동, ③ 건축 관련 폐기물(건물 해체 등)의 처리시설을 운영하는 산업 활동으로 나누어집니다. 폐기물 산업은 정부의 환경보호정책과 밀접히 연관되어 있고 국민들의 환경보전에 대한 관심의 증가로 잠재성이 높은 산업으로서 그 동안 폐기물처리 또는 재활용에 대한 기술이 꾸준히 개발 되어 왔으나 아직도 폐기물처리 또는 재활용과 관련한 신기술 개발의 여지도 많은 편이어서 이와 관련된 자본수요도 증대될 전망입니다.

[폐기물 산업의 세부 분류와 범위]

대 분 류	세 부 분 류	범 위

환경서비스업	고형폐기물 관리	고형폐기물의 수집, 운반, 처리, 처분
	유해폐기물 관리	유해폐기물, 의료폐기물, 핵폐기물등 취급관리
	수처리 용역	수처리설비의 관리 및 운영
	환경복원 및 창조	오염지역, 건물, 시설 등의 물리적 정화
	환경컨설팅/엔지니어링	진단, 설계, 평가, 모니터링, 운영 및 관리 등
	환경측정 및 분석	각종 환경시료에 대한 채취, 측정, 실험분석
환경자원 이용업	자원재생	부산물, 폐기물을 자원으로 재생하여 판매
	수자원 이용	최종소비자에게 수자원 판매
	환경에너지자원	태양, 풍력, 지열, 소수력 등에 의한 에너지와 시스템판매, 에너지 효율 제고 등
환경설비업	수처리 설비와 약품	수처리 설비의 제조, 공급, 유지 보수
	대기오염방지설비	대기오염방지설비 제조, 공급 및 기술제공
	폐기물 관리설비	고체, 액체, 유해폐기물의 처리, 저장, 운송시설 및 관련 정보시스템의 제공
	청정공정 및 기술	오염물질 발생저감을 위한 설비,기술의 제공
	계측기기 제조	환경시료의 분석을 위한 계측기기 제조

자료: Environmental Business International, Inc., The Global Environmental Industry : a Market and Needs Assessment, 1996

폐기물이란 쓰레기, 연소재, 오니(하천이나 호수 바닥의 토적된 오염된 흙), 폐유, 폐산, 폐알카리 등으로 사업장 폐기물과 그 이외의 생활 폐기물로 분류됩니다. 사업장 폐기물은 지정외 폐기물, 지정폐기물, 건설폐기물로 구분되는데, 지정폐기물은 사업장 폐기물 중 폐유, 폐산 등 주변 환경을 오염시킬 수 있거나 의료폐기물 등 인체에 위해를 줄 수 있는 유해물질을 말하고, 건설폐기물은 토목, 건설공사 등과 관련하여 배출되는 폐기물로서 지정폐기물 및 생활폐기물과 성상이 다른 폐기물을 말하며, 지정외폐기물은 사업장에서 발생하는 폐기물 중 지정폐기물과 건설폐기물을 제외한 폐기물을 말합니다.

[폐기물 세부 분류]

<table>
<tr><td rowspan="4">폐기물
'쓰레기·연소재·오니·폐유·폐산·폐알카리·동물의 사체 등으로서 사람의 생활이나 사업활동에 필요하지 아니하게 된 물질'</td><td colspan="3">생활폐기물
'생활폐기물'이란 사업장폐기물 외의 폐기물</td></tr>
<tr><td rowspan="3">사업장폐기물
'「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 또는 「소음·진동 관리법」에 따라 배출 시설을 설치·운영하는 사업장이나 그 밖에 대통령령으로 정하는 사업장에서 발생하는 폐</td><td rowspan="3">사업장일반폐기물
사업장폐기물로서 지정폐기물과 건설폐기물을 제외한 폐기물</td><td>사업장생활계폐기물
폐기물을 1일 평균 300kg 이상 배출하는 사업장, 일련의 공사(건설공사는 제외) 또는 작업으로 폐기물을 5톤(공사를 착공하거나 작업을 시작할 때부터 마칠 때까지 발생하는 폐기물의 양을 말한다)이상 배출하는 사업장에서 발생하는 폐기물</td></tr>
<tr><td>사업장배출시설계폐기물
「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법에 따른 배출시설 또는 「수질 및 수생태계보전에 관한 법률」 제48조제1항에 따른 폐수종말처리시설, 「하수도법」 제2조제9호에 따른 공</td></tr>
</table>

	기물		공하수처리시설, 「하수도법」 제2조제11호에 따른 분뇨처리시설, 「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」 제24조에 따른 공공처리시설, 「폐기물관리법」 제29조제2항에 따른 폐기물처리시설에서 발생되는 폐기물
		지정폐기물 사업장폐기물 중 폐유·폐산 등 주변환경을 오염시킬 수 있거나 의료폐기물 등 인체에 위해를 줄 수 있는 유해한 물질로서 대통령령이 정하는 폐기물	특정시설에서 발생되는 폐기물, 부식성 폐기물, 유해물질 함유 폐기물, 폐유기용제, 폐페인트 및 폐래커, 폐유, 폐석면, 폴리클로리네이티드비페닐 함유 폐기물, 폐유독물, 의료폐기물
			의료폐기물 보건·의료기관, 동물병원, 시험·검사기관 등에서 배출되는 폐기물 중 인체에 감염 등 위해를 줄 우려가 있는 폐기물과 인체조직 등 적출물, 실험동물의 사체 등 보건·환경 보호상 특별한 관리가 필요하다고 인정되는 폐기물로서 대통령령으로 정하는 폐기물
		건설폐기물 「건설산업기본법」 제2조제4호에 해당하는 건설공사로 인하여 건설현장에서 발생하는 5톤 이상의 폐기물(공사를 시작할 때부터 완료할 때까지 발생하는 것만 해당한다)로서 대통령령으로 정하는 것	

자료: 환경백서

경기변동에 따라 폐기물 발생량 증감이 발생할 수 있으나, 전반적으로 폐기물 발생량은 증가하는 추세를 보이고 있습니다. 그러나 최근 환경에 대한 문제가 사회적인 이슈로 대두되면서 폐기물에 대한 정부가 규제가 점차적으로 강화됨에 따라 폐기물의 증가세는 점차 둔화될 가능성이 있습니다. 실제로 환경부에서 집계하는 1일 폐기물 발생량 통계자료에 따르면 2015년부터 2020년까지 발생한 폐기물 발생량은 15,265만톤, 15,663만톤, 15,678만톤, 16,283만톤, 18,149만톤, 19,546만톤으로 그 증가율은 4.1%, 2.6%, 0.1%, 3.86%. 11.5%, 7.7%로서 폐기물 발생량은 증가하는 추세를 보였으며 2019년 들어 2020년 까지 더욱 상승하는 모습을 보이고 있습니다. 폐기물 발생량 중에서 가장 큰 비중을 차지하는 건설폐기물(2020년 기준 전체 사업장 폐기물 중 44.5%)은 건설 경기에 영향을 받게 되며, 국내 건설 경기는 정부의 부동산 규제 정책 등으로 인하여 어려움을 겪고 있다가 2019년부터 공급확대로 다소 늘어나는 추세입니다.

하지만, 2023년 금리인상으로에 따른 부동산 경기 악화로 건설폐기물 수요는 최근년도에 비해 상대적으로 둔화될 것으로 전망합니다. 또한 인간이 경제활동(소비, 투자 등)을 영위함에 따라 폐기물은 그에 부속하여 필연적으로 발생하는 속성을 지니며, 따라서 폐기물의 발생량은 경기 흐름과 순행하는 속성이 있습니다. 향후, 세계경제 및 국내경제가 장기적인 디플레이션 국면에 직면하게 될 경우, 폐기물의 발생량 또한 감소하게 될 수 있으며 이는 폐기물 처리업(소각 및 매립)을 영위하는 당사의 수익성에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다.

[폐기물 발생량 현황]

(단위:만톤/년)

구 분		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
생활폐기물		1,871	1,963	1,952	2,045	2,116	2,254
사	지정외폐기물	5,669	5,918	6,018	6,122	7,396	8,087

		37.1%	37.8%	38.4%	37.6%	40.8%	41.4%
	지정폐기물	489	503	544	562	568	561
		3.2%	3.2%	3.5%	3.5%	3.1%	2.9%
	건설폐기물	7,236	7,280	7,164	7,554	8,070	8,644
		47.4%	46.5%	45.7%	46.4%	46.4%	44.5%
	소 계	87.7%	87.5%	87.5%	87.4%	88.3%	88.5%
		13,394	13,701	13,726	14,238	16,034	17,292
합 계		15,265	15,663	15,678	16,283	18,149	19,546
증감율		4.1%	2.6%	0.1%	3.9%	11.5%	7.7%

자료: 전국 폐기물 발행 및 처리현황(2020), 자원순환정보시스템

(주1) 지정폐기물은 감염성폐기물을 제외한 수치이며, 지정외폐기물은 사업장배출시설계 폐기물을 의미합니다.

(주2) 2021년 기준 폐기물 발생량 현황은 증권신고서 제출일 현재 공표되지 않았습니다.

한편, 발생된 폐기물은 매립, 소각, 재활용 및 기타 등 처리방법별로 분류하며, 2020년 처리된 실적을 기준으로 분석해 보면, 사업장 폐기물 중 재활용 87.4%, 매립 5.1%, 소각 5.2%, 기타 2.3% 순으로 나타납니다. 이엠씨홀딩스(주)는 폐기물 재활용이 주가 아닌 소각 및 매립 부분의 사업을 영위하고 있으며, 폐기물의 처분은 재활용, 소각, 매립 순으로 이어지는데, 경기침체의 지속과 정부의 재활용 활성화 등의 정책으로 소각처리 폐기물 및 매각처리 폐기물은 사업장폐기물에서 차지하는 구성비가 낮아지는 추세가 지속될 가능성이 있어, 이엠씨홀딩스(주)의 수익성에 부정적인 영향을 미칠 가능성이 있으므로 투자자께서는 유의하시기 바랍니다.

[국내 사업장폐기물의 처리방법별 처리현황]

(단위:만톤/년)

구 분	2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	발생량	%	발생량	%	발생량	%	발생량	%	발생량	%	발생량	%
총 계	15,265	100.0	15,663	100.0	15,678	100.0	16,283	100.0	18,149	100.0	19,546	100.0
매 립	1,380	9.0	1,385	8.8	1,297	8.3	1,265	7.8	1,114	6.1	1,002	5.1
소 각	952	6.2	965	6.2	960	6.1	964	5.9	948	5.2	1,015	5.2
재활용	12,878	84.4	13,279	84.8	13,383	85.4	14,025	86.1	15,708	86.5	17,076	87.4
기타	55	0.4	34	0.2	39	0.2	30	0.2	379	2.1	453	2.3

자료: 환경부 자원순환정보시스템

(주1) 2021년 기준 사업자폐기물의 처리방법별 처리현황은 증권신고서 제출일 현재 공표되지 않았습니다.

물환경사업이란 일반적으로 생활과 공업에 필요한 용수를 생산하여 공급하는 사업, 발생된 하수와 폐수를 이송 및 처리하는 사업 및 이와 연관된 사업을 총칭합니다. 통상 물환경사업이란 상하수도 서비스와 이와 연관된 제조, 건설, 엔지니어링 산업을 의미하며 최근 기후변화 등의 영향으로 물환경사업은 유역종합개발, 물공급 안정성 확보를 위한 대체 수자원 확보 등 물순환 전 과정을 포괄하는 범위까지 확대되고 있습니다.

물환경사업은 국민생활의 편의를 증진시키는 사회간접자본시설로 다른 업종에 비해많은 투

자가 수반되고 전후방 연관사업이 광범위해 고용 유발과 경제적 파급효과가 큰 특성이 있습니다. 대부분 공공사업으로 선계약 후생산의 형태의 '수주산업' 이라는 특성을 갖고 있으며 운영, 건설, 제조의 각 부문이 상호 긴밀히 연계되는 Value Chain을 형성하고 있어 대부분 대형 및 장기사업의 특성이 있습니다. 따라서 물환경사업은 전세계적으로 공공부문이 사업을 주도하고 민간부문이 제조 및 건설 등 연관산업을 담당하는 이원적 산업구조를 형성하며 성장하고 발전하였습니다.

선진국에서는 노후시설 개량, 개도국은 상하수도 인프라 확충, 중동에서는 해수 담수화 및 재이용 수요가 늘어나는 등 세계 물시장은 지속적으로 성장할 것으로 예상되며, 시장조사기관 글로벌 워터 인텔리전스(GWI)에 따르면 세계 물시장은 2015년 6천895억 달러에서 2017년 7천252억 달러로 성장했으며, 2019년에는 7천894억 달러, 2022년에는 연평균 4.2%씩 성장해 8천904억 달러 규모인 것으로 예상합니다.

[세계 물시장 규모]

(단위: 억$)

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	연평균성장률
6,895	7,139	7,252	7,672	7,894	8,000	8,341	8,904	4.2%

자료: GWI(Global Water Intelligence)

전세계적으로 글로벌 물환경시장 선점을 위해 국가적 역량을 집중하고 있으며 싱가포르(Public Utility board, NEWater project)나 이스라엘(Mekorot, Seawater Desalination)은 국가 주도의 강력한 의지로 상하수도공사 중심의 대형 국가 프로젝트 및 국제 네트워크 구축을 추진하고 있습니다. 더불어, 미국은 대규모 인프라 투자와 세계 최대 물산업전시회(WEFTEC) 개최 등 국제 홍보를 통하여 내수 및 수출을 견인하고 있으며, 독일은 세계 최고 수준의 기자재 기술력을 기반으로 민관 워터 파트너십을 활성화하여 자국기업의 해외진출을 지원하고 있습니다. 또한 프랑스는 상하수도분야에서 대형 물기업인 베올리아 및 수에즈를 배출하여 세계시장을 주도하고 있습니다.

반면 국내 물시장은 상하수도 요금 현실화율이 낮아 지자체의 재투자 여력이 저하된상황이고 부품장치 제조기업은 대부분 영세하여 기술혁신과 해외진출을 위한 역량 확보가 미흡하여 내수시장에 집중하고 있습니다. 따라서 정부에서는 정보통신기술 융합 인프라 설계, 고부가가치 첨단 부품장치 소재 분야 등 핵심기술 경쟁력 확보에 주력하고 있으며 내수활성화를 통해 기술혁신 촉진 및 수출 전략산업 육성 등 국가 주도의 강력한 육성정책을 위해 물산업진흥법을 2018년 12월 13일부터 제정, 시행하고 있습니다. 물산업진흥법의 시행으로 물기업이 겪고 있던 우수제품 사업화, 성능확인, 해외진출 등에 대한 법적 지원 근거가 마련되어 물산업 경쟁력이 강화되고 해외진출 확대에 탄력을 받을 것으로 기대하고 있습니다.

[물산업진흥법 주요 내용]

구분	주요내용	비고
물관리기술 발전 및 물산업 진흥 기반 조성	계획수립	체계적인 물관리기술 발전 및 물산업 진흥을 위한 기본계획, 지역적 특성을 고려한 시행계획 수립 및 시행
	실태조사 및 정보시스템	물산업 정책 기초자료 확보 및 관련 정보의 효율적인

	구축	관리 및 활용
	기술개발 촉진 등	물관리기술 연구개발 및 지원, 표준화기반조성
	우수제품의 사업화 지원	우수제품 도입 실적이 우수한 지자체에 대한 보조율 우대 적용 및 국고보조사업 우선 보조 등
	혁신형물기업 지원	연구개발 투자, 수출, 해외 인증 실적이 우수한 물기업에 대한 연구개발, 연구시설 개선 등 지원
물산업 실증화 시설 및 집적단지의 조성 및 운영 등	실증화 시설 및 집적단지	국가 또는 지자체의 연구 및 진흥시설, 실증화시설, 기업집적단지 조성, 운영 및 입주기업 지원
	물기술인증원	물기술 및 제품의 위생안전, 품질 및 성능 등을 확보하고 기술개발을 촉진하기 위한 물기술 인증 전문기관 설립
	물산업지원센터	지자체 물산업 진흥 정책 지원 및 프로그램 개발 등을 위한 물산업지원센터 설치, 운영 및 지원
물기업 해외진출 등 지원	물기업 해외진출 지원 사업 추진 및 민-관 협력체계 구축	

자료: 환경부

물환경사업은 국가 경제의 침체기에는 정부의 고용 유발 및 경기 부양 목적에 따른 SOC 및 대형 국책사업 발주 증가에 따라 호황에 접어드는 특성이 있었으며 다른 인프라와 달리 경기의 위축과 상승에 관계없이 상대적으로 일정하고 꾸준한 수요가 존재하는 사업 분야였습니다.
그러나 국내 상하수도 인프라 구축이 거의 완결됨에 따라 내수시장이 신설보다는 노후시설 개량으로 방향이 전환되었으며 전반적인 경기침체 여파와 시장 수요 감소 등의 영향으로 관련기업들의 경영 여건이 악화되는 경향이 발생하기 시작했습니다.
하지만 전세계적으로 기후변화가 심화되는 가운데 우리나라는 4계절 온대기후에서 2계절 아열대기후로 바뀌고 있는 추세이며 연간 강우량의 편차가 심화되어 건기와 우기가 뚜렷해지는 등 국내 환경여건의 변화 뿐만 아니라 세계 곳곳에서 수질악화 및생태계 변화, 극한 자연재해가 빈번하게 발생되고 있습니다.
따라서 최근 기후변화에 따른 잦은 가뭄에 대응하기 위한 지속가능한 물이용체계 구축의 필요성이 전세계적으로 커지고 있으며, 그에 따른 영향으로 우리나라도 물산업진흥법을 제정,시행하여 물환경산업 활성화에 대한 법적 근거를 만들었습니다. 즉, 물환경사업은 앞서 설명한 기후변화로 인해 경기변동에 영향을 받기 보다는 우리가 생활하기 위해 반드시 필요한 필수불가결한 산업으로 변화하고 있습니다.

물환경산업 시장은 최근 가격경쟁 위주의 저수익 구조로 인해 품질저하가 우려되며 인프라 포화단계로 신규시장이 정체되어 최저가 낙찰제 발주로 신기술 채택을 기피하고 있습니다. 따라서 기업은 기술집약 및 자본축적보다는 단가 중심의 내수 시장에안주하고 있으며 영세한 규모로 국제경쟁력은 취약하나 파이프, 밸브, 펌프 등 일부 잠재력을 보유하고 있는 것으로 분석되고 있습니다. 기술 측면에서 글로벌 기업 대비기술경쟁력뿐만 아니라 연구개발비 비중이 저조해 핵심장비는 대부분 수입하고 있는실정입니다.

수자원 측면에서 과도한 담수취수율과 물수요량으로 OECD국가 중 유일한 “심각한 물 스트레스 국가”이며 수급 측면에서도 댐용수에 지나치게 의존하며 가뭄에 취약한 구조입니다. 기

후변화에 따른 강수량 감소로 인해 한국수자원공사에서는 대규모 국내 담수화사업을 추진하고 있습니다. 국내 물환경산업 시장은 상하수도 요금 현실화율이 낮아 지자체의 재투자 여력이 저하되고 내수시장이 침체되는 악순환이 반복되고 있으며 가격경쟁 위주의 저수익 구조가 고착화되어 있습니다. 또한 발주처인 지자체는 최저가낙찰제를 선호하여 우수기술 및 제품의 채택을 회피하여 기업은 기술혁신 동인이 상실되고 있습니다.

따라서 대부분의 국내 물환경 기업은 해외진출 계획이 없으며 국내 시장특성인 가격중심에 적응하면서 내수시장에 집중하는 구조입니다. 정부에서는 이러한 심각한 상황을 고려하여 국가 주도의 강력한 육성정책의 필요성에 기인하여 물산업진흥법을 제정, 시행하여 글로벌 기술경쟁력 확보 및 전략적 해외진출을 지원하고 있습니다. 또한 기후변화에 대비하여 지속가능한 물 공급 및 이용체계를 구축하기 위한 육성전략을 추진하고 있습니다

다만, 물환경산업의 가격경쟁 위주의 저수익 구조가 지속되거나, 인프라 포화 등 산업의 구조적 요인으로 인해 내수시장의 정체가 지속될 경우 이엠씨홀딩스(주)의 수익성에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다.

또한, 이엠씨홀딩스(주)가 영위하는 폐기물 수처리사업은 정부의 규제를 받는 규제산업이라고 볼 수 있으며, 하수도법 및 폐기물처리법 등의 관계법령에 의해서 관련 사업자의 행위에 대하여 규정되어 있습니다. 해당 사업을 영위하기 위해서는 정부의 인허가가 필요하며 추후 인허가 요건을 충족하지 못하게 되거나 관계법령의 위반 등의 사유로 인하여 인허가가 취소되게 되는 경우에는 이엠씨홀딩스(주)의 평판 하락 및 영업적 측면에서의 손실이 발생할 수 있습니다.

라. 건설 경기 회복세 지연으로 인한 위험

건설기업 경기실사지수(CBSI)는 국내 건설산업에 종사하는 기업가들의 기대감 및 경기 예측을 지수화한 수치입니다. **CBSI는 지난해 10월 레고렌드사태로 인하여 지수가 60선 이하인 55.4로 떨어진 이후 12월까지 3개월 연속 50선으로 부진한 모습을 보였습니다.** 2023년 1월에는 전월 대비 9.4p 상승한 63.7로 10p 가까이 개선되었습니다. 통상 연초에는 수주가 전월 대비 감소해 지수가 하락하는 것이 일반적이나 올해는 이례적으로 지수가 회복되었습니다. 이는 수주와 기성 BSI기업규모별로 대형기업 BSI가 1월에 대형 토목공사 우선사업자 선정의 영향으로 지수가 개선된 가운데, 지난해 연말보다 자금조달 상황이 일부 개선된데 따른 결과로 판단됩니다. **비록 지수가 10p 가까이 회복되어 최악의 상황은 넘은 듯 하지만, 여전히 60선에 불과해 여전히 건설경기가 부진한 상황 가운데 있는 것으로 판단됩니다.** 한편, 2023년 2월 전망지수는 1월 실적지수보다는 11.5p 높은 75,2로, 장기평균 수준에 이를 것으로 전망합니다

건설 경기를 예측하는 데에 가장 일반적으로 사용되고 있는 것은 건설기업 경기실사지수(CBSI)입니다. 경기실사지수(Business Survey Index)란 경기동향에 대한 기업가들의 판단・예측・계획의 변화추이를 관찰하여 지수화한 지표로서 다른 경기 관련자료와 달리 기업가의 주관적이고 심리적인 요소까지 조사가 가능한 특징이 있으며, 상기의 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 업종을 건설업종으로만 국한시켜 집계된 자료입니다. 지수계산은 설문지를 통하여 집계된 전체응답자 중 전기에 비하여 호전되었다고 답한 업체수의 비율과 악화되었다고 답한 업체수의 비율을 차감한 다음 100을 더해 계산합니다. 예를 들어, 긍정과 부정의 응답이 각각 80%와 60%라면 80에서60을 차감한 값에 100을 더해 120이 됩니다. CBSI가 기

준선인 100을 밑돌면 현재 건설경기 상황을 비관적으로 보는 기업이 낙관적으로 보는 기업보다 많다는 것을 의미하고 100을 넘으면 그 반대를 의미합니다.

[건설경기 실사지수(Construction Business Survey Index)]

구분	종합	규모별			지역별	
		대형	중견	중소	서울	지방
2019년 01월	76.6	100.0	65.1	62.3	88.3	62.5
2019년 02월	72.0	83.3	68.2	62.9	77.2	65.4
2019년 03월	78.4	90.9	80.0	62.1	87.1	67.9
2019년 04월	88.6	109.1	81.0	73.3	98.6	76.6
2019년 05월	63.0	63.6	64.4	60.7	66.8	59.0
2019년 06월	80.5	91.7	74.5	74.1	87.9	71.5
2019년 07월	76.9	83.3	74.5	72.1	82.4	70.7
2019년 08월	65.9	72.7	72.7	50.0	80.4	52.6
2019년 09월	79.3	90.0	75.0	71.7	97.2	56.7
2019년 10월	79.1	72.7	84.1	81.0	85.1	73.0
2019년 11월	81.1	77.8	88.1	77.0	92.9	69.1
2019년 12월	92.6	90.9	92.7	94.3	95.0	90.7
2020년 01월	72.1	72.7	73.8	69.4	81.5	60.3
2020년 02월	68.9	72.7	73.8	58.7	80.1	55.3
2020년 03월	59.5	66.7	51.2	60.7	67.6	50.6
2020년 04월	60.6	58.3	59.6	64.4	60.4	62.1
2020년 05월	64.8	58.3	77.3	58.3	69.8	62.5
2020년 06월	79.4	78.6	81.8	77.8	82.8	78.5
2020년 07월	77.5	71.4	87.0	73.8	81.3	76.1
2020년 08월	76.5	85.7	65.1	68.9	80.3	66.1
2020년 09월	75.3	71.4	85.7	67.9	82.1	74.4
2020년 10월	79.9	83.3	81.4	74.2	82.3	76.9
2020년 11월	85.3	83.3	95.2	76.4	87.3	82.9
2020년 12월	84.6	75.0	97.7	81.0	87.8	81.3
2021년 1월	81.2	100.0	86.0	53.6	103.1	58.2
2021년 2월	80.8	84.6	93.2	62.1	97.3	62.9
2021년 3월	93.2	107.7	95.3	73.7	102.6	83.1
2021년 4월	97.2	109.1	95.0	85.7	106.8	87.1
2021년 5월	106.3	123.1	107.0	86.0	112.6	99.6
2021년 6월	100.8	115.4	92.9	92.9	100.0	101.7
2021년 7월	92.9	100.0	100.0	76.4	101.5	84.1
2021년 8월	89.4	100.0	86.1	80.7	92.0	86.3

2021년 9월	94.9	100.0	94.4	89.5	100.0	89.2
2021년 10월	83.9	91.7	81.6	77.6	96.2	70.9
2021년 11월	88.4	92.3	89.5	82.5	90.2	86.4
2021년 12월	92.5	84.6	100.0	93.1	86.7	98.6
2022년 01월	74.6	75.0	80.0	67.9	83.5	65.3
2022년 02월	86.9	84.6	90.0	86.0	92.3	81.2
2022년 03월	85.6	91.7	80.0	84.7	91.6	79.1
2022년 04월	69.5	58.3	63.4	89.7	60.0	80.6
2022년 05월	83.4	100.0	70.0	79.3	87.3	79.3
2022년 06월	64.7	54.5	71.8	68.4	63.3	66.1
2022년 07월	67.9	72.7	62.5	68.4	75.4	60.0
2022년 08월	66.7	75.0	64.1	60.0	72.1	60.9
2022년 09월	61.1	58.3	67.5	56.9	61.0	62.6
2022년 10월	55.4	66.7	48.6	50.0	59.0	51.7
2022년 11월	52.5	50.0	48.7	59.6	51.8	53.2
2022년 12월	54.3	45.5	52.5	66.7	50.6	58.0
2023년 1월	63.7	72.7	56.4	61.4	72.5	54.8

자료: 건설기업경기실사지수, 한국건설산업연구원(2023.01)

2019년 1월부터 2월까지 부동산시장 침체로 인한 신규 주택사업 위축으로 인해 CBSI지수는 72.0까지 하락하였으나, 3월 이후 체육관, 학교 등 공공건물 발주 및 민간 오피스텔 분양의 활성화로 반등세를 보이며 4월 기준 88.6을 기록하며, 장기 평균치인 80을 상회하였습니다. 반면 5월에는 3월, 4월 2개월 연속 지수가 상승한 것에 대한 통계적 반등 효과와 5월 뚜렷한 대형 공사가 발생하지 않아 신규 공사 물량이 크게 위축되며 25.4p. 하락한 63.0를 기록하였습니다. 이는 2013년 11월 60.9 이후 5년 6개월내 최저치에 해당합니다. CBSI는 지난 6월 정부의 노후 시설 투자 발표 영향으로 전월 대비 17.5p. 상승하며 80.5를 기록하였지만 7월에는 3.6p., 8월 11.0p. 하락해 2개월 연속 감소하며 8월 기준 65.9를 기록하였습니다. 이후 장기 평균선인 80선에서 등락을 거듭하다가, 2019년 12월에는 92.6으로 2년 6개월만에 90선이 회복되었습니다. 이러한 CBSI 지수의 개선의 원인으로는 정부가 2019년 12월중 2020년 경제정책 방향으로 경기 반등을 위해 100조원 투자를 추진하겠다는 발표를 하면서 내수 진작 방안으로써 다수의 건설 사업이 포함된 것이 긍정적인 영향을 준 것으로 판단됩니다. 그럼에도 불구하고 최근 4년 평균 CBSI가 79.5에 불과한 수준으로 장기간 100 미만을 기록하고 있어 건설업 경기에 대한 부정적인 시각이 우세한 것으로 판단되었습니다.

2020년 1월부터 CBSI는 연속적으로 부진하여 2020년 3월 CBSI는 59.5를 기록, 2013년 2월 이후 7년 1개월 만에 경기실사지수의 60선이 무너졌습니다. 통상, 3월에는 봄철 발주 증가로 인해 지수가 3~5p. 상승하는 것이 일반적인데, 코로나19 여파로 경기가 냉각되면서 계획된 공사 발주가 제대로 일어나지 않아 건설경기가 매우 침체되었습니다. 이후 5월까지 CBSI는 60선에 머물며 부진하였으나, 2020년 6월은 79.4를 기록하여 침체 상황이 크게 개선된 것으로 나타났습니다. 이는 분양가상한제 시행을 앞두고 주택 분양이 증가하고, 지연된 공공공사의 발주가 이뤄지는 등 전반적으로 공사물량이 개선되었기 때문입니다.

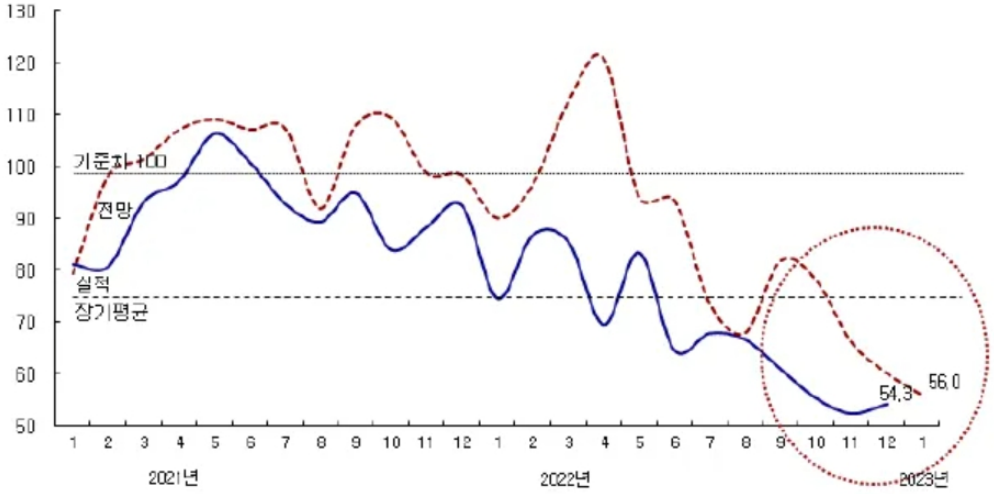
한편, COVID-19 사태로 2020년 2~5월까지 4개월 동안 60선의 부진을 지속하다 6월 14.6p. 반등해 80선에 근접하였지만, 7월에 1.9p. 감소 후 8월에도 1.0p. 하락해 76.5를 기록하였습니다. 2020년 9월 CBSI는 1.8p. 소폭 상승해 70선 중반인 75.3을 기록하였는데, 혹서기 이후 신규 수주와 공사 물량이 개선되는 등의 영향으로 지수가 상승하는데 이러한 계절적인 영향이 지수에 반영된 것으로 분석됩니다. 한국건설산업연구원은 10월 신규 주택 수주 현황이 개선되면서 전월 대비 4.6p 상승한 79.9임을 고시하였고, 11월에는 경기부양을 위한 공공공사 발주가 증가하여 전월 대비 5.4p 상승한 85.3을 기록하였으며, 2020년 12월 및 2021년 1월에는 COVID-19 재확산 및 계절적 영향으로 인해 각각 84.6, 81.2을 고시하였습니다.

이후 2021년 상반기 실물경기 회복에 대한 기대감과 함께 한때 100을 상회하였으나, 하반기에는 혹서기 물량 감소로 인한 지수 위축, 신규 수주 위축이 부진 요인으로 작용하는 가운데 10월 26일 가계부채 관리 강화 방안 발표 이후 자금조달 상황이 나빠질 수 있다는 우려감으로 2021년 10월 83.9를 기록하였습니다. 다만, 2021년 11월~12월 신규공사 수주 BSI가 상승하여 각각 88.4, 92.5로 개선된 수치를 고시하였습니다. 2022년 1월 CBSI는 전월보다 2.4p 하락한 90.1로 전망하였는데, 통상 1월에는 전년 말에 비해 공사발주가 감소하는 계절적인 영향으로 CBSI가 하락하는데 이러한 영향이 지수에 반영된 것으로 판단됩니다.

2023년 1월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 9.4p 상승한 63.7을 기록했습니다. CBSI는 지난해 10월 레고렌드사태로 인하여 지수가 60선 이하인 55.4로 떨어진 이후 12월까지 3개월 연속 50선으로 부진한 모습을 보였습니다. 2023년 1월에는 전월 대비 9.4p 상승한 63.7로 10p 가까이 개선되었습니다. 통상 연초에는 수주가 전월 대비 감소해 지수가 하락하는 것이 일반적이나 올해는 이례적으로 지수가 회복되었습니다. 이는 수주와 기성 BSI기업규모별로 대형기업 BSI가 1월에 대형 토목공사 우선사업자 선정의 영향으로 지수가 개선된 가운데, 지난해 연말보다 자금조달 상황이 일부 개선된데 따른 결과로 판단됩니다. 비록 지수가 10p 가까이 회복되어 최악의 상황은 넘은 듯 하지만, 여전히 60선에 불과해 여전히 건설경기가 부진한 상황 가운데 있는 것으로 판단됩니다. 한편, 2023년 2월 전망지수는 1월 실적지수보다는 11.5p 높은 75,2로, 장기평균 수준에 이를 것으로 전망합니다.

[종합 CBSI 추이]

<종합 CBSI 추이>



자료: 한국건설산업연구원(2022.12)

향후 인플레이션 지속과 러-우 전쟁 및 제로 코로나에 따른 국내외 경기 침체 가능성 과 글로벌 금융환경의 불확실성이 높아지는 상황에서 건설경기 개선 기대감 대비 개선속도가 둔화될 경우 CBSI지수의 상승폭이 제한될 수 있으므로 투자자께서는 CBSI지수 및 건설산업 전반에 걸친 변동사항에 유의하시기 바랍니다. 또한 CBSI지수는 건설산업 종사자의 기대감을 반영한 것으로 건설산업의 향후 회복세를 담보하는 것이 아님을 투자자께서는 유의하시기 바랍니다.

마. 미분양 물량 및 수급불균형 관련 리스크

미분양 물량은 2019년부터는 주택부문의 공급절벽에 대한 우려와 더불어 신규 주택에 대한 선호현상이 지속되면서 미분양 주택은 지속적으로 감소하는 추이를 보였으며 2021년 11월말 기준 14,094호를 기록하였습니다. 하지만, 국내 경제의 저성장 기조와 레고랜드 사태 및 급격한 금리인상으로 인한 부동산 시장 자금 경색으로 인해 2022년 12월 말 기준 68,107호로 높은 미분양 수치를 기록하고 있습니다. 미분양주택이 향후 준공 후 미분양의 증가로 이어질 경우 입주지연 및 잔금지급 지연 등 사업 관련 현금흐름을 악화 시킬 가능성이 존재 합니다. 이는 건설사들의 공사 미수금 증가 및 PF 지급보증에 따른 우발채무 현실화 등으로 이어져 건설사들의 재무구조 악화 및 수익성 감소로 이어질 수 있음을 투자자분들께서는 유의하시기 바랍니다. 또한, 최근 시장 금리 급등, 주택 가격 하락세 우려 부각 등에 따라 주택 매수 심리가 지속 위축됨에 따라 지방을 중심으로 분양률이 큰 폭 하락하는 추세를 나타내며 전국 민간아파트 평균 초기분양률은 2022년 1분기말 87.7%, 2022년 2분기말 87.7%, 2022년 3분기말 82.3%, 2022년 4분기말 58.7%를 기록하며 2021년말 93.8% 대비 큰 폭 하락한 모습을 나타내고 있습니다. 향후에도 국내 경제의 저성장 기조, 가계대출의 급격한 증가에 따른 내수 위축 및 소비 심리 저하, 높은 수준의 주택담보대출 금리 등에 따라 주택 매수 심리가 지속 위축되어 미분양 물량이 증가할 가능성이 존재하는 바, 투자자께서는 이 점 유의하시기 바랍니다.

2000년대 초반의 호황기를 거쳐 2007년 분양가 상한제를 피하기 위해 급증한 주택분양 물량이 금융환경 등 거시경제 악화 등과 맞물려 미분양 물량이 크게 증가하였으며, 건설업체의 공사비 회수 지연 및 유동성 경색 등으로 인한 재무건전성의 악화 및 신규 사업 축소 등의 결과를 초래하여 건설경기 침체를 장기화 시키는 주요 원인으로작용하고 있습니다. 주택건설 비중이 높은 업체들의 경우 미분양 증가로 자금회수가 지연되면서 매출채권 및 재고자산 회전일이 증가하였으며, 사업환경 저하에 따른 예정 사업의 착공 지연으로 사업관련 대여금이 증가하는 등 전반적인 영업현금흐름이 저하되는 모습을 보여왔습니다. 이에 정부는 미분양 문제를 해결하기 위하여 다양한부동산 종합대책 등의 발표를 통하여 미분양률을 감소시키려고 노력해왔습니다.

미분양 주택잔고로 인한 문제는 건설산업 전반에 만연한 가장 큰 위험요인이라 할 수있습니다. 미분양 적체 현상은 단순히 신규 수요 감소 문제가 아니라, 입주율 저조, 신규사업 축소 등으로 연계될 경우 현금흐름을 급격하게 악화시킬 개연성이 높기 때문입니다. 국내 미분양 주택은 2008년말 기준으로 165,599호였으나, 정부의 지속적인 지원정책 및 경기 회복에 대한 기대감 등의 영향으로 지방 미분양 문제가 점차 해소되는 모습을 보여 2014년말 40,379호까지 감소하였습니다. 이후 저금리 기조의 지속 등에 힘입어 미분양 주택은 2015년 4월말 28,093호까지 감소하였으나 2015년 하반기 주택공급물량의 증가와 2016년부터 시행된 여신심사 선진화 가이드라인의 적용 등으로 인하여 2015년 12월말 기준 61,512호, 2016년 12월말 기준 56,413호, 2017년 12월말 기준 57,330호, 2018년 12월말 기준 58,838호로 지속적으로 미분양주택 물량이 증가하는 모습을 보이다가 2019년 12월말에는 47,797호까지 감소하였습니다.다만 이후 분양 주택에 대한 가격메리트 증가로 2020년 12월말 기준 미분양 주택잔고는 19,005호로 큰 폭 감소하였으며, 2021년 12월말 기준 17,710호로 감소세를 유지하였습니다. 하지만, 2022년 레고랜드 사태 및 급격한 금리인상으로 인한 부동산 시장 경색으로 인해 12월 말 기준 68,107호로 역사적으로 높은 미분양 수치를 기록하고 있습니다.

또한 건설업체의 직접적인 현금흐름 악화요인으로 작용하는 준공 후 미분양 물량은 2009년을 고점으로 하락세를 보이다 2016년 소폭의 증가세를 보였습니다. 2016년 8월 이후 준공 후 미분양 물량은 다시 감소세를 보이기 시작하였으나 2017년 말부터 다시금 증가세를 보이기 시작하며 2018년 12월 16,738호로 2017년 12월 11,720호 대비 5,018호 증가하였습니다. 이후 준공 후 미분양 물량이 추가로 증가하여 2019년 12월말 기준 18,065호를 기록하였으나, 이후 지속 감소하여 2020년 12월말 기준 12,006호, 2021년 12월 말 7,449호를 기록하며 준공 후 미분양 물량의 증가세가 완화되는 추세를 유지 했습니다. 하지만, 금리인상과 경기 쇠퇴에 따른 부동산 경기 하락 이 전망되면서 이 수치는 22년 11월 기준 7,518호로 전년대비 증가하는 모습을 보이고 있습니다. 이러한 준공 후 미분양의 경우 공사비에 대한 금융비용까지 추가로 발생하므로 건설업체의 직접적인 현금흐름악화요인으로 작용할 수 있습니다.

한편, 지역별로 수도권 지역의 미분양 물량은 2015년 12월말 기준 30,637호로 전년 대비 큰 폭으로 증가하였으나, 2016년 이후 감소세를 보이며 2017년말 기준 10,387호로 2016년말 16,689호 대비 크게 감소하였으며, 2018년 12월말 기준 6,319호로 2017년말 대비 4,068호 감소하며 지속적인 감소세를 보였습니다. 2019년에도 2018년과 유사한 흐름이 이어지면서 수도권 미분양 물량은 6,202호로 전년말 대비 소폭 감소하였으며, 2020년 12월말 기준 2,131호, 2021년 12월말 기준 1,509호로 크게 감소한 모습을 보였습니다. 하지만, 22년 11월 현재 수도권 미분양 물량은 11,035호로 매우 크게 증가했습니다.

또한, 지방 미분양 물량의 경우 2008년말 기준 138,671호를 기록한 이래로 크게 감소한 수치를 나타냈으나, 2015년말 30,875호, 2016년말 39,724호, 2017년말 46,943호, 2018년 12월말 52,519호로 지속적인 증가세를 나타내다가 2019년 12월말 41,595호, 2020년 12월말 16,874호, 2021년 12월말에는 16,201호로 크게 감소하였습니다. 하지만 레고랜드 사태 및 금리인상의 여파로 22년 11월 기준 지방 미분양 물량은 57,072호로 매우 높은 수치를 기록하고 있습니다. 향후 인플레이션을 잡기위한 정책으로 고금리 기조가 예상됨으로 지방 미분양 수치는 높은 수준을 유지할 것으로 전망합니다.

국내 경제의 저성장 기조, 가계대출의 급격한 증가에 따른 내수 위축 및 소비심리 저하, 주택담보대출 금리인상, 3인 이상 가구 수 감소 등 수요기반의 불안요인과 정부의 부동산 정책 등으로 인해 향후 미분양 물량이 증가하는 상황이 발생할 수 있으며, 이 경우 국내 주택경기의 하락과 함께 당사를 비롯한 건설사의 경영환경 및 재무안정성에 부담요인으로 작용할 수 있습니다.

또한, 미분양이 장기간 지속될 경우 공사비에 대한 금융비용 증가로 사업비 부담이 증가하여 건설사의 현금흐름 지표 개선이 지연될 수 있으며, 상기의 미분양주택이 향후 준공 후 미분양의 증가로 이어질 경우 입주지연 및 잔금지급 지연 등 사업 관련 현금흐름을 악화 시킬 가능성이 존재합니다. 이는 건설사들의 공사 미수금 증가 및 PF지급보증에 따른 우발채무 현실화 등으로 이어져 건설사들의 재무구조 악화 및 수익성 감소로 이어질 수 있음을 투자자분들께서는 유의하시기 바랍니다.

[미분양주택 추이]

(단위 : 호)

구 분	'18년 12월	'19년 12월	'20년 12월	'21년 12월	'22년 12월
미분양주택	58,838	47,797	19,005	17,710	68,107
준공후 미분양	16,738	18,065	12,006	7,449	7,518
수도권 미분양	6,319	6,202	2,131	1,509	11,035
지방 미분양	52,519	41,595	16,874	16,201	57,072

자료: 국토교통부 통계누리

또한, 2020년 이후 전국 민간아파트(주택으로 쓰이는 층수 5개 이상의 공동주택) 평균 초기분양률(분양개시일 이후 3개월 초과 6개월 이하) 추이를 살펴보면, 2020년 이후 2021년까지 전국 민간아파트 초기 분양률은 매분기 90% 이상을 기록하며 양호한 수준을 유지하였습니다. 그러나, 최근 시장 금리 급등, 주택 가격 하락세 우려 부각 등에 따라 주택 매수 심리가 지속 위축됨에 따라 지방을 중심으로 분양률이 큰 폭 하락하는 추세를 나타내며 전국 민간아파트 평균 초기분양률은 2022년 1분기말 87.7%, 2022년 2분기말 87.7%, 2022년 3분기말 82.3%, 2022년 4분기말 58.7%를 기록하며 2021년말 93.8% 대비 큰 폭 하락한 모습을 나타내고 있습니다. 향후에도 국내 경제의 저성장 기조, 가계대출의 급격한 증가에 따른 내수 위축 및 소비 심리 저하, 높은 수준의 주택담보대출 금리 등에 따라 주택 매수 심리가 지속 위축되어 미분양 물량이 증가할 가능성이 존재하는 바, 투자자께서는 이 점 유의하시기 바랍니다.

[지역별 민간아파트 평균 초기분양률 추이]

(단위 : %)

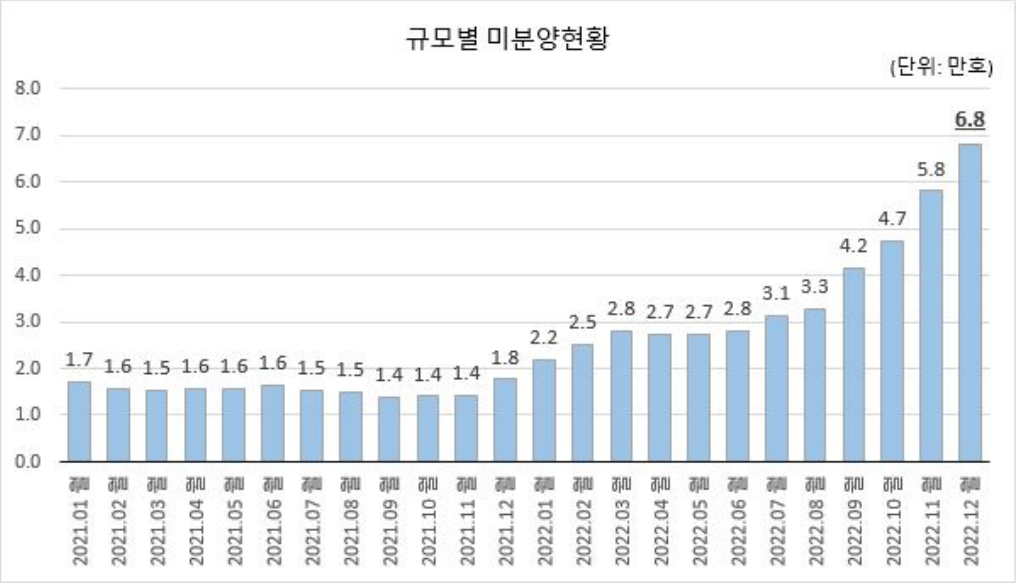
구 분	2020년				2021년				2022년			
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기
전국	92.4	97.0	96.4	96.6	94.8	98.3	97.9	93.8	87.7	87.7	82.3	58.7
수도권소계	99.2	100.0	99.0	98.1	96.2	99.8	100.0	99.2	100.0	96.9	93.1	75.1
서울	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	100.0	100.0	100.0	100.0	92.7	20.8
인천	98.7	99.9	97.6	94.3	-	99.9	100.0	91.1	100.0	99.9	100.0	82.2
경기	99.6	100.0	100.0	98.3	96.2	99.8	100.0	99.9	100.0	95.9	91.8	73.3
5대광역시 및 세종특별자치시 소계	95.8	97.6	99.4	99.1	100.0	99.0	94.4	92.3	76.3	66.8	84.3	30.0
부산	99.8	92.5	94.5	100.0	-	100.0	97.3	100.0	100.0	100.0	79.0	31.1
대구	86.5	100.0	99.9	99.8	100.0	98.6	90.7	82.7	52.1	18.0	-	26.4
광주	99.3	99.4	100.0	100.0	100.0	98.3	99.7	99.6	94.8	97.9	-	-
대전	100.0	-	100.0	-	100.0	-	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	60.2
울산	76.1	-	100.0	88.7	-	99.3	100.0	100.0	-	35.4	66.3	3.4
세종	-	-	-	-	100.0	100.0	-	100.0	-	100.0	-	-
기타지방소계	78.1	80.5	83.7	92.0	90.8	96.1	97.8	90.7	81.6	85.0	72.5	60.5
강원	76.0	39.3	93.1	76.4	41.2	90.0	55.0	100.0	96.2	64.6	100.0	62.8
충북	76.5	-	-	99.1	75.0	99.5	100.0	-	-	91.9	77.1	84.5
충남	77.7	100.0	63.3	98.8	100.0	97.7	99.9	99.7	90.5	86.3	100.0	55.7
전북	94.6	-	100.0	82.9	99.9	92.9	99.8	100.0	77.5	100.0	100.0	44.9
전남	50.0	93.1	99.2	74.8	79.0	97.5	100.0	55.8	76.7	94.9	67.3	94.9
경북	-	-	-	73.7	98.9	96.8	99.2	86.3	70.8	71.1	38.0	46.7
경남	98.4	-	69.9	99.8	91.0	-	99.4	98.7	81.5	89.0	85.5	46.3
제주	-	22.2	10.3	1.3	-	-	99.5	-	100.0	99.4	66.3	15.1

자료 : 한국주택협회(2023.02)

주1) 민간아파트 : 주택으로 쓰이는 층수 5개 이상의 공동주택

주2) 초기분양률 : 분양개시일 이후 3개월 초과 6개월 이하 시기 이내의 분양률

2021년 01월~2022년 12월 미분양 현황 추세를 살펴보면 그 수치는 2021년초 약 1.7만호에서 2022년말 약 6.8만호를 기록했습니다. 부동산 시장이 단기간에 급격히 냉각 되고 있는 현 시점에서 당사가 공사를 진행한 사업장으로부터 미분양 물량이 급증하게 될 경우 매출 감소, 이익 감소, 대손충당금 증가 등 수익성에 악영향을 줄 뿐만 아니라 재고자산 및 매출채권 증가, 우발채무 현실화 등 재무 안정성에도 부정적인 영향을 줄 수 있으니 투자자께서는 이 점 유의하시기 바랍니다. 2021년 01월 ~ 2022년 12월 미분양 현황 추이는 아래 차트와 같습니다.



바. 정책 및 규제 관련 영업환경 위험

건설업은 국내 경제 전반에 미치는 영향이 큰 기간산업으로 정부의 엄격한 규제를 받습니다.일반적으로 부동산 관련 정책 변화가 건설경기에 영향을 미칠 때까지 일정 기간이 소요되기 때문에 정부의 부동산 정책이 부동산 가격 및 건설경기에 미치는 파급효과는 예측하기가 어렵지만, 부동산 시장에서 정부 정책은 가장 중요한 변수 중 하나라고 할 수 있습니다. **현재 건설업 업황은 러-우전쟁 직후인 2022년 상반기에 원자재 가격 급등에 따라 부동산 건설에 사용되는 철근, 콘크리트 등의 건설자재 가격이 폭등하여 시공사들의 영업환경이 악화되었습니다. 더욱이 급격한 금리인상으로 인해 주택 소비자들은 유동성 확보에 어려움을 겪게 되었고, 이에 따라 주택 분양시장 역시 경색되었습니다.**2022년 하반기에는 공동주택을 비롯한 부동산 자산 가격의 하락이 본격화되었는데, 대구 등 수요 대비 공급이 과잉된 지방 분양시장은 물론 강동구 둔촌주공 재건축 미매각 우려 사태를 통해 볼 수 있듯 서울 및 수도권의 분양시장도 긍정적인 전망을 하기에는 어려운 상황입니다.**2023년 1월에 '주택시장 연착륙과 서민·취약계층 주거안정 역점 추진' 이라는 보도자료를 통하여 서울 4구(용산, 송파, 강남, 서초)를 제외한 규제지역의 전면적인 해제, 분양가 상한제 적용지역 완화, 청약관련 규제 완화, 다주택자 중과세 및 종합부동산세 등 부동산 관련 세금 완화 등의 내용을 담은 주택시장 안정화 정책을 선보였습니다. 그럼에도 불구하고 증권신고서 제출일 현재까지도 규제 완화에 상응하는만큼의 회복세는 보이고 있지 않아 건설 경기 및 부동산 시장에 대한 전망은 여전히 긍정적이지 않은 상황입니다. 투자자분들께서는 이 점 유의해주시길 바랍니다.**

건설업은 국민생활의 기본인 주택의 건설에서부터 도로, 항만, 산업시설, 국토개발, 국제적 개발사업에 이르기까지 광범위한 고정자산과 사회간접자본시설 형성을 생산 대상으로 하는 산업적 특성을 가지고 있습니다. 건설업은 우리경제의 성장을 뒷받침하는 보완적 산업이며, 타산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출면에서 유발 효과가 크기 때문에 국내 경기를 선도해 온 전략적 산업이라 할 수 있습니다. 또한 기본적으로 수주산업이고 타산업의 경제활동 수준 및 기업설비투자, 가계의 주택 구매력 등건설수요에 의해 생산 활동이 파생되는 특성으

로 인해 실물 경기에 크게 의존하고 있으며, 물가, 실업 등 거시적 경제지표에 큰 영향을 받게 됩니다. 이외에도 건설업은 정부에 의한 국내 경기 조절의 주요 수단으로 활용되기 때문에 부동산 가격 및 관련 법규, 정부규제 등 타산업에 비해 관련 규제 법령이 많은 편입니다.

일반적으로 부동산 관련 정책 변화가 건설경기에 영향을 미칠 때까지 일정 기간이 소요되기 때문에 정부의 부동산 정책이 부동산 가격 및 건설경기에 미치는 파급효과는 예측하기가 어렵지만, 부동산 시장에서 정부 정책은 가장 중요한 변수 중 하나라고 할 수 있습니다.
2017년 주택담보인정비율(LTV) 및 총부채상환비율(DTI) 완화가 종료되고 재건축초과이익환수제 부활 등 대출규제가 전반적으로 강화되며 서민들의 부담이 가중되어 부동산 시장에 대한 불확실성이 커졌습니다.

[2017년 부동산관련 이슈 사항]

시점	주요 내용
1월	- 전세보증금 간주임대료 과세 2년 유예(2018년 12월까지) - 양도소득세의 최고 세율 구간 신설 - 청약가점 자율화 시행 - 잔금 대출 규제 도입
7월	- 주택분 재산세 1/2납부 - LTV 및 DTI 규제 완화 유예 종료
9월	- 주택분 재산세 1/2 납부
12월	- 종합부동산세 납부 - 재건축초과이익환수제 유예 종료

자료: 부동산114

19대 문재인 대통령은 부동산 시장 규제 강화를 통해 정부가 계획적으로 공적 시장에 개입하여 주택 시장의 안정적 관리를 목표로 6.19 대책을 내놓았습니다. 6.19 부동산 규제 정책은 투기성 주택 수요를 억제하기 위한 대응방안으로 전매제한기간 강화, 대출규제 등을 포함하였습니다.

[2017년 6.19 '주택시장의 안정적 관리를 위한 선별적 맞춤형 대응방안']

구분		내용
조정 대상지역 추가 선정		- 경기 광명, 부산 기장 및 부산진구 추가 선정 (11.3 대책의 37개 지역에 금번 대책으로 3개지역 추가 포함하여 총 40개 지역) - 맞춤형 청약제도, 투자수요 관리방안 적용
조정대상지역 효성 제고	전매제한기간 강화	- 강남 4개구 외 21개구 민간택지 전매제한기간을 소유권이전등기시 까지로 강화
	맞춤형 LTV, DTI 강화	- 조정 대상 지역에 대하여 LTV, DTI 규제비율을 10%p. 씩 강화 (현행 LTV 70%, DTI 60% -> 조정 LTV 60%, DTI 50%) - 잔금대출 DTI 신규 적용 - 서민층 무주택 세대는 실수요자 보호차원에서 배려
	재건축 규제강화	- 재건축조합원 주택공급수 제한 (최대 3주택 -> 2주택)
주택시장 질서 확립		- 관계기관 합동 불법행위 점검 무기한 실시 - 실거래가 허위신고에 대한 신고제도 활성화, 적극 홍보

	- 시스템을 활용한 불법행위 모니터링 강화

자료: 국토교통부

또한, 정부는 주택시장의 안정적 관리를 위한 선별적 맞춤방안이었던 6.19 부동산 대책에 이어 더욱 강력한 8.2 부동산 대책을 발표하였습니다. 8.2 부동산 대책의 핵심골자는 실수요 보호와 단기 투기수요 억제를 통한 주택시장의 안정화입니다. 주요 내용으로 투기과열지구 지정을 통한 투기수요 유입 차단, 양도소득세 강화, 다주택자 금융규제강화 등으로 실수요 중심의 수요 관리, 공적임대 주택 공급 등 서민을 위한 주택 공급확대, 실수요자 중심의 청약 제도 개편 등의 내용을 담고 있습니다.

[2017년 8.2 '실수요 보호와 단기 투기수요 억제를 통한 주택시장 안정화 방안']

구분	방안	상세내역	추진일정
과열지역에 투기 수요 유입 차단	- 투기과열지구 지정	서울 전역(25개구), 과천시, 세종시	'17.8월
	- 투기지역 지정	서울 강남4개구(강남,서초,송파,강동), 서울 기타 7개구(용산,성동,노원,마포,양천,영등포,강서), 세종시	'17.8월
	- 민간택지 분양가 상한제 적용요건 개선	고분양가로 시장 불안 우려 시 분양가 상한제 적용지역으로 선정	'17.9월
	- 재건축·재개발 규제 정비	① 재건축 초과 이익 환수제 시행 ② 재건축 조합원 지위 양도제한 강화 ③ 조합원 분양권 전매 제한 ④ 재개발 임대주택 공급 의무비율 강화 ⑤ 정비 사업 분양분 재당첨 제한	'18.1월 '17.9월 '17.9월 '17.9월 '17.9월
	- 과열지역은 도시재생/뉴딜에서 선정 제외 등	국토부, 지자체 등 합동으로 부동산 시장동향 점검 강화	계속
실수요 중심의 주택 수요 관리 강화	- 양도소득세 강화	조정대상지역에 적용 ① 양도세 중과, 장기보유 특별공제 배제 ② 1세대 1주택 양도세 비과세 요건 강화 ③ 분양권 전매시 양도소득세 강화	'17.12월 (적용시기)'18.4.1 이후 양도분 (적용시점)'17.8.3 이후 취득 주택 (적용시기)'18.1.1 이후 양도분
	- 다주택자 등에 대한 금융규제 강화	① 투기지역 내 주택담보대출 건수 제한 강화 ② LTV, DTI 강화 ③ 중도금 대출보증 건수 제한	'17.하반기 '17.하반기 '17.9월
	- 다주택자 임대주택 등록 유도	등록 의무화 여부 검토	'17.하반기
투기적 주택수요에 대한 조사 강화	- 자금조달계획 등 신고 의무화	거래신고 등에 관한 시행령 개정으로 미신고자, 허위 신고자 등에 대한 과태료 부과 예정	'17.9월
	- 특별사법경찰제 도입	주택시장 불법행위 상시 점검 통해 실효성 강화	'17.하반기
	- 국세청 등 관계기관 공조 강화	국토부, 국세청, 경찰청, 지자체 등으로 구성된 합동 점검반으로 공조 강화	'17.8월~
	- 불법전매 처벌규정 강화	주택법 개정안 발의로 벌금 인상 등	-

		강화	
서민을 위한 주택공급 확대	- 수도권 주택 수급전망 및 향후 택지 확보 계획	① 신규 택지 확보 추진(공공, 민간택지) ② 도심 내 주택공급 활성화 위한 소규모 정비사업 추진(가로주택정비사업 등)	'17년~
	- 주택 공급에 있어 공공의 역할 강화	① 공적임대주택 연간 17만호 공급 ② 신혼부부용 분양형 공공주택 건설	'17년~
실수요자를 위한 청약제도 등 정비	- 청약제도 개편	① 1순위 자격요건 강화 ② 가점제 적용 확대 ③ 가점제 당첨자 재당첨 제한 ④ 민영주택 예비 입주자 선정시 가점제 우선 적용	'17.9월
	- 지방 민간택지 전매제한기간 설정	주택법으로 설정 근거 마련, 시행예정	'17.11월
	- 오피스텔 분양 및 관리 개선	전매제한기간 강화, 인터넷 청약 등 제도개선	'17.하반기

자료: 국토교통부

2017년 9월 국토교통부 보도자료에 따르면 8.2 주택시장 안정화 대책 발표 이후 과열현상이 빠르게 진정되었으나, 2017년 9월 이후 강남 지역을 중심으로 주택가격이 급등하기 시작했고, 이에 따라 2017년 9월부터 12월까지 아래와 같이 추가적인 부동산 대책을 내놓았습니다. 정부의 정책과 더불어 2018년 4월부터 다주택 양도세 중과가 시행되며 수도권 지역의 부동산 가격이 안정세를 보이는 듯 하였으나, 2018년 6월 발표된 종합부동산세 인상안이 당초 시장의 기대에 비해 규제강도가 약하다는 평가를 받으며, 시장 내 존재하던 불안감을 제거하는 역효과를 불러일으켰습니다. 이와더불어 박원순 서울시장의 여의도, 용산 마스터 플랜 발언으로 서울 부동산 가격은 급속도로 상승하였습니다.

[8.2 대책 후속 정책]

구분(발표일)	주요 내용
투기과열지구 추가지정 및 분양가상한제 적용요건 개선 추진(2017. 9. 5)	1. 8.2 대책 후속 조치 2. 투기과열지구 추가지정(성남 분당구, 대구 수성구) 3. 집중 모니터링 지역 지정 4. 민간택지 분양가상한제 적용요건 강화
가계부채종합대책(2017. 10. 24)	1. 취약차주 맞춤형 지원 2. 총량 측면 리스크 관리(신 DTI도입, DSR단계적 정착 등) 3. 구조적 대응
사회통합형 주거 사다리 구축을 위한 주거복지 로드맵(2017. 11. 29)	1. 생애 단계별 소득수준 별 맞춤형 주거 지원 2. 무주택 서민 실수요자를 위한 주택공급 확대
집주인과 세입자가 상생하는 임대주택 등록 활성화 방안 (2017. 12. 13)	1. 임대사업 등록 활성화 2. 임대차시장 정보인프라 구축 3. 임차인 보호 강화
도시 재생 뉴딜 시범사업 (2017. 12. 14)	1. 대상지 68곳 확정

자료: 국토교통부

부동산 가격의 급속한 상승을 진정시키기 위해 정부는 2018년 8월 서울의 중구, 종로구, 동대문구, 동작구를 투기지역, 경기 광명, 경기 하남을 투기과열지구로 추가 지정하는 후속 대책을 내놓았습니다. 추가적으로 2018년 9월 종합부동산세 강화, 주택임대사업자 혜택 축소, 주택 보유자에 대한 대출 제한을 담은 9.13 대책과 수도권 주택 30만호 공급을 골자로 한 9.21 대책을 발표하였습니다.

[2018년 부동산 정책 요약]

구분(발표일)	주요 내용
수도권 주택공급 확대 추진 및 투기지역 지정을 통한 시장안정 기조 강화 (2018. 8. 27)	1. 수도권 30만호 주택공급이 가능한 공공택지 30여곳 추가 개발 2. 서울 동작구, 중구, 종로구, 동대문구 4곳 투기지역 지정 3. 경기 광명, 하남 투기과열 지구 지정 4. 부산 기장군 조정대상지역 해제
실수요자 주거 안정을 위한 금융지원 방안(2018. 8. 29)	1. 신혼 다자녀가구 보금자리론 소득요건 완화 2. 전세자금보증 요건 개편
2018년 도시재생 뉴딜사업 선정 (2018. 8. 31)	1. 서울 중랑구 묵2동, 서대문 천연동, 동대문 제기동 등 7곳 포함 99곳
9.13 주택시장 안정대책 (2018. 9. 13)	1. 투기 차단 및 실수요자 보호 - 종합부동산세 강화(세율 인상 등) - 양도세 강화 - 임대사업자 혜택 축소 - 규제지역 1주택 이상자 대출 제한 2. 서민 주거 안정 목적의 주택공급 확대 3. 조세 제도 정의 구현 4. 지방 주택시장에 대한 맞춤형 대응
수도권 주택공급 확대 방안 (2018. 9. 21)	1. 수도권 공공택지 30만호 공급 2. 신혼희망타운 조기 공급 3. 도심 내 주택공급 확대
무주택 실수요자 우선 공급 등을 위한 주택공급제도 개선안 입법 예고 (2018.10.12)	1. 9.13 대책 후속 조치 2. 분양권 소유자 무주택에서 제외 3. 추첨제 공급 무주택자 우선 공급

자료: 국토교통부

9.13 주택시장 안정대책의 핵심 내용인 종합부동산세 수정안은 아래와 같습니다.

[종합부동산세 수정안(2019년 1월 1일 이후 납세의무가 성립하는 분부터 적용)]

과세표준 (시가)	현행	당초 정부안		수정안	
		2주택 이하	3주택 이상	일반	3주택이상 & 조정대상지역 2주택
3억 이하 (1주택 18억원 이하 다주택 14억원 이하) 주1)	0.5%	현행 유지	현행 유지	현행 유지	0.6% (+0.1%p)

3~6억 (1주택 18~23억원 다주택 14~19억원)				0.7% (+0.2%p)	0.9% (+0.4%p)
6~12억 (1주택 23~34억원 다주택 30~68억원)	0.75%	0.85% (+0.1%p)	1.15% (+0.4%p)	1.0% (+0.25%p)	1.3% (+0.55%p)
12~50억 (1주택 34~102억원) 다주택 30~98억원)	1.0%	1.2% (+0.2%p)	1.5% (+0.5%p)	1.4% (+0.4%p)	1.8% (+0.8%p)
50~94억 (1주택 102~181억원 다주택 98~176억원)	1.5%	1.8% (+0.3%p)	2.1% (+0.6%p)	2.0% (+0.5%p)	2.5% (+1.0%p)
94억 초과 (1주택 181억원 초과 다주택 176억원 초과)	2.0%	2.5% (+0.5%p)	2.8% (+0.8%p)	2.7 (+0.7%p)	3.2% (+1.2%p)
세부담상한	150%	현행유지		150%	300%

자료 : 국토교통부 보도자료

(주1) 1주택자 공시가격 9억원 (시가 약 13억원) 이하, 다주택자 공시가격 6억원(시가 약 9억원)는 과세 제외

(주2) 괄호 ( ) 안은 현행대비 증가 세율

종합부동산세 수정안에는 3주택이상 보유자 및 조정대상지역 2주택 보유자에 추가적으로 과세하고, 조정대상지역 외 2주택 및 고가 1주택에 대한 세율을 인상하는 등의 내용이 추가된 것으로 나타났습니다.

한편, 정부의 잇단 부동산 규제 정책으로 서울 아파트 가격은 32주간 하락세를 보였으나 2019년 6월 4째주 보합, 7월 1주부터 34주만에 상승세로 전환하였는데, 이러한 상승세는 투자수요가 집중된 강남권 재건축 중심으로 나타났습니다. 이에 2019년 8월 12일자 국토교통부 보도자료('민간택지 분양가상한제 적용기준 개선 추진')를 통해 이르면 2019년 10월초까지 '주택법 시행령'을 개정하여 민간택지에 분양가상한제 적용 준비를 완료하겠다고 발표하였습니다. 금번 보도자료에 따르면 민간택지 분양가상한제 지역 지정요건 개선안은 아래와 같습니다.

[개정 전·후 민간택지 분양가상한제 지역 지정 정량요건]

구분		현행	개선
필수요건	주택가격(A)	직전3개월 주택가격상승률이 물가상승률의 2배 초과	주택가격상승률이 물가상승률보다 현저히 높아 투기과열지구로 지정된 지역
선택요건	분양가격(B)	직전12개월 분양가격상승률이 물가상승률의 2배 초과	직전12개월 평균 분양가격상승률이 물가상승률의 2배 초과(단, 분양실적 부재 등으로 분양가격상승률 통계가 없는 경우 주택건설지역의 통계를 사용)
	청약경쟁률(C)	직전2개월 모두 5:1	좌동

		(국민주택규모 10:1) 초과	
	거래(D)	직전3개월 주택거래량이 전년 동기 대비 20% 이상 증가	좌동
정량요건 판단		A+[B or C or D]	

자료: 국토교통부 보도자료

국토교통부는 민간택지 분양가상한제 지정효력 적용시점을 '최초 입주자모집 승인 신청한 단지'부터로 일원화할 계획이며, 수도권 분양가상한제 주택의 전매제한기간을 기존 3~4년에서 분양가수준에 따라 5~10년까지 확대할 계획입니다. 해당 개정안은 입법예고(08.14~9.23, 40일간) 및 관계기관 협의, 법제처 심사, 국무회의 등을 거쳐 이르면 10월초 공포 및 시행될 예정입니다. 분양가상한제가 도입될 경우 현재 재건축/재개발 관련 현장들 가운데 일부는 기존 계획보다 사업 진행이 지연될 가능성이 존재하며, 이 경우 당사를 포함한 건설업계의 재건축/재개발 관련 신규 수주가 축소될 수 있습니다.

또한, 정부는 2019년 12.16 주택 가격의 하향 안정화를 유도하기 위하여 주택시장 안정화 방안을 발표하였습니다.

12.16 주택시장 안정화 방안의 주요 내용은 아래와 같습니다.

[2019.12.16 '주택시장 안정화 방안']

대분류	소분류	상세내역	추진일정
투기적 대출수요 규제 강화	투기지역·투기과열지구 주택담보대출 관리 강화	① 시가 9억원 초과 주택 담보대출 LTV 강화	19.12.23
		② 초고가아파트 주담대 금지	19.12.17
		③ DSR 관리 강화	19.12.23
		④ 주택담보대출의 실수요 요건 강화	19.12.23
		⑤ 주택구입목적 사업자대출에 대한 관리 강화	19.12.23
		⑥ 주택임대업 개인사업자에 대한 RTI 강화	19.12.23
		⑦ 상호금융권 주담대 현황 모니터링 등	19.하반기
	전세대출을 이용한 갭투자 방지	① 사적보증의 전세대출보증 규제 강화	20.1월
		② 전세자금대출 후 신규주택 매입 제한	20.1월
주택 보유부담 강화및 양도소득세 제도 보완	공정과세 원칙에 부합하는 주택 보유부담 강화	① 종합부동산세 관련	20.상반기 (20년 납부분 부터 적용)
		② 공시가격 현실화 및 형평성 제고	20.상반기
	실수요자 중심의 양도소득세 제도 보완	① 양도소득세 강화	
		- 1세대 1주택자 장특공제에 거주기간 요건 추가	20.상반기 (21.1.1 양도분 부터 적용)
		- 일시적 2주택 양도세 비과세 요건에 전입요건 추가 등	20.상반기 (19.12.17 취득분부터 적용)
		- 임대등록주택에 대한 양도세 비과세 요건에 거주요건 추가	20.상반기 (19.12.17 신규 등록분부터 적용)
		- 분양권도 주택수 포함	20.상반기 (21.1.1 양도분 부터 적용)
		- 단기보유 양도세 차등 적용	20.상반기 (21.1.1 양도분 부터 적용)
		- 조정대상지역 내 다주택자 한시적 양도세 중과 배제	20.상반기 (19.12.17 ~ 20.6.30 중 양도분에 적용)
투명하고 공정한 거래 질서 확립	① 민간택지 분양가상한제 적용 지역 확대		(적용시점) 19.12.17
	② 시장 거래 질서 조사체계 강화		
	- 고가주택 자금출처 전수 분석 및 법인 탈루혐의 정밀검증		19.하반기
	- 실거래 조사 및 정비사업 합동점검 상시화		20.2월
	- 자금조달계획서 제출대상 확대 및 신고항목 구체화		20.상반기
	- 자금조달계획서 증빙자료 제출		20.상반기

	③ 공정한 청약 질서 확립	20.상반기
	④ 임대등록제도 보완	
	- 임대등록 시 세제혜택 축소	20.상반기
	- 등록 임대사업자 의무 위반 합동점검	20.상반기
	- 임대사업자 등록요건 및 사업자 의무 강화	20.상반기
실수요자를 위한 공급 확대	① 서울 도심 내 주택 공급 추진	-
	② 수도권 30만호 계획 조속 추진	-
	③ 정비사업 추진 지원	-
	④ 가로주택정비사업 활성화	20.상반기
	⑤ 준공업지역 관련 제도개선	20.상반기

자료: 국토교통부

상기 조치 중 가장 즉각적인 효과를 가지는 정책은 대출 규제가 될 것으로 예상됩니다. 금번 조치를 통해 정부는 시가 15억원 이상의 초고가 아파트에 대해서는 주택담보대출을 전면 금지하였으며, 시가 15억원 미만 아파트의 경우에도 9억원을 초과하는 구간에 대해서는 LTV를 기존 40%에서 20%로 축소하였습니다. 한편 전세대출 차주가 시가 9억원 초과 주택을 매입하거나 2주택 이상을 보유할 경우 원칙적으로 전세대출을 전액 회수하도록 했습니다.

세제 측면에서는 종합부동산세 세율을 인상(일반 0.1%p ~ 0.3%p, 3주택 이상 및 조정대상지역 2주택 0.2%p ~ 0.8%p)하여 다주택자 위주로 주택 보유 부담을 늘림으로써 기존 주택 보유 가구의 추가 수요 억제 및 다주택자 보유 매물 출하로 인한 공급증가 효과가 동시에 나타날 수 있습니다.

[종합부동산세 인상]

과표(대상)	일반			3주택이상 + 조정대상지역 2주택		
	현행	개정		현행	개정	
3억 이하 (1주택 17.6억원 이하 다주택 13.3억원 이하)	0.5%	0.6%	+0.1%p.	0.6%	0.8%	+0.2%p.
3~6억 (1주택 17.6~22.4억원 다주택 13.3~18.1억원)	0.7%	0.8%	+0.1%p.	0.9%	1.2%	+0.3%p.
6~12억 (1주택 22.4~31.9억원 다주택 18.1~27.6억원)	1.0%	1.2%	+0.2%p.	1.3%	1.6%	+0.3%p.
12~50억 (1주택 31.9~92.2억원 다주택 27.6~87.9억원)	1.4%	1.6%	+0.2%p.	1.8%	2.0%	+0.2%p.
50~94억 (1주택 92.2~162.1억원 다주택 87.9~157.8억원)	2.0%	2.2%	+0.2%p.	2.5%	3.0%	+0.5%p.
94억 초과 (1주택 162.1억원 초과 다주택 157.8억원 초과)	2.7%	3.0%	+0.3%p.	3.2%	4.0%	+0.8%p.

자료: 국토교통부

또한, 종합부동산세율 인상과 더불어 공시가격 현실화를 통해 보유세 부담이 추가로 증가할 예정입니다. 12.16 주택시장 안정화 방안 및 잇따라 발표된 "2020년 부동산 가격공시 및 공시가격 신뢰성 제고방안"(12.17)에 따르면 9억원 미만의 공동주택에 대해서는 시세변동분만 공시가격에 반영하나, 공동주택의 시세 구간별 현실화율이 9억~15억원은 70%, 15억~30억원은 75%, 30억원 이상은 80% 에 미달하는 경우 현실화율 제고분을 적용하기로 하였습니다(단, 지나친 공시가격 급등이 없도록 현실화율 제고분에 대한 상한 부여).

[공시가격 현실화]

구분	대상	현실화율 제고분	비고
공동주택	시세 9~15억원 (19년 70% 미만)	(70% - 현실화율)/2 + (시세 - 9억원)/2	목표 현실화율: 70% 현실화율 제고분 상한: 8%p.
	시세 15~30억원 (19년 75% 미만)	(75% - 현실화율)/2 + (시세 - 9억원)/2	목표 현실화율: 75% 현실화율 제고분 상한: 10%p.
	시세 30억원 이상 (19년 80% 미만)	(80% - 현실화율)/2 + (시세 - 9억원)/2	목표 현실화율: 80% 현실화율 제고분 상한: 12%p.
표준 단독주택	시세 9억원 이상 (19년 55% 미만)	(55% - 현실화율)/2 + (시세 - 9억원)/2	목표 현실화율: 55% 현실화율 제고분 상한: 6%p. / 8%p.(15억~)

자료: 국토교통부

한편, 분양가상한제 적용 지역을 확대하여 신규 공급 아파트 가격에 영향을 미칠 수 있습니다. 기존 분양가상한제 지역이 서울 27개 동에 한정되었으나, 금번 개정안을 통해 서울 13개 구 전지역 및 경기 3개시(과천, 하남, 광명) 13개동과 정비사업 이슈 등이 있는 서울 5개구 37개동이 추가 지정되었습니다.

12.16 주택시장 안정화 방안은 일부 고가 주택에 대한 대출을 원천 차단하는 등 현 정부 출범 이후 가장 강력한 부동산 규제로 꼽히고 있습니다. 주택시장 안정화 방안에는 서울 도심 내 주택 공급 추진 및 수도권 30만호 계획 조속 추진 등 공급 측면의 정책도 포함되어 있어 이러한 정책이 적극적으로 추진될 경우 건설업에 일부 긍정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 그러나 분양가 상한제 강화에 따른 재건축/재개발 위축 및 대출 규제 강화/주택 관련 세금 부담 증가에 따른 주택 수요 감소 효과로 전반적으로 건설업에 부정적인 영향을 미칠 것으로 예상됩니다.

최근 정부는 추가적으로 6.17 '주택시장 안정을 위한 관리방안'을 발표하였고, 이어서 7.10 '주택시장 안정 보완대책'을 발표하였습니다.

6.17 주택시장 안정을 위한 관리방안의 주요 내용은 아래와 같습니다.

[2020.06.17 '주택시장 안정을 위한 관리방안']

대분류	소분류	상세내역
과열지역에 투기수요	조정대상지역 지정	경기, 인천, 대전, 청주 일부 지역을 제외한 대부분의 지역

유입 차단	투기과열지구 지정	경기, 인천, 대전 17개 지역
	토지거래허가구역 지정	
	거래질서 조사체계 강화	· 실거래 기획조사 시행 · 자금조달계획서 및 증빙자료 제출 대상 확대
	주택담보대출 및 전세자금대출 규제 강화	· 규제지역 주택담보대출 및 보금자리론 실거주 요건 강화 · 전세자금대출보증 제한 강화
정비사업 규제 정비	재건축안전진단 절차 강화	· 안전진단 시·도 관리 강화 및 부실안전진단 제재 · 2차 안전진단 현장조사 강화 및 자문위 책임성 제고
	정비사업 조합원 분양 요건 강화	투기과열지구 조정대상지역에서 조합원 분양신청 시까지 2년 이상 거주 필요
	재건축부담금 제도 개선	· 재건축 부담금 본격 징수 · 공시가격 현실화에 따른 공시비율 적용 및 재건축 부담금 귀속비율 조정
법인을 활용한 투기수요 근절	주택매매·임대사업자 대출규제 강화	모든 지역 개인·법인 사업자 주택담보대출 금지
	법인 등 세제 보완	· 종부세율 인상 및 공제 폐지 · 조정대상지역 신규 임대주택 종부세 과세 · 주택양도 시 추가세율 인상 및 장기등록임대도 적용
	부동산 매매업 관리 강화	
	법인 거래 조사 강화	· 법인 대상 실거래 특별조사 · 법인용 실거래 신고서식 도입, 모든 법인 거래에 자금조달 계획서 제출 의무화
12·16 대책 및 공급대책 후속 조치 추진	주택시장 안정화 방안 (12·16 대책) 후속조치	분양가상한제 및 12·16 대책 관련 5개 법률 신속 개정
	수도권 주택공급 기반 강화 방안 (5·6) 후속조치	· 공공참여 가로주택정비사업 1차 공모 사업지구 선정 및 2 차 사업지 공모 착수(8월) · 공공재개발시범사업 공모(9월) · 준공업지역 민관합동사업 공모(9월) · 오피스상가 주거 용도변경 사업 시범사업 선정(10월)

자료: 국토교통부

정부는 광범위한 규제지역 지정, 개발호재 지역에 대한 선제적인 토지거래 규제 및 기획조사, 주택 관련 대출 요건 강화, 법인 보유 주택 제재, 재건축 안전진단 강화, 초과이익환수제 본격 시행 등을 통해 부동산 시장의 과열을 예방하고자 합니다.

최근 주택가격 급등세를 보인 경기, 인천, 대전, 청주을 일부 지역을 제외한 전 지역을 조정대상지역으로 추가 지정했습니다. 조정대상지역으로 지정된 이후에도 상승세가 지속되거나 비규제지역 중 과열이 심각한 지역 중 10개 지역(수정, 수원, 안양, 안산단원, 구리, 군포, 의왕, 용인수지, 기흥, 화성), 인천 3개 지역(연수, 남동, 서구), 대전 4개 지역(동, 중, 서, 유성)을 투기과열지구로 지정했습니다.

[조정대상지역 및 투기과열지구 지정]

	조정대상지역	투기과열지구

기존	(서울) 全 지역 (경기) 과천, 광명, 성남, 고양(7개 택지), 남양주(다산·별내동), 하남, 화성(동탄2), 구리, 안양, 광교, 수원, 용인수지·기흥, 의왕 (지방) 세종(행정중심복합도시 예정지역)	(서울) 全 지역 (경기) 과천, 성남분당, 광명, 하남 (지방) 대구 수성, 세종(행복도시 예정지역만 지정)
↓		
개선	(서울) 全 지역 (경기) 全 지역(일부 지역* 제외) * 김포, 파주, 연천, 동두천, 포천, 가평, 양평, 여주, 이천, 용인처인(포곡읍, 모현·백암·양지면, 원삼면 가재월·사암·미평·좌항·두창·맹리), 광주(초월·곤지암읍, 도척·퇴촌·남종·남한산성면), 남양주(화도읍·수동면·조안면), 안성(일죽면, 죽산면 죽산·용설·장계·매산·장릉·장원·두현리, 삼죽면 용월·덕산·율곡·내장·배태리) (인천) 全 지역(강화·옹진 제외) (지방) 세종(행복도시 예정지역만 지정), 대전, 청주(동 지역, 오창·오송읍만 지정)	(서울) 全 지역 (경기) 과천, 성남분당·수정, 광명, 하남, 수원, 안양, 안산단원, 구리, 군포, 의왕, 용인수지·기흥, 화성(동탄2만 지정) (인천) 연수, 남동, 서구 (지방) 대구 수성, 세종(행복도시 예정지역만 지정), 대전(동·중·서·유성)

자료: 국토교통부

주택담보대출 및 전세자금대출 규제 강화에 대한 세부 내용은 다음과 같습니다. 규제지역 내 주택구입을 위해 주택담보대출을 받을 경우 주택가격과 무관하게 6개월 내 기존주택을 처분하고 신규주택에 전입해야 합니다. 보금자리론 대출 시에는 3개월 내 전입 및 1년 이상 실거주 의무가 발생합니다. 투기지역 및 투기과열지구 내 3억원 초과 아파트를 구입 시 전세대출 보증 제한 대상이 추가됩니다. 또한, 전세대출을 받은 후 투기지역 및 투기과열지구 내 3억원 초과 아파트 구입 시 전세자금대출은 즉시 회수됩니다. 대출 규제 강화에 따른 주택 수요 감소 효과로 건설업에 부정적인 영향을 미칠 것으로 예상됩니다.

정부는 부동산 규제를 피하기 위해 법인을 설립해 투기적 주택 구입을 하는 개인의 행동을 차단하고자하는 방안을 마련했습니다. 2021년 6월부터 법인 소유 주택에 대한 종부세율을 개인에 대한 종부세율 중 최고세율인 2주택 이하 3%, 3주택 이상 또는 조정대상지역 내 2주택 4%로 변경되었습니다. 종부세율 인상과 더불어 종부세 공제 폐지, 양도 시 추가세율 인상, 법인의 조정대상지역내 신규 임대주택에 대해 종부세 과세 등 개인이 법인을 통한 투기수요를 근절하고자 합니다. 규제지역 확대, 대출 규제 강화 및 법인 주택투기 원천 차단에 따른 주택 수요 감소 효과로 건설업에 부정적인 영향을 미칠 것으로 예상됩니다.

7.10 주택시장 안정 보완대책의 주요 내용은 아래와 같습니다.

[2020.07.10 '주택시장 안정 보완대책']

대분류	소분류	상세내역
서민·실수요자 부담 경감	생애최초 특별공급 확대	·무주택 실수요자의 내집 마련 지원을 위해 생애최초 특별 공급 적용 대상주택 범위 및 공급비율 확대
	신혼부부 특별공급 소득기준 완화	·(공공분양 소득요건) 분양가 6억원 이상 신혼희망타운에 대해서는 도시근로자 월평균소득 130%(맞벌이 140%)까지 확대

		·(민영주택 소득요건) 분양가 6억원 이상 민영주택에 대해 서는 최대 130%(맞벌이 140%)까지 소득 기준 완화
	주택 구입 부담 경감	·생애최초 주택에 대해서는 취득세 감면 ·1.5억원 이하 : 100% 감면 ·1.5억원 초과 ~ 3억원(수도권 4억원)* 이하 : 50% 감면
	서민 부담 경감	·중저가 주택 재산세율 인하
	사전분양 물량 대폭 확대	·현재 9천호 → 약 3만호 이상(※ 추가 확대 추진)
	서민·실수요자 소득기준 완화	·규제지역 LTV·DTI를 10%p 우대하는 '서민·실수요자' 소득기준을 완화
	잔금대출 규제 경과조치 보완	·규제지역 지정·변경 전까지 입주자모집공고된 사업장의 무주택자 및 처분조건부 1주택자 잔금대출에 대하여 규제 지역 지정·변경前 대출규제 적용
	전월세자금 지원	·청년층 포함 전월세 대출지원 강화
실수요자를 위한 주택공급 확대	관계부처 장관, 지자체가 참여하는 부총리 주재 '주택공급확대 TF'를 구성하여 근본적인 주택공급 확대방안 마련	·국토부에는 주택공급 확대 '실무기획단(단장 : 1차관)'을 구성하여 세부적인 공급방안을 마련하고, 이후 정기적으로 추진상황 발표
다주택자·단기거래에 대한 부동산 세제 강화	다주택자 대상 종부세 중과세율 인상	·(개인) '3주택 이상 및 조정대상지역 2주택'에 대해 과세표 준 구간별로 1.2%~6.0% 세율 적용 ·(법인) 다주택 보유 법인에 대해 중과 최고세율인 6% 적용
	양도소득세	·(단기 양도차익 환수) 2년 미만 단기 보유 주택에 대한 양 도 소득세율 인상 ·(다주택자 중과세율 인상) 규제지역 다주택자 양도세 중과 세율 인상
	취득세	·(다주택자 부담 인상) 다주택자, 법인 등에 대한 취득세율 인상 ·(법인 전환 시 취득세 감면 제한) 개인에서 법인으로 전환 을 통한 세부담 회피를 방지하기 위해 부동산 매매·임대 업 법인은 현물출자에 따른 취득세 감면혜택(75%) 배제
	재산세	·(다주택자 보유세 인상) 부동산 신탁시 종부세·재산세 등 보유세 납세자를 수탁자(신탁사) → 원소유자(위탁자)로 변경
등록임대사업제 제도 보완	임대등록제도 개편	·단기임대(4년) 및 아파트 장기일반 매입임대(8년) 폐지 ·그 외 장기임대 유형은 유지하되 의무기간 연장(8→10년) 등 공적의무 강화
	폐지유형 관리	·폐지되는 단기 및 아파트 장기일반 매입임대로 등록한 기 존 주택은 임대의무기간 경과 즉시 자동 등록말소 ·임대의무기간 종료 전에도 자진말소 희망 시 공적의무를 준수한 적법 사업자에 한해 자발적인 등록말소 허용
	사업자 관리강화	·매년 등록사업자의 공적 의무 준수 합동점검을 정례화하고 위반사항 적발 시 행정처분 통해 등록임대사업 내

		실화

자료: 국토교통부

정부는 주택 공급 확대, 서민·실수요자 소득기준 완화 등을 통해 서민과 실수요자의부담을 경감시키고, 다주택자 대상 종부세, 양도소득세, 취득세, 재산세 등 부동산 세제를 강화하여 투기수요를 차단하는 등 지난 주택시장 안정 대책을 보완하고자 합니다.

또한, 정부는 생애최초 특별공급 배정 확대, 신혼부부 특별공급 소득기준을 완화, 생애최초주택 취득세와 재산세 감면, 서민 및 실수요자 LTV, DTI 우대 기준 완화 등을 통해 주택 공급을 확대하고 실수요자를 지원하고자 하는 반면, 단기임대(4년) 및 아파트 장기일반 매입임대(8년) 폐지, 신규 등록임대주택의 최소 임대의무기간 8년에서 10년으로의 연장, 최소 임대의무기간 종료 시 자동 등록말소 등을 통해 등록임대사업자에 대한 제도를 보완하였습니다.

특히 세제 측면에서는 종합부동산세 세율을 인상(3주택 이상 및 조정대상 지역 2주택에 대해 각 과세표준 구간별로 1.2% ~ 6% 적용)하였습니다. 양도소득세의 경우 2년 미만 단기 보유 주택에 대한 양도 소득세율을 인상(1년 미만 40 → 70%, 2년 미만 기본세율 → 60%)하고, 규제지역 다주택자에 대한 양도세 중과세율을 인상(기본세율(6~42%) + (10%p(2주택) 또는 20%p(3주택 이상) → 20%p(2주택) 또는 30%p(3주택 이상))하였습니다. 취득세의 경우 다주택자, 법인 등에 대한 취득세율을 인상(2주택 8% / 3주택 이상, 법인 12%)하고, 개인에서 법인으로 전환을 통한 세부담 회피를 방지하기 위해 부동산 매매·임대업 법인은 현물출자에 따른 취득세 감면혜택(75%)을 배제하였습니다. 재산세의 경우 부동산 신탁시 종부세·재산세 등 보유세 납세자를 수탁자(신탁사) →원소유자(위탁자)로 변경하여 수탁자가 납세의무자가 되어 종부세 부담이 완화되는 점을 방지하였습니다.

상기의 부동산 관련 세제를 강화하여 다주택자 위주로 주택 보유 부담을 늘림으로써 기존 주택 보유 가구의 추가 수요 억제로 인해 건설업에 부정적인 영향을 미칠 수 있으며, 다주택자 보유 매물 출하로 인한 공급증가 효과가 동시에 나타날 수 있습니다.

한편, 2021년 02월 04일 정부는 관계부처 합동으로 정부·지자체·공기업이 주도하여 `25년까지 서울 32만호, 전국 83만호 주택 부지를 추가 공급하는 [공공주도 3080+, 대도시권 주택공급 획기적 확대방안]을 발표하였습니다.

[2021.02.04 '공공주도 3080+, 대도시권 주택공급 획기적 확대방안']

대분류	소분류	상세내역
압도적 물량 공급으로 수급 불안심리 해소	물량	서울에만 분당신도시 3개, 강남3구 APT 수와 유사한 32만호 공급
	속도	건설 기간 획기적 단축 (정비사업: 평균 13년→ 5년 이내)
	품질	특별건축구역 + 민간의 창의적 설계·시공 + 충분한 생활 SOC
	가격	공공분양을 통해 시세보다 저렴한 Affordable Housing 공급
	청약	3040 세대 실수요자를 위한 청약제도 개편
과감한 규제혁신과 개발이익 공유	도시·건축규제 완화	용도지역 변경 + 용적률 상향 + 기부채납 부담 완화
	재초환 미부과	공공 시행을 전제로 재건축 초과이익 부담금 미부과
	인허가 신속 지원	중앙정부 또는 지자체 지구지정 + 지자체 인허가 통합심의
	개발이익 공유	토지주 추가수익, 생활 SOC 확충, 세입자 보호, 공공자가·임대
파격적 인센티브와 새로운 비즈니스 기회 창출	토지주	10~30%p 추가수익 + 사업기간 단축 + 공공이 리스크 부담
	민간	새로운 시장과 비즈니스 기회 창출(민관 공동 시행, 민간 단독 시행

		등)

자료: 국토교통부

정부는 이번 발표를 통해서 '25년까지 전국 대도시에 약 83만호 주택 공급부지를 확보할 계획이며, 이를 위해 신규 가용지를 확보하고, 재개발 및 재건축의 경우 공기업에서 직접 시행하는 방안을 계획 중입니다. 이외에 재생사업과 정비사업을 연계하여 실행력을 제고하고 소규모 재개발을 통해 개발 사각지대를 해소할 계획입니다. 그리고 공공택지의 경우 수도권, 지방광역시를 중심으로 전국 15곳 내외로 신규 지정하고 전세대책 보완을 통해 단기 주택을 확충할 예정입니다.

2022년 초에 발발한 러시아 우크라이나 전쟁의 지속, 계속되는 자국 보호무역주의의 확대, ESG 기조에 따른 비용 증가 등의 요인에 기인하여 2022년 2분기쯤을 기점으로 전세계적인 인플레이션이 발생하였습니다. 이에 대응하기 위한 미국 연방준비은행의 금리인상을 시작으로 COVID-19 이후의 유동성 장세와 저금리 기조가 끝나고 글로벌 긴축 국면을 맞이하게 되었습니다.

이로 인해 국내 부동산 시장 환경도 2021년 대비 급속도로 냉각되기 시작하였습니다. 러·우 전쟁 직후인 2022년 상반기에는 원자재 가격 급등에 따라 부동산 건설에 사용되는 철근, 콘크리트 등의 건설자재 가격이 폭등하여 시공사들의 영업환경이 악화되었습니다. 더욱이 급격한 금리인상으로 인해 주택 소비자들은 유동성 확보에 어려움을 겪게 되었고, 이에 따라 주택 분양시장 역시 경색되었습니다. 2022년 하반기에는 공동주택을 비롯한 부동산 자산 가격의 하락이 본격화되었는데, 대구 등 수요 대비 공급이 과잉된 지방 분양시장은 물론 강동구 둔촌주공 재건축 미매각 우려 사태를 통해 볼 수 있듯 서울 및 수도권의 분양시장도 긍정적인 전망을 하기에는 어려운 상황입니다.

국내 가계 자산의 대부분을 차지하는 자산이 부동산 자산인만큼 부동산 자산 가격의 급격한 하락은 극심한 경기침체를 야기할 수 있기 때문에 2022년 상반기 말을 기점으로 정부에서도 기존의 부동산 정책을 완화하는 방향으로 개선안을 발표하였습니다. 우선적으로 조정대상지역 및 투기과열지구에 지정된 규제지역을 해당 지역 부동산의 가격 등락률과 분양율 등을 기준으로 하여 순차적으로 해제하였습니다. 2022년 6월, 9월, 11월에 거친 세 번의 규제지역 완화 및 해제 이후에도 지방 및 수도권의 부동산 가격과 분양률 하락이 완화될 기색이 보이지 않자, 2023년 1월에 '주택시장 연착륙과 서민·취약계층 주거안정 역점 추진' 이라는 보도자료를 통하여 서울 4구(용산, 송파, 강남, 서초)를 제외한 규제지역의 전면적인 해제, 분양가 상한제 적용지역 완화, 청약관련 규제 완화, 다주택자 중과세 및 종합부동산세 등 부동산 관련 세금 완화 등의 내용을 담은 주택 시장 안정화 정책을 선보였습니다. 그럼에도 불구하고 증권신고서 제출일 현재까지도 규제 완화에 상응하는만큼의 회복세는 보이고 있지 않아 건설 경기 및 부동산 시장에 대한 전망은 여전히 긍정적이지 않은 상황입니다. 투자자분들께서는 이 점 유의해주시길 바랍니다.

[2022년 규제지역 타임라인]

	조정대상지역	투기과열지구

2022.09 이전	(서울) 全 지역 (경기) 全 지역(일부 지역* 제외) * 김포, 파주, 연천, 동두천, 포천, 가평, 양평, 여주, 이천, 용인처인(포곡읍, 모현·백암·양지면, 원삼면 가재월·사암·미평·좌항·두창·맹리), 광주(초월·곤지암읍, 도척·퇴촌·남종·남한산성면), 남양주(화도읍·수동면·조안면), 안성(일죽면, 죽산면 죽산·용설·장계·매산·장릉·장원·두현리, 삼죽면 용월·덕산·율곡·내장·배태리) (인천) 全 지역(강화·옹진 제외) (지방) 세종(행복도시 예정지역만 지정), 대전, 청주(동 지역, 오창·오송읍만 지정)	(서울) 全 지역 (경기) 과천, 성남분당·수정, 광명, 하남, 수원, 안양, 안산단원, 구리, 군포, 의왕, 용인수지·기흥, 화성(동탄2만 지정) (인천) 연수, 남동, 서구 (지방) 대구 수성, 세종(행복도시 예정지역만 지정), 대전(동·중·서·유성)
↓		
2022.09	(서울) 全 지역 (경기) 과천, 성남, 하남, 동탄2, 광명, 구리, 안양동안, 광교지구, 수원팔달, 용인수지, 기흥, 수원영통, 권선,장안 ,안양만안, 의왕, 고양, 남양주, 화성, 군포, 부천, 안산, 시흥, 용인처인, 오산, 광중, 의정부, 김포 (인천) 중, 동, 미추홀, 연수, 남동, 부평, 계양, 서 (지방) 세종	(서울) 全 지역 (경기) 과천, 성남분당, 광명, 하남, 수원, 성남수정, 안양, 안산단원, 구리, 군포, 의왕, 용인수지, 기흥, 동탄2
2023.11	(서울) 全 지역 (경기) 과천, 성남분당, 성남수정, 하남, 광명	(서울) 全 지역 (경기) 과천, 성남분당, 성남수정, 하남, 광명
23.01.05 ~	(서울) 강남, 서초, 송파, 용산	(서울) 강남, 서초, 송파, 용산

자료: 국토교통부

2023년 1월 규제 해제 이전까지는 서울 전 지역, 과천, 성남수정, 성남분당, 하남, 광명이 투기과열지구 및 조정대상지역으로 지정되어 있었습니다. 해당 규제 해제 이후 서울시의 강남, 서초 송파, 용산을 제외한 전 지역을 두기과열지구, 조정대상지역, 투기지역에서 전면 해제하였습니다. 해당 조치는 민간 부동산시장의 가격 흐름과 분양률 등을 고려하여 기존의 기대보다 훨씬 더 높은 수준으로 악화되고 있는 시장에 일정 수준의 활력을 불어넣기 위한 조치입니다.

[민간택지 분양가 상한제 적용지역 해제]

	기존	개선(2022.01.05)
민간택지 분양가 상한제 적용지역	(서울) 강남, 서초, 송파, 강동, 영등포, 마포, 성동, 동작, 양천, 용산, 중, 광진, 서대문전지역, 강서(5개동), 노원(4개동), 동대문(8개동), 성북구(13개동), 은평구(7개동) (경기) 과천(5개동), 하남(4개동), 광명(4개동)	(서울) 강남, 서초, 송파, 용산구

조치계획	1.5일 0시 이후 입주자모집 승인 신청건부터 적용

자료: 국토교통부

기존에 서울 18개구 309개동과 과천, 하남, 광명시 13개동이 민간택지 분양가 상한제 지역으로 지정되어 있었던 것을 금번 규제 해제를 통해 서울시 강남, 서초, 송파, 용산을 제외한 전 지역을 민간택지 분양가 상한제 적용 지역에서 제외하기로 했습니다. 분양가상한제가 적용되는 주택은 전매제한 강화, 실거주 의무(수도권) 등이 부과되어 실수요자로 하여금 불편을 초래하게 해 이를 고려하는 것과 더불어 상기 서술한 바와 동일한 목적의 규제완화입니다
.

[전매제한 기간 개선안]

	현황	개선
전매제한 기한	- 분양가 수준별로 수도권 최대 10년 - 비수도권 최대 4년	- 수도권 최대 3년 - 비수도권 최대 1년
조치계획	「주택법」 시행령 개정(`23.3, 소급적용)	

자료: 국토교통부

2023년 1월 이전 수도권은 최대 10년, 비수도권은 최대 4년간의 전매 제한이 적용중이었습니다. 특히 수도권의 경우 분양가상한제 적용 여부 및 시세 대비 분양가 수준, 규제지역 지정 여부, 「수도권정비계획법」상 권역 구분 등에 따라 최소 6개월에서 최대 10년까지 차등 적용되고 있는 상황이었습니다. 비수도권 역시 유사한 기준에 따라 최대 4년까지 차등 적용되고 있는 상황이었는데, 지역별 시장 상황을 감안하여 전매제한 기간을 완화하고, 복잡한 관련 규정이 간소화 되었습니다.
수도권의 경우 공공택지(분양가 상한제 적용) 및 규제지역은 3년, 과밀억제권역은 1년, 그 외 지역은 6개월로 완화하고, 비수도권의 경우 공공택지(분양가 상한제 적용) 및 규제지역은 1년, 광역시 도시지역은 6개월로 완화하고 그 외 지역은 전면 폐지하기로 하였습니다.

[수도권 분양가 상한제 주택 실거주 의무 폐지]

	현황	개선
실거주 의무	- 수도권 분양가상한제 주택 최대 5년 - 공공 재개발 2년	- 폐지
조치계획	- 「주택법」 개정안 발의 예정, 법개정 완료시 소급 적용	

자료: 국토교통부

금번 규제 완화 이전 수도권 분양가 상한제 주택의 수분양자(`21.2~)는 실거주 의무가 부과되어 입주 가능일로부터 2~5년간 해당 주택에 거주해야만 하는 상황이었습니다. 그러나 이러한 규제가 거주이전을 제약하여 국민불편을 초래하고, 수요가 많은 신축임대 공급을 위축시킨다는 지적 등이 제기되어 온 것, 최근 부동산 경기가 좋지 않은 점 등이 고려 되어 수도권 분양가 상한제 주택과 공공재개발 일반분양분에 적용되는 실거주 의무를 폐지하고, 법 개

정 이전에 실거주 의무가 기 부과된 경우에도 개정 법률을 소급하여 적용할 예정입니다. 이에 더해, 「주택법」 개정과 별개로 민간택지 분양가상한제 지정이 해제된 지역에서는 해제 이후 분양되는 주택은 2~3년의 실거주 의무가 부과되지 않게 되었습니다.

[중도금대출 보증 분양가 기준 폐지]

	현황	개선
중도금대출 보증	- (지원대상) 분양가 12억원 이하 - (인당 보증한도) 5억원	- (지원대상) 제한 없음 - (인당 보증한도) 제한 없음
조치계획	- HUG 내규 개정 후 은행시스템 준비를 거쳐 `23.1분기 내 시행	

자료: 국토교통부

[특별공급 분양가 기준 폐지]

	현황	개선
실거주 의무	- 수도권 분양가상한제 주택 최대 5년 - 공공 재개발 2년	- 폐지
조치계획	- 「주택법」 개정안 발의 예정, 법개정 완료시 소급 적용	

자료: 국토교통부

[1주택 청약 당첨자 기존주택 처분의무 폐지]

	현황	개선
주요내용	규제지역 등에서 추첨제에 당첨된 1주택자는 기존주택 처분 필요	해당 의무 폐지
조치계획	주택 공급에 관한 규칙 개정(`23.2) 및 청약시스템 정비 후 시행 예정	

자료: 국토교통부

[무순위 청약 자격요건 완화]

	현황	개선
주요내용	무순위 청약 신청시 무주택 요건부과	무순위 청약 시 무주택 요건 폐지
조치계획	주택공급에 관한 규칙 개정 및 시행 예정(`23.2)	

자료: 국토교통부

[2023년 경제정책 방향 中 부동산 세제 관련]

	현행	개선

다주택자 취득세 중과제도 완화	- 3주택(조정지역은 2주택): 8% - 4주택(조정지역은 3주택) 이상: 12% - 법인: 12%	- 3주택: 4% - 4주택(조정지역은 3주택) 이상: 6% - 법인: 6%
양도세 중과 배제	- 한시 유예중인 (~`23.5) 양도세 중과배제는 연장 (~`24.5)하고 세제 개편안(`23.7) 통해 근본적 개편안 마련	
분양 및 주택·입주권의 단기 양도세율 완화	- 1년 미만: 70%	- 1년 미만: 45%
	- 1년 이상: 60%	- 1년 이상: 폐지
등록임대 주택(아파트) 복원 단기(4년)	건설임대: 폐지	-
	매입임대: 폐지	-
등록임대 주택(아파트) 복원 장기(10년)	건설임대: 존치	-
	매입임대: 축소(非아파트만 허용)	복원(85㎡이하 아파트)
임대주택사업자 세제 인센티브	◎ 맞춤형 세제 인센티브를 통해 임대차 시장의 장기 안정에 기여할 수 있는 임대사업자 육성 * (지방세) 신규 아파트 매입임대하는 사업자에게 주택규모에 따라 60㎡ 이하는 85~100%, 60~85㎡는 50% 취득세 감면 * 공동주택·오피스텔 최초 분양 시(60~85m2 사업자는 20호 이상 임대하는 경우) * 취득당시 가액: (수도권) 6억원 이하 (비수도권) 3억원 이하 * (국세) 기 폐지 세제혜택 중 일부를 합리적인 수준으로 복원하고, 추가 인센티브 제공 - 매입임대사업자 대상 세제 인센티브 복원(수도권 6억원, 비수도권 3억원 이하 주택에 적용) 1) 조정대상지역 內 매입임대주택 등록 시 양도세 중과 배제 및 종부세 합산 배제 2) 법인이 매입임대주택 등록 시 법인세 추가과세(양도차익의 20%) 배제 - 의무임대기간을 10년에서 15년까지 확대 적용하는 사업자에게 세제 인센티브 주택가액 요건 추가 완화 (10년) 수도권 6억 / 비수도권 3억원 이하, (15년) 수도권 9억 / 비수도권 6억원 이하	

자료: 기획재정부

이 외에도 중도금 대출, 특별 공급 분양가, 청약 등과 관련하여 기존에 실수요자들 불편을 초래하고, 과거와 다르게 냉각된 부동산 시장에서 시장 참여자들의 원활한 수급에 지장을 주었던 다양한 규제들을 완화하였습니다. 증권신고서 제출일 현재에는 상기 서술한 부동산 관련 규제들의 완화책에 더해 전세계적인 금리인상·긴축 기조 및 부동산·건설 경기의 위축이 2022년 하반기 대비 다소 진정된 모양세를 보이고 있어 침체됐던 분위기가 다소 진정된 상황으로도 볼 수 있습니다. 그러나 중·단기적인 관점에서 부동산 및 건설시장에 부정적인 영향을 주었던 요인들이 해소된 것은 아니며, 시장 분위기는 여전히 침체된 상황이라 하여도 과언이 아니라 할 수 있습니다. 거시 경제의 긴축국면, 부동산 및 건설경기의 위축은 상기 서술한 부동산 규제완화 정책의 시행에도 불구하고 당사의 매출성장 및 수익성에 부정적인 영향을 미칠 수 있으므로 투자자분들께서는 투자 시 유의하여 주시기 바랍니다.

사. 건설업계 경쟁심화에 따른 위험

건설업은 **완전경쟁 시장으로 진입장벽이 낮고 경쟁 강도가 높습니다.** 이로 인해 많은 수의 업체가 시장에 참여하고 있으며, 시장 개방 추세가 가속화됨에 따라 타 업체와의 경쟁에서 비교우위를 점하기 위해서는 우수한 기술력을 바탕으로 차별화된 상품경쟁력과 글로벌 경쟁력 확보가 요구되고 있습니다. **상대적으로 진입이 쉬운 아파트 등 주택 건설 및 단순 토목공사 시장은 이미 다**

수의 업체가 수주를 위한 치열한 경쟁을 벌이고 있으며, 일부 선도 건설업체만이 영위하던 기술력 위주의 플랜트, 발전소 설계 및 시공분야에도 중소건설업체의 진출이 늘어나고 있습니다. 더불어, 타 업체와의 경쟁에서 비교 우위를 점하기 위해서는 리스크 관리 능력과 기술 경쟁력 강화, 내부 프로세스 혁신 등 지속적인 원가 절감 노력을 통해 수익성을 확보하기 위한 노력이 필요한 것으로 보입니다. 또한 전반적인 건설 시장 동향이 규모의 성장에서 질적 성장을 추구하고 있으며, 발주자의 기대 수준이 높아짐에 따라 차별화된 상품 경쟁력이 요구되고 있습니다. 이와 같이 **건설업 내의 경쟁심화는 당사의 매출성장 및 수익성에 부정적인 영향을 미칠 수 있으므로 투자 시 유의하여 주시기 바랍니다.**

국내건설시장에서 건설회사는 소자본과 낮은 기술력 확보를 통해 쉽게 설립이 가능하고, 노동집약적인 생산형태를 띄고 있으며, 생산과정에서 유형자산에 대한 의존도가 낮아 건설시장의 진입장벽은 낮은 수준입니다. 2022년 10월말 기준으로 종합건설회사가 18,726개, 전문건설회사가 52,264개, 설비건설회사가 9,718개로 많은 수의 업체가 시장에 참여하고 있습니다. 중소규모의 건설사들까지 집계한 업체수는 8~9만개로 치열한 경쟁으로 인해 수익성 향상에 어려움을 겪고 있습니다.

건설시장은 1999년 면허제에서 등록제로 전환됨에 따라 건설업 면허 취득이 개방되어 있는 완전경쟁 시장으로써 타 산업에 비해 시장 진입이 쉬운 편이라 등록된 업체의 수가 매우 많고 경쟁이 치열합니다. 따라서, 상대적으로 진입이 쉬운 아파트를 비롯한 주택 건설 및 단순 토목공사 시장은 이미 다수의 업체가 수주를 위한 치열한 경쟁을 벌이고 있으며 일부 선도 건설업체만이 영위하던 기술력 위주의 플랜트, 발전소설계 및 시공분야에도 중소건설업체의 진출이 늘어나고 있습니다. 최근에는 외국 건설업체의 진출로 새로운 경쟁자가 나타나고 있으며, 더욱이 한미 FTA를 계기로 국내건설시장 개방추세가 가속화될 것으로 예상됨에 따라 글로벌 경쟁력 확보 또한 시급히 요구되고 있습니다. 더불어, 타 업체와의 경쟁에서 비교 우위를 점하기 위해서는 리스크 관리 능력과 기술 경쟁력 강화, 내부 프로세스 혁신 등 지속적인 원가 절감 노력을 통해 수익성을 확보하기 위한 노력이 필요한 것으로 보입니다. 또한 전반적인 건설 시장 동향이 규모의 성장에서 질적 성장을 추구하고 있으며, 발주자의 기대 수준이 높아짐에 따라 차별화된 상품 경쟁력이 요구되고 있습니다.

[건설업체수 현황]

(단위: 개사)

구분	건설업체					주택업체
	전체	종합	전문	설비	시설물	
2009년	59,819	12,321	37,914	5,994	3,590	5,281
2010년	60,588	11,956	38,426	6,151	4,055	4,906
2011년	60,299	11,545	38,100	6,330	4,324	5,005
2012년	59,868	11,304	37,605	6,463	4,505	5,214
2013년	59,265	10,921	37,057	6,599	4,688	5,157
2014년	59,770	10,972	37,117	6,788	4,893	5,349
2015년	61,313	11,220	37,872	7,062	5,159	6,501
2016년	63,124	11,579	38,652	7,360	5,533	7,172
2017년	65,655	12,028	40,063	7,602	5,962	7,555

2018년	68,674	12,651	41,787	7,887	6,349	7,607
2019년	72,323	13,050	44,198	8,311	6,764	7,812
2020년	77,182	13,566	47,497	8,797	7,322	8,686
2021년	87,509	14,264	56,724	9,287	7,234	9,904
2022년 10월	87,019	18,726	52,264	9,718	7,122	10,213

자료: 대한건설협회 주요건설통계(2022.3분기)

2011년~2022년 10월 건설업체수 추이는 아래와 같습니다.



건설업은 일정 계약을 수주받았을 때, 한 개의 건설사가 모든 시공을 하는 것이 아니고 하도급 형태로 여러 중소 건설사들이 참여하고 있습니다. 따라서 중소규모의 건설사들까지 포함하여 2022년 10월말 기준 87,019개의 업체가 시장에 참여하고 있어, 경쟁 강도의 심화와 이로 인한 공사마진율의 향상에 어려움이 있을 것으로 판단됩니다. 60개의 종합건설업체 부도가 있었던 2011년도와 비교하였을 때 2018년 종합건설업 부도업체 수는 10개사, 2019년 7개사 2020년 1개사, 2021년 2개사, 2022년 10월 4개사로, 최근 부동산 경기 호조와 정부의 공공부문 사업 확장 등정책적인 지원에 힘입어 부도율이 감소하고 있는 것으로 판단됩니다. 그러나, 2023년 들어 고금리 현상 유지와 국내외 경제 쇠퇴로 인한 미분양물량이 다시 증가세를 나타낼 수 있으며, 이에 따라 부도업체가 증가하는 등 국내 종합건설업이 향후 다시 악화될 가능성이 존재합니다. 최근 국내 경기 둔화, 주택거래 감소, 정부 SOC 예산 감소 등에 따라 건설업 업황이 부진한 흐름을 이어가고 있습니다. 2011년 이후 건설업 업황은 전반적으로 양호한 흐름세를 나타내고 있는 것으로 판단되나, 구매력 상승 및 수요기반 확대와 같은 근본적인 개선 없이는 미분양물량이 다시 증가세를 나타낼 수 있으며, 이에 따라 부도업체가 증가하는 등 국내 종합건설업이 향후 다시 악화될 가능성이 존재합니다. 최근의 경기 악화 뿐만 아니라 원자재값 인상 등 악재가 겹치며 건설업계에서는 리스크 관리가 최대 화두로 자리 잡은 상황입니다. 인건비 역시 상승 추세이기 때문에 경영 관리적 측면이 부족한 건설사의 부도가 나타날수 있으니 투자자들께서는 이 점 유의하시기 바랍니다.

[건설업체 부도현황]

(단위 : 개사)

구 분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년 10월
종합건설업	17	13	17	17	10	7	6	2	4

자료: 대한건설협회 주요건설통계(2022.3분기)

이와 같은 상황을 고려해 볼 때, 타 업체와의 경쟁에서 비교 우위를 점하기 위해서는 리스크 관리 능력과 더불어 기술 경쟁력 강화, 내부 프로세스 혁신 등 지속적인 원가 절감 노력을 통해 수익성을 확보하기 위한 노력이 필요한 것으로 보입니다. 또한 전반적인 건설 시장 동향이 규모의 성장에서 질적 성장을 추구하고 있으며, 발주자의 기대 수준이 높아짐에 따라 차별화 된 상품 경쟁력이 요구되고 있습니다. 따라서, 향후 타 업체와 차별화 된 능력을 보유하지 못하는 건설 업체는 가격 경쟁의 위험에 직면하게 되어 수익성 저하의 우려가 있으니 투자자들께서는 이 점 유의하시기 바랍니다.

아. 해외수주 관련 위험

2022년 해외 수주액은아시아와 중동 수주가 늘어남에 따라 10월말 누계 254억 달러를 기록하여 전년 동기 대비 39.7% 증가하였습니다. 유가 상승 및 원자재 가격 상승으로 해외수주에 우호적인 분위기가 조성되었지만, **추후 글로벌 경제 성장 둔화와 높은 인플레이션으로 인한 주처의 재정부족으로 중동지역 발주 취소 및 지연 발생 가능성이 존재한다는 점과, Local/중국업체들의 성장, 선진사들의 시장다변화 등으로 가격경쟁이 더욱 심화되고 있는 점은 국내 건설사의 해외 진출에 지속적으로 어려움을 주고 있는 것으로 파악됩니다.** 투자자 여러분께서는 이 점 유의하여 주시기 바랍니다.

국내 건설사들은 2008년 금융위기 이후 점진적으로 유가가 회복됨에 따라 중동 플랜트 발주 또한 본격화되면서 해외수주도 회복세를 보였습니다. 해외건설 수주가 호조세를 보였던 원인은 당시의 중동지역에 발전 등 대형 플랜트 설비 투자가 집중되었고 이에 따라, 국내 건설업체 역시 해외수주금액이 증가했습니다. 특히 2010년의 경우 2009년 말 수주한 186억달러 규모의 UAE 원전 실적이 반영되면서 해외수주액은 총 715.8억 달러에 달하는 등 최대의 호황을 기록했습니다. 이처럼 2008년 이후 2014년까지 해외 수주규모는 전년도 일시적 수주 급증이 있었던 2011년을 제외하고 꾸준히 증가하는 추세를 보였습니다.

그러나 2014년부터 시작된 글로벌 저유가 기조가 장기화되며 해외 플랜트를 중심으로 신규 투자가 저조한 모습을 보이고 있습니다. 지속적인 유가하락으로 중동지역 발주처들의 사업 환경이 악화되어 공기 지연 및 사업일정의 취소가 발생하고 있으며, 발주규모 역시 축소하면서 해외 수주물량 증가세의 둔화 및 수주물량 절대 규모가 감소하였습니다. 이에 따라 2014년 총 660억달러 규모의 해외수주액은 2016년 282억까지 감소하였으며, 이후 소폭 반등하여 2018년 321억달러를 기록하였으나, 2019년은223.3억달러로 부진했습니다. 특히 2014년에는 총 660억달러의 해외 수주금액 중 517억달러가 플랜트로 약 78.4%의 비중을

차지하였으나, 플랜트 수주의 급격한 감소로 2019년 8월 기준으로는 총 누적 수주금액 137억달러 중 플랜트가 61억달러에 불과하여 44.4%로 비중이 대폭 축소되었습니다. 플랜트를 중심으로 한 해외 수주 규모 감소는 미국발 금리 인상 우려, 미국 트럼프 정부 출범에 따른 중동 정세의 불확실성, 중국 성장률 정체 등의 부정적 요소 및 중국의 저가 수주로 인한 가격경쟁력 상실로 인한 하락 이후, 글로벌 경기 회복세의 지속 및 전망에 따른것에 기인한다고 판단됩니다.

2021년 해외 수주액은 COVID-19 확산 지속에 따라 중동, 아시아 지역에서 건축과 플랜트 부문 수주가 부진함에따라 306.2억 달러를 기록하여 전년 대비 12.8% 감소하였습니다. 이후 2022년 유가 상승 및 원자재 가격 상승으로 해외수주에 우호적인 분위기가 조성된 가운데 COVID-19 사태 진정 시 세계 각국에서 경제회복을 위해 경기 부양책의 일환으로 적극적인 인프라 투자를 시행하면서 2022년10월 누적 해외수주는 254억 달러로 전년동기 대비 39.7% 증가하면서 회복 되었으나, 2023년 러-우 전쟁과 세계 경제 둔화 우려로 지속적인 모니터링을 통해 건설경기에 미치는 영향을 확인해야 할 필요성이 있다고 보여집니다.

[해외건설 수주 현황]

(단위 : 억USD, %)

구 분	총합계	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년 10월
수주금액	9,249	648.8	652.1	660.1	461.4	281.9	290.1	321.2	223.3	351.3	306.2	254.6
수주건수	15,172	620	682	708	697	607	624	662	669	567	503	456
진출국가	158	95	104	99	107	101	105	85	105	112	94	92
진출업체(하청제외)	1,758	246	269	260	254	245	271	211	266	144	230	301

자료 : 대한건설협회 주요건설통계 (2022.3분기)

(주) 총합계는 1966년부터 2022년 10월말까지의 누계

[지역별 해외건설 수주 현황]

(단위 : 억USD, %)

구분	'16.1.1 ~ '16.12.31		'17.1.1 ~ '17.12.31		'18.1.1 ~ '18.12.31		'19.1.1 ~ '19.12.31		'20.1.1 ~ '20.12.31		'21.1.1 ~ '21.10.31		'22.1.1 ~ '22.10.31	
	기간금액	비중	기간금액	비중	기간금액	비중	기간금액	비중	기간금액	비중	기간금액	비중	기간금액	비중
합계	281.9	100.0	290.1	100.0	321.2	100.0	223.3	100.0	351.3	100.0	182.2	100.0	254.6	100.0
중동	106.9	37.9	145.8	50.3	92.0	28.7	47.6	21.3	133.0	37.9	55.8	30.7	74.5	29.3
아시아	126.8	45.0	124.9	43.1	162.1	50.5	125.4	56.2	115.8	33.0	79.4	43.6	107.1	42.1
북미 태평양	13.8	4.9	5.6	1.9	10.4	3.2	5.7	2.6	5.5	1.6	15.5	8.4	28.8	11.3
유럽	6	2.1	3.2	1.1	37.1	11.6	24.7	11.1	16.0	4.6	22.2	12.2	28.8	11.3
아프리카	12.2	4.3	7	2.4	12.2	3.8	17.1	7.7	12	3.4	1.6	0.9	11.5	4.5
중남미	16.2	5.8	3.6	1.2	7.3	2.3	2.8	1.3	69.1	19.6	7.7	4.2	3.9	1.5

자료: 대한건설협회 주요건설통계 (2022.3분기)

한편, 국내 건설업체들은 해외수주 지역을 다변화 하기 위하여 노력하고 있으나 중국건설 기업들의 저가 수주로 인한 가격경쟁력 열위, 중국정부의 아프리카 국가들을 대상으로 한 경제개발 원조 제공에 따른 경쟁우위 확보 등으로 인하여 진출에 어려움이 있는 것으로 판단됩니다. 또한, 2018년 기준 해외 수주액 321.2억 달러 중 79.2%인 254.1억달러를 중동과 아시아 지역에서 얻어내며 중동과 아시아 지역에 편중되어 있으며, 2019년에도 역시 중동과 아시아

가 해외 수주에서 차지하는 비중은 77.5%로 여전히 높은 상황입니다. 2020년은 중남미 지역 수주가 대폭 증가한 결과 비중이 증가(1.3%(`19)→19.6%(`20))하면서 중동과 아시아 해외 수주가 차지하는 비중이 70.9%로 다소 감소하였습니다. 2021년은 2020년과 같은 중남미 지역 대규모 수주가 부재한 가운데, COVID-19 재유행으로 기타지역 재정 상황이 악화된 결과 중동과 아시아가 해외 수주에서 차지하는 비중은 10월말 누적 기준 74.3%로 재차 높아졌습니다. 2022년은 아프리카 및 북미 태평양 비중이 높아지면서 중동과 아시아 지역에 대한 수주 비중이 다소 낮아졌습니다. 하지만, 중동 및 아시아의 비중은 71.4%로 여전히 높은 수치를 유지하고 있습니다.

이처럼 추후 글로벌 경제 성장 둔화와 높은 인플레이션으로 인한 주처의 재정부족으로 중동 지역 발주 취소 및 지연 발생 가능성이 존재한다는 점과, Local/중국업체들의 성장, 선진사들의 시장다변화 등으로 가격경쟁이 더욱 심화되고 있는 점은 국내 건설사의 해외 진출에 지속적으로 어려움을 주고 있는 것으로 파악됩니다. 이와 같이 국내 건설업체들의 해외 수주물량에 대한 양적, 질적 성장, 진출지역의 다변화 등에 어려움이 존재하며, 이는 당사 및 국내 건설기업들의 수익성에 부정적인 영향을 미칠 수도 있음을 투자자 여러분께서는 유의하여 주시기 바랍니다.

자. 경기침체에 따른 구조조정 및 자금조달 리스크

과거 건설 및 부동산 경기 침체에 따른 미분양 주택 증가 등으로 일부 건설사의 재무상황이 악화된 바 있습니다. 이에 따라 정부 및 채권금융기관의 주도 하에 부실 건설사에 대한 구조조정이 진행되었으며, 향후 추가적인 규제가 도입될 가능성이 존재함에 따라 건설업을 영위하는 일부 업체들은 정부 정책 진행 방향에 따라 영향을 받을 수 있습니다.**2018년 8월 국회에서는 「기업구조조정 촉진법」 재입법을 의결하여 2018년 10월 공포하였고, 이에 따라 향후 건설업계에 추가적인 구조조정 가능성이 존재합니다. 또한 산업 내 구조조정 및 워크아웃 업체가 증가하면 산업 전반에 대한 불안감에 의한 자금 조달비용 증가 가능성이 있음을투자자들께서는 유의하시기 바랍니다.**

2008년 금융위기 이후 국내 건설 및 부동산 경기 침체에 따른 미분양 주택 증가 등으로 일부 건설사의 재무상황이 악화되었습니다. 이에 따라 일부 건설사는 정부 및 채권금융기관 주도 하에 법정관리, 워크아웃 등을 통한 구주조정 작업이 진행되고 있습니다. 건설업체별 구조조정 진행상황은 다음과 같습니다.

[건설업체별 워크아웃 진행상황]

구분	업체명	진행상황
2009년 건설 1차 (11)	(주)롯데기공	3.6 워크아웃 졸업
	(주)신일건업	5.18 워크아웃 졸업
	이수건설(주)	3.31 MOU 체결후 워크아웃
	동문건설(주)	4.10 MOU 체결후 워크아웃
	월드건설(주)	4.16 MOU 체결후 워크아웃
	풍림산업(주)	4.22 MOU 체결후 워크아웃
	우림건설(주)	4.22 MOU 체결후 워크아웃

	(주)삼호	5.21 MOU 체결후 워크아웃
	경남기업(주)	5.25 MOU 체결후 워크아웃
	(주)대동종합건설	2.19 기업회생절차(법정관리) 결정(1.29 워크아웃 중단)
	삼능건설(주)	5.6 기업회생절차(법정관리) 결정(3.31 워크아웃 중단)
2009년 건설 2차 (13)	(주)대아건설	4.30 워크아웃 졸업
	SC한보건설(주)	6.25 워크아웃 졸업 - 기존 대주주가 SC한보건설 지분을 매각(6.16)하고 신규 대주주는 유상증자(6.22)을 통해 유동성 확충 - 워크아웃 졸업에 대한 채권단 의결(6.25)
	(주)신도종합건설	5.22 MOU 체결 / 워크아웃
	(주)화성개발	6.17 MOU 체결 / 워크아웃 - 기존채권 2011.6월말까지 만기연장 - 자구계획 : 투자주식, 부동산 매각 등
	르메이에르건설(주)	6.30 MOU 체결 / 워크아웃 - 기존채권 2010.3월말까지 만기연장 - 자구계획 : 부동산 매각, 경비 절감 등
	한국건설(주)	6.30 MOU 체결 / 워크아웃 - 기존채권 2011년말까지 만기연장 등
	(주)새한종합건설	6.25 경영정상화 계획 확정 / 워크아웃 - 기존채권 2011년말까지 만기연장 등 - 자구계획 : 대주주 사재출연, 경비 절감 등
	대원건설산업(주)	6.26 경영정상화 계획 확정 / 8.28 워크아웃 조기졸업 - 기존채권 2010.6월말까지 만기연장
	(주)늘푸른오스카빌	9.28 워크아웃 확정
	송촌종합건설(주)	5.6 기업회생절차(법정관리) 결정(3.31 워크아웃 중단)
	영동건설(주)	5.13 기업회생절차(법정관리) 결정(3.30 워크아웃 중단)
	(주)중도건설	5.29 기업회생절차(법정관리) 결정(4.1 워크아웃 중단)
	(주)태왕	6.29 기업회생절차(법정관리) 결정(6.30 워크아웃 중단)
2009.9.17	(주)현진건설	워크아웃 중단 후 기업회생절차(법정관리 진행) 진행
2010.4.13	금호산업(주)	워크아웃 신청
2010.4.14	대우자동차판매(주)	워크아웃 중단 후 기업회생절차(법정관리) 진행
2010.4.15	성원건설(주)	기업회생절차(법정관리) 개시
2010.4.20	금광기업(주)	워크아웃결정
2010.4.30	남양건설(주)	기업회생절차(법정관리) 개시
2010.5.11	풍성주택(주)	기업회생절차(법정관리) 개시
2010년 건설 3차 (16)	성우종합건설(주)	6.25 워크아웃결정
	벽산건설(주)	6.25 워크아웃결정
	신동아건설(주)	6.25 워크아웃결정
	남광토건(주)	6.25 워크아웃결정
	한일건설(주)	6.25 워크아웃결정
	중앙건설(주)	6.25 워크아웃결정

	(주)제일건설	6.25 워크아웃결정
	(주)청구	6.25 워크아웃결정
	(주)한라주택	6.25 워크아웃결정
	(주)금광건업	6.25 기업회생절차(법정관리) 결정
	금광기업(주)	6.25 기업회생절차(법정관리) 결정
	남진건설(주)	6.25 기업회생절차(법정관리) 결정
	진성건설(주)	6.25 기업회생절차(법정관리) 결정
	(주)풍성건설	6.25 기업회생절차(법정관리) 결정
	대신건설(주)	6.25 기업회생절차(법정관리) 결정
	성지건설(주)	6.25 기업회생절차(법정관리) 결정
2010.12.31	동일토건(주)	워크아웃 결정
2011.02.08	월드건설(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2011.02.25	진흥기업(주)	채권은행 관리절차 개시
2011.03.22	LIG건설(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2011.04.01	(주)남영건설	기업회생절차(법정관리) 신청
2011.04.12	삼부토건(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2011.04.15	동양건설산업	기업회생절차(법정관리) 신청
2011.05.30	경남기업(주)	워크아웃 졸업
2011.06.27	이수건설(주)	워크아웃 졸업
2011.06.30	명단 미공개	구조조정 또는 법정관리 절차 진행
2011.08.05	(주)신일건업	워크아웃 신청
2011.10.20	범양건영(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2011.11.17	임광토건(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2011.11.22	(주)현진건설	기업회생절차(법정관리) 종결
2011.12.12	고려개발(주)	워크아웃 결정
2012.01.19	성지건설	기업회생절차(법정관리) 종결
2011.12.30	대우산업개발 (구 대우자동차판매)	기업회생절차(법정관리) 졸업
2012.02.12	영동건설(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2012.05.24	임광토건(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2012.02.08	(주)금광기업	6.25 기업회생절차(법정관리) 종결
2012.03.19	남진건설(주)	6.25 기업회생절차(법정관리) 종결
2012.05.02	풍림산업(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2012.06.01	우림건설(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2012.06.26	벽산건설(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2012.07.06	명단 미공개	구조조정 또는 법정관리 절차 진행
2012.07.16	삼환기업(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2012.08.01	남광토건(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2012.09.26	극동건설(주)	기업회생절차(법정관리) 신청

2012.10.22	한라산업개발(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2012.11.01	(주)신일건업	기업회생절차(법정관리) 신청
2013.01.17	삼환기업(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2013.02.15	한일건설(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2013.02 21	(주)동보주택건설	기업회생절차(법정관리) 신청
2013.02.26	쌍용건설(주)	워크아웃 신청
2013.04.04	풍림산업(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2013.04.26	STX건설(주)	워크아웃 신청
2013.10.29	경남기업(주)	워크아웃 신청
2014.01.09	쌍용건설(주)	기업회생절차(법정관리) 시작
2014.10.07	울트라건설(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2014.12.31	동부건설(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2015.03.26	쌍용건설(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2015.03.27	경남기업(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2015.09.03	삼부토건(주)	기업회생절차(법정관리) 시작
2015.12.31	천원종합개발(주)	기업회생절차(법정관리) 시작
2015.12.30	금호산업(주)	채권금융기관 공동관리 절차 종결
2016.01.29	남광토건(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2016.06.11	성우종합건설(주)	기업회생절차(법정관리) 시작
2016.08.03	남양건설(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2016.09.19	울트라건설(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2016.10.27	동부건설(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2017.01.10	우진엔지니어링(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2017.03.14	티이씨건설(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2017.03.15	한일건설(주)	기업회생절차(법정관리) 시작
2017.03.21	천원종합개발(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2017.10.12	삼부토건(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2017.10.27	한일건설(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2017.11.01	성우종합건설(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2018.02.07	풍림산업(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2018.06.27	삼환기업(주)	기업회생절차(법정관리) 신청
2018.08.17	성우종합건설더블유(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2018.09.05	대림종합건설(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2018.11.07	풍림산업(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2019.06.27	세원건설(주)	기업회생절차(법정관리) 종결
2019.11.14	고려개발(주) (現 DL건설㈜)	채권금융기관 공동관리 절차 종결
2020.07.24	현진건설(주)	회생절차 개시 공고
2020.11.10	(주)중앙건설산업	회생절차 개시 공고

자료: 전자공시시스템

정부가 강력한 의지를 가지고 진행 중인 건설업체들에 대한 워크아웃은 당사가 속한 건설시장에 악영향으로 작용할 것이고, 이는 당사의 매출이나 시장지위에 영향을 미칠 가능성이 있습니다. 부정적인 해외 경제상황으로 인해 국내경기도 영향을 받고 있으며 원자재 상승과, 향후 금리가 인상된다면 건설사들의 차입능력 악화 등으로 추가적인 워크아웃절차를 받는 회사들이 지속적으로 나올 수 있는 상황입니다.

2012년 9월에 있었던 극동건설의 법정관리 신청은 연대보증채무를 지고있던 모 그룹의 지주회사인 웅진홀딩스와 함께 진행된 바 있습니다. 2014년에는 2008~2010년 3년 연속 흑자를 내며 8개국 16개 현장에서 3조원(29억 달러)가량의 공사를 진행하고 있던 쌍용건설의 법정관리가 개시(2014년 1월 9일) 되었습니다. 참고로 쌍용건설은 국내외 현장만 130여 곳이 넘고 협력업체도 1,400여개에 달하는 등 국내 건설경기에 부정적인 영향을 미쳤습니다. 2014년 12월 31일에는 시공능력평가 25위(2014년 기준)의 중견업체인 동부건설이 자금난에 몰려 법정관리를 신청하였으며, 약 2,000여개에 달하는 협력업체가 대금회수에 어려움을 겪었습니다. 2015년에는 워크아웃 후 조기졸업을 했던 경남기업이 3월에 다시 워크아웃을 신청하여 시장에 큰 충격으로 작용하였습니다. 한편, 법정관리 중이었던 중견 건설업체인 우림건설은 매각 실패에 따라 2016년 7월 기업회생절차가 폐지되며 청산 절차에 들어갔으며, 최근 국내 주택경기 회복세에도 불구하고 회생절차에 들어간 건설업체의 M&A가 어려움을 겪고 있는 것으로 나타납니다.

또한, 2018년 6월 말 기한 만료로 폐지된 기업구조조정촉진법을 2018년 8월 27일 국회 정무위에서 5년 시한으로 재입법 의결을 하였습니다. 이후 기업구조조정 촉진법 제정안은 국회 본회의에서 의결(9.20일) 후 10.16일 공표(공표 즉시 발효)되었습니다. 이에 따라 향후 건설업계에 추가적인 구조조정 가능성이 존재하고 있습니다. 이와 같은 건설업계의 법정관리절차 개시 기업 증가 등은 건설업 전반에 대하여 자금시장의 우려감을 증폭시켜 우량 건설사의 자금조달 비용까지 상승시키는 부작용을 낳을 수 있습니다.

해당 기업에 대한 기업회생절차가 성공적으로 마무리 될 경우 건설업에 대한 신뢰가 회복되고 비우량 경쟁사 퇴출로 시장의 경쟁강도가 낮아짐으로써 당사의 매출이나 시장지위에 우호적으로 작용할 가능성도 있으나, 건설업체의 기업회생절차 개시 등의 발생은 전반적인 시장이 당사를 비롯한 건설업체에 우호적이지 않다는 방증이며 이는 건설업의 산업침체로 이어질 수 있으므로, 투자자 여러분께서는 이 점 유의하여 주시기 바랍니다.

차. 시행사 지급보증 관련 위험

국내 PF형태의 대출은 사업성 분석에 기초한 금융권으로부터의 대출이 아닌 중대형 시공사의 지급보증에 기초하고 있어 중소형 시행사의 부실이 중대형 건설사의 재무지표에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 특히 부동산 경기 침체로 2000년대 중반 PF 우발채무가 급증한 바 있으며, 건설업계의 자금조달 여건 악화로 PF대출의 Refinancing과 신규자금 조달이 대부분 단기 차입으로 이루어지는 모습을 보였습니다. 따라서 **향후 이러한 건설사들의 자금 대응력에 대한 투자자들의 지속적인 모니터링이 필요할 것으로 판단되오니 투자시 유의하여 주시기 바랍니다.**

국내 PF형태의 대출은 사업성 분석에 기초한 금융권으로부터의 대출이 아닌 중대형 시공사의 지급보증에 기초하고 있어 중소형 시행사의 부실이 중대형 건설사의 재무지표에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 2006년 말 부동산 시장이 침체기를 맞이한 이후, 2000년대 초반 부동산 호경기 때 무리하게 확장한 사업으로 인해 PF 우발채무가 급증한바 있으며, 미분양 물량 증가로 유동성이 취약하고 PF 상환에 어려움이 상대적으로 큰 중소 지방 건설사들을 시작으로 많은 건설사들이 부도나 워크아웃에 처하게 되었습니다.

이로 인해 미분양 물량으로 인한 대금회수 지연으로 부도난 시행사의 부채를 대신 갚아야 하는 사업장이 늘어나자 건설업 침체와 건설사 부실을 우려한 투자자들의 심리가 위축되어 Refinancing에 어려움을 겪는 사업장이 늘어나고 PF 대출 금리가 상승하여 건설사들에게 또 다른 어려움을 안겨주는 악순환이 반복되고 있습니다.

대형건설사의 경우 PF 지급보증 규모가 크지만 사업성이 좋은 부지를 선별하여 시공하기 때문에 지급보증에 따른 우발채무 건수 및 위험도가 낮은 편이나, 대형사를 제외한 중견 및 중소형 건설사의 경우 PF 대출액의 큰 변화는 보이지 않았습니다. 이와더불어 2009년이후 건설업계 자금조달 여건이 악화되자 PF 대출의 Refinancing이 대부분 단기차입금으로 이루어졌고 신규자금 조달 또한 대부분 단기성 차입으로 이루어진 것으로 나타납니다. 주택가격 안정화를 목표로 한 정부정책의 영향으로 분양가 하락, 주택수요 심리 위축 및 분양실적 저하 등의 현상이 발생할 경우 주택사업의 사업성을 약화시켜 시행사의 신규 PF자금조달을 어렵게 할 수 있으며, 이 경우 신용보강을 제공한 시공사에 재무적 부담이 발생할 가능성이 존재합니다. 이에 투자자 여러분의 각 건설사 자금 대응력에 대한 지속적인 모니터링이 필요할 것으로 판단됩니다.

카. 중대재해처벌법 시행 관련 위험

중대재해처벌법은 중대재해를 예방하고 시민과 종사자의 생명과 신체를 보호함을 목적으로 2022년 1월 27일부터 시행되었습니다. 법안에 따르면 사망자가 발생하는 중대재해가 발생했을 경우 안전조치가 사전에 충분히 이루어지지 않은 **기업의 경영책임자는 1년 이상의 징역 또는 10억원 이하의 벌금 등 처벌 수위에 따른 조치를 받게됩니다.** 당사가 속한 건설업종은 근로자수 대비 사고율이 높은 산업군에 속하여 비교적 큰 영향을 받을 것으로 보이며, 최근 HDC현대산업개발의 광주화정아이파크 붕괴사고(22년 1월)로 안전에 대한 경각심이 증가한 바 있습니다. 이에 당사는 법 시행 이전 선제적으로 안전 관련 조직 확대 및 시스템 강화를 통해 법 시행에 따른 영향을 최소화 하기 위해 노력하고 있습니다. 당사는 10대 건설사 기준 2021년 유일하게 중대재해 발생 건수 0건을 기록하는 등, 건설사 중대재해 현황 집계 이래 역대급 안전관리 기록을 갱신하고 있습니다. 2022년에는 중대재해 발생건수 1건으로 꾸준한 안전관리 기록을 유지하고 있습니다. **다만, 아직 법 시행 초기 단계이기에 실제로 법안이 산업 전반에 끼치는 영향에 대한 불확실성이 존재하며, 법 위반 시 경영책임자의 경영활동 제한, 기업 이미지 저하 등으로 당사에 부정적 영향을 끼칠 수 있사오니, 투자자께서는 법률 준수 여부를 지속적으로 모니터링 하시기 바랍니다.**

중대재해처벌법은 사업 또는 사업장, 공중이용시설 및 공중교통수단을 운영하거나 인체에 해로운 원료나 제조물을 취급하면서 안전・보건 조치의무를 위반하여 인명피해를 발생하게 한 사업주, 경영책임자, 공무원 및 법인의 처벌 등을 규정함으로써 중대재해를 예방하고 시민과 종사자의 생명과 신체를 보호함을 목적으로 2022년 1월 27일부터 시행되었습니다. 제정

배경에는 태안화력발전소 압사사고(18년 12월), 물류창고 건설현장 화재사고(20년 4월) 등이 있습니다. 법안에 따르면 사망자가 발생하는 중대재해가 발생했을 경우 안전조치가 사전에 충분히 이루어지지 않은 기업의 경영책임자는 1년 이상의 징역 또는 10억원 이하의 벌금에 해당하는 처벌을 받게됩니다.

이미 2020년부터 시행된 산업안전보건법 개정안과 중대재해처벌법의 차이는 크게 1)처벌대상, 2)처벌수위, 3)적용범위가 있습니다. 산업안전보건법은 현장 관리자의 의무를 규정했다면 중대재해처벌법은 경영진의 안전 확보 의무를 부과해 처벌 대상을 확대하였으며, 처벌 수위가 높아지고 징벌적 손해배상도 도입되는 등 부담이 증가하였습니다. 보호 대상은 종사자 뿐만 아니라 해당 시설이나 제품을 이용하는 이용자까지 확대됩니다. 협력사 관리 범위도 기존에는 도급에 대해서만 인정됐다면 중대재해처벌법 에서는 위탁과 용역까지 추가됩니다.

[중대재해처벌법과 산업안전보건법 비교]

구분		중대재해처벌법	산업안전보건법
재해정의		중대산업재해 및 중대시민재해 -사망자가 1명 이상 -동일한 사고로 6개월 이상 치료가 필요한 부상자 2명 이상 -동일한 유해요인으로 직업성 질병자가 1년 이내에 3명 이상	중대산업재해 -사망자가 1명 이상 -3개월 이상 요양이 필요한 부상자 동시 2명 이상 -동일한 유해요인으로 직업성 질병자가 1년이내에 3명 이상
보호 대상		종사자 및 이용자(일반시민)	근로자
형사처벌대상 범위		사업주 또는 경영책임자 등 법인	현장 소장 등 단위 사업장 수준
협력사 관리 범위		도급, 위탁, 용역	도급
처벌수위	사망	1년 이상 징역 또는 10억원 이하 벌금 법인: 50억원이하 벌금	7년 이하 징역 또는 1억원 이하 벌금 법인: 1억원 이하 벌금
	그외	7년 이하 징역 또는 1억원 이하 벌금 법인 : 10억원 이하 벌금	5년 이하 징역 또는 5천만원 이하 벌금 법인 : 관련 규정의 벌금
징벌적 손해배상		손해액의 5배 이하	

자료: 고용노동부

(주) 중대시민재해는 사망자가 1명 이상, 2개월 이상 치료가 필요한 부상자 10명 이상 또는 3개월 이상 치료가 필요한 질병자 10명이상 대상

사망자가 발생할 경우 처벌수위가 높아짐에 따라, 근로자수 대비 사고율이 높은 건설, 조선, 기계, 운송 등의 산업재 업종과 정유, 철강 등의 소재 업종에서 상대적으로 큰 영향을 받을 것으로 예상됩니다. 특히 당사가 속한 건설업종은 최근 HDC현대산업개발의 광주화정아이파크 붕괴사고(22년 1월)로 안전에 대한 경각심이 증가한 바 있습니다. 또한, 협력사 관리 범위 확대로 향후 사업자 규모가 작아 재해율이 높은 협력사 관리가 더욱 중요해질 것으로 판단됩니다.

이에 당사는 중대재해 방지를 위해 안전환경관리 조직 확대 및 시스템 강화를 추진하고 있습니다. 특히, 데이터에 기반한 안전관리 분석의 경우 지난 10년간 건설현장 안전사고를 분석해 사고 위험성을 데이터화하여, 안전관리 수준을 높이는 체계를 구축해 운영하고 있습니다. 일례로, 데이터를 통해 확인된 당일 작업의 위험성과 안전사고 예방대책을 안전책임자와 근

로자에게 미리 알려주고 준수하도록 관리하고 있으며, 작년부터 안전관리데이터를 현장에서 신속하게 확인할 수 있는 휴대폰 어플리케이션 '안심(안전에 진심)'을 개발해 활용 중입니다.

당사는 10대 건설사 기준 2021년 유일하게 중대재해 발생 건수 0건을 기록하는 등, 건설사 중대재해 현황 집계 이래 역대급 안전관리 기록을 갱신하고 있습니다. 2022년에는 중대재해 발생건수 1건으로 꾸준한 안전관리 기록을 유지하고 있습니다.

[당사 중대재해 발생 현황]

구분 (년도)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
중대재해	6건	3건	2건	2건	3건	0건	1건

자료: 당사 제시

(주) 중대시민재해는 사망자가 1명 이상, 2개월 이상 치료가 필요한 부상자 10명 이상 또는 3개월 이상 치료가 필요한 질병자 10명이상 대상

이처럼, 당사에서는 법 시행 이전 선제적으로 안전 관련 조직 확대 및 시스템 강화를 통해 법 시행에 따른 영향을 최소화 하기 위해 노력하고 있습니다. 다만, 아직 법 시행 초기 단계이기에 실제로 법안이 산업 전반에 끼치는 영향에 대한 불확실성이 존재하며, 법 위반 시 경영책임자의 경영활동 제한, 기업 이미지 저하 등으로 당사에 부정적 영향을 끼칠 수 있사오니, 투자자께서는 법률 준수 여부를 지속적으로 모니터링 하시기 바랍니다.

타. 에스케이에코엔지니어링(주)(舊비엘이에치엔지니어링) 관련 분할합병 위험

당사는**2021년 10월 28일 이사회 결의와 분할합병기일 변경 합의서 체결을 통해 반도체, 연료전지, 해외 화공플랜트 등 일부 분야를 제외한 플랜트 사업부문을 물적분할하고, 이를 완전자회사(당사 보유 지분 100%)로 신설된 면허법인인 에스케이에코엔지니어링(주)에 흡수합병하는 방식의 분할합병을 결정**하였습니다(분할합병기일: 2022년 02월 01일). 더불어 재무구조 개선을 위해,**에스케이에코엔지니어링(주)가 발행한 상환전환우선주(지분율 50.01%)를 이음PE-미래에셋 컨소시엄에 4,500억원에 매각하기로 결정**하였습니다. 새로 출범한 SK에코엔지니어링(주)는 배터리, LiBS, 수소 등 미래 성장성이 높은 그린에너지 분야의 전문성을 강화하면서 첨단소재, 그린, 바이오, 디지털 등 SK그룹의 4대 핵심사업 성장을 위한 지원에 참여할 예정입니다.**회사의 주요 사업부문이었던 플랜트 부문의 분할과 분할신설법인 투자 유치에 따른 지배력 희석 및 재무부담 완화 등이 당사에 미치는 영향은 현재 시점에서 속단하기 어렵습니다. 투자자들께서는 상기 결정이 발생시킬 재무적, 사업적 영향에 대해 다각도로 검토**하시기 바랍니다.

당사는 2021년 10월 28일 이사회 결의와 분할합병기일 변경 합의서 체결을 통해 반도체, 연료전지, 해외 화공플랜트 등 일부 분야를 제외한 플랜트 사업부문을 물적분할하고, 이를 완전자회사(당사 보유 지분 100%)로 신설된 면허법인인 에스케이에코엔지니어링(주)에 흡수합병하는 방식의 분할합병을 결정하였습니다(분할합병기일: 2022년 02월 01일). 더불어 재무구조 개선을 위해, 에스케이에코엔지니어링(주)가 발행한 상환전환우선주(지분율 50.01%)를 이음PE-미래에셋 컨소시엄에 4,500억원에 매각하기로 결정하였습니다.

[분할 합병 및 지분 매각 구조도]



새로 출범한 SK에코엔지니어링(주)는 배터리, LiBS, 수소 등 미래 성장성이 높은 그린에너지 분야의 전문성을 강화하면서 첨단소재, 그린, 바이오, 디지털 등 SK그룹의 4대 핵심사업 성장을 위한 지원에 참여할 예정입니다. 회사의 주요 사업부문이었던 플랜트 부문의 분할과 분할신설법인 투자 유치에 따른 지배력 희석 및 재무부담 완화 등이 당사에 미치는 영향은 현재 시점에서 속단하기 어렵습니다. 투자자들께서는 상기 결정이 발생시킬 재무적, 사업적 영향에 대해 다각도로 검토하시기 바랍니다.

[회사분할합병 결정]

1. 분할합병 방법	본 분할합병은 상법 제530조의2 내지 제530조의12의 규정이 정하는 바에 따라 분할회사인 에스케이에코플랜트 주식회사가 영위하는 사업 중 K-솔루션스사업그룹, P-솔루션스사업그룹, Gas&Power 사업그룹, 배터리사업그룹 및 Industrial 사업그룹(총칭하여 "분할합병대상부문")을 물적분할하여 분할승계회사인 에스케이에코엔지니어링 주식회사에 흡수합병하는 방식의 분할합병입니다.
2. 분할합병 목적	본 분할합병은 사업의 전문성을 제고하고 경영의 효율성을 강화하는 것을 목적으로 합니다
3. 분할합병의 중요영향 및 효과	(1) 회사의 경영에 미치는 영향 본 주요사항보고서 제출일 현재 에스케이에코엔지니어링 주식회사는 에스케이에코플랜트 주식회사의 100% 자회사입니다. 금번 분할합병은 에스케이에코엔지니어링 주식회사의 주주로서의 에스케이에코플랜트 주식회사가 분할합병신주 배정기준일 현재 소유하고 있는 에스케이에코엔지니어링 주식회사의 발행주식에 대하여 분할합병비율에 따라 에스케이에코엔지니어링 주식회사가 발행한 신주를 배정받는 방법으로 진행됩니다. 이에 따라 본 분할합병에 의하여 에스케이에코플랜트 주식회사 및 에스케이에코엔지니어링 주식회사의 실질적인 경영권 변동은 없습니다. (2) 회사의 재무 및 영업에 미치는 영향 본 분할합병은 에스케이에코플랜트 주식회사의 경영, 재무, 영업에 유의적 영향을 미치지는 않을 것으로 예상되나, 이를 통한 경영효율성 제고 등의 효과가 예상됩니다.
4. 분할에 관한 사항	

<table>
<tr><td colspan="2">가. 분할로 이전할 사업 및 재산의 내용</td><td colspan="4">(1) 본 분할합병에 의하여 에스케이에코플랜트 주식회사는 분할합병기일 현재 분할합병대상부문에 속하는 일체의 적극, 소극적 재산 및 기타의 권리의무와 재산적 가치 있는 사실관계 일체(인허가, 근로관계, 계약관계, 소송, 영업권 등을 포함하여, 총칭하여 "승계대상재산")를 분할하여 에스케이에코엔지니어링 주식회사에 이전합니다.

(2) 승계대상재산의 목록과 가액의 구체적인 내역은 분할 재무상태표와 승계대상재산목록에 기재된 바와 같습니다. 본 계약에 첨부된 분할재무상태표와 승계대상재산목록은 ① 에스케이에코플랜트 주식회사의 2021년 6월 30일 현재의 재무상태표 및 재산 목록을 기초로 작성되었고, ② 분할재무상태표 기준일부터 분할합병기일까지 통상적인 영업활동에서 발생한 증감사항 기타 아래 (3)항 내지 (4)항에 규정된 바에 따라 변동될 수 있으며, ③ 본건 분할합병 완료 후 공인회계사의 검토를 받아 분할합병기일을 기준으로 최종적으로 확정됩니다.

(3) 분할합병기일 전까지 (i) 에스케이에코엔지니어링 주식회사 또는 분할합병대상부문의 영업 또는 재무적 활동 등으로 인하여 승계대상재산에 변동이 발생하거나 (ii) 분할재무상태표와 승계대상재산목록에서 누락되거나 잘못 기재된 자산 또는 부채가 발견되거나 (iii) 승계대상자산이 법률상 또는 계약상 제한이나 사유로 승계가 불가능하거나 곤란하게 되어 이를 대체할 다른 적극·소극적 재산, 권리·의무와 재산적 가치 있는 사실관계를 승계대상자산에 추가, 변경, 교체, 대체하여야 하거나 (iv) 그 밖에 승계대상재산의 가액이 변동된 경우, 본건 분할합병의 동일성을 중대하게 해하지 않는 범위 내에서 본 계약의 체결을 승인한 에스케이에코플랜트 주식회사 및 에스케이에코엔지니어링 주식회사의 이사회 결의에서 위임 한 바에 따라 에스케이에코플랜트 주식회사 및 에스케이에코엔지니어링 주식회사 대표이사가 이를 정정, 변경 또는 추가하여 기재할 수 있습니다. 이러한 변경사항은 본건 분할합병 후 '분할재무상태표'와 '승계대상 재산목록'에서 변경, 가감하는 것으로 합니다.

(4) 승계대상재산에 속하는 권리나 의무 중 그 성질 또는 법령상분할합병에 의한 이전이 금지되는 것은 분할회사에 잔류하는 것으로 봅니다. 분할합병에 의한 이전에 정부기관 등의 승인·인가·신고수리 등이 필요함에도 이를 받지 못한 경우에도 같습니다. 이 경우 분할재무상태표와 승계대상재산목록은 그에 따라 변경된 것으로 봅니다.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">나. 분할 후 존속 회사</td><td>회사명</td><td colspan="4">에스케이에코플랜트 주식회사 (SK ecoplant Co., Ltd)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">분할후 재무내용(원)</td><td>자산총계</td><td>5,595,575,483,745</td><td>부채총계</td><td>4,271,053,701,417</td></tr>
<tr><td>자본총계</td><td>1,324,521,782,328</td><td>자본금</td><td>252,853,965,000</td></tr>
<tr><td colspan="2">2021.06.30</td><td colspan="2">현재기준</td></tr>
<tr><td>존속사업부문 최근 사업연도매출액(원)</td><td colspan="4">6,393,577,502,742</td></tr>
<tr><td>주요사업</td><td colspan="4">분할대상부문을 제외한 사업
(신설회사로 이전되지 않는 건축, 인프라 공사업 등)</td></tr>
<tr><td>분할 후 상장유지 여부</td><td colspan="4">아니오</td></tr>
<tr><td rowspan="6">다. 분할설립 회사</td><td>회사명</td><td colspan="4">-</td></tr>
<tr><td rowspan="3">설립시 재무내용(원)</td><td>자산총계</td><td>-</td><td>부채총계</td><td>-</td></tr>
<tr><td>자본총계</td><td>-</td><td>자본금</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">-</td><td colspan="2">현재기준</td></tr>
<tr><td>신설사업부문 최근 사업연도 매출액(원)</td><td colspan="4">-</td></tr>
<tr><td>주요사업</td><td colspan="4">-</td></tr>
<tr><td>분할후 상장유지여부</td><td colspan="4">해당사항없음</td></tr>
<tr><td rowspan="2">라. 감자에 관한 사항</td><td>감자비율(%)</td><td colspan="4">해당사항없음</td></tr>
<tr><td>구주권</td><td>시작일</td><td colspan="3">-</td></tr>
</table>

	제출기간	종료일	-			
	매매거래정지 예정기간	시작일	-			
		종료일	-			
	신주배정조건		-			
	- 주주 주식수 비례여부 및 사유		-			
	신주배정기준일		-			
	신주권교부예정일		-			
	신주의 상장예정일		-			
5. 합병에 관한 사항						
- 합병형태			해당사항없음			
가. 합병상대 회사	회사명		에스케이에코엔지니어링 주식회사 (SK ecoengineering Co., Ltd.)			
	주요사업		건축 및 토목공사업, 전기공사업 등 각종 공사업			
	회사와의 관계		계열회사			
	최근 사업연도 재무내용 (원)		자산총계	4,000,000,000	자본금	2,000,000,000
			부채총계	-	매출액	-
			자본총계	-	당기순이익	-
	- 외부감사 여부		기관명	-	감사의견	-
나. 분할합병신주의 종류와 수(주)		보통주식	7,351,183			
		종류주식	7,351,257			
다. 합병신설 회사	회사명		-			
	자본금(원)		-			
	주요사업		-			
	재상장신청 여부		아니오			
6. 분할합병비율			1:36.7561			
7. 분할합병비율 산출근거			에스케이에코플랜트 주식회사와 에스케이에코엔지니어링 주식회사는 모두 주권비상장법인으로서 비상장법인간 분할합병비율 산정을 위한 평가방법에 대해서는 별도로 정 하고 있는 법률이나 규정이 없습니다. 이에 본 분할합병과 관련하여 서는 분할합병대상부문 및 에스케이에코엔지니어링 주식회사에 대한 상속세 및 증여세 법의 규정에 의거하여 평가한 가액 등을 고려하여 분할합병비율을 결정하였습니다.			
8. 외부평가에 관한 사항	외부평가 여부		미해당			
	- 근거 및 사유		주권비상장법인 간의 분할합병인 본 분할합병에 대해서는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제165조의4 및 동법 시행령 제176조의6에 따른 외부평가기관의 평가가 요구되지 않으므로 별도의 외부평가기관의 평가를 받지 않았습니다.			
	외부평가기관의 명칭		-			
	외부평가 기간		-			
	외부평가 의견		해당사항 없음			
9. 분할합병일정	분할합병계약일		2021.10.28			
	주주확정기준일		2021.11.15			
	주주명부 폐쇄기간	시작일	-			
		종료일	-			
	분할합병반대의사통지 접수기간	시작일	2021.11.26			
		종료일	2021.12.13			
	주주총회예정일자		2021.12.13			
	주식매수청	시작일	2021.12.14			

	구권 행사기간	종료일	2022.01.03
	채권자 이의 제출 기간	시작일	2021.12.14
		종료일	2022.01.13
	분할합병기일		2022.02.01
	종료보고 총회일		2022.02.10
	분할합병등기예정일		2022.02.11
10. 우회상장 해당 여부			해당사항없음
11. 타법인의 우회상장 요건 충족여부			해당사항없음
12. 주식매수청구권에 관한 사항	행사요건		상법 제530조의11 제2항 및 제522조의3에 의거하여 주주명부 확정 기준일 현재 당사 주주명부에 등재된 주주 중, 본건 분할합병에 관한 이사회 결의에 반대하는 주주는 주주총회 전까지 서면으로 당해 법인에 그 결의에 반대하는 의사를 통지한 경우에 한하여 분할합병 승인 주주총회 결의일로부터 20일 이내에 주식의 종류와 수를 기재한 서면으로 자기가 소유하고 있는 주식을 매수하여 줄 것을 당사에 청구할 수 있습니다. 주식매수청구권을 행사한 이후에는 회사의 승낙이 없는 한 주식매수청구를 취소하거나 철회할 수 없습니다. 또한 사전에 서면으로 분할합병의 이사회 결의에 반대하는 의사를 통지한 주주가 주주총회에서 분할합병에 찬성한 경우에는 주식매수청구권을 행사할 수 없습니다. 당사는 본건 분할합병에 따른 주식매수청구권을 행사한 주주에게 주식매수청구기간 종료 후 1개월 내에 매수가액을 지급할 예정입니다.
	매수예정가격		59,644
	행사절차, 방법, 기간, 장소		(1) 반대의사의 표시방법 주주명부 확정 기준일 현재 당사 주주명부에 등재된 주주로서 주식매수청구권을 행사하고자 하는 주주는 주주총회 전까지 회사에 대하여 서면으로 분할합병에 관한 이사회결의에 반대하는 의사를 통지하여야 합니다. 단, 주권을 증권회사(금융투자업자)에 위탁하고 있는 실질주주의 경우에는 당해 증권회사에 주주총회일 3영업일 전일까지 통지하여야 하고, 증권회사에서는 실질주주의 반대의사 표시를 취합하여 주주총회일 2영업일 전까지 예탁기관인 한국예탁결제원에 통보하여야 합니다. 한국예탁결제원은 주주총회일 전에 실질주주를 대신하여 회사에 반대 의사를 통지하여야 합니다. (2) 매수청구방법 분할합병에 관한 이사회의 결의에 반대하는 주주는 주주총회 전에 회사에 대하여 서면으로 그 결의에 반대하는 의사를 통지한 경우 그 총회의 결의일부터 20일 이내에 주식의 종류와 수를 기재한 서면으로 회사에 대하여 자기가 소유하고 있는 주식의 일부 또는 전부(주주명부 확정 기준일부터 주식매수청구권 행사일까지 계속 보유한 주식에 한함)를 매수 청구할 수 있습니다. 단, 주권을 증권회사(금융투자업자)에 위탁하고 있는 실질주주의 경우에는 해당 증권회사에 위탁 보유하고 있는 주식수에 대하여 주식매수청구권 행사신청서를 작성하여 주식매수청구기간 종료일의 2영업일 전까지 당해 증권회사에 제출함으로써 회사에 대하여 자기가 소유하고 있는 주식의 매수를 청구할 수 있고 이 경우 예탁기관인 한국예탁결제원에서 이를 대신 신청합니다. (3) 행사기간 ① 분할합병 반대의사표시 접수 : 2021년 11월 26일 ~ 2021년 12월 13일 (단, 12월 13일은 임시주주총회 시작 전 까지만 접수 가능) ② 주주총회 예정일자 : 2021년 12월 13일 ③ 주식매수청구권 행사기간 : 2021년 12월 14일 ~ 2022년 1월 3일 (4) 접수 장소 ① 명부주주 : 서울시 종로구 율곡로2길 19 SK에코플랜트 IR팀 (02-3700-9174)

		② 증권을 증권회사에 위탁하고 있는 실질주주 : 해당 거래 증권회사
	지급예정시기, 지급방법	(1) 주식매수대금의 지급 예정 시기 주식매수청구기간 종료일로부터 1개월 이내에 지급할 예정입니다. (2) 주식매수대금의 지급 방법 ① 명부 주주 : 주주의 신고계좌로 이체 ② 실질주주 : 해당 거래 증권회사 본인계좌로 이체
	주식매수청구권 제한 관련 내용	(1) 본건 분할합병계약 승인을 위한 주주총회에서 본건 분할합병에 대한 승인이 부결되면 주식매수청구권도 소멸되며, 분할합병계약도 효력이 발생하지 않게 됩니다. (2) 주식매수청구권을 행사한 자는 주식매수청구기간 종료일 이후에는 주식매수청구권을 취소할 수 없습니다.
	계약에 미치는 효력	본건 분할합병 당사회사의 각 주주총회에서 본건 분할합병을 승인한 이후 각 당사자의 반대주주의 주식매수청구로 인하여 (i) 에스케이에코플랜트 주식회사가 지급하여야 하는 매수대금이 금 사천오백억(₩450,000,000,000)원을 초과하는 경우, (ii) 에스케이에코엔지니어링 주식회사가 지급하여야 하는 매수대금이 금 사천오백억(₩450,000,000,000)원을 초과하는 경우에는, 각 당사자는 본건 분할합병의 진행 여부를 결정하고, 분할합병계약의 전부를 해제할 수 있습니다.
13. 이사회결의일(결정일)		2021.10.28
- 사외이사참석여부	참석(명)	4
	불참(명)	-
- 감사(사외이사가 아닌 감사위원) 참석여부		-
14. 풋옵션 등 계약 체결여부		아니오
- 계약내용		해당사항 없음
15. 증권신고서 제출대상 여부		아니오
- 제출을 면제받은 경우 그 사유		분할합병에 따른 신주 발행은 에스케이에코플랜트 주식회사 1인에 대한 발행이며, 신주 발행 주체이자 분할합병 상대회사인 에스케이에코엔지니어링 주식회사는증권의모집또는매출을한사실이없으므로「증권 발행및 공시에 관한 규정」 제2-2조 제1항에 따른 간주모집에도 해당하지 않습니다.

16. 기타 투자판단에 참고할 사항

(1) 상기 '5. 합병에 관한 사항' - '가. 합병상대회사'의 최근 사업연도 재무내용은 신설법인(2021.10.20. 설립일 기재)으로 최근사업연도의 재무내용이 없어 자본금만 기재하였습니다.

(2) 상기 '13.이사회결의일(결정일' - 감사(사외이사가 아닌 감사위원) 참석여부 관련 당사의 감사위원은 모두 사외이사입니다.

(3) '분할합병기일'은 2022년 2월 1일로 하되, 추후 정부승인 절차에 따른 분할합병 일정의 조정 등 기타 필요한 사유가 있는 경우 당사자들의 합의에 의해 변경할 수 있습니다.

(4) 분할합병 계약서에는 분할합병 계약의 해제 사유가 규정되어 있으며, 계약 해제 사유가 발생하는 경우 분할합병 계약이 해제됨으로써 본건 분할합병이 성사되지 아니할 수 있습니다.

[타법인 주식 및 출자증권 처분결정]

기업집단명	에스케이	회사명	에스케이에코플랜트(주)	공시일자	2021.10.28	관련법규	공정거래법

1. 발행회사		회사명(국적)	(주)비엘에이치엔지니어링 (가칭)(대한민국)	대표이사	김대성
		자본금 (원)	2,000,000,000	회사와의 관계	기타 (향후계열편입예정)
		발행주식총수(주)	15,102,440	주요사업	-
2. 처분내역	처분주식수 (주)	7,551,258			
	처분금액 (원)	450,000,000,000			
	자기자본 (원)	1,017,950,131,468			
	자기자본대비 (%)	44.21			
	대규모법인여부	미해당			
3. 처분후 소유주식수 및 지분비율		소유주식수 (주)		7,551,182	
		지분비율 (%)		49.99	
4. 처분목적		재무구조개선			
5. 처분예정일자		2022.01.28			
6. 이사회결의일(결정일)		2021.10.28			
- 사외이사 참석여부	참석 (명)	4			
	불참 (명)	-			
- 감사(감사위원) 참석여부		참석			

7. 기타 투자판단에 참고할 사항	- 상기 공시 건은 에스케이에코플랜트 주식회사가 영위하는 사업 중 K-솔루션스사업그룹, P-솔루션스사업그룹, Gas&Power 사업그룹, 배터리사업그룹 및 Industrial 사업그룹을 물적분할하여 분할승계회사인 비엘에이치엔지니어링 주식회사에 흡수합병하는 방식의 분할합병 이후 분할승계회사의 지분 매각에 대한 이사회 결의에 따른 공시 사항입니다. - 상기 1. 발행회사 중 발행주식총수는 이사회 결의일인 2021년 10월 28일 현재 발행회사의 주식수인 400,000주 (보통주식 199,999주 및 제 1종 종류주식 200,001주) 와 분할합병 시 발행 예정 주식수 14,702,440주 (보통주 7,351,183주 및 제 1종 종류주식 7,351,257주) 를 합산한 주식수입니다. - 상기 1. 발행회사 중 자본금은 이사회 결의일인 2021년 10월 28일 현재 발행회사의 자본금으로 향후 분할합병 진행 일정 및 주총 등 상황에 따라 변동 가능합니다. - 상기 2. 처분내역의 처분주식은 공시기준일 현재 발행주식수인 제 1종 종류주식 2,00,001주와 분할합병에 따라 발행 예정 주식수인 제 1종 종류주식 7,351,257주를 합산한 주식수입니다. - 상기 3. 처분후 소유주식수 및 지분비율의 소유주식수는 공시기준일 현재 발행주식수인 보통주 199,999주와 분할합병 이후 발행 예정 주식수인 보통주 7,351,183주를 합산한 주식수입니다. - 상기 1. 발행회사 중 회사명, 대표이사 및 회사와의 관계, 상기 2. 처분내역 중 처분주식수, 처분금액 및 자기자본대비(%), 3. 처분후 소유주식수 및 지분비율, 5.처분예정일자 등은 향후 일정 및 주총 등 상황에 따라 변동 가능합니다. - 상기 사안 관련 세부사항에 대한 결정권한은 대표이사 또는 대표이사가 지정하는 자에게 위임하며, 거래금액의 10% 이상 변동시 별도 이사회 결의 예정입니다.

파. 원자재 수급 관련 위험

건설업은 철강, 시멘트, 목재 및 골재 등의 자원을 필요로 하는 업종으로서 주요 원재료의 가격 및 안정적인 조달이 중요하다고 할 수 있습니다. 따라서 주요 원재료의 가격 상승 및 가격변동의 심화는 건설업체들의 수익성에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 2021년 백신 보급 이후 전세계적인 COVID-19 사태 회복 국면에 들어섰으나, 국가별 및 경제권별 비대칭적 상황으로 인해 전세계적인 원자재 수요-공급 불일치가 발생하였으며, 이로 인해 원자재 가격은 전반적으로 2020년 대비 큰 폭 상승하는 추세를 나타내고 있습니다. 여기에 러-우 전쟁으로 인한 원자재 가격 상승 등의 영향으로 세계적인 인플레이션 현상이 중장기적으로 지속될 가능성이 있습니다. 투자자들께서는 이 점 유의하시기 바랍니다.

건설업은 철강, 시멘트, 목재 및 골재 등의 자원을 필요로 하는 업종입니다. 따라서 주요 원재료의 가격 및 안정적인 조달이 중요하다고 할 수 있습니다.

철강, 시멘트 등 기초 자재에 대한 국내 수급 비율은 높은 편이나 목재, 골재, 모래 등은 최근

국내자원 소진에 따라 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 또한 주거형태가 다변화되지 못하여 특정자재에 대해 수요가 편중되고, 계절적 특성에 따른 수요량의 변화가 크며, 특정지역의 수요 과열로 인한 지역별 편차가 심한 상황입니다. 따라서 주요 원재료들의 국제가격 상승 및 가격변동의 심화는 건설업체들의 불확실성을 높일 수 있습니다.

또한, 건설업 업종의 특성상 공사 수주시점부터 공사 완공시점까지는 장기간이 소요되는 경우가 많습니다. 특히, 동 기간중에 주요 원재료인 시멘트, 철근 등과 국제유가의 상승 등에 따른 원자재 가격변동의 심화로 인해 대부분의 수주금액은 불변인데 반하여 원재료의 가격 상승 등의 영향으로 기존 계약금액을 초과하는 공사원가율의 상승위험에 직면할 수 있습니다.

이러한 원자재 가격 변동 위험에 대비하여 건설업체들은 발주처와 도급계약을 체결할 당시 원자재값 상승 등 일정조건을 충족하는 경우 추가반영된 원가를 보전해주는 에스컬레이션(ESC) 조항을 삽입하고 있습니다. 특히 조달청을 통해 발주되는 공공사업의 경우 국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률 제64조(물가변동으로 인한 계약금액의 조정)에 의거하여 지수조정률의 3%이상 증감 등 각 호에 해당하는 경우 계약금액을 조정할 수 있도록 규정하고 있습니다.

[국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령]

제64조(물가변동으로 인한 계약금액의 조정)

①각 중앙관서의 장 또는 계약담당공무원은 법 제19조의 규정에 의하여 국고의 부담이 되는 계약을 체결(장기계속공사 및 장기물품제조등의 경우에는 제1차계약의 체결을 말한다)한 날부터 90일이상 경과하고 동시에 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 때에는 기획재정부령이 정하는 바에 의하여 계약금액(장기계속공사 및 장기물품제조등의 경우에는 제1차계약체결시 부기한 총공사 및 총제조등의 금액을 말한다. 이하 이 장에서 같다)을 조정한다. 이 경우 조정기준일(조정사유가 발생한 날을 말한다. 이하 이 조에서 같다)부터 90일이내에는 이를 다시 조정하지 못한다.

1. 입찰일(수의계약의 경우에는 계약체결일을, 2차 이후의 계약금액 조정에 있어서는 직전 조정기준일을 말한다. 이하 이 항 및 제6항에서 같다)을 기준일로 하여 기획재정부령이 정하는 바에 의하여 산출된 품목조정률이 100분의 3 이상 증감된 때
2. 입찰일을 기준일로 하여 기획재정부령이 정하는 바에 의하여 산출된 지수조정률이 100분의 3 이상 증감된 때

②각 중앙관서의 장 또는 계약담당공무원은 제1항의 규정에 의하여 계약금액을 조정함에 있어서 동일한 계약에 대하여는 제1항 각호의 방법중 하나의 방법에 의하여야 하며, 계약을 체결할 때에 계약서에 계약상대자가 제1항제2호의 방법을 원하는 경우 외에는 동항제1호의 방법으로 계약금액을 조정한다는 뜻을 명시하여야 한다.

(이하 생략)

그럼에도 불구하고, 원자재 수급 및 가격변동으로 인하여 공사진행에 차질이 빚어질 경우 직접적인 공사원가 증가에 따른 건설업체의 실적 악화 뿐만아니라 공정지연 및 이에 따른 간접공사비 증가 등 비가시적 영향 또한 발생할 수 있으니, 투자자들께서는 건설업체의 주요 원

자재 가격추이 및 수급에 대하여 검토 후 투자에 임하시기 바랍니다.

당사는 에너지기술용 자재, 철근, 레미콘 등을 주자재로 사용하고 있으며, 주요 원재료 매입 현황 및 가격변동 추이는 아래와 같습니다.

1) 원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

주요자재	구체적 용도	매입액	비율	주요매입처	특수관계여부
에너지기술 외	에너지기술용 자재	181,066	37.19%	Bloom Energy, 비앤디 솔루션 外	해당사항 없음
레미콘	건설용자재	49,357	10.14%	아주산업, 한일시멘트	해당사항 없음
철 근	건설용자재	56,158	11.53%	동국제강, 환영철강공업	해당사항 없음
시멘트	건설용자재	3,405	0.70%	한일건재, 원풍시멘트	해당사항 없음
PHC파일	건설용자재	8,545	1.76%	삼일씨엔에스	해당사항 없음
토건 기타	건설용자재	188,319	38.68%	삼성화이바.세라믹, 에어테크엔지니어링 外	해당사항 없음
합 계	-	486,850	100.00%		

자료: 당사 2022년 3분기 보고서

2) 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : 원)

품목	2022년 3분기	2021년	2020년	비고
철 근	1,014,000	847,000	667,000	Ton 당(HD10mm)
레미콘	80,300	71,000	66,300	㎥ 당(25-24-150, 수도권)
시멘트	87,000	71,000	68,000	Ton 당(벌크)
PHC파일	33,500	32,000	23,900	m 당(D500)

자료: 당사 2022년 3분기 보고서

1) 철근 : 원자재 가격 상승으로 전기 대비 인상되었습니다.

2) 레미콘 : 원자재 가격 상승으로 전기 대비 인상되었습니다.

3) 시멘트 : 원자재 가격 상승으로 전기 대비 인상되었습니다.

4) PHC 파일 : 원자재 가격 상승으로 전기 대비 인상되었습니다.

주재료인 철근 가격은 2021년말 철광석과 철스크랩 등 원재료 가격 강세의 영향으로 2020년말 대비 27.0%, 2022년 3분기말에는 2021년 말 대비 약 19.7%가 증가하였습니다. 향후에도 철근 가격은 고철가격 상승 지속 및 제강사의 타이트한 수급 영향으로 추가 상승할 가능성이 존재합니다. 레미콘 가격의 경우, 2021년말 운송비 상승 및 시멘트 등 원자재 가격 상승에 따라 2020년말 대비 7.1% 증가하였으며, 2022년 3분기말 기준 지속 상승세 (2021년말 대비 13.1% 상승)를 나타내고 있습니다. 시멘트 가격은 주요 수입국인 호주산 유연탄 가격이 오르자 시멘트 업체들이 가격 인상을 발표한 영향으로 지속 증가 추세입니다. 유연탄은 시멘트 원가의 30~40% 정도를 차지하는 핵심 원료로 러시아와 우크라이나 전쟁, 유럽의 석탄 발전량 확대 등의 영향으로 급등하고 있으며, 2021년말 대비해서 2023년 3분기(누적) 약 22.5% 증가하였습니다. 건축물과 구조물의 기초 안정성을 확보하는 데 필요한 핵심 자재인 PHC파일 가격도 증가 추세입니다. 코로나19와 우크라이나 전쟁 여파로 글로벌

공급망이 붕괴하고 화물연대 파업까지 벌어지면서 2021년말 PHC파일 가격은 2020년말 대비 33.9% 상승하고, 2022년 3분기에는 2021년말 대비 4.7% 증가하였습니다. 이처럼, 전세계적으로 원료 수급에 따라 당사는 원재료 가격 변동성 리스크에 노출되어 있습니다. 이러한 원재료 가격 변동은 당사의 수익성에 부정적인 영향을 미칠 가능성을 보유하고 있으므로 투자자께서는 이 점 유의하시기 바랍니다.

하. 수주산업 특성으로 인한 회계처리 방법 상의 위험

건설업은 수주산업 특성으로 인해 계약의 진행률에 따라 수익과 비용을 인식하고 있으며, 진행률의 측정방식이 수행한 공사를 신뢰성 있게 측정하지 못할 경우 수익과 비용이 왜곡될 위험이 존재합니다. 금융위원회에서는 2015년 조선업과 건설업 등 수주 산업을 중심으로 대기업의 회계 의혹이 제기됨에 따라 수주산업 회계투명성 제고방안을 공표하였습니다. 이는 수주산업에 대한 합리적 회계처리를 유도하고, 회계 투명성 제고 및 추정의 오류를 최소화하여 대규모 손상 발생을 방지하려는 목적을 가지고 있습니다. 이에 따라, 공사 진행률 및 미청구공사의 증가에 대해 엄격하게 기준을 제시하는 방향으로 시장이 변모해 가는 중이며, 관련 공시 의무를 가중시킴에 따라 보수적 진행률 산정이 이루어질 것으로 예상됩니다. 투자자께서는 건설업종의 이와 같은 회계처리 특성에 유의하시어 투자에 임하시기 바랍니다.

건설업은 수주산업의 특성을 가지고 있으며 이로 인해 건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우, 관련한 계약수익과 계약원가는 계약의 진행률을 기준으로 각각 수익과 비용으로 인식합니다. 계약 진행률의 경우 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율로 측정합니다.

이와 같은 투입법을 적용한 진행률 측정방식이 수행한 공사를 신뢰성 있게 측정하지 못한다면 계약수익 및 계약원가가 왜곡될 위험이 존재합니다. 공사예정원가는 미래의 예상치에 근거하여 추정을 하며, 총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 수행하는 과정에서 공사변경 등에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있습니다. 공사예정원가 및 계약수익은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

조선업과 건설업 등 수주 산업을 중심으로 대기업의 회계 의혹이 잇달아 제기된 바 있습니다. 2013년과 2014년에 500억원 이상의 거액의 영업손실이 일시에 발생한 소위 "회계절벽"에 해당된 상장법인은 총 36개사로서, 이러한 현상이 반복되면 선량한 투자자 피해가 발생하고, 회계투명성에 대한 의구심이 제기되며, 궁극적으로 자본시장의 효율성과 근간이 훼손되는 문제가 있기에, 금융위원회에서는 이에 대한 대응방침을 세우고, 2015년 10월 28일 "수주산업 회계투명성 제고방안"을 공표하였습니다.

금융위원회에서 공표한 "수주산업 회계투명성 제고방안"에 명시된 건설계약 등 수주산업의 회계적 측면 등에서 발생하고 있는 문제점 및 제도적/감독적 개선방안을 요약하면 다음과 같습니다. 관련 상세한 내용은 금융위원회 홈페이지(http://www.fsc.go.kr)에 게재된 관련 보도자료("수주산업 회계투명성 제고방안", 2015.10.28 배포)를 참조하시기 바랍니다.

["수주산업 회계투명성 제고방안"에 따른 현행 기준의 문제점 및 개선방안]

현행 기준의 문제점	제도적/감독적 개선방안
1) 공사수익의 과대평가 2) 회계기준에 대한 자의적 판단 3) 미청구공사 리스크에 대한 왜곡된 정보 전달 4) 불충분한 정보제공과 투자자보호 문제 발생 5) 내부감사기구의 역할 제한	1) 진행기준 회계처리의 합리성 제고 2) 공사예정원가의 주기적 재평가 3) 공사변경금액에 대한 엄격한 판단 4) 잘못된 공사원가 산정 관행의 개선 5) 미청구공사 회수가능성에 대한 평가 내실화 6) 주요 사업장별 중요정보 공시 확대 7) 핵심감사제 운영 8) 감사위원회의 역할 및 책임 강화 9) 외부전문가 활용내용 공시 10) 감독적 개선방안 - 회계외혹 테마감리 실시 - 표본심사감리 선정시 산업적 특수성 고려 - 내부고발 활성화 유도 - 감사인지정신청제도 활성화 유도 - 비상장법인의 회계감리권 일원화 - 회계의혹 전담부서 신설 - 회계분식 회사에 대한 과징금 부과 확대 - 회계분식을 방치한 감사인에 대한 제재 강화

자료 : 금융위원회, "수주산업 회계투명성 제고방안"

금융위원회에서는 위와 같은 개선방안을 도입하여 수주산업에 대한 합리적 회계처리를 유도하고, 회계 투명성 제고 및 추정의 오류를 최소화하여 대규모 손상 발생을 방지하려는 목적을 가지고 있습니다. 이에 따라, 당사는 정기보고서 상에 직전사업연도 재무제표상 매출액의 5%이상인 계약별로 발주처, 진행률, 미청구공사금액(손상차손누계액 구분표시), 공사미수금(대손충당금 구분표시) 등을 작성 기준에 맞추어 공시하고 있습니다.

이러한 금융위원회의 제도적/감독적 개선방안으로 인해 앞으로 수주산업 전반에 대한 회계투명성의 신뢰성이 제고될 것으로 보이나, 수주산업을 영위하는 기업에게 공사 진행률 및 미청구공사의 증가에 대해 엄격하게 기준을 제시하는 방향으로 시장이 변모해 가는 중이며, 관련 공시 의무를 가중시킴에 따라 당사가 영위하고 있는 수주산업에서의 보수적 진행률 산정이 이루어질 것으로 예상됩니다. 투자자께서는 건설업종의 이와 같은 회계처리 특성에 유의하시어 투자에 임하시기 바랍니다.

2. 회사위험

※ 2019년는 K-GAAP 회계기준, 2020~2022.3분기는 K-IFRS 회계기준으로 작성했습니다.
※ 2020~2021년 3분기(누적) K-IFRS 회계기준을 적용한 정보들은 외부감사인으로부터 검토 받지 않았습니다.

가. 신규 투자로 인한 재무건전성 및 수익성 악화 위험

당사는 폐기물 수처리 법인 투자를 통해 사업 영역을 확장시키고자 2020년 09월 이엠

씨홀딩스(주)(現, 환경시설관리(주)) 지분 취득을 결정하였으며, 2020년 12월 지분 100%를 취득완료하였습니다. 한편, 당사는 해당 인수대금(약 9,165억원)을 마련하기 위해 보유 지분 및 유휴 부지를 매각하고 인수금융 대출을 실행한 바 있습니다. 이처럼, 신규 투자를 위한 보유 현금성자산 소진 및 자금 차입에 따라 당사의 재무건전성이 악화될 가능성이 있습니다.또한 당사는 이엠씨홀딩스(주) 인수 이외에도 친환경 사업으로의 포트폴리오 전환 가속화를 위해 2021년 중 약 8,770억원의 인수금액으로 7개사(대원그린에너지(주), 새한환경(주), (주)디디에스, 도시환경(주), (주)이메디원, (주)그린환경기술, 삼강엠앤티(주))를 추가로 인수하기로 결정하였습니다.**2022년에는 풍력발전 기업인 삼강엠앤티, 싱가포르의 폐배터리 재활용 기업인 TES 지분 100%, 제이에이그린 지분 70%, 말레이시아 최대 국영환경기업인 Cenviro 지분 30% 인수, 블룸에너지 지분 취득 등의 대규모 투자를 통해 재무건정성이 다소 악화될 가능성이 있습니다.** 사업 다각화 목적 등으로 당사가 새롭게 인수, 투자한 회사들의 사업 경쟁 심화로 인해 당사가 신규 인수한 회사들의 수익성이 저하될 위험이 있으며, 해당 회사들의 경쟁력 강화를 위한 추가적인 자금소요 가능성도 상존하고 있습니다. 투자자들께서는 이점 유의하시기 바랍니다.

당사는 폐기물 수처리 사업 영위 법인 투자를 통해 사업영역을 확장시키고자 2020년 9월 1일 이사회를 통해 폐기물 수처리 사업을 주요사업으로 영위하는 이엠씨홀딩스(주)의 인수를 위한 매매계약체결 안건을 결의했습니다. 이에, 당사는 신규 법인인 디에코플랫폼(주)에 2020년 11월 12일에 0.1억원, 2020년 12월 03일에 3,553.5억원, 2021년 01월 08일에 900억원 총 4,453.6억원을 출자하였고, 이후 디에코플랫폼(주)는 2020년 12월 11일 6,704억원, 2,461억원(총 9,165억원)을 투자하면서 이엠씨홀딩스(주)의 지분 100%를 취득하였습니다.

한편, 이엠씨홀딩스(주)는 100% 종속회사인 환경시설관리(주)와 합병을 하였으며, 합병 후 존속회사는 환경시설관리(주)입니다. 그에 따라 본 증권신고서상 기재된 '이엠씨홀딩스(주)'는 합병 후 존속회사인 '환경시설관리(주)'에 해당됩니다.

환경시설관리(주)는 하·폐수 처리부터 폐기물 소각·매립 등 전 환경 산업에서 사업을 영위하는 종합환경관리 플랫폼 기업으로 전국적으로 수처리 시설 970여개, 폐기물 소각시설 4곳, 폐기물 매립시설 1곳, 폐유 처리시설 2곳을 운영하고 있습니다. 당사는 환경 산업에서 수직계열화가 완료된 환경관리 업체를 인수함으로써 새로운 성장 동력을 확보할 예정입니다.

그리고 당사는 환경시설관리(주)의 인수대금 9,165억원을 조달하기 위해 2020년 12월 17일 (주)티에스케이코퍼레이션 지분(약 1,969억원)과 강남주택문화관 부지를 매각(약 600억원)하였습니다. 또한 인수대금의 60%인 약 5,500억원을 인수금융을 통해 조달하였고, 이외에는 당사의 보유 자금으로 충원하였습니다.

해당 인수금융과 관련하여 당사는 인수금융에 대한 이자 및 디에코플랫폼(주)의 운영비용에 대한 자금보충약정을 맺었습니다. 이처럼, 신규 투자를 위한 보유 현금성자산 소진 및 자금 차입에 따라 당사의 재무건전성이 악화될 가능성이 있습니다.

또한 당사는 환경사업의 포트폴리오 전환 가속화를 위해서 2021년 중 약 8,770억원 규모의 인수대금으로 폐기물 처리업체(대원그린에너지(주), 새한환경(주), (주)디디에스, 도시환경(주), (주)이메디원, (주)그린환경기술)를 인수하기로 결정하였습니다. 또한 추가적인 사업영

역을 확장시키고자 2021년 11월 16일 이사회를 통해 해상풍력 사업을 주요사업으로 영위하는 삼강엠앤티(주)의 인수를 안건을 결의하고 2022년 3월 인수했습니다. 2022년 3월 25일 이사회에서는 전자전기폐기물 재활용 업체인 TES-Envirocorp Pte. Ltd.를 인수하기 위해 본 주식양수 거래를 통해 BluePlanet Group Pte. Ltd. (Singapore) 외 12인이 보유한 TES-Envirocorp Pte. Ltd. (Singapore) 의 지분 100% 를 양수를 결정하였습니다. 이외의 글로벌 사업 경쟁력 확보를 위해 인도네시아 최대 국영 종합 환경기업인 Cenviro Sdn Bhd,. 인수를 위하여 Ecoplant Holding Malaysia Sdn. Bhd. (말레이시아 현지 투자법인)가 발행하는 유상증자에 대한 당사의 출자 증권 취득 결정, BloomEnergy 지분 추가 취득, (주)제이에이그린 인수결정을 하였습니다.

당사의 사업다각화 목적 투자는 건설에 집중된 사업포트폴리오를 비교적 안정적인 환경사업과 향후 성장 잠재력이 높은 연료전지 및 해상풍력 사업 등으로 분산한다는 점에서는 긍정적이나, 다각화를 위한 일련의 자금소요로 인해 차입규모가 늘어나고 있는 점은 부담요소로 작용하고 있습니다.

해당 개별 인수 건과 관련한 세부 내역 및 자금조달 사항은 DART 전자공시시스템 (https://dart.fss.or.kr)의 당사 [타법인 주식 및 출자증권 취득결정 공시] 및 [특수관계인에 대한 출자] 등을 확인하시기 바랍니다.

2020년 이후 당사의 사업다각화 목적 주요 투자내역은 다음과 같습니다.

[2020년 이후 당사의 사업다각화 목적 주요 투자 내역]

투자 내용	구분	취득시점	금액(억원)
美블룸에너지와 합작으로 블룸에스케이퓨얼셀 설립	연료전지	2020.11	76
자회사를 통해 EMC홀딩스 지분 100% 취득	환경	2020.11	3,554
자회사를 통해 와이에스텍 지분 30% 추가 취득	환경	2021.01	900
성주테크 지분 100% 취득	환경	2021.04	80
디디에스 지분 100% 취득	환경	2021.05	546
삼원이엔티 지분 100% 취득	환경	2021.06	357
새한환경 및 대원그린에너지 지분 100% 취득	환경	2021.08	1,484
도시환경, 이메디원, 그린환경기술 지분 100% 취득	환경	2021.10	2,080
美블룸에너지 발행 RCPS(지분율 5.4%) 인수	연료전지	2021.11	3,035
삼강엠앤티 지분 31.8% 및 전환사채 인수	해상풍력	2022.03	4,595
TES-Envirocorp Pte. Ltd. 지분 100% 취득	폐기물 재활용	2022.04	12,429
(주)제이에이그린 (대한민국) 지분 70% 취득	폐기물 처리업체	2022.05	1,925
Cenviro Sdn Bhd,. 지분 30% 취득	친환경 폐기물	2022.11	1,456
Bloom Energy Corporation 지분 취득	연료전지	2022.12	4,047
합계	-	-	32,517

자료: 당사 공시

(주) 2020년 11월 EMC홀딩스와 그 자회사인 환경관리, 환경시설관리 간 합병으로 인수대상이 EMC홀딩스에서 환경시설관리로 변경되었으며, 자회사 디에코플랫폼의 차입을 통한 조달까지 포함한 연결기준 투자금액은 9,165억원임.

환경시설관리(주)가 영위하고 있는 환경관리 사업은 경기민감도가 낮아 안정적인 매출과 이익을 창출할 수 있습니다. 또한, 환경관리 사업은 대표적인 SOC 산업으로 초기에 대규모 비용이 발생하기 때문에 진입장벽이 높아 과점시장을 형성하고 있습니다.

국내 폐기물 시장 규모는 2015년 약 13.5조원, 2017년 약 15.8조원, 2019년 약 17.4조의 상승 추세를 보였습니다. 이는 2017년 중국이 폐기물 수입 전면 금지 조치를 내린 이후 국내에서 처리되어야 할 폐기물 양이 크게 증가한 것의 영향을 받은 것으로 보여집니다. 최근에는 코로나19로 인해 자국 내 폐기물 양이 증가하면서, 중국뿐만 아니라 필리핀, 베트남 등 주요 폐기물 수입국가들도 수입 규제를 강화하고 있어 향후에도 이와 같은 상황은 지속될 것으로 보여지며, 2023년 약 21.5조원, 2025년에는 약 23.7조원을 전망하며, 추후 국내 폐기물 시장규모는 성장할 것으로 예상됩니다.

[국내 폐기물 시장규모]

(단위: 억원)

구분	2025년 (전망)	2023년 (전망)	2021년	2019년	2017년	2015년
규모	237,000	215,000	194,000	174,000	158,000	135,000

자료: 신영증권, 환경부, IMF

다만, 최근 중견건설사들이 폐기물 사업에 진출하면서 상위 폐기물 처리업체간의 경쟁강도가 높아질 가능성이 있습니다. 아이에스동서(주)-E&F PE컨소시엄은 2020년 산업폐기물 처리업체인 (주)코엔텍을 인수하였고, (주)태영건설은 (주)티에스케이코퍼레이션을 통해 폐기물 매립업체 에코시스템(주)와 (주)센트로에 이어 폐기물 처리업체 (주)디에스프리텍을 인수하는 등 국내 폐기물 사업은 대형업체 중심으로 재편될 가능성이 있습니다.

이처럼, 사업 다각화 목적 등으로 당사가 새롭게 인수, 투자한 회사들의 사업 경쟁 심화로 인해 당사가 신규 인수한 회사들의 수익성이 저하될 위험이 있습니다. 당사의 주요 인수/투자 대상회사의 실적은 다음과 같습니다.

[주요 종속기업의 요약 재무정보]

(단위: 억원)

종속기업명	지분율(%)	자산총액	부채총액	매출액	분기순손익
SK E&C BETEK CORPORATION (주)	100	178,604,580	139,100,470	-	(2,700,666)
SKEC (THAI) LTD	100	26,158,773	38,390,491	-	(20,417)
Thai Woo Ree Engineering Co., Ltd.	99.80	378,866	18,851,522	-	(1,590,066)
SKEC Consultores Ecuador, S.A	100	43,203,049	51,024,895	-	(13,519)
SKEC남경(유) (주)	100	69,510,215	19,683,203	61,700,658	6,131,651

SKEC Anadolu LLC	100	105,455,830	58,261,915	8,496,327	(17,291,774)
Sunlake Co., Ltd.	100	3,500,637	1,126,711	649,722	(987,212)
SK HOLDCO PTE LTD	56.50	455,400,440	25,546,911	-	24,811,671
Silvertown Investco	100	551,399	582,468	-	(430,983)
KS INVESTMENT B.V.	72.50	75,843,435	24,399	-	17,205,865
서수원개발㈜	19.90	14,025,512	72,217,384	-	2,637,374
환경시설관리㈜ (주)	100	1,242,456,699	797,447,056	320,085,824	12,161,782
성주테크㈜	100	12,042,504	6,837,636	-	(452,668)
㈜디디에스	100	17,852,298	2,777,995	4,146,518	(123,437)
㈜삼원이엔티	100	45,773,491	47,653,905	0	(105,157)
대원그린에너지㈜ (주)	100	23,107,784	2,084,263	8,322,159	1,470,659
새한환경㈜	100	21,802,773	5,790,212	10,121,782	1,812,027
동남해안해상풍력㈜	100	7,683,863	2,440,313	-	(224,810)
강동그린컴플렉스㈜	86.63	5,120,516	3,200,035	-	(87,075)
㈜이메디원 (주)	100	20,114,624	7,799,155	6,139,494	(880,791)
도시환경㈜	100	15,273,794	556,583	6,366,758	1,418,009
㈜그린환경기술	100	20,772,898	8,492,472	7,872,390	1,955,403
㈜제이에이그린	100	40,882,124	24,596,344	3,356,224	1,109,901
Eco Frontier (Singapore) Pte. Ltd (주)	100	1,768,788,568	1,308,765,275	158,433,164	(22,200,503)
에이피개발㈜	100	2,101,000	2,100,000	-	-
㈜디와이인더스	100	6,709,935	4,678,930	-	-
㈜디와이폴리머	100	8,243,167	4,260,649	-	-
삼강엠앤티㈜ (주)	30.61	1,261,396,174	708,695,543	66,824,882	(687,135)

자료: 당사 공시

(주) 해당 종속기업의 재무정보는 연결재무정보입니다.

한편, 해당 회사들의 경쟁력 강화를 위한 추가적인 자금소요 가능성도 상존하고 있으니 투자자들께서는 이점 유의하시기 바랍니다.

나. 사업포트폴리오 관련 위험

2022년 3분기(누적) 기준 당사의 매출액은 4조 8,942억원이며, 각 사업별 비중은 환경사업 부문 10.7%,에너지사업 부문은 6.3%, 솔루션사업 부문은 83.0% 입니다.이와 같이 당사는 공종별 및 발주처별로 분산된 포트폴리오를 기반으로 사업위험 분산능력을 보유하고 있습니다. 한편, 당사의수출 및 내수의 비중을 살펴보면 내수비중은 2020년 말 기준 81.4%, 2021년 말 77.1%이며, 2022년 3분기(누적) 기준으로는 수출비중 21.4%, 내수비중 78.6%를 차지하고 있습니다.사업 변동성 완화를 위해, 당사는 포트폴리오 다각화를 지속 추진하고 있으나,**주요 사업부문이 경기변동에 민감해 국내외 경기회복 둔화에 따른 전반적인 업황 악화 가능성이 상존**하고 있습니다. 일례로,**국내외 플랜트 발주 감소 및 건설경기 위축으로 수주잔고 감소 또는 특정 사업부문의 수익성이 급격하게 악화 될 경우 현재 사업포트폴리오로부터 창출되는 당사의 성장성에 부정적인 요소로 작용**할 수 있습니다. 투자자들께서는 이점 유의하시기 바랍니다.

국내 건설업 시장은 상위 10개사의 시공비중이 높은 시장이며, 공사 난이도가 높은 기술형 입찰 시 10대 건설사끼리 컨소시엄을 구성해 입찰할 수 있는 유리한 입지에 있습니다. 하지만, 공사 난이도가 높은 기술형 입찰을 제외한 국내 공공 건설공사에는 10대 건설사간 컨소시엄을 구성한 입찰 참여를 제한하는 '10대 건설사 간 공동수급체 구성 제한'으로 상위 대형 건설사 간의 경쟁 강도가 높기도 합니다. 건설산업기본법 제23조, 제91조 및 같은 법 시행령 제87조에 따라 국토교통부장관으로부터 대한건설협회가 위임받아 공시하는 건설업계 시공능력평가액은 공사실적평가액 + 경영평가액 + 기술능력평가액 ± 신인도평가액으로 산출합니다. 당사는 2022년 시공능력평가에서 9위를 기록하였습니다.

[2022년 시공능력평가액 기준 순위]

(단위 : 억원)

업체명	순위				2022년 토건시공능력 평가액
	2022년	2021년	2020년	2019년	
삼성물산(주)	1	1	1	1	219,473
현대건설(주)	2	2	2	2	126,042
지에스건설(주)	5	3	4	4	95,643
(주)포스코건설	4	4	5	6	96,124
(주)대우건설	6	5	6	5	92,305
현대엔지니어링(주)	7	6	7	7	91,186
롯데건설(주)	8	7	8	8	72.954
디엘이앤씨(주)	3	8	3	3	99,588
HDC현대산업개발(주)	10	9	9	9	49,160
SK에코플랜트(주)	9	10	10	11	53,560
(주)한화건설	13	11	11	12	34,473
디엘건설(주)	12	12	17	30	34,723
(주)호반건설	11	13	12	10	35,626
(주)태영건설	17	14	13	14	23,446
(주)대방건설	14	15	27	34	30,643

자료: 국토교통부 (2022)

당사의 사업부문은 크게 에코비즈니스 사업부문, 에코에너지 사업부문, 에코스페이스 사업부문, 에코엔지니어링 사업부문, 에코인프라 사업부문으로 구성되어 있으며 그 세부 내용은 아래와 같습니다.

[사업부문별 세부 내용]

사업부문	세부내용
환경 사업	매립, 소각, 수처리를 비롯하여 전자폐기물(E-waste), 폐배터리, 플라스틱 Recycling 등 Downstream에서 Upstream까지 전영역을 아우르는 종합 환경사업

에너지 사업	수소/연료전지, 재생에너지 발전 (태양광, 풍력), 노후 발전소 친환경 개선 사업, 에너지솔루션 구현
솔루션 사업	플랜트: 반도체플랜트, Refinery 중심의 화공플랜트, 석탄화력발전 및 원자력발전 등 발전플랜트 건설 주택/건설: 아파트, 오피스텔, 업무/상업시설, 관공서, 데이터센터/물류센터 건설 및 부동산 개발사업 등 인프라: 도로, 교량, 철도, 지하철, 지하공간, 터널, 항만, 환경(폐기물매립장 등), 상하수도, 댐, 단지/택지 건설

자료: 당사 분기보고서

당사의 환경 사업 부문의 매출비중은 202년 7.1%에서 2022년 3분기 (누적) 기준 10.7%로 3.6%p 상승하였으며, 매출금액 기준으로는 약 19.3% 상승하였습니다. 에너지 사업부문의 매출비중은 정부의 경제부양정책에 따라 2020년 4.8%에서 2022년 3분기(누적) 6.3%까지 증가하였습니다. 한편 장기화된 저유가 기조와 경쟁 심화로 플랜트 사업부문의 매출액 비중은 2020년 95.2%에서 2022년 3분기(누적) 83.0%까지 감소하였습니다. 2022년 3분기 기준 당사의 총매출액은 4조 8,942억원이며, 각 사업별 비중은 환경 사업부문 10.7%, 에너지 사업부문은 6.3%, 솔루션 사업부문은 83.0% 입니다. 솔루션 사업부문 매출액 비중 감소에도 불구하고, 솔루션 사업부문이 당사의 가장 큰 매출 비중을 차지하고 있습니다. 이를 보완하기 위해 당사는 환경과 에너지 사업부문을 통해 사업비중을 분산화 및 다각화 노력을 하고 있습니다.

한편 당사의 수출 및 내수의 비중을 살펴보면 내수의 비중은 2020년 81.4%에서 2022년 3분기(누적) 기준 78.6%까지 감소하였습니다. 이는 당사의 환경 및 에너지 사업부문에서의 공격적인 해외 기업 인수에 따른 해외사업 시너지 강화의 결과 입니다. 하지만, 당사의 주력 사업 부문인 솔루션 사업 시장의 경우 최근 수요자 위주의 비우호적인 시장환경으로 전환되고 있고, 많은 국내 건설업체들이 경쟁 심화에 따른 채산성 저하 우려에 노출되어 있습니다. 이에 당사는 솔루션 사업을 선별적으로 진행하였고, 해외매출이 감소하였습니다. 반면 국내 건축주택과 국내플랜트 매출비중이 증가함에 따라 내수비중이 증가하였습니다.

비록, 수출비중이 과거에 비해 상승하였지만, 여전히 내수비중은 78.6%로 매우 높기 때문에 사업포트폴리오의 내수 비중이 지속적으로 높은 수준을 유지한다면 국내 건축 주택 경기에 더욱 민감하게 영향을 받을 가능성이 있습니다. 또한, 해외사업의 경우 국내 사업보다 시공위험, 지정학적 리스크 등 높은 사업위험을 지니고 있어 해외사업 매출 증대가 사업안정성 저하로 이어질 가능성이 일부 내재되어 있습니다. 실제로 당사는 2018년 7월 세피안-세남노이 수력발전 공사 현장에서 보조 댐 상부가 유실되면서 댐 하류 지역이 침수되는 사고가 발생한 바 있습니다.

[당사 매출실적 및 비중]

(단위 : 백만원)

부문	매출유형	품목		2022년 3분기	2021년	2020년
환경사업	용역 및 임대매출	E-waste Recycling, 수처리 시설 운영, 폐기물 매립장 및 소각장 운영 등	수출	140,760	-	-
			내수	384,909	440,756	-
			합계	525,669	440,756	-
에너지사업	용역, 상품 및 임대 매출	연료전지, 해상풍력, 수소사업, 산단 자급형 에너지 구축사업 등	수출	-	-	-
			내수	308,031	424,145	344,465
			합계	308,031	424,145	344,465

솔루션사업	용역, 임대, 상품 및 분양매출	도로, 터널, 교량, 철도, 지식산업센터, 아파트, 반도체 공장, 화공 발전 시설 등	수출	908,865	1,424,765	1,324,866
			내수	3,151,631	3,930,777	5,454,486
			합계	4,060,496	5,355,542	6,779,352
합 계			수출	1,049,625	1,424,765	1,324,866
			내수	3,844,571	4,795,678	5,798,951
			합계	4,894,196	6,220,443	7,123,817

자료: 당사 분기보고서

(주) 수출 및 내수의 비중은 각 사업부문별 비중이며, 합계의 비중은 총 매출액에 대한 비중임

당사의 해외매출은 2020년 1조 3,249억원, 2021년 1조 4,248억원, 2022년 3분기(누적) 1조 3,995억원으로 2021년은 2020년 말 대비 약 7.5% 증가하였고, 2022년 3분기 (누적)을 연환산 하여 2021년말 매출과 비교했을 때 약 -1.8% 감소하였습니다. 2020년 부터 2021년까지 해외매출은 전부 솔루션사업으로 부터 나왔으나, 당사의 환경 관련 기업 지분 투자로 2022년 3분기 환경사업 부분에서 해외매출이 나타나고 있습니다. 2022년 3분기(누적) 기준 환경사업은 전체 해외매출의 약 13.4%를차지하고 있습니다. 솔루션사업 부분의 2021년 및 2022년 3분기 지역별 매출 비중을 비교해보면, 미국 지역의 매출 비중이 2021년, 2022년 3분기 각각 10.2%, 9.4%로 2021년말 대비 2022년 3분기 수치는 0.8%p 감소했습니다. 아시아권은 각각 15.4%, 21.0%로 2021년 대비 5.6%p 증가하였습니다. 유럽지역은 각각 16.2%, 15.9%로 0.3%p 감소하였고, 중동지역은 56.7%에서 52.3%로 4.4%p 감소하였습니다. 아시아권을 제외한 대부분 지역의 매출비중이 전년말 대비 감소하였습니다. 지역별 주요 매출 사업의 경우 중동은 매출 4,754억원 중 UAE Al Mandous Cavern Project 관련 매출이 3,500억원, 이라크 Karbala Refinery Project 매출은 1,214억원으로 구성되어 있습니다. 아시아 지역의 경우 아시아 매출의 71%가 베트남에서 발생하였고 매출규모는 약 1,348억원입니다. 베트남 주요 사업은 LSPC Project로 이와 관련된 매출액은 1,318억입니다. 또한, 인도네시아 Balikpapan Project에서 784억 매출이 발생하였습니다.유럽 지역은 유럽 총 매출 1,446억 중 헝가리 SKBH-2 Project 관련 매출이 591억원, 영국 Silvertown Tunnel Project 관련 매출이 370억원 발생하였습니다.

당사의 해외프로젝트 특성상 환율 리스크 관리가 매우 중요합니다. 이와 관련하여 당사는 해당 리스크를 관리하기 위해 환리스크 관리를 위한 주관부서를 운영하고있고, 계약시점과 기성수취 시점의 차이로인한 환리스크를 해소하고자 통화선도 거래를 이용하고 있습니다.

[해외 지역부분 별 매출 현황]

(단위: 백만원)

부문	매출유형	품목	지역	2022년 3분기	2021년	2020년
환경사업 (주1)	용역 및 임대매출	E-waste Recycling, 수처리 시설 운영, 폐기물 매립장 및 소각장 운영 등	미국	-	-	-
			아시아	140,760	-	-
			유럽	-	-	-
			중동	-	-	-
			기타	-	-	-
			합계	140,760	-	-
에너지사업 (주2)	용역, 상품 및 임대 매출	연료전지, 해상풍력, 수소사업, 산단 자급형 에너지 구축사업 등	미국	-	-	-
			아시아	-	-	-
			유럽	-	-	-
			중동	-	-	-

			기타	-	-	-
			합계	-	-	-
솔루션사업 (주3)	용역, 임대, 상품 및 분양 매출	도로, 터널, 교량, 철도, 지식산업센터, 아파트, 반도체 공장, 화공 발전시설 등	미국	85,482	145,332	135,142
			아시아	191,055	219,924	204,504
			유럽	144,620	231,432	215,205
			중동	475,412	808,276	751,603
			기타	12,296	19,800	18,412
			합계	908,865	1,424,765	1,324,866
			해외 매출 합계	1,049,625	1,424,765	1,324,866

자료: 당사제시

주1) 환경사업을 영위하는 자회사 TES에서 발생한 매출은 아시아 매출로 분류함

주2) 에너지사업은 국내에서만 매출이 발생하고 있음

사업 변동성 완화를 위해, 당사는 포트폴리오 다각화를 지속 추진하고 있으나, 주요 사업부문이 경기변동에 민감해 국내외 경기회복 둔화에 따른 전반적인 업황 악화 가능성이 상존하고 있습니다. 일례로, 국내외 플랜트 발주 감소 및 건설경기 위축으로 수주잔고 감소 또는 특정 사업부문의 수익성이 급격하게 악화 될 경우 현재 사업포트폴리오로부터 창출되는 당사의 성장성에 부정적인 요소로 작용할 수 있습니다. 투자자들께서는 이점 유의하시기 바랍니다.

다. 매출 및 수주잔고 변동에 따른 수익성 변동 위험

당사의 2022년 3분기(누적) 매출액은 4조 8,942억원으로 작년 동기 4조 5,904억원 대비 6.6% 증가하였습니다. 과거 추이를 살펴보면 2021년 매출액은 6조 2,204억원으로 직전연도 대비 12.7% 감소하였습니다. 당사의 영업이익률은 2020년 3.7%, 2021년 3분기 5.0%, 2022년 3분기(누적) 기준 3.5%으로 등락을 거듭하는 등 수익성 변동 위험성이 항상 상존하고 있습니다. 당사의 **매출을 견인하는 수주잔고의 경우, 2022년 3분기 약 18조 2,949억원으로 전년 말 19조 2,167억원 대비 4.8% 감소하였습니다**. 이처럼 당사가 영위하는 사업군의 수익성은 정부의 내수 부양 및 주택경기 부양 정책에 따라 민감하게 반응하며, 미래의 불확실성이 내재되어 있습니다. 또한, 매출총이익률 분석을 통해 살펴본 바와 같이 **당사가 영위하고 있는 사업부문의 수주환경 악화, 경쟁심화로 인한 원가율 상승, 공정 지연에 따른 플랜트부문 원가율 상승 등이 지속될 경우 당사의 수익성이 감소될 가능성이 있으므로 투자자께서는 이점 유의**하시기 바랍니다.

당사의 2022년 3분기(누적) 매출액은 4조 8,942억원으로 작년 동기 4조 5,904억원 대비 6.6% 증가하였습니다. 과거 추이를 살펴보면 2021년 매출액은 6조 2,204억원으로 직전연도 대비 12.7% 감소하였습니다. 당사의 영업이익률은 2020년 3.7%, 2021년 3분기 5.0%, 2022년 3분기(누적) 기준 3.5%으로 등락을 거듭하는 등 수익성 변동 위험성이 항상 상존하고 있습니다.

당사의 2019년부터 2022년 3분기까지의 연결기준 요약 손익계산서는 다음과 같습니다.

[연결기준 요약 손익계산서]

(단위 : 천원, %)

항 목	2022년	2021년	2021년	2020년

	3분기(누적)	3분기(누적)		
매출액	4,894,196	4,590,375	6,220,443	7,123,817
매출원가	4,357,134	4,093,462	5,667,199	6,513,248
매출총이익	537,062	496,913	553,243	610,569
매출총이익률	11.0%	10.8%	8.9%	8.6%
판매비와 관리비	367,857	265,496	405,813	348,679
영업이익	169,205	231,417	147,430	261,890
당기순이익	711,097	248,289	211,077	78,602
영업이익률	3.5%	5.0%	2.4%	3.7%
당기순이익률	14.5%	5.4%	3.4%	1.1%

자료: 당사 분기보고서

(주) K-IFRS 기준

(주) 2021년 3분기 누적수치는 외부감사인으로부터 검토 받지 아니함

사업 부문별 수익성 지표를 살펴보면 먼저 환경사업 부문의 경우 수주 환경의 개선으로 2021년 3분기 매출총이익률 16.7%에서 2022년 3분기 21.3%로 증가하였습니다. 에너지 사업 부문의 경우 지역 다변화와 신규수주를 통한 수익성 개선으로 2021년 3분기 12.5%의 매출총이익률에 이어 2022년 3분기에도 11.5%을 기록하였습니다. 다만, 러-우 전쟁 및 금리인상으로 인한 세계경제 둔화에 따른 공정지연으로 플랜트 부문 원가율 상승 위험성 등을 배제할 수 없는 상황입니다. 건축주택 부문은 국내 부동산시장의 분양실적 호조에 힘입어 2017년 이후 매년 10% 이상의 매출총이익률을 기록하였으며, 2022년 3분기(누적) 기준 15.5%의 매출총이익률을 시현하였습니다.

[사업부문별 매출총이익률 현황]

(단위: 백만원)

부문		구분	2022년 3분기		2021년 3분기		2021년		2020년	
			금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중
환경사업		매출액	525,669	10.70%	307,279	6.70%	440,756	7.10%	-	0.00%
		매출총이익	112,215	20.90%	51,329	10.30%	69,264	12.50%	-	0.00%
		매출총이익률(%)	21.3%		16.7%		15.7%		-	
에너지사업		매출액	308,031	6.30%	300,614	6.50%	424,145	6.80%	344,465	4.80%
		매출총이익	35,570	6.60%	37,605	7.60%	56,778	10.30%	47,432	7.80%
		매출총이익률(%)	11.5%		12.5%		13.4%		13.8%	
솔루션사업	플랜트	매출액	2,258,832	46.20%	1,644,474	35.80%	2,306,938	37.10%	3,426,051	48.10%
		매출총이익	191,182	35.60%	86,158	17.30%	108,917	19.70%	318,858	52.20%
		매출총이익률(%)	52.3%		22.0%		14.0%		65.1%	
	건축/주택	매출액	1,181,277	24.10%	1,498,892	32.70%	1,964,134	31.60%	2,226,232	31.30%
		매출총이익	183,200	34.10%	257,844	51.90%	331,452	59.90%	427,393	70.00%
		매출총이익률(%)	15.5%		17.2%		16.9%		19.2%	
	인프라	매출액	620,387	12.70%	839,116	18.30%	1,084,470	17.40%	1,127,069	15.80%
		매출총이익	14,895	2.80%	63,977	12.90%	-13,168	-2.40%	-183,114	-30.00%
		매출총이익률(%)	2.4%		7.6%		-1.2%		-16.2%	

	소계	매출액	4,060,496	83.00%	3,982,482	86.80%	5,355,542	86.10%	6,779,352	95.20%
		매출총이익	389,277	72.50%	407,979	82.10%	427,201	77.20%	563,137	92.20%
		매출총이익률(%)	9.6%		10.2%		8.0%		8.3%	
기타		매출액	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
		매출총이익	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
		매출총이익률(%)								
합계		매출액	4,894,196	100%	4,590,375	100%	6,220,443	100%	7,123,817	100%
		매출총이익	537,062	100%	496,913	100%	553,243	100%	610,569	100%
		매출총이익률(%)	11.0%		10.8%		8.9%		8.6%	

자료: 당사 분기보고서

당사의 매출을 견인하는 수주잔고의 경우, 2022년 3분기 약 18조 2,949억원으로 전년 동기인 2021년 3분기 17조 1,414억원 대비 6.7% 증가하였습니다. 2022년 3분기 기준 수주잔고 상세내역은 아래와 같습니다.

[2022년 3분기 기준 수주에 관한 내역]

(단위: 억원)

구분	발주처	공사명	착공	준공	기본도급액	완성공사액	계약잔액
관급	국토교통부	수도권 광역급행철도 A노선 민간투자사업	2020.01.01	2024.12.31	545,063	233,862	311,201
	국가철도공단	평택~오송 2복선화 제2공구 건설공사(T/K)	2022.12.29	2027.12.29	242,707	-	242,707
	국가철도공단	강릉~제진 철도건설사업 제4공구(T/K)	2023.01.15	2028.05.14	127,328	-	127,328
	한국철도시설공단	동탄~인덕원 복선전철 제1공구 및 월곶~판교 복선전철 제8공구 건설공사	2021.01.01	2025.12.31	112,853	12,115	100,738
	한국서부발전㈜	문경 1단계 연료전지 발전사업	2022.05.02	2023.08.08	91,930	2,238	89,692
	한국남부발전㈜	부산빛드림본부 연료전지 발전사업	2022.01.24	2022.12.30	86,100	4,024	82,076
	한국도로공사 성남구리건설사업단	고속국도 제29호선 안성-성남간 건설공사(제 2공구)	2017.12.27	2022.12.21	117,745	60,097	57,648
	서울특별시	동부간선도로(창동-상계구간) 지하차도 건설공사	2020.09.01	2025.02.28	48,800	11,071	37,729
	한국수자원공사	시화MTV 중1-117호선(서해안 우회도로) 건설공사	2019.10.31	2023.09.30	45,620	12,382	33,238
	조달청	한림-생림간 도로 건설공사(대안)	2006.03.15	2023.12.31	91,805	70,444	21,361
	동해지방해양수산청	동해항 3단계 방파호안(2공구)	2017.12.07	2022.12.31	101,048	80,247	20,801
	부산교통공사	부산도시철도(사상-하단) 1공구 건설공사(T/K)	2015.12.23	2025.03.31	53,970	39,240	14,730
	한국도로공사	경부선 기흥나들목 개량공사	2018.03.21	2022.12.31	36,445	22,248	14,197
	기타		-	-	3,233,737	3,153,820	79,917
관급(국내)소계			-	-	4,935,151	3,701,788	1,233,363
민간	용인일반산업단지(주)	용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업	2020.06.18	2025.12.31	1,215,433	9,397	1,206,036
	에스케이하이닉스(주)	SK hynix M15 Ph-2 Project	2021.08.01	2022.10.31	1,222,850	632,267	590,583
	용인일반산업단지(주)	용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업 (용수공급 시설공사)	2022.09.01	2025.12.31	357,913	1,332	356,581
	부곡가구역 주택재개발정비사업	부곡가구역 재개발정비사업	2023.03.31	2026.10.31	317,500	-	317,500
	에스케이하이닉스(주)	M16 PH-2 Project	2021.06.01	2023.03.31	1,162,890	862,698	300,192
	(주)포유산업	부산시 사하구 신평동 520,523 지식산업센터	2022.10.31	2026.06.30	281,078	-	281,078
	(주)하랑엠앤디	대구 본리동 주상복합 A블럭 신축공사	2024.01.01	2027.09.30	252,077	-	252,077
	광안2구역 주택재개발 정비사업 조합	부산 광안2구역 주택재개발 정비사업	2022.12.31	2025.12.31	251,321	-	251,321
	능곡2재정비촉진지구 주택재개발정비사업조합	능곡 2구역 주택재개발사업	2024.06.01	2027.04.01	245,697	-	245,697
	내손다구역 주택재개발정비사업조합	내손다구역 주택재개발정비사업	2022.04.01	2025.04.30	259,314	21,255	238,059
	용흥4 주택재개발정비사업조합	포항 용흥4구역 재개발	2024.05.01	2027.06.30	236,818	-	236,818
	부개주공3단지아파트 리모델링주택사업조합	부개주공3단지아파트 리모델링주택사업	2026.02.01	2029.03.31	230,507	-	230,507

	파라다이스	파라다이스 장충동 호텔 공사	2024.09.01	2027.05.31	230,000	-	230,000
	기타		-	-	25,928,945	15,580,899	10,348,046
민간(국내)소계			-	-	32,192,343	17,107,848	15,084,495
해외	Norwegian Public Roads Administration (NPRA)	노르웨이 Rv.555 Sotra Connection	2022.03.15	2028.06.30	497,647	16,673	480,974
	ADNOC(Abu Dhabi National Oil Company)	Al Mandous Project	2017.11.17	2023.10.31	1,667,526	1,328,638	338,888
	Transport for London	UK, Silvertown Tunnel Project	2019.08.01	2024.10.31	301,552	93,328	208,224
	State Company for Oil Projects (SCOP)	Karbala Refinery Project	2014.05.28	2023.07.31	1,922,584	1,720,670	201,914
	Longson Petrochemicals	LSPC Project	2018.10.01	2023.02.28	940,490	745,769	194,721
	PT Pertamina	RDMP RU-V Balikpapan Project	2019.03.29	2023.07.31	583,205	491,480	91,725
	카자흐스탄 정부(투자개발부, MID)	Almaty Ring Road Project	2020.05.01	2023.06.30	224,772	136,573	88,199
	HIGHWAYS DEPARTMENT	Hong Kong, Yau Ma Tei West	2018.11.01	2025.10.31	188,396	121,001	67,395
	Highways Department	Hongkong, Yau Ma Tei East	2017.09.01	2024.07.31	199,512	144,507	55,005
	Etihad Rail Company	UAE, Etihad Rail Pkg A	2019.03.12	2023.01.09	220,906	187,083	33,823
	KOC(Kuwait Oil Company)	KES Project	2012.10.04	2026.12.31	448,778	429,146	19,632
	Saudi Aramco	JZR & TP	2012.12.01	2022.12.31	2,274,124	2,259,285	14,839
	PTT Global Chemical Public Company Limited	PTTGC Polyols Project	2017.09.07	2022.12.31	265,072	253,827	11,245
	기타				16,970,923	16,800,472	170,451
해외 소계			-	-	26,705,487	24,728,452	1,977,035
합계			-	-	63,832,981	45,538,088	18,294,893

자료: 당사 분기보고서

당사가 영위하는 사업군의 수익성은 정부의 내수 부양 및 주택경기 부양 정책에 따라 민감하게 반응하며, 미래의 불확실성이 내재되어 있습니다. 또한, 매출총이익률 분석을 통해 살펴본 바와 같이 당사가 영위하고 있는 사업부문의 수주환경 악화, 경쟁심화로 인한 원가율 상승, 코로나로 인한 공정지연에 따른 플랜트부문 원가율 상승 등이 지속될 경우 당사의 수익성이 감소될 가능성이 있으므로 투자자께서는 이점 유의하시기 바랍니다.

라. 재무안정성 변동에 따른 위험

당사는 2020년 환경시설관리(구 ECM홀딩스) 인수를 시작으로 폐기물.폐배터리 처리 및 재활용, 소각, 해상풍력구조물, 연료전지 등의 사업을 영위하는 기업에 대한 지분투자에 누적기준 3조 6,768억원에 달하는 자금을 투입하였습니다. 이러한 공격적인 지분투자로 자금조달전현금흐름이 2019년 406억원 적자에서 2022년 3분기(누적) 2조 2,678억원 적자로 그 폭이 큰 폭으로 커지며 증가했습니다. 자금조달전현금흐름은 2020년 7,324억원 적자, 2021년 8,357억원 적자로 2022년 3분기(누적)의 자금조달전현금흐름 적자 규모는 2020년 말 대비 약 3.10배, 2021년 말 대비 2.71배 커진 수준입니다. 당사의**2022년 3분기말 연결기준 총차입금은 5조 8,756억원으로 전기말 대비 약 2조 4,300억원 가량 증가**하였습니다. 하지만, 2022년 3분기말 기준 부채비율은 전기말 대비 감소하여 263.5%를 기록하였습니다**. 2022년 3분기말 연결기준 1년내 만기가 도래하는 유동성차입금은 단기차입금 1조 4,905억원, 유동성장기부채는 1조 189억원으로 당사의 2022년 3분기말 현금 및 현금성자산 1조 4,527억원 및 영업현금흐름 유출을 고려할때 유동성차입금은 현금 및 현금성자산과 영업현금흐름을 상회하는 규모**입니다. 당사가 보유하고 있는 자산가치를 고려할 경우 당사의 유동성 차입금은 대응 가능한 규모인 것으로 판단되나, 자금 조달금리가 상승하는 등 불리한 시장환경이 조성될 경우 당사의 재무안정성에 저하될 위험이 존재하오니 투자자께서는 이점 유의하시기 바랍니다.

당사는 2020년 환경시설관리(구 ECM홀딩스) 인수를 시작으로 폐기물.폐배터리 처리 및 재활용, 소각, 해상풍력구조물, 연료전지 등의 사업을 영위하는 기업에 대한 지분투자에 누적기준 3조 6,768억원에 달하는 자금을 투입하였습니다. 이러한 공격적인 지분투자로 자금조달전현금흐름이 2019년 406억원 적자에서 2022년 3분기(누적) 2조 2,678억원 적자로 그 폭이 급격히 커지며 큰 폭으로 증가했습니다. 자금조달전현금흐름은 2020년 7,324억원 적자, 2021년 8,357억원 적자로 2022년 3분기(누적)의 자금조달전현금흐름 적자 규모는 2020년 말 대비 약 3.10배, 2021년 말 대비 2.71배 커진 수준입니다. 자금조달전현금흐름이 적자를 지속하는 가운데 당사는 자산효율화 및 우선주 발행을 통한 유동성 확보에도 불구하고 외부로부터의 자금조달규모도 상당한 수준으로 발생하였습니다. 또한, 2023년에들어서도 당사는 미국 연료전지 생산기업인 블룸에너지 지분 추가 매입(총 4,000 억원 내외, FI참여 고려)을 포함하여 해상풍력, 폐기물 매립장 사업 투자를 계획 중 입니다. 해당 투자들의 규모는 2020~2022 년 대비 낮은 수준을 기록하면서 자금부담은 다소 완화될 전망입니다. 하지만, 여전히 공격적인 투자로 인한 현금흐름 적자 추세가 유지 되고 그 폭이 크기 때문에 투자자께서는 이점 유의하시기 바랍니다.

현금흐름 지표 추이 (연결기준)

(단위: 억원)

구분	2019	2020	2021	2021.09	2022.09
EBITDA	4,676	2,044	2,089	3,171	2,904
영업현금흐름	2,000	-512	14	-4,070	-4,344
잉여현금흐름	1,619	-319	-882	-4,330	-4,964
배당금지급	-427	-382	-236	-210	-209
종속/관계사 투자증감	-930	-1,039	-1,514	-1,348	-1,871
기타투자자산 증감	-667	-5,584	-6,085	-899	-15,634
자금조달전현금흐름	-406	-7,324	-8,357	-6,429	-22,678
OCF/총차입금(%)	18.8	-2.6	0.0	-15.8	-9.9

자료: 회사 공시자료

주1: 2019~2021년까지 K-GAAP, 2021년 및 2022년 3분기 누적 수치는 K-IFRS 기준

주2: 2021년 3분기 누적 수치는 외부감사인으로부터 검토 받지 않음

당사의 부채비율은 2017년 부채총액 감소에 따른 영향으로 243.6%를 기록한 이후, 이익잉여금 감소에 따른 자본감소 등의 영향으로 2018년, 2019년 까지 등락을 거듭하였습니다. 한편, 코로나19 확산을 대비하기 위한 선제적 유동성 확보 및 이엠씨홀딩스 인수와 관련한 차입금 증가에 따라 2020년말 기준 당사의 부채비율은 386.1%로 2019년 말 대비 119.8%p. 증가한 수치를 기록하였으며, 신규 투자 목적의 차입 영향으로, 2022년 3분기 기준 부채비율도 263.5% 수준을 기록하였습니다.

이자보상배율은 기업의 이자 부담능력을 판단하는 지표로 이자보상배율이 1배를 넘으면 회사가 이자 비용을 부담하고도 수익이 난다는 의미이고, 이 비율이 1배 미만일 경우에는 영업활동을 통해 창출한 이익으로 금융비용조차 지불할 수 없는 것을 의미합니다. 당사의 이자보상배율은 2022년 3분기(누적) 기준 1.5배로 이는 회사가 이자비용을 부담하고도 수익이 나

고 있는 상황을 의미하며 2017년 이후 1배 이상을 기록하며 안정적인 추세를 지속하고 있습니다.

[주요 재무지표 추이 - 연결기준]

(단위 : 백만원, %)

구 분	2022년 3분기	2021년	2020년	2019년	2018년	2017년
자산총액	13,181,180	8,113,970	6,624,411	4,516,714	4,292,635	4,287,538
유동자산	5,883,874	4,062,198	3,802,791	2,766,170	2,844,236	2,658,880
현금및 현금성자산	1,452,650	864,610	771,620	565,158	613,730	545,139
부채총액	9,555,383	6,908,198	5,755,021	3,283,536	3,166,306	3,039,653
유동부채 총액	5,816,335	4,153,077	4,061,416	2,725,504	2,398,229	2,392,298
순자산총액	3,625,797	1,205,771	869,390	1,233,178	1,126,329	1,247,885
부채비율(%)	263.5%	572.9%	662.0%	266.30%	281.10%	243.60%
유동비율(%)	101.2%	97.8%	93.6%	101.50%	118.60%	111.10%
총차입금	5,875,647	3,444,639	2,231,909	950,365	794,509	948,248
차입금의존도	44.6%	42.5%	33.7%	21.0%	18.5%	22.1%
이자비용	111,895	92,224	61,444	45,792	48,327	61,945
이자보상비율(배)	1.5	1.6	4.3	5.9	1.8	3.3

자료: 당사 분기보고서 및 사업보고서

(주) 총차입금 = 단기차입금 + 유동성리스부채 + 유동성장기부채 + 사채및장기차입금 + 비유동리스부채

(주) 2017-2019년까지 K-GAAP, 2020~ 2022년 3분기 누적수치는 K-IFRS 기준,

당사는 2022년 3분기 말 기준 당사의 총부채 9조 5,555억원에서 유동부채 5조 8,163억원이 차지하는 비중이 약 60.9%로 유동비율은 2022년 3분기 말 기준 101.2%를 기록하고 있습니다. 당사는 유동비율이 100% 수준으로 유지되고 있으며 향후 영업현금흐름 창출 감소, 보유채권의 부실화 등의 문제가 함께 발생하여 유동비율이 추가적으로 감소 될 경우, 당사의 단기부채상환에 차질이 발생할 가능성을 배제할 수 없습니다.

[차입금 및 사채 내역]

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
단기차입금	1,490,533,711	-	596,336,802	-
사채및장기차입금:				
사채	696,210,904	1,082,283,511	407,659,555	1,146,916,117
장기차입금	322,698,945	2,118,488,405	45,107,714	1,128,251,803
소 계	1,018,909,849	3,200,771,916	452,767,269	2,275,167,920
합 계	2,509,443,560	3,200,771,916	1,049,104,071	2,275,167,920

자료: 당사 분기보고서

[사채 내역]

(단위 : 백만원)

발행회사	구분	발행일	만기일	이자율	당분기말	전기말
SK에코플랜트㈜	제158회	2019. 04	2022. 04	3.50%	-	158,000,000
SK에코플랜트㈜	제160회	2019. 10	2022. 10	2.80%	150,000,000	150,000,000
SK에코플랜트㈜	제162-1회	2020. 06	2022. 06	3.19%	-	50,000,000
SK에코플랜트㈜	제162-2회	2020. 06	2023. 06	3.80%	100,000,000	100,000,000
SK에코플랜트㈜	제163회	2020. 07	2023. 07	3.80%	50,000,000	50,000,000
SK에코플랜트㈜	제164회	2020. 10	2022. 10	3.09%	50,000,000	50,000,000
SK에코플랜트㈜	제165회	2020. 11	2023. 11	2.61%	150,000,000	150,000,000
SK에코플랜트㈜	제166회	2021. 02	2024. 02	2.16%	300,000,000	300,000,000
SK에코플랜트㈜	제167회	2021. 04	2023. 04	2.29%	200,000,000	200,000,000
SK에코플랜트㈜	제168-1회	2021. 07	2023. 07	2.31%	100,000,000	100,000,000
SK에코플랜트㈜	제168-2회	2021. 07	2024. 07	2.61%	200,000,000	200,000,000
SK에코플랜트㈜	제169-1회	2021. 09	2025. 09	3.06%	50,000,000	50,000,000
SK에코플랜트㈜	제170-1회	2022. 03	2024. 02	3.60%	50,000,000	-
SK에코플랜트㈜	제170-2회	2022. 03	2025. 02	3.92%	100,000,000	-
SK에코플랜트㈜	제171-1회	2022. 05	2024. 05	4.41%	50,000,000	-
SK에코플랜트㈜	제171-2회	2022. 05	2025. 05	4.63%	100,000,000	-
SK에코플랜트㈜	제171-3회	2022. 05	2025. 05	4.63%	20,000,000	-
SK에코플랜트㈜	제172회 (주)	2022. 09	2025. 09	6.40%	60,000,000	-
삼강엠앤티㈜	제 6회 무보증 사채	2020. 11	2023. 11	3.64%	5,000,000	-
삼강엠앤티㈜	제 8회 무보증 전환사채	2022. 08	2027. 08	-	50,000,000	-
소 계					1,785,000,000	1,558,000,000
차감: 사채할인발행차금					(3,295,658)	(3,424,328)
차감: 전환권조정					(3,209,927)	-
유동성대체					(696,210,904)	(407,659,555)
합 계					1,082,283,511	1,146,916,117

(주) 해당 사채의 발행과 관련하여 매입한 후순위채권 900백만원은 신보2022제16차유동화전문 유한회사에 질권설정 되어 있습니다

자료: 당사 분기보고서

당분기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

구분	차입처	이자율	당분기말	전기말
원화차입금	산업은행 외	1.00%~6.79%	1,295,667,506	816,067,703
외화차입금	수출입은행 외	0.21%~5.17%	1,057,243,099	267,455,512
상환우선주(주1)	박스트리	3.09%	50,000,000	50,000,000
상환우선주(주2)	에코엔지제일차	2.64%	50,000,000	50,000,000
소 계			2,452,910,605	1,183,523,215

차감: 현재가치할인차금	(11,723,255)	(10,163,698)
유동성대체	(322,698,945)	(45,107,715)
합　계	2,118,488,405	1,128,251,802

(주1)

구 분	박스트리㈜ 주식 인수 계약	
상환우선주 원금	50,000,000,000원 (1,000주)	
기존 상환기일	2020-03-23	
연장된 상환기일	2023-03-23	
배당률 변경 조건	2020-03-23 ~ 2021-03-23	(연) 2.70%
	2021-03-23 ~ 2022-03-23	(연) 2.20%
	2022-03-23 ~ 2023-03-23	(연) 3.09%
특별조건	발행회사에서 임의로 조기상환 하고자 할 때에는 기존 상환기일로부터 매일(1)년에 해당하는 날에 한하여 전부 또는 일부를 조기상환 가능	

당사(발행회사)는 2015년 3월 20일자에 박스트리(인수회사)와 주식인수계약을 체결(200,000백만원, 4,000주)하였으며, 2018년 6월 23일에 50,000백만원(1,000주)과 2020년 3월 23일에 100,000백만원(2,000주)을 상환하였습니다.

(주2)

구 분	에코엔지제일차㈜ 주식 인수 계약	
상환우선주 원금	50,000,000,000원 (1,000주)	
기존 상환기일	2020-11-19	
연장된 상환기일	2023-11-19	
배당률 변경 조건	2020-11-19 ~ 2021-11-19	(연) 2.95%
	2021-11-19 ~ 2022-11-19	(연) 2.64%
	2022-11-19 ~ 2023-11-19	기산일 직전 오(5) 영업일의 16시 민간채권평가가 제공하는 발행회사의 1년 만기 회사채(무보증) 민평금리에 1.50% 가산한 이율
특별조건	발행회사에서 임의로 조기상환 하고자 할 때에는 기존 상환기일로부터 매일(1)년에 해당하는 날에 한하여 전부 또는 일부를 조기상환 가능	

당사(발행회사)는 2014년 6월 25일자에 에코엔지제일차(인수회사)와 주식인수계약을 체결(150,000백만원, 3,000주)하였으며, 2016년 12월 26일에 50,000백만원(1,000주)와 2019년 11월 19일에 50,000백만원(1,000주)을 상환하였습니다.

증권신고서 제출일인 현재 당사의 사채 및 차입금의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

[사채 및 장기 차입금 연도별 상환계획]

(단위: 백만원)

구분	회사채	차입금	계
23.01.01~23.03.31	-	2,068	2,068
23.04.01~23.06.30	3,000	4,221	7,221
23.07.01~23.09.30	1,500	2,761	4,261
23.10.01~23.12.31	1,500	1,256	2,756
24.01.01~24.12.31	6,000	2,679	8,679
25.01.01~25.12.31	3,500	4,013	7,513
26.01.01~26.12.31	-	1,850	1,850
계	15,500	18,847	34,347

자료: 당사제시

2022년 3분기말 연결기준 1년내 만기가 도래하는 유동성차입금은 단기차입금 1조 4,905억원, 유동성장기부채는 1조 189억원으로 당사의 2022년 3분기말 현금 및 현금성자산 1조 4,527억원 및 영업현금흐름 유출을 고려할때 유동성차입금은 현금 및 현금성자산과 영업현금흐름을 상회하는 규모입니다. 당사가 보유하고 있는 자산가치를 고려할 경우 당사의 유동성 차입금은 대응 가능한 규모인 것으로 판단되나, 자금 조달금리가 상승하는 등 불리한 시장환경이 조성될 경우 당사의 재무안정성에 저하될 위험이 존재합니다. 따라서, 당사는 안정적인 자금조달을 위해 선제적인 회사채 차환계획 수립 및 차입금 상환에 대한 계획을 충실히 실행하고 있습니다. 그러나, 당사의 노력에도 불구하고 발행시장의 여건에 따라 차환일정 및 단기 차입금 상환에 문제가 발생하는 경우 신용위험에 노출될 수 있습니다. 또한, 향후 부동산 경기 침체의 지속, 금융시장의 변동 등에 따른 부정적 영향이 있을 경우 당사의 재무안정성이 악화될 수 있다는 점을 충분히 고려하여 투자 의사결정에 참고하시기 바랍니다.

마. 해외프로젝트 관련 위험

해외 프로젝트는 국내 건설사의 수익원 역할을 하고 있으나 그에 대한 위험 역시 부각되고 있습니다. 2018년 7월 당사가 시공에 참여하고 있는 라오스 세피안-세남노이 수력 발전소 공사현장에서 보조 댐 상부가 유실되는 사고가 발생하였습니다. 당사는 복구공사 비용, 예상 지체상금, 구호활동 비용 등을 재무제표에 기 반영하였고, 피해보상 등과 관련하여 예상되는 추가 비용도 충당부채로 계상하였습니다. 당사는 해당 현장과 관련 2019년 12월 목적물 보강 및 보완 공사 완료하여 상업운전 및 발전 중이며 전력 구매처 요구 대비 100% 발전 중입니다. 또한 지난 2020년 8월 라오스 정부와 피해 보상 합의를 종결하였습니다. **러-우 전쟁 및 금리인상, 인플레이션으로 인한 실물경기 위축 및 해외 발주 지연 등으로 인해 2022년 3분기말 기준 해외부문 수주 잔액은 1조 9,770억원입니다. 이는 2021년말 3조 2,292억원 대비 39.8% 감소**한 수준을 나타냈습니다. **인플레이션과 경기둔화가 지속될 경우 신흥시장의 투자환경이 위축되어 미착공 지속 또는 해외수주잔고 감소가 발생할 수 있으므로 투자자께서는 이점 유의**하시기 바랍니다.

당사의 해외사업은 중동의 석유화학 플랜트 공사를 중심으로 진행되어 왔습니다. 2014년 이후 유가 하락으로 중동 산유국의 재정여력이 저하되면서 발주물량이 줄어들었고, 수주 경쟁 심화로 채산성도 저하되었습니다. 당사는 수익성을 고려한 선별적 수주 전략을 취하면서 해외사업은 크게 위축되었습니다. 또한, 러-우 전쟁 및 금리인상, 인플레이션으로 인한 실물경기 위축 및 해외 발주 지연 등으로 인해 2022년 3분기말 기준 해외부문 수주 잔액은 1조 9,770억원입니다. 이는 2021년 말 3조 2,292억원 대비 39.8% 감소한 수준을 나타냈습니다.

과거 해외수주가 국내 건설업체들의 주 수익원 역할을 해왔음에도 불구하고 주요 국내 건설사들의 경쟁 심화로 인한 중동지역에서의 저가 수주분으로 과거 손실우려가 부각 된 바 있습니다. 또한, 2018년 7월 당사가 시공에 참여하고 있는 라오스 세피안-세남노이 수력 발전소 공사현장에서 보조 댐 상부가 유실되는 사고가 발생하며 당사는 복구공사 비용, 예상 지체상금, 구호활동 비용 등을 재무제표에 기 반영하였습니다. 또한, 피해보상 등과 관련하여 예상되는 추가 비용 충당부채로 계상하였습니다. 당사는 해당 현장과 관련 2019년 12월 목적물 보강 및 보완 공사 완료하여 상업운전 및 발전중이며 전력 구매처 요구 대비 100% 발전 중입니다. 또한 지난 2020년 8월 라오스 정부와 피해 보상 합의를 종결하였습니다.

이처럼 당사는 맞춤형 해외개발사업 등을 통해 매출과 수익성 개선을 위해 노력하고 있으나, 러-우 전쟁 및 금리인상, 인플레이션으로 인한 실물경기 위축 및 해외 발주 지연 등으로 인해 해외 프로젝트 수익성에 악영향을 줄 수 있습니다. 또한 글로벌 경기 침체 및 유가 하락 등의 시장환경 변화로 인해 신흥시장의 투자환경이 위축될 경우 미착공 지속 또는 해외 수주잔고 감소가 발생 할 수 있으므로 투자자께서는 이 점 유의하시기 바랍니다.

바. 미청구공사 관련 손실발생 위험

2022년 3분기 말 기준 당사의 미청구공사 규모는 약 1조1,443억원으로 이는 당사의 2022년 3분기 말 총 자산(13조 1,812억원) 규모의 8.7% 수준입니다. 당사의 도급액이 **2021년 매출액의 5% 이상인 현장은 개별기준으로 총 37건**이며, 이중 **미청구공사 잔액이 남아있는 건수는2022년 3분기 말 기준 15건(6,007억원)**으로 해당 계약의 미청구공사 총액은 **2022년 3분기 말 기준 미청구공사금액의 약 52.5%**에 해당합니다. 건설업의 특성상 **사업주의 기성인식과 건설업체의 진행기준 인식의 차이로 인하여 미청구공사는 지속적으로 발생하며 미래 불확실성으로 인하여 총 예정원가가 상승할 경우 기존 미청구공사에 대하여 추가적인 손실이 발생할 가능성이 존재**합니다. 투자자 여러분께서는 당사의 미청구공사 내역에 대하여 검토하시어 향후 불확실성이 미청구공사의 부실위험으로 전이될 가능성에 대하여 고려 후 투자에 임하여 주시기 바랍니다.

미청구공사는 한국채택국제회계기준(K-IFRS) 도입과 함께 등장한 계정과목으로 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에서는 공사채권을 청구 여부에 따라 분류하는데, 청구채권의 경우 공사 미수금 또는 매출채권 계정과목으로 사용하며 진행기준으로 인식한 미청구채권의 경우 미청구공사로 분류하고 있습니다.

공사채권을 청구여부에 따라 분류하는 이유는 수주업체와 사업주간 채권인정액이 상이하기 때문인데, 사업주는 일반적으로 공사기성률(공정률)에 따라 근거하여 채권을 인정하고 대금

을 지급하는데 반하여 수주업체는 총 예정원가에 근거하여 원가투입법에 따라 진행률을 산정하고 있기 때문입니다. 이에 따라 수주업체가 산정한 진행률이사업주가 인정한 기성률보다 크다면 미청구공사가 발생하며, 반대의 경우 초과청구공사가 발생합니다. 단, 이는 이익이 예상되는 공사 건에 한하며 손실이 발생할 것으로 예상되는 공사 건의 경우 예상되는 손실은 당기비용으로 모두 인식하고 이미 인식한 손실액과 예상손실액을 차감하여 미청구공사나 초과청구공사를 결정할 때 상계하고 있습니다.

건설업에서 비정상적 미청구공사가 발생하는 원인은 진행기준 매출인식에 근거가 되는 예정원가가 정확하지 않기 때문인데, 설계나 공정계획의 오류로 예정원가가 과소 설정되어 있는 상태에서 공기연장 및 재시공(Rework)으로 추가원가가 투입되는 경우 미청구공사가 누적될 수 있으며 이는 예정 원가를 실제 원가로 조정하는 시점에서 손실로 전이됩니다.

[미청구공사 발생경로]

공사단계	입찰 및 계약 단계	설계 및 조달 단계	시공 단계	시운전 단계
수행업무	- 입찰 및 계약조항 분석 - BOM 작성 및 실행예산 산출	- 설계: 기본설계, FEED , 상세설계 - 조달: 구매, Expediting, 검사, 수송	- 건설과 설계 조정 - 공정, Cost, 품질관리 등	- Commissioning
발생가능한 문제	저가수주에 따른 예정원가 과소계상	설계 변경, 구매조달 지연, 공정관리 실패 등에 따른 공기지연	원가상승	시운전 결함에 따른 추가공사
결과	예정원가 변경시 대규모 손실 발생	공기지연에 대한 지연손해금(LD) 및 돌관공사에 따른 원가↑ ⇒ 예정원가 변경시 대규모 손실 발생	예정원가↑ ⇒ 손실발생	LD 및 Rework 원가 부담↑

자료: 한국신용평가

당사가 진행하는 프로젝트의 대부분은 한국채택국제회계기준(K-IFRS)의 진행기준에 근거하여 회계처리를 하고 있으며 이에 기성률과 진행률이 차이가 발생하는 프로젝트에 대해 미청구공사 또는 초과청구공사를 인식하고 있습니다. 하지만 입찰단계에서 수익성이 충분히 확보되지 않은 수주 또는 신상품 수행에 따른 예정원가 과소계상, 설계 및 조달단계에서 발생하는 설계변경 및 조달지연, 시공단계에서 발생하는 공정관리 실패 및 각종 원가 상승은 예정원가 상승으로 귀결됩니다. 이에 따라 손실이 예상되는 프로젝트의 기인식한 미청구공사는 당기 손실로 인식하며, 미래 발생할 손실에 대해서는 공사손실충당금으로 미청구공사에서 차감합니다.

이에 따라 미청구공사는 총예정원가가 증가하지 않을 경우 향후 대금을 받을 권리가 있는 자산으로서 당사의 수익에 긍정적 요인으로 작용하나, 총예정원가가 증가하여 도급금액을 초과할 경우 잠재적 손실요인으로 작용하여 당사의 수익성에 부정적 영향을 미치며, 아울러 유동성 부담의 요인이 됩니다.

2022년 3분기 말 기준 당사의 미청구공사 규모는 약 1조 1,443억원으로 이는 당사의 2022년 3분기 말 총 자산(13조 1,812억원)의 8.7% 수준입니다.

당분기말과 전기말 연결 기준 현재 고객과의 계약과 관련된 계약자산과 계약부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	당분기말	전기말
계약자산:		
<미청구공사>		
인프라	367,797	238,191
건축	232,361	98,388
플랜트	544,140	237,025
합 계	1,144,297	573,604
계약부채: (주)		
<초과청구공사>		
인프라	264,886	206,022
건축	175,590	201,830
플랜트	971,589	584,633
소 계	1,412,066	992,485
<선수금>		
건축 등	14,343	10,695
합 계	1,426,408	1,003,180

자료: 당사 분기보고서, 당사 제시

2022년 3분기 말 기준 당사의 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준으로 수익을 인식하는 건설계약으로서 총공사수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 건설계약은 다음과 같습니다.

[총공사수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 건설계약]

(단위: 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
SK에코플랜트(주)	터키 이스탄불 도로 프로젝트 (Turnkey EPC)	ATAS	2012.12.08	2017.03.31	445,286,314	99.20%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	부전~마산 복선전철 민간투자사업	스마트레일 주식회사	2013.04.17	2021.02.10	487,157,000	90.40%	-	-	31,824,100	-
SK에코플랜트(주)	라오스 Xe-Pian Xe-Namnoy 수력발전 프로젝트	PNPC	2013.11.15	2019.02.06	740,528,824	100.00%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	카타르 도하 메트로 Red Line	Qatar Railways Company	2013.06.18	2019.08.31	800,867,851	99.00%	21,052,702	-	-	-
SK에코플랜트(주)	Al-Zour Refinery Project(ZOR#5)	KUWAIT NATIONAL PETROLEUM CO.,	2015.10.13	2019.07.06	478,348,872	99.50%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	UAE, M Project	ADNOC	2017.11.23	2023.10.31	1,667,526,003	79.70%	169,012,638	-	195,527	-
SK에코플랜트(주)	수도권 광역급행철도 A노선 민간투자사업	에스지레일 주식회사	2019.03.30	2024.06.29	545,062,721	42.90%	45,859,449	-	21,118,833	-
SK에코플랜트(주)	UK, Silvertown Tunnel Project	RiverLinx, Ltd	2019.11.21	2025.03.04	301,551,635	31.00%	-	-	33,928	-
SK에코플랜트(주)	용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업	용인일반산업단지(주)	2021.12.07	2025.06.30	1,215,432,603	0.80%	9,396,557	-	-	-
SK에코플랜트(주)	용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업 (용수공급 시설공사)	용인일반산업단지(주)	2022.09.07	2025.12.31	357,913,200	0.40%	1,332,193	-	-	-
SK에코플랜트(주)	노르웨이, Rv.555 The Sotra Connection	Sotra Link AS	2022.03.15	2028.06.30	497,647,302	3.40%	-	-	1,486,556	-
SK에코플랜트(주)	신흥 SK VIEW	신흥3구역 주택재개발정비사업조합	2018.01.17	2022.04.30	311,440,347	95.70%	-	-	-	-

SK에코플랜트(주)	매교역 PRUGIO SK VIEW	팔달8구역 주택재개발정비사업조합	2017.08.18	2022.06.30	306,814,881	94.40%	-	-	49,782,784	-
SK에코플랜트(주)	동래 3차 SK VIEW	동래SK지역주택조합	2017.11.22	2021.12.31	290,058,740	100.00%	-	-	13,000,000	-
SK에코플랜트(주)	루원시티 SK Leaders VIEW	주식회사 디에스루원피에프브이	2018.12.13	2022.01.13	553,190,000	98.30%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	루원시티 2차 SK Leaders VIEW	디에스네트웍스(주)	2018.12.01	2023.01.31	420,819,900	87.90%	19,800,546	-	42,257,598	-
SK에코플랜트(주)	Esmeraldas Refinery Project	Petroindustrial	2009.01.01	2016.02.22	544,562,564	99.40%	45,023,227	45,023,227	-	-
SK에코플랜트(주)	Esmeraldas Refinery Project(Phase-II)	PETROINDUSTRIAL	2010.03.11	2017.03.31	338,231,792	98.50%	11,695,092	11,695,092	-	-
SK에코플랜트(주)	RRE Project	Takreer	2009.12.14	2014.02.13	2,587,515,429	100.00%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	신한울원자력 1,2호기 주설비공사	한국수력원자력(주)	2010.03.22	2023.09.30	579,332,964	98.80%	9,109,031	-	-	-
SK에코플랜트(주)	NSRP Project	Nghi Son Refinery and Petroche	2013.07.22	2016.11.22	1,404,099,006	99.10%	6,051,818	-	15,011,389	-
SK에코플랜트(주)	PACO Coal Fired Power Plant Project	MINERA PANAMA S.A	2011.07.14	2018.01.15	484,516,094	97.80%	-	-	3,976,962	3,976,962
SK에코플랜트(주)	KES Project	Kuwait Oil Company (KOC)	2012.10.04	2017.12.31	448,778,111	95.60%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	UHV Project	IRPC PUBLIC COMPANY LIMITED	2012.10.01	2015.08.31	456,888,255	100.00%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	JZR & TP	Saudi Aramco_Jazan	2012.12.01	2017.12.31	2,274,123,725	99.40%	-	-	1,394,495	-
SK에코플랜트(주)	고성 그린파워 Project	고성그린파워 주식회사	2014.07.18	2022.01.31	3,295,633,500	98.70%	53,558,055	-	-	-
SK에코플랜트(주)	Karbala Refinery Project	JV SCOP(KRP Owner)	2014.05.28	2023.03.16	1,922,583,503	89.50%	-	-	158,960,480	-
SK에코플랜트(주)	KNPC CFP	KNPC	2014.04.13	2020.02.12	1,752,567,871	99.50%	256,255	-	26,534,642	-
SK에코플랜트(주)	FORT HILLS SE PROJECT(EPC)	Suncor Energy	2014.04.01	2017.06.30	889,283,256	100.00%	1	-	-	-
SK에코플랜트(주)	PIEM Project	E-CL	2014.11.03	2019.04.30	775,827,378	98.80%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	Hynix M15 FAB/CUB Project	에스케이하이닉스(주)	2017.01.01	2020.12.31	1,854,439,392	100.00%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	LSPC Project	Long Son Petrochemical Company	2018.09.14	2023.04.30	940,490,471	79.30%	-	-	3,809,922	-
SK에코플랜트(주)	M16 PH-1 Project	에스케이하이닉스(주)	2018.08.01	2022.01.31	3,033,665,000	99.80%	171,502,431	-	2,305,930	-
SK에코플랜트(주)	SK hynix M15 Ph-2 Project	에스케이하이닉스(주)	2021.07.01	2023.11.30	1,222,850,000	51.70%	37,040,022	-	17,825,500	-
SK에코플랜트(주)	RDMP RU-V Balikpapan Project	현대엔지니어링(주)	2019.03.29	2023.07.31	583,204,725	84.30%	-	-	38,383,478	-
SK에코플랜트(주)	SKhynix 전력 INFRA 확보공사(이천)	에스케이하이닉스(주)	2018.11.29	2023.03.31	414,200,000	88.40%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	M16 PH-2 Project	에스케이하이닉스(주)	2021.04.06	2022.07.31	1,162,890,000	74.20%	-	-	313,760,977	-
합 계						-	600,690,017	56,718,319	741,663,101	3,976,962	

자료: 당사 분기보고서

당사의 도급액이 2021년 매출액의 5% 이상인 현장은 개별기준으로 총 37건이며, 이중 미청구공사 잔액이 남아있는 건수는 2022년 3분기 말 기준 15건(6,007억원)으로 해당 계약의 미청구공사 총액은 2022년 3분기 말 기준 미청구공사금액의 약 52.5%에 해당합니다. 이 중, 공정률이 90%를 넘었음에도 불구하고 미청구공사 대금이 존재하는 현장들이 남아있지만, 이는 공사비 지급 비중이 통상적으로 최종단계에서 지급되는 '마일스톤' 방식의 프로젝트 계약이 많기 때문이며 이로 인해 당사의 수익성 및 재무제표에 미칠 영향은 제한적일 것으로 판단됩니다.

상기한 바와 같이 미청구공사는 마일스톤 방식의 기성청구조건, 기자재 제작매출 등의 사유로 발생합니다. 대부분 각 사업부문별 공정 진행의 특성으로 인한 일시적인 현금흐름 불일치에 의해 불가피하게 발생한 것으로, 계약변경의 사유가 없는 한 계약액 범위 내에서 발생한 미청구공사는 전액 수금 가능한 것으로 판단됩니다. 또한 당사는 신규공사 계약시 과도한 미청구공사가 발생하지 않도록 발주처와 계약조건을 협의하고 있으며 회사내 전담팀을 통해 미수채권 회수를 관리하고 있습니다.

[연도별 미청구공사 잔액 추이]

(단위: 백만원)

구분	2022년 3분기	2021년	2020년	2018년	2017년
별도 미청구공사	1,144,296	548,564	934,088	494,287	561,605
별도 매출액(주1)	6,525,594	5,388,218	6,411,592	7,843,969	6,435,760
매출액 대비%	17.5%	10.2%	12.8%	6.3%	8.7%

자료: 당사 분기보고서

(주1) 2021년 3분기 별도 매출액은 연환산 수치임

(주) 2017~2018년은 K-GAAP 회계기준, 2020~2022년 3분기는 K-IFRS 회계 기준

2022년 3분기 말 별도기준 미청구공사금액은 1조 1,443억원으로 연환산 전체 매출액의 17.5% 수준으로, 당사는 영업 및 재무측면의 완충능력을 보유하고 있어 현재 수준의 미청구공사가 재무안정성을 저하시킬 수 있는 대규모 손실로 이전이 될 가능성은 낮은것으로 판단됩니다.

그러나 건설업의 특성상 사업주의 기성인식과 건설업체의 진행기준 인식의 차이로 인하여 미청구공사는 지속적으로 발생하며 미래 불확실성으로 인하여 총 예정원가가 상승할 경우 기존 미청구공사에 대하여 추가적인 손실이 발생할 가능성이 존재합니다. 투자자 여러분께서는 당사의 미청구공사 내역에 대하여 검토하시어 향후 불확실성이 미청구공사의 부실위험으로 전이될 가능성에 대하여 고려 후 투자에 임하여 주시기 바랍니다.

사. 매출채권 등 대손충당금 관련위험

당사의 2022년 3분기 말 기준 매출채권은 2조 3,670억원으로 2021년 말 대비 32.0% 증가하였습니다. 2020년 및 2021년 매출채권 규모는 각각 2조 435억원, 1조 7,933억원으로 2021년은 전년대비 12.2% 감소하다가 22년 3분기 전년말 대비 증가하였습니다. 당사의 매출채권은 증가하는 추세이나 부실채권 비중의 감소 영향으로 당사의 매출채권 대비 대손충당금의 비율은 2020년 14.1%에서 2022년 3분기말 5.0%로 감소하고 있습니다. 대손충당금 설정률 감소 추이를 고려할 때, 당사가 보유한 매출채권에서 대규모의 추가적인 부실이 발생할 가능성은 작을 것으로 판단됩니다. 하지만, 당사가 영위하는 사업의 특성상 발주업체의 급격한 채무상환능력 악화 등 영업환경의 변화에 따라서 예상치 못한 추가 대손이 발생할 가능성을 배제할 수 없습니다.
또한, **국내외 경기 및 금융시장 변화 등에 따라 주택경기의 변동이 발생하거나, 당사가 영위하는 사업장의 공사대금 등의 회수가 원활하지 않을 경우 매출채권 등이 증가하여 대손상각비가 증가할 가능성이 있고 이는 운전자본 부담을 가중시켜 재무상황에 부정적인 영향으로 작용**할 수 있습니다.따라서 투자자께서는 당사의 **매출채권 등의 변동 추이, 대손충당금 변동 추이 및 대손상각비 인식에 따른 수익성 감소 위험에 대하여 주의 깊게 검토할 필요가 있으므로 투자 시 유의**하여 주시기 바랍니다.

당사는 개별적으로 담보를 제공받은 채권, 회수 불확실성이 없는 채권(정부채권 등) 및 부도채권 등에 대하여는 개별적으로 손상검사를 수행하고, 이 외의 채권에 대해서는 과거 회수경험률을 근거로 한 집합적 손상검사를 수행합니다. 이에 따라 대손충당금을 계상하게 되며 대손충당금의 변동에 의하여 대손상각비가 인식됩니다.

[당사 손상 사건의 종류별 대손 설정 방침]

구분	내 용
회생채권	회생 판결 현금 변제액을 초과하는 채권액
소송진행채권	패소 판결 채권액
파산,청산채권	잔여재산 분배액 확정 시, 분배액을 초과하는 채권액

구상채권	대위변제 회사의 청산 시 잔여 재산가액을 초과하는 채권액
미분양채권	미분양 물건의 현재 시가를 초과하는 채권액

자료: 당사 분기보고서

당사의 2022년 3분기 말 기준 매출채권은 2조 3,670억원으로 2021년 말 대비 32.0% 증가하였습니다. 2020년 및 2021년 매출채권 규모는 각각 2조 435억원, 1조 7933억원으로 2021년은 전년대비 12.2% 감소하다가 22년 3분기 전년말 대비 증가하였습니다. 당사의 매출채권은 증가하는 추세이나 부실채권 비중의 감소 영향으로 당사의 매출채권 대비 대손충당금의 비율은 2020년 14.1%에서 2022년 3분기말 5.0%로 감소하고 있습니다. 대손충당금 설정률 감소 추이를 고려할 때, 당사가 보유한 매출채권에서 대규모의 추가적인 부실이 발생할 가능성은 작을 것으로 판단됩니다. 하지만, 당사가 영위하는 사업의 특성상 발주업체의 급격한 채무상환능력 악화 등 영업환경의 변화에 따라서 예상치 못한 추가 대손이 발생할 가능성을 배제할 수 없습니다.

[매출채권 관련 재무비율 - 연결기준]

(단위: 백만원)

구분	2022년 3분기	2021년	2020년	2019년
매출액	4,894,196	6,220,443	7,123,817	7,843,969
매출채권	2,367,045	1,793,342	2,043,529	1,730,799
매출채권 증가율	32.0%	-12.2%	18.1%	-0.4%
매출채권 대손충당금	117,431	182,342	287,486	602,964
매출채권회전율(회)	2.76	3.47	3.49	4.53
대손충당금설정률	5.0%	10.2%	14.1%	34.8%

자료: 당사제시

(주) 2021년 3분기 매출채권회전율은 연환산값

(주) 2019년은 K-GAAP, 2020~ 2022년 3분기 누적수치는 K-IFRS 기준,

2022년 3분기말 기준 당사 매출채권 잔액의 연령분석을 살펴보면 매출채권 잔액 총 2조 3,670억원 중 75.4%인 1조 7,857억원이 6개월 이내에 회수될 것으로 예상됨에 따라 매출채권의 회수 지체로 인하여 향후 회사에 미칠 악영향은 제한적일 것으로 판단됩니다.

[2022년 3분기말 기준 경과기간별 매출채권 잔액 현황]

(단위 : 백만원)

구 분	6월 이하	6월 초과	1년 초과	3년 초과	계
		1년 이하	3년 이하		
일반	1,785,727	9,622	231,610	340,086	2,367,045
구성비율	75%	1%	10%	14%	100%

자료: 당사 분기보고서

낮은 대손충당금 설정 비율은 단기적으로는 부실채권의 비중이 낮음에 따라 추가 대손 발행 가능성이 낮음을 의미합니다. 그러나 국내외 경기 및 금융시장 변화 등에 따라 주택경기의 변동이 발생하거나, 당사가 영위하는 사업장의 공사대금 등의 회수가 원활하지 않을 경우 매출채권 등이 증가하여 대손상각비가 증가할 가능성이 있고 이는 운전자본 부담을 가중시켜 재무상황에 부정적인 영향으로 작용할 수 있습니다. 따라서 투자자께서는 당사의 매출채권 등의 변동 추이, 대손충당금 변동 추이 및 대손상각비 인식에 따른 수익성 감소 위험에 대하여 주의 깊게 검토할 필요가 있으므로 투자 시 유의하여 주시기 바랍니다.

2022년 3분기말 기준 당사의 대손충당금설정금액은 총 3,550억원으로 전체 채권 총액의 약 10.05%를 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 또한 당사는 2021년말 4,078억원, 2020년말 4,488억원로 채권총액 대비 약 14~15%대 이내 에서 매년 비슷한 수준의 대손충당금을 설정해 왔습니다. 따라서, 2022년 3분기말 기준 대손충당금 설정 수준은 2020년, 2021년에 비해 낮습니다. 대손충당금은 당사의 재무안정성에 영향을 미치는 만큼, 향후 사업환경의 변화에 따라 추가적인 대손충당금이 발생할 가능성, 대손처리액 증가에 따른 재무부담 증가 가능성이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

당사의 2022년 3분기 및 각 사업년도의 계정과목별 대손충당금 설정내용은 아래와 같습니다.

[매출채권, 기타채권 및 대손충당금 현황]

(단위: 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
2022년 3분기	매출채권(단기)	2,364,358	114,867	4.86%
	미수금(단기)	421,316	43,366	10.29%
	미수수익(단기)	37,455	12,540	33.48%
	단기대여금	61,535	227	0.37%
	보증금 (단기)	49,997	-	-
	장기매출채권	2,687	2,564	95.42%
	장기미수금	1,923	840	43.68%
	장기미수수익	-	-	-
	장기대여금	327,078	178,416	54.55%
	보증금	266,230	2,137	0.80%
	합 계	3,532,579	354,957	10.05%
2021년	매출채권(단기)	1,790,897	180,202	10.06%
	미수금(단기)	314,102	40,517	12.90%
	미수수익(단기)	32,087	12,693	39.56%
	단기대여금	57,908	10,063	17.38%
	보증금 (단기)	31,135	-	-
	장기매출채권	2,445	2,140	87.53%
	장기미수금	1,035	426	41.16%
	장기미수수익	-	-	-

	장기대여금	327,362	158,841	48.52%
	보증금	286,046	2,889	1.01%
	합 계	2,843,017	407,771	14.34%
2020년	매출채권(단기)	2,028,468	285,540	14.08%
	미수금(단기)	247,116	52,243	21.14%
	미수수익(단기)	28,337	12,464	43.98%
	단기대여금	119,138	9,180	7.71%
	보증금 (단기)	117,399	-	-
	장기매출채권	15,061	1,946	12.92%
	장기미수금	645	359	55.66%
	장기미수수익	-	-	-
	장기대여금	253,077	85,136	33.64%
	보증금	187,465	1,942	1.04%
	합 계	2,996,706	448,810	14.98%

자료: 당사제시

주요 사업장은 수원 SK V1 693억원, 에콰도르 RDP Project 415억원, 에콰도르Esmeraldas Refinery Project 567억원 등이 있으며, 상기 사업장은 준공 및 사업해지로 인하여 1,675억원의 충당금을 설정하고 있습니다. 향후 진행 중인 사업의 수익성 악화로 인해 충당금을 추가로 설정할 경우 당사의 수익성이 악화될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.당사의 단기대여금 및 장기대여금에 대한 대손금액 설정 내역 중 주요 사업장별 현황은 아래와 같습니다.

[주요사업장별 대손충당금 설정 내역]

(단위: 억원)

사업장	구분	대여금	대손금액	비고
수원 SK V1	공사미수금	693	693	대손설정 완료
에콰도르 RDP Project	공사미수금	415	415	대손설정 완료
에콰도르Esmeraldas Refinery Project	공사미수금	567	567	대손설정 완료
합 계		1,675	1,675	

자료: 당사제시

부동산 시장 경기에 따라 향후 당사는 공사미수금 회수율 저하로 공사미수금에 대한 대손충당금 설정액이 증가하거나 장기 및 단기대여금, 매출채권 등에 대한 회수율 저하로 인해 대손충당금 설정액이 증가하는 등 당사의 재무안정성에 부정적인 영향을 미칠 가능성이 있으니 투자자분들께서는 이점 유의하시기 바랍니다.

아. 수주잔고 변동 위험

당사의 수주잔고는 2017년 21조 4,279억원에서 2021년 19조 2,167억원으로 감소하였습니다. 신규수주액은 2018년 7조 4,996억원으로 전년동기대비 26.3% 증가하였으나, 2019년 5조 4,808억원을

기록하며 전년동기대비 26.9% 감소한 수치를 기록하였습니다. **2022년 3분기 수주잔고는 약 18조 2,948억원, 신규수주금액 6조 5,315억원을 기록하였고, 전년 말 대비 신규수주는 66.0% 증가, 수주잔고는 6.7%증가하였습니다.** 한편, 당사의 해외사업은 채산성 확보를 위해 선별적 수주전략을 취하면서 **해외 수주잔고는 2018년 5조 7,295억원에서 2019년 4조 502억까지 감소하였으며, 2020년 3조 8,438억원, 2021년 3조 5,270억원, 2022년 3분기 1조 9,770억원으로 감소세가 지속되었습니다.** 국내부문 및 해외부문 전체적으로 봤을 때, 당사는 해외사업 부문에서의 선별적, 다변화 기조로 해외 수주잔고 및 매출의 비중이 감소한 반면 주택경기 회복 등으로 국내의 수주잔고가 2015년부터 회복되면서 해외 수주잔고 감소분을 상쇄시켜왔습니다. 그러나 주택 경기는 2017년부터 다시 하락하는 모습을 보였는데, 당사는 2018년부터는 대규모 계열회사 실적을 인식하면서 주택 경기에 따른 실적 변동성을 완화시킬 수 있었습니다. 그러나 **2022년 3분기 (누적) 기준 건축주택이 차지하는 매출 비중은 24.9%로 실적에 주요한 영향을 미치고 있으며, 주택 경기의 등락에 따라 당사의 국내 수주 금액 또한 변동될 것**으로 보입니다. **국내 주택경기 둔화로 기 수주한 사업의 수익성이 예상치를 하회하게 될 경우 당사의 수주잔고에 영향을 줄 수 있으니 이점 유의**하시기 바랍니다.

건설사업은 연말 기준 수주 잔액을 통해 향후 매출을 예상할 수 있습니다. 보통 사업진행시, 수주를 받은 후 일정기간에 걸쳐 공사가 진행되기 때문입니다. 당사의 수주잔고는 2021년 약 19조 2,167억원, 신규수주금액 7조 9,519억원을 기록하였고 전년 동기 대비 신규수주는 19.0% 증가, 수주잔고는 5.0% 증가하였습니다. 2022년 3분기 수주잔고는 약 18조 2,948억원, 신규수주금액 6조 5,315억원을 기록하였고, 전년 말 대비 신규수주는 66.0% 증가, 수주잔고는 6.7%증가하였습니다.

[수주잔고 추이]

(단위 : 억원)

구 분	2022년 3분기	2021년 3분기	2022년	2021년	2020년	2019년
신규수주 (억원)	65,315	39,289	81,075	79,519	66,795	54,808
전년 동기 대비신규수주 증(감)가율	66.24%	-	1.96%	19.05%	21.87%	-26.9%
수주잔고 (억원)	182,948	171,414	177,133	192,167	182,973	202,235
수주잔고 증가율	6.7%	-	-7.8%	5.02%	-9.52%	-10.2%

자료: 당사 제시

(주1) 본 계약기준이며, 신규수주는 수주취소 차감한 수치

(주2) 신규수주 증(감)가율은 전년 동기대비 수치

당사의 해외사업은 중동의 플랜트를 중심으로 진행되어 왔으나, 저유가 기조가 이어지면서 중동 산유국의 재정여력이 저하되어 발주가 지연되었고, 업체 간 경쟁 강도가심화되면서 채산성도 저하되었습니다. 이러한 환경과 더불어 당사가 채산성 확보를 위해 선별적 수주전략을 취하면서, 해외사업의 규모가 축소되었습니다. 또한 환율 감소효과로 인한 해외도급사업의 수주액 감소와 기 수주한 사업들의 리스크 관리 차원에서의 수주 취소로 해외 수주잔고는

2018년 5조 7,295억원에서 2022년 3분기 기준1조 9,770억원까지 감소하였습니다.

[수주잔고 추이 및 해외 비중]

(단위: 억원)

구 분	2022년 3분기	2021년	2020년	2019년
관급(국내)	12,334	10,714	11,259	13,241
민간(국내)	150,844	146,183	133,794	148,480
국내 계	163,178	156,897	145,053	161,722
해 외	19,770	35,270	38,438	40,503
합 계	182,948	192,167	183,492	202,224
해외비중	10.8%	18.4%	20.9%	20.0%

자료: 당사 제시

[2022년 3분기 기준 수주에 관한 내역]

(단위: 백만원)

구분	발주처	공사명	착공	준공	기본도급액	완성공사액	계약잔액
관급	국토교통부	수도권 광역급행철도 A노선 민간투자사업	2020.01.01	2024.12.31	545,063	233,862	311,201
	국가철도공단	평택~오송 2복선화 제2공구 건설공사(T/K)	2022.12.29	2027.12.29	242,707	-	242,707
	국가철도공단	강릉~제진 철도건설사업 제4공구(T/K)	2023.01.15	2028.05.14	127,328	-	127,328
	한국철도시설공단	동탄~인덕원 복선전철 제1공구 및 월곶~판교 복선전철 제8공구 건설공사	2021.01.01	2025.12.31	112,853	12,115	100,738
	한국서부발전㈜	문경 1단계 연료전지 발전사업	2022.05.02	2023.08.08	91,930	2,238	89,692
	한국남부발전㈜	부산빛드림본부 연료전지 발전사업	2022.01.24	2022.12.30	86,100	4,024	82,076
	한국도로공사 성남구리건설사업단	고속국도 제29호선 안성-성남간 건설공사(제 2공구)	2017.12.27	2022.12.21	117,745	60,097	57,648
	서울특별시	동부간선도로(창동-상계구간) 지하차도 건설공사	2020.09.01	2025.02.28	48,800	11,071	37,729
	한국수자원공사	시화MTV 중1-117호선(서해안 우회도로) 건설공사	2019.10.31	2023.09.30	45,620	12,382	33,238
	조달청	한림-생림간 도로 건설공사(대안)	2006.03.15	2023.12.31	91,805	70,444	21,361
	동해지방해양수산청	동해항 3단계 방파호안(2공구)	2017.12.07	2022.12.31	101,048	80,247	20,801
	부산교통공사	부산도시철도(사상-하단) 1공구 건설공사(T/K)	2015.12.23	2025.03.31	53,970	39,240	14,730
	한국도로공사	경부선 기흥나들목 개량공사	2018.03.21	2022.12.31	36,445	22,248	14,197
	기타		-	-	3,233,737	3,153,820	79,917
관급(국내)소계			-	-	4,935,151	3,701,788	1,233,363
민간	용인일반산업단지(주)	용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업	2020.06.18	2025.12.31	1,215,433	9,397	1,206,036
	에스케이하이닉스(주)	SK hynix M15 Ph-2 Project	2021.08.01	2022.10.31	1,222,850	632,267	590,583
	용인일반산업단지(주)	용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업 (용수공급 시설공사)	2022.09.01	2025.12.31	357,913	1,332	356,581
	부곡가구역 주택재개발정비사업	부곡가구역 재개발정비사업	2023.03.31	2026.10.31	317,500	-	317,500
	에스케이하이닉스(주)	M16 PH-2 Project	2021.06.01	2023.03.31	1,162,890	862,698	300,192
	(주)포유산업	부산시 사하구 신평동 520,523 지식산업센터	2022.10.31	2026.06.30	281,078	-	281,078
	(주)하랑엠앤디	대구 본리동 주상복합 A블럭 신축공사	2024.01.01	2027.09.30	252,077	-	252,077
	광안2구역 주택재개발 정비사업 조합	부산 광안2구역 주택재개발 정비사업	2022.12.31	2025.12.31	251,321	-	251,321
	능곡2재정비촉진지구 주택재개발정비사업조합	능곡 2구역 주택재개발사업	2024.06.01	2027.04.01	245,697	-	245,697
	내손다구역 주택재개발정비사업조합	내손다구역 주택재개발정비사업	2022.04.01	2025.04.30	259,314	21,255	238,059
	용흥4 주택재개발정비사업조합	포항 용흥4구역 재개발	2024.05.01	2027.06.30	236,818	-	236,818

	부개주공3단지아파트 리모델링주택사업조합	부개주공3단지아파트 리모델링주택사업	2026.02.01	2029.03.31	230,507	-	230,507
	파라다이스	파라다이스 장충동 호텔 공사	2024.09.01	2027.05.31	230,000	-	230,000
	기타		-	-	25,928,945	15,580,899	10,348,046
민간(국내)소계			-	-	32,192,343	17,107,848	15,084,495
해외	Norwegian Public Roads Administration (NPRA)	노르웨이 Rv.555 Sotra Connection	2022.03.15	2028.06.30	497,647	16,673	480,974
	ADNOC(Abu Dhabi National Oil Company)	Al Mandous Project	2017.11.17	2023.10.31	1,667,526	1,328,638	338,888
	Transport for London	UK, Silvertown Tunnel Project	2019.08.01	2024.10.31	301,552	93,328	208,224
	State Company for Oil Projects (SCOP)	Karbala Refinery Project	2014.05.28	2023.07.31	1,922,584	1,720,670	201,914
	Longson Petrochemicals	LSPC Project	2018.10.01	2023.02.28	940,490	745,769	194,721
	PT Pertamina	RDMP RU-V Balikpapan Project	2019.03.29	2023.07.31	583,205	491,480	91,725
	카자흐스탄 정부(투자개발부, MID)	Almaty Ring Road Project	2020.05.01	2023.06.30	224,772	136,573	88,199
	HIGHWAYS DEPARTMENT	Hong Kong, Yau Ma Tei West	2018.11.01	2025.10.31	188,396	121,001	67,395
	Highways Department	Hongkong, Yau Ma Tei East	2017.09.01	2024.07.31	199,512	144,507	55,005
	Etihad Rail Company	UAE, Etihad Rail Pkg A	2019.03.12	2023.01.09	220,906	187,083	33,823
	KOC(Kuwait Oil Company)	KES Project	2012.10.04	2026.12.31	448,778	429,146	19,632
	Saudi Aramco	JZR & TP	2012.12.01	2022.12.31	2,274,124	2,259,285	14,839
	PTT Global Chemical Public Company Limited	PTTGC Polyols Project	2017.09.07	2022.12.31	265,072	253,827	11,245
	기타				16,970,923	16,800,472	170,451
해외 소계			-	-	26,705,487	24,728,452	1,977,035
합계			-	-	63,832,981	45,538,088	18,294,893

자료: 당사 제시

(주) 관련 법령이나 계약에 의해 비공개사항에 해당되어 공시대상에서 생략된 계약은 없습니다.

당사는 최근 해외사업 관련 보수적이고 선별적인 수주정책을 견지하고 있으며, 이에 따라 위에서 살펴봤듯이 해외의 수주잔고 및 매출액이 당사에서 차지하는 비중이 감소하고 있습니다. 동시에, 당사는 중동지역의 플랜트 사업에 치중되어있던 기존의 해외사업에서 국가 및 공종의 다변화를 추구하고 있습니다. 이에 따라 2018년 들어서 베트남 LSPC(도급액 약 0.9조원), 홍콩 Yau Ma Tei(도급액 약 0.3조원), 카자흐스탄 Almaty Ring Road(도급액 약 0.2조원), 런던 실버타운(도급액 약 0.3조원), 2022년에는 노르웨이 Norwegian Public Roads (도급액 약 0.5조원) 등의 사업을 수주하며 국가 및 공종의 다변화로 해외사업 리스크를 분산시키고 있습니다.

그러나 여전히 당사는 많은 해외 사업장이 여전히 중동, 동남아시아, 중국 등 개발 도상국가를 대상으로 하는 만큼 세계경제 상황과 해당 지역 정세의 변화 등에 따른 지정학적 위험 등이 존재합니다. 이러한 거시경제 변수들의 변동에 따라 발주처의 재정악화 등의 발생으로 기 수주한 사업의 수익성이 예상치를 하회하게 될 경우, 당사의 향후 수익성에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다.

국내부문 및 해외부문 전체적으로 봤을 때, 당사는 해외사업 부문에서의 선별적, 다변화 기조로 해외 수주잔고 및 매출의 비중이 감소한 반면 주택경기 회복 등으로 국내의 수주잔고가 2015년부터 회복되면서 해외 수주잔고 감소분을 상쇄시켜왔습니다. 그러나 주택 경기는 2017년부터 다시 하락하는 모습을 보였는데, 당사는 2018년부터는 대규모 계열회사 실적을 인식하면서 주택 경기에 따른 실적 변동성을 완화시킬 수 있었습니다. 그러나 2022년 3분기(누적) 기준 건축주택이 차지하는 매출 비중은 24.9%로 실적에 주요한 영향을 미치고 있으며, 주택 경기의 등락에 따라 당사의 국내 수주 금액 또한 변동될 것으로 보입니다. 따라서 본 증권신고서 '제 1부 모집 또는 매출에 관한 사항 - III.투자위험요소 - 1. 사업위험' 의 '바. 정

책 및 규제 영업환경 위험'에서 살펴본 정부의 정책 등으로 국내 주택경기 둔화로 기 수주한 사업의 수익성이 예상치를 하회하게 될 경우 당사의 수주잔고에 영향을 줄 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

자. 계열회사 관련 거래로 인한 수익성 악화 위험

당사는 **당사가 속한 SK 그룹내 타계열사의 주요 투자활동과 관련된 시공을 담당하며 매출의 일정부분을 안전하게 확보하고 있으며 2022년 3분기말(누적) 기준 1조 569억원의 계열사 매출액(당사 매출액 대비 24.9% 비중)을 시현**하였습니다. 또한 당사에는 이러한 특수관계자들과의 거래, 채권/채무내역, 대여금 및 미수이자 내역이 존재합니다. **SK그룹내 계열사와 관련된 거래의 비중이 큰 편이며, 이러한 포트폴리오 구성은 지속될 것으로 예상**됩니다. 향후 급변하는 경제상황으로 그룹 전반의 영업환경은 악화될 수 있습니다. 이로 인해 **계열 발주물량이 감소하여 당사의 영업활동 및 재무구조에 부정적인 영향을 미칠 수 있고, 기타 채권/채무거래, 대여금 거래의 채권 회수에도 영향을 미칠수 있습니다. 또한 관계사와의 거래에따른 대금회수 일정 및 방법 등 주요경영사항에 대한 의사결정 과정에 있어 부적절한 요소에 의해 영향을 받을 경우 당사 수익성 및 현금흐름의 안정성에 부정적인 영향을 미칠 수 있으니 투자자께서는 이 점 유의**하시기 바랍니다.

당사는 2014년에 SK에너지, SK루브리컨츠 등 에너지 관련 계열사의 시설투자 증가, SK텔레콤의 기지국 공사, SK하이닉스 신규공장 투자 등으로 계열매출 비중이 2014년 개별기준 3조 983억원(매출액 대비 36.5% 비중)을 기록하였습니다. 그러나 2015년 9월 국내 U사업(SK TNS) 물적분할 및 하이닉스 발주 물량 감소로, 계열매출 비중은 2015년 2조 7,579억원(매출액 대비 31.6% 비중)으로 감소하였습니다. 2016년에는 계열 1조 3,743억원(매출액 대비 19.1% 비중)으로 급격하게 감소하였다가, 2017년부터 회복세를 보이면서 비중이 다시 증가하고 있습니다. 2018년 울산PP Project 0.3조원(SK가스), M16 PH-1 Project 1.7조원(SK하이닉스)을 진행하며 SK계열사 매출은 2조 9,028억원으로 전체매출의 45.1%비중을 차지하게 되었습니다. 2019년에는 신규수주가 없었고 2020년은 스마트에너지센터 건설 Project를 진행하였으나, 총 규모는 감소하면서 2021년 3분기말(누적) 기준 1조 9,853억원의 계열사 매출액(당사 매출액 대비 38.7% 비중)을 시현하였습니다. 2022년 3분기말 (누적) 기준 계열사 매출액은 당사 매출액 대비 24.9% 입니다. 이처럼, 당사는 매년 SK가스, SK종합화학, SK하이닉스 등 생산설비를 가지고 있는 SK계열사가 발주한 프로젝트에 따라 매출이 증가할 수도 감소할 수도 있습니다.

발행사 요청 [당사 계열매출 추이]

(단위: 억원, %)

구분	2022년 3분기말	2021년 3분기말	2022년	2021년	2020년	2019년	2018년	2017년	2016년
매출	42,450	40,355	61,913	53,882	75,289	78,440	64,358	64,398	71,821
계열사매출	10,569	6,839	22,322	9,815	25,890	26,258	29,028	22,332	13,743
비율	24.9%	16.9%	36.1%	18.2%	34.40%	33.5%	45.1%	34.7%	19.1%

자료: 당사 제시

또한 특수관계자와의 거래 등을 살펴보면 2022년 3분기(누적) 기준 특수관계자와의 주요 거래에 따른 수익은 2조 1,945억원을 기록하며 2022년 3분기(누적) 기준 총매출 4조 8,942억원 대비 약 44.8%의 비중을 나타내었습니다.

[2022년 3분기(누적) 기준 특수관계자와의 주요 거래내역]

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	수 익		비 용		유무형자산 취득	
		당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
지배기업	SK㈜	1,312,928	134,593	22,838,884	29,439,617	2,477,305	5,670,763
관계기업 / 공동기업	SK에코엔지니어링㈜ (주1)	8,810,213	-	1,458,343	-	6,272,986	-
	Xe-Pian Xe-Namnoy Power Company Limited.	(2,073,023)	7,075,370	-	-	-	-
	Eurasia Tunnel	1,905,125	2,053,173	-	33	-	-
	Canakkale Highway and Bridge	55,768	35,291	-	-	-	-
	SBC	1,702,242	-	3,587	-	-	-
	대원그린에너지㈜	4,368,252	109,808,339	-	-	-	-
	군포복합개발 PFV㈜	289,925	289,925	-	-	-	-
	용인일반산업단지㈜	23,845,607	120,169	-	-	-	-
	BAKAD Investment & Operation LLP	57,225,753	37,479,852	-	-	-	-
	Sotra Link Holdco AS	16,673,595	-	-	-	-	-
	성본산업단지㈜	86,306	-	-	-	-	-
	파주에코에너지㈜	113,359	-	-	-	-	-
	고덕청정에너지㈜	3,847,410	-	-	-	-	-
	고성그린파워㈜	50,151,226	-	-	-	-	-
	블룸에스케이퓨어셀	32,900	-	20,059,988	-	-	-
	인트러스전문투자형사모부동산투자유한회사제1호	450,000	-	-	-	-	-
	평택워터㈜	7,307,094	7,424,710	-	-	-	-
	진안바이오에너지㈜	-	74,950	-	-	-	-
	아산서해물길㈜	2,288,211	2,827,155	-	-	-	-
	아산그린환경㈜	1,301,895	361,713	-	-	-	-
	용인클린워터㈜	3,771,232	4,100,126	-	-	-	-
	제이양산에코라인㈜	457,645	428,808	-	-	-	-
	진주에코라인㈜	759,274	724,234	-	-	-	-
	미래환경에너지㈜	2,602,752	2,615,367	3,582,956	3,881,780	-	-
	경산맑은물㈜	7,971,006	4,050,357	-	-	-	-
	천안맑은물길㈜	422,229	356,996	-	-	-	-
	거창맑은물사랑㈜	488,861	474,266	-	-	-	-
	포항새물길㈜	220,103	210,047	-	-	-	-
	춘천맑은물길㈜	809,932	772,390	-	-	-	-
	울진맑은물길㈜	621,322	592,972	-	-	-	-
	포항맑은물㈜	752,667	718,253	-	-	-	-
	김해맑은물길㈜	-	517,793	-	-	-	-

	강릉사천연료전지㈜	2,337,117	-	-	-	-	-
	마스턴제93호로지스포인트김포피에프브이㈜	3,637,221	-	-	-	-	-
	디씨케이원㈜	203,507	-	-	-	-	-
	디에스네트웍스청년주택일반사모부동산개발투자회사제2호	4,305,300	-	-	-	-	-
	해운대마린원피에프브이㈜	956,129	-	-	-	-	-
기타의특수관계자	SK티엔에스㈜ (주2)	-	-	-	3,239,000	-	-
	SK케미칼㈜	452,088	1,879,454	-	-	-	-
	SK이노베이션㈜	33,996,737	68,770,329	6,032,759	7,787,219	-	-
	SK텔레콤㈜	69,162	81,776,274	1,903,637	1,594,235	19,927	-
	SK이엔에스㈜	1,005,555	358,073	-	-	-	-
	SK네트웍스㈜	-	-	848,233	1,543,959	-	-
	SK임업㈜	-	-	27,551,882	32,099,406	-	-
	SK지오센트릭㈜ (舊, SK종합화학㈜)	53,250	15,968,864	-	-	-	-
	SK에너지㈜	2,364,538	4,964,632	33,666	5,056	-	-
	SK루브리컨츠㈜	49,767	859,718	-	-	-	-
	SK Hi-Tech Battery MATERIALS Poland	33,425,280	75,374,236	-	-	-	-
	행복나래㈜	-	-	30,576,384	22,208,468	-	-
	SK브로드밴드㈜	-	43,356,693	419,447	498,568	-	-
	㈜웨이브씨티개발	-	13,055,534	-	-	-	-
	파주에너지서비스㈜ (舊, 피엠피주식회사)	-	990,439	-	10,192	-	-
	SK네트웍스서비스㈜	13,018	-	600,000	2,466,060	-	-
	SK피아이씨글로벌	146,893	3,122,339	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	2,228,199	41,381,427	-	4,789	-	-
	SK가스㈜	682,328	2,615,445	-	-	-	-
	SK디앤디㈜	146,622	53,496	-	3,343,653	-	-
	SK하이닉스㈜	1,690,784,818	1,003,341,997	5,756	-	-	-
	SK쉴더스㈜(舊, SK인포섹㈜)	-	-	4,121,443	7,210,927	697,800	-
	㈜에스엠코어	-	-	-	1,033,297	-	-
	울산GPS(舊 당진에코파워㈜)	20,279,097	56,666,227	-	-	-	-
	SK매직㈜	-	-	3,087,754	2,397,524	-	-
	울산피피㈜	1,747,640	43,651,602	-	-	-	-
	여주에너지서비스	11,382,986	189,874,721	-	-	-	-
	SK렌터카㈜	-	-	1,136,522	1,110,683	-	-
	SK Hi-Tech Battery Materials(Jiang Su) Co.,Ltd.	32,806	2,669,637	-	-	-	-
	SK Battery America	91,728,605	277,223,397	-	-	-	-
	SK바이오사이언스㈜	6,370,532	8,866,478	-	-	-	-
	SK on Hungary Kft.	59,079,081	45,320,102	-	-	-	-
	아이지이㈜	6,881,043	31,886,978	-	-	-	-
	코리아에너지터미널㈜	10,382,271	21,274,814	-	-	-	-
	SK온㈜	1,983,684	-	-	-	-	-

	SK ON(YANCHENG) CO., LTD	9,111,262	-	-	-	-	-
	SK핀크스	-	-	1,632,446	25,000	-	-
	기타	138,477	335,977	1,026,826	1,182,520	-	-
합 계		2,194,546,822	2,218,885,732	126,920,513	121,081,986	9,468,018	5,670,763

자료: 당사 분기보고서

(주1) 당분기 중 에코에너지홀딩스(유)에 지배기업이 보유한 SK에코엔지니어링㈜의 우선주 지분 전량을 매각하여 당분기말 현재 SK에코엔지니어링㈜는 관계기업으로 편입되었습니다.

(주2) 연결실체는 전기 중 네트웍인프라홀딩스(유)에 연결실체가 보유한 SK티엔에스㈜의 지분 전량을 매각하여 지배력을 상실하였습니다. 이에 전기말 SK티엔에스㈜는 특수관계자에서 제외되었습니다.

2022년 3분기 말 및 2021년 말 기준 특수관계자간의 주요 채권·채무 내역은 다음과같습니다.

[특수관계자간의 주요 채권·채무 내역]

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	채 권		채 무	
		당분기말	전기말	당분기말	전기말
지배기업	SK㈜	-	-	4,575,400	5,710,610
관계기업/공동기업	SK에코엔지니어링㈜ (주)	15,608,391	224,195	552,306	1,067,293
	㈜펜타포트개발	-	89,156,933	-	-
	Eurasia Tunnel	27,964,174	25,823,099	-	-
	Xe-Pian Xe-Namnoy Power Company Limited.	95,295,571	113,281,962	-	26,003,667
	SKEC Jurong Investment	74,375,361	74,375,361	-	-
	Canakkale Highway and Bridge	-	-	-	197
	SBC	6,579,719	8,714,015	1,431	1,040
	대원그린에너지㈜	-	-	-	15,767,000
	군포복합개발 PFV㈜	8,590,503	8,590,503	-	-
	용인일반산업단지㈜	1,100,000	-	-	-
	성본산업단지㈜	4,550,000	16,250,000	-	-
	고덕청정에너지㈜	-	-	62,136,000	62,136,000
	고성그린파워㈜	2,013,600	1,872,652	12,807,308	13,415,542
	BAKAD Investment & Operation LLP	537,085	1,136,699	4,172,321	9,856,988
	Sotra Link Holdco AS	1,486,556	-	-	-
	인트러스전문투자형사모부동산투자유한회사제1호	550,000	-	-	-
	강릉사천연료전지(주)	-	-	37,053,909	-
	평택워터㈜	868,085	1,419,895	-	-
	진안바이오에너지㈜	75,546	75,546	-	-
	아산서해물길㈜	154,337	1,472,621	-	-
	아산그린환경㈜	115,059	913,626	-	-
	용인클린워터㈜	366,780	76,330	-	-
	제이양산에코라인㈜	174,887	166,838	-	-
	진주에코라인㈜	284,004	270,806	-	-

	미래환경에너지㈜	519,713	575,322	620,276	848,328
	경산맑은물㈜	2,680,232	1,424,719	-	-
	포항새물길㈜	82,314	78,528	-	-
	춘천맑은물길㈜	302,958	288,809	-	-
	울진맑은물길㈜	232,359	204,650	-	-
	김해맑은물길㈜	-	193,641	-	-
	디씨케이원㈜	537,020	-	-	-
기타의특수관계자	SK이노베이션㈜	8,446,816	2,874,389	1,856	1,136,484
	SK임업㈜	4,410	14,985	3,266,772	5,616,291
	SK에너지㈜	279,400	279,700	1,180	500,883
	SK Hi-Tech Battery MATERIALS Poland	-	22,338,459	-	16,139,686
	SK BATTERY AMERICA	-	-	-	14,474,949
	행복나래㈜	-	-	5,113,001	3,367,726
	㈜웨이브씨티개발	1,453,503	4,231,255	-	-
	SK매직㈜	366	-	1,553,435	187,508
	보령엘엔지터미널㈜	-	4,934,358	-	4,068,000
	SK가스㈜	25,889	2,175,351	155,031	534,631
	SK디앤디㈜	-	33,366	192,280	1,285,297
	SK하이닉스㈜	500,357,072	292,119,171	-	-
	SK쉴더스㈜(舊, SK인포섹㈜)	-	88	938,155	1,568,695
	여주에너지서비스	8,925,345	8,925,345	-	-
	SK바이오사이언스㈜	1,505,900	65,994	32,885	32,885
	SK on Hungary Kft.	-	-	-	36,740,148
	아이지이㈜	-	-	-	1,675,825
	코리아에너지터미널㈜	-	-	-	20,245,631
	SK온㈜	-	2,786,300	-	-
	SK ON(YANCHENG) CO., LTD	1,162,466	-	-	-
	기타	50,736	933,502	638,398	1,108,661
합 계		767,256,157	688,299,013	133,811,944	243,489,965

(주) 당분기 중 에코에너지홀딩스(유)에 지배기업이 보유한 SK에코엔지니어링㈜의 우선주 지분 전량을 매각하여 당분기말 현재 SK에코엔지니어링㈜는 관계기업으로 편입되었습니다.

자료: 당사 분기보고서

2022년 3분기 말 기준 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 보증의 내역은 다음과 같습니다.

[특수관계자를 위하여 제공하고 있는 보증 내역]

(원화 단위: 천원, 외화단위: 각 외화단위)

구분	사 명	당분기말		전기말		보증내용
연결실체내 종속기업	SKEC Anadolu LLC	EUR	31,133,551	EUR	65,702,088	계약이행보증 등
	Sunlake Co., Ltd.	CAD	6,000,000	CAD	6,000,000	채무보증
	Silvertown Investco	GBP	10,671,038	GBP	10,671,038	Equity LC
	BETEK	USD	108,500,000	USD	28,500,000	지급보증 등
	ECO FRONTIER (SINGAPORE) PTE. LTD.	USD	810,000,000	USD	-	지급보증 등

	환경시설관리㈜	KRW	50,230,846	KRW	67,531,197	자금보충약정
	삼원이엔티㈜ (주1,2)	KRW	69,000,000	KRW	69,000,000	조건부 채무인수
	경북환경에너지㈜ (주1)	KRW	-	KRW	2,500,000	지급보증 등
	경산맑은물길㈜ (주1)	KRW	8,200,000	KRW	6,156,000	지급보증 등
	달성맑은물길㈜ (주1)	KRW	3,200,000	KRW	447,300	지급보증 등
	호남환경에너지㈜ (주1)	KRW	4,920,000	KRW	8,000,000	지급보증 등
	삼강에스앤씨	KRW	76,910,000	KRW	-	지급보증 등
관계기업/ 공동기업	SK에코엔지니어링㈜ (주3)	KRW	372,967,036	KRW	-	지급보증 등
	군포복합개발 PFV㈜ (주1,2)	KRW	180,000,000	KRW	170,000,000	조건부 채무인수
	포항맑은물㈜ (주1)	KRW	58,715,880	KRW	61,335,720	지급보증 등
	김해맑은물길㈜ (주1)	KRW	11,023,243	KRW	11,758,017	지급보증 등
	SBC	KWD	3,500,000	KWD	6,282,045	계약이행보증 등
	용인일반산업단지㈜ (주2)	KRW	645,000,000	KRW	229,640,000	지급보증 등
	성본산업단지㈜ (주2)	KRW	70,000,000	KRW	129,900,000	조건부 채무인수
	마스턴제93호로지스포인트김포PFV㈜ (주2)	KRW	86,500,000	KRW	75,000,000	조건부 채무인수
	㈜에스이그린에너지 (주1)	KRW	12,000,000	KRW	12,000,000	연료전지발전사업 성능보증
	파주에코에너지㈜ (주1)	KRW	13,911,390	KRW	11,494,252	연료전지발전사업 성능보증
	대원그린에너지㈜ (주1)	KRW	12,000,000	KRW	-	연료전지발전사업 성능보증
	거창맑은물사랑㈜ (주1)	KRW	1,586,000	KRW	1,586,000	지급보증 등
	경산맑은물㈜ (주1)	KRW	1,243,908	KRW	1,243,908	지급보증 등
	미래환경에너지㈜ (주1)	KRW	2,646,000	KRW	2,646,000	지급보증 등
	아산그린환경㈜ (주1)	KRW	2,439,564	KRW	2,733,049	지급보증 등
	아산서해물길㈜ (주1)	KRW	2,561,130	KRW	2,545,608	지급보증 등
	울진맑은물길㈜ (주1)	KRW	645,410	KRW	645,410	지급보증 등
	제이양산에코라인㈜ (주1)	KRW	4,230,300	KRW	4,230,300	지급보증 등
	진안바이오에너지㈜ (주1)	KRW	640,764	KRW	2,659,726	지급보증 등
	진주에코라인㈜ (주1)	KRW	11,195,000	KRW	11,195,000	지급보증 등
	천안맑은물길㈜ (주1)	KRW	5,635,213	KRW	5,635,213	지급보증 등
	춘천맑은물길㈜ (주1)	KRW	2,405,460	KRW	2,405,460	지급보증 등
	용인클린워터㈜ (주1)	KRW	-	KRW	24,000	지급보증 등
	포항새물길㈜ (주1)	KRW	1,742,650	KRW	1,805,385	지급보증 등
	해운대마린원피에프브이㈜	KRW	100,000,000	KRW	-	조건부 채무인수

(주1) 동 지급보증사항은 주석 37 에 기재한 지급보증내역에 포함되어 있습니다

(주2) 책임착공 및 책임준공 조건부 채무인수를 제공하고 있습니다.

(주3) 지배기업은 이사회 결의에 따라 사업부문을 물적분할하여 분할승계회사인 SK에코엔지니어링(주)에 흡수합병 하였습니다. 이에 따라 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의거 지배기업은 SK에코엔지니어링(주)의 분할 채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

자료: 당사 분기보고서

상기와 같이 당사는 SK그룹의 주요 투자활동과 관련된 시공을 전담하며 매출의 일정부분을 안정적으로 확보하고 있으며, 채권/채무명세, 대여금 및 미수이자 명세도 함께 존재하고 있습니다. 이처럼, 당사는 SK그룹내 계열사와 관련된 거래의 비중이 큰 편이며, 이러한 포트폴리오 구성은 지속될 것으로 예상됩니다.

당사는 대기업 기업집단인 SK그룹에 속해 있어 일감 몰아주기 규제 등에 제한을 받음으로 인하여 계열사 공사금액이 감소할 수 있으며, 이에 따라 당사의 수익성에 영향을 미칠 수 있으며, 향후 급변하는 경제상황으로 그룹 전반의 영업환경은 악화될 수 있습니다. 이로 인해 계열 발주물량이 감소할 시 당사의 영업활동 및 재무구조에 부정적인 영향을 미칠 수 있고, 기타 채권/채무거래, 대여금 거래의 채권 회수에도 영향을 미칠 수 있습니다. 또한 관계사와의 거래에 따른 대금회수 일정 및 방법 등 주요경영사항에 대한 의사결정 과정에 있어 부적절한 요소에 의해 영향을 받을 경우 당사수익성 및 현금흐름의 안정성에 부정적인 영향을 미칠 수 있으니 투자자께서는 이 점유의하시기 바랍니다.

차. 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 의한 대규모기업집단 정책에 따른 위험

당사가 속해있는 SK그룹은 2022년 5월 공정거래위원회 발표에 따라 상호출자, 순환출자 및 채무보증이 제한되며, 2022년 6월 말 기준 734개의 계열사로 구성되어 있습니다. **이로 인하여 대규모 내부거래 시에는 이사회의 결의가 요구**되고 있으며, 이에 **당사에 대한 계열사의 직간접적인 자금지원은 제한적일 수 있습니다. 계열사의 경영환경 또는 이미지가 악화될 경우 당사에도 영향**을 미칠 수 있습니다.

당사는 기업집단 '에스케이'(이하 'SK그룹')에 소속된 계열회사입니다. SK그룹은 기업활동 초기에 섬유업종을 근간으로 성장하였으나, SK(주)(舊.대한석유공사, 1980년)와 SK텔레콤(舊. 한국이동통신, 1994년) 등의 인수를 통해 지속적으로 규모를 키워 현재에는 에너지/화학, 정보통신/전기전자, 건설/물류/서비스 등 다양한 분야에 걸쳐 사업을 영위하는 대규모 기업집단입니다. SK그룹은 2022년 5월 공정거래위원회가 발표한 자산총액 기준 국내 2위 대규모기업집단이며, SK그룹 소속회사의 세부 내역은 본 공시서류 제2부 '발행인에 관한 사항' 'VIII. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다. 기업집단이란 동일인이 사실상 사업내용을 지배하는 회사의 집단이며, 대규모기업집단은 경제력 집중을 억제하기 위하여 상호출자, 채무보증 등의 형태별로 일정한 제한을 가하고, 기업집단 현황을 공시하도록 하기 위한 대상으로 지정한 일정 규모 이상의 기업집단을 의미합니다.

[2022년 공시대상 기업집단 지정현황]

(단위: 개, 십억원)

순위		기업집단명	소속회사수		자산총액	
2022	2021		2022	2021	2022	2021
1	1	삼성	60	59	483,919	457,305
2	3	에스케이	186	148	291,969	239,530
3	2	현대자동차	57	53	257,845	246,084
4	4	엘지	73	70	167,501	151,322
5	5	롯데	85	86	121,589	117,781
6	6	포스코	38	33	96,349	82,036
7	7	한화	91	83	80,388	72,898
8	8	지에스	93	80	76,804	67,677
9	9	현대중공업	36	33	75,302	63,803

10	10	농협	53	58	66,962	63,552

자료: 공정거래위원회

당사가 속한 SK그룹은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률(이하 '공정거래법')에 따라대규모 기업집단에 해당하여 계열사간 채무보증, 상호출자 및 순환출자가 제한되며, 대규모 내부거래 시에는 이사회의 결의가 요구되는 등 기업활동에 일부 제한을 받고 있습니다. 대규모기업집단 정책에 대한 보다 자세한 내용은 아래와 같습니다.

[대규모기업집단 정책]

구분	내용
계열회사간 채무보증 제한	채무보증제한기업집단에 속하는 회사는 계열회사에 대하여 국내 금융기관으로부터 여신(대출,지급보증 및 채무인수)과 관련한 채무보증을 할 수 없으며 기존 채무보증은지정 후 2년이내 해소하여야함
계열회사간의 상호출자 금지	상호출자제한기업집단 소속회사(금융·보험회사 포함)는 자기의 주식을 소유하고 있는 동일 기업집단 계열회사의 주식을 취득 또는 소유하는 것이 금지됨
중소기업창업투자회사의 계열회사주식취득 금지	상호출자제한기업집단 소속회사로서 중소기업창업지원법에 의한 중소기업창업투자회사는 국내 계열회사 주식의 취득 또는 소유가 금지됨
금융·보험회사의 의결권 제한	상호출자제한기업집단 소속회사로서 금융업 또는 보험업을 영위하는 회사는 취득 또는 소유하고 있는 국내계열회사 주식에 대하여 의결권을 행사할 수 없음
대규모내부거래의 이사회 의결 및 공시	상호출자제한기업집단 소속회사는 거래금액이 당해 회사 자본총계 또는 자본금중 큰 금액의 10/100이상 이거나 100억원 이상인 다음의 대규모내부거래행위시에 이사회의의결을 거친 후 이를 공시하여야 함(주요내용을 변경하고자하는 때도 동일)
비상장회사등의 중요사항 공시	- 소유지배구조와 관련된 중요사항 - 경영활동과 관련된 중요한 사항
기업집단 현황공시	상호출자제한기업집단 소속회사*는 기업집단의 일반현황, 임원・이사회현황, 주식소유현황, 특수관계인과의 거래현황 등을 공시 * 직전 사업연도말 자산총액이 100억원 미만인 회사로서 청산 중에 있거나 1년 이상 휴업중인 회사는 제외

자료: 공정거래위원회

이처럼 당사는 대규모기업집단 '에스케이'의 소속회사로서 계열사간 채무보증, 상호출자 및 순환출자가 제한되며, 대규모 내부거래 시에는 이사회의 결의가 요구되고 있습니다. 이에 당사에 대한 계열사의 직간접적인 자금지원은 제한적일 수 있으며, 계열사의 평판이 악화될 경우 당사에도 영향을 미칠 수 있습니다. 투자자께서는 공정거래법 상 대규모기업집단 정책에 따른 위험에 유의하시기 바랍니다.

카. 우발채무 및 제재관련 위험

증권신고서 제출일 전일 기준 현재 당사가 계류중인 국내 소송사건으로는 당사가 피소된 56건(관련 금액 101,804백만원)과 당사가 제소한 20건(관련 금액 241,845백만원)이 있습니다. 해외 소송/중재 사건으로는, 당사 피소 건 8건(관련 금액 620,230백만 원)과 당사 제소 건 6건(관련 금액 513,383백만 원)이 있습니다.
당사는**피고로 계류중인소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정**하고 있습니다. 그러나 그 외**결과를 합리적으로 예측하기 불가능한 계류 중인 소송 사건은 결과에 따라 최종부담금액 및 시기가 달라질 수 있습니다.**또한**,보증내역 및 공정거래위원회로부터의 과징금 및 시정명령 등은 당사의 경영 및 재무적 리스크로 작용할 수 있는 점 투자자께서는 유의**하여 주시기 바랍니다.

[중요한 소송사건 (회사의 영업, 재무, 경영 등에 미칠 영향)]

증권신고서 제출일 전일 기준 현재 당사가 계류중인 국내 소송사건으로는 당사가 피소된 56건(관련 금액 101,804백만원)과 당사가 제소한 20건(관련 금액 241,845백만원)이 있습니다. 해외 소송/중재 사건으로는, 당사 피소 건 8건(관련 금액 620,230백만 원)과 당사 제소 건 6건(관련 금액 513,383백만 원)이 있습니다. 증권신고서 제출일 전일 기준 계류 중인 소송사건 등에 대해서는 현재로서 결과를 예측할수 없어 이에 따른 자원의 유출입 관련하여 합리적인 추정이 불가능합니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다. 그 외 결과를 합리적으로 예측하기 불가능한 계류 중인 소송 사건은 결과에 따라 최종부담금액 및 시기가 달라질 수 있습니다.

당사분 소송가액 20억원 이상이거나 USD 2백만 이상 또는 기타 당사의 영업에 중대한 영향을 미칠 가능성이 있는 중요한 소송사건 내역은 다음과 같습니다.

1) 국내
(1) 당사가 원고인 주요 소송사건

(단위 :백만원)

소송 당사자		소송의 내용	소송가액	진행상황 및 회사의 대응방안
원고	피고			
SK에코플랜트 외 3	서금사재정비촉진5구역 주택재개발정비사업조합	손해배상 및 부당이득반환	10,625	1심 진행중
SK에코플랜트 외 1	한국석유공사	공사비(설계변경)	8,804	1심 진행중
SK에코플랜트	기계설비건설공제조합	계약이행보증금	5,403	3심 진행중
SK에코플랜트 외 1	한국석유공사	공사비(물가변동)	4,489	2심 진행중
SK에코플랜트 외 2	국가철도공단	공사비(간접비 등)	4,168	2심 진행중
SK에코플랜트	전문건설공제조합	계약이행보증금	2,142	1심 진행중
SK에코플랜트	우석건설	공사비분담금	2,252	1심 진행중
SK에코플랜트 외 1	고성그린파워	공사대금	198,500	1심 진행중

자료: 당사 제시

(2) 당사가 피고인 주요 소송사건

(단위 :백만원)

소송 당사자		소송의 내용	소송가액	진행상황 및 회사의 대응방안
원고	피고			
현대해상	GE(피고),SK에코플랜트(보조참가)	구상금	28,924	2심 진행중
국가철도공단	SK에코플랜트 외 19	입찰(손해배상)	15,831	2심 진행중
대한민국	SK에코플랜트	추심금	4,678	1심 진행중
한국가스공사	SK에코플랜트 외 12	입찰(손해배상)	9,050	1심 진행중
인천광역시	SK에코플랜트 외 18	입찰(손해배상)	7,156	2심 진행중
한화건설	SK에코플랜트	원가분담금	5,087	1심 진행중
가재울뉴타운제4구역 주택재개발정비사업조합	SK에코플랜트 외 2	손해배상(하자)	3,430	1심 진행중
에스케이뷰파크 2차아파트입주자대표회의	SK에코플랜트 외 3	손해배상(하자)	3,384	1심 진행중
수자원공사	SK에코플랜트 외 85	입찰(설계보상비	3,004	3심 진행중
두호에스케이뷰 입주자대표회의	SK에코플랜트 외 5	손해배상(하자)	2,231	1심 진행중
우리은행	SK에코플랜트	공사대금(양수금)	12,096	2심 진행중

자료: 당사 제시

2) 해외

(1) 당사가 원고인 주요 소송사건

(단위: 천USD)

소송 당사자		소송의 내용	소송가액	진행상황 및 회사의 대응방안
원고	피고			
SK에코플랜트	Ecuador IRS	행정소송	29,000	소송진행중
SK에코플랜트	RDP	미지급 기성금 청구	28,500	소송진행중
SK에코플랜트	WJO	손해배상	-	소송진행중 (반대청구)
SK에코플랜트	DYCC	손해배상	10,500	중재진행중 (반대청구)
SK에코플랜트	PNPC	공기연장 등	151,600	중재진행중

(2) 당사가 피고인 주요 소송사건

(단위: 천USD)

소송 당사자		소송의 내용	소송가액	진행상황 및 회사의 대응방안
원고	피고			
IMCO	SK에코플랜트	손해배상	52,000	소송진행중
WJO	SK에코플랜트	손해배상	-	소송진행중
CMBC	HSS JV (SK에코플랜트 외 2인)	손해배상	7,000 (지분 30%: 2,100)	중재진행중
Al-Essam	HDGSK JV (지분 30%: 2,100)	손해배상	27,000 (지분 25%: 6,750)	소송진행중

Harlow	HDSK JV (SK에코플랜트 외 2인)	손해배상	12,800 (지분 25%: 3,120)	중재진행중
DYCC	SK에코플랜트	공기연장 등	12,641	중재진행중
PNPC	SK에코플랜트	손해배상	325,000	중재진행중 (반대청구)

[견질, 담보용 어음・수표 , 기타 우발채무]

① 견질 및 담보제공
당사는 증권신고서 제출일 전일 기준 현재 공사계약 등과 관련하여 해당 금융기관 등에 백지어음 10매와 수표 12매를 견질로 제공하고 있습니다.

[어음]

(기준일 : 2023.02.10) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	10	-	백지어음
기타(개인)	-	-	-

자료: 당사 제시

[수표]

(기준일 : 2023.02.10) (단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	4	-	백지어음
기타(개인)	-	-	-

자료: 당사 제시

② 타 건설회사에 제공한 이행보증내역
당사는 국내외 공사시공과 관련하여 타건설회사에 연대이행보증을 하고 있으며, 당반기말 현재 제공한 이행보증금액은 129건, 746,981백만원 (전기말: 78건, 819,974백만원)입니다.

③ PF 지급보증
당사는 국내외 공사시공과 관련하여 타건설회사에 연대이행보증을 하고 있으며, 기준일 현재 제공한 이행보증금액은 140건, 420,458백만원입니다.

당사는 현재 시행사에 대한 상기의 지급보증 외에 민간투자사업법인 등에 대하여 총 16건으로 2,421,272백만원을 한도로 966,677백만원 (전기말: 16건, 968,700백만원)의 자금보충의무 등을 부담하고 있으며, 재개발·재건축조합의 사업비 PF 대출에 대해서는 총 11건으로 196,429백만원(약정총액 기준 209,355백만원)을 한도로 하여 156,758백만원 (전기말: 11건, 156,079백만원)의 지급보증을 제공하고 있고, 송도 Luxe Ocean SK VIEW 등 PJT들에 3,990,630백만원 책임준공약정 등을 제공하고 있습니다.

또한, 당사는 현재 수분양자를 위한 이주비대출 및 중도금대출에 대해서는 총 23건으로 921,084백만원 (약정총액 기준 2,310,370백만원)을 한도로 하여 761,539백만원 (전기말: 22건, 787,307백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 당사는 시행사가 주택도시보증공사에 발급받은 분양보증에 대하여 연대보증 2,256,880백만원을 제공하고있습니다.

인수금융에 대하여 512,148백만원(약정총액 기준 512,148백만원)을 한도로 하여 426,790백만원의 지급보증을 제공하고 있습니다.

부동산 호황기에 적극적인 수주정책을 펼침에따라 이에 동반한 우발채무가 빠르게 증가하여 최근 건설사들의 책임준공, 조건부 채무인수 등의 변형된 PF 신용보강을 포함한 우발채무규모는 증가하고 있는 추세입니다. 당사 역시 PF 대출 관련 우발채무 금액은 2019년말 2조 9,905억원 2020년말 3조 730억원, 2021년말 3조 9,750억원, 2022년 3분기말 4조 8,376억원으로 지속 증가추세에 있습니다. 2022년 하반기 부터 시작된 경기 침체와 2022년 9월말 발생한 강원도 레고랜드 사태로 인한 금융시장 경색으로 당사의 PF우발채무는 확대 될 가능성이 있으니 투자자들께서는 이점 유의하시기 바랍니다. 타인 제공 채무보증 약정 한도 및 원금 추이는 다음과 같습니다.

[타인 제공 채무보증 약정 한도 및 원금 추이]

(단위: 백만원)

구 분	2022년 3분기		2021년		2020년		2019년	
	원금	한도	원금	한도	원금	한도	원금	한도
연대보증	145,792	183,041	156,310	195,132	237,462	300,564	326,829	417,963
자금보충	889,030	2,192,483	768,179	2,031,547	735,621	1,964,762	676,721	1,807,513
책임준공 미이행시 채무인수	3,802,778	3,802,778	3,050,461	3,050,461	2,099,960	2,099,960	1,987,013	1,987,013
합계	4,837,600	6,178,302	3,974,950	5,277,140	3,073,043	4,365,286	2,990,563	4,212,489

자료: 당사제시

당사가 공사 이행을 위해 타인에게 제공하고 있는 연대보증, 자금보충, 책임준공 미이행시 채무인수에 대한 각각의 세부사항은 다음과 같으니 투자자께서는 향후 각 사업장의 진행현황 및 PF 대출 상환에 대한 주의를 기울이시기 바랍니다.

[타인 제공 채무보증 약정 상세내역]

(단위: 백만원)

보증내역	구분	보증시작일	보증종료일	약정금액	PF대출금액 잔액	
					2022년 3분기말	2021년말
연대보증	부산 광안2구역 주택재개발정비사업	2019-10-01	2023-09-30	10,053	10,053	10,053
	연희1구역 주택재개발정비사업	2019-10-31	2023-10-31	10,655	10,655	10,655

	울산 남구 신정동 B-08구역 주택재개발정비사업	2020-06-25	2024-11-25	4,226	4,226	4,226
	광명제5R구역 주택재개발정비사업	2020-03-01	2025-02-28	4,195	4,195	4,195
	광주신가 주택재개발정비사업	2020-07-30	2025-08-29	4,578	4,578	4,578
	대전문화8구역 재개발정비사업	2022-09-21	2027-07-30	4,845	4,845	-
	수원 권선 113-6구역 주택재개발정비사업	2022-04-06	2023-04-06	86,000	80,897	-
	기타 사업장	-	-	41,550	26,343	122,603
	합계			166,102	145,792	156,310
자금보충	부전-마산 복선전철 민간투자시설사업(BTL)	2013-04-17	2040-06-26	643,300	527,837	504,503
	광명서울 고속도로 민간투자사업 (BTO)	2019-09-20	2054-05-25	204,693	17,493	12,980
	'08대전광역시 하수관거정비임대형민자사업(BTL)	2010-02-22	2033-10-08	28,298	19,493	20,549
	광주광역시 하수관거정비임대형민자사업(BTL)	2010-03-24	2033-05-14	55,440	38,016	40,135
	김해하수관거정비임대형민자사업(BTL)	2007-09-17	2031-10-20	53,802	30,190	32,218
	'09포항시 하수관거정비임대형민자사업(BTL) (포항맑은물길㈜)	2010-12-02	2034-06-30	38,390	26,254	27,633
	울산광역시 하수관거정비임대형민자사업(BTL)	2007-11-06	2031-01-20	20,564	9,851	10,719
	울산광역시 농소하수처리시설 민간투자사업(BTO)	2012-09-13	2036-02-26	25,785	21,341	22,240
	포항시 하수관거정비임대형민자사업(BTL) 포항맑은물㈜)	2009-09-15	2034-04-08	72,554	48,247	50,867
	파주시 금촌 및 운정하수처리시설 하수처리수 재이용 민간제안사업	2016-11-29	2038-05-31	5,190	4,690	4,891
	'08울산광역시 하수관거정비임대형민자사업(BTL)	2010-08-13	2034-03-02	17,451	11,503	12,143
	'08김해시 하수관거정비임대형민자사업(BTL)	2010-06-28	2033-07-11	14,462	9,071	9,782
	청주하수처리장 하수처리수 재이용 민간투자사업(BTO)	2020-11-26	2042-11-16	15,159	9,044	3,519
	홈플러스 해운대	2022-06-28	2023-06-23	100,000	100,000	-
	명계3 매립장	2021-11-25	2028-11-24	16,000	16,000	16,000
	합계			1,311,088	889,030	768,179
책임준공 미이행시 채무인수	용인반도체클러스터	2021-12-06	2026-12-10	1,500,000	645,000	200,000
	송도A9 공동주택	2021-11-02	2025-03-01	585,000	403,100	585,000
	김포 M93 PFV 물류센터 개발사업	2021-12-23	2025-12-24	340,000	86,500	75,000
	당산1차 지식산업센터	2022-07-05	2026-11-05	320,000	179,000	-
	케이원 김포로지스 물류센터	2022-05-03	2025-05-02	305,000	70,000	-
	과천 펜타시티 지식산업센터	2020-10-30	2024-12-30	295,000	112,000	112,000
	대구본리동 주상복합 (A블럭)	2021-11-29	2026-09-30	285,000	285,000	285,000
	대구본리동 주상복합 (B블럭)	2021-11-29	2026-10-30	185,000	185,000	185,000
	루원시티2차 SK리더스뷰	2020-09-17	2023-08-18	275,000	129,700	187,600
	군포역 복합개발사업	2021-04-22	2025-08-22	250,000	180,000	170,000
	가산동 지식산업센터	2022-08-22	2025-11-21	220,000	174,500	-
	기타 사업장	-	-	2,171,209	1,352,978	1,250,861
	합계			6,731,209	3,802,778	3,050,461

자료: 당사제시

④ 해외법인에 대한 보증

당사는 증권신고서 제출일 전일 기준 현재(2023.02.10) 해외법인 등에 대하여 2건의 공사이행보증 EUR 30,666천, GBP 10,671천 (전기말: 2건, EUR 30,665천, GBP 10,671천), 1건의 채무이행보증 CAD 6,000천 (전기말: 1건, CAD 6,000천), 3건의 여신한도보증 KWD 3,000천, USD 124,000천 (전기말: 2건, KWD 3,000천, USD 80,000천), 5건의 차입금보증 KWD 500천, USD 420,000천 (전기말: 9건, KWD 500천, USD 838,500천)을 제공하고 있습니다.

[제재현황]

1) 수사, 사법기관의 제재현황

(단위 : 백만원)

대상회사	일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	횡령·배임 등 금액	사유	근거 법령	이행 현황	재발방지를 위한 회사의 대책
SK에코플랜트	2020.06.04.	서울남부지방검찰청	SK에코플랜트	약식기소 (벌금)	0.5	-	가산 2차 SK V1 AP Tower 건설공사 관련 안전조치 위반	산업안전보건법 제173조 제2호, 제168조 제1호, 제38조 제3항, 형사소송법 제334조 제1항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항	벌금 납부	안전보건 개선 로드맵 수립, 안전센서 등 디지털 기술 접목 확대, 안전보건 감사시스템 도입, 임직원 교육
SK에코플랜트	2020.06.04.	서울남부지방검찰청	현장소장	약식기소 (벌금)	0.5	-	가산 2차 SK V1 AP Tower 건설공사 관련 안전조치 위반	산업안전보건법 제173조 제2호, 제168조 제1호, 제38조 제3항, 형사소송법 제334조 제1항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항	벌금 납부	안전보건 개선 로드맵 수립, 안전센서 등 디지털 기술 접목 확대, 안전보건 감사시스템 도입, 임직원 교육
SK에코플랜트	2021.01.05.	창원지검방검찰청(통영지청)	SK에코플랜트	약식기소 (벌금)	10	-	고성 그린파워 산업안전보건법 위반	산업안전보건법 제38조, 제39조	벌금 납부	안전보건 개선 로드맵 수립, 안전센서 등 디지털 기술 접목 확대, 안전보건 감사시스템 도입, 임직원 교육
SK에코플랜트	2021.06.24.	서울중앙지방검찰청	임원 (근속기간 28년)	징역 8월(집행유예 2년) 사회봉사명령 80시간	-	-	평택미군기지 이전사업 관련 증거인멸	형법 제155조 제1항	이행중	내부 관리기준 강화 및 임직원 교육 시행
SK에코플랜트	2021.08.10.	수원지방검찰청(안양지청)	SK에코플랜트	약식기소 (벌금)	1	-	금정 2차 SK V1 대기환경보전법 위반	대기환경보전법 제43조, 제92조	벌금 납부	내부 관리기준 강화 및 임직원 교육 시행
SK에코플랜트	2022.04.28.	부산지방검찰청(서부지청)	SK에코플랜트	약식기소(벌금)	20	-	부전-마산 복선전철 민간투자시설사업 2공구 관련 안전조치 위반	산업안전보건법제173조 제2호, 제168조 제1호, 제38조 제1항, 제2항, 제3항, 형법 제37조, 제38조 형사소송법 제3334조 제1항	벌금 납부	안전보건 개선 로드맵 수립, 안전센서 등 디지털 기술 접목 확대, 안전보건 감사시스템 도입, 임직원 교육
SK에코플랜트	2022.04.28	부산지검(서부지청)	현장소장	약식기소 (벌금)	10	-	부전-마산 복선전철 민간투자시설사업 2공구 관련 안전조치 위반	산업안전보건법 제173조 제 2호, 제 168조 제 1호, 제38조 제1항, 제2항, 제3항, 형법 제37조, 제38조 형사소송법 제3334조 제1항	벌금 납부	안전보건 개선 로드맵 수립, 안전센서 등 디지털 기술 접목 확대, 안전보건 감사시스템 도입, 임직원 교육

(1) 가산 2차 SK V1 AP Tower 건설공사 관련하여, 산업안전보건법 제173조 제 2호, 제 168조 제 1호, 제 38조 제3항, 형사소송법 제 334조 제 1항, 형법 제 70조 제1항, 제 69조 제2항의 안전조치 위반으로 법인 및 현장소장에 대하여 약식기소(벌금형)되어 양벌 규정에 의해 법인/개인에게 각 50만원을 선고받았습니다. (2020년 6월 4일)

(2) 평택 미군기지 이전사업과 관련하여, 임원 1명(근속기간 28년)이 국제상거래에 있어서 외국인공무원에 대한 뇌물방지법 제3조 제1항, 특정경제범죄가중처벌법 제3조 제1항, 범죄수익은닉의 규제 및 처벌 등에 관한 법률 제3조 제1항, 형법 제155조 제1항 위반 혐의로 2019년 1월 24일 징역 4년 및 2천만원의 벌금을 선고 받았고, 임원 1명(근속기간 30년)은 특정경제범죄가중처벌법 제3조 제1항, 범죄수익은닉의 규제 및 처벌 등에 관한 법률 제3조 제1항 위반 혐의로 2019년 1월 24일에 징역 3년(집행유예 4년) 선고 받았습니다. 이에 대해 항소하여 형법 제155조 제1항 위반혐의[징역 8월(집행유예 2년) 및 사회봉사명령 80시간]를 제외한 나머지 혐의에 대하여 2020년 12월 23일 모두 무죄를 선고받았으며, 상고심 역시 2021. 06. 24. 쌍방 상고를 기각하여 그대로 확정되었습니다.

(3) 2019년10월4일 발생된 고성그린파워 Project 사고와 관련하여, 산업안전보건법 등으로 기소(2건)건은 모두 무혐의(증거불충분) 처분되었고, 특별감독 時 산업안전보건법 제38조 제1항, 제2항, 제3항 등 안전조치 위반 건은 약식기소(벌금형)되어 양벌규정에 의해 법인/개인에게 각 벌금 1,000만원을 선고받았습니다. (2021년1월5일)

(4) 금정SK V1 건축 사업 관련 2021년 3월 11일 경기도 특별사법경찰단으로부터 대기환경보전법 위반으로 인지된 건은 대기환경보전법 제43조 위반, 제92조 벌칙규정 적용으로 약식기소(벌금형)되어 해당 현장의 현장소장 개인에게 벌금 100만원을 선고받았습니다. (2021년 8월10일)

(5) 2020년 6월 20일 발생된 부전-마산 복선전철 민간투자시설사업 2공구 산업재해사고와 관련한 업무상 과실치사 및 산업안전보건법 위반 혐의에 대해서는 불기소결정(증거불충분) 되었고, 특별감독 時 산업안전보건법 제173조 제 제2호, 제168조 제1호, 제38조 제1항, 제2항, 제3항 등 안전조치 위반 건은 약식기소(벌금형)되어 양벌 규정에 의해 법인 2,000만원, 개인 1,000만원을 선고받았습니다. (2022년 4월 28일)

2) 행정기관의 제재현황
(1) 공정거래위원회의 제재현황

(단위 : 백만원)

대상회사	일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액 (백만원)	징역·배임 등 금액	사유	근거 법령	이행 현황	재발방지를 위한 회사의 대책
SK에코플랜트	2020.01.30.	공정거래위원회	SK에코플랜트	과징금	1,258	-	포항영일만항 남방파제 축조공사 관련 입찰 담합	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조, 제66조	과징금 납부	공정거래 자율준수 프로그램 운영, 공정거래법 개정안 교육 신규 진행, 입찰담합 방지 및 하도급법 준수를 위한 사전점검 시스템 운영
SK에코플랜트	2018.04.25.	공정거래위원회	SK에코플랜트	과징금	6,996	-	한국가스공사 천연가스 주배관 관리소 건설공사 관련 입찰 담합	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조, 제66조	과징금 납부	공정거래 자율준수 프로그램 운영, 공정거래법 개정안 교육 신규 진행, 입찰담합 방지 및 하도급법 준수를 위한 사전점검 시스템 운영
SK에코플랜트	2019.12.19.	공정거래위원회	SK에코플랜트	과징금	1,667	-	수도권고속철도(수서-평택) 제4공구 건설공사 관련 입찰 담합	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조, 제66조	과징금 납부	공정거래 자율준수 프로그램 운영, 공정거래법 개정안 교육 신규 진행, 입찰담합 방지 및 하도급법 준수를 위한 사전점검 시스템 운영
SK에코플랜트	2019.10.04.	공정거래위원회	SK에코플랜트	과징금	4,418	-	서해선(홍성-송산) 복선전철 제5공구 건설공사 관련 입찰 담합	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조, 제66조	과징금 납부	공정거래 자율준수 프로그램 운영, 공정거래법 개정안 교육 신규 진행, 입찰담합 방지 및 하도급법 준수를 위한 사전점검 시스템 운영
SK에코플랜트	2018.07.24.	공정거래위원회	SK에코플랜트	과징금	90	-	LNG저장탱크 건설공사 관련 입찰 담합	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조, 제66조	과징금 납부	공정거래 자율준수 프로그램 운영, 공정거래법 개정안 교육 신규 진행, 입찰담합 방지 및 하도급법 준수를 위한 사전점검 시스템 운영
SK에코플랜트	2018.07.24.	공정거래위원회	임원	과징금	20	-	LNG저장탱크 건설공사 관련 입찰 담합	건설산업기본법 제95조	과징금	공정거래 자율준수 프로그램 운영, 공정거래법 개정안 교육 신규 진행, 입찰담합 방지 및 하도급법 준수를 위한 사전점검 시스템 운영

(2) 기타 행정, 공공기관의 제재현황

(단위 : 백만원, USD)

대상회사	일자	제재기관	대상자	처벌 또는	금전적	징역·배임 등	사유	근거 법령	이행 현황	재발방지를 위한 회사의 대책

				조치 내용	제재금액	금액				
SK에코플랜트	2019.03.18.	서울시	SK에코플랜트	과징금	21백만원	-	김천시 관내 국도대체 우회도로 건설공사 관련 하도급 금지 규정 위반	건설산업기본법 제96조 제4호	과징금 납부	하도급법 준수를 위한 사전점검 시스템 운영
SK에코플랜트	2020.03.19.	미국연방정부	SK에코플랜트	3년간 미국 연방정부 계약 참여 제한, 벌금 및 배상금	68Mil (USD)	-	평택미군기지 부지조성 및 기반시설 공사 관련 Wire Fraud(전산 사기) 혐의	형사 합의	벌금 및 배상금 납부	내부 관리기준 강화 및 임직원 교육 시행
SK에코플랜트	2022.06.28.	서울특별시장	SK에코플랜트	영업정지 3개월	-	-	연속 2년 이상 영업실적 없음	토양환경보전법 제23조의10 제3항	-	법규준수를 위한 내부 관리기준 강화
SK에코플랜트	2022.12.05.	서울특별시장	과징금	과징금	80	-	흥사-연정 건설공사 관련 하도급계약을 허위통보	건설산업기본법 제82조 제1항 제4호, 제29조 제4항	과징금 납부	내부관리기준 강화 및 임직원 교육 시행

(1) 당사의 토양정화업 영업실적 관련, 토양정화업자가 연속 2년 이상 토양정화업 영업실적이 없을 경우 6개월 이내의 영업정지 처분을 내릴 수 있다는 토양환경보전법 제23조의10 제3항에 따라 서울특별시장으로부터 3개월 영업정지 처분을 받았습니다.

위와 같이 당사가 계류되어 있는 소송 사건, 보증내역 및 공정거래위원회로부터의 과징금 및 시정명령 등은 당사의 경영 및 재무적 리스크로 작용할 수 있는 점 투자자께서는 유의하여 주시기 바랍니다.

타.파생상품계약 관련 위험

당사의 **해외매출 비중은 2022년 3분기(누적) 기준 전체 매출액(4조 8,942억원)의 21.4%(1조 496억원)입니다. 해외 매출이 일정 수준을 유지하고 있으며, 이에 따라 당사는 환율 변동에 따른 위험회피 목적으로 통화선도 계약을 체결**하고 있습니다. 파생상품을 운용하여 당사의 재무수준이 보다 안정적으로 유지되고 있는 것으로 판단되나, 파생상품으로 인한 손익규모가 당사 전체 손익에 불가피한 영향을 미치며, 통화선도계약으로 인한 평가손실 위험 등이 존재하고 있으니 투자자께서는 이점 유의 하시기 바랍니다.

당사의 해외매출 비중은 2022년 3분기(누적) 기준 전체 매출액(4조 8,942억원)의 21.4%(1조 496억원)을 기록하였습니다. 이에 따라 당사는 환율 변동에 따른 위험회피 목적으로 통화선도 계약을 체결하고 있습니다.

당사는 경영활동에 따른 외환 및 외화표시자산, 부채의 적정한 관리를 통해 재무적 건전성을 증진함을 목적으로 환리스크 관리시스템을 운영하고 있습니다. 특히 장기간에 걸친 사업에서 현금흐름이 발생하므로 환율변동에 따른 수익잠식위험이 크기 때문에 이를 최소화하는 것이 환리스크 관리의 주목적입니다. 이에 효율적인 환리스크 관리를 위하여 대내적으로 발주처로부터의 수령통화와 구매결제통화를 일치시켜 환익스포저를 줄이는 것을 우선으로 하고 최소의 비용으로 환리스크를 헤지하기 위해 대외적으로 통화선도를 이용하고 있습니다. 또한 외환관리규정 제정 및 환리스크 관리를 위한 주관부서를 두어 운영하고 있습니다.

당사는 외화도급계약 등과 관련하여 확정계약조건을 충족하는 외화도급계약과 관련된 통화선도계약에 대해서 위험회피수단으로 지정하고 공정가치위험회피회계를 적용하였으며, 외화공사원가 등과 관련된 통화선도계약에 대해서 위험회피수단으로 지정하고 현금흐름위험회피회계를 적용하고 있습니다. 2022년 3분기 말 기준 통화선도계약 내역은 다음과 같습니

다.

(삭제)

[통화선도계약 상세 내역 (별도기준)]

(원화단위: 천원, 외화단위: 천USD, 천EUR, 천CNY, 천GBP, 천NOK, 천KWD, 천SGD, 천HKD)

계약처	계약일	만기일	매도통화	계약환율	매입통화	공정가치 위험회피 평가금액	현금흐름 위험회피 평가금액	계
SC제일은행 외	2022-01-28 ~ 2022-03-15	2022-12-28~2023-03-15	GBP 2,551	1,600.60~1,618.10	KRW 4,097,089	-	-	-
SC제일은행 외	2021-10-15~2022-05-25	2022-10-14~2023-05-25	HKD 28,731	152.85~160.18	KRW 4,419,541	-	-	-
BNP 외	2022-09-23	2023-04-27~2025-03-31	KRW 23,422,836	1,393.15~1,424.00	EUR 16,736	-	304,396	304,396
BNP 외	2021-12-20~2022-09-30	2022-10-11~2025-02-04	KRW 1,083,274,164	1,185.58~1,440.86	USD 826,321	-	740,084	740,084
HSBC	2022-05-24	2023-01-31	KWD 71	4,105.12	KRW 293,254	-	-	-
HSBC 외	2021-12-09~2022-08-30	2022-12-09~2023-08-30	KWD 1,258	0.30597~0.30845	USD 4,079	-	-	-
JP Morgan	2022-03-24	2023-03-28	NOK 133,847	0.74	CNY 99,047	-	2,032,441	2,032,441
SC제일은행	2022-03-24	2023-03-20~2023-03-23	NOK 224,211	9.7560~9.7720	EUR 22,958	-	2,514,198	2,514,198
하나은행	2022-03-24	2023-03-20~2023-03-23	NOK 106,531	138.20~139.20	KRW 14,749,575	-	357,085	357,085
HSBC 외	2022-02-18~2022-09-29	2023-02-16~2023-09-28	USD 1,674	0.9915~1.1565	EUR 1,494	-	-3,364	-3,364
HSBC 외	2021-10-06~2022-09-15	2022-10-06~2023-09-14	USD 39,062	1,178.80~1,369.90	KRW 48,658,517	-1,881,472	-	-1,881,472
하나은행	2022-09-14	2023-09-13	USD 1,554	1.3937	SGD 2,166	-	-37,858	-37,858
합 계						-1,881,472	5,906,982	4,025,510

자료: 당사제시

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하고 있으며, 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 재측정하고 있습니다. 일부 파생상품을 위험회피수단으로 지정하였으나 위험회피에 효과적이지 않다면 파생상품의 공정가치변동으로 인한 평가손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 파생상품을 위험회피수단으로 지정하고 위험회피에 효과적이라면 당기손익의 인식시점은 위험회피관계의 특성에 따라 좌우됩니다. SK에코플랜트㈜는 환율 변동에 의한 불확실성과 손익 변동을 최소화하기 위하여 노력하고 있으나, 금융시장환경의 급변에 따른 환율의 급등락이 발생할 경우 외환관련 손익의 발생이 SK에코플랜트(주)의 순이익에 부정적 영향을 미칠 가능성이 존재하는 점, 투자자 여러분께서는 유의하여 주시기 바랍니다.

파생상품거래에서 발생한 손익은 발생한 시점에 당기손익으로 인식하지만, 현금흐름위험회피를 목적으로 투자한 경우에는 위험에 효과적인 부분이 파생상품을 처분하는시점까지 유보됩니다. 2022년 3분기(누적) 기준 당사는 파생상품 거래손익 45,270백만원, 파생상품평가손익 67,454백만원, 확정계약평가손실 1,412백만원, 기타포괄손익 6,920백만원을 시현하였으며, 영업외손익으로 총 45,270백만원을 인식하였습니다.

[파생상품 계약으로 발생한 손익 현황]

(단위: 백만원)

거래	구분	파생상품 거래손익	파생상품 평가손익	확정계약 평가손익	기타 포괄손익
통화선도	공정가액헤지회계	-2,775	-816	-1,412	-
	현금흐름위험회피	-853	-1,790	-	6,920
	매매목적	48,898	70,060	-	-

합계	45,270	67,454	-1,412	6,920

자료: 당사 분기보고서

당사가 환 위험을 헤지하기 위해 체결하는 선도계약을 통해 매출채권이 회수되기까지 지속적으로 평가이익 또는 평가손실이 발생할 수 있으나, 이는 최종 매출채권이 회수되고 매출로 인식되는 시점에 상쇄되면서 재무제표에는 제한적인 영향을 미칠 것으로 판단됩니다. 그러나 파생상품 계약의 특성상 환율이 급변하는 경우에는 당사의 수익 변동성이 증가할 우려가 있으니 투자자께서는 이 점 유의하시기 바랍니다.

3. 기타위험

가. 채권 상장여부, 전자등록 발행 및 환금성 관련 위험

본 사채는 '주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률'에 따라 한국예탁결제원의 전자등록계좌부에 전자등록하므로 실물 채권을 발행 또는 등록필증을 교부하지 아니합니다. **본 사채의 상장신청예정일은 2023년 02월 20일이고, 상장예정일은 2023년 02월 23일입니다. 채권상장요건을 충족하여 환금성위험은 낮을 것으로 판단되나, 매매가 원활하게 이루어지지 않거나, 평가손실을 입을 경우에는 환금성이 제약**될 수 있습니다. 투자자들께서는 이점 유의하시기 바랍니다.

본 사채는 '주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률'에 따라 한국예탁결제원의 전자등록계좌부에 전자등록하므로 실물 채권을 발행 또는 등록필증을 교부하지 아니합니다. 한편, 본 사채는 한국거래소의 채무증권의 신규상장요건을 충족하고 있으며, 상세한 내역은 다음과 같습니다.

[한국거래소의 채무증권의 신규상장요건]

구 분	요 건	요건 충족내역
발행회사	자본금이 5억원 이상일 것	충족
모집 또는 매출	모집 또는 매출에 의하여 발행되었을 것	충족
발행총액	발행액면총액이 3억원 이상일 것	충족
미상환액면총액	당해 채무증권의 미상환액면총액이 3억원 이상일 것	충족
통일규격채권	당해 채무증권이 통일규격채권일 것	충족

본 사채의 상장신청은 2023년 02월 17일 수요예측 결과를 반영한 정정공시 이후 2023년 02월 20일에 진행할 예정이며, 상장예정일은 2023년 02월 23일입니다. 상기와 같이 본 사채는 한국거래소의 채무증권 상장요건을 충족하고 있는 바, 한국거래소의 상장심사를 통과할 것으로 판단됩니다. 그러나 향후 채권시장의 급격한 변동에 의해 시장 상황에 변동이 발생할 경우 이에따른 영향을 받을 가능성은 배제할 수 없으며, 상장 이후 채권 수급에 불균형이 발생할 경우 환금성에 제약이 있을 수 있습니다. 투자자들께서는 이점 유의하시기 바랍니다.

나. 원리금 상환 의무 및 기한의 이익 상실 위험

본 사채는 금융기관 등이 보증한 것이 아니므로, 원리금 상환은 당사가 전적으로 책임을 지며, 정부가 증권의 가치를 보증 또는 승인한 것이 아니므로 원리금 상환 불이행에 따른 투자위험은 투자자에게 귀속됩니다. 한편, **당사가 본 사채의 발행과 관련하여 사채관리회사와 맺은 사채관리계약의 내용에 따라 기한의 이익을 상실함을 선언할 수 있습니다.**

당사가 발행하는 제174-1회, 제174-2회 및 제174-3회 무기명식 이권부 무보증사채는 금융기관 등이 보증하거나 예금자보호법의 적용대상이 아니므로 원리금 상환책임은 전적으로 당사에 있습니다. 한편, 당사가 본 사채의 발행과 관련하여 DB금융투자(주)와 맺은 사채모집위탁계약과 관련하여 담보권설정 등의 제한, 자산의 처분제한 등의 의무조항을 위반한 경우 본 사채의 사채권자 및 사채관리회사는 사채권자집회의 결의에 따라 당사에 대하여 서면통지를 함으로써 당사가 본 사채에 대한 기한의 이익을 상실함을 선언할 수 있습니다. 기타 자세한 사항은 본 사채의 사채관리계약서(사채모집위탁계약서)를 참고하시기 바랍니다

다. 신용등급과 관련된 위험

본 사채의 신용평가 평정등급은 한국기업평가(주)는 A-(Stable), 한국신용평가(주)는 A-(Stable), NICE신용평가(주)는 A-(Stable) 입니다. 이 신용등급이 원리금 상환을 보장하는 것은 아니며, 투자자 여러분께서는 상기 검토결과는 물론, **동 증권신고서 및 투자설명서에 기재된 당사의 회사전반에 걸친 현황 및 재무상의 위험과 산업 및 영업상의 위험요소를 참고하여 투자의사 결정**을 하시기 바랍니다.

「증권 인수업무등에 관한 규정」에 의거, 당사가 발행할 제174-1회, 제174-2회 및 제174-3회 무보증사채에 대하여 3개 이상의 신용평가회사에서 평가받은 신용등급을 사용하였습니다. 본 사채의 신용평가 평정등급은 한국기업평가(주)는 A-(Stable), 한국신용평가(주)는 A-(Stable), NICE신용평가(주)는 A-(Stable) 입니다.

당사의 등급의 정의 및 등급전망은 아래와 같습니다.

[제174-1회, 제174-2회 및 제174-3회 무보증사채]

회사명	평정등급	등급의 정의	전망(Outlook)
한국기업평가(주)	A-	원리금 지급 확실성은 높지만, 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 상위등급에 비해서는 높다.	Stable(안정적)
한국신용평가(주)	A-	원리금 상환 가능성이 높지만, 상위등급(AA)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 영향을 받기 쉬운 면이 있다.	Stable(안정적)
NICE신용평가(주)	A-	원리금 지급확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.	Stable(안정적)

동 신용등급이 원리금 상환을 보장하는 것은 아니며, 투자자 여러분께서는 상기 검토결과는 물론, 동 증권신고서 및 투자설명서에 기재된 당사의 회사전반에 걸친 현황 및 재무상의 위험과 산업 및 영업상의 위험요소를 참고하여 투자의사 결정을 하시기 바랍니다.

라. 공모일정 변경 등을 초래할 수 있는 증권신고서의 효력발생 관련 위험

본 공시서류 상의 공모일정은 확정된 것이 아니며, 증권신고서의 기재사항은 **금융감독원 공시심사과정에서 정정사유가 발생할 경우 변경될 수 있음을 투자자께서 유의**하시고, **최종 증권신고서 및 투자설명서 내용을 참고**하시기 바랍니다.

본 신고서상의 공모일정은 확정된 것이 아니며 금융감독원 공시심사과정에서 정정사유가 발생할 경우 변경될 수 있습니다. 또한, 본 신고서는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제120조제1항 규정에 의해 효력이 발생하며, 제120조 제3항에 규정된 바와 같이 이 신고서의 효력 발생은 신고서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을인정하거나 정부가 본 증권의 가치를 보증 또는 승인하는 효력을 가지지 아니합니다.

상기 기술된 투자위험요소 외에도**당사는 전반적으로 불안정한 경제 상황 등에의하여 직접적 또는 간접적으로 영향**을 받을 수 있습니다.**당사의 재무제표는당사의 재무상태에 영향을 미칠 수 있는 경제상황에 대한 경영자의 현재까지의 평가를 반영하고 있으나 그 실제결과는 현재 시점에서의 평가와는상당히 다를 수 있는 만큼, 투자자께서는 이점 유의**하여 투자에 임하시기 바랍니다.

IV. 인수인의 의견(분석기관의 평가의견)

금번 에스케이에코플랜트(주) 제174-1회, 제174-2회 및 제174-3회 무보증사채의 인수인이자 공동대표주관회사인 삼성증권(주), SK증권㈜, KB증권㈜, 키움증권㈜ 및 한국투자증권㈜(이하 공동대표주관회사)은 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제119조제1항 및 제125조에 따라 본 공모에 따른 평가의견을 기재합니다.

본 장에 기재된 분석의견은 공동대표주관회사의 기업실사과정을 통해 발행회사인 에스케이에코플랜트(주)로부터 제공받은 정보 및 자료에 기초한 합리적, 주관적 판단일 뿐이므로, 이로 인해 공동대표주관회사가 투자자에게 본 건 공모의 투자 여부에 관한 경영 또는 재무상의 조언 또는 자문을 제공하는 것은 아니며, 공동대표주관회사는 이러한 분석의견의 제시로 인하여 예비투자설명서, 투자설명서 또는 증권신고서 기재 내용의 진실성, 정확성에 관하여 원칙적으로「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」상의 책임을 부담하는 것은 아니라는 점에 유의하시기 바랍니다.

다만, 공동대표주관회사가 상당한 주의 의무를 하지 아니하여 증권신고서 및 투자설명서(예비투자설명서 및 간이투자설명서 포함)의 공동대표주관회사의 분석의견의 기재사항 중 중요사항에 관하여 거짓의 기재 또는 표시가 있거나 중요사항이 기재 또는 표시되지 아니함으로써 증권의 취득자가 손해를 입은 것으로 인정되는 경우에는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제125조에 따라 손해배상책임을 부담할 가능성도 있음을 참고하시기 바랍니다.

기업실사 참여기관, 기타 전문가 등이 상당한 주의 의무를 하지 아니하여 본인의 평가의견 기재 등과 관련하여 증권신고서 및 투자설명서(예비투자설명서 및 간이투자설명서 포함)의 기재사항(일정한 경우 첨부서류 포함)의 중요사항에 관하여 거짓의 기재 또는 표시가 있거나 중요사항이 기재 또는 표시되지 아니함으로써 증권의 취득자가 손해를 입은 것으로 인정되는 경우에는「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」제125조에 따라 손해배상책임을 부담할 가능성이 있음을 참고하시기 바랍니다.

또한, 본 평가의견에 기재된 당사의 분석의견 중에는 예측정보가 포함되어 있습니다. 그러나 예측정보에 대한 실제 결과는 여러가지 요소들의 영향에 따라 최초에 예측했던 것과 다를 수 있다는 점에 유의하시기 바랍니다.

1. 평가기관

구 분	증 권 회 사 (분 석 기 관)	
	회 사 명	고 유 번 호
공동대표주관회사	SK증권㈜	00131850
공동대표주관회사	삼성증권㈜	00104856
공동대표주관회사	KB증권㈜	00164876
공동대표주관회사	키움증권㈜	00296290
공동대표주관회사	한국투자증권㈜	00160144

2. 평가개요

공동대표주관회사인 삼성증권㈜, SK증권㈜, KB증권㈜, 키움증권㈜ 및 한국투자증권㈜는「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」제71조 및 동법시행령 제68조에 의거 공정한 거래질서 확립과 투자자 보호를 위해 다수인을 상대로 한 모집・매출 등에 관여하는 인수회사로서, 발행인이 제출하는 증권신고서 등에 허위의 기재나 중요한 사항의 누락을 방지하는데 필요한 적절한 주의를 기울였습니다.

공동대표주관회사는 인수 또는 모집・매출의 주선업무를 수행함에 있어 적절한 주의의무를 다하기 위해 금융감독원의 (구)「금융투자회사의 기업실사(Due Diligence) 모범규준」(이하 '모범규준'이라 한다)의 내용을 회사 내부 규정에 반영하여 2012년 02월 01일부터 제출되는 지분증권, 채무증권 증권신고서를 대상(자산유동화증권 등 제외)으로 기업실사를 의무적으로 수행하도록 규정하고 있습니다.

다만, '모범규준' 제3조제5항에 따르면 금융투자회사의 이사회나 리스크관리위원회의 의사결정을 거쳐 '모범규준'의 내용(실사수준)을 생략하거나 강화 또는 완화 적용할 수 있도록 허용하였는 바, 공동대표주관회사는 채무증권의 인수 또는 모집・매출의 주선업무를 수행함에 있어서 채권의 특성 및 발행회사의 일정요건 충족 여부 등에 따라 회사 내부의 의사결정을 거쳐 기업실사 수준을 완화하여 적용할 수 있도록 규정하고 있습니다.

본 채무증권은 공동대표주관회사의 내부지침상의 기업실사 수준 완화대상기업 요건을 충족하고 있으며, 이에 발행회사의 우량한 재무구조 및 실적 등을 고려하여 내부적으로 마련한 기업실사 방법 및 절차에 따라 기업실사 업무를 수행하였습니다.

(1) 실사 일정

구 분	일 시
기업실사 기간	2023년 01월 30일 ~ 2023년 02월 10일
방문실사	2023년 02월 08일
실사보고서 작성 완료	2023년 02월 13일
증권신고서 제출	2023년 02월 13일

(2) 기업실사 참여자

[발행회사]

소 속	성 명	부 서	직책	담당업무
SK에코플랜트	하승룡	자금팀	팀장	전사 자금조달 담당
	전태윤	자금팀	프로	전사 자금조달 담당

[공동대표주관회사]

소속기관	부서	성명	직책	실사업무분장	주요경력
삼성증권(주)	Advisory2팀	김태홍	팀장	기업실사 총괄	기업금융업무 등 21년
삼성증권(주)	Advisory2팀	조준만	이사	기업실사 책임	기업금융업무 등 17년
삼성증권(주)	Advisory2팀	윤희덕	과장	기업실사 및 서류작성	기업금융업무 등 7년
삼성증권(주)	Advisory2팀	방관석	대리	기업실사 및 서류작성	기업금융업무 등 4년
삼성증권(주)	Advisory2팀	김보현	대리	기업실사 및 서류작성	기업금융업무 등 1년
키움증권(주)	인수금융3팀	김성욱	팀장	기업실사 총괄	자금관리업무 7년 세무관리업무 5년 기업금융업무 5년
키움증권(주)	인수금융3팀	한정엽	부장	기업실사 책임	기업금융업무 등 12년
키움증권(주)	인수금융3팀	박수진	차장	기업실사 및 서류작성	기업금융업무 등 14년
키움증권(주)	인수금융3팀	박민준	주임	기업실사 및 서류작성	기업금융업무 2년
SK증권(주)	Coverage2팀	임국현	팀장	기업실사 총괄	기업금융업무 19년
SK증권(주)	Coverage2팀	이정우	과장	기업실사 책임	기업금융업무 등 13년
SK증권(주)	Coverage2팀	박상호	주임	기업실사 및 서류작성	기업금융업무 등 3년
SK증권(주)	Coverage2팀	김준호	주임	기업실사 및 서류작성	기업금융업무 2년
한국투자증권(주)	커버리지2부	전재일	이사	기업실사 총괄	기업금융업무 19년
한국투자증권(주)	커버리지2부	김다운	부장	기업실사 책임	기업금융업무 18년
한국투자증권(주)	커버리지2부	배원호	대리	기업실사 및 서류작성	기업금융업무 등 5년
KB증권(주)	기업금융1부	김영동	이사	기업실사 총괄	기업금융업무 등 23년
KB증권(주)	기업금융1부	황성수	부장	기업실사 책임	기업금융업무 등 13년
KB증권(주)	기업금융1부	변지승	대리	기업실사 및 서류작성	기업금융업무 6년
KB증권(주)	기업금융1부	이주영	주임	기업실사 및 서류작성	기업금융업무 1년

3. 기업실사

(1) 기업실사 이행내역

일시	실사 내용
2023년 01월 30일	- 발행회사 초도 방문 - 실사 방식 및 일정 협의 - 필요 자료 목록 작성 및 요청
2023년 01월 30일 ~ 2023년 01월 31일	- 동사 사업 설명 브리핑 - 관련 Q&A - 동사 공시서류 검토 - 주요 경영진 관련 사항 확인 - 내부통제시스템 확인 - 각 부서 주요 담당자 인터뷰

2023년 02월 01일 ~ 2023년 02월 03일	- 사업 관련 실사(진행 및 신규사업, 수주, 거래처 등) - 각 부서 주요 담당자 인터뷰 - 동사로 부터 수령한 자료 검증(사규, 정관, 내부자료 등) - 내부통제시스템 확인 - 계열회사 관련 검토 (대여금, 재무현황 등)
2023년 02월 6일 ~ 2023년 02월 10일	- 재무관련 위험 검토 - 유사업종 자료 검토 - 소송 및 분쟁내역 검토
2023년 02월 13일	- 기업실사보고서 및 증권신고서 작성 정리 - 공모금리 밴드 및 수요예측 사항 최종 점검 - 실사이행결과보고서 자료 정리 - 회사채 발행 관련 제반 계약서 최종 확인

(2) 기업실사 항목

실사 세부내용 및 검토자료 내역 - 동 증권신고서에 첨부되어 있는 "기업실사"를 참조하시기 바랍니다.

4. 평가의견

(가) SK에코플랜트㈜는 매립, 소각, 수처리를 비롯하여 전자폐기물(E-waste), 폐배터리, 플라스틱 Recycling 등 Downstream에서 Upstream까지 전영역을 아우르는 환경사업, 수소/연료전지, 재생에너지 발전 (태양광, 풍력), 노후 발전소 친환경 개선 사업, 에너지솔루션 구현하는 에너지사업, 플랜트 건설, 주택 건설, 인프라 건설 등 건설업을 영위하는 건설 사업을 영위하고 있습니다. 한편, 증권신고서 제출일 전일 기준 SK㈜가 동사 지분의 44.48%를 보유하며 최대주주 지위를 확보하고 있습니다.

(나) 국내 건설업 시장은 상위 10개사의 시공비중이 높은 시장이며, 공사 난이도가 높은 기술형 입찰 시 10대 건설사끼리 컨소시엄을 구성해 입찰할 수 있는 유리한 입지에 있습니다. 하지만, 공사 난이도가 높은 기술형 입찰을 제외한 국내 공공 건설공사에는 10대 건설사간 컨소시엄을 구성한 입찰 참여를 제한하는 '10대 건설사 간 공동수급체 구성 제한'으로 상위 대형건설사 간의 경쟁 강도가 높기도 합니다. 건설산업기본법 제23조, 제91조 및 같은 법 시행령 제87조에 따라 국토교통부장관으로부터 대한건설협회가 위임받아 공시하는 건설업계 시공능력평가액은 공사실적평가액 + 경영평가액 + 기술능력평가액 ± 신인도평가액으로 산출합니다. 동사는 2022년 시공능력평가에서 9위를 기록하며 2020년 10위, 2021년 10위에 이어 순위가 한 단계 상승하였습니다.

(다) 동사는 폐기물 수처리 법인 투자를 통해 사업 영역을 확장시키고자 2020년 09월 이엠씨홀딩스(주)(現, 환경시설관리(주)) 지분 취득을 결정하였으며, 2020년 12월 지분 100%를 취득완료하였습니다. 한편, 동사는 해당 인수대금(약 9,165억원)을 마련하기 위해 보유 지분 및 유휴 부지를 매각하고 인수금융 대출을 실행한 바 있습니다. 또한 동사는 이엠씨홀딩스(주)(現, 환경시설관리(주)) 인수 이외에도 친환경 사업으로의 포트폴리오 전환 가속화를 위해 2021년 중 약 8,770억원의 인수금액으로 7개사(대원그린에너지(주), 새한환경(주), (주)디디에스, 도시환경(주), (주)이메디원, (주)그린환경기술, 삼강엠앤티(주))를 추가로 인수하였습니다. 추가로 동사는 2021년 10월 28일 이사회 결의와 분할합병기일 변경 합의서 체결

을 통해 동사가 영위하던 그린에너지 사업을 물적분할하고, 이를 완전자회사(동사 보유 지분 100%)로 신설된 면허법인인 에스케이에코엔지니어링(주)에 흡수합병하는 방식의 분할합병을 결정하였습니다(분할합병기일: 2022년 02월 01일). 아울러 같은날, 분할합병 완료 후 에스케이에코엔지니어링(주)가 발행할 상환전환우선주(지분율 50.01%)를 이음PE-미래에셋 컨소시엄에 4,500억원에 매각하기로 결정하였습니다. 이후 동사는 2022년 3월 25일 이사회 결의를 통해 전자전기폐기물 재활용 업체인 TES-Envirocorp Pte. Ltd.의 지분 100% 양수를 결정하였고, 이외로 Cenviro Sdn Bhd, (주)제이에이그린, BloomEnergy의 지분을 취득하였습니다. 사업 다각화 목적 등으로 동사가 새롭게 인수, 투자한 회사들의 사업 경쟁 심화로 인해 동사가 신규 인수한 회사들의 수익성이 저하될 위험이 있으며, 해당 회사들의 경쟁력 강화를 위한 추가적인 자금소요 가능성도 상존하고 있어, 관련 회사들에 관한 사항을 모니터링할 필요가 있는 것으로 판단됩니다.

(라) 동사의 2022년 3분기말 연결기준 총차입금은 5조 8,756억원으로 전기말 대비 약 2조 4,310억원 가량 증가하였지만, 2022년 3분기말 기준 부채비율은 전기말 대비 309.39%p.감소하여 263.54%를 기록하였습니다. 2022년 3분기말 연결기준 총 차입금 금액 중, 1년내 만기가 도래하는 유동성차입금은 단기차입금 1조 4,905억원, 유동성장기부채는 1조 189억원으로 동사의 2022년 3분기말 현금 및 현금성자산 1조 4,527억원 및 영업현금흐름 유출을 고려할때 유동성차입금은 현금 및 현금성자산과 영업현금흐름을 상회하는 규모입니다. 동사가 보유하고 있는 자산가치를 고려할 경우 동사의 유동성 차입금은 대응 가능한 규모인 것으로 판단되나, 자금 조달금리가 상승하는 등 불리한 시장환경이 조성될 경우 동사의 재무안정성에 저하될 위험이 존재하오니 투자자께서는 이점 유의하시기 바랍니다.

(마) 동사가 계류중인 중요 국내 소송 사건은 동사가 피소된 56건(관련금액 101,804백만원)과 동사가 원고로서 제소한 20건(관련금액 241,845백만원)이 있습니다. 해외 소송/중재 사건으로는, 동사 피소 건 8건(관련 금액 620,230백만 원)과 동사 제소 건 6건(관련 금액 513,383백만 원)이 있습니다. 증권신고서 제출일 전일 기준 계류 중인 소송사건 등에 대해서는 현재로서 결과를 예측할수 없어 이에 따른 자원의 유출입 관련하여 합리적인 추정이 불가능합니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다. 그 외 결과를 합리적으로 예측하기 불가능한 계류중인 소송 사건은 결과에 따라 최종부담금액 및 시기가 달라질 수 있습니다. 다만, 동사는 관련 법규 준수를 위해 내부 관리 기준을 강화하고 임직원에 대한 교육을 속적으로 시행하고 있으며 임직원 준법 강화를 위한 프로그램들을 운영하고 있는 것으로 확인됩니다. 또한 해당 제재 내용이 동사의 자본총계에서 차지하는 비중이 미미한 것으로 파악되어, 동사의 재무상태에 중대한 영향을 미칠 가능성이 낮은 것으로 판단됩니다.

(바) 금번 발행되는 제174-1회, 제174-2회 및 제174-3회 무보증사채와 관련하여 한국기업평가(주), 한국신용평가(주), NICE신용평가(주)에서 평정한 회사채 신용등급은 A-입니다. 본 사채는 금융기관 등이 보증한 것이 아니므로 원리금 상환은 발행회사인 SK에코플랜트(주)가 전적으로 책임을 집니다.

SK에코플랜트(주)의 높은 대외적 신인도 등과 같은 동사의 경영여건을 고려해 볼 때, 금번 발행되는 동사의 제174-1회, 제174-2회 및 제174-3회 무보증사채의 원리금 상환은 무난할 것으로 사료되나, 투자자께서는 투자 시에 상기 검토결과는 물론, 동 증권신고서 및 예비투자설명서에 기재된 동사의 전반에 걸친 현황 및 동사의 산업 및 영업상의 위험요소, 재무상황 및 관계회사 등과 관련된 제반 위험요소 등을 유의하시기 바랍니다. 또한 본 사채의 공동대표주관회사 및 인수회사는 본 사채의 원리금 상환과 관련하여 어떠한 책임도 지지 않으

니 투자자 여러분께서는 참고 하시기 바랍니다.

2023년 02월 13일

공동대표주관회사 삼성증권 주식회사
대표이사 장 석 훈 (인)

공동대표주관회사 KB증권 주식회사
대표이사 김 성 현 (인)

공동대표주관회사 키움증권 주식회사
대표이사 황 현 순 (인)

공동대표주관회사 한국투자증권 주식회사
대표이사 정 일 문 (인)

공동대표주관회사 SK증권 주식회사
대표이사 전 우 종 (인)

V. 자금의 사용목적

1. 모집 또는 매출에 의한 자금조달 내역

가. 자금조달금액

[회 차 : 174-1] (단위 : 원)

구 분	금 액
모집 또는 매출총액(1)	48,000,000,000
발행제비용(2)	278,900,000
순수입금[(1)-(2)]	47,721,100,000

주1) 상기 발행제비용은 회사 자체자금으로 조달할 예정입니다

[회 차 : 174-2] (단위 : 원)

구 분	금 액
모집 또는 매출총액(1)	68,000,000,000
발행제비용(2)	366,370,000
순수입금[(1)-(2)]	67,633,630,000

주1) 상기 발행제비용은 회사 자체자금으로 조달할 예정입니다

[회 차 : 174-3] (단위 : 원)

구 분	금 액
모집 또는 매출총액(1)	84,000,000,000
발행제비용(2)	322,011,600
순수입금[(1)-(2)]	83,677,988,400

주1) 상기 발행제비용은 회사 자체자금으로 조달할 예정입니다

나. 발행제비용의 내역

[회 차 : 174-1] (단위 : 원)

구 분	금 액	계산근거
발행분담금	24,000,000	발행가액 × 0.05%(만기 1년 이하 채무증권)
인수수수료	171,000,000	정액
사채관리수수료	2,000,000	정액
신용평가수수료	80,000,000	한신평, 한기평, 나이스 (VAT 별도)

상장수수료	1,300,000	250억원 이상 500억원 미만
연부과금	100,000	1년당 100,000원, 1년
표준코드수수료	20,000	건당 2만원
등록수수료	480,000	발행액 × 0.001% (최대 50만원)
합 계	278,900,000	-

[회 차 : 174-2] (단위 : 원)

구 분	금 액	계산근거
발행분담금	40,800,000	발행가액 × 0.06% (1년 초과 2년 이하 채무증권)
인수수수료	241,500,000	정액
사채관리수수료	2,000,000	정액
신용평가수수료	80,000,000	한신평, 한기평, 나이스 (VAT 별도)
상장수수료	1,400,000	500억원 이상 1,000억원 미만
연부과금	150,000	1년당 100,000원, 1년 6개월
표준코드수수료	20,000	건당 2만원
등록수수료	500,000	발행액 × 0.001% (최대 50만원)
합 계	366,370,000	-

[회 차 : 174-3] (단위 : 원)

구 분	금 액	계산근거
발행분담금	50,400,000	발행가액 × 0.06% (1년 초과 2년 이하 채무증권)
인수수수료	187,500,000	정액
사채관리수수료	2,000,000	정액
신용평가수수료	80,000,000	한신평, 한기평, 나이스 (VAT 별도)
상장수수료	1,400,000	500억원 이상 1,000억원 미만
연부과금	191,600	1년당 100,000원, 2년
표준코드수수료	20,000	건당 2만원
등록수수료	500,000	발행액 × 0.001% (최대 50만원)
합 계	322,011,600	-

2. 자금의 사용목적

가. 자금의 사용목적

회차 : 174-1 (기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 원)

시설자금	영업양수	운영자금	채무상환	타법인증권	기타	계	비고

	자금		자금	취득자금			
-	-	-	48,000,000,000	-	-	48,000,000,000	-

회차 : 174-2 (기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 원)

시설자금	영업양수 자금	운영자금	채무상환 자금	타법인증권 취득자금	기타	계	비고
-	-	-	68,000,000,000	-	-	68,000,000,000	-

회차 : 174-3 (기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 원)

시설자금	영업양수 자금	운영자금	채무상환 자금	타법인증권 취득자금	기타	계	비고
-	-	84,000,000,000	-	-	-	84,000,000,000	-

나. 자금의 세부사용 내역

금번 제174-1회, 제174-2회 및 제174-3회 무보증사채 발행 총액은 2,000억원이며 1,160억원은 채무상환자금으로, 840억원은 운영자금으로 사용될 예정입니다. 상기 자금은 실제 자금 사용일까지 은행예금 등 안정성이 높은 상품을 통해 운용할 예정입니다. 세부내역은 아래와 같습니다.

금번 당사가 발행하는 제174-1회는 채무상환자금으로 사용될 예정이며, 자금의 세부 사용 내역은 아래의 표를 참고하시기 바랍니다.

[자금의 세부사용 내역]

회차: 174-1 (단위: 억원)

채무상환 종목	발행일자	만기일	전자등록총액	차환 예정 금액	이자율
SK에코플랜트 제167회 사모사채	2021-04-26	2023-04-26	2,000억원	2,000억원	2.290%

주1) 당사는 금번 사채 발행으로 조달되는 자금을 실제 자금 사용일까지 은행 예금 등 안정성이 높은 금융상품을 통해 운용할 예정입니다.

주2) 부족자금은 보유현금 및 자체자금 조달을 통하여 마련할 계획입니다.

금번 당사가 발행하는 제174-2회는 채무상환자금으로 사용될 예정이며, 자금의 세부 사용 내역은 아래의 표를 참고하시기 바랍니다.

[자금의 세부사용 내역]

회차: 174-2 (단위: 억원)

채무상환 종목	발행일자	만기일	전자등록총액	차환 예정 금액	이자율

SK에코플랜트 제167회 사모사채	2021-04-26	2023-04-26	2,000억원	2,000억원	2.290%

주1) 당사는 금번 사채 발행으로 조달되는 자금을 실제 자금 사용일까지 은행 예금 등 안정성이 높은 금융상품을 통해 운용할 예정입니다.

주2) 부족자금은 보유현금 및 자체자금 조달을 통하여 마련할 계획입니다.

금번 당사가 발행하는 제174-3회는 운영자금으로 사용될 예정이며, 자금의 세부 사용 내역은 아래의 표를 참고하시기 바랍니다.

[자금의 세부사용 내역]

회차: 174-3 (단위: 억원)

내 역	자금 사용시기	금액	비 고
B2B 전자결제 대금	2023년 2월 28일	840	당사 2월말 결제 예정인 B2B전자결제 대금 1,861억원 중 840억원을 사채 자금활용하여 지급 예정
합계		840	

주1) 당사는 금번 사채 발행으로 조달되는 자금을 실제 자금 사용일까지 은행 예금 등 안정성이 높은 금융상품을 통해 운용할 예정입니다.

주2) 부족자금은 보유현금 및 자체자금 조달을 통하여 마련할 계획입니다.

당사는 금번 사채 발행으로 조달되는 자금을 실제 자금 사용일까지 은행 예금 등 안정성이 높은 금융상품을 통해 운용할 예정입니다.

VI. 그 밖에 투자자보호를 위해 필요한 사항

1. 이자보상비율

(단위: 백만원)

구 분	2022년 3분기(누적)	2021년 3분기(누적)	2021년	2020년	2019년
영업이익	169,205	231,417	147,430	261,890	270,173
이자비용	111,895	64,437	92,224	61,444	45,792
이자보상비율	1.5	3.6	1.6	4.3	5.9

주) 이자보상비율 = 영업이익 / 이자비용

주) 2019년은 K-GAAP, 2020년~2023년 3분기(누적)은 K-IFRS 회계 기준 적용

자료 : 당사 분기보고서, 사업보고서

이자보상비율은 기업의 이자부담 능력을 판단하는 지표로, 이자보상비율이 1배가 넘으면 회사가 이자비용을 부담하고도 수익이 난다는 의미이고, 1배 미만일 경우에는 영업활동을 통해 창출한 이익으로 이자비용조차 지불할 수 없다는 것을 의미합니다. 당사의 과거 3개년 연결기준 이자보상비율은 1배 이상을 유지하였으며, 2022년 3분기(누적) 이자보상비율은 1.5배로 양호한 수준을 보였습니다. 그러나 이자보상비율은 재무적 수치로 계산된 지표에 지나지 않으므로 이자보상비율이 높다는 것이 본 사채의 원리금 지급을 보증하는 것은 아닙니다.

2. 미상환 채무증권의 현황

가. 회사채 미상환 잔액

[에스케이에코플랜트]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	350,000	550,000	100,000	-	-	-	-	1,000,000
	사모	250,000	50,000	250,000	-	-	-	-	550,000
	합계	600,000	600,000	350,000	-	-	-	-	1,550,000

[삼강엠앤티]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	5,000	-	-	-	-	-	5,000
	합계	-	5,000	-	-	-	-	-	5,000

나. 미상환 기업어음의 현황

[에스케이에코플랜트]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[삼강엠앤티]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 단기사채 미상환 잔액

[에스케이에코플랜트]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	700,000	700,000
	사모	-	-	-	-	-	-		
	합계	-	-	-	-	-	-	700,000	700,000

[삼강엠앤티]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 신종자본증권 미상환 잔액

[에스케이에코플랜트]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

[삼강엠앤티]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

마. 조건부자본증권 미상환 잔액

[에스케이에코플랜트]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[삼강엠앤티]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 신용평가회사의 신용평가에 관한 사항

가. 신용평가회사

신용평가회사명	고유번호	평 가 일	회 차	등 급
한국신용평가(주)	00299631	2023년 02월 13일	제174-1회, 제174-2회 및 174-3회	A-
NICE신용평가(주)	00158316	2023년 02월 13일		A-
한국기업평가(주)	00156956	2023년 02월 13일		A-

당사의 제174-1회, 제174-2회 및 제174-3회 무보증사채를 발행하기 위하여 작성된 3개 신용평가회사의 신평서 상 등급평정 주요 내용은 다음과 같습니다.

신용평가회사명	주요 내용
한국신용평가(주)	- 계열 공사물량과 신사업 진출 등에 기반한 사업안정성 - 플랜트사업 분할합병 및 지분매각으로 인한 외형 축소 - 공사원가 상승, 예정원가 조정에 따른 이익변동성 - 사업다각화 관련 대규모 투자로 인한 재무부담 -SK그룹의 유사시 지원가능성(1 Notch Uplift)
NICE신용평가(주)	- 공종별·발주처별로 다변화된 사업포트폴리오 보유 - 외형 및 이익창출력 개선 예상되나 영업수익성 변동위험 상존 - 자본완충력 제고되었으나 차입증가로 재무부담은 확대 - SK계열의 직간접적 지원가능성
한국기업평가(주)	- 계열 수주기반 및 다각화된 공종포트폴리오 등 사업안정성 우수 - 포트폴리오 다각화를 위한 지분투자 확대 등으로 차입금 증가 추세 - 환경·에너지부문 비중 확대에도 불구, 건설경기 위축으로 수익성 개선 제한적 - 투자부담 등 감안시 높은 수준의 차입부담 지속 전망 - SK그룹의 유사시 지원가능성은 신용도 보강 요인

나. 평가의 개요

- 평가대상회사채의 상환능력 및 그 안정성은 한국기업평가㈜, 한국신용평가㈜ 및 NICE신용평가㈜의 평가기준에 따라 평가한 결과임

다. 평가의 결과

- 본 신용평가등급은 제174-1회, 제174-2회 및 174-3회 무보증사채 발행을 위하여 받은 등급입니다.

평 정 사	평정등급	등급의 정의	등급전망 (Rating Outlook)
한국기업평가(주)	A-	원리금 지급 확실성은 높지만, 장래의 환경변화에 영향을 받을 가능성이 상위등급에 비해서는 높다.	Stable(안정적)
한국신용평가(주)	A-	원리금 상환 가능성이 높지만, 상위등급(AA)에 비해 경제여건 및 환경변화에 따라 영향을 받기 쉬운 면이 있다.	Stable(안정적)

NICE신용평가(주)	A-	원리금 지급확실성이 높지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.	Stable(안정적)

4. 정기평가 공시에 관한 사항

가. 평가시기
당사는 신용평가회사로 하여금 만기상환일까지 매 사업년도 결산(정기주주총회 종료)후 본 사채에 대하여 정기평가를 실시하게 하고, 동 평가등급 및 의견을 공시하게 합니다.

나. 공시방법
한국기업평가㈜, 한국신용평가㈜ 및 NICE신용평가㈜는 상기 정기평가에 대한 내용을 각 신용평가회사의 홈페이지에 게시하여 공시합니다.

한국기업평가(주) : http://www.rating.co.kr
한국신용평가(주) : http://www.kisrating.com
NICE신용평가(주) : http://www.nicerating.com

5. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 본 사채는 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 의거 사채를 한국예탁결제원의 전자등록계좌부에 전자등록하므로, 실물채권을 발행하지 아니하며, 등록필증의 교부 등이 존재하지 않습니다. 또한, 본 사채는 사채권을 발행하지 않으므로 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」 제39조에 의거 전자등록주식 등의 소유자가 권리행사를 위하여 계좌관리기관을 통해 신청하는 경우 전자등록기관인 한국예탁결제원에서 "소유자증명서"를 발행하여야 합니다.

나.「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제120조 제3항에 의거 본 증권신고서의 효력발생은 정부가 이 증권신고서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나, 이 증권의 가치를 보증 또는 승인한 것이 아니며, 또한 이 증권신고서의 기재사항은 청약일 전에 정정될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

다. 본 사채는 금융기관이 보증한 것이 아니므로 원리금지급은 에스케이에코플랜트 주식회사이 전적으로 책임을 지며 정부가 증권의 가치를 보증 또는 승인한 것이 아니므로 원리금상환 불이행에 따른 투자위험은 투자자에게 귀속됩니다.

라. 본 신고서 제출 이후 관계기관과 협의하여 신고서의 내용이 수정될 수 있으며, 경우에 따라 발행상의 일정에 차질이 발생할 수 있습니다.

마. 금융감독원 전자공시 홈페이지(http://dart.fss.or.kr)에는 당사의 사업보고서 및 분기보고서, 감사보고서 등 기타 정기공시사항과 수시공시사항 등이 전자공시되어 있사오니 투자의사를 결정하시는 데 참조하시기 바랍니다.

제2부 발행인에 관한 사항

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	-	-	-	-	-
합계	-	-	-	-	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

※ 당사는 연결대상 종속회사가 존재하나 주권상장법인이 아니므로 동 서식 작성의무가 없어 기재하지 아니함

중소기업 등 해당 여부

(2) 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

※ 당사는 연결대상 종속회사가 존재하나 주권상장법인이 아니므로 동 서식 작성의무가 없어 기재하지 아니함

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "에스케이에코플랜트 주식회사"이며, 영문명은 "SK ecoplant Co., Ltd."입니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 1962년 2월 21일에 설립되었으며 2021년 5월 21일 개최된 주주총회를 통해 상호를 에스케이건설 주식회사에서 에스케이에코플랜트 주식회사로 변경하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소
주소 : 서울특별시 종로구 율곡로 2길 19 (수송동)
전화 : 02) 3700 - 7114
홈페이지 : http://www.skecoplant.com

마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	미해당

바. 주요 사업의 내용
당사는 [환경사업], [에너지사업], [솔루션사업]을 영위하고 있으며, 다음과 같은 서비스를 제공하고 있습니다.

[환경사업]
SK에코플랜트는 종합 환경사업을 영위하고 있습니다. 소각, 매립, 수처리 사업을 통해 버려지는 폐기물을 저감 및 재활용하고, 폐열을 에너지로 전환하는 등 새로운 가치를 창출하고 있습니다. 또한 전자폐기물(E-waste), 폐배터리, 플라스틱 등 재활용 사업을 통해 순환경제를 실현 하고자 합니다.

- 사업분야 : 매립, 소각, 수처리, 전자폐기물(E-waste), 폐배터리, 플라스틱 Recycling 등

[에너지사업]
SK에코플랜트는 고효율 SOFC(Solid Oxide Fuel Cell), SOEC(Solid Oxide Electrolysis Cell)를 활용한 수소, 연료전지 사업과 태양광, 해상풍력을 중심으로 하는 재생에너지 사업을 영위하고 있습니다. 연료전지 분야에서는 최고 효율의 기술을 보유한 미국 블룸에너지와 '블룸SK퓨얼셀'을 설립하고 SOFC 국산화를 추진 중에 있습니다.

- 사업분야 : 수소/연료전지, 재생에너지 발전 (태양광, 풍력), 노후 발전소 친환경 개선 사업, 에너지솔루션 구현 등

[솔루션사업]
SK에코플랜트는 플랜트, 주택/건설, 인프라 등 다양한 상품을 제공하며 친환경적인 공간 구현하고 있습니다. 건축물의 전 생애주기에 걸쳐 환경영향을 최소화하고 폐기물 및 탄소배출을 저감할 수 있도록 친환경 설계를 적용하고 있습니다.

- 사업분야

구분	내용
플랜트	반도체플랜트, Refinery 중심의 화공플랜트, 석탄화력발전 및 원자력발전 등 발전플랜트 건설
주택/건설	아파트, 오피스텔, 업무/상업시설, 관공서 건설 등

인프라	도로, 교량, 철도, 지하철, 지하공간, 터널, 항만, 환경(폐기물매립장 등), 상하수도, 댐, 단지/택지 건설 등

사. 신용평가에 관한 사항

최근 3년간 신용평가에 관한 내용은 다음과 같습니다.

1) 기업어음(CP) 및 전자단기사채

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2022-05-12	기업어음	A2-	나이스신용평가주식회사(A1~D)	본
2022-05-11	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1~D)	본
2022-05-11	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1~D)	본
2022-02-08	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1~D)	수시
2021-12-29	기업어음	A2-	나이스신용평가주식회사(A1~D)	정기
2021-12-23	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1~D)	정기
2021-12-28	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1~D)	정기
2021-07-19	기업어음	A2-	나이스신용평가주식회사(A1~D)	본
2021-07-15	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1~D)	본
2021-07-21	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1~D)	본
2020-11-17	전자단기사채	A2-	나이스신용평가주식회사(A1~D)	정기
2020-11-17	기업어음	A2-	나이스신용평가주식회사(A1~D)	정기
2020-11-17	전자단기사채	A2-	한국기업평가주식회사(A1~D)	정기
2020-11-17	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1~D)	정기
2020-11-16	전자단기사채	A2-	한국신용평가주식회사(A1~D)	정기
2020-11-16	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1~D)	정기
2020-06-10	전자단기사채	A2-	한국신용평가주식회사(A1~D)	본
2020-06-10	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1~D)	본
2020-06-09	전자단기사채	A2-	한국기업평가주식회사(A1~D)	본
2020-06-09	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1~D)	본
2020-06-09	전자단기사채	A2-	나이스신용평가주식회사(A1~D)	본
2020-06-09	기업어음	A2-	나이스신용평가주식회사(A1~D)	본
2019-12-06	기업어음	A2-	나이스신용평가주식회사(A1~D)	정기
2019-12-06	전자단기사채	A2-	나이스신용평가주식회사(A1~D)	정기
2019-09-27	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1~D)	정기
2019-09-27	전자단기사채	A2-	한국신용평가주식회사(A1~D)	정기
2019-09-27	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1~D)	정기
2019-09-27	전자단기사채	A2-	한국기업평가주식회사(A1~D)	정기
2019-04-24	기업어음	A2-	한국신용평가주식회사(A1~D)	본

2019-04-24	전자단기사채	A2-	한국신용평가주식회사(A1~D)	본
2019-04-23	기업어음	A2-	나이스신용평가주식회사(A1~D)	본
2019-04-23	전자단기사채	A2-	나이스신용평가주식회사(A1~D)	본
2019-04-23	기업어음	A2-	한국기업평가주식회사(A1~D)	본
2019-04-23	전자단기사채	A2-	한국기업평가주식회사(A1~D)	본

2) 회사채

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가 구분
2022-05-12	회사채	A-(Stable)	나이스신용평가주식회사(AAA~D)	정기
2022-05-11	회사채	A-(Stable)	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기
2022-05-11	회사채	A-(Stable)	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기
2022-02-15	회사채	A-(Stable)	나이스신용평가주식회사(AAA~D)	본
2022-02-14	회사채	A-(Stable)	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본
2022-02-15	회사채	A-(Stable)	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본
2022-02-08	회사채	A-(Stable)	한국신용평가주식회사(AAA~D)	수시
2021-07-15	회사채	A-(Stable)	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본
2021-07-19	회사채	A-(Stable)	나이스신용평가주식회사(AAA~D)	본
2021-07-16	회사채	A-(Stable)	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본
2021-04-19	회사채	A-(Stable)	한국기업평가주식회사(AAA~D)	정기
2021-04-22	회사채	A-(Stable)	나이스신용평가주식회사(AAA~D)	정기
2021-04-20	회사채	A-(Stable)	한국신용평가주식회사(AAA~D)	정기
2021-02-16	회사채	A-(Stable)	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본
2021-02-16	회사채	A-(Stable)	나이스신용평가주식회사(AAA~D)	본
2021-02-16	회사채	A-(Stable)	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본
2020-11-17	회사채	A-(Stable)	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본
2020-11-17	회사채	A-(Stable)	나이스신용평가주식회사(AAA~D)	본
2020-11-16	회사채	A-(Stable)	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본
2020-06-09	회사채	A-(Stable)	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본/정기
2020-06-09	회사채	A-(Stable)	나이스신용평가주식회사(AAA~D)	본/정기
2020-06-10	회사채	A-(Stable)	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본/정기
2020-02-21	회사채	A-(Stable)	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본
2020-02-20	회사채	A-(Stable)	나이스신용평가주식회사(AAA~D)	본
2020-02.19	회사채	A-(Stable)	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본
2019-09-27	회사채	A-(Stable)	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본
2019-09-27	회사채	A-(Stable)	나이스신용평가주식회사(AAA~D)	본
2019-09-27	회사채	A-(Stable)	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본
2019-04-24	회사채	A-(Stable)	한국신용평가주식회사(AAA~D)	본/정기

2019-04-23	회사채	A-(Stable)	나이스신용평가주식회사(AAA~D)	본/정기
2019-04-23	회사채	A-(Stable)	한국기업평가주식회사(AAA~D)	본/정기

※ 각 신용평가사별 기업어음, 전자단기사채 및 회사채 신용등급 체계 및 정의

(1) 기업어음(CP) 및 전자단기사채

등급	한국기업평가㈜	한국신용평가㈜	나이스신용평가㈜
A1	적기상환능력이 최고 수준이며, 그 안정성은 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 환경에 영향을 받지 않을 만큼 높음.	적기상환능력이 최상이며, 상환능력의 안정성 또한 최상임.	적기상환능력이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만, 그 안정성은 A1 에 비하여 다소 열등한 요소가 있음	적기상환능력이 우수하나, 그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임.	적기상환능력이 우수하며 투자위험도가 매우 낮지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력은 양호하지만, 그 안정성은 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.	적기상환능력이 양호하며, 그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임.	적기상환능력이 양호하며, 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	최소한의 적기상환능력은 인정되나, 그 안정성이 환경변화로 저하될 가능성이 있어 투기적인 요소를 내포하고 있음.	적기상환능력은 적정시되나, 단기적 여건 변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음.	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력 및 그 안정성이 매우 가변적이어서 투기적인 요소가 강함	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼.	적기상환능력이 의문시됨.
D	현재 채무불이행 상태에 있음	상환불능 상태임.	지급불능 상태에 있음.

(2) 회사채

등급	한국기업평가㈜	한국신용평가㈜	나이스신용평가㈜
AAA	원리금 지급확실성이 최고 수준임.	원리금 지급능력이 최상급임.	원리금 지급확실성이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측 가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.

AA	원리금 지급확실성이 매우 높지만, AAA 등급에 비하여 다소 낮은 요소가 있음.	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임.	원리금 지급확실성이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A	원리금 지급확실성이 높지만, 장래의 환경변화에 다소 영향을 받을 가능성이 있음.	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음.	원리금 지급확실성이 높아 투자위험도가 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	원리금 지급확실성이 있지만, 장래의 환경변화에 따라 저하될 가능성이 내포되어 있음.	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.	원리금 지급확실성은 인정되지만 장래 환경변화로 지급확실성이 저하될 가능성이 있음.
BB	원리금 지급능력에 당면문제는 없으나, 장래의 안정성면에서는 투기적인 요소가 내포되어 있음.	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음.	원리금 지급확실성에 당면문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	원리금 지급능력이 부족하여 투기적임.	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음.	원리금 지급확실성이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	원리금의 채무불이행이 발생할 위험요소가 내포되어 있음.	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	원리금의 채무불이행이 발생할 가능성이 높음.	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼.	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	원리금의 채무불이행이 발생할 가능성이 지극히 높음.	채무불이행의 위험성이 높고 원리금 상환능력이 없음.	채무불이행이 발생할 가능성이 극히 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	현재 채무불이행 상태에 있음.	상환 불능상태임.	원금 또는 이자가 지급불능 상태에 있음.

아. 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
K-OTC	2014년 08월 20일	해당사항 없음	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

※ 회사의 설립일 : 1962년 2월 21일

가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

당사의 본점소재지는 서울특별시 종로구 율곡로2길 19(수송동) 입니다.
2021년 11월 17일 이사회에서 본점소재지 이전의 건에 대해 의결하여 2021년 12월 1일 자로 본점소재지가 변경되었습니다.

변경일	변경 전	변경 후
2021.12.01	서울특별시 종로구 인사동 7길 32 (관훈동)	서울특별시 종로구 율곡로 2길 19 (수송동)

나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2018.01.01	-	사내이사 겸 대표이사 안재현	-	-
2018.03.23	정기주총	기타비상무이사 이성형 사외이사 겸 감사위원 김윤모	대표이사 조기행	기타비상무이사 조경목 사외이사 겸 감사위원 김성태
2018.12.31	-	-	-	대표이사 조기행
2019.03.27	정기주총	대표이사 임영문	-	-
2020.03.27	정기주총	사외이사 겸 감사위원 김종호 사외이사 박선규	대표이사 안재현 사외이사 겸 감사위원 이승호	사외이사 겸 감사위원 김장수 사외이사 변근주
2020.12.31	-	-	-	대표이사 임영문
2021.03.26	정기주총	사내이사 박경일	-	-
2021.04.22	-	사외이사 겸 감사위원 박선규	-	-
2021.10.01	-	사내이사 겸 대표이사 박경일	-	대표이사 안재현
2022.03.25	정기주총	-	-	감사위원 김윤모

다. 최대주주의 변동

당사의 최대주주는 SK㈜로 2009년 7월 31일 SK케미칼의 지분을 인수하여 40% 최대 주주 변동된 이후, 2013년 12월 10일 당사 주주배정 유상증자로 인해 지분이 44.5%로 증가하였습니다.

라. 상호의 변경

상호 변경일	변경 전	변경 후	비고
2021.05.21	SK건설	SK에코플랜트	(주1)

(주1) 2021년 5월 21일 개최된 임시주주총회에서 상호가 변경되었습니다.

마. 회사가 합병 등을 한 경우 그 내용

에스케이에코플랜트는 2021년 10월 28일 이사회 및 12월 13일 임시주주총회를 통해 당사가 영위하는 사업 중 K-솔루션스사업그룹, P-솔루션스사업그룹, Gas&Power 사업그룹, 배터리사업그룹 및 Industrial 사업그룹을 물적분할하여 분할승계회사인 SK에코엔지니어링 주식회사에 흡수합병하는 방식의 분할합병을 진행하였습니다.
또한 상기 분할합병 법인인 SK에코엔지니어링 주식회사의 상환전환우선주 전량 (주식수 7,551,258주, 주식비율 50.001%)을 재무적투자자에게 매각(총 금액 : 4,500억원, 의결권 기준 지분율 50%)하였으며, 22년 2월 1일 분할합병 완료 되었습니다.

바. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

당사는 친환경사업의 확대를 위해 관련 목적사업을 정관에 추가하였습니다.

변 경 전	변 경 후 (2021년 3월 26일~)
	제2조 【목 적】
	70. 전자상거래업, 통신판매업, 부가통신사업
	71. 위치기반서비스업
	72. 직업정보제공사업
	73. 개인하수처리시설 설계·시공업
	74. 공공 및 민간 하수처리시설 공사 및 운영사업, 공공하수도 관리대행업
	75. 공장폐수 처리시설 공사 및 운영사업
제2조 【목 적】	76. 폐기물 수거, 분류, 소각 및 매립사업
70. 전자상거래업	77. 탄소의 포집, 저장 및 이용사업
71. 각호에 관련된 부대사업	78. 엔지니어링사업
	79. 자원의 재활용 및 재활용을 통해 회수된 자원의 매매업
(제70호 변경)	80. 환경관련 사업
(제71호 내지 제87호 신설)	81. 정보서비스업
(기존 '제71호'를 '제88호'로 변경)	82. 콘텐츠 제작, 유통, 이용 및 관련 부대사업
	83. 정보처리 내지 정보통신기술을 이용한 정보의 조사용역, 생산, 판매, 유통, 컨설팅, 교육, 수출사업 및 이에 필요한 소재, 기기설비의 제공
	84. 정보통신사업 및 뉴미디어사업과 관련된 연구, 기술개발, 수출, 수입, 제조, 유통사업
	85. 자회사의 주식 또는 지분을 취득·소유함으로써 자회사의 제반 사업내용을 지배·경영지도·정리·육성하는 지주사업
	86. 자회사 등과 상품 또는 용역의 공동개발·판매 및 설비·전산시스템의 공동활용 등을 위한 사무지원 사업
	87. 회사가 보유하고 있는 지식·정보 등 무형자산의 판매 및 용역사업
	88. 각호에 관련된 부대사업

변 경 전	변 경 후 (2022년 3월 25일~)
제2조 【목 적】	제2조 【목 적】
(제88호 내지 제89호 신설)	88. 신·재생에너지 설비 관련 개발, 제조, 판매, 서비스업
(기존 '제88호'를 '제90호'로 변경)	89. 지능형 전력망 사업
	90. 각호에 관련된 부대사업

사. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항

구분	내용
2020.02	- 카자흐스탄 도로 사업 수행을 위한 네덜란드 특수목적회사(730억원) 출자 결정
2020.09	- (주)EMC홀딩스 인수를 위해 설립하는 신규법인에 출자 결정
2020.12	- 특수목적법인을 통한 환경시설관리(주) 인수
2020.12	- (주)티에스케이코퍼레이션 보유주식 처분
2021.01	- 에스케이티엔에스(주) 보유주식 처분 결정
2021.04	- 네트웍인프라서비스 사모투자합자회사(600억원) 출자 결정
2021.05	- 자기주식처분결정
2021.06	- 환경 사업 Porfolio 확대를 위한 대원그린에너지(주)(505억원) 취득 결정
2021.06	- 환경 사업 Porfolio 확대를 위한 새한환경(주)(975억원) 취득 결정
2021.06	- 환경 사업 Porfolio 확대를 위한 (주)디디에스(546억원) 취득 결정
2021.06	- 환경 사업 Porfolio 확대를 위한 클렌코(주)(2,151억원) 취득 결정
2021.07	- 환경 사업 Porfolio 확대를 위한 도시환경(주)(760억원) 취득 결정
2021.07	- 환경 사업 Porfolio 확대를 위한 (주)이메디원(600억원) 취득 결정
2021.07	- 환경 사업 Porfolio 확대를 위한 그린환경기술(주)(740억원) 취득 결정
2021.07	- 환경 사업 Porfolio 확대를 위한 Fund (700억원) 투자 결정
2021.10	- 해외 법인(Bloom Energy) 상환전환우선주(USD 2.55억) 투자 결정
2021.10	- 회사분할합병 및 분할합병회사 지분 처분 결정
2021.11	- 해상 풍력 사업 Porfolio 확대를 위한 삼강엠앤티(주) (3,426억) 투자 결정
2021.12	- 자기주식처분결정
2022.02	- 싱가포르 Eco Frontier (Singapore) Pte. Ltd., 투자 결정
2022.02	- 자기주식처분결정
2022.03	- 제 170-1회 무보증 사채, 제 170-2회 무보증사채(ESG채권) 발행
2022.04	- 자기주식처분결정
2022.05	- 환경 사업 Porfolio 확대를 위한 (주)제이에이그린 (1,925억원) 취득 결정
2022.06	- 자기주식처분결정
2022.06	- 유상증자 결정
2022.07	- 유상증자 결정

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(기준일: 2023년 02월 10일) (단위 : 천원, 주)

종류	구분	2023년 02월 10일	60기 (2021년말)	59기 (2020년말)	58기 (2019년말)	57기 (2018년말)
보통주	발행주식총수	35,297,293	35,297,293	35,297,293	35,297,293	35,297,293
	액면금액	5	5	5	5	5
	자본금	176,486,465	176,486,465	176,486,465	176,486,465	176,486,465

우선주	발행주식총수	2,273,334	2,000	2,000	4,000	5,000
	액면금액	5	5	5	5	5
	자본금	11,366,670	-	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
합계	자본금	187,853,135	176,486,465	176,486,465	176,486,465	176,486,465

※ 2022년부터 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하여 57기~60기 당사의 상환우선주는 회계상 부채로 계상되어 "-"으로 표기하였습니다.
※ 당반기 우선주 940,000주의 증가는 상환전환우선주 유상증자에 따른 것으로 보다 자세한 사항은 아래 공시를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 관련공시 : 에스케이에코플랜트/주요사항보고서(유상증자결정)/2022.06.23 (fss.or.kr)

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		의결권 있는 주식	의결권 없는 주식	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		-	-	160,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		75,961,827	20,213,500	96,175,327	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		39,331,200	19,273,500	58,604,700	-
	1. 감자	39,331,200	4,000,000	43,331,200	-
	2. 이익소각	-	15,273,500	15,273,500	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		36,630,627	940,000	37,570,627	-
Ⅴ. 자기주식수		37,741	0	37,741	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		36,592,886	940,000	37,532,886	-

※ Ⅰ. 발행할 주식의 총수는 합계 주식수를 기재하였습니다.
- 당사 정관상 발행할 주식의 총수는 보통주 120,000,000주 우선주 40,000,000주이나 기업공시서식 작성기준 제3장 제4절 작성지침에 따라 [의결권 있는 주식]과 [의결권 없는 주식]으로 나누어 기재함
- 2022년 7월 15일 유상증자 결정 공시를 통해 발행한 우선주 (1,333,334주)는 의결권이 있어 의결권 있는 주식으로 기재하였습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주식	-	-	-	-	-	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주식	418,192	818	381,269	-	37,741	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주식	418,192	818	381,269	-	37,741	-
			기타주식	-	-	-	-	-	-

※ 상기 '기초수량'은 공시서류 작성기준일이 속하는 사업연도 개시시점(2022.01.01)의 보유수량이며, '기말수량'은 공시서류 작성 기준일의 보유 수량입니다.

(1) 자기주식 직접 취득·처분 이행현황

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 주, %)

구 분	취득(처분)예상기간		예정수량 (A)	이행수량 (B)	이행률 (B/A)	결과 보고일
	시작일	종료일				
직접 처분	-	-	2,000	1,000	50	-
직접 처분	2021.05.03	2021.05.03	839,208	839,208	100	-
직접 처분	2021.05.27	2021.06.07	51,600	51,600	100	-
직접 처분	2021.05.27	2021.06.07	16,000	16,000	100	-
직접 처분	-	-	2,000	1,000	50	-
직접 처분	-	-	2,000	1,000	50	-
직접 처분	2022.01.26	2022.02.18	376,940	365,250	96.89	-
직접 처분	2022.01.26	2022.02.18	5,000	5,000	100	-
직접 처분	2022.02.25	2022.02.25	3,834	3,834	100	-
직접 처분	2022.04.27	2022.05.06	2,000	2,000	100	-
직접 처분	2022.06.20	2022.07.08	1,785	1,785	100	-
직접 처분	-	-	800	400	50	-

※ 상기 1열의 예정수량 2,000주 이행수량 1,000주의 내용은 영입임원 Stock Grant 지급의 건으로 1년 만근시마다 1,000주씩 총 2,000주를 지급하는 건으로 1년이 도래하여 1,000주를 지급한 건입니다. 보다 자세한 내용은 아래 관련공시를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 관련공시 : 에스케이에코플랜트/주요사항보고서(자기주식처분결정)/2021.04.23 (fss.or.kr)

※ 상기5열의 예정수량 2,000주 이행수량 1,000주의 내용은 영입임원 Stock Grant 지급의 건으로 1년 만근시마다 1,000주씩 총 2,000주를 지급하는 건으로 1년이 도래하여 1,000주를 지급한 건입니다. 보다 자세한 내용은 아래 관련공시를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 관련공시 : 에스케이에코플랜트/주요사항보고서(자기주식처분결정)/2021.05.28 (fss.or.kr)

※ 상기6열의 예정수량 2,000주 이행수량 1,000주의 내용은 영입임원 Stock Grant 지급의 건으로 1년 만근시마다 1,000주씩 총 2,000주를 지급하는 건으로 1년이 도래하여 1,000주를 지급한 건입니다. 보다 자세한 내용은 아래 관련공시를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 관련공시 : 에스케이에코플랜트/주요사항보고서(자기주식처분결정)/2021.10.28 (fss.or.kr)

※ 상기12열의 예정수량 800주 이행수량 400주의 내용은 영입구성원 Stock Grant 지급의 건으로 1년 만근시마다 400주식 총 800주를 지급하는 건으로 1년이 도래하여 400주를 지급한 건입니다. 보다 자세한 내용은 아래 관련공시를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 관련공시 : 에스케이에코플랜트/주요사항보고서(자기주식처분결정)/2022.10.27(fss.or.kr)

다. 종류주식(명칭) 발행현황

(단위 : 원)

발행일자			2022.06.30	
주당 발행가액(액면가액)			425,535	5,000
발행총액(발행주식수)			400,002,900,000	940,000
현재 잔액(현재 주식수)			400,002,900,000	940,000
주식의 내용	이익배당에 관한 사항		- 본건 우선주는 누적적, 참가적 우선주임 - 우선배당률: (1) 기본 우선 배당률: 발행가액 기준5.5% 또는 발행회사5년 만기 회사채 개별민평 수익률+ 1.45%p 중 높은 배당률 (2) 미배당 가산 배당률: 기본 우선 배당률에 따른 배당이 이루어지지 않은 경우, 각 사업연도마다 2.5%p씩 step-up (3) 미상환 가산 배당률: 납입기일로부터5년째 되는날 또는 그로부터 매 1년 단위로 도래하는 응당일까지 상환되지 않은 본건 주식이 존재하는 경우, 각 사업연도마다 2%p씩 step-up ※ 이하 배당에 관한 자세한 내용은 기타 투자판단에 참고할 사항 참조	
	잔여재산분배에 관한 사항		-	
	상환에 관한 사항	상환조건	- 발행회사는 발행회사의 선택으로 본건 주식을 상환할 수 있는 상환권을 가짐 - 상환 한도 : 납입기일로부터 1년 째 되는 날	

			30%, 2년 째 되는 날까지 60% 한도로 상환 가능, 2년 째 되는 날 이후 한도 없이 상환 가능. ※ 이하 상환에 관한 자세한 내용은 기타 투자판단에 참고할 사항 참조
		상환방법	- 발행회사는 발행회사의 배당가능이익 한도 내에서 상환일로부터 30영업일 전부터 10영업일 전까지 사이에 사전 서면 통지로 상환 가능.
		상환기간	-
		주당 상환가액	-
		1년 이내 상환 예정인 경우	-
	전환에 관한 사항	전환조건 (전환비율 변동여부 포함)	- 전환청구방법 : 본건 주식의 주주는 본건 주식의 전부 또는 일부를 발행회사의 기명식 보통주식으로 전환을 청구할수 있음 - 전환가격 : 1주당 발행가액의 5분의 1에 해당하는 금액 - 최초전환비율 : 1 대 5 - 전환가격 조정사유 : 본건 주식의 지분율이 희석될 수 있는 요인이 발생한 경우, 발행회사의 분할, 합병, 분할합병, 포괄적 주식이전 또는 자본의 감소가 이루어지는 경우, 본건 주식이 분할 또는 병합되는 경우 ※ 이하 전환에 관한 자세한 내용은 기타 투자판단에 참고할 사항 참조
		전환청구기간	-
		전환으로 발행할 주식의 종류	보통주
		전환으로 발행할 주식수	4,700,000
	의결권에 관한 사항		의결권 없음. 단, Step-up 우선배당률에 따른 배당을 하지 아니한다는 결의가 있는 경우에는 그 다음 주주총회부터 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지 의결권 있음.
기타 투자 판단에 참고할 사항 (주주간 약정 및 재무약정 사항 등)			(1) 재무약정 : 발행회사는 상장을 위한 상장예비심사 신청서 제출 전까지 (1) 부채비율을 600% 미만으로 유지 (2) EBITDA를 2,000억 이상의 수준으로 유지 (3) 회사채 국내 유효신용등급 또는 기업신용평가등급을 BBB0 이상으로 유지하여야 함 (2) 상환조건 - 발행회사의 상환권 : 당사는 당사의 선택으로 다음 각 항의 조건에 따라 본건 주식을 상환할 수 있음 1) 상환일 및 상환한도:

	(i) 납입기일로부터 1년째 되는 날(영업일이 아닌 경우 익영업일을 의미하고, 의무보호예수기간이 만료되지 않은 경우에는 그 만료일의 익영업일) 및 (ii) 납입기일로부터 1년째 되는 날(의무보호예수기간 만료 여부 및 영업일 해당 여부는 고려하지 않음)로부터 매 6개월 단위로 도래하는 응당일(응당일이 영업일이 아닌 경우에는 그 다음 최초 도래하는 영업일)에 다음과 같이 상환 가능. ① 납입기일로부터 1년째 되는 날: 본건 주식 전부 중 30%를 한도로 상환 가능 (단, 본건 주식의 주주가 동의하는 경우 주식 전부에 대한 일시 상환 가능) ② 납입기일로부터 2년째 되는 날까지: 누적기준 60%를 한도 상환 가능 (단, 본건 주식의 주주가 동의하는 경우 주식 전부에 대한 일시 상환 가능) ③ 납입기일로부터 2년째 되는 날 후부터: 잔여 주식 분할 또는 일시 상환 가능. 2) 상환가액: - 상환 대상 주식의 발행가액과 상환 시점의 기본 우선 배당률, 미배당 가산 배당률 및 미상환 가산 배당률을 일할 산정한 금액의 합계 금액에서 상환 대상 본건 주식에 대해 실제 기지급한 배당금과 본건 주식의 주주가 배상 받은 손해가 있는 경우 그 손해액을 차감한 금액 단, 납입기일로부터 2년째 되는 날 이전에 본건 주식 전부를 일시 상환하는 경우 (i) 위에 따라 산정한 금액에 (ii) 상환 대상 주식의 발행가액에 연단리 1%를 전 기간에 적용하여 일할 산정한 금액을 합산한 금액 3) 상환절차: 발행회사는 상환일로부터 30영업일 전부터 10영업일 전까지 사이에 본건 주식의 주주에 대하여 상환을 하겠다는 취지, 상환일 및 상환대상주식수를 서면으로 통지하고 위 서면에 기재된 상환일에 상환가액 전액을 현금으로 지급 4) 상환재원: 본건 주식은 (i) 매 사업연도 발행회사의 배당가능이익 한도 내에서 상환 가능하고, (ii) 발행회사의 상환에 관한 통지가 상환대상 본건 주식의 주주에게 도달한 날 당시 발행회사에 유보된 잔여 배당가능이익이 있을 때에만 상환 가능. - 발행회사의 조기상환권 : 발행회사에 아래 사유가 발생한 경우 각 사유 발생일로부터 6개월 이내에 잔여 주식의 전부를 일시 상환하는 방식

	으로 조기상환 가능. (단, 본건 주식의 주주 동의 필요) 1. 발행회사의 각 계산일(매년 6월 30일 및 12월 31일) 기준 부채비율이 600% 이상 2. 발행회사는 특정 계산일 연결 기준 EBITDA가 2,000억원 미만 3. 발행회사의 회사채 국내 유효신용등급 또는 기업신용평가등급이 BBB0 미만 4. 발행회사의 최대주주가 변경되거나 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 발행회사를 에스케이 기업집단의 국내 계열회사에서 제외하여야 할 사유가 발생한 경우 (3) 전환조건 - 본건 주식의 주주는 본건 주식의 전부 또는 일부를 발행회사의 기명식 보통주식으로 전환 청구할 수 있음 1) 전환청구기간 : 발행일로부터 7년째 되는 날의 익영업일로부터 존속기간 만료일까지, 단, 존속기간 만료일까지 보통주식으로 전환되지 않은 경우 존속기간 만료일 다음날 그 당시의 전환비율에 따라 보통주식으로 자동 전환. 2) 전환비율 및 전환주식수 : 본건 주식의 1주당 발행가액을 전환 당시 전환가액으로 나눈 수(최초 전환비율은 본건 주식 1주당 보통주식 5주). 1주 미만의 단수주에 해당하는 금액은 전환주권 교부시 현금으로 지급 3) 최초 전환가액 : 본건 주식 1주당 발행가액의 5분의 1에 해당하는 금액 4) 전환가액의 조정 : (i) 발행회사가 본건 주식의 주주의 전환 청구 전에 본건 주식의 전환가액을 하회하는 발행가액, 전환가액 또는 행사가액으로 신주발행 또는 그에 준하는 주식연계증권의 발행, 신주인수권을 부여하는 경우로서 본건 주식의 지분율이 희석될 수 있는 요인이 발생한 경우 전환가액 조정. (단, 주식매수선택권을 부여 또는 행사하는 경우는 전환가격의 조정대상에서 제외함) ※ 조정 후 전환가액 = 조정 전 전환가액 × {기발행 주식수 + (신발행 주식수 × 1주당 발행가액/조정 전 전환가액)} ÷ (기발행 주식수 + 신발행 주식수) (ii) 분할, 합병, 분할합병, 포괄적 주식교환, 포괄적 주식이전 또는 자본의 감소가 이루어지는 경우 그러한 합병 등의 직전에 본건 주식이 보통주식으로 전환되었다면 전환 간주된 보통주식에 분

	배되었을 수량의 발행회사(또는 합병 등에 있어서의 승계회사, 모회사 등)의 주식, 기타 재산을 수령할 수 있도록 조정 (iii) 본건 주식이 분할 또는 병합되는 경우, 이에 비례한 조정 (iv) (i) 또는(iii)에 의한 전환비율/전환가액 조정 사유가 수회 발생하는 경우, 각 사유별로 전환비율/전환가액을 조정 (4) 배당에 관한 사항 1) 기본 우선배당률: 다음 각 호 중 높은 배당률 (연단리 기준). (i) 5.50% (ii) ① 납입기일로부터 5년이 되기 전에는 납입기일 전일 민간채권평가회사 4사(한국자산평가 주식회사, 키스채권평가 주식회사, 나이스피앤아이 주식회사, 주식회사 에프앤자산평가) 중 발행회사에 관하여 제공한 최종의 5년 만기 회사채 개별민평 수익률이 있는 경우 그 산술평균 + 1.45%p, ② 납입기일로부터 5년째 되는 날부터는 그 5년째 되는 날 및 그로부터 매 1년째 되는 날의 각 전일 민간채권평가회사 4사(한국자산평가 주식회사, 키스채권평가 주식회사, 나이스피앤아이 주식회사, 주식회사 에프앤자산평가) 중 발행회사에 관하여 제공한 최종의 5년 만기 회사채 개별민평 수익률이 있는 경우 그 산술평균 + 1.45%p 2) Step-up 우선배당률: 다음 각 항에서 정한 사유가 발생한 경우, 해당 발생 사유에 따른 가산배당률 (i) 미배당 가산배당률: 기본 우선배당률에 따른 배당금을 지급하지 않은 경우 각 사업연도마다 2.5%p씩 step-up. 단, 기본 우선배당률 + 미배당 가산배당률에 따른 배당을 매년 하였다고 가정할 경우, 그 합산 배당금 상당액을 어느 사업연도에 지급하는 경우 경우, 기존의 미배당 Step-up은 없었던 것으로 보고 해당 배당금 지급일이 속한 사업연도부터 장래를 향하여 미배당 가산배당률을 다시 산정. (ii) 미상환 가산배당률: 납입기일로부터 5년째 되는 날 또는 그로부터 매 1년 단위로 도래하는 응당일(영업일이 아닌 경우 그 다음 최초 도래하는 영업일)이 경과할 때까지 상환되지 않은 잔여 본건 주식이 존재하는 경우 각 사업연도마다 2%p씩 step-up.

	3) 배당 우선권: 이익배당의 선후에 있어 보통주식에 대해 우선권이 있음 (이익배당에 있어 우선권이 있는 다른 종류주식과는 동순위임) 4) 누적적, 참가적: (i) 본건 주식에 대하여 누적된 미배당분을 포함하여 우선배당률에 따른 배당이 우선 배당된 후(어느 회계연도에 본건 주식에 대한 누적된 금액을 포함하여 우선적 배당이 전액 결의되고 지급된 이후에야 법률상 배당가능이익 범위 내에서 보통주식에 대한 배당이 지급될 수 있음), (ii) 보통주식의 배당률이 본건 주식의 배당률을 초과할 경우에는 그 초과분에 대하여 보통주식과 동일한 배당률로 함께 참가하여 배당을 받음

※ 상기 전환에 관한 사항 中 전환으로 발행할 주식수 4,700,000주는 전환가격 조정시 변동가능합니다.

(단위 : 원)

발행일자			2014.06.27	
주당 발행가액(액면가액)			50,000,000원	(5,000원)
발행총액(발행주식수)			150,000,000,000원	(3,000주)
현재 잔액(현재 주식수)			-	-
주식의 내용	이익배당에 관한 사항		배당금 전액 지급 후에도 배당할 수 있는 이익잉여금 존재할 경우, 그 이익잉여금을 재원으로 하는 보통주 배당율이 우선주 배당율 초과할 시 그 초과분에 대하여 우선주와 보통주 지분 비율에 따라 배당	
	잔여재산분배에 관한 사항		-	
	상환에 관한 사항	상환조건	만기일시상환 또는 2021.11.19부터 1년 단위 조기상환 가능	
		상환방법	이익소각	
		상환기간	2016.12.26 2019.11.19 2020.11.19 2023.11.17	
		주당 상환가액	발행가액+배당금	
		1년 이내 상환 예정인 경우	-	
	전환에 관한 사항	전환조건 (전환비율 변동여부 포함)	-	
		전환청구기간	-	

		전환으로 발행할 주식의 종류	-
		전환으로 발행할 주식수	-
	의결권에 관한 사항		의결권 없음
기타 투자 판단에 참고할 사항 (주주간 약정 및 재무약정 사항 등)			2016.12.26 1,000주 상환 완료 2019.11.19 1,000주 상환 완료 2022.11.17 1,000주 상환 완료

※ 발행일자는 주주의 권리의무가 발생한 날을 기준으로 함
※ 당사의 상환우선주는 한국채택국제회계기준 도입에 따라 회계상 부채로 계상되어 있기 때문에 상환에 따른 회계상 자본의 감소는 없음

(단위 : 원)

발행일자			2015.03.24	
주당 발행가액(액면가액)			50,000,000원	(5,000원)
발행총액(발행주식수)			200,000,000,000원	(4,000주)
현재 잔액(현재 주식수)			-	-
주식의 내용	이익배당에 관한 사항		배당금 전액 지급 후에도 배당할 수 있는 이익잉여금 존재할 경우, 그 이익잉여금을 재원으로 하는 보통주 배당율이 우선주 배당율 초과할 시 그 초과분에 대하여 우선주와 보통주 지분 비율에 따라 배당	
	잔여재산분배에 관한 사항		-	
	상환에 관한 사항	상환조건	만기일시상환 또는 2021.03.23부터 1년 단위 조기상환 가능	
		상환방법	이익소각	
		상환기간	2018.06.25 2020.03.23 2022.11.25	
		주당 상환가액	발행가액+배당금	
		1년 이내 상환 예정인 경우	2023.03.23 1,000주(500억 원) 상환 예정	
	전환에 관한 사항	전환조건 (전환비율 변동여부 포함)	-	
		전환청구기간	-	
		전환으로 발행할 주식의 종류	-	
		전환으로 발행할 주식수	-	
	의결권에 관한 사항		의결권 없음	

기타 투자 판단에 참고할 사항 (주주간 약정 및 재무약정 사항 등)	2018.06.25 1,000주 상환 완료 2020.03.23 2,000주 상환 완료 2022.11.25 1,000주 상환 완료

※ 발행일자는 주주의 권리의무가 발생한 날을 기준으로 함
※ 당사의 상환우선주는 한국채택국제회계기준 도입에 따라 회계상 부채로 계상되어 있기 때문에 상환에 따른 회계상 자본의 감소는 없음

[기타 상환우선주 발행 내역]

구 분		상환우선주			
발행일자		2014.07.26	2014.12.24	2015.01.24	2016.06.28
주당 발행가액		5천만 원	5천만 원	5천만 원	5천만 원
발행총액		2,500억 원	1,000억 원	500억 원	500억 원
미상환잔액		-	-	-	-
상환조건 등	상환조건	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환	만기일시상환
	상환방법	이익소각	이익소각	이익소각	이익소각
	상환기간	2017.06.26	2018.01.23	2018.01.23	2017.06.26
	주당 상환가액	발행가액+배당금	발행가액+배당금	발행가액+배당금	발행가액+배당금
1년 이내 상환 예정	상환 예정 주식수	-	-	-	-
	상환 예정금액	-	-	-	-
기 타		2017.06.26 상환완료	2018.01.23 상환완료	2018.01.23 상환완료	2017.06.26 상환완료

※ 발행일자는 주주의 권리의무가 발생한 날을 기준으로 함

5. 정관에 관한 사항

가. 정관의 최근 개정일

정관의 최근 개정일은 2022년 12월 21일입니다.

나. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2020년 03월 27일	제58기 정기주주총회	-전문 -제45조의2, 부칙	-'구성원 행복' 경영철학을 전문에 반영 -산업안전보건법 등 관련 안전보건계획조항 및 부칙조항 신설

2021년 03월 26일	제59기 정기주주총회	-제2조의3, 제30조의2, 제32조의2 -제2조 사업목적: 제70호 변경, 제71호~87호 추가 -제7조, 제7조의5, 제11조, 제12조, 제16조 -제13조 -제8조의2, 제8조의3,제14조의2, 제15조 -제44조의2 -제15조의2, 부칙	-이사회 운영강화 등을 위한 근거규정 마련 -사업목적 변경 및 추가 -전자증권제 도입 관련 변경 -주주명부 폐쇄기간 삭제 -신주 배당기산일 관련 규정 정비 -중간배당 신설 -기타 표시정정 및 부칙조항 신설
2021년 05월 21일	임시주주총회	-제1조 상호 -제4조 공고방법, 부칙	-상호 변경 -인터넷홈페이지 주소 변경 및 부칙조항 신설
2022년 03월 25일	제60기 정기주주총회	-제2조 -제7조의2 -제7조의3 ② -제7조의4 ② 2., ③ 2. -제20조 -제33조, 부칙	-사업목적 추가 -우선주식의 의결권 조항 삭제 및 우선배당조항 변경 -전환우선주식의 전환기간 변경 -상환우선주식의 상환기간 변경 -준용조항 변경 -이사회 중심 ESG 경영 강화 목적
2022년 12월 21일	임시주주총회	- 제2조 - 제8조 - 제12조의2 신설 - 제18조, 제19조 - 제27조 - 제27조의2 신설 - 제32조의2 - 부칙	- 사업목적 추가 - 제3자 배정 유상증자 사유 구체화 - 전자 주주명부 근거 마련 - 오타수정 - 상장회사의 이사 구성 보완 - 사외이사 후보 추천 및 자격심사 근거 마련 - 이사회 내 위원회 변경 - 제27조 제4항~제6항은 상장 시부터 적용

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사는 [환경사업], [에너지사업], [솔루션사업]을 영위하고 있으며, 다음과 같은 서비스를 제공하고 있습니다.

[환경사업]
매립, 소각, 수처리를 비롯하여 전자폐기물(E-waste), 폐배터리, 플라스틱 Recycling 등 Downstream에서 Upstream까지 전영역을 아우르는 종합 환경사업

[에너지사업]
수소/연료전지, 재생에너지 발전 (태양광, 풍력), 노후 발전소 친환경 개선 사업, 에너지솔루션 구현

[솔루션사업]

구분	내용
플랜트	반도체플랜트, Refinery 중심의 화공플랜트, 석탄화력발전 및 원자력발전 등 발전플랜트 건설
주택/건설	아파트, 오피스텔, 업무/상업시설, 관공서, 데이터센터/물류센터 건설 및 부동산 개발사업 등
인프라	도로, 교량, 철도, 지하철, 지하공간, 터널, 항만, 환경(폐기물매립장 등), 상하수도, 댐, 단지/택지 건설

2. 주요 제품 및 서비스

SK에코플랜트는 환경사업을 통해 폐기물과 폐수를 처리하여 재활용, 재이용을 극대화하며, 폐기물 최종처리 단계인 소각과 매립에서 발생하는 열(스팀)과 가스를 WtE(Waste to Energy) 기술을 통해 전기, 수소 등 우리에게 필요한 에너지로 활용합니다. 에너지 사업에서는 풍력, 태양광, 고체 산화물 연료전지(SOFC), 수전해(SOEC) 등 청정에너지를 생산하고 솔루션 사업을 통해 건물, 산업단지, 사회기반시설을 Waste Zero, Net Zero에 최적화된 설계에 따라 구축합니다.

(단위: 백만원)

부문	매출유형	품목	제61기 3분기	비율	제60기	비율	제59기	비율
환경사업	용역 및 임대매출	E-waste Recycling, 수처리 시설 운영, 폐기물 매립장 및 소각장 운영 등	525,669	10.74%	440,756	7.09%	-	0.00%
에너지사업	용역, 상품 및 임대매출	연료전지, 해상풍력, 수소사업, 산단 자급형 에너지 구축사업 등	308,031	6.29%	424,145	6.82%	344,465	4.84%

솔루션사업	용역, 임대, 상품 및 분양매출	도로, 터널, 교량, 철도, 지식산업센터, 아파트, 반도체 공장, 화공 발전 시설 등	4,060,496	82.97%	5,355,542	86.09%	6,779,352	95.16%
합 계			4,894,196	100.00%	6,220,443	100.00%	7,123,817	100.00%

3. 원재료 및 생산설비

(단위 : 백만원)

주요자재	구체적 용도	매입액	비율	주요매입처	특수관계여부
에너지기술 외	에너지기술용 자재	181,066	37.19%	Bloom Energy, 비앤디 솔루션 外	해당사항 없음
레미콘	건설용자재	49,357	10.14%	아주산업, 한일시멘트	해당사항 없음
철 근	건설용자재	56,158	11.53%	동국제강, 환영철강공업	해당사항 없음
시멘트	건설용자재	3,405	0.70%	한일건재, 원풍시멘트	해당사항 없음
PHC파일	건설용자재	8,545	1.76%	삼일씨엔에스	해당사항 없음
토건 기타	건설용자재	188,319	38.68%	삼성화이바.세라믹, 에어테크엔지니어링 外	해당사항 없음
합 계	-	486,850	100.00%		

나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : 원)

품목	2022년 3분기	2021년	2020년	비고
레미콘	80,300	71,000	66,300	㎥ 당(25-24-150, 수도권)
철 근	1,014,000	847,000	667,000	Ton 당(HD10mm)
시멘트	87,000	71,000	68,000	Ton 당(벌크)
PHC파일	33,500	32,000	23,900	m 당(D500)

1) 레미콘 : 원자재 가격 상승으로 전기 대비 인상되었습니다.
2) 철근 : 원자재 가격 상승으로 전기 대비 인상되었습니다.
3) 시멘트 : 원자재 가격 상승으로 전기 대비 인상되었습니다.
4) PHC 파일 : 원자재 가격 상승으로 전기 대비 인상되었습니다.

다. 생산능력, 생산실적, 가동률

당사는 주요 사업인 환경사업은 소각, 매립, 수처리 등으로 고정된 생산설비를 이용하여 산출물을 물적형태로 생산하지 않으며, 에너지사업의 경우 수소/연료전지, 재생에너지 발전, 노후 발전소 친환경 개선사업, 에너지 솔루션 구현 등 생산의 개념이 적용되지 않습니다. 솔루션 사업의 경우 수주산업으로 생산능력, 생산실적, 가동율의 산출이 어려우므로 기재를 생략합니다.

라. 생산설비 현황

(단위: 천원)

구 분	기초 순장부금액	사업결합	취득	처분	감가상각비	기타	기말
토지	108,406,841	291,119,388	12,125,418	-10,661,653	-966,757	294,276	400,317,513
건물	29,288,035	53,858,127	10,390,080	-119,108	-1,428,768	2,348,946	94,337,312
구축물	11,060,401	57,519,892	3,422,685	-1,025,920	-1,608,062	3,118,755	72,487,751
기계장치	95,480,672	23,928,791	5,582,806	-1,139,629	-18,415,848	8,114,619	113,551,411
차량운반구	7,948,113	48,530	1,386,015	-235,684	-2,468,943	574,410	7,252,441
공기구비품	4,336,663	2,437,660	807,918	-97,664	-1,308,106	223,725	6,400,196
기타유형자산	60,182,279	102,711,118	19,045,407	-6,297,935	-18,906,717	17,119,712	173,853,864
건설중인자산	23,487,495	14,646,787	41,566,979	-3,611,115	-	-3,108,820	62,981,326
합 계	340,190,499	546,270,293	94,327,308	-23,188,708	-45,103,201	18,685,623	931,181,814

마. 영업용 부동산의 현황

(단위 : 백만원)

구 분	소재지	면적(㎡)	취득가액	장부가액	공시지가
용 지	문래동6가 19	3,771	22,122	-	18,797
	성수동2가 280 외 8필지	855	9,096	-	9,618
	항동 산 51-1 일원	8,317	31,381	-	2,054
합 계		12,943	62,599	-	30,469

4. 매출 및 수주상황

가. 매출

(단위: 백만원)

부문	매출유형	품목		제 61 기 3분기	제 60 기	제 59 기
환경사업	용역 및 임대매출	E-waste Recycling, 수처리 시설 운영, 폐기물 매립장 및 소각장 운영 등	수출	140,760	-	-
			내수	384,909	440,756	-
			합계	525,669	440,756	-
에너지사업	용역, 상품 및 임대매출	연료전지, 해상풍력, 수소사업, 산단 자급형 에너지 구축사업 등	수출	-	-	-
			내수	308,031	424,145	344,465
			합계	308,031	424,145	344,465
솔루션사업	용역, 임대, 상품 및 분양매출	도로, 터널, 교량, 철도, 지식산업센터, 아파트, 반도체 공장, 화공 발전 시설 등	수출	908,865	1,424,765	1,324,866
			내수	3,151,631	3,930,777	5,454,486
			합계	4,060,496	5,355,542	6,779,352
합 계			수출	1,049,625	1,424,765	1,324,866
			내수	3,844,571	4,795,678	5,798,951
			합계	4,894,196	6,220,443	7,123,817

(1) 판매전략

[환경사업]

신속하고 과감한 Bolt-on M&A 추진을 통해 Downstream 영역에서 선도적 지위를 확보하며 종합환경플랫폼으로 성공적으로 포지셔닝 하였습니다. 탄탄한 국내 환경사업 역량을 기반으로 해외 Anchor Biz를 확보하며 글로벌 시장으로 종합 환경 사업을 확장중에 있습니다. 한편 진정한 자원순환경제 실현을 위해 폐수, 배터리/E-Waste/플라스틱 리사이클링 등 Value Chain 전 영역을 아우르는 새로운 환경사업으로의 확장을 가속화하고 있습니다. 환경사업 관련 기술과 Biz Model을 보유한 여러 기업과의 협력 및 투자를 통해 친환경 High-tech 기술 생태계 조성을 주도할 것입니다.

[에너지사업]

국내에서는 신재생에너지 공급 의무화 제도(RPS) 이행을 위한 발전공기업의 연료전지 사업 확보에 집중했습니다. 더불어 연료전지를 활용한 응용기술(열공급, 탄소 포집/저장/활용, 바이오가스 등)과 사업모델(건물형, 스마트팜 연계 등) 개발에 속도를 냈으며, 실질적으로 박미주유소와 개나리주유소 연료전지 등 소규모 분산형 연료전지 발전사업을 확보했습니다.
'23년에 시행을 앞둔 청정수소발전 의무화 제도(CHPS)에 발맞춰 수소 직 주입 연료전지 사업을 개발 및 가속화하고 국내 뿐 아니라, 미국과 동남아 연료전지 사업도 적극 확장해 나갈 계획입니다. 연료전지/수소 사업과 더불어 국내외 재생에너지 생태계 플랫폼과 협업하며 태양광과 부유식 해상풍력 사업도 가시화하여 탄소제로 자산을 확보할 것입니다. 나아가 재생에너지와 수소 중심의 청정에너지 솔루션을 제공하는 분산전원 사업자로 도약하고자 합니다
.

[솔루션사업]

-플랜트

산업 분야별 시황에 따른 고객의 투자 동향을 면밀히 조망하고 고객의 Needs 및 프로젝트 리스크를 면밀히 분석하여 대응하고 있습니다. 사업 초기 단계부터 Pre-construction을 통해 고객이 겪을 불편함과 리스크를 선제적으로 해결할 수 있는 차별적인 솔루션을 제공하고 있으며, 이를 통해 확보한 고객 신뢰를 바탕으로 전략적 Business Partner로의 입지를 다지고 있습니다.
특히, 반도체플랜트는 핵심 고객인 SK하이닉스와의 One Team Operation을 기반으로 용인 반도체 클러스터 조성을 공동 수행하고 향후 중국, 미국, 동남아 등 글로벌 투자 확대에 발맞춰 사업 수행 역량을 갖추는 등 고객의 Pain Point를 해소함으로써 장기적 동반성장 관계를 형성하고 반도체사업의 지속가능성을 확보하고자 합니다.
더불어, 기존의 프로젝트 수행 방식에서 벗어나 Smart & Green 사업자로 전환하여 DT 기반 건설관리기술 및 친환경 요소기술을 결합한 반도체 특화 EPC 혁신 모델을 완성하고, 친환경 시설 개선/확대에 대한 고객 요구에 대응하여 발주처, 산학 및 유관 사업부문을 연계한 Open Innovation을 통해 친환경 FAB 구축 기술 확보 및 솔루션 패키지 구성을 추진하고 있습니다.

-주택/건설

정부정책 및 시장변화에 따른 수주 전략 및 실행으로 Back-log 건전성을 유지하고, 금융구조화 모델 도입 및 개발파트너/투자자 등 각 외부 전문가들이 참여하는 플랫폼을 가동하여 새로운 비즈니스 모델을 통한 수익의 다각화를 추진하고 있습니다.

-인프라

신규사업 참여는 설계/민원 등 Risk를 사전에 철저히 검증 후 선별적으로 추진하고, 현재 수행 중인 사업의Q/SHE(Quality, Safety-Health-Environment) 관리 및 Operation Excellency 강화에 집중하여 경영 성과 창출에 주력할 것입니다. 국내시장은 선별적 프로젝트 참여를 통해 사전 Risk Hedging과 수익성을 확보하고, 해외시장은 시장 안정성이 확보된 선진국의 PPP(민관협력사업, Public Private Partnership) 프로젝트 중심으로 참여할 계획입니다. 아울러 친환경 사업분야에서 도약할 수 있는 기반을 확보하기 위해 관련 사업 발굴을 적극 추진하겠습니다.

(2) 주요매출처
2022년 3분기 당사의 주요 매출처는 SK하이닉스, ADNOC, 디에스네트웍스(주), 한국서부발전, LSPC, 이라크석유청 등 입니다. 당사의 주요 매출처에 대한 매출비중은 전체 매출액 대비 약 62% 수준입니다.

나. 수주상황

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	착공	준공	기본도급액	완성공사액	계약잔액
관급	국토교통부	수도권 광역급행철도 A노선 민간투자사업	2020.01.01	2024.12.31	545,063	233,862	311,201
	국가철도공단	평택~오송 2복선화 제2공구 건설공사(T/K)	2022.12.29	2027.12.29	242,707	-	242,707
	국가철도공단	강릉~제진 철도건설사업 제4공구(T/K)	2023.01.15	2028.05.14	127,328	-	127,328
	한국철도시설공단	동탄~인덕원 복선전철 제1공구 및 월곶~판교 복선전철 제8공구 건설공사	2021.01.01	2025.12.31	112,853	12,115	100,738
	한국서부발전㈜	문경 1단계 연료전지 발전사업	2022.05.02	2023.08.08	91,930	2,238	89,692
	한국남부발전㈜	부산빛드림본부 연료전지 발전사업	2022.01.24	2022.12.30	86,100	4,024	82,076
	한국도로공사 성남구리건설사업단	고속국도 제29호선 안성-성남간 건설공사(제 2공구)	2017.12.27	2022.12.21	117,745	60,097	57,648
	서울특별시	동부간선도로(창동-상계구간) 지하차도 건설공사	2020.09.01	2025.02.28	48,800	11,071	37,729
	한국수자원공사	시화MTV 중1-117호선(서해안 우회도로) 건설공사	2019.10.31	2023.09.30	45,620	12,382	33,238
	조달청	한림-생림간 도로 건설공사(대안)	2006.03.15	2023.12.31	91,805	70,444	21,361
	동해지방해양수산청	동해항 3단계 방파호안(2공구)	2017.12.07	2022.12.31	101,048	80,247	20,801
	부산교통공사	부산도시철도(사상-하단) 1공구 건설공사(T/K)	2015.12.23	2025.03.31	53,970	39,240	14,730
	한국도로공사	경부선 기흥나들목 개량공사	2018.03.21	2022.12.31	36,445	22,248	14,197
	기타		-	-	3,233,737	3,153,820	79,917
관급(국내)소계			-	-	4,935,151	3,701,788	1,233,363
민간	용인일반산업단지(주)	용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업	2020.06.18	2025.12.31	1,215,433	9,397	1,206,036
	에스케이하이닉스(주)	SK hynix M15 Ph-2 Project	2021.08.01	2022.10.31	1,222,850	632,267	590,583
	용인일반산업단지(주)	용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업 (용수공급 시설공사)	2022.09.01	2025.12.31	357,913	1,332	356,581
	부곡가구역 주택재개발정비사업	부곡가구역 재개발정비사업	2023.03.31	2026.10.31	317,500	-	317,500
	에스케이하이닉스(주)	M16 PH-2 Project	2021.06.01	2023.03.31	1,162,890	862,698	300,192
	(주)포유산업	부산시 사하구 신평동 520,523 지식산업센터	2022.10.31	2026.06.30	281,078	-	281,078
	(주)하랑엠앤디	대구 본리동 주상복합 A블럭 신축공사	2024.01.01	2027.09.30	252,077	-	252,077
	광안2구역 주택재개발 정비사업 조합	부산 광안2구역 주택재개발 정비사업	2022.12.31	2025.12.31	251,321	-	251,321
	능곡2재정비촉진지구 주택재개발정비사업조합	능곡 2구역 주택재개발사업	2024.06.01	2027.04.01	245,697	-	245,697
	내손다구역 주택재개발정비사업조합	내손다구역 주택재개발정비사업	2022.04.01	2025.04.30	259,314	21,255	238,059
	용흥4 주택재개발정비사업조합	포항 용흥4구역 재개발	2024.05.01	2027.06.30	236,818	-	236,818
	부개주공3단지아파트 리모델링주택사업조합	부개주공3단지아파트 리모델링주택사업	2026.02.01	2029.03.31	230,507	-	230,507
	파라다이스	파라다이스 장충동 호텔 공사	2024.09.01	2027.05.31	230,000	-	230,000
	기타		-	-	25,928,945	15,580,899	10,348,046
민간(국내)소계			-	-	32,192,343	17,107,848	15,084,495

해외	Norwegian Public Roads Administration (NPRA)	노르웨이 Rv.555 Sotra Connection	2022.03.15	2028.06.30	497,647	16,673	480,974
	ADNOC(Abu Dhabi National Oil Company)	Al Mandous Project	2017.11.17	2023.10.31	1,667,526	1,328,638	338,888
	Transport for London	UK, Silvertown Tunnel Project	2019.08.01	2024.10.31	301,552	93,328	208,224
	State Company for Oil Projects (SCOP)	Karbala Refinery Project	2014.05.28	2023.07.31	1,922,584	1,720,670	201,914
	Longson Petrochemicals	LSPC Project	2018.10.01	2023.02.28	940,490	745,769	194,721
	PT Pertamina	RDMP RU-V Balikpapan Project	2019.03.29	2023.07.31	583,205	491,480	91,725
	카자흐스탄 정부(투자개발부, MID)	Almaty Ring Road Project	2020.05.01	2023.06.30	224,772	136,573	88,199
	HIGHWAYS DEPARTMENT	Hong Kong, Yau Ma Tei West	2018.11.01	2025.10.31	188,396	121,001	67,395
	Highways Department	Hongkong, Yau Ma Tei East	2017.09.01	2024.07.31	199,512	144,507	55,005
	Etihad Rail Company	UAE, Etihad Rail Pkg A	2019.03.12	2023.01.09	220,906	187,083	33,823
	KOC(Kuwait Oil Company)	KES Project	2012.10.04	2026.12.31	448,778	429,146	19,632
	Saudi Aramco	JZR & TP	2012.12.01	2022.12.31	2,274,124	2,259,285	14,839
	PTT Global Chemical Public Company Limited	PTTGC Polyols Project	2017.09.07	2022.12.31	265,072	253,827	11,245
	기타				16,970,923	16,800,472	170,451
해외 소계			-	-	26,705,487	24,728,452	1,977,035
합계			-	-	63,832,981	45,538,088	18,294,893

5. 위험관리 및 파생거래

가. 시장위험과 위험관리

(1) 환리스크 관리 목적

당사는 경영활동에 따른 외환 및 외화표시자산, 부채의 적정한 관리를 통해 재무적 건전성을 증진함을 목적으로 환리스크 관리시스템을 운영하고 있습니다. 특히 당사는 장기간에 걸친 사업에서 현금흐름이 발생하므로 환율변동에 따른 수익잠식위험이 크기 때문에 이를 최소화 하는 것이 환리스크 관리의 주 목적입니다.

(2) 위험관리방식

당사는 효율적인 환리스크 관리를 위하여 대내적으로 발주처로부터의 수령통화와 구매결제 통화를 일치시켜 환익스포저를 줄이는 것을 우선으로 하고 최소의 비용으로 환리스크를 헤지 하기 위해 대외적으로 통화선도를 이용하고 있습니다. 또한 외환관리규정 제정 및 환리스크 관리를 위한 주관부서를 두어 운영하고 있습니다.

(외환관리규정) 당사는 환리스크 관리를 위한 외환거래원칙을 사규로 명문화 하여 시행하고 있으며 그 주요 내용은 ① 헤지를 위한 거래가 아닌 투기거래를 원칙적으로 금지하며, ② 외환 수취 및 지불을 일치시키는 것을 최우선으로 하되 잔여분에 대해 금융기관의 헤지 상품을 활용하여 환위험을 경감하며, ③ 환관리를 효율적이며 안전하게 하기 위해 권한 및 기능에 따라 조직을 나누어 운영 하는 것입니다.

(위험관리조직) 당사는 환위험 관리조직을 환위험 관리위원회, Front Office 및 Back Office로 나누어 운영하고 있습니다. 환위험 관리위원회는 효과적인 환위험 관리업무의 수행과 외환 운영에 대한 정책 결정을 위한 기구로서 매 분기마다 정기 회의를 개최하여 ① 환위험 관리 실적 검토, ② 외환시장 상황 진단, ③ 환위험 관리 한도 설정, ④ 환위험 관리 계획을 수립하여 심의, 의결합니다. 환위험 관리 주관부서는 ① 현물, 선물 및 환위험 헤지 거래 등의

외환 거래, ② 프로젝트 별 환위험 헤지 전략 수립 및 실행, ③ 외환시장 동향 파악 및 환율 동향 분석 등의 업무를 수행합니다. 또한 RM부서는 환위험 관리 주관부서의 헤지 거래 및 전사 환리스크 운영을 지속적으로 모니터링 하는 업무를 수행합니다.

(계약을 통한 환익스포져 축소) 우선적으로 환변동에 따른 손실 또는 이익을 발주처가 보상 또는 회수함으로써 계약시점 환율로 발주처가 환율을 고정해주는 환 보전 계약 및 원가 투입 통화와 기성청구 통화를 일치시키는 다중 통화 계약을 맺음으로써 환리스크를 계약시점부터 헤지 할 수 있도록 노력하고 있습니다. 발주처와의 환 보전 계약 및 다중통화 계약이 이루어지지 않을 경우에는 자재 구매업체와의 계약을 기성청구통화로 전환시켜 환익스포져를 최소화 합니다.

(환헤지 상품) 당사는 입찰기간 동안의 환율 변동에 따른 잠재적인 환리스크 및 계약 시점과 기성 수취 시점의 차이로 인한 환리스크를 관리하고자 통화선도 거래를 이용하여 환리스크를 관리하고 있습니다.

(3) 환관리관련 추진사항
현재 당사는 상기의 환위험 관리 현황에서와 같이 규정 및 조직, 환리스크 헤지 방법을 완비하고 보다 향상된 환리스크 관리를 위하여 조직 및 프로세스 개선 작업을 완료하였고 이후 전문가 영입 및 전산화 시스템 도입으로 보완작업을 마무리 하였습니다.

나. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래현황
1) 파생상품 계약현황
당사는 환율 변동에 따른 위험을 회피할 목적으로 통화선도를 체결하고 있습니다.
당기 말 현재 파생상품 계약현황 내용은 다음과 같습니다.

(단위: Mil. Unit)

거래	구분	계약일	만기일	매도 금액	매입 금액
통화선도	공정가액위험회피	2021.10~2022.09	2022.10~2023.09	USD 10.2	KRW 12,777
	현금흐름위험회피	2022.03~2022.09	2022.10~2025.03	KRW 38,210 USD 1.9 NOK 437	EUR 40 KRW 10,997 SGD 2.1 USD 10.9 CNY 99
	매매목적	2021.10~2022.09	2022.10~2025.02	GBP 2.5 HKD 28.7 KRW 1,068,486 KWD 1.3 USD 30 NOK 26.9	EUR 1.1 KRW 48,442 USD 819.4

2) 파생상품 계약으로 발생한 손익 현황

(단위: 백만원)

거래	구분	파생상품거래손익	파생상품평가손익	확정계약평가손익	기타포괄손익

통화선도	공정가액헤지회계	-2,775	-816	-1,412	-
	현금흐름위험회피	-853	-1,790	-	6,920
	매매목적	48,898	70,060	-	-
합계		45,270	67,454	-1,412	6,920

3) 기타 옵션계약 관련 사항

(1) 사업명 : 06김해하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약	
거래상대방	한국비티엘일호투융자회사	
계약일	2007.09.17	
만기일	2031.10.20(사업기간 종료일)	
계약체결목적	2006년도 김해시하수관거정비사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	
조건	실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료시 재무출자자 납입자본금 50% 손실부담	
옵션계약 부담금액	총부담액 6,630백만원 중 부족액 50% 부담시 당사 지분 해당액은 2,321백만원 (재무출자자 제외 지분 18%중 당사 12.6%→건설출자자 중 당사 지분율 70%)	

(2) 사업명 : 06울산하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약	
거래상대방	키움투자자산운용, 중소기업은행, 한화생명보험, 삼성생명보험	
계약일	2007.11.06	
만기일	2031.01.20 (사업기간 종료일)	
계약체결목적	2006년도 울산광역시 하수관거정비사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	
조건	실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료시 재무출자자가 출자한 금액 전액 손실부담 (사업시행자 귀책시)	

옵션계약 부담금액	총부담액 9,710백만원 중 부족액 전액 부담시 당사 지분 해당액은 1,942백만원 (재무출자자 제외 지분 15%중 당사 3%→건설출자자 중 당사 지분율 20%)	

(3) 사업명 : 08울산하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약	
거래상대방	농협은행	
계약일	2010.08.13	
만기일	2034.03.02 (사업기간 종료일)	
계약체결목적	2008년도 울산광역시 하수관거정비사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	
조건	실시협약 중도해지로 인한 실시협약 종료시 재무출자자가 출자한 금액 전액 손실부담	
옵션계약 부담금액	총부담액 1,840백만원 중 부족액 전액 부담시 당사 지분 해당액은 299백만원 (재무출자자 제외 지분 67%중 당사 10.9%→건설출자자 중 당사 지분율 16.27%)	

(4) 사업명 : 09포항하수관거

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약	
거래상대방	한화환경사랑사모특별자산투자신탁2호(인프라)	
계약일	2010.12.02	
만기일	2034.06.30(사업기간 종료일)	
계약체결목적	2009년도 포항시하수관거정비사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	
조건	건설출자자의 귀책사유로 일정 사유가 발생하는 경우 재무출자자는 건설출자자들에게 재무출자자가 보유하고 있는 주식 전부를 연대하여 매수할 것을 청구할 수 있음	

옵션계약 부담금액	총부담액 2,100백만원 중 부족액 전액 부담시 당사 지분 해당액은 1,050백만원 (재무출자자 제외 지분 48%중 당사 24%→건설출자자 중 당사 지분율 50%)	

(5) 사업명 : 파주재이용사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약	
거래상대방	농협은행㈜(칸서스파주재이용전문투자형사모특별자산투자신탁1호)	
계약일	2016.11.29	
만기일	2038.04.30(사업기간 종료일)	
계약체결목적	파주재이용시설사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	
조건	-실시협약의 중도해지 또는 회사의 매수청구권의 행사 시 주무관청으로부터 수령하는 해지시지급금 또는 매수가액으로 피담보채무(대출원리금, 연체이자, 제반 수수료 및 채권회수 비용, 재무출자자의 출자금 등 포함) 및 재무출자자의 회사에 대한 납입자본금 원금을 전액 상환 -지급하기에 부족한 경우, 그 부족자금을 협약의무 이행방법에 따라 회사에게 제공하기로 함	
옵션계약 부담금액	총부담액 4,070백만원 중 부족액 전액 부담시 당사 지분 해당액은 855백만원 (재무출자자 제외 지분 5%중 당사 1.05%→건설출자자 중 당사지분율 21%)	

(6) 사업명 : 부전마산복선전철사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약	
거래상대방	신한BNPP부전마산복선전철비티엘사모특별자산투자신탁	
계약일	2013.04.17	
만기일	2040.06.26(사업기간 종료일)	
계약체결목적	부전~마산 복선전철의 시행을 위하여 각 당사자가 출자자로서 자본을 출자하여 회사를 설립하고 회사가 본 사업시설의 건설, 임대, 관리 및 운영에 관한 사업의 추진에 있어 필요한 사항 및 당사자들간의 권리의무관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	

조건	건설출자자의 귀책사유로 일정 사유가 발생하는 경우 재무출자자는 건설출자자들에게 재무출자자가 보유하고 있는 주식 전부를 연대하여 매수할 것을 청구할 수 있음	
옵션계약 부담금액	총부담액 136,249백만원 중 부족액 전액 부담시 당사 지분 해당액은 53,614백만원 (재무출자자 제외 지분 16.7%중 당사 6.572%→건설출자자 중 당사지분율 39.35%)	

(7) 사업명 : 광명서울 고속도로 민간투자사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약	
거래상대방	KIAMCO도로투자사모특별자산투자신탁제11호(일반) / KB광명서울고속도로일반사모특별자산투자신탁(SOC)(전문)	
계약일	2019.09.20	
만기일	2054.05.25 (사업기간 종료일)	
계약체결목적	광명서울 고속도로 민간투자사업의 시행을 위하여 본 사업시설의 설계, 건설, 유지관리, 운영에 관한 사항 및 당사자들간의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	각 건설출자자는 건설출자자약정서에서 정한 추가출자의무, 자금보충의무, 자금제공의무 등을 포함한 자신의 제반 의무(건설출자자약정서에 따라 다른 미이행 건설출자자의 의무를 인수하여 이행하는 경우를 포함한다)를 그 내용대로 이행하여야 함.	
조건	- 추가 출자 의무 : PF 약정액 (11,161억원) 초과하는 소요자금 발생 시, 건설 출자자 추가 출자 또는 차후순위 대출 - 자금 보충 의무 (지분별 연대) : 운영기간 중, 매년도 운영수입이 FI 기준 요구수익률보다 부족 시, 부족분에 대한 자금 보충 의무 - 자금 제공 의무 (지분별 연대) : 운영기간 중, 사업자 귀책 / 주무관청 귀책 / 불가항력 등의 사유로 사업 해지 시, 주무관청으로 부터 받는 해지시지급금으로 대주의 미 회수 투자비에 대한 자금제공 의무	
옵션계약 부담금액	- 자금 보충 의무 : 총 130,000백만원 / 당사 의무분담비율(18.34%) 만 부담시 23,800백만원 - 자금 제공 의무 : 총 509,100백만원 / 당사 의무분담비율(18.34%) 만 부담시 93,400백만원 * 해제조건 : 운영개시 후 5년간 누적 수입이 실시협약 대비 85% 이상 시 의무 해제	

(8) 사업명 : 오성냉동창고 연료전지 발전사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약서	

거래상대방	유진초저온 주식회사	
계약일	2019.04.30	
만기일	2022.10.01 + 15일 (상업운전개시일로부터 3년이 경과한 날로부터 15일간)	유진초저온과 상호 합의로 최대 2년까지 연장 가능
계약체결목적	오성냉동창고 연료전지 발전사업 사업시행법인의 출자자 당사자들이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 출자자 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	출자자인 SK에코플랜트는 다른 출자자인 유진초저온 주식회사에게 보통주식과 우선주식의 전부 또는 일부의 매수를 청구할 수 있는 권리 (풋옵션)을 갖는다	
조건	상업운전개시일로부터 3년이 되는 날로부터 15 일간 행사 가능, 단 상호합의로 최대 2년까지 연장가능 행사기간 도래 시 SK에코플랜트가 행사할 수 있음 1주당 행사가격은 풋옵션 대상주식의 발행가	
옵션계약 부담금액	당사 부담금액 없음	

(9) 사업명 : 화성 연료전지 발전사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약서	
거래상대방	한국남동발전 주식회사	
계약일	2019.06.26	
만기일	2023.04.30 + 60일 (상업운전개시일로부터 3년이 경과한 날로부터 60일 간)	실질적으로는 주식매매 완료시 까지 연장 가능
계약체결목적	2019년도 화성연료전지 발전사업의 사업시행법인의 출자자 당사자들이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사업의 추진에 있어 필요한 사항과 당사자들 간의 권리,의무 관계 및 회사의 운영에 필요한 사항를 규정	
옵션의 내용	출자자인 SK건설은 다른 출자자인 한국남동발전 주식회사에게 보통주식 전부의 매수를 청구할 수 있는 권리 (풋옵션)을 갖는다 또한 출자자인 한국남동발전은 SK에코플랜트에게 SK에코플랜트가 보유한 보통주식의 전부의 매도를 청구할 수 있는 권리(콜옵션)을 갖는다	

조건	상업운전개시일로부터 3년이 되는 날로부터 60 일간 행사 가능, 단 주식매매계약이 체결되지 않는 경우 SK에코플랜트와 한국남동발전 모두 매년 동일시기에 각자 보유한 풋옵션,콜옵션의 권리를 행사할 수 있음 1주당 행사가격은 풋옵션/콜옵션 대상주식의 액면가액	
옵션계약 부담금액	당사 부담금액 없음	

(10) 사업명 : 청주하수재이용

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약	
거래상대방	농협은행㈜(칸서스파주재이용전문투자형사모특별자산투자신탁1호)	
계약일	2020.11.26	
만기일	2042.11.15(사업기간 종료일)	
계약체결목적	청주재이용시설사업에 대한 사업시행법인이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	건설출자자는 재무출자자의 납입자본금 전액을 상환받지 못하는 경우 자금을 제공하기로 함	
조건	-실시협약의 중도해지 또는 회사의 매수청구권의 행사 시 주무관청으로부터 수령하는 해지시지급금 또는 매수가액으로 피담보채무(대출원리금, 연체이자, 제반 수수료 및 채권회수비용, 재무출자자의 출자금 등 포함) 및 재무출자자의 회사에 대한 납입자본금 원금을 전액 상환 -지급하기에 부족한 경우, 그 부족자금을 협약의무 이행방법에 따라 회사에게 제공하기로 함	
옵션계약 부담금액	총부담액 4,003백만원 중 부족액 전액 부담시 당사 지분 해당액은 1,801백만원 (재무출자자 제외 지분 20%중 당사 9%→건설출자자 중 당사 지분율 45%)	

(11) 사업명: 강릉 연료전지 발전사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약서	
거래상대방	강릉사천연료전지㈜	
계약일	2022.03.07	
만기일	2028.02.06 (상업운전 개시일로부터 5년이 경과한 날로부터 60일 이내)	
계약체결목적	강릉 연료전지 발전소를 건설, 관리 및 운영하는 사업의 시행을 위하여 필요한 사항과 당사자들 간의 권리 의무관계를 규정	

옵션의 내용	출자자인 SK에코플랜트는 재무적 출자자인 ㈜엠디엠자산운용에게 보통주식 전부의 매수를 청구할 수 있는 권리(풋옵션)을 갖는다.	
조건	행사조건 : 가), 나) 가 충족될 때 가) 상업운전개시일 이후 5년이 되는 날 이후에 LTSA상 연료효율성 개런티잔고 및 시스템효율 개런티잔고가 0 이상을 유지하고 발전설비가 가동 중일 것 나) 재무적 출자자의 동의없이 재무적 출자자의 회사에 대한 대출금이 일부 또는 전부 기한전 상환이 되지 않을 것 1주당 행사가격 : 대상주식의 액면가액	
옵션계약 부담금액	당사 부담금액 없음	

(12) 사업명 : 춘천 연료전지 발전사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	주주협약서	
거래상대방	㈜춘천그린에너지	
계약일	2022.06.29	
만기일	2028.11.02 + 60일 (상업운전개시일로부터 5년이 경과한 날로부터 60일 간)	
계약체결목적	2022년도 춘천연료전지 발전사업의 사업시행법인의 출자자 당사자들이 본 사업시설의 건설, 관리 및 운영에 관한 사업의 추진에 있어 필요한 사항과 당사자들 간의 권리,의무 관계 및 회사의 운영에 필요한 사항를 규정	
옵션의 내용	출자자인 SK건설은 다른 재무적 출자자1,2에게 보통주식 전부의 매수를 청구할 수 있는 권리 (풋옵션)을 갖는다. 또한 재무적 출자자1,2는 SK에코플랜트에게 SK에코플랜트가 보유한 보통주식의 전부의 매도를 청구할 수 있는 권리(콜옵션)을 갖는다.	
조건	행사조건: 아래의 가), 나)가 충족될 때 가) 상업운전개시일 이후 5년이 되는 날 이후에 LTSA 상 연료효율성 개런티잔고 및 시스템효율개런티잔고가 '0' 이상을 유지하고 발전설비가 가동 중일 것 나) 제10조 제6항에 따라 모든 재무적출자자들의 동의 없이 재무적출자자의 회사에 대한 대출금이 일부 또는 전부 기한전 상환이 되지 않을 것 대상주식 인수가액 가)재무적출자자1: 2,724,000,000원, 나)1,410,000,000원	
옵션계약 부담금액	당사 부담금액 없음	

(13) 사업명 : 양재역세권 청년주택사업

구 분	내 용	비 고

계약(상품)의 명칭	투자자계약서	
거래상대방	디에스네트웍스청년주택일반사모부동산개발투자회사제1호(보통)	
계약일	2022.06.29	
만기일	펀드 설립일부터 60개월	
계약체결목적	서울시 서초구 양재동 토지 지상에 민간임대주택특별법에 따른 임대주택 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	
옵션의 내용	종류주투자자(건설근로자공제회, 하나금융투자)는 보통주투자자(SK에코플랜트)에게 1종종류주를 매수할 것을 청구할 수 있고, 보통주투자자는 종류주투자자의 매수청구에 따라 매수할 의무가 있다.	
조건	1. 1) 종류주투자자가 투자한 날로부터 48개월째 되는 날(단, 보통주투자자의 요청이 있고, 이에 종류주투자자가 동의한 경우, 최대 6개월 범위 내에서 연장 가능) 또는 2) 본건 임대주택의 사용승인일 중 먼저 도래하는 날까지, 매입리츠 또는 이에 준하는 제3자와 본건 펀드 사이에 본건 임대주택 매매에 관한 매매계약이 체결되지 않을 경우 2. 제1호에 따른 임재주택매매계약이 체결되었으나, 본건 임대주택의 사용승인일로부터 6개월 이내에 임대주택매매계약이 거래종결되지 못한 경우 3. 본건 펀드가 사업시행자로서 본건 임대주택의 사용승인을 받지 못한 상태에서 해산하는 경우	
옵션계약 부담금액	총부담액 48,000백만원 중 전액 부담시 FI 지분 해당액은 현재 34,000백만원 (재무적투자자 지분액 : 건설근로자공제회 : 28,000백만원, 하나금융투자 6,000백만원) (FI의 풋옵션 행사시 34,000백만원 매입)	

(14) 사업명 : 장승배기역세권 청년주택사업

구 분	내 용	비 고
계약(상품)의 명칭	투자자계약서	
거래상대방	디에스네트웍스청년주택일반사모부동산개발투자회사제2호(보통)	
계약일	2022.07.25	
만기일	펀드 설립일부터 60개월	
계약체결목적	서울시 동작구 상도동 토지 지상에 민간임대주택특별법에 따른 임대주택 건설, 관리 및 운영에 필요한 사항 및 당사자들 사이의 권리의무 관계를 규정	

옵션의 내용	종류주투자자(건설근로자공제회, 부국증권)는 보통주투자자(SK에코플랜트)에게 1종종류주를 매수할 것을 청구할 수 있고, 보통주투자자는 종류주투자자의 매수청구에 따라 매수할 의무가 있다.	
조건	1. 1) 종류주투자자가 투자한 날로부터 48개월째 되는 날(단, 보통주투자자의 요청이 있고, 이에 종류주투자자가 동의한 경우, 최대 6개월 범위 내에서 연장 가능) 또는 2) 본건 임대주택의 사용승인일 중 먼저 도래하는 날까지, 매입리츠 또는 이에 준하는 제3자와 본건 펀드 사이에 본건 임대주택 매매에 관한 매매계약이 체결되지 않을 경우 2. 제1호에 따른 임재주택매매계약이 체결되었으나, 본건 임대주택의 사용승인일로부터 6개월 이내에 임대주택매매계약이 거래종결되지 못한 경우 3. 본건 펀드가 사업시행자로서 본건 임대주택의 사용승인을 받지 못한 상태에서 해산하는 경우	
옵션계약 부담금액	총부담액 21,000백만원 중 전액 부담시 FI 지분 해당액은 현재 15,000백만원 (재무적투자자 지분액 : 건설근로자공제회 : 12,000백만원, 부국증권 3,000백만원) (FI의 풋옵션 행사시 21,000백만원 매입)	

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 경영상의 주요계약

1) Bloom Energy 社 발전용 연료전지 주기기에 대한 국내 공급권 계약

계약 상대방	미국 블룸에너지(Bloom Energy)사
계약 내용	발전용 연료전지 주기기에 대한 국내 공급권
계약 기간	2022. 01 ~ 2024. 12 (이후 3년 단위 연장)

2) Bloom Energy 社 상환전환우선주 취득에 따른 보통주 Option 계약

계약 상대방	미국 블룸에너지(Bloom Energy)사
계약 내용	보통주 추가 매입 Option 1) 주식 수 : 보통주 1,100만주 2) 주당 구입가격 : $23/주 또는 직전 20일 거래량 가중평균가의 115% 중 높은 가격
계약 기간	2023.11.30 일 내 실행 가능

※ 관련 공시 : 에스케이에코플랜트/타법인주식및출자증권취득결정/2021.10.25 (fss.or.kr)

3) Bloom Energy 社 보통주 추가 매입 Option 행사

계약 상대방	미국 블룸에너지(Bloom Energy)사

계약 내용	보통주 1) 주식 수 : 13,482,374 2) 주당 구입가격 : $23/주 또는 직전 20일 거래량 가중평균가의 115% 중 높은 가격 3) 취득 금액 : 404,704,465,070 원 4) 취득 방법 : 현금 취득
참고 사항	- 취득금액 (USD 3.1억)은 취득주식수를 주당 $23로 환산한 금액이며 이사회 결의일인 2022년 8월 10일 최초고시 매매기준율(1,305.10/$)을 적용한 금액임 - 추후 거래 일정과 진행 상황에 따라 취득 주식수 및 취득 금액은 변동될 수 있음

※ 관련 공시 : 에스케이에코플랜트/타법인주식및출자증권취득결정/2022.08.16 (fss.or.kr)

4) 삼강엠엔티(주) 주식 및 전환사채 취득 계약

계약 상대방	삼강엠앤티(주) 및 삼감앰엔티의 최대 주주, 최대주주의 특수관계인
계약 내용	1) 최대주주 및 최대주주의 특수관계인의 보유주식 매입 - 주식 수 : 송무석 보유주식 833,333주 / 송정석 보유주식 833,333주 - 주당 구입가격 : 30,000원/주 2) 삼강엠앤티(주) 유상증자 참여 - 신주의 종류와 수 : 보통주 14,629,747주 - 신주 발행가액 : 20,000원 / 주 - 기타 : 1년간 보호예수 3) 삼강앰엔티(주) 전환사채 인수 계약 - 사채의 종류 : 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채 - 사채의 권면총액 : 116,856,705,280 원 - 전환가액 : 21,760 원 / 주 - 기타 : 사채 발행일로부터 1년간 전환 및 권면분할 금지 ※ 전환사채와 관련 세부적인 사항은 삼강엠앤티의 주요사항보고서-전환사채권발행결정 (2021.11.17) 을 참고하여 주시기 바랍니다.
계약 체결일	2021.11.16

※ 관련 공시 : 에스케이에코플랜트/타법인주식및출자증권취득결정/2021.11.17 (fss.or.kr)

5) (주)케이씨엠티 전환사채 취득 계약

계약 상대방	(주)케이씨엠티 및 ㈜케이씨엠티 최대 주주, 최대주주의 특수관계인
계약 내용	1) (주)케이씨엠티 전환사채A 인수 계약 - 사채의 종류 : 무기명식 무보증 사모 전환사채 - 사채의 권면총액 29,800,000,000 원 - 전환가액 : 15,200 원 / 주 - 기타 : 사채 발행일로부터 1년간 전환 및 권면분할 금지 2) (주)케이씨엠티 전환사채B 인수 계약 - 사채의 종류 : 무기명식 무보증 사모 전환사채 - 사채의 권면총액 9,700,000,000 원 - 전환가액 : 15,200 원 / 주 - 기타 : 사채 발행일로부터 1년간 전환 및 권면분할 금지

계약 체결일	2022.3.18

6) 클렌코(주) 인수 계약

계약 상대방	그린에너지홀딩스(유) 146,850주 (60%) 이태* 53,700주 (21.9%) (주)미래환경개발 30,000주 (12,3%) 아세아테크(주) 14,200주 (5.8%)
계약 내용	클렌코(주) 지분 인수 1) 주식수 : 244,750 주 (100%) 2) 주당 구입가격 : 878,856 원/주 3) 총 인수가격 : 215,100 백만원 4) 기타 : 거래종결 시점에 정산금액에 따라 총 인수금액 변동 가능
계약 기간	2023.6.30 까지 (long stop date 기준)

※ 관련 공시 : 에스케이에코플랜트/타법인주식및출자증권취득결정/2021.06.03 (fss.or.kr)

7) Eco Frontier (Singapore) Pte. Ltd.,설립 및 출자증권 양수 계약

계약 상대방	Eco Frontier (Singapore) Pte. Ltd.,
계약 내용	TES-Envirocorp Pte. Ltd. 인수를 위하여 Eco Frontier (Singapore) Pte. Ltd.,(싱가포르 현지 투자법인) 이 발행하는 유상증자에 대한 당사의 출자 증권 양수 - 양수주식수 : 345,000,000(주) - 양수금액 : 420,693,000,000(원)
계약 체결일	2022.03.28

※ 관련 공시 : 에스케이에코플랜트/주요사항보고서(타법인주식및출자증권양수결정)/2022.03.28 (fss.or.kr)

8) 제이에이그린 주식취득 결정

계약 상대방	제이에이그린의 최대주주 및 특수관계인 류동* 24.5% 류지* 24.5% 류지* 10.5% 류주* 10.5%
계약 내용	- 취득주식수 : 245,000(주) (발행주식의 70%, 나머지 30%는 자기주식으로 인수후 소각예정) - 양수금액 : 192,500,000,000(원)
계약 체결일	2022.04.27

※ 관련 공시 : 에스케이에코플랜트/타법인주식및출자증권취득결정/2022.05.04 (fss.or.kr)

나. 연구개발활동

1) 연구개발활동 개요

당사는 순환경제 구체화를 위해 폐기물 Zero와 탄소 Zero가 현실화된 The Zero City를 구현하고자 폐기물 소각·매립, 재활용, 수처리 등 각각의 환경사업부터 연료전지, 태양광, 풍력, Waste to Energy 등 신재생에너지 분야 까지의 종합 환경·에너지 솔루션을 제공하고 있으며, 이를 위한 연구개발 조직으로 'Eco Lab센터'를 운영하고 있습니다.

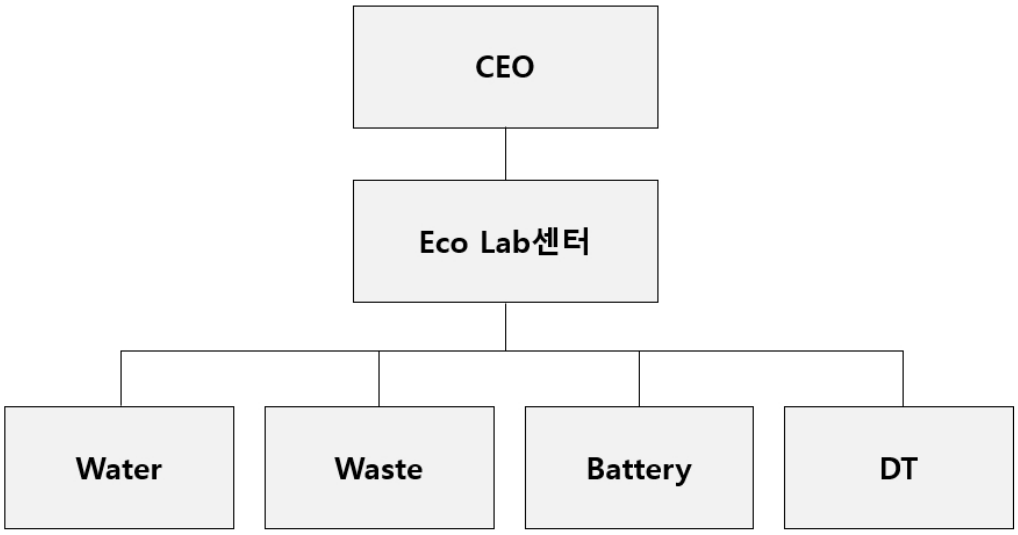
먼저 사업전략과 연계된 C&D 전략을 수립하고 친환경 기술/정책/시장 동향을 분석하여 C&D 포트폴리오를 구축하고 있으며, 요소기술에 대한 기술/시장 분석을 토대로 기술로드맵을 수립, 운영하고 있습니다.

특히 수처리(Water)와 폐기물(Waste) 관련 선도적이고 차별적인 친환경 기술의 자체/공동 C&D를 통해 사업모델 혁신에 노력하고 있으며, 보유자산을 대상으로 한 기술 Test Bed 및 Solution화를 통해 빠른 기술 완성/상용화를 진행하고 있습니다. 또한, 디지털(DT) 기반 신성장 동력의 사업모델을 발굴/혁신하고, AI/Robotics 등 디지털 솔루션을 적용한 운영 효율성 증대를 통하여 기업가치 창출에 기여하고 있습니다.

이를 바탕으로 Eco Lab센터에서는 친환경 혁신기술/솔루션 파트너를 발굴하고 연결하는 Open Innovation을 통해 친환경 생태계를 리딩하며, 글로벌 선도업체와의 파트너링 및 기술교류를 통해 고객에게 새로운 친환경 솔루션을 제공하고 있습니다. 나아가 신규 환경사업의 기술검토, M&A관련 기술실사, 기술/솔루션 기반의 New Business Model 추진을 수행함으로써 환경분야 사업의 기술 발굴, 내재화, 기술 컨설팅을 총괄하는 Tech Hub의 역할을 수행하고 있습니다.

2) 연구개발 담당조직

전사 친환경 기술 연구/개발을 주관하며 기획 및 관리를 수행하는 조직인 'Eco Lab센터'는 산하 Water, Waste, DT 등의 전문 조직으로 구성되어 있습니다.



3) 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목	제61기 3분기	제60기	제59기
연구개발비용 계	17,778	33,561	36,892
정부보조금	(7,236)	(7,222)	(447)
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	0.42%	0.62%	0.58%

4) 연구개발실적

부문	과제	수행 기간	기대 효과
Eco Solution	TBM핵심 설계부품 개발	'10.12 ~ '15.06	기술역량 강화
	THM해서고드개발 국제협력프로젝트	'12.04 ~ '14.03	차세대 상품 개발
	해저터널 기술 개발	'13.06 ~ '18.05	기술역량 강화
	항만 리모델링 기반구축 연구	'06.08 ~ '11.07	기술역량 강화
	토탈솔루션 형태의 지능형 상수도 통합관리 시스템 설계/시공/운영-대도시 상수도 시스템 개량	'11.08 ~ '16.04	기술역량 강화
	다수의 자유면 형성을 이용한 제어발파 굴착방법	'19.09 ~ '20.09	기술역량 강화
	천공경 조절을 통한 굴진장 개선 터널 발파공법	'20.08 ~ '21.06	기술역량 강화
	다중 심발형 터널 발파공법	'20.08 ~ '21.06	기술역량 강화
	터널 굴진면의 전방 지질 상태 예측에 기반한 TBM 제어 파라미터 결정 방법 및 시스템	'20.01 ~ '21.01	기술역량 강화
	재활용 폴리에틸렌테레프탈레이트를 이용한 친환경 인발성형용 불포화폴리에스테르수지의 제조방법	'20.10 ~ '21.09	신사업 추진 key tech 발굴
Eco Space	건물에너지리모델링 핵심 기술 개발	'10.01 ~ '11.01	기술 사업화
	슬림형 이중외피 커튼월 개발	'11.04 ~ '12.06	차세대 상품 개발
	저비용 제로에너지건축물 이행 촉진을 위한 (기술/비용) 최적화 시뮬레이터 개발	'16.06 ~ '19.04	차세대 상품 개발
	고성능 차음창 개발	'19.12 ~ '20.07	차세대 상품 개발
	Operable BIPV Window 개발	'20.06 ~ '22.12	차세대 상품 개발
	ZEB용 공동주택 고성능 외피 개발	'21.05 ~ '21.10	차세대 상품 개발
	커튼월 일체형 외부차양 개발	'21.05 ~ '21.10	차세대 상품 개발

7. 기타 참고사항

가. 브랜드 관리정책

당사는 SK그룹의 일원으로서 'SK' 브랜드를 공유하고 있으며 'SK에코플랜트' 및 'SK ecoplant'의 기업명으로 국내외에서 친환경, 신에너지 및 친환경 기반의 건설사업을 펼치고 있습니다.
기업이미지 광고를 통해 'SK' 브랜드를 적극 홍보하고 있으며, 정기적인 CI 검수를 통해 최고 수준의 SK아이덴티티가 적용되도록 관리하고 있습니다.
또한 당사의 공동주택 브랜드인 'SK VIEW'와 '22년 론칭한 프리미엄 주거브랜드 'DEFINE'을 비롯하여 지식산업센터 브랜드인 'SK V1', 고급주거 브랜드인 'APELBAUM' 을

체계적으로 관리하며 다양한 고객의 니즈에 맞는 상품을 제공하고 있습니다.
당사는 국내외에서 기업 및 브랜드 이미지 광고 등을 통해 당사의 친환경 비즈니스 및 ESG 경영활동, 기술과 솔루션을 지속적으로 홍보하며 기업브랜드 가치 제고에 노력하고 있습니다.

나. 고객관리정책

▣ 고객 만족 활동

『사전품질관리활동』
SK에코플랜트는 고객의 품질 만족도 향상을 위해 주택의 설계부터 시공까지 사전 품질점검 활동을 시행하고 있습니다. 또한 고객이 만족하는 품질을 제공하기 위해 입주 전 고객이 직접 품질을 점검하는 프로세스를 운영하고 있습니다.

① 모델하우스품평회 설계, 상품, 시공 전문가들이 설계도서와 모델하우스의 상이점, 하자 발생 예상부위, 사용상 불편사항 등 고객 불만족 사항을 사전에 파악하여 보완하는 점검 활동입니다. ② 샘플하우스 점검 마감공사 투입 전 문제점을 발견하고 해소하기 위해 현장 내 타입별 샘플 세대를 구축하여 본사 전문가 및 현장 기술자가 합동으로 점검하는 활동입니다. ③ 사전 품질점검 마감공사 완료 후 본사 전문가(설계, 상품, 기술 등)와 각 현장 기술자 및 주부로 구성된 점검 매니저가 전체 세대를 점검하여 고객점검 전 품질을 보완하고 있습니다. ④ 고객초청행사 고객이 입주 예정 세대를 방문하여 직접 품질을 점검하는 활동입니다.

『찾아가는 서비스』
SK에코플랜트는 권역별 고객센터(서울, 수도권, 영호남)를 운영하고 있습니다. 고객센터에는 도장, 도배, 타일, 목공, 설비 등 각 분야 전문 기능공으로 구성된 서비스팀을 운영하여 고객의 불편사항을 해결해 드리는 시스템을 갖추고 있습니다.

『고객행복센터』
SK에코플랜트는 '고객행복센터(콜센터)'를 운영하여 고객의 목소리(Voice of Customer)에 귀 기울이고 있습니다. 전문 상담사가 A/S요청 및 불만사항을 접수하고, 접수 내용이 처리된 후에는 '해피콜'을 실시하여 고객만족도를 조사하고 있습니다. 고객 불만족 사항은 품질 및 서비스에 지속적으로 반영하여 개선하고 있습니다.

『행복공간 환경개선 봉사활동』
SK에코플랜트는 업무 외적으로 고객센터 행복공간 환경개선 봉사단이 활동 중입니다. 행복공간 환경개선 활동은 사회 취약계층 및 공공 복지시설을 대상으로 노후된 생활 공간을 수리하는 구성원들의 재능기부 활동으로, 지역 NGO 단체와 협력해 2006년 4월 시작하여 독거노

인, 결손가정 및 아동·청소년 돌봄교실 등 저소득층의 주거환경을 개선하고 있습니다.

▣ 하자보수 프로세스

『고객만족시스템 구축』
고객의 요구사항을 효율적으로 관리하고 신속하게 처리하기 위한 시스템을 구축하여 운영하고 있습니다. 고객의 기본 정보 및 요구사항을 Database에 등록하고, 접수된 모든 요구사항은 실시간 반영하여 입주관리와 A/S 처리 업무에 활용되고 있습니다.
SK에코플랜트가 관리하는 모든 고객정보는 관리체계를 구축하여 보호되고 있으며, 2021년 ISMS-P(정보보호 및 개인정보보호 관리체계)를 인증 받았습니다.

『하자 발생 예방 프로세스 운영』
주요 고객 불만사항, 하자사례는 재발을 방지하기 위해 상품, 설계, 공법 등의 개선에 반영하고, 사내 구성원에게 전파하는 등의 품질 개선 및 하자 발생 예방 활동을 지속적으로 실시하고 있습니다.

[종속회사내용] 지적재산권 등 보유 현황

종류	명칭	건수	근거 법령
저작권	하 폐수처리장 자산관리 시스템(K-TAMS) 등	7	저작권법
국내특허	리깅 플랫폼(Rigging platform) 등	95	특허법

다. 지적재산권 등 보유현황 (요약)

종류	명칭	건수	근거 법령
건설신기술	골형 웨브와 각형강관 플랜지로 구성되는 지붕보 공법 등	1	건설기술관리법
저작권	SK BEWMS(Building Energy & Water Management System) 프로그램 등	16	저작권법
국내특허	전자뇌관과 비전기뇌관을 조합한 발파시스템 및 발파방법 등	86	특허법
해외특허	표준 관입 시험 자동 수행 장치 등	4	-

라. 법률 또는 규정이 당사의 영업활동에 미치는 영향
당사는 건설산업기본법, 건축법, 주택법, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 다양한 법규로부터 영향을 받고 있어, 법률 및 규정을 엄수하기 위해 노력하고 있습니다.

마. 환경관련 규제사항 및 당사 준수내용
당사는 지구환경 보전의 중요성과 그 가치를 인식하여, 자연과 인간, 공간을 친 환경화하고 지속 가능한 사회 발전에 기여하고자 환경경영을 실천하고 있습니다. 1997년 10월 국제 환경경영 표준 규격인 ISO 14001 인증을 취득하여 현재까지 유지하고 있습니다.
당사는 건설회사로서 정부로부터 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률, 폐기물관리법, 대기환경보전법, 소음진동관리법, 물환경보전법, 지하수법, 하수도법 등의 다양한 환경법규에 의한 규제를 받고 있습니다. 따라서 철저한 법규준수 및 잠재된 환경 리스크까지 사전에 예

방할 수 있도록 착공부터 준공까지 체계화된 환경관리 방식을 도입하고 있습니다.
구체적으로는 현장 환경관리 강화의 일환으로 자체 환경관리시스템을 운영 및 상시점검을 통하여 발견된 지적 사항에 대해서 신속하게 개선 조치하고 있습니다.
최근 사회적 이슈가 되고 있는 고농도 미세먼지 발생과 관련하여 2016년부터 매년 환경부와 고농도 미세먼지 저감을 위한 자발적 협약을 체결하여 미세먼지 저감을 위해 공사장 미세먼지 농도 측정 전광판 설치, 노후 건설기계 사용제한, 비산먼지 발생 공종에 대한 살수시설 배치, 환경전담요원 배치 등 미세먼지 억제 조치 노력을 기울이고 있습니다.
또한 시공 과정에서의 에너지 사용량 저감을 위해 에너지 소비량을 조사 분석하며, 이에 따른 자체 에너지 저감 목표를 수립하여 매년 가시적인 성과를 거두고 있습니다.
이를 바탕으로 2013년에는 국토교통부 주관 「건설업 온실가스 에너지 목표 관리제 시범사업」에 참여하여 온실가스 배출량 저감을 위한 적극적인 노력을 기울였습니다. 나아가 에너지 사용량과 온실가스를 포함한 환경 유해물질 발생을 최소화하기 위하여, 건설 구조물의 설계-구매-시공-해체 전 과정에서 에너지 절약, 온실가스 저감 등을 위한 녹색 기술과 녹색 상품도 개발하고 있습니다.
이러한 노력을 바탕으로 국내 최고 수준의 친환경 건축물 인증을 취득하였고,
국외에서도 친환경 건축물 인증을 취득하는 등 가시적 성과를 창출하고 있습니다. 특히 2014년부터 최근까지 해외로부터 친환경 경영에 대한 국제적 우수성을 인정받았습니다. 이는 글로벌 탄소정보공개프로젝트인CDP(Carbon Disclosure Project)가 수여하는 「탄소경영 특별상(비상장기업 부문)」을2014년, 2018년, 2020년 3회에 걸쳐 수상하였고, 탄소경영 수준도A- 등급으로 LEDERSHIP 그룹을 유지하고 있습니다.
이로써SK에코플랜트의 탄소경영 시스템(2021년도 온실가스 제3자 검증 실시) 과 프로세스 구축 및 투명한 정보 공개의 우수성이 입증되었습니다. 또한 싱가포르 건설부에서 주관하는 시공사 대상 친환경 인증 제도인GGBS(Greenand GraciousBuilder Scheme)에서 최고 등급인Star등급을 취득함으로써, 글로벌 스탠다드에 부응하는 탁월한 현장 환경관리 능력을 인정받기도 하였습니다.

바. 사업부문별 현황

[환경사업]

『산업의 특성』
환경 산업은 크게 폐기물 처리, 수처리, 대기/토양 관리 등 기타 환경 사업으로 구성되어 있습니다. 환경 문제의 심각화로 ESG 실현 등 사회적 요구가 증대되고 있으며, 이에 따라 친환경 시장에 대한 관심도 함께 높아지고 있습니다.

『산업의 성장성』
세계 각국이 정책·기술 관점에서 환경 문제에 적극적 대응하고 있으나 폐기물 발생량과 물 사용의 지속적 증가로 글로벌 환경문제가 더욱 심화되고 있는 상황입니다. 이에 폐기물 발생 억제 및 자원순환 환경 문제 해결 방식의 중요성이 높아 지고 있으나, 이러한 폐기물 정책에도 불구하고 국내시장은 지속적으로 수요-공급 불균형 현상이 발생하고 있으며, 해외 시장은 Open Dumping 비중이 높은 개도국 및 아시아 중심 폐기물 발생 증가폭이 두드러지고 있습니다.

『경기변동의 특성』
경기 상승 국면에는 국내 산업 고도화에 따른 폐기물 발생량 증가로 매출 및 수익 안정성과 지속적 단가 상승이 가능하며, 경기 하강 국면에도 처리시설 공급제한에 따른 수요-공급 불균형으로 단가 인하 압력이 낮아 안정적 매출 및 수익을 확보할 수 있습니다.

『국내외 시장여건』
환경문제 심화에 따라 국내외 친환경 시장은 상위 업체를 중심으로 하여 빠르게 변화하고 있습니다. 이에 시장에서 선제적 사업 기회를 확보하기 위해서는 무엇보다 공격적인 투자와 혁신적 기술 확보가 필요한 상황입니다. 정부 역시 Global Trend에 발맞추어 탄소중립 본격 이행을 중심으로 환경정책을 전환·적용하고 있기 때문에 이에 대한 선제적/전략적 대응이 필요한 시점으로 그 어느 때보다 변화관리에 집중하고 있습니다.

『경쟁우위요소』
친환경 사업 강화를 위한 전담 사업 부문 신설하고, 환경 변화에 따른 고객의 Pain Point 해결할 수 있는 다각적 사업 모델을 검토·발굴하였습니다. 특히 EMC를 포함한 다수의 소각·매립·수처리 회사를 인수하여 안정적 사업 구조를 구축 중에 있으며, Consolidation 전략을 통해 지속적인 Value Chain 강화 및 사업 간 Synergy 극대화를 추진 예정입니다. 더불어 차별화된 혁신 기술을 통해 기존 단순 처리 기술을 보유한 영세업체 위주의 국내 환경 시장을 선진화하고, 이를 기반으로한 Financial Society와의 협업을 통해 해외 시장으로의 진출을 가속화하고 있습니다. 특히 도시화 및 인구증가로 폐기물 양이 급속하게 증가하고 있는 동남아 시장에 우선 진입하고자 하며, 현지 기업과의 상생을 통해 성공적인 현지화 전략을 수행하여 Global 진출을 가속화해 나아갈 것입니다. 또한, 글로벌 E-Waste 기업인 TES 인수, 미국 폐배터리 재활용 기술 업체인 Ascend Elements 지분 투자, 글로벌 배터리 기업인 CNGR과의 Collaboration Agreement 체결 등 글로벌 폐배터리 재활용 시장 선점을 위한 노력을 지속하고 있으며 폐플라스틱 재활용 기업인 DY 폴리머/DY인더스 인수 및 플라스틱 재활용 사업 확장을 통해 국내 플라스틱 순환경제 활성화를 선도하고자 합니다.

[에너지사업]
『산업의 특성』
에코에너지 사업부문은 산업의 원동력인 전기를 생산하는 발전 분야와 새로운 에너지 캐리어로 떠오른 수소사업을 수행하고 있습니다. 전통적으로 정부의 전력수요 예측과 전력설비 구축 계획에 영향을 받으며, 최근에는 전 세계적인 기후변화 대응에 대한 민간기업의 자발적 움직임에도 영향을 받는 산업입니다.

『산업의 성장성』
인구 규모와 경제의 성장, 그리고 디지털화에 따라 전력 수요는 지속적으로 증가합니다. 온실가스 감축을 위한 정부의 에너지 정책 변화까지 더하여 신재생에너지 분야의 빠른 성장을 전망합니다. 특히 수소/연료전지와 태양광/풍력 시장의 급격한 확장이 예상됩니다. 에너지를 효율적으로 사용하기 위한 에너지관리시스템, VPP(가상 발전소) 등 혁신적인 에너지솔루션 구현을 위한 투자 또한 기대됩니다.

『경기변동의 특성』
국가단위의 에너지 기본 계획은 중장기 에너지 수요를 예측하고 발전/송배전 설비계획을 수립하여 이행됩니다. 따라서 에너지 산업은 정부의 정책과 제도 변화에 민감합니다. 경기의 상승과 하락에 따라 에너지 수요가 변동하므로 전체적인 경기의 흐름도 투자와 수주 측면에서 영향을 미칩니다.

『국내외 시장여건』
전 세계적인 기후변화 대응 움직임에 따라 친환경/신재생에너지가 주목받고 있습니다. 우리나라를 포함한 미국, 중국 등 주요 국가들의 탄소중립 선언과 글로벌기업들의 재생에너지 사용(RE100) 선언으로 그 추진 속도가 빨라지고, 투자 또한 가속되고 있습니다. 온실가스 배출

이 많은 기존 에너지원은 지속적으로 축소되고, 신재생에너지 중심의 신규 발전원 구축과 기존 발전원 교체 수요는 증가할 것으로 예상됩니다.

『경쟁우위요소』
에코에너지 사업부문은 2017년부터 본격적으로 연료전지 사업을 시작하여 고효율 친환경 연료전지(SOFC) 기술을 보유한 美블룸에너지(Bloom Energy)와의 공고한 전략적 관계를 바탕으로 수소/연료전지 사업을 빠르게 확대 중에 있습니다. 양사 합작사인 '블룸에스케이퓨얼셀'은 SOFC부품 국산화율을 높이고 국내 연료전지 생태계에 기여할 것으로 기대하며 해외 연료전지시장 진출 본격화와 함께 연료전지 해외 수출도 추진할 계획입니다.
또한 SOFC 발전 과정에서 발생되는 배열을 회수하고 재활용하는 열공급형 SOFC 솔루션을 자체적으로 개발하였으며, 청정에너지 발전을 위해 수소 직주입 연료전지 실증에 성공하는 등 지속적으로 경쟁력을 축적하고 있습니다. 뿐만 아니라 친환경 분산발전 솔루션인 연료전지의 특성을 기반으로 전기차 충전을 위한 도심형 에너지 라우터, 데이터센터 등 새로운 수요처를 발굴하고 있습니다.
이에 더하여 그린수소 시장 선점을 위해 수소혁신 센터를 통해 고효율 수전해 (SOEC) 시스템을 블룸에너지와 공동으로 개발 중에 있으며 동시에 실증사업을 진행하고 있습니다. 나아가 그린수소 생산에 필요한 전력은 태양광과 풍력 등 재생에너지 발전사업을 통해 확보할 계획입니다.
국내 태양광 통합솔루션 기업인 탑선에 투자를 발판으로 사업개발, 발전소 건설/운영, 모듈 제조 등 전 분야에 걸쳐 태양광 밸류체인을 구축하였습니다. 동남해안 해상풍력 사업을 시작으로 동남권과 서남권으로 해상풍력 사업의 영역을 넓히기 위해 준비하고 있으며 포스코와 국내 입지에 최적화된 부유체 기술도 공동개발 중에 있습니다. 베트남에서는 UNFCCC가 승인한 CDM(Clean Development Mechanism) 프로그램 활용으로 지붕형 태양광사업을 전개하여 확보한 탄소배출권을 국내에 도입/거래하는 사업을 착수했습니다.
에너지 사업부문의 다양한 에너지 포트폴리오를 효율적으로 공급/활용하고 관리 플랫폼이 결합된 에너지솔루션을 구현하기 위해 노력을 기울이고 있으며 협력 기반을 구축 중에 있습니다.

[솔루션사업]
-플랜트-
『산업의 특성』
반도체플랜트는 반도체 제조/판매 사업자가 발주하는 제품 생산 공장 등을 건설하는 사업영역으로 시장 규모와 시황에 따른 발주처의 설비 투자 규모에 큰 영향을 받습니다. 화공플랜트는 유가 전망과 산유국의 국영석유회사(NOC) 및 국제석유회사(IOC)의 발주 여부 따라 크게 영향을 받으며, 발전플랜트는 정부의 전력 수요 예측 및 전력 설비 구축 계획과 이에 따른 정부, 공기업 및 민간발전사업자의 사업 추진 현황에 많은 영향을 받습니다.

『산업의 성장성』
반도체플랜트는 4차 산업혁명에 따른 Digital Transformation, Big Data, AI, 5G 산업의 확장에 따라 반도체 시장의 호황이 예상되고, 제조장비 및 생산 인프라 관련 발주도 지속 증가할 것으로 전망됩니다. 화공플랜트는 과거 각국의 경제가 성장할수록 에너지원인 원유 및 석유제품의 수요가 증가하였으나 각국의 친환경 정책과 탈석유 흐름의 가속화로 수요 감소가 불가피할 것으로 판단하고 있으며, 정유분야는 산업별/국가별로 상이한 시장 여건을 보이고 있습니다. 발전플랜트는 경제의 성장, 디지털화에 따라 전력 수요가 지속 증가됨에 따라 산업이 성장할 것으로 보이며, 석탄화력발전은 혼소, 연료전환 등을 통한 점진적인 축소, 원자력발전은 향후 정부 정책 방향에 크게 좌우될 것으로 예상됩니다.

『경기변동의 특성』
반도체플랜트 및 화공플랜트의 경우 산업별 경기 상승 국면에는 늘어나는 제품의 수요와 투자 지출을 뒷받침하기 위해 생산공장의 건설 발주가 증가하지만, 경기 하강 국면에는 대규모 투자를 집행하기 어려우므로 발주가 감소하는 양상입니다. 발전플랜트는 정부의 에너지기본계획을 근간으로 한 수요 예측과 이에 따른 설비 계획이 수립/실행되므로, 정부의 정책 및 제도 변화에 민감합니다. 또한 경기의 상승과 하락에 따라 에너지 수요가 변동하므로 전체적인 경기의 흐름에도 투자 및 사업 추진 측면에서 영향을 받습니다.

『국내외 시장여건』
반도체플랜트 시장은 4차 산업혁명의 신기술 상용화에 따라 전세계적으로 반도체 수요 증가가 예상되며, 특히 미·중 글로벌 패권 경쟁이 격화되면서 자국 내에 반도체 공급망을 확충하기 위해 소재/부품 국산화 및 전후방 공급망 고도화를 전개하고 있습니다. 이에 반해 화공플랜트 시장은 원유 등 에너지 가격의 불안정성과 COVID-19로 인한 경기 둔화 그리고 유엔 기후변화협약에 따른 온실가스 배출 저감 노력에 따라 시장 둔화가 불가피한 상황으로 전통적인 정유/석유화학보다는 수소/친환경 사업을 위한 설비에 지속적인 투자가 발생할 것으로 예상됩니다. 발전플랜트는 미세먼지와 핵폐기물의 문제가 있는 석탄/원자력 발전보다는 LNG와 수소를 에너지원으로 활용하는 발전소 설비에 대한 수요가 증가할 것으로 전망됩니다.

『경쟁우위요소』
반도체플랜트는 2013년부터 대형 FAB 공사를 수행한 이래 10여년의 업력을 기반으로 핵심역량을 빠르게 축적하고 있습니다. BIM(Building Information Modeling)을 전면 도입하고 Smart Work Platform을 통한 일하는 방식의 변화를 추진하고 있으며, Digital Transformation 기술을 발굴/적용하여 고객 만족을 극대화하고자 끊임없는 혁신의 노력을 기울이고 있습니다. 또한 OSC (Off-site Construction)을 최대화하여 Idle Time을 제거하고 현장 인력 운영을 최소화하여 보다 안전한 근무 환경을 만들어 나가고 있습니다. 이를 통해 생산성 및 품질 향상을 도모하고 안전한 프로젝트 운영의 경쟁력을 확보하고 있습니다.
화공플랜트는 1984년 EC화를 선도하며 엔지니어링 분야에 진출한 이후 프로젝트 개발부터 마케팅, 설계, 조달, 시공, 프로젝트 관리 등 모든 Project Life Cycle 분야에서 약 40년간의 경험과 Global Top Tier 수준의 역량을 보유하고 있으며 이를 바탕으로 국내뿐만 아니라 미주, 유럽, 중동, 아시아 등 세계 유수의 고객들과 정유, 석유화학, 가스, 오일샌드 등 다양한 프로젝트를 수행해 왔습니다.
발전플랜트는 2010년부터 본격적으로 국내외 발전 EPC 및 IPP(Independent Power Producer) 사업 전개하여 석탄화력발전, 가스복합화력발전, 열병합발전, 원자력발전 등 전반에 걸친 사업 실적을 보유하고 있습니다.

-주택/건설-
『산업의 특성』
건축주택 사업의 주요 상품인 아파트, 상업시설, 업무용 건축물 등은 민간수요에 의존하므로 가계의 자금 조달 여력, 부동산 시장 상황, 정부의 부동산 정책 등에 직접 영향을 받습니다.

『산업의 성장성』
주택보급률 상승에 따라 과거와 같은 주택시장의 급격한 성장을 기대하기 어려우나, 인구구조 및 환경 변화에 따라 공간을 보다 효율적으로 활용하기 위한 신규 건축, 기존 건축물의 재건축 및 친환경 건축 수요는 늘어나고 있습니다.

『경기변동의 특성』
가계와 기업의 주거/상가/업무용 등 건축주택 수요는 일반적으로 경제가 호황일 때 증가하나, 불황일 때 금융비용 부담 증가 등의 요인으로 인하여 감소합니다.

『국내외 시장여건』
국내 시장은 도시정비 및 민간사업 수주와 더불어, 부동산 개발사업을 중심으로 성장하고 있습니다.

『경쟁우위요소』
에코스페이스 사업부문은 건축미학 개념을 도입한 'SK VIEW' 아파트를 통해 고객에게 다양하고 보다 나은 주거공간을 제공하기 위해 계속 노력하고 있습니다. '22년 8월에는 프리미엄 주거브랜드 '드파인(DE'FINE)'을 론칭하였으며, 새롭게 정의하는 프리미엄 주거의 기준을 통해 고객에게 새로운 경험과 가치를 제공하고자 합니다. 더불어, 쾌적하고 창조적인 사무공간을 갖춘 지식산업센터, 고품격 문화 상업시설, 리모델링 등 기능과 미학이 조화된 독창적인 건축물을 선보이고 있으며, 특히 친환경, 에너지 절감, Smart IT 등 다양한 기술을 적용한 건축물을 시공하고 있습니다.

-인프라-
『산업의 특성』
인프라 사업은 공공부문(정부, 지방자치단체, 공기업 등) 발주 또는 민간투자 및 개발사업 추진을 통해 도로, 철도, 항만, 환경(폐기물매립장 등), 해상풍력, 상하수도, 산업단지 건설 등 사회간접자본시설을 주로 건설하며, 국가의 거시 경제 정책에 민감하게 영향을 받는 산업입니다.

『산업의 성장성』
국가경제가 발전하기 위하여 사회간접자본의 확보는 필수입니다. 정부는 사회간접자본시설을 확충함과 동시에 고용 창출을 통하여 경제위기를 극복하려 노력 중입니다.

『경기변동의 특성』
공공사업 발주는 정부의 경기조절 수단으로 사용되는 측면이 강하기 때문에 경기호황 시점에서 물량이 감소하고, 경기불황 시점에서 물량이 증가합니다. 이에 비해 수익성 확보가 중요한 민자사업의 경우에는 경기호황 시점에서 물량이 증가하고 경기불황 시점에서 물량이 감소합니다.

『국내외 시장여건』
국내 인프라 시장은 신규 발주 보다는 노후 인프라 증대에 따른 유지·보수 관점의 예산편성과 발주가 예상됩니다. 또한, 정부 및 자치단체가 단독 발주하는 사업보다 민간 자본이 참여하는 민자사업의 비중은 지속적으로 증가할 것으로 예상됩니다. 해외시장은 중동과 아시아 지역의 신흥국 뿐 아니라, 유럽에서도 다양한 방식의 인프라 건설 수요가 증가하고 있어 국내 건설사의 해외진출에 유리한 환경이 조성될 것으로 전망됩니다.

『경쟁우위요소』
Eco Solution BU는 공공일반, 민간투자 등 국내 사업분야에서 안정된 성장을 바탕으로 해외사업분야로 사업 포트폴리오를 확대하여 중·장기적 성장 기반을 구축했습니다. 다양한 공종의 프로젝트를 성공적으로 수행하며 입증한 탁월한 기술력과 시공 역량을 바탕으로 국내 인

프라 사업의 Top-tier 입지를 다지고 있습니다. 국내외 사업 경험을 통해 축적한 프로젝트 수행 경쟁력을 밑거름 삼아 단순 EPC 사업 중심에서 개발사업 비중을 확대하는 방향으로 포트폴리오를 재편 중에 있으며,더 나아가 친환경 사업분야로의 Biz. 영역 확장 및 Value-up을 적극적으로 추진하여 친환경 Developer로서 자리매김할 계획입니다.

사. 사업부문별 주요 재무정보

(단위: 백만원)

부문		구분	61기 3분기		60기 3분기		60기		59기	
			금액	비중	금액	비중	금액	비중	금액	비중
환경사업		매출액	525,669	10.7%	307,279	6.7%	440,756	7.1%	-	0.0%
		매출총이익	112,215	20.9%	51,329	10.3%	69,264	12.5%	-	0.0%
		영업이익	5,738	3.4%	12,149	5.2%	5,384	3.7%	-	0.0%
		유무형자산	3,426,973	82.2%	1,365,861	83.6%	1,592,504	84.2%	720,180	73.1%
에너지사업		매출액	308,031	6.3%	300,614	6.5%	424,145	6.8%	344,465	4.8%
		매출총이익	35,570	6.6%	37,605	7.6%	56,778	10.3%	47,432	7.8%
		영업이익	-2,083	-1.2%	12,028	5.2%	15,770	10.7%	24,289	9.3%
		유무형자산	484,923	11.6%	1,310	0.1%	43,878	2.3%	1,141	0.1%
솔루션사업	플랜트	매출액	2,258,832	46.2%	1,644,474	35.8%	2,306,938	37.1%	3,426,051	48.1%
		매출총이익	191,182	35.6%	86,158	17.3%	108,917	19.7%	318,858	52.2%
		영업이익	100,044	59.1%	18,953	8.2%	15,229	10.3%	207,530	79.2%
		유무형자산	14,174	0.3%	4,573	0.3%	12,232	0.6%	5,120	0.5%
	건축/주택	매출액	1,181,277	24.1%	1,498,892	32.7%	1,964,134	31.6%	2,226,232	31.3%
		매출총이익	183,200	34.1%	257,844	51.9%	331,452	59.9%	427,393	70.0%
		영업이익	98,949	58.5%	178,923	77.3%	208,909	141.7%	352,343	134.5%
		유무형자산	20,483	0.5%	11,911	0.7%	10,757	0.6%	13,076	1.3%
	인프라	매출액	620,387	12.7%	839,116	18.3%	1,084,470	17.4%	1,127,069	15.8%
		매출총이익	14,895	2.8%	63,977	12.9%	-13,168	-2.4%	-183,114	-30.0%
		영업이익	-33,443	-19.8%	9,364	4.0%	-97,862	-66.4%	-322,272	-123.1%
		유무형자산	50,224	1.2%	52,396	3.2%	53,463	2.8%	52,104	5.3%
	소계	매출액	4,060,496	83.0%	3,982,482	86.8%	5,355,542	86.1%	6,779,352	95.2%
		매출총이익	389,277	72.5%	407,979	82.1%	427,201	77.2%	563,137	92.2%
		영업이익	165,550	97.8%	207,241	89.6%	126,276	85.7%	237,601	90.7%
		유무형자산	84,881	2.0%	68,880	4.2%	76,452	4.0%	70,300	7.1%
기타		매출액	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%
		매출총이익	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%
		영업이익	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%
		유무형자산	170,960	4.1%	198,354	12.1%	179,599	9.5%	193,812	19.7%
합계		매출액	4,894,196	100%	4,590,375	100%	6,220,443	100%	7,123,817	100%
		매출총이익	537,062	100%	496,913	100%	553,243	100%	610,569	100%
		영업이익	169,205	100%	231,417	100%	147,430	100%	261,890	100%
		유무형자산	4,167,737	100%	1,634,405	100%	1,892,433	100%	985,433	100%

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위: 백만원)

구분	제61기 3분기	제60기	제59기
[유동자산]	5,883,874	4,062,198	3,815,219
당좌자산	5,263,671	3,710,092	3,651,853
재고자산	620,203	352,106	163,366
[비유동자산]	7,297,306	4,051,772	2,809,193
투자자산	3,030,545	1,858,810	1,418,256
유형자산	1,109,627	466,461	350,510
무형자산	3,082,135	1,438,832	656,582
기타비유동자산	74,999	287,669	383,845
자산총계	13,181,180	8,113,970	6,624,412
[유동부채]	5,816,335	4,153,077	4,064,528
[비유동부채]	3,739,048	2,755,121	1,690,492
부채총계	9,555,383	6,908,198	5,755,020
[자본금]	187,853	176,486	176,486
[기타불입자본]	1,030,067	15,294	(33,478)
[이익잉여금]	1,540,007	857,710	732,312
[기타자본구성요소]	249,641	3,482	(61,044)
[소수주주지분]	618,229	152,800	55,116
자본총계	3,625,797	1,205,772	869,392
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	지분법	지분법	지분법
	2022.1.1~2022.9.30	2021.1.1~2021.12.31	2020.1.1~2020.12.31
매출액	4,894,196	6,220,440	8,274,277
영업이익	169,205	147,423	334,050
계속사업이익	109,107	6,735	52,621
중단사업이익	601,990	204,342	25,981
연결총당기순이익	711,097	211,077	78,602
지배회사지분순이익	695,934	136,588	67,498
연결에포함된회사수	101	37	12
연결기본주당이익(원)	19,294	3,875	1,879
연결기본주당계속사업이익(원)	2,200	(2,035)	(602)

※ 당기 중 K-솔루션스사업그룹, P-솔루션스사업그룹, Gas&Power 사업그룹, 배터리사업그룹 및 Industrial 사업그룹을 물적분할하여 분할승계회사인 SK에코엔지니어링 주식회사에 흡수합병하는 방식의 분할합병 이후 분할승계회사의 지분 매각을 완료하였으며, 해당 사업부에서 발생한 손익을 중단사업손익으로 분류하였습니다.

나. 요약별도재무정보

구분	제61기 3분기	제60기	제59기
[유동자산]	4,367,999	3,551,193	3,011,532
당좌자산	3,908,759	3,203,868	2,888,306
재고자산	459,240	347,325	123,226
[비유동자산]	4,690,707	3,174,638	2,235,622
투자자산	4,123,720	2,567,833	1,576,652
유형자산	233,917	226,649	252,078
무형자산	82,967	80,699	28,524
기타비유동자산	250,103	299,457	378,368
자산총계	9,058,706	6,725,831	5,247,154
[유동부채]	4,430,534	3,951,052	3,453,557
[비유동부채]	2,164,479	1,834,954	1,098,403
부채총계	6,595,013	5,786,006	4,551,960
[자본금]	187,853	176,486	176,486
[기타불입자본]	1,082,888	70,879	18,791
[이익잉여금]	1,107,397	694,957	563,928
[기타자본구성요소]	85,555	(2,497)	(64,011)
자본총계	2,463,693	939,825	695,194
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	지분법	지분법	지분법
	2022.1.1~2022.9.30	2021.1.1~2021.12.31	2020.1.1~2020.12.31
매출액	4,245,044	5,388,219	6,411,593
영업이익	171,831	93,278	62,180
계속사업이익	76,755	58,968	(60,923)
중단사업이익	288,574	85,709	58,304
당기순이익	365,328	144,677	(2,620)
기본주당이익	9,906	4,109	(666)
기본주당계속사업이익	1,712	1,630	(2,382)

※ 당기 중 K-솔루션스사업그룹, P-솔루션스사업그룹, Gas&Power 사업그룹, 배터리사업그룹 및 Industrial 사업그룹을 물적분할하여 분할승계회사인 SK에코엔지니어링 주식회사에

흡수합병하는 방식의 분할합병 이후 분할승계회사의 지분 매각을 완료하였으며, 해당 사업부에서 발생한 손익을 중단사업손익으로 분류하였습니다.

2. 연결재무제표

요 약 분 기 연 결 재 무 상 태 표

제61기 3분기말 2022년 09월 30일 현재

제60기말 2021년 12월 31일 현재

SK에코플랜트 주식회사(구, SK건설 주식회사)와 그 종속기업 (단위 : 천원)

과 목	주석	제61(당) 3분기말		제60(전) 기말	
자 산					
Ⅰ. 유동자산			5,883,874,092		4,062,197,817
현금및현금성자산	5, 37	1,452,650,330		864,609,947	
단기금융상품	5, 37	341,211,261		11,748,518	
매출채권및기타채권	5, 6, 28	1,619,364,785		1,409,051,546	
미청구공사	6, 28	1,144,296,925		573,603,904	
재고자산	7	620,203,267		352,105,751	
단기투자증권	5, 9	75,166,137		328,981	
확정계약자산		4,091,841		5,648,019	
기타유동자산	5, 8, 20	626,889,546		333,613,328	
매각예정자산	33, 34	-		511,487,823	
Ⅱ. 비유동자산			7,297,306,069		4,051,771,752
장기금융상품	5, 37	11,076,970		10,656,993	
장기매출채권및장기기타채권	5, 6	413,960,306		452,591,748	
장기투자증권	5, 9	686,022,495		466,636,478	
관계기업및공동기업투자	10, 38	1,919,485,689		928,925,511	
유형자산	11, 38	931,181,816		340,190,499	
사용권자산	12	154,421,361		113,410,242	
투자부동산	15	24,023,895		12,859,958	
무형자산	13, 14	3,082,134,730		1,438,831,813	
이연법인세자산	22	19,305,913		275,639,335	
기타비유동자산	5, 8, 20	55,692,894		12,029,175	
자 산 총 계			13,181,180,161		8,113,969,569
부 채					
Ⅰ. 유동부채			5,816,335,241		4,153,077,049
매입채무및기타채무	5, 16	1,306,963,958		1,178,164,403	
단기차입금	5, 17	1,490,533,710		596,336,802	
유동성리스부채	5, 12	38,067,241		33,032,465	
유동성장기부채	5, 17	1,018,909,850		452,767,269	
유동충당부채	18	311,088,640		342,413,342	
당기법인세부채		35,796,574		104,063,311	
기타유동부채	5, 19, 20	202,491,312		88,908,801	
초과청구공사	28	1,412,065,793		992,484,944	

유동금융보증부채	5	375,005		381,105	
확정계약부채		43,158		56,784	
매각예정부채	33, 34	-		364,467,823	
Ⅱ. 비유동부채			3,739,047,663		2,755,121,277
장기매입채무및장기기타채무	5, 16	204,097,949		190,041,214	
사채및장기차입금	5, 17	3,200,771,916		2,275,167,920	
비유동리스부채	5, 12	127,364,233		87,334,969	
확정급여부채	21	13,578,189		20,936,683	
비유동충당부채	18	15,112,782		22,086,036	
비유동금융보증부채	5, 20	22,724,452		15,539,410	
기타비유동부채	5, 19, 20	22,257,334		18,911,722	
이연법인세부채	22	133,140,808		125,103,323	
부 채 총 계			9,555,382,904		6,908,198,326
자 본					
Ⅰ. 지배기업의 소유지분			3,007,568,021		1,052,970,825
자본금	1, 23	187,853,135		176,486,465	
기타불입자본	24	1,030,066,366		15,292,037	
이익잉여금	25	1,540,006,808		857,710,259	
기타자본구성요소	26	249,641,712		3,482,064	
Ⅱ. 비지배지분			618,229,236		152,800,418
자 본 총 계			3,625,797,257		1,205,771,243
부 채 및 자 본 총 계			13,181,180,161		8,113,969,569

"별첨 주석은 본 요약분기연결재무제표의 일부입니다."

요 약 분 기 연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제61기 3분기 2022년 01월 01일부터 2022년 09월 30일까지

제60기 3분기 2021년 01월 01일부터 2021년 09월 30일까지

SK에코플랜트 주식회사(구, SK건설 주식회사)와 그 종속기업 (단위: 천원)

과 목	주석	제61(당) 3분기		제60(전) 3분기 (검토받지 아니한 재무제표)	
		3개월	누적	3개월	누적
Ⅰ. 매출액	4, 28	1,795,302,965	4,894,195,617	1,561,453,438	4,590,375,052
Ⅱ. 매출원가	30	1,583,227,148	4,357,133,863	1,374,705,086	4,093,462,476
Ⅲ. 매출총이익		212,075,817	537,061,754	186,748,352	496,912,576
판매비와관리비	29, 30	141,746,051	367,857,098	74,137,896	265,495,511
Ⅳ. 영업이익		70,329,766	169,204,656	112,610,456	231,417,065
기타수익	31	10,296,859	32,306,141	3,948,106	26,342,609
기타비용	31	33,522,245	56,405,140	12,114,145	28,575,319
금융수익	32	158,070,133	312,635,340	11,500,278	101,950,821
금융비용	32	189,153,795	383,289,502	38,424,992	150,682,840
지분법손익		53,895,391	107,264,000	10,888,038	17,987,125
Ⅴ. 법인세비용차감전 계속영업이익		69,916,109	181,715,495	88,407,741	198,439,461
Ⅵ. 계속영업법인세비용(수익)	22	10,475,575	72,608,707	121,677,880	129,163,537
Ⅶ. 계속영업연결분기순이익		59,440,534	109,106,788	(33,270,139)	69,275,924
Ⅷ. 중단영업손익	33	(30,005,837)	601,990,043	20,824,709	179,012,888
Ⅸ. 연결분기순이익		29,434,697	711,096,831	(12,445,430)	248,288,812
지배기업소유주지분 귀속 분기순이익(손실)		22,690,239	695,934,128	(65,681,443)	182,060,743
비지배지분 귀속 분기순이익		6,744,458	15,162,703	53,236,013	66,228,069
Ⅹ. 연결기타포괄손익		200,706,799	287,413,737	61,168,669	109,727,921
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목		53,173,818	12,039,193	1,840,786	6,871,594
확정급여제도의 재측정요소	21	204,481	601,570	150,064	(554,525)
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손익		52,969,337	11,437,623	1,690,722	7,426,119
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목		147,532,981	275,374,544	59,327,883	102,856,327
지분법자본변동		64,357,801	106,386,631	4,915,661	16,024,606
파생상품평가손익		1,999,436	6,048,536	2,783,052	4,796,609
해외사업환산손익		81,175,744	162,939,377	51,629,170	82,035,112
Ⅺ. 연결총포괄이익		230,141,496	998,510,568	48,723,239	358,016,733
지배기업소유주지분 귀속 총포괄손익		201,888,684	942,695,346	(10,928,093)	279,996,789
비지배지분 귀속 총포괄손익		28,252,812	55,815,222	59,651,332	78,019,944
Ⅻ. 주당이익 (단위:원)	35				
보통주 기본주당이익(손실)		486	19,294	(1,883)	5,282
보통주 기본주당계속영업이익(손실)		1,337	2,200	(2,480)	88

보통주 기본주당중단영업이익(손실)		(851)	17,094	597	5,194
보통주 희석주당이익(손실)		424	18,389	(1,883)	5,282
보통주 희석주당계속영업이익(손실)		1,165	2,097	(2,480)	88
보통주 희석주당중단영업이익(손실)		(742)	16,292	597	5,194

"별첨 주석은 본 요약분기연결재무제표의 일부입니다."

요 약 분 기 자 본 변 동 표

제61기 3분기 2022년 01월 01일부터 2022년 09월 30일까지

제60기 3분기 2021년 01월 01일부터 2021년 09월 30일까지

SK에코플랜트 주식회사(구, SK건설 주식회사)와 그 종속기업 (단위: 천원)

과 목	지배기업 소유주지분					비지배지분	총 계
	자 본 금	기타불입자본	연결이익잉여금	기타자본 구성요소	총계		
2021.01.01 (전분기초)	176,486,465	(33,481,070)	732,312,148	(61,043,623)	814,273,920	55,116,257	869,390,177
총포괄손익							
분기순이익	-	-	182,060,744	-	182,060,744	66,228,068	248,288,812
확정급여제도의 재측정요소	-	-	(554,525)	-	(554,525)	-	(554,525)
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손익	-	-	-	7,426,119	7,426,119	-	7,426,119
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손익 재분류	-	-	2,362,243	(2,362,243)	-	-	-
지분법자본변동	-	-	-	16,024,606	16,024,606	-	16,024,606
파생상품평가손익	-	-	-	4,796,609	4,796,609	-	4,796,609
해외사업환산손익	-	-	-	70,243,236	70,243,236	11,791,876	82,035,112
소유주와의 거래							
연차배당	-	-	(20,383,376)	-	(20,383,376)	-	(20,383,376)
자기주식 취득/처분	-	52,244,611	-	-	52,244,611	-	52,244,611
종속기업에 대한 소유주지분 변동	-	(2,724,989)	-	-	(2,724,989)	8,444,095	5,719,106
2021.09.30 (전분기말) (검토받지 아니한 재무제표)	176,486,465	16,038,552	895,797,234	35,084,704	1,123,406,955	141,580,296	1,264,987,251
2022.01.01 (당분기초)	176,486,465	15,292,037	857,710,259	3,482,064	1,052,970,825	152,800,418	1,205,771,243
총포괄손익							
분기순이익	-	-	695,934,128	-	695,934,128	15,162,703	711,096,831
확정급여제도의 재측정요소	-	-	601,570	-	601,570	-	601,570
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산 평가손익	-	-	-	11,437,623	11,437,623	-	11,437,623
지분법자본변동	-	-	-	104,859,315	104,859,315	1,527,316	106,386,631
파생상품평가손익	-	-	-	6,048,536	6,048,536	-	6,048,536
해외사업환산손익	-	-	-	123,814,174	123,814,174	39,125,203	162,939,377
소유주와의 거래							
유상증자	11,366,670	988,248,626	-	-	999,615,296	-	999,615,296
연차배당	-	-	(20,927,461)	-	(20,927,461)	-	(20,927,461)
자기주식 취득/처분	-	22,002,363	-	-	22,002,363	-	22,002,363
연결범위변동	-	-	-	-	-	378,161,145	378,161,145
연결실체내 자본거래	-	2,529,981	-	-	2,529,981	31,466,833	33,996,814
주식기준보상	-	1,758,742	-	-	1,758,742	-	1,758,742
기타	-	234,617	6,688,312	-	6,922,929	(14,382)	6,908,547
2022.09.30 (당분기말)	187,853,135	1,030,066,366	1,540,006,808	249,641,712	3,007,568,021	618,229,236	3,625,797,257

"별첨 주석은 본 요약분기연결재무제표의 일부입니다."

요 약 분 기 연 결 현 금 흐 름 표

제61기 3분기 2022년 01월 01일부터 2022년 09월 30일까지

제60기 3분기 2021년 01월 01일부터 2021년 09월 30일까지

SK에코플랜트 주식회사(구, SK건설 주식회사)와 그 종속 기업

(단위: 천원)

과 목	주석	제61(당)기 3분기		제60(전)기 3분기 (검토받지 아니한 재무제표)	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름			(434,363,109)		(406,971,994)
1. 연결분기순이익		711,096,831		248,288,812	
2. 비현금항목 조정	36	(248,766,804)		193,353,509	
3. 운전자본 조정	36	(681,460,651)		(693,308,584)	
4. 이자의 수취		10,992,726		4,760,836	
5. 이자의 지급		(89,862,098)		(58,774,409)	
6. 배당금의 수취		5,940,260		1,806,985	
7. 법인세의 납부		(142,303,373)		(103,099,143)	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름			(1,812,456,071)		(250,779,690)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		679,181,014		565,561,929	
대여금의 회수		53,765,825		74,975,066	
금융상품의 처분		110,094,632		138,473,845	
예치보증금의 감소		31,124,070		507,579	
지분법투자주식의 처분		23,500		6,364,512	
투자부동산의 처분		2,083,253		6,509,000	
매각예정자산의 처분		448,067,109		281,389,799	
유형자산의 처분		27,682,007		1,124,499	
무형자산의 처분		2,150,000		3,941,818	
국고보조금의수령		-		68,941	
당기손익인식금융자산의 처분		4,174,618		28,740	
기타포괄손익인식금융자산의 처분		16,000		7,861,565	
연결범위변동으로 인한 현금의 증가		-		44,313,705	
기타		-		2,860	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(2,491,637,085)		(816,341,619)	
대여금의 증가		(28,685,773)		(87,053,005)	
금융상품의 취득		(433,801,171)		(139,661,950)	
예치보증금의 증가		(67,614,615)		(642,906)	
지분법투자주식의 취득		(187,080,186)		(141,195,991)	
연결범위변동으로 인한 현금의 감소		(1,477,751,759)		(333,255,763)	
투자부동산의 취득		(13,006,208)		-	
유형자산의 취득		(79,279,108)		(20,374,895)	
무형자산의 취득		(12,544,962)		(10,704,110)	
당기손익인식금융자산의 취득		(191,501,558)		(81,293,884)	
기타포괄손익인식금융자산의 취득		(371,745)		(2,159,115)	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름			2,732,835,277		930,672,701
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		3,585,018,740		1,551,610,932	
단기차입금의 차입		1,097,628,715		408,843,792	
사채의 발행		378,639,589		896,790,180	
장기차입금의 차입		1,065,702,613		210,069,767	

자기주식의 처분		-		35,907,193	
예수보증금의 증가		1,000		-	
연결자본거래로 인한 현금유입액		43,383,524		-	
유상증자		999,615,296		-	
기타		48,003		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(852,183,463)		(620,938,231)	
단기차입금의 상환		(479,842,620)		(213,260,135)	
유동성장기부채의 감소		(272,566,965)		(341,041,302)	
장기차입금의 상환		(43,887,125)		(14,000,000)	
사채의 상환		(5,570)		-	
배당금의 지급		(20,927,461)		(21,026,620)	
예수보증금의 감소		(218,302)		(24,000)	
리스부채 원금 지급		(34,686,631)		(31,208,851)	
자기주식의 취득		(48,789)		-	
기타		-		(377,323)	
IV. 현금및현금성자산의 증가 (Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ)			486,016,097		272,921,017
V. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과			16,763,785		(4,704,812)
VI. 기초 현금및현금성자산			864,609,947		771,620,486
VII. 매각예정자산에 포함된 현금및현금성자산			(85,260,501)		(88,305,912)
VIII. 분기말 현금및현금성자산			1,452,650,330		1,128,142,603

3. 연결재무제표 주석

제 61기 3분기 2022년 1월 1일부터 2022년 9월 30일까지

제 60기 3분기 2021년 1월 1일부터 2021년 9월 30일까지

(검토받지 않은 재무제표)

SK에코플랜트 주식회사(구, SK건설 주식회사)와 그 종속기업

1. 지배기업 및 종속기업(이하 "연결실체")의 개요

(1) 지배기업의 개요

SK에코플랜트 주식회사(이하 "지배기업")는 SK그룹의 계열사로서 1962년 2월 21일에 건설업을 목적으로 설립되었으며, 현재는 국내외에서 건축, 토목 및 플랜트엔지니어링 사업 등을 영위하고 있는 종합건설회사입니다. 또한, 2020년 환경시설관리(주) 인수를 비롯하여 친환경 사업을 확대하고 있으며 연료전지, 신재생에너지, 그린수소,에너지솔루션 등 친환경에너지 사업을 확장하고 있습니다. 지배기업은 2021년 5월 21일자로 SK건설 주식회사에서 SK에코플랜트 주식회사로 사명을 변경하였으며, 2021년 12월 1일자로 본점 소재지를 서울특별시 종로구 율곡로2길 19로 변경하였습니다.

한편, 당분기말 현재 지배기업의 보통주 자본금은 176,486백만원(우선주 자본금 11,367백만원)이며, 지배기업의 최대주주는 SK㈜(44.48%)입니다.

(2) 종속기업의 개요

당분기말 및 전기말 현재 지배기업의 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

(단위: %)

종속기업명	소재지	주요영업활동	최대주주	연결실체 지분율(주1)	
				당분기말	전기말
SK E&C BETEK CORPORATION	미국	연료전지 및 건설업	SK에코플랜트㈜	100	100
SKEC (THAI) LTD	태국	건설업	SK에코플랜트㈜	100	100
Thai Woo Ree Engineering Co., Ltd.	태국	건설업	SKEC (THAI) LTD	99.80	99.80
SKEC Consultores Ecuador, S.A	에콰도르	건설업	Sunlake Co., Ltd.	100	100
SKEC남경(유)	중국	건설업	SK에코플랜트㈜	100	100
SK에코엔지니어링(주) (주2)	한국	건설업	-	49.99	100
Changzhou SKY New Energy Co., Ltd.	중국	건설업	SKEC남경(유)	100	100
SKEC Anadolu LLC	터키	건설업	SK에코플랜트㈜	100	100
Sunlake Co., Ltd.	캐나다	건설업	SK에코플랜트㈜	100	100
SK HOLDCO PTE LTD	싱가폴	투자업	SK에코플랜트㈜	56.50	56.50
Silvertown Investco	영국	투자업	SK에코플랜트㈜	100	100
Mesa Verde RE Ventures, LLC	미국	부동산업	SK E&C BETEK CORPORATION	100	100
BT FC LLC	미국	건설업	SK E&C BETEK CORPORATION	100	-
KS INVESTMENT B.V.	네덜란드	투자업	SK에코플랜트㈜	72.50	72.50
서수원개발(주) (주3)	한국	부동산개발업	SK에코플랜트㈜	19.90	19.90
환경시설관리(주)	한국	환경시설 운영사업	SK에코플랜트㈜	100	100
서남환경에너지(주)	한국	산업폐기물 재활용업	환경시설관리㈜	100	100
호남환경에너지(주)	한국	폐수처리업	환경시설관리㈜	100	100
(주)그린화순	한국	하수처리시설운영	환경시설관리㈜	100	100
(주)그린순창	한국	하수처리시설운영	환경시설관리㈜	100	100
경산맑은물길(주)	한국	하수처리시설운영	환경시설관리㈜	100	100
달성맑은물길(주)	한국	하수처리시설운영	환경시설관리㈜	100	100
곡성환경(주)	한국	하수처리시설운영	환경시설관리㈜	100	100
충청환경에너지(주)	한국	폐기물 수집운반 및 처리업	환경시설관리㈜	100	100
경기환경에너지(주)	한국	폐기물 중간처리 및 신재생에너지 관련업	환경시설관리㈜	100	100
경북환경에너지(주)	한국	폐기물 중간처리 및 신재생에너지 관련업	환경시설관리㈜	100	100
경인환경에너지(주)	한국	폐기물 중간처리 및 신재생에너지 관련업	환경시설관리㈜	100	100
(주)와이에스텍	한국	산업폐기물 처리 및 수집업	환경시설관리㈜	100	100
성주테크(주)	한국	폐기물 처리업	SK에코플랜트㈜	100	100
(주)디디에스	한국	지정 폐기물 처리업	SK에코플랜트㈜	100	100
(주)삼원이엔티	한국	폐기물 처리업	SK에코플랜트㈜	100	100
대원그린에너지(주)	한국	폐기물 처리업	SK에코플랜트㈜	100	100
대원하이테크(주)	한국	건설 폐기물 수집 및 운반업	대원그린에너지㈜	100	100

새한환경(주)	한국	폐기물 처리업	SK에코플랜트㈜	100	100
동남해안해상풍력(주)	한국	발전업	SK에코플랜트㈜	100	-
강동그린컴플렉스(주)	한국	폐기물 처리업	SK에코플랜트㈜	86.63	-
(주)이메디원	한국	지정 폐기물 처리업	SK에코플랜트㈜	100	100
(주)이메디원로지스	한국	지정 폐기물 수집 및 운반업	㈜이메디원	100	100
도시환경(주)	한국	지정 폐기물 처리업	SK에코플랜트㈜	100	100
(주)그린환경기술	한국	폐기물 처리업	SK에코플랜트㈜	100	100
(주)제이에이그린	한국	폐기물 처리업	SK에코플랜트㈜	100	-
에이피개발(주)	한국	태양력 발전업	SK에코플랜트㈜	100	-
(주)디와이인더스	한국	합성수지 및 기타 플라스틱 물질 제조업	SK에코플랜트㈜	100	-
(주)디와이폴리머	한국	합성수지 및 기타 플라스틱 물질 제조업	SK에코플랜트㈜	100	-
삼강엠앤티㈜ (주3)	한국	강관 제조업	SK에코플랜트㈜	30.61	-
삼강에스앤씨 주식회사	한국	선박제조업	삼강엠엔티㈜	62.37	-
고성홀딩스 유한회사	한국	지주회사	삼강엠엔티㈜	100	-
Eco Frontier (Singapore) Pte. Ltd	싱가폴	투자업	SK에코플랜트㈜	100	-
TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	싱가폴	E-waste 처리업	Eco Frontier (Singapore) Pte. Ltd	97.11	-
TES-AMM (H.K.) LIMITED	홍콩	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	100	-
TES-AMM (SINGAPORE) PTE. LTD.	싱가폴	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	100	-
TES-AMM AUSTRALIA PTY LTD	호주	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	100	-
TES-AMM JAPAN K.K.	일본	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	80.00	-
Advanced Datacom (Australia) Pty Ltd	호주	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	100	-
TES-AMM (MALAYSIA) SDN. BHD.	말레이시아	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	100	-
TES-AMM KOREA INC.	한국	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	55	-
TES-AMM (TAIWAN) CO., LTD	대만	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	70	-
Total Environmental Solutions Co., Ltd.	태국	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	98	-
TES-AMM (CAMBODIA) CO., LTD	캄보디아	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	100	-
PT. TES-AMM INDONESIA	인도네시아	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	66.90	-
TES-AMM MIDDLE EAST FZE	아랍에미리트	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	100	-
PC Off Corporation	일본	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	97.60	-
TES USA, Inc.	미국	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	100	-
GENPLUS PTE. LTD	싱가포르	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	60.17	-
TES ENERGY SOLUTIONS PTE. LTD.	싱가포르	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	100	-
TES ESS PTE. LTD.	싱가포르	E-waste 처리업	TES ENERGY SOLUTIONS PTE. LTD.	100	-
TES B PTE. LTD.	싱가포르	E-waste 처리업	TES ENERGY SOLUTIONS PTE. LTD.	100	-
TES Sustainable Battery Solutions B.V.	네덜란드	E-waste 처리업	TES ENERGY SOLUTIONS PTE. LTD.	100	-
TES Sustainable Battery Solutions GmbH	독일	E-waste 처리업	TES ENERGY SOLUTIONS PTE. LTD.	100	-
TES SUSTAINABILITY PRODUCTS PTE. LTD	싱가포르	E-waste 처리업	TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	100	-
TES CHINA HOLDINGS PTE. LTD.	버진아일랜드	투자업	TES-AMM (SINGAPORE) PTE. LTD.	100	-
TES-AMM CORPORATION (CHINA) LTD	중국	E-waste 처리업	TES CHINA HOLDINGS PTE. LTD.	100	-
TES-AMM (SUZHOU) E-WASTE SOLUTIONS CO. LTD	중국	E-waste 처리업	TES-AMM CORPORATION (CHINA) LTD	100	-
TES-AMM (Guangzhou) Co., Ltd	중국	E-waste 처리업	TES-AMM CORPORATION (CHINA) LTD	100	-
SHANGHAI TES-AMM WASTE PRODUCTS RECYCLE CO., LTD	중국	E-waste 처리업	TES-AMM CORPORATION (CHINA) LTD	100	-

Shanghai Taixiang Network Technology Co.,Ltd	중국	E-waste 처리업	SHANGHAI TES-AMM WASTE PRODUCTS RECYCLE CO., LTD	100	-
TES-AMM (BEIJING) CO., LTD	중국	E-waste 처리업	TES-AMM CORPORATION (CHINA) LTD	80.00	-
TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	영국	투자업	TES-AMM (SINGAPORE) PTE. LTD.	100	-
TES Total Environmental Solution AB	스웨덴	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
TES-AMM ITALIA SRL	이탈리아	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
TES-AMM UK Ltd	영국	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
TES-AMM ESPANA ASSET RECOVERY ANDRECYCLING, S.L.	스페인	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
TES-AMM SAS	프랑스	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
TES Recupyl	프랑스	E-waste 처리업	TES-AMM SAS	90.00	-
TES-AMM Central Europe GmbH	독일	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
VSL Support Limited	영국	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
Technology Supplies International Ltd.	영국	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
Goldberg Enterprises Ltd	영국	E-waste 처리업	Technology Supplies International Ltd.	100	-
TES CONSUMER SOLUTIONS LTD	영국	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
Integrations Et Services	프랑스	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
TES-AMM (Europe) Ltd	영국	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
Redeem UK Limited	영국	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
REDEEM HOLDINGS LIMITED	영국	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
CUSTOM CONTROLLERS UK LIMITED	영국	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
Envirofone Limited	영국	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
CASH FOR TECH LTD	영국	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
Stock Must Go Limited	영국	E-waste 처리업	TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	100	-
TES-AMM NEW ZEALAND LIMITED	뉴질랜드	E-waste 처리업	TES-AMM AUSTRALIA PTY LTD	100	-
Sustainable Product Stewards Pty Ltd	호주	E-waste 처리업	TES-AMM AUSTRALIA PTY LTD	80.00	-
Green Technology Management Pty Ltd	호주	E-waste 처리업	Advanced Datacom (Australia) Pty Ltd	100	-

(주1) 연결대상 종속기업이 소유한 간접소유지분을 포함한 것이며, 보통주 기준으로 지분율을 산정하였습니다.

(주2) 당분기 중 지분매각으로 지배력을 상실하여 관계기업으로 대체되었습니다.

(주3) 관련활동에 대한 힘, 변동이익에 노출되는 정도 및 연결실체의 변동이익에 영향을 미치기 위해 힘을 사용하는 능력 등을 종합적으로 고려하여 연결실체가 지배하고 있는 것으로 판단하였습니다.

(3) 연결대상 범위의 변동

당분기 중 연결재무제표의 작성대상회사의 범위에 신규로 포함되거나 제외된 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

구 분	종 속 기 업 명	사 유
포함	동남해안해상풍력㈜	신규 설립
	강동그린컴플렉스㈜	
	BT FC LLC	
	Eco Frontier (Singapore) Pte. Ltd	
	에이피개발㈜	
	㈜제이에이그린	신규 취득
	㈜디와이인더스	
	㈜디와이폴리머	

	삼강엠앤티㈜ 및 그 종속회사 2개사	
	TES-ENVIROCORP PTE. LTD. 및 그 종속회사 53개사	
제외	SK에코엔지니어링㈜	지분 일부 매각
	TES-AMM (Vietnam) Co., Ltd	지분 매각

(4) 주요 종속기업의 요약 재무정보

당분기말 현재 주요 연결대상 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

종속기업명	지분율(%)	자산총액	부채총액	매출액	분기순손익
SK E&C BETEK CORPORATION (주)	100	178,604,580	139,100,470	-	(2,700,666)
SKEC (THAI) LTD	100	26,158,773	38,390,491	-	(20,417)
Thai Woo Ree Engineering Co., Ltd.	99.80	378,866	18,851,522	-	(1,590,066)
SKEC Consultores Ecuador, S.A	100	43,203,049	51,024,895	-	(13,519)
SKEC남경(유) (주)	100	69,510,215	19,683,203	61,700,658	6,131,651
SKEC Anadolu LLC	100	105,455,830	58,261,915	8,496,327	(17,291,774)
Sunlake Co., Ltd.	100	3,500,637	1,126,711	649,722	(987,212)
SK HOLDCO PTE LTD	56.50	455,400,440	25,546,911	-	24,811,671
Silvertown Investco	100	551,399	582,468	-	(430,983)
KS INVESTMENT B.V.	72.50	75,843,435	24,399	-	17,205,865
서수원개발㈜	19.90	14,025,512	72,217,384	-	2,637,374
환경시설관리㈜ (주)	100	1,242,456,699	797,447,056	320,085,824	12,161,782
성주테크㈜	100	12,042,504	6,837,636	-	(452,668)
㈜디디에스	100	17,852,298	2,777,995	4,146,518	(123,437)
㈜삼원이엔티	100	45,773,491	47,653,905	0	(105,157)
대원그린에너지㈜ (주)	100	23,107,784	2,084,263	8,322,159	1,470,659
새한환경㈜	100	21,802,773	5,790,212	10,121,782	1,812,027
동남해안해상풍력㈜	100	7,683,863	2,440,313	-	(224,810)
강동그린컴플렉스㈜	86.63	5,120,516	3,200,035	-	(87,075)
㈜이메디원 (주)	100	20,114,624	7,799,155	6,139,494	(880,791)
도시환경㈜	100	15,273,794	556,583	6,366,758	1,418,009
㈜그린환경기술	100	20,772,898	8,492,472	7,872,390	1,955,403
㈜제이에이그린	100	40,882,124	24,596,344	3,356,224	1,109,901
Eco Frontier (Singapore) Pte. Ltd (주)	100	1,768,788,568	1,308,765,275	158,433,164	(22,200,503)
에이피개발㈜	100	2,101,000	2,100,000	-	-
㈜디와이인더스	100	6,709,935	4,678,930	-	-
㈜디와이폴리머	100	8,243,167	4,260,649	-	-
삼강엠앤티㈜ (주)	30.61	1,261,396,174	708,695,543	66,824,882	(687,135)

(주) 해당 종속기업의 재무정보는 연결재무정보입니다.

2. 연결재무제표 작성 기준 및 중요한 회계정책

(1) 연결재무제표 작성기준

연결실체는 2021년 1월 1일 이후에 개시하는 연차보고기간부터 주식회사등의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

한국채택국제회계기준 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'에 따른 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2020년 1월 1일이며, 일반기업회계기준("과거회계기준")에서 한국채택국제회계기준으로의 전환이 재무상태, 경영성과와 현금흐름에 미친 영향은 분기연결재무제표에 대한 주석 41에서 설명하고 있습니다.

한편, 연결실체의 분기연결재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라제정된 한국채택국제회계기준 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다.

중간연결재무제표는 연차연결재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2021년 12월 31일로 종료되는 회계연도에 대한 연차연결재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

(2) 중요한 회계정책

중간연결재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2022년 1월1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2021년 12월 31일로 종료되는 회계연도에 대한 연차연결재무제표 작성 시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책의 변경 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1016호 유형자산(개정)
동 개정사항은 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하기 전에 발생하는 재화의 순매각가액을 원가에서 차감하는 것을 금지합니다. 이에 따라, 기업은 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목을 판매하여 얻은 수익과 품목을 생산하는데 드는 원가를 각각 당기손익으로 인식해야 하며,비교 표시되는 가장 이른 기간이나 그 후에 경영진이 의도하는 방식으로 가동될 수 있는 장소와 상태에 이르는 유형자산에 대해서 소급 적용하여야 합니다. 한편, 동 개정사항의 적용이 연결실체의 재무상태나 경영성과에 미치는 중요한 영향은 없습니다

- 기업회계기준서 제1037호 충당부채, 우발부채, 우발자산(개정)
동 개정사항은 손실부담계약을 식별할 때, 계약이행원가의 범위를 계약이행을 위한 증분원가와 계약이행에 직접 관련되는 그 밖의 원가 배분액이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 이 개정사항을 최초로 적용하는 회계연도의 개시일에 모든 의무의 이행이 완료되지는 않은 계약에 적용하며, 비교재무제표는 재작성 하지 않습니다. 한편, 동 개정사항의 적용이 연결실체의 재무상태나 경영성과에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1103호 사업결합(개정)

동 개정사항은 사업결합시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계(2018)를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 충당부채, 우발부채, 우발자산 및 기업회계기준해석서 제2121호 부담금의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 한편, 동 개정사항의 적용이 연결실체의 재무상태나 경영성과에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 리스(개정)
동 개정사항은 코로나19(COVID-19)의 세계적 유행의 직접적인 결과로 임차료 할인등이 리스 변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용 대상을 2022년 6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 이러한 임차료 할인 등은 실무적 간편법의 적용요건을 충족하여야 하며, 리스이용자는 비슷한 상황에서 특성이 비슷한 계약에 실무적 간편법을 일관되게 적용해야 합니다. 한편, 동 개정사항의 적용이 연결실체의 재무상태나 경영성과에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 2018-2020 연차개선
동 연차개선은 기업회계기준서 제1101호 한국채택국제회계기준의 최초채택, 기업회계기준서 제1109호 금융상품, 기업회계기준서 제1116호 리스 및 기업회계기준서 제1041호 농림어업에 대한 일부 개정사항을 포함하고 있습니다. 한편, 동 개정사항의 적용이 연결실체의 재무상태나 경영성과에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 당분기말 현재 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 조기 적용하지 아니한 제개정 기준서 및 해석서의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)
동 개정사항은 재무상태표에서 유동부채와 비유동부채의 표시에만 영향을 미치며, 유동부채와 비유동부채의 분류는 보고기간말에 존재하는 기업의 권리에 근거한다는 점을 명확히 하고 기업이 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리를 행사할 지 여부에 대한 기대와는 무관하다는 점을 강조합니다. 그리고 보고기간말에 차입약정을 준수하고 있다면 해당 권리가 존재한다고 설명하고 결제는 현금, 지분상품, 그 밖의 자산 또는 용역을 거래 상대방에게 이전하는 것으로 그 정의를 명확히 합니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용할 수 있습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)
동 개정사항은 유의적인(significant) 회계정책 대신 중요한(material) 회계정책 정보를 공시하도록 요구하고, 중요한(material) 회계정책 정보의 의미를 설명하고 있습니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용할 수 있습니다.

- 기업회계기준서 제1008호 회계정책, 회계추정의 변경 및 오류(개정)
동 개정사항은 기업회계기준서 제1008호에서 회계추정치를 측정불확실성의 영향을 받는 재무제표상 화폐금액이라고 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용할 수 있습니다.

- 기업회계기준서 제1012호 법인세(개정)

동 개정사항은 동일한 금액으로 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이가 동시에 생기는 거래에 대한 이연법인세자산・부채 인식의 실무적 다양성을 해결하기 위해 개정되었습니다. 동 개정사항은 기업회계기준서 제1012호의 문단 15, 24의 단서(이연법인세 최초인식 예외 규정)에 요건을 추가하여 자산이나 부채를 최초 인식할 때 동일한 금액의 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이가 생기는 경우, 각각 이연법인세자산・부채를 인식할 것을 요구합니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용할 수 있습니다.

연결실체는 상기에 열거된 제・개정사항이 연결재무제표에 미칠 수 있는 영향에 대하여 검토 중에 있습니다.

3. 중요한 판단과 추정

요약분기연결재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산・부채 및 수익・비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

요약분기연결재무제표 작성을 위해 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요 원천에대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2021년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차연결재무제표와 동일합니다.

다만, COVID-19의 확산을 차단하기 위하여 전세계적으로 이동 제한을 포함한 다양한 예방 및 통제가 시행되고 있으며, 그 결과, 전세계 경제가 광범위한 영향을 받고 있습니다. 또한, COVID-19에 대처하기 위한 다양한 형태의 정부지원정책이 발표되고 있습니다. 연결실체는 건설업 등을 영위하고 있으며, COVID-19의 영향을 받는 항목은 주로 총예정원가의 추정치 등 건설계약 관련 사항(주석 28 참조)입니다. 연결실체는 COVID-19로 인한 지연 등에 따라 추가적인 원가가 투입될 것으로 예상되는사업에 대하여는 보고기간말 현재 합리적인 추정을 통해 예정원가에 반영하여 재무제표를 작성하였습니다. 그러나 COVID-19 상황에서 COVID-19의 종식시점 및 COVID-19가 연결실체에 미치는 영향의 추정에 중요한 불확실성이 존재합니다.

4. 영업부문별 정보

(1) 영업부문에 대한 일반정보

연결실체는 영업부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 영업부문의 성과를 평가하기 위하여 최고영업의사결정자가 주기적으로 검토하는 내부보고 자료에 기초하여 영업부문을 구분하고 있으며, 당분기말 현재 영업부문별 주요 사업은 다음과 같습니다.

[환경사업]
3R (Reduce, Reuse, Recycle) 기반 Waste to Resource 사업 (소각, 매립, 수처리, Recycle)

[에너지사업]
수소/연료전지, 재생에너지 발전 (태양광, 풍력), 노후 발전소 친환경 개선 사업, 에너지솔루션 구현 등

[솔루션사업]

구분	내용
플랜트	아파트, 오피스텔, 업무/상업시설, 관공서 건설 등
건축/주택	반도체플랜트, Refinery 중심의 화공플랜트, 석탄화력발전 및 원자력발전 등 발전플랜트 건설
인프라	도로, 교량, 철도, 지하철, 지하공간, 터널, 항만, 환경(폐기물매립장 등), 상하수도, 댐, 단지/택지 건설 등

(2) 연결실체의 당분기 및 전분기의 보고부문에 대한 정보는 아래와 같습니다.

(당분기) (단위: 백만원)

구분	환경 사업	에너지 사업	솔루션사업				기타	계
			플랜트	건축/주택	인프라	소계		
매출	525,669	308,031	2,258,832	1,181,277	620,387	4,060,496	-	4,894,196
매출이익	112,215	35,570	191,182	183,200	14,895	389,277	-	537,062
영업이익	5,738	(2,083)	100,044	98,949	(33,443)	165,550	-	169,205
유/무형자산	3,426,973	484,923	14,174	20,483	50,224	84,881	170,960	4,167,737

(전분기) (단위: 백만원)

구분	환경 사업	에너지 사업	솔루션사업				기타	계
			플랜트	건축/주택	인프라	소계		
매출	307,279	300,614	1,644,474	1,498,892	839,116	3,982,482	-	4,590,375
매출이익	51,329	37,605	86,158	257,844	63,977	407,979	-	496,913
영업이익	12,149	12,028	18,953	178,923	9,364	207,240	-	231,417
유/무형자산	1,365,861	1,310	4,573	11,911	52,396	68,880	198,354	1,634,405

(3) 연결실체의 당분기 및 전분기의 보고부문에 대한 고객과의 계약에서 인식한 수익의 범주별 정보는 아래와 같습니다.

(당분기) (단위: 백만원)

구분	환경사업	에너지사업	솔루션사업	합계
1. 총 매출액	525,669	308,031	4,060,496	4,894,196
2. 고객과의 계약에서 인식한 수익				
재화 또는 용역의 유형 :				
용역매출	342,788	239,528	3,991,925	4,574,241
상품매출	3,114	67,920	39,038	110,072
임대매출	179,767	583	29,533	209,883
소 계	525,669	308,031	4,060,496	4,894,196
수익 인식시기 :				
한시점에 인식	3,114	67,920	39,038	110,072
기간에 걸쳐 인식	522,555	240,111	4,021,458	4,784,124
소 계	525,669	308,031	4,060,496	4,894,196

(전분기) (단위: 백만원)

구분	환경사업	에너지사업	솔루션사업	합계
1. 총 매출액	307,279	300,614	3,982,482	4,590,375
2. 고객과의 계약에서 인식한 수익				
재화 또는 용역의 유형 :				
용역매출	307,279	300,190	3,866,360	4,473,829
상품매출	-	-	98,350	98,350
임대매출	-	424	17,772	18,196
소 계	307,279	300,614	3,982,482	4,590,375
수익 인식시기 :				
한시점에 인식	-	-	98,350	98,350
기간에 걸쳐 인식	307,279	300,614	3,884,132	4,492,025
소 계	307,279	300,614	3,982,482	4,590,375

5. 범주별 금융상품

(1) 금융자산

당분기말과 전기말 현재 범주별 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말) (단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	위험회피지정 금융자산	합 계
유동자산:					
현금및현금성자산	-	-	1,452,650,330	-	1,452,650,330
단기금융상품	-	-	341,211,261	-	341,211,261
매출채권	-	-	1,105,194,442	-	1,105,194,442
미수금	-	-	377,950,294	-	377,950,294
단기대여금	-	-	61,307,857	-	61,307,857
미수수익	-	-	24,914,833	-	24,914,833
단기투자증권	75,166,137	-	-	-	75,166,137
보증금	-	-	49,997,360	-	49,997,360
파생상품자산	49,523,117	-	-	5,818,116	55,341,233
소 계	124,689,254	-	3,413,226,377	5,818,116	3,543,733,747
비유동자산:					
장기금융상품	-	-	11,076,970	-	11,076,970
장기매출채권	-	-	122,631	-	122,631
장기미수금	-	-	1,083,585	-	1,083,585
장기대여금	-	-	148,661,652	-	148,661,652
장기투자증권	364,596,031	321,426,464	-	-	686,022,495
장기보증금	-	-	264,092,437	-	264,092,437
파생상품자산	42,309,698	-	-	136,258	42,445,956
소 계	406,905,729	321,426,464	425,037,275	136,258	1,153,505,726
합 계	531,594,983	321,426,464	3,838,263,652	5,954,374	4,697,239,473

(전기말) (단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융자산	위험회피지정 금융자산	합 계
유동자산:					
현금및현금성자산	-	-	864,609,947	-	864,609,947
단기금융상품	-	-	11,748,518	-	11,748,518
매출채권	-	-	1,037,091,082	-	1,037,091,082
미수금	-	-	273,585,462	-	273,585,462
단기대여금	-	-	47,845,306	-	47,845,306
미수수익	-	-	19,394,214	-	19,394,214
단기투자증권	328,981	-	-	-	328,981
보증금	-	-	31,135,481	-	31,135,481
파생상품자산	9,756,019	-	-	854,689	10,610,708
소 계	10,085,000	-	2,285,410,010	854,689	2,296,349,699
비유동자산:					
장기금융상품	-	-	10,656,993	-	10,656,993
장기매출채권	-	-	304,320	-	304,320
장기미수금	-	-	609,221	-	609,221
장기대여금	-	-	168,521,002	-	168,521,002
장기투자증권	159,154,965	307,481,513	-	-	466,636,478
장기보증금	-	-	283,157,205	-	283,157,205
파생상품자산	701,144	-	-	-	701,144
소 계	159,856,109	307,481,513	463,248,741	-	930,586,363
합 계	169,941,109	307,481,513	2,748,658,751	854,689	3,226,936,062

(2) 금융부채

당분기말과 전기말 현재 범주별 금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말) (단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 측정 금융부채	상각후원가측정 금융부채	위험회피지정 금융부채	합 계
유동부채:				
단기차입금	-	1,490,533,710	-	1,490,533,710
매입채무	-	919,059,200	-	919,059,200
미지급금	-	197,280,142	-	197,280,142
유동성장기부채	-	1,018,909,850	-	1,018,909,850
미지급비용	-	157,720,291	-	157,720,291
예수보증금	-	32,904,325	-	32,904,325
리스부채	-	38,067,241	-	38,067,241
금융보증부채	-	375,005	-	375,005
파생상품부채	14,532,978	-	1,927,514	16,460,492
소 계	14,532,978	3,854,849,764	1,927,514	3,871,310,256
비유동부채:				
사채	-	1,082,283,511	-	1,082,283,511
장기차입금	-	2,118,488,405	-	2,118,488,405
장기미지급금	-	162,634,074	-	162,634,074
장기미지급비용	-	94,933	-	94,933
예수보증금	-	41,368,943	-	41,368,943
리스부채	-	127,364,233	-	127,364,233
금융보증부채	-	22,724,452	-	22,724,452
파생상품부채	-	-	1,350	1,350
소 계	-	3,554,958,551	1,350	3,554,959,901
합 계	14,532,978	7,409,808,315	1,928,864	7,426,270,157

(전기말) (단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 측정 금융부채	상각후원가측정 금융부채	위험회피지정 금융부채	합 계
유동부채:				
단기차입금	-	596,336,802	-	596,336,802
매입채무	-	735,606,318	-	735,606,318
미지급금	-	304,183,807	-	304,183,807
유동성장기부채	-	452,767,269	-	452,767,269
미지급비용	-	69,694,062	-	69,694,062
예수보증금	-	68,680,217	-	68,680,217
리스부채	-	33,032,465	-	33,032,465
금융보증부채	-	381,105	-	381,105
파생상품부채	2,801,145	-	1,780,273	4,581,418
소 계	2,801,145	2,260,682,045	1,780,273	2,265,263,463
비유동부채:				
사채	-	1,146,916,118	-	1,146,916,118
장기차입금	-	1,128,251,803	-	1,128,251,803
장기미지급금	-	163,670,244	-	163,670,244
장기미지급비용	-	2,434,546	-	2,434,546
예수보증금	-	23,936,424	-	23,936,424
리스부채	-	87,334,969	-	87,334,969
금융보증부채	-	15,539,410	-	15,539,410
파생상품부채	362,632	-	-	362,632
소 계	362,632	2,568,083,514	-	2,568,446,146
합 계	3,163,777	4,828,765,559	1,780,273	4,833,709,609

(3) 공정가치 서열체계에 따른 구분

1) 당분기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 금융상품의 각 종류별로 공정가치 수준별 측정치는 다음과 같습니다.

(당분기말) (단위: 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	439,762,168	439,762,168
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	304,346,069	-	17,080,395	321,426,464
파생상품자산	-	90,894,806	6,892,383	97,787,189
합 계	304,346,069	90,894,806	463,734,946	858,975,821
금융부채:				
파생상품부채	-	16,461,842	-	16,461,842
합 계	-	16,461,842	-	16,461,842

(전기말) (단위: 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	159,483,946	159,483,946
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	288,945,113	-	18,536,399	307,481,512
파생상품자산	-	11,311,852	-	11,311,852
합 계	288,945,113	11,311,852	178,020,345	478,277,310
금융부채:				
파생상품부채	-	4,944,050	-	4,944,050
합 계	-	4,944,050	-	4,944,050

2) 가치평가기법 및 투입변수

당분기말 및 전기말 현재 연결실체가 수준 2 또는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 사용한 금융상품 및 이들 금융상품의 공정가치 측정에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명은 다음과 같습니다.

가. 통화선도 및 통화스왑
통화선도 및 통화스왑의 공정가치는 원칙적으로 측정 대상 통화선도 및 통화스왑의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 당분기말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도 및 통화스왑의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도 및 통화스왑의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도 및 통화스왑의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도 및 통화스왑의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 당분기말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

나. 채무증권
채무증권의 공정가치는 채무증권 발행자와 유사한 신용도를 가진 기업에 적용되는 시장이자율을 적용하여 채무증권의 미래현금흐름을 할인하여 측정하고 있습니다.

다. 비상장주식
비상장주식의 공정가치는 현금흐름할인모형을 사용하여 측정하며, 미래현금흐름을 추정하기 위하여 매출액 증가율, 세전 영업이익률, 가중평균자본비용 등에 대한 가정이나 추정과 같이 관측가능한 시장가격이나 비율에 근거하지 않은 가정이 일부 사용됩니다. 미래현금흐름을 할인하기 위하여 사용된 가중평균자본비용은 자본자산가격결정모형(CAPM)을 적용하여 산정하였습니다. 연결실체는 상기에서 언급된 주요 가정과 추정이 비상장주식의 공정가치에 미치는 영향이 유의적인 것으로 판단하여 비상장주식의 공정가치측정치를 공정가치 서열체계상 수준 3으로 분류하였습니다.

라. 전환채무증권
전환채무증권의 공정가치는 전환권이 포함되지 않은 일반사채요소의 공정가치와 내재파생상품(매입콜옵션)인 전환권의 공정가치를 합산하여 측정하였습니다. 전환권이포함되지 않은 일반사채요소의 공정가치는 전환사채 발행자와 유사한 신용도를 가진기업에 적용되는 시장이자율을 적용하여 사채의 미래현금흐름을 할인하여 측정하였으며, 전환권의 공정가치는 옵션가격결정모형을 사용하여 측정하였습니다. 전환권의공정가치를 측정하기 위해 사용되는 유의적인 투입변수인 주가변동성은 과거 주가변동에 기초하여 추정하였습니다. 연결실체는 전환권의 공정가치가 전환채무증권 전체의 공정가치에서 차지하는 비중이 유의적인 것으로 판단하여 전환채무증권 전체의 공정가치측정치를 공정가치 서열체계상 수준 3으로 분류하였습니다.

마. 조건부대가
조건부대가의 공정가치는 시나리오별 이자 및 법인세를 차감하기 전 순이익(EBIT)을 추정하고, 이를 기초로 시나리오별로 연결실체가 약정에 따라 예상되는 수취금액의 현재가치를 각 시나리오 발생확률로 가중하여 측정하고 있습니다.

6. 매출채권 및 기타채권

당분기말과 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권:				
매출채권 및 계약자산 (주1)	2,364,358,068	2,687,122	1,790,897,122	2,444,422
기타채권:				
대여금	61,534,736	327,078,055	57,907,935	327,362,384
미수금	421,316,292	1,923,401	314,102,268	1,035,080
미수수익	37,454,627	-	32,087,265	-
보증금	49,997,360	266,229,695	31,135,480	286,046,352
소 계	570,303,015	595,231,151	435,232,948	614,443,816
손실충당금:				
매출채권 및 계약자산(주2)	(114,866,701)	(2,564,490)	(180,202,135)	(2,140,102)
대여금	(226,880)	(178,416,403)	(10,062,629)	(158,841,383)
미수금	(43,365,998)	(839,816)	(40,516,806)	(425,858)
미수수익	(12,539,794)	-	(12,693,050)	-
보증금	-	(2,137,258)	-	(2,889,147)
소 계	(170,999,373)	(183,957,967)	(243,474,620)	(164,296,490)
합 계	2,763,661,710	413,960,306	1,982,655,450	452,591,748

(주1) 재무상태표 상 미청구공사는 매출채권과 구분되나 그 성격으로 인해 동 주석에 포함되었으며, 포함된 금액은 1,201,015백만원(전기말 : 618,513백만원)입니다.

(주2) 미청구공사에 대한 손실충당금 56,718백만원(전기말 : 44,909백만원)이 포함되어 있습니다.

7. 재고자산

(1) 당분기말과 전기말 현재 재고자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과 목	당분기말			전기말		
	취득원가	평가충당금	장부금액	취득원가	평가충당금	장부금액
상품	31,255,011	-	31,255,011	31,576,316	-	31,576,316
원재료	2,241,617	(47,234)	2,194,383	1,314,164	-	1,314,164
완성주택	3,848,850	-	3,848,850	19,714,786	-	19,714,786
저장품	304,626,256	(57,906)	304,568,350	225,264,219	-	225,264,219
미착품	120,081,974	-	120,081,974	71,030,250	-	71,030,250
기타	158,254,699	-	158,254,699	3,206,016	-	3,206,016
합 계	620,308,407	(105,140)	620,203,267	352,105,751	-	352,105,751

(2) 당분기 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가손실 38백만원은 매출원가에 포함되어 있습니다.

8. 기타자산

당분기말과 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
유동자산:		
선급금	408,328,190	187,360,991
선급비용	118,799,619	84,437,739
선급공사원가	42,004,766	51,203,890
파생상품자산	55,341,233	10,610,708
기타	2,415,738	-
합 계	626,889,546	333,613,328
비유동자산:		
장기선급비용	4,722,356	4,505,691
파생상품자산	42,445,956	701,144
기타	8,524,582	6,822,340
합 계	55,692,894	12,029,175

9. 투자증권

당분기말과 전기말 현재 투자증권 범주별 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말) (단위: 천원)

구 분	장부금액		
	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	합 계
지분상품:			
활성시장에서 거래되는 지분증권	-	304,346,069	304,346,069
활성시장에서 거래되지 않는 지분증권	11,532,229	17,080,395	28,612,624
소 계	11,532,229	321,426,464	332,958,693
채무상품:			
수익증권 등	183,139,654	-	183,139,654
채무증권	245,090,285	-	245,090,285
소 계	428,229,939	-	428,229,939
합 계	439,762,168	321,426,464	761,188,632

(전기말) (단위: 천원)

구 분	장부금액		
	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	합 계
지분상품:			
활성시장에서 거래되는 지분증권	-	288,945,113	288,945,113
활성시장에서 거래되지 않는 지분증권	54,439	18,536,399	18,590,838
소 계	54,439	307,481,512	307,535,951
채무상품:			
수익증권 등	159,363,953	-	159,363,953
채무증권	65,555	-	65,555
소 계	159,429,508	-	159,429,508
합 계	159,483,947	307,481,512	466,965,459

10. 관계기업투자 및 공동기업투자

(1) 당분기말과 전기말 현재 관계기업투자의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	소재지	당분기말			전기말		
		지분율	취득원가	장부금액	지분율	취득원가	장부금액
SK에코엔지니어링㈜ (주1)	대한민국	49.99%	75,660,462	524,256,602	-	-	-
㈜펜타포트개발 (주2)	대한민국	-	-	-	20.00%	12,060,000	-
인터베스트신성장투자조합	대한민국	30.00%	8,199,000	-	30.00%	8,199,000	-
Shaw SKE&C Middle East Ltd.	아랍에미리트	41.00%	9,219,260	11,643,375	41.00%	9,219,260	10,958,142
SKEC Jurong Investment	싱가포르	29.90%	27,264,412	-	29.90%	27,264,412	-
Xe-Pian Xe-Namnoy Power Company	라오스	26.00%	98,083,808	173,231,655	26.00%	89,144,830	126,908,909
충주메가폴리스㈜ (주2)	대한민국	-	-	-	47.00%	2,350,000	3,760,236
대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	대한민국	38.70%	43,580,000	-	38.70%	43,580,000	4,533,185
Eurasia Tunnel	터키	50.00%	204,453,273	446,883,578	50.00%	168,929,018	323,192,483
SBC General Tarding&Const. Co.W.L.L.	쿠웨이트	49.00%	433,707	10,657,171	49.00%	433,707	9,471,815
Canakkale Highway and Bridge	터키	25.00%	290,219,328	356,748,246	25.00%	272,027,613	276,852,594
전남신안태양광발전㈜	대한민국	47.00%	47,000	-	47.00%	47,000	-
용인일반산업단지㈜	대한민국	33.00%	3,300,000	-	33.00%	3,300,000	-
군포복합개발피에프브이㈜	대한민국	29.80%	1,490,000	-	29.80%	1,490,000	-
BAKAD International B.V.	네덜란드	33.33%	65,450,470	75,454,875	33.33%	34,880,948	31,577,163
블룸SK퓨얼셀	대한민국	48.80%	11,526,409	15,020,480	48.80%	7,626,409	8,705,541
인트러스제1호전문투자형사모부동산투자유한회사	대한민국	47.62%	10,000,000	7,067,090	47.62%	9,500,293	7,995,293
마스턴제93호로지스포인트 김포피에프브이	대한민국	44.30%	2,960,000	2,208,185	44.30%	2,960,000	2,863,148
㈜대원그린에너지	대한민국	19.97%	3,080,000	764,831	19.97%	3,080,000	-
포항맑은물㈜	대한민국	33.94%	4,276,880	1,455,474	33.94%	4,276,880	627,135
김해맑은물길㈜	대한민국	27.72%	586,455	52,891	27.72%	586,455	81,652
거창맑은물사랑㈜	대한민국	5.00%	167,000	119,235	5.00%	167,000	120,069
경산맑은물㈜	대한민국	9.00%	118,800	113,618	9.00%	118,800	113,581
미래환경에너지㈜	대한민국	9.80%	496,000	803,261	9.80%	496,000	742,502
아산서해물길㈜	대한민국	16.50%	311,705	312,688	16.50%	311,705	312,513
용인클린워터㈜	대한민국	17.83%	5,041,100	5,952,361	17.83%	5,041,100	5,714,788
제이양산에코라인㈜	대한민국	16.95%	184,165	25,553	16.95%	184,165	35,463
진안바이오에너지㈜	대한민국	17.99%	315,000	313,026	17.99%	32,500	312,815
천안맑은물길㈜	대한민국	8.96%	261,095	205,508	8.96%	261,095	207,397
춘천맑은물길㈜	대한민국	3.45%	110,790	-	3.45%	110,790	40
평택워터㈜	대한민국	25.00%	1,744,000	2,189,375	25.00%	1,744,000	2,348,931
강릉사천연료전지㈜	대한민국	19.90%	2,764,390	1,320,639	19.90%	597,000	-
㈜SE그린에너지	대한민국	15.20%	4,179,200	4,728,706	15.20%	4,179,200	4,481,693
고덕청정에너지㈜	대한민국	19.50%	2,710,500	1,230,439	19.50%	2,710,500	1,138,894
오성연료전지㈜	대한민국	15.00%	600,000	-	15.00%	600,000	-
성본산업단지㈜	대한민국	39.10%	781,200	9,620,065	39.10%	781,200	-
고성그린파워㈜	대한민국	10.00%	90,600,000	119,926,997	10.00%	90,600,000	101,559,860
춘천그린에너지㈜	대한민국	29.50%	4,134,000	3,933,180	29.50%	1,475,000	1,445,145
파주에코에너지㈜	대한민국	5.00%	2,693,000	2,374,572	5.00%	2,693,000	2,300,271

아산그린환경㈜	대한민국	13.80%	446,595	446,896	13.80%	446,595	446,764
포항새물길㈜	대한민국	2.50%	-	-	2.50%	-	-
울진맑은물길㈜	대한민국	1.05%	35,460	41,294	1.05%	35,460	42,031
진주에코라인㈜	대한민국	10.00%	-	58,659	10.00%	-	75,458
디씨케이원㈜ (주3)	대한민국	49.00%	26,954,673	26,877,529	-	-	-
Sotra Link HoldCo AS (주3)	노르웨이	20.00%	13,954	13,954	-	-	-
디에스네트웍스청년주택일반사모부동산 개발투자회사제1호 (주3)	대한민국	29.20%	14,000,000	13,479,383	-	-	-
㈜탑선 (주3)	대한민국	10.65%	16,166,405	16,380,466	-	-	-
충주비즈코어시티㈜ (주3)	대한민국	40.00%	40,000	14,115	-	-	-
경산클린에너지㈜ (주3)	대한민국	29.00%	14,500	14,276	-	-	-
ENVIRONMENT & ASSET SERVICES (THAILAND) CO., LTD (주3)	태국	48.50%	20,128	30,707	-	-	-
SHANGHAI TES-AMM ZHONGYI NEW ENERGY TECHNOLOGIES CO., LTD (주3)	중국	30.00%	4,994,997	3,038,430	-	-	-
TES-AMM PHILIPPINES, INC. (주3)	필리핀	40.00%	13,759	181,257	-	-	-
㈜송산그린에너지 (주3)	대한민국	25.00%	1,400,000	1,400,000	-	-	-
Ascend Elements, Inc. (주3)	미국	11.11%	67,384,997	67,384,997	-	-	-
Closed Loop Growth Opportunities Fund LP (주3)	미국	49.99%	2,290,050	2,290,050	-	-	-
디에스네트웍스청년주택일반사모부동산 개발투자회사제2호 (주3)	대한민국	28.57%	6,000,000	6,000,000	-	-	-
마스턴제171호양주피에프브이㈜ (주3)	대한민국	22.88%	970,000	970,000	-	-	-
창원누리에너지㈜ (주3)	대한민국	33.33%	500,000	500,000	-	-	-
해운대마린원피에프브이㈜ (주3)	대한민국	28.94%	1,750,000	1,750,000	-	-	-
합 계			1,120,037,927	1,919,485,689		813,540,935	928,925,511

(주1) 당분기 중 에코에너지홀딩스(유)에 지배기업이 보유한 SK에코엔지니어링(주)의 우선주 지분 전량을 매각하여 지배력을 상실하였습니다. 이에 당분기말 현재 SK에코엔지니어링(주)는 종속기업에서 관계기업으로 대체되었습니다.

(주2) 당분기 중 피투자기업의 청산 등으로 인해 관계기업에서 제외되었습니다.

(주3) 당분기 중 피투자기업의 지분을 신규 취득하였습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중의 주요 관계기업투자의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	지분법손익	지분법 자본변동(주1)	배당금수령	기타증감 (주2)	기말
SK에코엔지니어링㈜	-	-	-	36,921,314	(527,318)	-	487,862,606	524,256,602
Shaw SKE&C Middle East Ltd.	10,958,142	-	-	(1,425,794)	2,111,027	-	-	11,643,375
Xe-Pian Xe-Namnoy Power Company	126,908,909	-	-	21,522,827	24,799,919	-	-	173,231,655
충주메가폴리스㈜	3,760,236	-	(23,500)	(1,386,736)	-	(2,350,000)	-	-
대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	4,533,185	-	-	(4,533,185)	-	-	-	-
Eurasia Tunnel	323,192,483	-	-	27,555,543	20,164,114	-	75,971,438	446,883,578

SBC General Tarding&Const. Co.W.L.L.	9,471,815	-	-	(699,204)	1,884,560	-	-	10,657,171
Canakkale Highway and Bridge	276,852,594	18,191,715	-	(18,170,896)	79,874,833	-	-	356,748,246
BAKAD International B.V.	31,577,163	20,547,878	-	17,264,402	(4,880,559)	-	10,945,991	75,454,875
블룸SK퓨얼셀	8,705,541	3,900,000	-	2,414,939	-	-	-	15,020,480
인트러스제1호전문투자형사모부동산투자유한회사	7,995,293	-	-	(678,888)	-	(249,315)	-	7,067,090
마스턴제93호로지스포인트 김포 피에프브이	2,863,148	-	-	(667,066)	12,103	-	-	2,208,185
포항맑은물㈜	627,135	-	-	828,339	-	-	-	1,455,474
김해맑은물길㈜	81,652	-	-	(28,761)	-	-	-	52,891
거창맑은물사랑㈜	120,069	-	-	(834)	-	-	-	119,235
경산맑은물㈜	113,581	-	-	37	-	-	-	113,618
미래환경에너지㈜	742,502	-	-	60,759	-	-	-	803,261
아산서해물길㈜	312,513	-	-	175	-	-	-	312,688
용인클린워터㈜	5,714,788	-	-	314,605	-	(77,032)	-	5,952,361
제이양산에코라인㈜	35,463	-	-	(9,910)	-	-	-	25,553
진안바이오에너지㈜	312,815	-	-	211	-	-	-	313,026
천안맑은물길㈜	207,397	-	-	(1,889)	-	-	-	205,508
춘천맑은물길㈜	40	-	-	(40)	-	-	-	-
평택워터㈜	2,348,931	-	-	315,444	-	(475,000)	-	2,189,375
강릉사천연료전지㈜	-	2,167,390	-	(846,751)	-	-	-	1,320,639
㈜SE그린에너지	4,481,693	-	-	247,013	-	-	-	4,728,706
고덕청정에너지㈜	1,138,894	-	-	91,544	-	-	-	1,230,439
성본산업단지㈜	-	-	-	9,620,065	-	-	-	9,620,065
고성그린파워㈜	101,559,860	-	-	18,346,032	21,105	-	-	119,926,997
춘천그린에너지㈜	1,445,145	2,659,000	-	(170,965)	-	-	-	3,933,180
파주에코에너지㈜	2,300,271	-	-	74,301	-	-	-	2,374,572
아산그린환경㈜	446,764	-	-	132	-	-	-	446,896
울진맑은물길㈜	42,031	-	-	(738)	-	-	-	41,294
진주에코라인㈜	75,458	-	-	(16,799)	-	-	-	58,659
디씨케이원㈜	-	26,954,673	-	(77,144)	-	-	-	26,877,529
Sotra Link HoldCo AS	-	13,954	-	-	-	-	-	13,954
㈜대원그린에너지	-	-	-	764,831	-	-	-	764,831
디에스네트웍스청년주택일반사모부동산개발투자회사제1호	-	14,000,000	-	(520,617)	-	-	-	13,479,383
㈜탑선	-	16,166,405	-	214,061	-	-	-	16,380,466
충주비즈코어시티㈜	-	40,000	-	(25,885)	-	-	-	14,115
경산클린에너지㈜	-	14,500	-	(224)	-	-	-	14,276
ENVIRONMENT & ASSET SERVICES (THAILAND) CO., LTD	-	-	-	-	-	-	30,707	30,707
SHANGHAI TES-AMM ZHONGYINEW ENERGY TECHNOLOGIES CO., LTD	-	2,129,623	-	(30,250)	-	-	939,057	3,038,430
TES-AMM PHILIPPINES, INC.	-	-	-	-	-	-	181,257	181,257
(주)송산그린에너지	-	1,400,000	-	-	-	-	-	1,400,000
Ascend Elements, Inc.	-	67,384,997	-	-	-	-	-	67,384,997
Closed Loop Growth Opportunities Fund LP	-	2,290,050	-	-	-	-	-	2,290,050
디에스네트웍스청년주택일반사모부동산개발투자회사제2호	-	6,000,000	-	-	-	-	-	6,000,000

마스턴제171호양주피에프브㈜	-	970,000	-	-	-	-	-	970,000
창원누리에너지㈜	-	500,000	-	-	-	-	-	500,000
해운대마린원피에프브이㈜	-	1,750,000	-	-	-	-	-	1,750,000
합 계	928,925,511	187,080,185	(23,500)	107,264,000	123,459,784	(3,151,347)	575,931,056	1,919,485,689

(주1) 지분법자본변동 금액은 전액 당기손익으로 재분류 가능

(주2) 기타증감은 연결범위변동, 순외환차이로 구성되어 있습니다.

(전분기) (단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	지분법손익	지분법자본변동 (주1)	배당금수령	기타증감 (주2)	기말
BAKADINTERNATIONALB.V.	18,647,468	4,712,783	(6,629,121)	163,242	1,147,656	-	13,846,195	31,888,223
CANAKKALEHIGHWAYANDBRIDGE	208,272,453	42,326,821	-	1,349,271	13,881,847	-	-	265,830,392
EurasiaTunnel	254,323,508	-	-	24,477,636	6,756,863	-	24,887,699	310,445,706
SBCGeneralTarding&Const.Co.W.L.L.	8,164,324	-	-	1,556,957	875,541	-	-	10,596,822
ShawSKECMiddleEastLtd.	12,891,718	-	-	(2,027,295)	928,732	-	-	11,793,155
XE-PIANXE-NAMNOYPOWERCOMPANYLIMITED.	98,944,911	-	-	8,083,240	7,784,292	-	-	114,812,443
㈜대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	31,315,304	-	-	(12,810,841)	-	-	-	18,504,463
강릉사천연료전지㈜	-	597,000	-	-	-	-	-	597,000
군포복합개발피에프브이	386,114	-	-	(386,114)	-	-	-	-
김해맑은물길㈜	36,854	-	-	(21,741)	-	-	-	15,113
㈜대원그린에너지	3,045,579	-	-	(2,926,889)	-	-	-	118,690
디쓰리미래환경ECO벤처투자조합	-	1,500,000	-	-	-	-	-	1,500,000
마스턴제93호로지스포인트김포피에프브이㈜	956,028	2,012,793	-	(74,472)	-	-	-	2,894,349
블룸SK퓨얼셀	7,847,939	-	-	587,800	-	-	-	8,435,739
용인일반산업단지㈜	1,727,962	-	-	738,891	-	-	-	2,466,853
인터베스트신성장투자조합	1,434,169	-	-	80,782	-	-	-	1,514,951
인트러스전문투자형사모부동산투자유한회사제1호	9,754,313	-	-	(1,359,997)	-	(121,917)	-	8,272,399
전남신안태양광발전㈜	7,029	-	-	(6,954)	-	-	-	75
충주메가폴리스㈜	7,413,306	-	-	(1,230,561)	-	-	-	6,182,745
포항맑은물㈜	256,616	-	-	(55,801)	-	-	-	200,815
거창맑은물사랑㈜	89,042	-	-	32,192	-	-	-	121,234
경산맑은물㈜	114,386	-	-	(809)	-	-	-	113,577
미래환경에너지㈜	674,510	-	-	67,720	-	-	-	742,230
아산그린환경㈜	-	446,595	-	68	-	-	-	446,663
아산서해물길㈜	312,447	-	-	23	-	-	-	312,470
용인클린워터㈜	4,454,041	-	-	1,525,947	-	(84,046)	-	5,895,942
제이양산에코라인㈜	76,131	-	-	(39,563)	-	-	-	36,568
진안바이오에너지㈜	32,500	-	-	(404)	-	-	-	32,096
천안맑은물길㈜	211,105	-	-	(2,584)	-	-	-	208,521
춘천맑은물길㈜	52,170	-	-	(49,325)	-	-	-	2,845
평택워터㈜	2,675,948	-	-	316,706	-	(750,000)	-	2,242,654

㈜와이에스텍	246,583,000	-	-	-	-	-	(246,583,000)	-
합 계	920,700,875	51,595,992	(6,629,121)	17,987,125	31,374,931	(955,963)	(207,849,106)	806,224,733

(주1) 지분법자본변동 금액은 전액 당기손익으로 재분류 가능

(주2) 기타증감은 연결범위변동, 순외환차이로 구성되어 있습니다.

(3) 지분법적용 중지로 인한 미반영 지분변동액

당분기말 및 전기말 현재 지분법적용 중지로 인하여 인식하지 못한 지분변동액 중 중요한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기말	전기말
군포복합개발피에프브이	2,344,107	1,751,352
㈜대원그린에너지	-	224,643
오성연료전지㈜	91,655	312,853
용인일반산업단지㈜	9,198,473	6,947,656
인터베스트신성장투자조합	500,446	500,518
㈜펜타포트개발	-	79,347,111
강릉사천연료전지㈜	-	922,956
춘천맑은물길㈜	6,867	-
포항새물길㈜	246,768	-
대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	1,462,929	-

(4) 당분기말 현재 연결실체의 주요 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	매출	분기순이익	총포괄손익
SK에코엔지니어링㈜	1,072,481,092	50,745,891	783,647,323	63,595,013	1,826,301,357	127,876,842	132,405,798
인터베스트신성장투자조합	511,947	-	2,180,100	-	1,724	239	239
Shaw SKE&C Middle East Ltd.	97,680	28,220,089	-	-	-	(3,477,546)	(3,932,211)
SKEC Jurong Investment	544,422	-	81,662,027	-	-	-	-
Xe-Pian Xe-Namnoy Power Company	190,481,146	1,346,222,123	66,405,275	915,334,105	137,947,106	85,766,841	102,528,701
대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	38,646,042	347,075,885	874,408	306,647,163	5,010,077	(4,088,936)	(4,088,936)
Eurasia Tunnel	475,075,773	3,592,279,611	362,005,894	1,967,498,787	14,055,651	89,340,176	140,796,535
SBC General Tarding&Const. Co.W.L.L.	33,149,378	13,670,130	18,627,203	3,699,608	17,224,230	310,864	346,926
Canakkale Highway and Bridge	337,325,251	4,261,439,460	191,881,674	2,970,738,552	-	(43,365,061)	207,527,483
전남신안태양광발전㈜	160	-	-	-	-	-	-
용인일반산업단지㈜	1,141,250,376	5,844,752	528,668,450	646,300,839	-	(6,789,724)	(6,789,724)
군포복합개발피에프브이㈜	192,867,580	2,104,107	1,613,686	201,209,261	-	1,989,109	1,989,109
BAKAD International B.V.	131,599,048	869,169,745	64,470,702	709,797,112	267,920,526	21,251,554	6,006,598
블룸SK퓨얼셀	30,890,259	1,867,807	13,831,841	629,336	39,384,962	4,836,890	4,836,890
인트러스제1호전문투자형사모부동산투자유한회사	4,685,985	41,475,075	132,482	30,000,000	-	(1,048,272)	(1,048,272)
마스턴제93호로지스포인트김포피에프브이	7,611,171	84,905,690	88	86,500,000	-	(649,453)	(649,453)

㈜대원그린에너지	14,970,065	128,223,686	3,677,981	120,380,000	33,448,867	4,042,416	4,042,416
포항맑은물㈜	5,464,080	211,606,037	4,149,454	204,647,000	6,188,002	(415,579)	(415,579)
김해맑은물길㈜	3,752,521	64,843,338	2,235,906	62,560,819	2,948,950	(13,614)	(13,614)
거창맑은물사랑㈜	1,047,148	17,987,337	515,492	16,134,301	927,781	(38,439)	(38,439)
경산맑은물㈜	4,514,884	7,312,876	4,575,343	5,990,000	-	409	409
미래환경에너지㈜	7,026,799	10,267,426	746,047	8,175,495	5,818,279	794,975	794,975
아산서해물길㈜	438,975	7,895,284	385,843	6,053,000	-	1,063	1,063
용인클린워터㈜	36,274,011	20,630,732	136,732	-	21,008,286	3,311,858	3,311,858
제이양산에코라인㈜	1,443,538	20,689,800	932,038	19,962,825	1,043,053	(24,598)	(24,598)
진안바이오에너지㈜	1,512,409	227,739	-	-	-	1,173	1,173
천안맑은물길㈜	1,287,650	36,113,439	755,208	34,352,270	1,381,123	(21,080)	(21,080)
춘천맑은물길㈜	4,101,177	74,559,725	2,509,676	71,940,930	2,382,519	(67,359)	(67,359)
평택워터㈜	4,980,253	5,659,409	1,882,163	-	9,803,962	1,261,776	1,261,776
강릉사천연료전지㈜	3,831,537	39,375,221	3,367	33,900,000	-	(3,634,618)	(3,634,618)
㈜SE그린에너지	23,243,592	124,709,601	3,578,207	110,417,268	35,510,885	313,286	313,286
고덕청정에너지㈜	120,526	68,621,107	849,433	56,422,146	-	(680,073)	(680,073)
오성연료전지㈜	4,394,647	54,253,653	12,689,891	41,458,059	17,015,595	(961,668)	(961,668)
성본산업단지㈜	301,922,892	537,079	158,881,955	110,000,000	92,485,021	9,135,869	9,135,869
고성그린파워㈜	1,128,012,272	4,440,624,921	317,369,442	4,229,350,026	1,534,055,416	87,877,526	87,877,526
춘천그린에너지㈜	7,169,162	58,748,314	29,928,421	15,489,000	-	(584,067)	(584,067)
파주에코에너지㈜	13,194,856	47,428,274	3,281,213	-	14,863,361	1,346,936	1,346,936
아산그린환경㈜	243,943	4,888,437	193,987	1,700,000	-	960	960
포항새물길㈜	3,853,725	47,411,733	1,234,923	47,529,135	1,595,186	(24,366)	(24,366)
울진맑은물길㈜	2,631,255	37,062,940	1,603,681	33,856,701	1,635,904	(70,116)	(70,116)
진주에코라인㈜	3,480,007	62,657,878	2,066,816	60,641,118	2,236,055	(38,874)	(38,874)
디씨케이원㈜	3,522,883	72,449,740	1,201,302	-	-	(193,291)	(193,291)
Sotra Link HoldCo AS	34,091,998	193,290,847	143,225	1,220,331	197,858,356	(6,014,505)	(6,014,505)
디에스네트웍스청년주택일반사모부동산개발투자회사 제1호	10,263,164	131,943,671	310,674	95,707,250	453,647	(1,811,089)	(1,811,089)
㈜탑선	213,541,666	162,344,275	142,200,798	149,405,630	62,815,660	1,592,850	1,592,850
충주비즈코어시티㈜	109,160	3,356	290,205	-	-	(178,052)	(178,052)
경산클린에너지㈜	49,226	-	-	-	-	(774)	(774)
ENVIRONMENT & ASSET SERVICES (THAILAND) CO., LTD	559,741	-	-	-	-	-	-
SHANGHAI TES-AMM ZHONGYI NEW ENERGY TECHNOLOGIES CO., LTD	4,221,978	-	41,475	-	879,102	(100,834)	(100,834)
TES-AMM PHILIPPINES, INC.	473,937	-	-	-	-	-	-
(주)송산그린에너지	869,284	4,677,869	23,349	-	-	(44,652)	(44,652)
Ascend Elements, Inc.	192,573,804	76,251,294	18,275,232	76,023,215	228,057	(16,199,413)	(18,317,376)
Closed Loop Growth Opportunities Fund LP	759,081	4,614,245	478,341	-	-	(461,099)	(521,385)
디에스네트웍스청년주택일반사모부동산개발투자회사 제2호	7,342,969	45,292,419	127,990	32,000,000	-	(492,607)	(492,607)

마스턴제171호양주피에프브이㈜	14,763,395	132	49,151	10,000,000	-	(285,624)	(285,624)
창원누리에너지㈜	1,500,000	-	-	-	-	-	-
해운대마린원피에프브이㈜	512,241,406	-	10,876,843	505,000,000	-	(8,635,437)	(8,635,437)

11. 유형자산

(1) 당분기와 전분기 중 유형자산의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	기초 순장부금액	사업결합	취득	처분	감가상각비	기타(주)	기말
토지	108,406,841	291,119,388	7,208,887	(10,661,653)	(966,757)	5,210,807	400,317,513
건물	29,288,035	53,858,127	799,877	(119,108)	(1,428,768)	11,939,150	94,337,313
구축물	11,060,401	57,519,892	3,422,685	(1,025,920)	(1,608,062)	3,118,755	72,487,751
기계장치	95,480,672	23,928,791	5,582,806	(1,139,629)	(18,415,848)	8,114,619	113,551,411
차량운반구	7,948,113	48,530	1,386,015	(235,684)	(2,468,943)	574,410	7,252,441
공기구비품	4,336,663	2,437,660	807,918	(97,664)	(1,308,106)	223,725	6,400,196
기타유형자산	60,182,279	102,711,119	19,045,407	(6,297,935)	(18,906,717)	17,119,712	173,853,865
건설중인자산	23,487,495	14,646,787	41,566,979	(3,611,115)	-	(13,108,820)	62,981,326
합 계	340,190,499	546,270,294	79,820,574	(23,188,708)	(45,103,201)	33,192,358	931,181,816

(주) 기타증감은 건설중인자산의 유형자산 본계정으로의 대체, 순외환차이 등으로 구성되어 있습니다.

(전분기) (단위: 천원)

구 분	기초 순장부금액	사업결합	취득	처분	감가상각비	기타(주)	기말
토지	71,831,573	34,313,512	23,831	(5,435)	(703,213)	419,404	105,879,672
건물	13,575,104	5,746,881	376,430	(44,347)	(536,606)	3,430,401	22,547,863
구축물	5,085,244	1,911,679	1,485,600	-	(828,781)	3,610,290	11,264,032
기계장치	57,593,833	26,453,322	4,114,587	(791,507)	(9,155,529)	2,998,609	81,213,315
차량운반구	5,878,302	821,558	2,201,718	(65,027)	(1,954,493)	1,158,185	8,040,243
공기구비품	4,601,733	130,366	837,720	(130,052)	(1,131,966)	140,238	4,448,039
기타유형자산	31,890,093	19,284,084	1,851,823	(1)	(7,156,897)	5,926,563	51,795,665
건설중인자산	8,895,375	4,433,677	9,509,436	-	-	(5,959,689)	16,878,799
합 계	199,351,257	93,095,079	20,401,145	(1,036,369)	(21,467,485)	11,724,001	302,067,628

(주) 기타증감은 연결범위 제외, 손상차손, 건설중인자산의 유형자산 본계정으로의 대체, 투자부동산으로의 대체, 순외환차이 등으로 구성되어 있습니다.

(2) 당분기 중 차입원가 자본화에 적용한 자본화 이자율은 3.40%~4.60%(전분기 : 2.13%~4.60%)이며, 자본화된 차입원가는 1,140백만원(전분기 : 306백만원)입니다.

(3) 당분기말 현재 차입금 등과 관련하여 토지 및 건물(장부가액: 1,330,637백만원)을금융기관에 담보(채권최고액: 446,545백만원)로 제공하고 있습니다.

12. 사용권자산 및 리스부채

(1) 당분기말과 전기말 현재 사용권자산 및 리스부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
사용권자산		
부동산	90,108,184	100,646,600
차량운반구	53,293,514	5,667,059
기타유형자산	11,019,663	7,096,583
합 계	154,421,361	113,410,242
리스부채		
유동	38,067,241	33,032,465
비유동	127,364,233	87,334,969
합 계	165,431,474	120,367,434

(2) 당분기와 전분기 중 리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
사용권자산상각비	30,515,476	31,729,536
리스부채에 대한 이자비용	4,078,739	3,076,820
단기리스료	82,072,147	45,884,690
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	3,012,270	1,227,532
합 계	119,678,632	81,918,578

(3) 당분기와 전분기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	부동산	차량운반구	기타유형자산	합 계
기초 순장부가액	100,646,600	5,667,059	7,096,583	113,410,242
사업결합	380,304	36,197,945	10,284,316	46,862,565
증가	8,692,950	12,919,574	5,376,134	26,988,658
감소	(1,545,961)	(3,491,813)	(2,962,796)	(8,000,570)
감가상각비	(17,964,847)	(3,763,623)	(8,787,006)	(30,515,476)
기타(주)	(100,862)	5,764,372	12,432	5,675,942
기말	90,108,184	53,293,514	11,019,663	154,421,361

(주) 기타증감은 순외환차이 등으로 구성되어 있습니다.

(전분기) (단위: 천원)

구 분	부동산	차량운반구	기타유형자산	합 계
기초 순장부가액	114,344,792	4,494,643	10,660,769	129,500,204
사업결합	14,689	945,030	2,891	962,610
증가	8,894,996	6,611,049	3,538,116	19,044,161
감소	(49,343)	(508,666)	(60,710)	(618,719)
감가상각비	(18,563,992)	(4,255,450)	(8,910,094)	(31,729,536)
기타(주)	16,920	(23,371)	12,302	5,851
기말	104,658,062	7,263,235	5,243,274	117,164,571

(주) 기타증감은 연결범위 변동 및 순외환차이 등으로 구성되어 있습니다.

(4) 당분기 및 전분기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	기 초	사업결합	증 가	이자비용	감 소(지급)	기 타(주)	기 말
리스부채	120,367,434	51,238,322	26,972,173	4,078,739	(35,158,849)	(2,066,344)	165,431,475

(주) 기타증감은 순외환차이 등으로 구성되어 있습니다.

(전분기) (단위: 천원)

구 분	기 초	사업결합	증 가	이자비용	감 소(지급)	기 타 (주)	기 말
리스부채	135,329,679	983,599	19,040,165	3,076,820	(34,282,873)	(646,364)	123,501,026

(주) 기타증감은 순외환차이 등으로 구성되어 있습니다.

(5) 당분기 및 전분기 중 리스로 인한 총 현금유출액은 120,243백만원 및 81,395백만원입니다.

13. 무형자산(영업권 제외)

당분기 및 전분기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	기 초	사업결합	취 득	처 분	상각비	기타증감(주)	기 말
개발비	406,964	-	-	-	(86,948)	(320,016)	-
고객관계	213,467,192	-	-	-	(11,504,426)	-	201,962,766
산업재산권	8,189	-	-	-	(1,677)	-	6,512
시설사용이용권	11,045,202	1,845,216	-	-	(964,825)	225,252	12,150,845
회원권	13,106,964	405,940	6,131,271	(2,197,300)	-	-	17,446,875
기타무형자산	216,582,907	6,742,437	6,462,012	-	(32,781,174)	1,005,276	198,011,458
합 계	454,617,418	8,993,593	12,593,283	(2,197,300)	(45,339,050)	910,512	429,578,456

(주) 기타증감은 순외환차이 및 건설중인자산의 무형자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(전분기) (단위: 천원)

구 분	기 초	사업결합	취 득	처 분	상각비	기타증감(주)	기 말
개발비	465,558	-	13,700	-	(56,380)	-	422,878
고객관계	197,570,000	-	-	-	(9,017,231)	-	188,552,769
산업재산권	925	-	-	-	(203)	-	722
시설사용이용권	12,190,854	(12,165,260)	-	-	(5,300)	(1,883)	18,411
회원권	10,707,623	-	2,100,073	(3,233,820)	-	-	9,573,876
기타무형자산	21,510,947	129,360,910	8,590,337	(718,006)	(23,206,415)	2,175,316	137,713,089
합 계	242,445,907	117,195,650	10,704,110	(3,951,826)	(32,285,529)	2,173,433	336,281,745

(주) 기타증감은 순외환차이 및 건설중인자산의 무형자산 대체 등으로 구성되어 있습니다.

14. 영업권

당분기 및 전분기 중 영업권 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
기초	1,007,847,638	414,135,666
사업결합	1,536,723,422	464,755,448
기타증감(주)	107,985,213	-
기말	2,652,556,273	878,891,114

(주) 기타증감은 과거 사업결합에 따른 식별가능한 순자산의 소급조정금액, 순 외환차이 등으로 구성되어 있습니다.

15. 투자부동산

당분기와 전분기 중 투자부동산의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	토지	건물	합 계
기초 순장부금액	9,356,236	3,503,722	12,859,958
취득	7,944,005	5,062,203	13,006,208
처분	(424,661)	(1,319,040)	(1,743,701)
감가상각비	-	(98,570)	(98,570)
기말 순장부금액	16,875,580	7,148,315	24,023,895

(전분기) (단위: 천원)

구 분	토지	건물	합 계
기초 순장부금액	11,821,671	10,691,868	22,513,539
처분	(1,737,219)	(5,622,436)	(7,359,655)
감가상각비	-	(127,185)	(127,185)
대체	(568,386)	(462,740)	(1,031,126)
기말 순장부금액	9,516,066	4,479,507	13,995,573

16. 매입채무 및 기타채무

당분기말과 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매입채무	919,059,200	-	735,606,318	-
기타채무				
미지급금	197,280,142	162,634,075	304,183,806	163,670,244
미지급비용	157,720,291	94,932	69,694,062	2,434,546
예수보증금	32,904,325	41,368,942	68,680,217	23,936,424
소 계	387,904,758	204,097,949	442,558,085	190,041,214
합 계	1,306,963,958	204,097,949	1,178,164,403	190,041,214

17. 차입금 및 사채

(1) 당분기말과 전기말 현재 차입금 및 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
단기차입금	1,490,533,711	-	596,336,802	-
사채및장기차입금:				
사채	696,210,904	1,082,283,511	407,659,555	1,146,916,117
장기차입금	322,698,945	2,118,488,405	45,107,714	1,128,251,803
소 계	1,018,909,849	3,200,771,916	452,767,269	2,275,167,920
합 계	2,509,443,560	3,200,771,916	1,049,104,071	2,275,167,920

(2) 사채

당분기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

발행회사	구분	발행일	만기일	이자율	당분기말	전기말
SK에코플랜트㈜	제158회	2019. 04	2022. 04	3.50%	-	158,000,000
SK에코플랜트㈜	제160회	2019. 10	2022. 10	2.80%	150,000,000	150,000,000
SK에코플랜트㈜	제162-1회	2020. 06	2022. 06	3.19%	-	50,000,000
SK에코플랜트㈜	제162-2회	2020. 06	2023. 06	3.80%	100,000,000	100,000,000
SK에코플랜트㈜	제163회	2020. 07	2023. 07	3.80%	50,000,000	50,000,000
SK에코플랜트㈜	제164회	2020. 10	2022. 10	3.09%	50,000,000	50,000,000
SK에코플랜트㈜	제165회	2020. 11	2023. 11	2.61%	150,000,000	150,000,000
SK에코플랜트㈜	제166회	2021. 02	2024. 02	2.16%	300,000,000	300,000,000
SK에코플랜트㈜	제167회	2021. 04	2023. 04	2.29%	200,000,000	200,000,000
SK에코플랜트㈜	제168-1회	2021. 07	2023. 07	2.31%	100,000,000	100,000,000
SK에코플랜트㈜	제168-2회	2021. 07	2024. 07	2.61%	200,000,000	200,000,000
SK에코플랜트㈜	제169-1회	2021. 09	2025. 09	3.06%	50,000,000	50,000,000
SK에코플랜트㈜	제170-1회	2022. 03	2024. 02	3.60%	50,000,000	-
SK에코플랜트㈜	제170-2회	2022. 03	2025. 02	3.92%	100,000,000	-
SK에코플랜트㈜	제171-1회	2022. 05	2024. 05	4.41%	50,000,000	-
SK에코플랜트㈜	제171-2회	2022. 05	2025. 05	4.63%	100,000,000	-
SK에코플랜트㈜	제171-3회	2022. 05	2025. 05	4.63%	20,000,000	-
SK에코플랜트㈜	제172회 (주)	2022. 09	2025. 09	6.40%	60,000,000	-
삼강엠앤티㈜	제 6회 무보증 사채	2020. 11	2023. 11	3.64%	5,000,000	-
삼강엠앤티㈜	제 8회 무보증 전환사채	2022. 08	2027. 08	-	50,000,000	-
소 계					1,785,000,000	1,558,000,000
차감: 사채할인발행차금					(3,295,658)	(3,424,328)
차감: 전환권조정					(3,209,927)	-
유동성대체					(696,210,904)	(407,659,555)
합 계					1,082,283,511	1,146,916,117

(주) 해당 사채의 발행과 관련하여 매입한 후순위채권 900백만원은 신보2022제16차유동화전문 유한회사에 질권설정 되어 있습니다.

(3) 장기차입금

당분기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

구분	차입처	이자율	당분기말	전기말
원화차입금	산업은행 외	1.00%~6.79%	1,295,667,506	816,067,703
외화차입금	수출입은행 외	0.21%~5.17%	1,057,243,099	267,455,512
상환우선주(주1)	박스트리	3.09%	50,000,000	50,000,000
상환우선주(주2)	에코엔지제일차	2.64%	50,000,000	50,000,000
소 계			2,452,910,605	1,183,523,215
차감: 현재가치할인차금			(11,723,255)	(10,163,698)
유동성대체			(322,698,945)	(45,107,715)
합 계			2,118,488,405	1,128,251,802

(주1)

구 분	박스트리(주) 주식 인수 계약	
상환우선주 원금	50,000,000,000원 / 1,000주	
기존 상환기일	2020-03-23	
연장된 상환기일	2023-03-23	
배당률 변경 조건	2020-03-23 ~ 2021-03-23	(연) 2.70%
	2021-03-23 ~ 2022-03-23	(연) 2.20%
	2022-03-23 ~ 2023-03-23	(연) 3.09%
특별조건	발행회사에서 임의로 조기상환 하고자 할 때에는 기존 상환기일로부터 매일(1)년에 해당하는 날에 한하여 전부 또는 일부를 조기상환 가능	

연결실체는 2015년 3월 20일자에 박스트리(인수회사)와 주식인수계약을 체결(200,000백만원, 4,000주)였으며, 2018년 6월 23일에 50,000백만원(1,000주)과 2020년 3월 23일에 100,000백만원(2,000주)을 상환하였습니다.

(주2)

구 분	에코엔지제일차(주) 주식 인수 계약	
상환우선주 원금	50,000,000,000원 / 1,000주	
기존 상환기일	2020-11-19	
연장된 상환기일	2023-11-19	
배당률 변경 조건	2020-11-19 ~ 2021-11-19	(연) 2.95%
	2021-11-19 ~ 2022-11-19	(연) 2.64%
	2022-11-19 ~ 2023-11-19	기산일 직전 오(5) 영업일의 16시 민간채권평가가 제공하는 발행회사의 1년 만기 회사채(무보증) 민평금리에 1.50% 가산한 이율
특별조건	발행회사에서 임의로 조기상환 하고자 할 때에는 기존 상환기일로부터 매일(1)년에 해당하는 날에 한하여 전부 또는 일부를 조기상환 가능	

연결실체는 2014년 6월 25일자에 에코엔지제일차(인수회사)와 주식인수계약을 체결(150,000백만원, 3,000주)하였으며, 2016년 12월 26일에 50,000백만원(1,000주)와 2019년 11월 19일에 50,000백만원(1,000주)을 상환하였습니다.

18. 충당부채

당분기 및 전분기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기타(주)	기말
하자보수충당부채	96,054,530	11,606,874	(10,221,776)	521,328	97,960,956
소송충당부채	28,203,831	-	(10,200,957)	-	18,002,874
손실충당부채	230,723,187	14,230,100	(47,573,203)	(9,265,564)	188,114,520
기타충당부채	9,517,830	3,411,625	(1,525,505)	10,719,122	22,123,072
합 계	364,499,378	29,248,599	(69,521,441)	1,974,886	326,201,422

(주) 연결범위변동, 환율변동 및 대여금으로의 대체 효과가 포함되어 있습니다.

(전분기) (단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기타(주)	기말
하자보수충당부채	95,141,829	15,207,982	(10,358,937)	(939)	99,989,935
소송충당부채	101,956,625	-	(9,500,000)	-	92,456,625
손실충당부채	334,244,771	10,777,521	(38,858,040)	(17,447,163)	288,717,089
기타충당부채	3,060,127	131,482	(1,632,801)	4,010,726	5,569,534
합 계	534,403,352	26,116,985	(60,349,778)	(13,437,376)	486,733,183

(주) 연결범위변동, 환율변동 및 대여금으로의 대체 효과가 포함되어 있습니다.

19. 기타부채

당분기말과 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
유동부채:		
선수금	14,342,688	12,477,721
예수금	145,276,709	66,894,491
파생상품부채	16,460,492	4,581,418
기타	26,411,423	4,955,171
합 계	202,491,312	88,908,801
비유동부채:		
파생상품부채	1,350	362,632
기타장기종업원급여부채	1,632,297	1,666,388
기타	20,623,687	16,882,702
합 계	22,257,334	18,911,722

20. 파생상품자산 및 부채

(1) 당분기말과 전기말 현재 파생상품자산 및 부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선도거래	25,073,784	35,552,224	(1,562,565)	-
스왑거래	13,806,958	-	7,591,855	338,512
콜옵션 (주)	-	6,892,383	-	-
합 계	38,880,742	42,444,607	6,029,290	338,512
자 산	55,341,234	42,445,957	10,610,708	701,144
부 채	(16,460,492)	(1,350)	(4,581,418)	(362,632)

(주) 연결실체가 발행한 제3자 지정 가능 전환사채의 콜옵션을 별도의 파생상품으로 회계처리하였습니다. 해당 전환사채의 콜옵션은 발행일로부터 12개월이 되는 날 및 그 1년에 이르기까지 매 3개월이 되는 날에 3개월 단위 연복리 1.5%의 수익률을 가산한 금액으로 행사가능합니다.

(2) 연결실체는 외화자산 및 부채의 환율변동위험, 차입금 등의 이자율변동위험 등을회피하기 위하여 통화선도, 통화스왑, 이자율스왑 등의 파생상품 거래를 체결하고 있습니다. 당분기말 현재 연결실체가 매매목적 또는 위험회피목적으로 보유하고 있는 주요 파생상품의 내역은 다음과 같습니다.

거래목적	파생상품종류	거래금융기관
현금흐름위험회피	통화선도	HSBC, 하나은행, BNP 등
공정가치위험회피	통화선도	부산은행, 우리은행, SG은행 등
매매목적	통화선도, 통화스왑	하나은행, SG은행, HSBC 등

21. 퇴직급여제도

(1) 확정기여형 퇴직급여제도
연결실체는 종업원을 위하여 부분적으로 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 당분기 중 확정기여형 퇴직급여제도와 관련하여 인식한 비용은 2,773백만원입니다.

(2) 당분기말과 전기말 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 연결실체의 의무로 인하여 발생하는 연결재무제표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	280,765,053	295,613,274
사외적립자산의 공정가치 (주)	(267,186,864)	(274,676,591)
합 계	13,578,189	20,936,683

(주) 국민연금전환금 92백만원(전기말 : 126백만원)이 포함된 금액입니다.

(3) 당분기 및 전분기 중 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합계
기초	295,613,274	(274,676,591)	20,936,683
사업결합	8,949,837	(7,723,864)	1,225,973
퇴직급여:			
당기근무원가	25,389,723	-	25,389,723
이자비용(이자수익)	4,972,315	(5,694,404)	(722,089)
소 계	30,362,038	(5,694,404)	24,667,634
재측정요소:			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	2,559,293	2,559,293
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익 등	(3,532,000)	-	(3,532,000)
소 계	(3,532,000)	2,559,293	(972,707)
기업이 납부한 기여금	-	(24,353,158)	(24,353,158)
지급액	(49,483,738)	40,400,581	(9,083,157)
기타증감(주)	(1,144,358)	2,301,279	1,156,921
기말	280,765,053	(267,186,864)	13,578,189

(주) 관계사 전출입으로 인한 변동이 포함되어 있습니다.

(전분기) (단위: 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합계
기초	388,920,826	(361,182,615)	27,738,211
퇴직급여:			
당기근무원가	30,404,159	-	30,404,159
이자비용(이자수익)	5,884,398	(5,622,236)	262,162
소 계	36,288,557	(5,622,236)	30,666,321
재측정요소:			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	532,207	532,207
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익 등	533,860	-	533,860
소 계	533,860	532,207	1,066,067
기업이 납부한 기여금	-	(22,508,444)	(22,508,444)
지급액	(52,313,105)	47,636,497	(4,676,608)
기타 (주)	1,044,364	(709,902)	334,462
기말	374,474,502	(341,854,493)	32,620,009

(주) 관계사 전출입으로 인한 변동이 포함되어 있습니다.

22. 법인세

법인세비용은 당기법인세비용에서 과거기간 당기법인세에 대하여 당분기에 인식한 조정사항, 일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익) 및 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용(수익)을 조정하여 산출하였습니다.

당분기 및 전분기 법인세비용의 평균유효세율은 각각 27.1% 및 42.9%(계속사업 법인세비용: 당분기 40.0%, 전분기 65.1%) 입니다.

23. 자본금

당분기말과 전기말 현재 지배기업의 자본금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
발행할 주식의 총수(보통주)	120,000,000주	120,000,000주
발행할 주식의 총수(우선주)	40,000,000주	40,000,000주
발행한 주식의 수(보통주)	35,297,293주	35,297,293주
발행한 주식의 수(우선주)	2,273,334주	-
1주당 액면 금액	5,000원	5,000원
보통주 자본금	176,486,465	176,486,465
우선주 자본금	11,366,670	-
- 전환상환우선주 자본금 (주1)	4,700,000	-
- 전환우선주 자본금 (주2)	6,666,670	-

(주1) 본건 우선주는 무의결권 전환상환우선주로서 상환권은 지배회사가 보유하고 있으며, 전환권은 발행일로부터 7년 이후 우선주 1주당 보통주 5주 비율로 행사가능합니다. 한편,본건 우선주는 누적적, 참가적 우선주이며, 5.5%와 지배기업의 5년 만기 회사채 개별 민평 수익률 + 1.45% 중 높은 배당률에 따른 우선배당을 지급하는 조건입니다.

(주2) 본건 우선주는 의결권부 전환우선주로서, 발행주식의 30%는 발행일로부터 1년 이 후, 70%는 상장이 후 우선주 1주당 보통주 5주 비율로 행사가능합니다.

24. 기타불입자본

당분기말과 전기말 현재 지배기업의 기타불입자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
주식발행초과금	1,033,012,889	44,764,263
자기주식처분이익	60,756,309	42,610,163
자기주식	(317,154)	(4,173,370)
기타자본조정	(63,385,678)	(67,909,019)
합 계	1,030,066,366	15,292,037

25. 이익잉여금

당분기말과 전기말 현재 연결실체의 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
법정적립금 (주)	30,378,339	21,336,060
미처분이익잉여금	1,509,628,469	836,374,199
합 계	1,540,006,808	857,710,259

(주) 법정적립금은 전액 이익준비금으로서, 상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

26. 기타자본구성요소

당분기말과 전기말 현재 연결실체의 기타자본구성요소의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	22,936,786	11,499,163
지분법자본변동	74,069,568	(30,789,747)
파생상품평가손익	5,245,489	(803,047)
해외사업환산손익	147,389,869	23,575,695
합 계	249,641,712	3,482,064

27. 주식기준보상

(1) 우리사주 청약제도

연결실체는 전기 중 이사회결의에 따라 2013년 중 개인 대주주로부터 증여받은 자기주식의 일부에 대해 우리사주 청약제도를 통해 임직원에게 주식매수기회를 부여하였으며, 주식의 공정가치와 매각가액의 차액을 주식기준보상으로 인식하였습니다. 이와 관련된 주요 사항은 다음과 같습니다.

구 분	내용
부여일	2021년 05월 07일
부여 방법	자기주식 교부
부여 주식수	839,208주
부여일 주당 공정가치	61,991원
주당 매각금액	42,787원

해당 주식을 매수한 임직원에게는 청약일로부터 2년간 우리사주조합원으로 재직하는 경우 주당 7천원을 지급할 예정이며, 이와 관련하여 전분기 중 인식한 비용은 1,146백만원, 당분기 중 인식한 비용은 1,486백만원 입니다.

(2) 주식기준보상약정(Stock Grant)

연결실체는 당분기 중 이사회 결의에 따라 지배기업 임직원을 대상으로 자기주식을 무상으로 지급하는 계약(Stock Grant)을 체결하였습니다. 해당 Stock Grant는 당분기 중 377,689주가 지급되었습니다. 별도의 가득조건은 없으나 2월 지급 주식 3,834주는 3년 내 양도불가, 4월 지급 주식 2,000주는 임기기간 내 타인 양도가 불가합니다.

위 지급된 건과 별도로 전기 중 결의된 신규임원 대상의 Stock Grant는 향후 2년 간 1년 만근시마다 1,000주씩 총 6,000주의 자기주식이 부여될 예정이며, 당분기 중 3,000주가 지급되었습니다. Stock Grant와 관련하여 인식한 주식보상비용은 당분기 23,921백만원 및 전분기 4,260백만원 입니다.

한편, 자기주식의 공정가치는 DCF법에 따라 평가되었습니다. 공정가치를 평가하기 위한 제반 가정 및 변수는 다음과 같습니다.

구 분	내용
매출성장률	-5.3~29.3%
영업이익률	1.7~3.3%
할인율(가중평균자본비용)	9.03%
영구성장률	1.0%

(3) 주식선택권(Stock Option)

연결실체는 주주총회의 특별결의 및 이사회결의에 의거 지배기업의 임원에게 주식선택권을 부여하였으며, 주요사항은 다음과 같습니다.

구 분	1-1차	1-2차
권리부여일	2022년 3월 25일	2022년 3월 25일
발행할 주식의 종류	기명식 보통주식	
부여방법	자기주식 교부, 다만 주식선택권의 행사가액이 주식의 실질가액(주식매수선택권행사일을 기준으로 평가)보다 낮은 경우에 회사는 그 차액을 금전으로 지급하거나 그 차액에 상당하는 자기주식을 양도할 수 있음	
부여주식수	166,331주	83,165주
행사가격	60,121원	
행사가능기간	2024.03.25 ~ 2029.03.25	2025.03.25 ~ 2029.03.25
가득조건	부여일 이후 2년이상 재직	부여일 이후 3년이상 재직

연결실체는 상기 주식선택권의 부여로 인하여 당분기 인식한 보상원가는 1,759백만원(누적 보상원가: 1,759백만원)이며, 잔여보상원가는 5,853백만원입니다

한편, 주식매수선택권의 보상원가는 이항모형을 이용한 공정가치접근법을 적용하여 산정하였으며, 보상원가를 산정하기 위한 제반 가정 및 변수는 다음과 같습니다.

구 분	1-1차	1-2차
무위험이자율	2.84%	
기대존속기간	7년	
기대부여일의 주가 (DCF법에 따른 지분가치평가)	62,855원	
기대주가변동성	41.53%	
배당수익률	0.00%	
행사가격	60,121원	
주당공정가치	30,507원	

28. 건설계약

(1) 당분기 및 전분기 중 건설계약 관련하여 수익으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
도급공사:				
인프라	260,818,747	798,608,652	342,486,152	946,545,592
건축	364,632,476	1,122,269,273	439,179,575	1,389,914,629
플랜트	858,863,201	2,332,482,923	557,250,189	1,814,115,608
소 계	1,484,314,424	4,253,360,848	1,338,915,916	4,150,575,829
분양공사	223,600	223,600	88,115,510	88,115,510
합 계	1,484,538,024	4,253,584,448	1,427,031,426	4,238,691,339

(2) 당분기말과 전기말 현재 고객과의 계약과 관련된 계약자산과 계약부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
계약자산:		
<미청구공사>		
인프라	367,796,859	238,190,963
건축	232,360,543	98,388,156
플랜트	544,139,523	237,024,785
합 계	1,144,296,925	573,603,904
계약부채: (주)		
<초과청구공사>		
인프라	264,886,148	206,021,674
건축	175,590,336	201,830,220
플랜트	971,589,309	584,633,051
소 계	1,412,065,793	992,484,945
<선수금>		
건축 등	14,342,688	10,695,241
합 계	1,426,408,481	1,003,180,186

(주) 전기말 이월된 계약부채와 관련하여 당분기에 수익으로 인식한 금액은 836,580백만원 (전분기: 822,306백만원) 입니다.

(3) 당분기말 및 전기말 현재 진행 중이거나 완료된 건설계약과 관련된 내용은 다음과 같습니다.

(당분기말) (단위: 천원)

구 분	누적발생수익	누적발생원가	누적공사이익	유보금(주2)
인프라	10,933,533,190	10,761,215,380	172,317,810	6,143,762
건축(주1)	5,583,547,077	4,723,324,241	860,222,836	-
플랜트	32,808,330,660	31,773,635,532	1,034,695,128	107,647,958
합 계	49,325,410,927	47,258,175,153	2,067,235,774	113,791,720

(주1) 분양공사는 건축 부문에 포함하였습니다.

(주2) 연결재무상태표 상 기타채권 및 장기성 기타채권으로 계상되어 있습니다.

(전기말) (단위: 천원)

구 분	누적발생수익	누적발생원가	누적공사이익	유보금(주2)
인프라	10,599,185,065	10,407,031,024	192,154,041	36,470,701
건축(주1)	7,014,126,753	5,917,618,425	1,096,508,328	-
플랜트	33,280,916,968	32,234,374,035	1,046,542,933	148,446,888
합 계	50,894,228,786	48,559,023,484	2,335,205,302	184,917,589

(주1) 분양공사는 건축 부문에 포함하였습니다.

(주2) 연결재무상태표 상 기타채권 및 장기성 기타채권으로 계상되어 있습니다.

(4) 당분기 및 전분기 중 원가기준 투입법으로 진행기준을 적용하는 계약과 관련한 회계추정 변경에 따른 손익 변동금액 등은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	추정총공사수익의 변동	추정총공사원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 변동	초과청구공사 변동	공사손실충당부채
인프라	784,928,585	652,939,518	4,296,297	127,692,770	30,584,836	25,155,340	38,120,141
건축(주)	2,080,712	19,835,360	12,560,195	(30,314,843)	(13,133,887)	(25,694,082)	8,956,062
플랜트	1,256,002,323	1,155,811,919	34,614,415	65,575,989	(91,717,602)	(126,364,540)	44,152,179
합 계	2,043,011,620	1,828,586,797	51,470,907	162,953,916	(74,266,653)	(126,903,282)	91,228,382

(주) 분양공사는 건축 부문에 포함하였습니다.

(전분기) (단위: 천원)

구 분	추정총공사수익의 변동	추정총공사원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 변동	초과청구공사 변동	공사손실충당부채
인프라	191,045,654	191,778,309	2,013,566	(2,746,221)	(1,245,431)	(3,325,029)	53,134,164
건축(주)	24,280,063	(46,374,389)	57,317,830	13,336,622	(1,611,666)	(58,929,496)	-
플랜트	1,428,561,138	1,419,439,899	3,349,752	5,771,487	(23,252,473)	(27,203,377)	49,319,061
합 계	1,643,886,855	1,564,843,819	62,681,148	16,361,888	(26,109,570)	(89,457,902)	102,453,225

(주) 분양공사는 건축 부문에 포함하였습니다.

미래 손익에 미치는 영향은 공사계약 개시 후 당분기 및 전분기까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총공사원가와 당분기말과 전분기말 현재 총공사수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총공사원가와 총공사수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

(5) 당분기 중 연결실체가 원가기준 투입법으로 진행기준을 적용하는 계약과 관련하여 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5%이상인 주요계약은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

공사명	계약일	계약상 완성기한 (주1)	진행률 (%)	미청구공사		매출채권 (주2)	
				총 액	손상차손	총 액	손실 충당금
터키 이스탄불 도로 프로젝트 (Turnkey EPC)	2012.12	2017.03	99.23%	-	-	-	-
부전~마산 복선전철 민간투자사업	2013.04	2021.02	90.40%	-	-	31,824,100	-
라오스 Xe-Pian Xe-Namnoy 수력발전 프로젝트	2013.11	2019.02	99.99%	-	-	-	-
카타르 도하 메트로 Red Line	2013.06	2019.08	99.02%	21,052,702	-	-	-
Al-Zour Refinery Project(ZOR#5)	2015.10	2019.07	99.46%	-	-	-	-
UAE, M Project	2017.11	2023.10	79.68%	169,012,638	-	195,527	-
수도권 광역급행철도 A노선 민간투자사업	2019.03	2024.06	42.91%	45,859,449	-	21,118,833	-
UK, Silvertown Tunnel Project	2019.11	2025.03	30.95%	-	-	33,928	-
용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업	2021.12	2025.06	0.77%	9,396,557	-	-	-
용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업 (용수공급 시설공사)	2022.09	2025.12	0.37%	1,332,193	-	-	-
노르웨이, Rv.555 The Sotra Connection	2022.03	2028.06	3.35%	-	-	1,486,556	-
신흥 SK VIEW	2018.01	2022.04	95.72%	-	-	-	-
매교역 PRUGIO SK VIEW	2017.08	2022.06	94.38%	-	-	49,782,784	-
루원시티 SK Leaders VIEW	2018.12	2022.01	98.28%	-	-	-	-
루원시티 2차 SK Leaders VIEW	2018.12	2023.01	87.87%	19,800,546	-	42,257,598	-
Esmeraldas Refinery Project	2009.01	2016.03	99.38%	45,023,227	45,023,227	-	-
Esmeraldas Refinery Project(Phase-II)	2010.03	2017.03	98.45%	11,695,092	11,695,092	-	-
RRE Project	2009.12	2016.05	99.99%	-	-	-	-
신한울원자력 1,2호기 주설비공사	2010.03	2023.09	98.84%	9,109,031	-	-	-
NSRP Project	2013.07	2016.11	99.09%	6,051,818	-	15,011,389	-
PACO Coal Fired Power Plant Project	2011.07	2018.01	97.78%	-	-	3,976,962	3,976,962
KES Project	2012.10	2017.12	95.63%	-	-	-	-
UHV Project	2012.10	2015.08	100.00%	-	-	-	-
JZR & TP	2012.12	2017.12	99.35%	-	-	1,394,495	-
고성 그린파워 Project	2014.07	2022.01	98.71%	53,558,055	-	-	-
Karbala Refinery Project	2014.05	2023.03	89.50%	-	-	158,960,480	-
KNPC CFP	2014.04	2020.02	99.51%	256,255	-	26,534,642	-
FORT HILLS SE PROJECT(EPC)	2014.04	2017.06	100.00%	1	-	-	-
PIEM Project	2014.11	2019.04	98.82%	-	-	-	-
Hynix M15 FAB/CUB Project	2017.01	2020.12	99.99%	-	-	-	-
LSPC Project	2018.09	2023.04	79.30%	-	-	3,809,922	-
M16 PH-1 Project	2018.08	2022.01	99.82%	171,502,431	-	2,305,930	-

SK hynix M15 Ph-2 Project	2021.07	2023.11	51.70%	37,040,022	-	17,825,500	-
RDMP RU-V Balikpapan Project	2019.03	2023.07	84.27%	-	-	38,383,478	-
SKhynix 전력 INFRA 확보공사(이천)	2018.11	2023.03	88.44%	-	-	-	-
M16 PH-2 Project	2021.04	2022.07	74.19%	-	-	313,760,977	-
Canakkale Bridge	2018.03	2021.12	96.12%	-	-	-	-
Barossa FPSO Hull 제작공사	2021.04	2023.05	56.05%	30,683,723	-	-	-

(주1) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

(주2) 미청구공사채권이 포함되지 않은 채권잔액입니다.

(6) 당분기말 현재 주요 공동도급공사의 내역은 다음과 같습니다.

도급공사명	국가명	참여 지분율(%)	주간사 (대표사)
고성 그린파워 Project	대한민국	90.00%	SK에코플랜트
Karbala Refinery Project	이라크	25.00%	현대건설
KNPC CFP Common	쿠웨이트	33.33%	JGC
LSPC Project	베트남	50.00%	TechnipFMC
용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업	대한민국	90.00%	SK에코플랜트
신한울원자력 1,2호기 주설비공사	대한민국	30.00%	현대건설
노르웨이, Rv.555 The Sotra Connection	노르웨이	30.00%	FCC
수도권광역급행철도 A노선	대한민국	20.00%	DL E&C
부전~마산 복선전철 민간투자사업	대한민국	39.35%	SK에코플랜트
Al-Zour Refinery Project(ZOR#5)	쿠웨이트	30.00%	현대건설
Canakkale Bridge	터키	25.00%	Yapi

29. 판매비와관리비

당분기와 전분기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	51,228,179	137,742,281	28,193,211	98,528,576
퇴직급여	3,315,741	10,262,473	3,144,586	12,692,784
복리후생비	7,251,507	19,870,240	4,386,660	12,481,760
여비교통비	1,967,281	4,532,452	692,996	2,042,850
대손상각비	9,971,436	20,747,473	1,507,497	2,417,806
통신비	197,410	656,346	341,206	736,417
수도광열비	3,987,865	10,859,964	2,224,292	6,743,323
세금과공과	3,266,653	8,461,949	2,574,262	7,435,106
소모품비	546,904	1,374,612	220,910	637,541
임차료	935,565	2,013,401	252,917	766,671
감가상각비	8,923,963	20,427,837	6,370,291	16,652,511
무형자산상각비	4,874,782	16,020,258	(9,787,138)	9,310,109
수선비	230,102	544,793	187,054	1,003,404
차량유지비	426,013	1,044,364	216,303	616,493
보험료	1,936,930	4,977,379	2,243,887	5,816,816
광고선전비	7,328,128	17,010,223	6,585,272	17,266,680
연구및경상개발비	643,335	1,934,140	891,077	2,413,901
교육및조사연구비	1,340,285	3,246,214	1,232,512	3,438,638
용역비	19,449	43,120	268	268
지급수수료	29,762,928	72,775,857	19,507,013	57,515,121
전문직수수료	113,943	467,557	17,501	135,590
제품수송비	23,354	92,268	6,821	30,946
접대비	547,806	1,210,315	237,482	591,999
회의비	862,304	3,279,424	739,941	2,606,373
기타	2,044,188	8,262,158	2,151,075	3,613,828
합 계	141,746,051	367,857,098	74,137,896	265,495,511

30. 비용의 성격별 분류

당분기와 전분기 중 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
제품의변동	2,244,282	569,477	(4,013)	(4,664)
상품의판매	8,095,140	26,325,108	723,373	11,770,251
원재료등의사용	387,996,116	823,303,474	308,225,165	1,047,981,273
종업원급여	195,507,325	528,630,396	146,987,727	489,981,935
감가상각,상각및손상	50,769,057	120,957,726	29,007,528	84,124,174
광고선전비	8,359,725	19,709,193	7,601,319	18,434,865
운송비	551,245	3,842,425	271,913	803,866
운용리스료및임차료	33,622,363	84,933,362	15,829,746	38,019,532
기타비용	1,037,827,946	3,116,719,800	940,200,224	2,667,846,755
합 계	1,724,973,199	4,724,990,961	1,448,842,982	4,358,957,987

31. 기타수익 및 기타비용

(1) 당분기와 전분기 중 기타수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분이익	666,930	5,633,171	78,421	398,790
무형자산처분이익	-	-	-	63,813
대손충당금환입	760,418	1,890,785	1,088,094	1,939,020
충당부채환입	-	-	165,410	1,325,042
사용권자산처분이익	15,759	168,274	24,495	39,983
지분법주식처분이익	-	-	-	34,783
기타	8,853,752	24,613,911	2,591,686	22,541,178
합 계	10,296,859	32,306,141	3,948,106	26,342,609

(2) 당분기와 전분기 중 기타비용의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출채권처분손실	1,648,247	3,836,136	1,471,883	5,008,146
기타대손상각비	700,873	944,462	502,847	2,746,985
유형자산처분손실	1,053,173	1,139,873	92,017	310,659
무형자산처분손실	-	47,300	-	73,821
사용권자산처분손실	98,113	118,310	95	95
투자부동산처분손실	-	-	-	850,654
지분법주식처분손실	-	-	299,392	299,392
기부금	606,360	3,361,176	1,046,703	3,737,844
기타	29,415,479	46,957,883	8,701,208	15,547,723
합 계	33,522,245	56,405,140	12,114,145	28,575,319

32. 금융수익 및 금융비용

(1) 당분기와 전분기 중 금융수익의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익	6,024,890	16,139,579	3,449,469	10,878,926
외환차익	27,955,195	66,944,946	(56,120)	30,794,451
외화환산이익	45,584,664	89,536,950	(7,405,252)	19,043,150
파생상품거래이익	41,020,618	58,080,972	(3,227,956)	4,063,675
파생상품평가이익	36,708,690	77,130,644	18,730,908	34,605,189
금융자산평가이익	189,854	1,800,117	16,810	1,717,130
금융자산처분이익	-	3,188	-	-
배당금수익	586,222	2,998,944	136,110	848,300
확정계약평가이익 (주)	-	-	(143,690)	-
합 계	158,070,133	312,635,340	11,500,279	101,950,821

(주) 연결실체가 환위험 회피를 위해 체결한 통화선도 계약에서 발생한 평가 손익입니다.

(2) 당분기와 전분기 중 금융비용의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자비용	46,175,538	111,894,545	22,353,664	64,437,154
외환차손	35,156,201	67,670,658	815,150	25,864,418
외화환산손실	104,388,675	174,885,940	9,610,307	29,320,248
파생상품거래손실	6,146,844	14,316,321	(2,265,199)	12,166,453
파생상품평가손실	4,569,168	12,885,053	6,037,535	16,444,575
금융자산평가손실	225,055	225,055	(222,294)	293,490
금융자산처분손실	-	64	1,260	61,932
확정계약평가손실 (주)	430,598	1,411,866	2,094,570	2,094,570
기타	(7,938,284)	-	-	-
합 계	189,153,795	383,289,502	38,424,993	150,682,840

(주) 연결실체가 환위험 회피를 위해 체결한 통화선도 계약에서 발생한 평가 손익입니다.

33. 중단영업

(1) 중단영업의 내용

지배기업은 2021년 1월 7일 이사회 결의를 통하여 친환경 및 신에너지 중심 포트폴리오 전환 목적으로 종속기업인 SK티엔에스(주) 지분 전량을 (주)알케미스트캐피탈파트너스코리아에 2021년 4월 30일자로 매각하였습니다. 또한, 지배기업은 2021년 10월 28일자 이사회 결의에 따라 2022년 2월 1일에 K-솔루션스사업그룹, P-솔루션스사업그룹, Gas&Power 사업그룹, 배터리사업그룹 및 Industrial 사업그룹을 물적분할하여 분할승계회사인 SK에코엔지니어링㈜에 흡수합병하는 방식의 분할합병 이후, 분할승계회사의 지분 50.001%를 에코에너지홀딩스(유)에 2022년 2월 15일에 매각하여, 연결범위에서 제외하였습니다.

(2) 중단영업손익

당분기 및 전분기 중 현재 중단영업손익으로 표시된 주요 내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	K-솔루션스 사업그룹 등	
	3개월	누적
수익	-	1,061,522,038
비용	-	267,726,399
세전이익	-	793,795,639
법인세비용	30,005,837	191,805,596
중단영업이익	(30,005,837)	601,990,043

(전분기) (단위: 천원)

구 분	K-솔루션스 사업그룹 등		SK티엔에스㈜		합 계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
수익	418,748,391	1,137,835,678	-	282,593,008	418,748,391	1,420,428,686
비용	391,275,160	1,058,179,176	-	126,140,918	391,275,160	1,184,320,094
세전이익	27,473,231	79,656,502	-	156,452,090	27,473,231	236,108,592
법인세비용	6,648,522	19,276,873	-	37,818,830	6,648,522	57,095,703
중단영업이익	20,824,709	60,379,629	-	118,633,260	20,824,709	179,012,889

(3) 중단영업에서 발생한 현금흐름

당분기 및 전분기 중단영업과 관련된 현금흐름은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	K-솔루션스 사업그룹 등
영업활동으로 인한 현금흐름	(82,652,397)
투자활동으로 인한 현금흐름	444,904,685
재무활동으로 인한 현금흐름	(78,320)

(전분기) (단위: 천원)

구 분	K-솔루션스 사업그룹 등	SK티엔에스㈜	합 계
영업활동으로 인한 현금흐름	(92,233,420)	(57,930,507)	(150,163,927)
투자활동으로 인한 현금흐름	(11,256,886)	(204,142)	(11,461,028)
재무활동으로 인한 현금흐름	(487,240)	102,897	(384,343)

34. 매각예정자산과 관련 부채

당분기말과 전기말 현재 매각예정자산 및 관련 부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		자산		부채	
		당분기말	전기말	당분기말	전기말
사업부문	K-솔루션스 사업그룹 등 (주)	-	510,467,823	-	364,467,823
유형자산	토지 등	-	1,020,000	-	-
합 계		-	511,487,823	-	364,467,823

(주) 연결실체는 당분기 중 K-솔루션스사업그룹, P-솔루션스사업그룹, Gas&Power 사업그룹, 배터리사업그룹 및 Industrial 사업그룹을 물적분할하여 분할승계회사인 SK에코엔지니어링㈜에 흡수합병하는 방식의 분할합병 이후 당분기 중 분할승계회사의 지분을 매각하였습니다. 연결실체는 전기말 분할대상자산, 부채를 매각예정자산 및 부채로 분류하고, 공정가치에서 매각부대원가를 차감한 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하였습니다.

35. 주당이익

(1) 당분기 및 전분기의 기본주당이익 계산내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	3개월			누적		
	계속영업	중단영업	합계	계속영업	중단영업	합계
지배주주지분 분기순이익(손실)	52,696,077	(30,005,838)	22,690,239	93,944,086	601,990,043	695,934,129
차감 : 우선주배당금	(5,545,246)	-	(5,545,246)	(16,454,914)	-	(16,454,914)
보통주 지배주주지분 분기순이익(손실)	47,150,831	(30,005,838)	17,144,993	77,489,172	601,990,043	679,479,215
가중평균유통보통주식수	35,258,211	35,258,211	35,258,211	35,216,281	35,216,281	35,216,281
기본주당이익(손실) (원)	1,337	(851)	486	2,200	17,094	19,294

(전분기) (단위: 천원)

구 분	3개월			누적		
	계속영업	중단영업	합계	계속영업	중단영업	합계
보통주 지배주주지분 분기순이익	(86,506,152)	20,824,709	(65,681,443)	3,047,855	179,012,888	182,060,743
가중평균유통보통주식수	34,879,101	34,879,101	34,879,101	34,468,564	34,468,564	34,468,564
기본주당이익(원)	(2,480)	597	(1,883)	88	5,194	5,282

(2) 당분기의 희석주당이익 계산내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	3개월			누적		
	계속영업	중단영업	합계	계속영업	중단영업	합계
보통주 지배주주지분 희석분기순이익(손실)	47,150,832	(30,005,838)	17,144,994	77,489,172	601,990,043	679,479,215
가중평균유통보통주식수(희석)	40,459,678	40,459,678	40,459,678	36,950,104	36,950,104	36,950,104
희석주당이익(손실) (원)	1,165	(742)	424	2,097	16,292	18,389

(3) 당분기말 및 전분기말 현재 잠재적보통주의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

구 분	당분기말 (주1)	전분기말 (주2)
전환우선주	6,666,670	-
전환상환우선주	4,700,000	-
주식기준보상약정(Stock Grant)	3,000	4,000
주식선택권(Stock Option)	249,496	-

(주1) 당분기 중 발행한 전환우선주에서 희석 효과가 발생하였습니다.

(주2) 전분기에 부여한 주식기준보상약정(Stock Grant)의 반희석 효과로 인해 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

36. 현금흐름표에 관한 정보

(1) 비현금항목 조정

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
감가상각비	75,832,370	53,329,441
무형자산상각비	45,357,570	32,310,979
퇴직급여	24,690,440	31,380,285
대손상각비	21,247,757	1,718,233
외화환산손실	174,888,207	29,327,837
지분법주식처분손실	-	299,392
지분법손실	29,255,460	20,823,122
투자부동산처분손실	-	850,654
파생상품평가손실	12,900,489	16,979,491
유형자산처분손실	1,139,873	310,658
유형자산손상차손	-	274,127
무형자산처분손실	47,300	73,821
재고자산평가손실	37,906	-
재고자산감모손실	794,954	-
주식보상비용	1,758,742	-
매출채권처분손실	3,836,136	5,008,146
기타의대손상각비	945,676	2,746,985
충당금전입액	29,248,599	26,116,985
급여	24,932,169	-
이자비용	111,947,748	64,652,291
법인세비용	356,544,706	186,259,241
확정계약평가손실	1,411,866	2,094,570
당기손익인식금융자산처분손실	63	1,260
당기손익인식금융자산평가손실	225,055	293,490
기타포괄손익인식금융자산처분손실	-	60,672
외화환산이익	(89,567,730)	(19,072,506)
지분법주식처분이익	-	(34,783)
지분법이익	(136,519,460)	(38,810,247)
투자부동산처분이익	(339,552)	-
파생상품평가이익	(77,346,538)	(35,982,270)
유형자산처분이익	(5,633,171)	(398,790)
무형자산처분이익	-	(63,813)
부채성충당금환입액	(48,369,163)	(39,914,604)

대손충당금 환입	(2,430,963)	(2,026,864)
이자수익	(16,140,117)	(11,125,045)
매각예정자산처분이익	(785,827,806)	(151,418,833)
당기손익인식금융자산평가이익	(1,800,117)	(1,717,130)
당기손익인식금융자산처분이익	(3,188)	-
배당금수익	(2,998,944)	(851,020)
기타	1,166,859	19,857,734
합 계	(248,766,804)	193,353,509

(2) 운전자본 조정

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
매출채권 및 미청구공사의 감소(증가)	(491,404,689)	(33,467,577)
미수금의 감소(증가)	24,026,424	(38,535,095)
미수수익의 감소(증가)	2,037,490	1,472,283
선급금의 감소(증가)	(148,547,942)	(101,554,284)
선급공사비의 감소(증가)	(215,463)	(949,541)
선급비용의 감소(증가)	(15,138,101)	(62,880,936)
예치보증금의 감소(증가)	33,136,486	(22,941,034)
부가세대급금의 감소(증가)	(3,874,264)	392,692
재고자산의 감소(증가)	(241,887,673)	(18,709,925)
매입채무의 증가(감소)	96,770,124	(207,665,945)
선수금 및 초과청구공사의 증가(감소)	252,715,197	(153,588,735)
예수금의 증가(감소)	76,771,071	(50,285,281)
선수수익의 증가(감소)	(99,712)	-
미지급금의 증가(감소)	(191,041,882)	(31,963,476)
미지급비용의 증가(감소)	(26,743,122)	8,279,057
예수부가세의 증가(감소)	(2,340,666)	(3,200,337)
기타유동부채의 증가(감소)	21,249,756	(63,804)
충당금의 증가(감소)	(21,152,278)	(20,435,175)
퇴직보험사외적립자산의 증가(감소)	16,047,423	25,122,009
예수보증금의 증가(감소)	(7,010,941)	21,730,206
퇴직금의 지급	(49,483,738)	(52,378,111)
영업활동 관련 파생상품의 감소(증가)	(45,143,500)	8,701,522
기타 영업관련 자산부채의 증감	39,869,349	39,612,903
합 계	(681,460,651)	(693,308,584)

(3) 현금 유출입이 없는 주요 거래

당분기와 전분기 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
건설중인자산의 본계정 대체	13,291,580	6,198,248
리스를 통한 자산 취득	26,988,658	18,885,623
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가	15,089,212	9,120,296
차입금 및 사채의 유동성대체	630,527,926	269,838,496
매출채권 등의 제각	87,683,509	11,301,639
유형자산등의 취득관련 미지급금의 증가	589,786	26,251
선급금의 무형자산 대체	-	2,115,166
재고자산의 유형자산 대체	14,506,734	-

37. 우발채무와 약정사항

(1) 연결실체가 타인으로부터 제공받은 주요 지급보증 내역

1) 금융기관으로부터 제공받은 지급보증

당분기말 및 전기말 현재 연결실체가 금융기관으로부터 제공받은 지급보증의 내용은다음과 같습니다.

(단위: 각 외화단위, 원화단위: 천원)

금융기관	내 역	통 화	당분기말	전기말
한국수출입은행	해외공사관련 지급보증 등	USD	104,877,726	91,368,594
		EUR	12,271	60,750,000
		NOK	136,301,854	-
하나은행	"	USD	165,099,750	180,564,990
		SAR	182,198,130	182,198,130
		EUR	86,389,555	88,885,426
		GBP	18,900,000	18,900,000
ANZ	"	USD	92,422,844	90,749,338
		VND	602,858,664,235	655,882,822,045
BNP Paribas	"	USD	3,433,000	6,400,000
		EUR	-	92,803,642
신한은행	"	KRW	74,041,624	-
		EUR	1,658,444	-
		USD	1,871,000	-
부산은행	"	KRW	5,500,000	-
산업은행	"	KRW	3,000,000	-
Confianza	"	USD	16,380,347	16,380,347
First Abu Dhabi Bank	"	USD	53,066,522	53,066,522
		SAR	-	8,116,804
GSD	"	TRY	114,266	114,266
HSBC	"	USD	21,334,000	24,030,900
		EUR	-	1,535,300
		KWD	10,042,494	10,042,494
		KRW	-	726,208
		KZT	7,568,928,889	7,568,928,889
ING	"	TRY	26,259,306	26,259,306
IS Bank	"	USD	3,112,803	3,112,803
Mashreq	"	AED	119,780,349	88,148,879
		KWD	26,267,069	26,267,069
		QAR	30,937,500	396,605,127
		USD	163,084,214	191,425,269

National Bank of Kuwait	"	KWD	52,117,513	53,438,300
Standard Chartered	"	USD	114,332,038	132,488,916
		IQD	-	2,600,000,000
		THB	278,253,955	278,253,955
Garanti	"	TRY	4,329,000	4,329,000
		USD	600,000	600,000
Liberty	"	HKD	24,920,800	20,060,800
		USD	-	175,239,469
LBBW	"	USD	4,095,087	4,095,087
Societe Generale	"	PLN	-	8,316,018
Credi Agricole	"	NOK	370,294,723	-
기타	"	USD	752,192	-
합 계		KRW	82,541,624	726,208
		USD	744,461,523	969,522,235
		EUR	88,060,270	243,974,368
		THB	278,253,955	278,253,955
		KWD	88,427,076	89,747,864
		SAR	182,198,130	190,314,935
		AED	119,780,349	88,148,879
		QAR	30,937,500	396,605,127
		TRY	30,702,572	30,702,572
		VND	602,858,664,235	655,882,822,045
		KZT	7,568,928,889	7,568,928,889
		IQD	-	2,600,000,000
		HKD	24,920,800	20,060,800
		GBP	18,900,000	18,900,000
		NOK	506,596,577	-
		PLN	-	8,316,018

당분기말 현재 연결실체는 금융기관과 신용장 개설 등 무역금융 관련 약정(포괄한도:USD 2,318백만, 16,500백만원)을 체결하고 있으며, 하나은행 외 25개 기관과 한도대출 약정 등(한도: 720,555백만원)을 체결하고 있고, 국민은행 외 7개 금융기관과 당좌대출 약정 등(한도: 50,900백만원)을 체결하고 있습니다. 또한 하나은행 외 5개 금융기관과 외상매출채권담보대출 약정(한도: 64,280백만원)을 체결하고 있으며, 신한은행 외 11개 금융기관과 시설자금대출 약정(한도: 106,837백만원)을 체결하고 있고, 하나은행 외 1개 금융기관과 B2B 전자결제어음 약정 등(한도 : 10,000백만원)을 체결하고 있습니다. 또한 산업은행과 인수금융 관련 차입금 약정 (한도 : 600,000백만원)을 체결하고 있으며, 부산은행 외 2개 금융기관과 선물환 체결 관련 약정 (한도 : USD 7백만)을 체결하고 있습니다.

2) 제 3자로부터 제공받은 이행보증내역

당분기말 및 전기말 현재 연결실체가 타건설회사를 제외한 타인으로부터 제공받은 이행보증내역 등은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회 사 명	내 역	당분기말	전기말
건설공제조합	국내공사계약 이행보증 등	5,849,474,170	4,271,589,316
서울보증보험	국내공사계약 이행보증 등	644,459,644	434,499,821
주택도시보증공사	주택분양보증 등	5,287,532,210	2,308,991,552
엔지니어링공제조합	국내공사계약	1,080,534,743	1,061,806,138
한국무역보험공사	해외투자보험	166,519,818	113,335,000
자본재공제조합 등	공사계약 이행보증 등	871,642,859	-
합 계		13,900,163,444	8,190,221,827

(2) 연결실체가 제3자 등에게 제공한 주요 지급보증 내역

1) 연결실체는 당분기말 현재 민간투자사업법인 등에 대하여 965,285백만원의 자금보충의무 등을 부담하고 있으며, 재개발 및 재건축조합의 사업비 PF 대출에 대하여 183,041백만원(약정총액 기준 199,331백만원)을 한도로 대출잔액 145,792백만원 (전기말: 156,310백만원)의 지급보증을 제공하고 있고, 연료전지발전사업에 대한 장기유지보수계약 관련 성능보증 169,924백만원, 루원시티 2차 SK Leaders VIEW 등 건설사업에 대하여 3,802,778백만원의 책임준공약정 등을 제공하고 있습니다.

2) 연결실체는 당분기말 현재 수분양자를 위한 중도금 및 이주비 대출에 대하여 807,327백만원(약정총액 기준 1,821,524백만원)을 한도로 673,004백만원 (전기말: 16건,704,419백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 연결실체는 시행사가 주택도시보증공사에 발급 받은 분양보증에 대하여 연대보증 2,256,880백만원을 제공하고 있습니다.

3) 연결실체는 국내외 공사시공과 관련하여 타건설회사 등에 연대이행보증 등 연대보증을 하고 있으며, 당분기말 현재 제공한 보증금액은 746,981백만원 (전기말: 819,974백만원)입니다.

(3) 기업구매전용카드 약정계약

연결실체는 일부 금융기관과 체결한 기업구매전용카드 약정계약을 통해 주된 영업활동으로 발생한 매입채무 등을 결제하며, 해당 약정에 따른 신용 공여기간 종료일에 결제대금을 카드사에 지급하고 있습니다. 당분기말 현재 관련 미지급금은 없습니다.

(4) 우발채무 등

1) 견질 어음 및 수표

연결실체는 당분기말 현재 공사계약 등과 관련하여 해당 금융기관 등에 백지어음 10매와 백지수표 15매를 견질로 제공하고 있습니다.

2) 받을어음의 할인

연결실체의 당분기말 현재 금융기관에 할인한 받을어음 중 만기가 도래하지 아니한 받을어음 할인액은 165,917백만원(전기말: 893,199백만원)이며, 이 중 당분기말 현재 상환청구권이 있는 받을어음 할인액은 없습니다.

3) 계류중인 주요 소송사건

당분기말 현재 연결실체가 손해배상 등과 관련하여 피고로서 계류중인 소송사건은 82건으로 소송가액은 약 226,322백만원이며, 원고로서 계류중인 소송사건은 37건으로 소송가액은 약 158,480백만원입니다. 연결실체는 당분기말 현재 패소할 가능성이높고 손실예상액을 합리적으로 추정할 수 있는 소송사건과 관련하여 소송충당부채를계상하고 있습니다. 한편, 연결실체는 당분기말 현재 최종 재판결과를 예측할수 없는소송사건의 영향을 재무제표에 반영하지 않았습니다.

4) 연결실체는 지배기업의 상환우선주 투자자를 위하여 286,000백만원의 자금보충약정을 체결하고 있습니다.

5) 연결실체는 당기 중 매각한 에스케이에코엔지니어링 상환전환우선주의 매수인인에코에너지홀딩스와 약정을 체결하였습니다. 해당 약정에 따라 향후 일정 조건이 충족될 경우, 에코에너지 홀딩스는 보유한 상환전환우선주에 대한 동반매도청구권(Drag-along)을 행사할 수 있습니다.

6) 연결실체는 당분기 중 해운대마린원피에프브이 주식회사의 트렌치 대출에 대한 조건부

채무인수 약정을 체결하였으며, 향후 일정 조건이 충족 될 경우, 채무인수의무를 이행해야 할 수 있습니다.

38. 특수관계자와의 거래

(1) 당분기말 현재 연결실체와 특수관계에 있는 지배기업 및 종속기업은 다음과 같습니다.

구 분	회 사 명
지배기업	SK㈜
관계기업/공동기업 (주1)	SK에코엔지니어링㈜, 인터베스트신성장투자조합, SKEC Jurong Investment, Sotra Link Holdco AS, 충주비즈코어시티㈜, 대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사, Canakkale Highway and Bridge, ㈜탑선, Ascend Elements, Inc., 전남신안태양광발전㈜, 군포복합개발PFV㈜, 용인일반산업단지㈜, 블룸SK퓨얼셀 등
기타 특수관계자 (주2)	SK케미칼㈜, SK이노베이션㈜, SK텔레콤㈜, SK이엔에스㈜, SK에너지㈜, SK가스㈜ 등

(주1) 연결실체는 당분기 중 에코에너지홀딩스(유)에 연결실체가 보유한 SK에코엔지니어링㈜의 우선주 지분 전량을 매각하여 지배력을 상실하였습니다. 이에 당분기말 현재 SK에코엔지니어링㈜는 종속기업에서 관계기업으로 대체되었습니다.

(주2) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 특수관계자와의 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	수 익		비 용		유무형자산 취득	
		당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
지배기업	SK㈜	1,312,928	134,593	22,838,884	29,439,617	2,477,305	5,670,763
관계기업 / 공동기업	SK에코엔지니어링㈜ (주1)	8,810,213	-	1,458,343	-	6,272,986	-
	Xe-Pian Xe-Namnoy Power Company Limited.	(2,073,023)	7,075,370	-	-	-	-
	Eurasia Tunnel	1,905,125	2,053,173	-	33	-	-
	Canakkale Highway and Bridge	55,768	35,291	-	-	-	-
	SBC	1,702,242	-	3,587	-	-	-
	대원그린에너지㈜	4,368,252	109,808,339	-	-	-	-
	군포복합개발 PFV㈜	289,925	289,925	-	-	-	-
	용인일반산업단지㈜	23,845,607	120,169	-	-	-	-
	BAKAD Investment & Operation LLP	57,225,753	37,479,852	-	-	-	-
	Sotra Link Holdco AS	16,673,595	-	-	-	-	-
	성본산업단지㈜	86,306	-	-	-	-	-
	파주에코에너지㈜	113,359	-	-	-	-	-
	고덕청정에너지㈜	3,847,410	-	-	-	-	-
	고성그린파워㈜	50,151,226	-	-	-	-	-
	블룸에스케이퓨어셀	32,900	-	20,059,988	-	-	-
	인트러스전문투자형사모부동산투자유한회사제1호	450,000	-	-	-	-	-
	평택워터㈜	7,307,094	7,424,710	-	-	-	-
	진안바이오에너지㈜	-	74,950	-	-	-	-
	아산서해물길㈜	2,288,211	2,827,155	-	-	-	-
	아산그린환경㈜	1,301,895	361,713	-	-	-	-
	용인클린워터㈜	3,771,232	4,100,126	-	-	-	-
	제이양산에코라인㈜	457,645	428,808	-	-	-	-
	진주에코라인㈜	759,274	724,234	-	-	-	-
	미래환경에너지㈜	2,602,752	2,615,367	3,582,956	3,881,780	-	-
	경산맑은물㈜	7,971,006	4,050,357	-	-	-	-
	천안맑은물길㈜	422,229	356,996	-	-	-	-
	거창맑은물사랑㈜	488,861	474,266	-	-	-	-
	포항새물길㈜	220,103	210,047	-	-	-	-
	춘천맑은물길㈜	809,932	772,390	-	-	-	-
	울진맑은물길㈜	621,322	592,972	-	-	-	-
	포항맑은물㈜	752,667	718,253	-	-	-	-
	김해맑은물길㈜	-	517,793	-	-	-	-
	강릉사천연료전지㈜	2,337,117	-	-	-	-	-
	마스턴제93호로지스포인트김포피에프브이㈜	3,637,221	-	-	-	-	-
	디씨케이원㈜	203,507	-	-	-	-	-
	디에스네트웍스청년주택일반사	4,305,300	-	-	-	-	-

	모부동산개발투자회사제2호						
	해운대마린원피에프브이㈜	956,129	-	-	-	-	-
기타의특수관계자	SK티엔에스㈜ (주2)	-	-	-	3,239,000	-	-
	SK케미칼㈜	452,088	1,879,454	-	-	-	-
	SK이노베이션㈜	33,996,737	68,770,329	6,032,759	7,787,219	-	-
	SK텔레콤㈜	69,162	81,776,274	1,903,637	1,594,235	19,927	-
	SK이엔에스㈜	1,005,555	358,073	-	-	-	-
	SK네트웍스㈜	-	-	848,233	1,543,959	-	-
	SK임업㈜	-	-	27,551,882	32,099,406	-	-
	SK지오센트릭㈜ (舊, SK종합화학㈜)	53,250	15,968,864	-	-	-	-
	SK에너지㈜	2,364,538	4,964,632	33,666	5,056	-	-
	SK루브리컨츠㈜	49,767	859,718	-	-	-	-
	SK Hi-Tech Battery MATERIALS Poland	33,425,280	75,374,236	-	-	-	-
	행복나래㈜	-	-	30,576,384	22,208,468	-	-
	SK브로드밴드㈜	-	43,356,693	419,447	498,568	-	-
	㈜웨이브씨티개발	-	13,055,534	-	-	-	-
	파주에너지서비스㈜ (舊, 피엠피주식회사)	-	990,439	-	10,192	-	-
	SK네트웍스서비스㈜	13,018	-	600,000	2,466,060	-	-
	SK피아이씨글로벌	146,893	3,122,339	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	2,228,199	41,381,427	-	4,789	-	-
	SK가스㈜	682,328	2,615,445	-	-	-	-
	SK디앤디㈜	146,622	53,496	-	3,343,653	-	-
	SK하이닉스㈜	1,690,784,818	1,003,341,997	5,756	-	-	-
	SK쉴더스㈜(舊, SK인포섹㈜)	-	-	4,121,443	7,210,927	697,800	-
	㈜에스엠코어	-	-	-	1,033,297	-	-
	울산GPS(舊 당진에코파워㈜)	20,279,097	56,666,227	-	-	-	-
	SK매직㈜	-	-	3,087,754	2,397,524	-	-
	울산피피㈜	1,747,640	43,651,602	-	-	-	-
	여주에너지서비스	11,382,986	189,874,721	-	-	-	-
	SK렌터카㈜	-	-	1,136,522	1,110,683	-	-
	SK Hi-Tech Battery Materials(Jiang Su) Co.,Ltd.	32,806	2,669,637	-	-	-	-
	SK Battery America	91,728,605	277,223,397	-	-	-	-
	SK바이오사이언스㈜	6,370,532	8,866,478	-	-	-	-
	SK on Hungary Kft.	59,079,081	45,320,102	-	-	-	-
	아이지이㈜	6,881,043	31,886,978	-	-	-	-
	코리아에너지터미널㈜	10,382,271	21,274,814	-	-	-	-
	SK온㈜	1,983,684	-	-	-	-	-
	SK ON(YANCHENG) CO., LTD	9,111,262	-	-	-	-	-
	SK핀크스	-	-	1,632,446	25,000	-	-
	기타	138,477	335,977	1,026,826	1,182,520	-	-
합 계		2,194,546,822	2,218,885,732	126,920,513	121,081,986	9,468,018	5,670,763

(주1) 당분기 중 에코에너지홀딩스(유)에 지배기업이 보유한 SK에코엔지니어링㈜의 우선주 지분 전량을 매각하여 당분기말 현재 SK에코엔지니어링㈜는 관계기업으로 편입되었습니다.

(주2) 연결실체는 전기 중 네트웍인프라홀딩스(유)에 연결실체가 보유한 SK티엔에스㈜의 지분 전량을 매각하여 지배력을 상실하였습니다. 이에 전기말 SK티엔에스㈜는 특수관계자에서 제외되었습니다.

(3) 당분기말 및 전기말 현재 특수관계자에 대한 주요 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	회 사 명	채 권		채 무	
		당분기말	전기말	당분기말	전기말
지배기업	SK㈜	-	-	4,575,400	5,710,610
관계기업/공동기업	SK에코엔지니어링㈜ (주)	15,608,391	224,195	552,306	1,067,293
	㈜펜타포트개발	-	89,156,933	-	-
	Eurasia Tunnel	27,964,174	25,823,099	-	-
	Xe-Pian Xe-Namnoy Power Company Limited.	95,295,571	113,281,962	-	26,003,667
	SKEC Jurong Investment	74,375,361	74,375,361	-	-
	Canakkale Highway and Bridge	-	-	-	197
	SBC	6,579,719	8,714,015	1,431	1,040
	대원그린에너지㈜	-	-	-	15,767,000
	군포복합개발 PFV㈜	8,590,503	8,590,503	-	-
	용인일반산업단지㈜	1,100,000	-	-	-
	성본산업단지㈜	4,550,000	16,250,000	-	-
	고덕청정에너지㈜	-	-	62,136,000	62,136,000
	고성그린파워㈜	2,013,600	1,872,652	12,807,308	13,415,542
	BAKAD Investment & Operation LLP	537,085	1,136,699	4,172,321	9,856,988
	Sotra Link Holdco AS	1,486,556	-	-	-
	인트러스전문투자형사모부동산투자유한회사제1호	550,000	-	-	-
	강릉사천연료전지(주)	-	-	37,053,909	-
	평택워터㈜	868,085	1,419,895	-	-
	진안바이오에너지㈜	75,546	75,546	-	-
	아산서해물길㈜	154,337	1,472,621	-	-
	아산그린환경㈜	115,059	913,626	-	-
	용인클린워터㈜	366,780	76,330	-	-
	제이양산에코라인㈜	174,887	166,838	-	-
	진주에코라인㈜	284,004	270,806	-	-
	미래환경에너지㈜	519,713	575,322	620,276	848,328
	경산맑은물㈜	2,680,232	1,424,719	-	-
	포항새물길㈜	82,314	78,528	-	-
	춘천맑은물길㈜	302,958	288,809	-	-
	울진맑은물길㈜	232,359	204,650	-	-
	김해맑은물길㈜	-	193,641	-	-
	디씨케이원㈜	537,020	-	-	-
기타의특수관계자	SK이노베이션㈜	8,446,816	2,874,389	1,856	1,136,484
	SK임업㈜	4,410	14,985	3,266,772	5,616,291
	SK에너지㈜	279,400	279,700	1,180	500,883
	SK Hi-Tech Battery MATERIALS Poland	-	22,338,459	-	16,139,686
	SK BATTERY AMERICA	-	-	-	14,474,949
	행복나래㈜	-	-	5,113,001	3,367,726

	㈜웨이브씨티개발	1,453,503	4,231,255	-	-
	SK매직㈜	366	-	1,553,435	187,508
	보령엘엔지터미널㈜	-	4,934,358	-	4,068,000
	SK가스㈜	25,889	2,175,351	155,031	534,631
	SK디앤디㈜	-	33,366	192,280	1,285,297
	SK하이닉스㈜	500,357,072	292,119,171	-	-
	SK쉴더스㈜(舊, SK인포섹㈜)	-	88	938,155	1,568,695
	여주에너지서비스	8,925,345	8,925,345	-	-
	SK바이오사이언스㈜	1,505,900	65,994	32,885	32,885
	SK on Hungary Kft.	-	-	-	36,740,148
	아이지이㈜	-	-	-	1,675,825
	코리아에너지터미널㈜	-	-	-	20,245,631
	SK온㈜	-	2,786,300	-	-
	SK ON(YANCHENG) CO., LTD	1,162,466	-	-	-
	기타	50,736	933,502	638,398	1,108,661
합 계		767,256,157	688,299,013	133,811,944	243,489,965

(주) 당분기 중 에코에너지홀딩스(유)에 지배기업이 보유한 SK에코엔지니어링㈜의 우선주 지분 전량을 매각하여 당분기말 현재 SK에코엔지니어링㈜는 관계기업으로 편입되었습니다.

(4) 당분기 중 특수관계자와의 주요 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회 사 명	특수관계자와의 관계	연이자율(%)	기초	대 여	상 환	당분기말
SKEC Jurong Investment	관계기업	3.14	62,708,534	-	-	62,708,534
Xe-Pian Xe-Namnoy Power Company	관계기업	3.8~4.0	75,141,911	11,989,820	-	87,131,731
군포복합개발 PFV㈜	관계기업	4.6	8,426,700	-	-	8,426,700
Eurasia Tunnel	관계기업	10	12,260,035	-	-	12,260,035
합 계			158,537,180	11,989,820	-	170,527,000

한편, 상기 특수관계자와의 채권에 대하여 당분기 중 인식한 손실충당금환입은 1,947백만원 (전분기: 손실충당금전입 2,460백만원)이며, 이로 인하여 당분기말 현재 설정된 대손충당금은 138,151백만원 (전기말: 215,318백만원)입니다. 특수관계자 채권에 대한 손실충당금은 장・단기대여금, 공사미수금 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다.

(5) 당분기 및 전분기 중 관계기업및공동기업투자 등에 대한 추가 출자거래가 있었습니다(주석10 참조).

(6) 당분기말 및 전기말 현재 연결실체가 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 보증의내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원, 외화단위: 각 외화단위)

구분	사 명	당분기말		전기말		보증내용
연결실체내 종속기업	SKEC Anadolu LLC	EUR	31,133,551	EUR	65,702,088	계약이행보증 등
	Sunlake Co., Ltd.	CAD	6,000,000	CAD	6,000,000	채무보증
	Silvertown Investco	GBP	10,671,038	GBP	10,671,038	Equity LC
	BETEK	USD	108,500,000	USD	28,500,000	지급보증 등
	ECO FRONTIER (SINGAPORE) PTE. LTD.	USD	810,000,000	USD	-	지급보증 등
	환경시설관리㈜	KRW	50,230,846	KRW	67,531,197	자금보충약정
	삼원이엔티㈜ (주1,2)	KRW	69,000,000	KRW	69,000,000	조건부 채무인수
	경북환경에너지㈜ (주1)	KRW	-	KRW	2,500,000	지급보증 등
	경산맑은물길㈜ (주1)	KRW	8,200,000	KRW	6,156,000	지급보증 등
	달성맑은물길㈜ (주1)	KRW	3,200,000	KRW	447,300	지급보증 등
	호남환경에너지㈜ (주1)	KRW	4,920,000	KRW	8,000,000	지급보증 등
	삼강에스앤씨	KRW	76,910,000	KRW	-	지급보증 등
관계기업/ 공동기업	SK에코엔지니어링㈜ (주3)	KRW	372,967,036	KRW	-	지급보증 등
	군포복합개발 PFV㈜ (주1,2)	KRW	180,000,000	KRW	170,000,000	조건부 채무인수
	포항맑은물㈜ (주1)	KRW	58,715,880	KRW	61,335,720	지급보증 등
	김해맑은물길㈜ (주1)	KRW	11,023,243	KRW	11,758,017	지급보증 등
	SBC	KWD	3,500,000	KWD	6,282,045	계약이행보증 등
	용인일반산업단지㈜ (주2)	KRW	645,000,000	KRW	229,640,000	지급보증 등
	성본산업단지㈜ (주2)	KRW	70,000,000	KRW	129,900,000	조건부 채무인수
	마스턴제93호로지스포인트김포PFV㈜ (주2)	KRW	86,500,000	KRW	75,000,000	조건부 채무인수
	㈜에스이그린에너지 (주1)	KRW	12,000,000	KRW	12,000,000	연료전지발전사업 성능보증
	파주에코에너지㈜ (주1)	KRW	13,911,390	KRW	11,494,252	연료전지발전사업 성능보증
	대원그린에너지㈜ (주1)	KRW	12,000,000	KRW	-	연료전지발전사업 성능보증
	거창맑은물사랑㈜ (주1)	KRW	1,586,000	KRW	1,586,000	지급보증 등
	경산맑은물㈜ (주1)	KRW	1,243,908	KRW	1,243,908	지급보증 등
	미래환경에너지㈜ (주1)	KRW	2,646,000	KRW	2,646,000	지급보증 등
	아산그린환경㈜ (주1)	KRW	2,439,564	KRW	2,733,049	지급보증 등
	아산서해물길㈜ (주1)	KRW	2,561,130	KRW	2,545,608	지급보증 등
	울진맑은물길㈜ (주1)	KRW	645,410	KRW	645,410	지급보증 등
	제이양산에코라인㈜ (주1)	KRW	4,230,300	KRW	4,230,300	지급보증 등
	진안바이오에너지㈜ (주1)	KRW	640,764	KRW	2,659,726	지급보증 등
	진주에코라인㈜ (주1)	KRW	11,195,000	KRW	11,195,000	지급보증 등
	천안맑은물길㈜ (주1)	KRW	5,635,213	KRW	5,635,213	지급보증 등
	춘천맑은물길㈜ (주1)	KRW	2,405,460	KRW	2,405,460	지급보증 등
	용인클린워터㈜ (주1)	KRW	-	KRW	24,000	지급보증 등
	포항새물길㈜ (주1)	KRW	1,742,650	KRW	1,805,385	지급보증 등
	해운대마린원피에프브이㈜	KRW	100,000,000	KRW	-	조건부 채무인수

(주1) 동 지급보증사항은 주석 37 에 기재한 지급보증내역에 포함되어 있습니다

(주2) 책임착공 및 책임준공 조건부 채무인수를 제공하고 있습니다.

(주3) 지배기업은 이사회 결의에 따라 사업부문을 물적분할하여 분할승계회사인 SK에코엔지니어링(주)에 흡수합병 하였습니다. 이에 따라 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의거 지배기업은 SK에코엔지니어링(주)의 분할 채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

(7) 주요 경영진 보상 내역

주요 경영진은 기업활동의 계획・운영・통제에 대해 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원에 대한 것이며, 당분기 및 전분기 중 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
급여	1,914,995	4,836,254
퇴직급여	570,389	531,499
주식기준보상	1,758,742	-
합 계	4,244,126	5,367,753

39. 재무위험관리

연결실체의 주요 금융부채는 차입금, 사채, 매입채무 및 기타채무로 구성되어 있으며이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권 및 미수금 등과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결실체의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리정책을 정비하고 그 운용이 정책에 부합하는지 확인하고 있습니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동될 위험입니다.시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험 등으로 구성됩니다.

1) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름이 변동될 위험입니다. 연결실체는 이자율위험을 관리하기 위하여 고정금리부 차입금과 변동금리부 차입금의 적절한 균형을 유지하고 있으며, 위험회피활동은 이자율 현황과 정의된 위험성향을 적절히 조정하기 위해 정기적으로 평가되며 최적의 위험회피전략이 적용되도록하고 있습니다. 연결실체의 경영진은 시장이자율 변동이 연결실체에 미치는 영향은 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

2) 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동될 위험입니다. 연결실체는 판매 및 구매 등에 따른 환위험에 노출되어 있습니다. 연결실체는 내부적으로원화환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다.

당분기말 및 전기말 현재 연결실체의 주요 통화별 외화금융자산·부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원, 외화단위: 천단위)

구 분	화폐단위	당분기말		전기말	
		외화금액	원화금액	외화금액	원화금액
외화자산	CNY	325,252	64,939,788	527,404	98,234,242
	EUR	13,257	18,676,760	54,994	73,820,062
	IDR	71,843	6,753	60,677	5,042
	JPY	162,613	1,615,154	315,589	3,251,319
	USD	270,867	388,639,464	386,754	458,496,635
	기타	-	639,370,021	-	675,813,495
자 산 합 계			1,113,247,940		1,309,620,795
외화부채	CNY	64,035	12,785,219	165,490	30,824,100
	EUR	51,944	73,179,941	13,759	18,469,756
	JPY	110	1,097	48,553	500,214
	USD	776,449	1,114,048,672	582,893	691,020,175
	기타	-	451,636,284	-	430,659,048
부 채 합 계			1,651,651,213		1,171,473,293

당분기 및 전분기 중 각 외화에 대한 원화환율이 10% 변동시 환율변동이 법인세차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
법인세비용차감전순이익의 증가(감소)	(53,840,327)	53,840,327	73,261,794	(73,261,794)

3) 기타가격위험

기타가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동될 위험이며, 연결실체의 투자증권은 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 연결실체는 해당 투자자산을 활발하게 매매하고 있지는 않으므로, 연결실체의 경영진은 당분기말 현재 해당 지분증권의 가격변동이 당기손익 및 기타포괄손익에 미치는 영향은 중요하지 않다고 판단하고 있습니다.

(2) 신용위험

연결실체는 금융상품의 당사자 중 일방이 의무를 이행하지 않아 상대방에게 재무손실을 입힐 신용위험에 노출되어 있습니다. 연결실체의 경영진은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정수준 이상인 고객과 거래하고 있습니다.

신용위험으로 인한 최대 노출금액은 금융기관에 예치된 현금및현금성자산, 매출채권및기타채권을 포함한 모든 금융상품(지분상품 제외)의 장부금액 및 최대보증금액과 동일합니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있는 자금을 조달하지 못할 위험입니다. 연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 유동성 전략 및 계획을 점검하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다.

당분기말 및 전기말 현재 연결실체가 보유한 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

(당분기말) (단위: 천원)

구 분	계약상 현금흐름	3개월 이내	3 ~ 12개월	1 ~ 5년	5년 이상
차입금	4,199,151,151	662,878,829	1,279,702,465	2,195,375,841	61,194,016
사채	1,869,927,917	213,246,888	533,333,936	1,123,347,093	-
파생금융상품	16,505,000	9,537,720	6,965,930	1,350	-
기타채무	615,102,163	371,459,809	16,819,953	224,665,603	2,156,798
리스부채	168,545,583	8,772,333	28,442,056	131,230,202	100,992
매입채무	919,059,200	919,059,200	-	-	-
합 계	7,788,291,014	2,184,954,779	1,865,264,340	3,674,620,089	63,451,806

(전기말) (단위: 천원)

구 분	계약상 현금흐름	3개월 이내	3 ~ 12개월	1 ~ 5년	5년 이상
차입금	1,914,332,215	276,237,327	408,781,800	1,208,909,351	20,403,737

사채	1,623,829,548	10,388,616	434,328,288	1,179,112,644	-
파생금융상품	56,784	56,784	-	-	-
기타채무	653,463,866	442,422,838	5,097,771	203,628,285	2,314,972
리스부채	120,367,435	10,878,153	22,154,312	75,996,991	11,337,979
매입채무	735,606,318	735,606,318	-	-	-
합 계	5,047,656,166	1,475,590,036	870,362,171	2,667,647,271	34,056,688

(4) 자본관리

연결실체의 자본관리 목적은 건전한 재무구조를 유지하는데 있습니다. 연결실체는 자본관리 지표로 부채비율을 이용하고 있으며, 이 비율은 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다. 연결실체는 당분기말 현재 부채비율 264% 수준을 유지하고 있으며, 차입금 등의 만기는 장기적으로 분산되어 상환부담이 크지 않은 상황입니다.

당분기말 및 전기말 현재 연결실체의 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
부채	9,555,382,904	6,908,198,326
자본	3,625,797,257	1,205,771,243
부채비율	264%	573%

40. 사업결합

(1) 일반사항

연결실체는 전자전기폐기물 재활용 사업 진출을 위해 당분기 중 Eco Frontier (Singapore) Pte. Ltd를 설립하고, 2022년 4월 30일을 간주취득일로 하여 TES-ENVIROCORP PTE. LTD. 지분 100%를 취득하여 해당 피투자회사와 그 종속회사 53개사를 취득하였습니다.

연결실체는 환경 사업 Portfolio 확대를 목적으로 2022년 6월 30일 및 2022년 9월 30일을 간주취득일로 하여 각각 ㈜제이에이그린 지분 100% 및 디와이인더스㈜, 디와이폴리머㈜ 지분 100%를 취득하였습니다.

연결실체는 해상풍력 사업 진출을 목적으로 2022년 8월 31일을 간주취득일로 하여 삼강엠앤티㈜ 및 그 종속회사 2개사를 취득하였습니다.

(2) 식별가능한 취득자산과 인수부채

취득일 현재 식별가능한 취득자산과 인수부채의 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	TES-ENVIRO CORP PTE. LTD	㈜제이에이그린	삼강엠앤티㈜	디와이인더스㈜	디와이폴리머㈜
자산 :					
현금및현금성자산	96,398,683	1,198,314	483,274,399	165,682	621,760
매출채권및기타채권	116,359,534	2,277,573	146,593,660	89,683	623,834
유형자산	82,267,151	38,857,938	422,616,629	5,928,971	5,623,499
기타	115,160,178	2,230,099	225,938,041	525,599	1,738,062
소 계	410,185,546	44,563,924	1,278,422,729	6,709,935	8,607,155
부채 :					
매입채무및기타채무	124,722,509	3,585,103	84,406,233	330,834	540,327
차입금	48,008,157	12,100,000	406,538,372	3,769,750	3,556,060
충당부채	-	10,719,122	1,533,708	-	-
기타	78,014,054	976,572	258,447,101	578,346	528,249
소 계	250,744,720	27,380,797	750,925,414	4,678,930	4,624,636
식별가능한 순자산 공정가치 (주)	159,440,826	17,183,127	527,497,315	2,031,005	3,982,519

(주) 당분기말 현재 상기 취득자산과 인수부채의 공정가치는 독립적인 가치평가가 완료되지 않아 잠정적으로 결정되었습니다.

(3) 영업권

사업결합에서 발생한 영업권은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	TES-ENVIRO CORP PTE. LTD.	㈜제이에이그린	삼강엠앤티㈜	디와이인더스㈜	디와이폴리머㈜
Ⅰ. 총 이전대가	1,369,872,149	132,230,000	342,594,920	7,000,000	17,000,000
Ⅱ. 식별가능한 자산과 부채로 인식된 금액	159,440,826	17,183,127	527,497,315	2,031,005	3,982,519
Ⅲ. 비지배지분	-	-	(378,161,145)	-	-
Ⅳ. 영업권(Ⅰ-Ⅱ- Ⅲ)	1,210,431,323	115,046,873	193,258,750	4,968,995	13,017,481

41. 한국채택국제회계기준으로의 전환

(1) 한국채택국제회계기준의 적용

연결실체의 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2020년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준 채택일은 2021년 1월 1일 입니다.
연결실체의 연차연결재무제표는 기업회계기준서 제1101호(한국채택국제회계기준의최초채택)에 따라 한국채택국제회계기준의 완전한 소급적용이 아닌 관련 의무적 예외항목과 특정 선택적 면제조항을 적용했습니다.

(2) 기업회계기준서 제1101호의 면제조항 선택 적용

연결실체가 다른 기업회계기준서에 대한 면제조항으로 선택적으로 적용한 사항은 다음과 같습니다.

1) 사업결합

연결실체는 기업회계기준서 제1101호에 따라 사업결합의 면제를 적용했습니다. 이에 따라 2020년 1월 1일 전에 발생한 사업결합에 대해 기업회계기준서 제1103호를 소급 적용하지 아니했습니다.

2) 수익

연결실체의 수익인식과 관련하여 전환일 전에 완료된 계약을 재작성하지 않기로 선택했습니다.
또한, 다음의 항목에 대해서는 실무적 간편법을 적용하기로 선택했습니다.
- 같은 회계연도에 개시되어 완료된 계약이나 전환일 현재 완료된 계약에 대해서는 재작성하지 않음.
- 변동대가가 있는 완료된 계약에 대해서는 비교 보고기간의 변동대가를 추정하지 않고 계약이 완료된 날의 거래가격을 사용함.
- 전환일 전에 변경된 계약은 계약을 소급하여 재작성하지 않음.

3) 리스

연결실체는 전환일에 존재하는 사실과 상황에 기초하여 전환일에 존재하는 계약이 리스를 포함하는지를 기준서 제1116호를 적용하여 판단하였습니다.
연결실체는 전환일 현재 리스이용자의 증분차입이자율로 할인한 나머지 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정하였으며, 사용권자산은 리스부채와 동일한 금액에 전환일직전에 연결재무상태표에 인식된 리스와 관련하여 선급하거나 발생한(미지급) 리스료 금액을 조정하여 측정하였습니다.

(3) 다른 기업회계기준서의 소급적용에 대한 의무적 예외항목의 적용

연결실체는 다음의 예외사항을 적용했습니다.

1) 금융자산의 제거

연결실체는 전환일 이후에 발생한 금융자산의 양도거래에 대하여 전진적으로 기준서제 1109호 '금융상품'의 제거기준을 적용하고 있습니다. 이에 따라 전환일 이전에 연결실체가 과거회계기준에 따라 금융자산을 제거한 경우, 한국채택국제회계기준에 따라 제거의 요건이 충족되지 않은 경우에도 이를 한국채택국제회계기준에 따라 인식하지 않습니다.

2) 추정치에 대한 예외

한국채택국제회계기준 전환일(2020년 1월 1일)의 한국채택국제회계기준에 따른 추정치는 기존의 추정에 오류가 있었다는 객관적인 증거가 없는 한 동일한 시점에 과거회계기준에 따라 추정된 추정치(회계정책의 차이조정 반영 후)와 일관성있게 작성됐습니다.

(4) 과거회계기준으로부터 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정

1) 연결실체의 재무상태와 경영성과에 미치는 영향

① 전환일 시점인 2020년 1월 1일 현재 한국채택국제회계기준의 도입으로 인하여 연결실체의 재무상태에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	자산	부채	자본
과거 회계기준	5,179,846,923	3,807,895,997	1,371,950,926
조정액:			
금융보증부채 설정	15,006,457	15,006,457	-
계리평가로 인한 조정	-	31,784,510	(31,784,510)
토지 재평가 취소	(21,204,547)	-	(21,204,547)
상환우선주 재분류	-	208,280,114	(208,280,114)
계약자산부채 상계 취소	367,502,940	363,160,545	4,342,395
하자보수비 인식시점 차이	-	24,495,535	(24,495,535)
리스	149,598,237	153,471,785	(3,873,548)
선급공사원가 인식차이	(131,967,962)	19,623,845	(151,591,807)
수익인식시점 차이	27,976,288	111,001,235	(83,024,947)
기대신용손실	(10,328,636)	-	(10,328,636)
법인세효과	60,463,268	-	60,463,268
영업권 상각 취소	23,476,175	-	23,476,175
기타	(7,007,465)	(1,729,143)	(5,278,322)
조정액 합계	473,514,755	925,094,883	(451,580,128)
한국채택국제회계기준	5,653,361,678	4,732,990,880	920,370,798

② 2020년 12월 31일 현재 한국채택국제회계기준의 도입으로 인하여 연결실체의 재무상태 및 경영성과에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	자산	부채	자본	당기순이익	총포괄손익
과거 회계기준	6,207,899,371	5,046,670,768	1,161,228,603	105,396,568	(77,973,712)
조정액:					
금융보증부채 설정	14,588,744	14,588,744	-	-	-
계리평가로 인한 조정	-	33,135,873	(33,135,873)	9,067,134	(828,086)
토지 재평가 취소	(8,762,410)	-	(8,762,410)	(26,399)	12,442,138
상환우선주 재분류	-	145,810,790	(145,810,790)	(3,115,304)	(3,115,304)
계약자산부채 상계 취소	267,588,754	267,588,754	-	-	-
하자보수비 인식시점 차이	-	35,626,371	(35,626,371)	(11,130,836)	(11,130,836)
금융상품 재분류	-	-	-	(156,746,617)	(41,269,614)
리스	126,901,011	132,682,098	(5,781,087)	(2,029,854)	(2,029,854)
선급공사원가 인식차이	(130,027,275)	29,766,226	(159,793,501)	(8,201,678)	(8,201,678)
수익인식시점 차이	14,877,407	27,699,779	(12,822,372)	85,347,744	85,347,744
기대신용손실	(12,745,896)	-	(12,745,896)	(2,417,260)	(2,417,260)
법인세효과	108,800,620	24,533,972	84,266,648	68,301,152	68,301,152
영업권 상각 취소	30,699,613	-	30,699,613	7,223,438	7,223,438
기타	4,590,791	(3,082,822)	7,673,613	(13,066,215)	(10,391,974)
조정액 합계	416,511,359	708,349,785	(291,838,426)	(26,794,695)	93,929,866
한국채택국제회계기준	6,624,410,730	5,755,020,553	869,390,177	78,601,873	15,956,154

2) 연결실체의 현금흐름에 미치는 영향

한국채택국제회계기준의 도입으로 인하여 과거회계기준에 따라 별도 표시되지 않았던 이자의 수취, 이자의 지급, 배당금의 수취, 법인세의 납부액을 연결현금흐름표상에 별도로 표시하기 위하여 관련 수익·비용 및 관련 자산·부채에 대한 현금흐름 내역을 조정하였습니다. 이외 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 효과가 연결현금흐름표에 영향을 미칠 경우 이를 반영하였습니다.

42. 보고기간종료일 이후 발생한 중요사항

(1) 지배기업은 2022년 10월 5일에 인코어드테크놀로지스의 지분 10.85%를 5,000백만원에 매입하는 계약을 체결하였습니다.

(2) 지배기업은 2022년 10월 26일에 개최된 이사회 결의를 통해 Cenviro Sdn. Bhd(말레이시아)의 주식 취득을 위한 Ecoplant Holding Malaysia Sdn. Bhd (말레이시아)에 148,570백만원 출자를 결정하였습니다.

4. 재무제표

요 약 분 기 재 무 상 태 표

제61기 3분기말 2022년 09월 30일 현재

제60기말 2021년 12월 31일 현재

SK에코플랜트 주식회사(구, SK건설 주식회사) (단위 : 천원)

과 목	주석	제61(당) 3분기말		제60(전) 기말	
자 산					
Ⅰ. 유동자산			4,367,999,446		3,551,192,235
현금및현금성자산	4, 36	935,975,847		452,438,518	
단기금융상품	4	4,600,000		4,600,000	
매출채권및기타채권	4, 5, 27	1,487,997,456		1,372,244,475	
미청구공사	5, 27	1,010,987,663		548,564,547	
재고자산	6	459,240,070		347,324,570	
확정계약자산		4,091,841		5,648,019	
기타유동자산	4, 7, 18	465,106,569		309,904,283	
매각예정자산	32, 33	-		510,467,823	
Ⅱ. 비유동자산			4,690,706,432		3,241,939,862
장기금융상품	4	4,702,176		5,737,838	
장기매출채권및장기기타채권	4, 5, 27	433,254,798		456,815,935	
장기투자증권	4, 8	774,395,422		450,520,769	
종속기업및관계기업투자	9	2,911,367,730		1,715,798,350	
유형자산	10	128,028,462		110,988,611	
사용권자산	11	88,293,591		109,285,856	
투자부동산	13	17,594,914		6,375,009	
무형자산	12	82,966,979		80,699,194	
이연법인세자산	20	206,024,204		298,194,815	
기타비유동자산	4, 7, 18	44,078,156		7,523,485	
자 산 총 계			9,058,705,878		6,793,132,097
부 채					
Ⅰ. 유동부채			4,430,533,771		3,951,052,177
매입채무및기타채무	4, 14	1,000,363,869		1,061,816,419	
단기차입금	4, 15	915,656,253		581,280,768	
유동성리스부채	4, 11	23,000,599		30,684,103	
유동성장기부채	4, 15	843,180,738		438,520,355	

유동충당부채	16	301,553,571		335,197,812	
당기법인세부채		11,291,715		88,508,780	
기타유동부채	4, 17, 18	167,049,006		84,819,739	
초과청구공사	27	1,168,394,861		965,699,594	
확정계약부채		43,159		56,784	
매각예정부채	32, 33	-		364,467,823	
Ⅱ. 비유동부채			2,164,479,381		1,834,954,475
장기기타채무	4, 14	41,190,348		25,089,083	
사채및장기차입금	4, 15	2,009,873,248		1,659,923,436	
비유동리스부채	4, 11	72,166,278		85,506,647	
확정급여부채	19	10,876,166		21,415,299	
비유동충당부채	16	-		17,900,000	
비유동금융보증부채	4	19,067,635		11,700,017	
기타비유동부채	4, 17, 18	11,305,706		13,419,993	
부 채 총 계			6,595,013,152		5,786,006,652
자 본					
Ⅰ. 자본금	1, 21	187,853,135		176,486,465	
Ⅱ. 기타불입자본	22	1,082,888,355		70,878,623	
Ⅲ. 이익잉여금	23	1,107,396,553		762,258,338	
Ⅳ. 기타자본구성요소	24	85,554,683		(2,497,981)	
자 본 총 계			2,463,692,726		1,007,125,445
부 채 및 자 본 총 계			9,058,705,878		6,793,132,097

"별첨 주석은 본 요약분기재무제표의 일부입니다"

요 약 분 기 포 괄 손 익 계 산 서

제61기 3분기 2022년 01월 01일부터 2022년 09월 30일까지

제60기 3분기 2021년 01월 01일부터 2021년 09월 30일까지

SK에코플랜트 주식회사(구, SK건설 주식회사) (단위: 천원)

과 목	주석	제61(당) 3분기		제60(전) 3분기 (검토받지 아니한 재무제표)	
		3개월	누적	3개월	누적
Ⅰ. 매출액	26, 27	1,519,908,475	4,245,043,827	1,356,360,166	4,035,451,421
Ⅱ. 매출원가	29	1,340,782,293	3,799,600,463	1,176,417,805	3,619,257,350
Ⅲ. 매출총이익		179,126,182	445,443,364	179,942,361	416,194,071
판매비와관리비	28, 29	99,549,062	273,611,907	76,216,965	235,807,206
Ⅳ. 영업이익		79,577,120	171,831,457	103,725,396	180,386,865
기타수익	30	3,889,369	20,634,434	1,800,018	135,276,240
기타비용	30	21,428,487	41,750,349	8,979,461	24,831,550
금융수익	31	153,418,106	301,146,540	18,700,375	92,763,451
금융비용	31	175,154,153	343,417,392	33,823,546	133,233,846
Ⅴ. 법인세비용차감전계속영업이익		40,301,955	108,444,690	81,422,782	250,361,160
Ⅵ. 계속영업법인세비용	20	18,261,399	31,690,067	92,305,441	152,354,810
Ⅶ. 계속영업분기순이익(손실)		22,040,556	76,754,623	(10,882,659)	98,006,350
Ⅷ. 중단영업손익	32	-	288,573,741	20,824,709	60,379,628
Ⅸ. 분기순이익		22,040,556	365,328,364	9,942,050	158,385,978
Ⅹ. 기타포괄손익		98,907,435	88,789,976	34,282,442	68,701,066
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류 되지 않는 항목		53,173,818	12,174,935	1,840,787	6,676,768
확정급여제도의 재측정요소	19	204,481	737,312	150,064	(808,079)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익		52,969,337	11,437,623	1,690,723	7,484,847
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류 되는 항목		45,733,617	76,615,041	32,441,655	62,024,298
파생상품평가손익		1,999,436	6,048,536	2,783,052	4,796,609
해외사업환산손익		43,734,181	70,566,505	29,658,603	57,227,689
Ⅺ. 총포괄이익		120,947,991	454,118,340	44,224,492	227,087,044
Ⅻ. 주당이익 (단위:원)	34				
보통주 기본주당이익		468	9,906	285	4,595
보통주 계속영업기본주당이익(손실)		468	1,712	(312)	2,843
보통주 중단영업기본주당이익		-	8,194	597	1,752
보통주 희석주당이익		408	9,442	285	4,595
보통주 계속영업희석주당이익(손실)		408	1,632	(312)	2,843
보통주 중단영업희석주당이익		-	7,810	597	1,752

"별첨 주석은 본 요약분기재무제표의 일부입니다"

요 약 분 기 자 본 변 동 표

제61기 3분기 2022년 01월 01일부터 2022년 09월 30일까지

제60기 3분기 2021년 01월 01일부터 2021년 09월 30일까지

SK에코플랜트 주식회사(구, SK건설 주식회사) (단위: 천원)

과 목	자 본 금	기타불입자본	이익잉여금	기타자본구성요소	총계
2021.01.01 (전분기초)	176,486,465	18,791,119	630,860,807	(64,012,052)	762,126,339
총포괄손익					
분기순이익	-	-	158,385,978	-	158,385,978
확정급여제도의 재측정요소	-	-	(808,079)	-	(808,079)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익 재분류	-	-	2,362,243	(2,362,243)	-
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	-	-	-	7,484,847	7,484,847
파생상품평가손익	-	-	-	4,796,609	4,796,609
해외사업환산손익	-	-	-	57,227,689	57,227,689
소유주와의 거래					
연차배당	-	-	(20,383,376)	-	(20,383,376)
자기주식 취득/처분	-	52,244,611	-	-	52,244,611
2021.09.30 (전분기말) (검토받지 아니한 재무제표)	176,486,465	71,035,730	770,417,573	3,134,850	1,021,074,618
2022.01.01 (당분기초)	176,486,465	70,878,623	762,258,338	(2,497,981)	1,007,125,445
총포괄손익					
분기순이익	-	-	365,328,364	-	365,328,364
확정급여제도의 재측정요소	-	-	737,312	-	737,312
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	-	-	-	11,437,623	11,437,623
파생상품평가손익	-	-	-	6,048,536	6,048,536
해외사업환산손익	-	-	-	70,566,505	70,566,505
소유주와의 거래					
유상증자	11,366,670	988,248,626	-	-	999,615,296
연차배당	-	-	(20,927,461)	-	(20,927,461)
자기주식 취득/처분	-	22,002,364	-	-	22,002,364
주식기준보상	-	1,758,742	-	-	1,758,742
2022.09.30 (당분기말)	187,853,135	1,082,888,355	1,107,396,553	85,554,683	2,463,692,726

"별첨 주석은 본 요약분기재무제표의 일부입니다"

요 약 분 기 현 금 흐 름 표

제61기 3분기 2022년 01월 01일부터 2022년 09월 30일까지

제60기 3분기 2021년 01월 01일부터 2021년 09월 30일까지

SK에코플랜트 주식회사(구, SK건설 주식회사) (단위: 천원)

과 목	주석	제 61(당) 3분기		제 60(전) 3분기 (검토받지 아니한 재무제표)	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름			(366,979,022)		(276,786,729)
1. 분기순이익		365,328,364		158,385,978	
2. 비현금항목 조정	35	(66,905,638)		179,660,028	
3. 운전자본 조정	35	(505,354,853)		(507,576,012)	
4. 이자의 수취		7,714,194		2,569,174	
5. 이자의 지급		(64,911,908)		(44,772,485)	
6. 배당금의 수취		12,568,663		3,810,205	
7. 법인세의 납부		(115,417,844)		(68,863,617)	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름			(1,118,514,572)		(316,151,334)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		564,707,869		376,414,681	
대여금의 회수		53,676,342		74,140,037	
금융상품의 처분		1,035,663		145,970	
예치보증금의 감소		30,586,069		-	
지분법투자주식의 처분		23,500		6,678,110	
투자부동산의 처분		1,703,918		6,509,000	
매각예정자산의 처분		448,067,109		281,389,799	
유형자산의 처분		27,449,268		1,009,678	
무형자산의 처분		2,150,000		3,160,000	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분		16,000		3,382,087	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(1,683,222,441)		(692,566,015)	
대여금의 증가		(130,339,524)		(113,343,908)	
예치보증금의 증가		(63,007,842)		-	
지분법투자주식의 취득		(164,388,184)		(51,149,396)	
연결대상투자주식의 취득		(959,874,656)		(335,063,901)	
유형자산의 취득		(33,678,071)		(9,334,458)	
무형자산의 취득		(11,805,356)		(100,275,018)	
투자부동산의 취득		(13,006,208)		-	
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득		(306,750,855)		(81,263,884)	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득		(371,745)		(2,135,450)	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름			1,883,710,684		972,109,812
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		2,647,878,234		1,543,035,736	
단기차입금의 차입		729,510,118		384,117,364	
사채의 발행		378,639,589		896,790,180	
장기차입금의 차입		540,113,231		226,221,000	
자기주식의 처분		-		35,907,192	
유상증자		999,615,296		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(764,167,550)		(570,925,924)	
단기차입금의 상환		(473,973,143)		(182,310,135)	
유동성장기부채의 감소		(238,000,000)		(338,167,000)	
자기주식의 취득		(48,789)		-	
장기성임대보증금의 감소		(100,000)		-	
리스부채 원금 지급		(31,118,157)		(30,065,413)	
배당금의 지급		(20,927,461)		(20,383,376)	

IV. 현금및현금성자산의 증가 (I + II + III)			398,217,090		379,171,749
V. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과			59,738		26,441
VI. 기초 현금및현금성자산			452,438,518		444,541,047
VII. 매각예정자산에 포함된 현금및현금성자산			(85,260,501)		-
VIII. 분기말 현금및현금성자산			935,975,847		823,739,237

5. 재무제표 주석

제 61기 3분기 2022년 1월 1일부터 2022년 9월 30일까지

제 60기 3분기 2021년 1월 1일부터 2021년 9월 30일까지

(검토받지 않은 재무제표)

SK에코플랜트 주식회사(구, SK건설 주식회사)

1. 당사의 개요

SK에코플랜트 주식회사(이하 "당사")는 SK그룹의 계열사로서 1962년 2월 21일에 건설업을 목적으로 설립되었으며, 현재는 국내외에서 건축, 토목 및 플랜트엔지니어링 사업 등을 영위하고 있는 종합건설회사입니다. 또한, 2020년 환경시설관리(주)의 인수를 비롯하여 친환경 사업을 확대하고 있으며 연료전지, 신재생에너지, 그린수소, 에너지솔루션 등 친환경에너지 사업을 확장하고 있습니다. 당사는 2021년 5월 21일자로 SK건설 주식회사에서 SK에코플랜트 주식회사로 사명을 변경하였으며, 2021년12월 1일자로 본점 소재지를 서울특별시 종로구 율곡로2길 19로 변경하였습니다.

한편, 당분기말 현재 당사의 보통주 자본금은 176,486백만원(우선주 자본금 11,367백만원)이며, 당사의 최대주주는 SK㈜(44.48%)입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

(1) 재무제표 작성기준

당사는 2021년 1월 1일 이후에 개시하는 연차보고기간부터 주식회사등의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하고 있습니다.

한국채택국제회계기준 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'에 따른 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2020년 1월 1일이며, 일반기업회계기준("과거회계기준")에서 한국채택국제회계기준으로의 전환이 재무상태, 경영성과와 현금흐름에 미친 영향은 분기재무제표에 대한 주석 39에서 설명하고 있습니다.

한편, 당사의 분기재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2021년 12월 31일로 종료되는 회계연도에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

당사의 분기재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동지배기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

(2) 중요한 회계정책

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2022년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2021년 12월 31일로 종료되는 회계연도에 대한연차재무제표 작성 시 채택한 회계정책과 동일합니다.

1) 당분기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책의 변경 내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1016호 유형자산(개정)
동 개정사항은 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하기 전에 발생하는 재화의 순매각가액을 원가에서 차감하는 것을 금지합니다. 이에 따라, 기업은 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목을 판매하여 얻은 수익과 품목을 생산하는데 드는 원가를 각각 당기손익으로 인식해야 하며,비교 표시되는 가장 이른 기간이나 그 후에 경영진이 의도하는 방식으로 가동될 수 있는 장소와 상태에 이르는 유형자산에 대해서 소급 적용하여야 합니다. 한편, 동 개정사항의 적용이 당사의 재무상태나 경영성과에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1037호 충당부채, 우발부채, 우발자산(개정)
동 개정사항은 손실부담계약을 식별할 때, 계약이행원가의 범위를 계약이행을 위한 증분원가와 계약이행에 직접 관련되는 그 밖의 원가 배분액이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 이 개정사항을 최초로 적용하는 회계연도의 개시일에 모든 의무의 이행이 완료되지는 않은 계약에 적용하며, 비교재무제표는 재작성 하지 않습니다. 한편, 동 개정사항의 적용이 당사의 재무상태나 경영성과에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1103호 사업결합(개정)
동 개정사항은 사업결합시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계(2018)를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 충당부채, 우발부채, 우발자산 및 기업회계기준해석서 제2121호 부담금의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 한편, 동 개정사항의 적용이 당사의 재무상태나 경영성과에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 리스(개정)
동 개정사항은 코로나19(COVID-19)의 세계적 유행의 직접적인 결과로 임차료 할인등이 리스 변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있도록 하는 실무적 간편법의 적용 대상을 2022년

6월 30일 이전에 지급하여야 할 리스료에 영향을 미치는 리스료 감면으로 확대되었습니다. 이러한 임차료 할인 등은 실무적 간편법의 적용요건을 충족하여야 하며, 리스이용자는 비슷한 상황에서 특성이 비슷한 계약에 실무적 간편법을 일관되게 적용해야 합니다. 한편, 동 개정사항의 적용이 당사의 재무상태나 경영성과에미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 2018-2020 연차개선
동 연차개선은 기업회계기준서 제1101호 한국채택국제회계기준의 최초채택, 기업회계기준서 제1109호 금융상품, 기업회계기준서 제1116호 리스 및 기업회계기준서 제1041호 농림어업에 대한 일부 개정사항을 포함하고 있습니다. 한편, 동 개정사항의 적용이 당사의 재무상태나 경영성과에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 당분기말 현재 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 않아 조기 적용하지 아니한 제개정 기준서 및 해석서의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)
동 개정사항은 재무상태표에서 유동부채와 비유동부채의 표시에만 영향을 미치며, 유동부채와 비유동부채의 분류는 보고기간말에 존재하는 기업의 권리에 근거한다는 점을 명확히 하고 기업이 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리를 행사할 지 여부에 대한 기대와는 무관하다는 점을 강조합니다. 그리고 보고기간말에 차입약정을 준수하고 있다면 해당 권리가 존재한다고 설명하고 결제는 현금, 지분상품, 그 밖의 자산 또는 용역을 거래 상대방에게 이전하는 것으로 그 정의를 명확히 합니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용할 수 있습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)
동 개정사항은 유의적인(significant) 회계정책 대신 중요한(material) 회계정책 정보를 공시하도록 요구하고, 중요한(material) 회계정책 정보의 의미를 설명하고 있습니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용할 수 있습니다.

- 기업회계기준서 제1008호 회계정책, 회계추정의 변경 및 오류(개정)
동 개정사항은 기업회계기준서 제1008호에서 회계추정치를 측정불확실성의 영향을 받는 재무제표상 화폐금액이라고 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용할 수 있습니다.

- 기업회계기준서 제1012호 법인세(개정)
동 개정사항은 동일한 금액으로 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이가 동시에 생기는 거래에 대한 이연법인세자산·부채 인식의 실무적 다양성을 해결하기 위해 개정되었습니다. 동 개정사항은 기업회계기준서 제1012호의 문단 15, 24의 단서(이연법인세 최초인식 예외규정)에 요건을 추가하여 자산이나 부채를 최초 인식할 때 동일한 금액의 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이가 생기는 경우, 각각 이연법인세자산·부채를 인식할 것을 요구합니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기 적용할 수 있습니다.

당사는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미칠 수 있는 영향에 대하여 검토 중에 있습니다.

3. 중요한 판단과 추정

요약분기재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산·부채 및 수익·비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

요약분기재무제표 작성을 위해 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요 원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2021년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

다만, COVID-19의 확산을 차단하기 위하여 전세계적으로 이동 제한을 포함한 다양한 예방 및 통제가 시행되고 있으며, 그 결과, 전세계 경제가 광범위한 영향을 받고 있습니다. 또한, COVID-19에 대처하기 위한 다양한 형태의 정부지원정책이 발표되고 있습니다. 당사는 건설업을 영위하고 있으며, COVID-19의 영향을 받는 항목은 주로 총예정원가의 추정치 등 건설계약 관련 사항(주석 27 참조)입니다. 당사는 COVID-19로 인한 지연 등에 따라 추가적인 원가가 투입될 것으로 예상되는 사업에 대하여는 보고기간말 현재 합리적인 추정을 통해 예정원가에 반영하여 재무제표를 작성하였습니다. 그러나 COVID-19 상황에서 COVID-19의 종식시점 및 COVID-19가 당사에 미치는 영향의 추정에 중요한 불확실성이 존재합니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 금융자산

당분기말과 전기말 현재 범주별 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말) (단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가측정 금융자산	위험회피지정 금융자산	합 계
유동자산:					
현금및현금성자산	-	-	935,975,847	-	935,975,847
단기금융상품	-	-	4,600,000	-	4,600,000
매출채권	-	-	952,532,533	-	952,532,533
미수금	-	-	317,295,113	-	317,295,113
단기대여금	-	-	145,048,959	-	145,048,959
미수수익	-	-	28,570,459	-	28,570,459
보증금	-	-	44,550,392	-	44,550,392
파생상품자산	49,523,117	-	-	5,818,116	55,341,233
소 계	49,523,117	-	2,428,573,303	5,818,116	2,483,914,536
비유동자산:					
장기금융상품	-	-	4,702,176	-	4,702,176
장기대여금	-	-	176,598,087	-	176,598,087
장기투자증권	453,192,089	321,203,333	-	-	774,395,422
장기보증금	-	-	256,656,711	-	256,656,711
파생상품자산	35,417,316	-	-	136,258	35,553,574
소 계	488,609,405	321,203,333	437,956,974	136,258	1,247,905,970
합 계	538,132,522	321,203,333	2,866,530,277	5,954,374	3,731,820,506

(전기말) (단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가측정 금융자산	위험회피지정 금융자산	합 계
유동자산:					
현금및현금성자산	-	-	452,438,518	-	452,438,518
단기금융상품	-	-	4,600,000	-	4,600,000
매출채권	-	-	994,812,361	-	994,812,361
미수금	-	-	271,318,087	-	271,318,087
단기대여금	-	-	57,817,003	-	57,817,003
미수수익	-	-	21,259,217	-	21,259,217
보증금	-	-	27,037,807	-	27,037,807
파생상품자산	9,756,019	-	-	854,689	10,610,708
소 계	9,756,019	-	1,829,282,993	854,689	1,839,893,701
비유동자산:					
장기금융상품	-	-	5,737,838	-	5,737,838
장기대여금	-	-	221,426,098	-	221,426,098
장기투자증권	143,262,394	307,258,376	-	-	450,520,770
장기보증금	-	-	276,714,000	-	276,714,000
파생상품자산	701,144	-	-	-	701,144
소 계	143,963,538	307,258,376	503,877,936	-	955,099,850
합 계	153,719,557	307,258,376	2,333,160,929	854,689	2,794,993,551

(2) 금융부채

당분기말과 전기말 현재 범주별 금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말) (단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 측정 금융부채	상각후원가측정 금융부채	위험회피지정 금융부채	합 계
유동부채:				
단기차입금	-	915,656,253	-	915,656,253
매입채무	-	817,164,337	-	817,164,337
미지급금	-	105,202,250	-	105,202,250
유동성장기부채	-	843,180,738	-	843,180,738
미지급비용	-	47,764,954	-	47,764,954
예수보증금	-	30,232,328	-	30,232,328
리스부채	-	23,000,599	-	23,000,599
파생상품부채	7,567,048	-	1,927,514	9,494,562
소 계	7,567,048	2,782,201,459	1,927,514	2,791,696,021
비유동부채:				
사채	-	1,077,366,177	-	1,077,366,177
장기차입금	-	932,507,071	-	932,507,071
예수보증금	-	41,190,348	-	41,190,348
파생상품부채	-	-	1,350	1,350
리스부채	-	72,166,278	-	72,166,278
금융보증부채	-	19,067,635	-	19,067,635
소 계	-	2,142,297,509	1,350	2,142,298,859
합 계	7,567,048	4,924,498,968	1,928,864	4,933,994,880

(전기말) (단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 측정 금융부채	상각후원가측정 금융부채	위험회피지정 금융부채	합 계
유동부채:				
단기차입금	-	581,280,768	-	581,280,768
매입채무	-	686,639,639	-	686,639,639
미지급금	-	264,577,965	-	264,577,965
유동성장기부채	-	438,520,355	-	438,520,355
미지급비용	-	44,738,291	-	44,738,291
예수보증금	-	65,860,524	-	65,860,524
파생상품부채	2,801,145	-	1,780,273	4,581,418
리스부채	-	30,684,103	-	30,684,103
소 계	2,801,145	2,112,301,645	1,780,273	2,116,883,063
비유동부채:				
사채	-	1,146,916,117	-	1,146,916,117
장기차입금	-	513,007,319	-	513,007,319
장기미지급비용	-	1,415,949	-	1,415,949
예수보증금	-	23,673,134	-	23,673,134
파생상품부채	362,632	-	-	362,632
리스부채	-	85,506,647	-	85,506,647
금융보증부채	-	11,700,017	-	11,700,017
소 계	362,632	1,782,219,183	-	1,782,581,815
합 계	3,163,777	3,894,520,828	1,780,273	3,899,464,878

(3) 공정가치 서열체계에 따른 구분

1) 당분기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 금융상품의 각 종류별로 공정가치 수준별 측정치는 다음과 같습니다.

(당분기말) (단위: 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	453,192,089	453,192,089
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	304,346,070	-	16,857,263	321,203,333
파생상품자산	-	90,894,807	-	90,894,807
합 계	304,346,070	90,894,807	470,049,352	865,290,229
금융부채:				
파생상품부채	-	9,495,912	-	9,495,912

(전기말) (단위: 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	143,262,394	143,262,394
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	288,945,113	-	18,313,263	307,258,376
파생상품자산	-	11,311,852	-	11,311,852
합 계	288,945,113	11,311,852	161,575,657	461,832,622
금융부채:				
파생상품부채	-	4,944,050	-	4,944,050
합 계	-	4,944,050	-	4,944,050

2) 가치평가기법 및 투입변수

당분기말과 전기말 현재 당사가 수준 2 또는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 사용한 금융상품 및 이들 금융상품의 공정가치 측정에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명은 다음과 같습니다.

가. 통화선도 및 통화스왑
통화선도 및 통화스왑의 공정가치는 원칙적으로 측정 대상 통화선도 및 통화스왑의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 당분기말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도 및 통화스왑의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도 및 통화스왑의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도 및 통화스왑의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도 및 통화스왑의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 당분기말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

나. 채무증권

채무증권의 공정가치는 채무증권 발행자와 유사한 신용도를 가진 기업에 적용되는 시장이자율을 적용하여 채무증권의 미래현금흐름을 할인하여 측정하고 있습니다.

다. 비상장주식
비상장주식의 공정가치는 현금흐름할인모형을 사용하여 측정하며, 미래현금흐름을 추정하기 위하여 매출액 증가율, 세전 영업이익률, 가중평균자본비용 등에 대한 가정이나 추정과 같이 관측가능한 시장가격이나 비율에 근거하지 않은 가정이 일부 사용됩니다. 미래현금흐름을 할인하기 위하여 사용된 가중평균자본비용은 자본자산가격결정모형(CAPM)을 적용하여 산정하였습니다. 당사는 상기에서 언급된 주요 가정과추정이 비상장주식의 공정가치에 미치는 영향이 유의적인 것으로 판단하여 비상장주식의 공정가치측정치를 공정가치 서열체계상 수준 3으로 분류하였습니다.

라. 전환채무증권
전환채무증권의 공정가치는 전환권이 포함되지 않은 일반사채요소의 공정가치와 내재파생상품(매입콜옵션)인 전환권의 공정가치를 합산하여 측정하였습니다. 전환권이포함되지 않은 일반사채요소의 공정가치는 전환사채 발행자와 유사한 신용도를 가진기업에 적용되는 시장이자율을 적용하여 사채의 미래현금흐름을 할인하여 측정하였으며, 전환권의 공정가치는 옵션가격결정모형을 사용하여 측정하였습니다. 전환권의공정가치를 측정하기 위해 사용되는 유의적인 투입변수인 주가변동성은 과거 주가변동에 기초하여 추정하였습니다. 당사는 전환권의 공정가치가 전환채무증권 전체의 공정가치에서 차지하는 비중이 유의적인 것으로 판단하여 전환채무증권 전체의 공정가치측정치를 공정가치 서열체계상 수준 3으로 분류하였습니다.

5. 매출채권 및 기타채권

당분기말과 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권:				
매출채권 및 계약자산 (주)	2,145,481,806	1,759,050	1,791,564,523	1,759,050
기타채권:				
대여금	145,251,575	386,900,065	57,984,784	379,413,173
미수금	347,287,177	-	301,080,042	-
미수수익	41,110,253	-	33,829,064	-
보증금	44,550,392	258,793,969	27,037,807	279,603,148
소 계	578,199,397	645,694,034	419,931,697	659,016,321
손실충당금:				
매출채권 및 계약자산	(181,961,610)	(1,759,050)	(248,187,614)	(1,759,050)
대여금	(202,616)	(210,301,978)	(167,781)	(199,311,239)
미수금	(29,992,064)	-	(29,761,956)	-
미수수익	(12,539,794)	-	(12,569,847)	-
보증금	-	(2,137,258)	-	(2,889,147)
소 계	(224,696,084)	(214,198,286)	(290,687,198)	(203,959,436)
합 계	2,498,985,119	433,254,798	1,920,809,022	456,815,935

(주) 재무상태표 상 미청구공사 1,010,988백만원(전기말 : 548,565백만원)은 매출채권과 구분되나 그 성격으로인해 동 주석에 포함되었습니다.

6. 재고자산

당분기말과 전기말 현재 재고자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말			전기말		
	취득원가	평가충당금	장부금액	취득원가	평가충당금	장부금액
상품	31,255,011	-	31,255,011	31,576,316	-	31,576,316
완성주택	3,848,850	-	3,848,850	19,592,665	-	19,592,665
저장품	303,800,126	-	303,800,126	224,905,171	-	224,905,171
가설자재	254,109	-	254,109	220,169	-	220,169
미착품	120,081,974	-	120,081,974	71,030,249	-	71,030,249
합 계	459,240,070	-	459,240,070	347,324,570	-	347,324,570

7. 기타자산

당분기말과 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
유동자산:		
선급금	280,726,373	184,451,491
선급비용	87,034,196	65,356,513
선급공사원가	42,004,766	49,485,571
파생상품자산	55,341,234	10,610,708
합 계	465,106,569	309,904,283
비유동자산:		
파생상품자산	35,553,574	701,144
기타	8,524,582	6,822,341
합 계	44,078,156	7,523,485

8. 투자증권

당분기말과 전기말 현재 투자증권 범주별 내역은 다음과 같습니다.

(당분기말) (단위: 천원)

구 분	장부금액		
	당기손익-공정가치측정금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	합 계
지분상품:			
활성시장에서 거래되는 지분증권	-	304,346,070	304,346,070
활성시장에서 거래되지 않는 지분증권	-	16,857,263	16,857,263
소 계	-	321,203,333	321,203,333
채무상품:			
수익증권 등	208,101,804	-	208,101,804
채무증권	245,090,285	-	245,090,285
소 계	453,192,089	-	453,192,089
합 계	453,192,089	321,203,333	774,395,422

(전기말) (단위: 천원)

구 분	장부금액		
	당기손익-공정가치측정금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	합 계
지분상품:			
활성시장에서 거래되는 지분증권	-	288,945,113	288,945,113
활성시장에서 거래되지 않는 지분증권	-	18,313,263	18,313,263
소 계	-	307,258,376	307,258,376
채무상품:			
수익증권 등	143,262,393	-	143,262,393
채무증권	-	-	-
소 계	143,262,393	-	143,262,393
합 계	143,262,393	307,258,376	450,520,769

9. 종속기업 및 관계기업투자

당분기말과 전기말 현재 종속기업 및 관계기업 투자자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	법인명	소재지	당분기말		전기말	
			지분율	장부금액	지분율	장부금액
종속기업투자	서수원개발㈜	대한민국	19.90%	-	19.90%	-
	성주테크㈜	대한민국	100%	11,520,000	100%	11,520,000
	㈜디디에스	대한민국	100%	54,967,452	100%	54,967,452
	㈜삼원이엔티	대한민국	100%	35,744,881	100%	35,744,881
	대원그린에너지㈜	대한민국	100%	57,043,029	100%	57,331,325
	새한환경㈜	대한민국	100%	98,201,933	100%	98,201,933
	㈜이메디원	대한민국	100%	59,354,476	100%	59,088,476
	도시환경㈜	대한민국	100%	75,621,575	100%	75,355,575
	㈜그린환경기술	대한민국	100%	74,577,026	100%	74,311,026
	동남해안해상풍력㈜ (주1)	대한민국	100%	5,550,000	-	-
	강동그린컴플렉스㈜ (주1)	대한민국	86.6%	1,750,000	-	-
	SKEC남경(유)	중국	100%	11,318,815	100%	11,318,815
	SKEC (THAI) LTD	태국	100%	-	100%	-
	Thai Woo Ree Engineering Co., Ltd. (주4)	태국	47.79%	-	47.79%	-
	SKEC Anadolu LLC	터키	100%	86,639,046	100%	86,639,046
	SK HOLDCO PTE LTD	싱가폴	56.49%	92,622,857	56.49%	92,622,857
	KS INVESTMENT B.V. (주2)	네덜란드	72.51%	40,056,349	72.51%	24,646,179
	환경시설관리㈜	대한민국	100%	445,360,000	100%	445,360,000
	SK E&C BETEK CORPORATION	미국	100%	38,254,984	100%	38,254,984
	Sunlake Co., Ltd.	캐나다	100%	737,893	100%	737,893
	SKEC Consultores Ecuador, S.A (주5)	에콰도르	4.42%	-	4.42%	-
	Silvertown Investco	영국	100%	50,830	100%	50,830
	SK에코엔지니어링㈜ (주6)	대한민국	-	-	100%	4,000,000
	ECO FRONTIER (SINGAPORE) PTE. LTD. (주1)	싱가폴	100.0%	436,467,732	-	-
	㈜제이에이그린 (주1)	대한민국	100.0%	133,302,901	-	-
	에이피개발㈜ (주1)	대한민국	100.00%	1,000	-	-
	㈜디와이인더스 (주1)	대한민국	100.00%	7,115,500	-	-
	㈜디와이폴리머 (주1)	대한민국	100.00%	17,115,500	-	-
	삼강엠엔티㈜ (주1)	대한민국	30.61%	342,652,149	-	-
소 계				2,126,025,928		1,170,151,272
관계기업투자	㈜펜타포트개발 (주3)	대한민국	-	-	20.10%	-
	인터베스트신성장투자조합	대한민국	30.00%	-	30.00%	-
	Shaw SKE&C Middle East Ltd.	아랍에미리트	41.00%	9,219,260	41.00%	9,219,260
	SKEC Jurong Investment	싱가폴	29.90%	-	29.90%	-
	Xe-Pian Xe-Namnoy Power	라오스	26.00%	89,144,830	26.00%	89,144,830

	Company Limited					
	충주메가폴리스㈜ (주3)	대한민국	-	-	47.00%	23,500
	대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	대한민국	38.70%	43,580,000	38.70%	43,580,000
	SBC General Trading & Contracting Co.,W.L.L.	쿠웨이트	49.00%	433,707	49.00%	433,707
	Canakkale Highway and Bridge(주2)	터키	25.00%	290,219,328	25.00%	272,027,614
	전남신안태양광발전㈜	대한민국	47.00%	-	47.00%	-
	군포복합개발PFV㈜	대한민국	29.80%	1,490,000	29.80%	1,490,000
	용인일반산업단지㈜	대한민국	33.00%	3,300,000	33.00%	3,300,000
	블룸SK퓨얼셀 (주2)	대한민국	48.80%	11,526,409	48.80%	7,626,409
	인트러스제1호전문투자형사모부동산투자(유)	대한민국	47.60%	9,874,265	47.60%	9,874,265
	마스턴제93호로지스포인트김포피에프브이	대한민국	44.30%	2,992,793	44.30%	2,992,793
	㈜대원그린에너지	대한민국	19.97%	3,080,000	19.97%	3,080,000
	포항맑은물㈜	대한민국	26.88%	-	26.88%	-
	김해맑은물길㈜	대한민국	19.06%	-	19.06%	-
	강릉사천연료전지㈜ (주2)	대한민국	19.90%	2,764,390	19.90%	597,000
	㈜에스이그린에너지	대한민국	15.20%	4,179,200	15.20%	4,179,200
	고덕청정에너지㈜	대한민국	19.50%	2,710,500	19.50%	2,710,500
	오성연료전지㈜	대한민국	15.00%	600,000	15.00%	600,000
	성본산업단지㈜	대한민국	39.10%	-	39.10%	-
	고성그린파워㈜	대한민국	10.00%	90,600,000	10.00%	90,600,000
	춘천그린에너지㈜ (주2)	대한민국	29.50%	4,134,000	29.50%	1,475,000
	파주에코에너지㈜	대한민국	5.00%	2,693,000	5.00%	2,693,000
	SK에코엔지니어링㈜ (주6)	대한민국	49.99%	75,330,040	-	-
	디씨케이원㈜ (주1)	대한민국	49.00%	26,954,673	-	-
	Sotra Link HoldCo AS (주1)	노르웨이	20.00%	13,954	-	-
	충주비즈코어시티㈜ (주1)	대한민국	40.00%	40,000	-	-
	㈜탑선 (주1)	대한민국	10.65%	16,166,405	-	-
	디에스네트웍스청년주택일반사모부동산개발투자회사제1호 (주1)	대한민국	29.20%	14,000,000	-	-
	디에스네트웍스청년주택일반사모부동산개발투자회사제2호 (주1)	대한민국	28.57%	6,000,000	-	-
	해운대마린원피에프브이㈜ (주1)	대한민국	28.94%	1,750,000	-	-
	마스턴제171호양주피에프브이㈜ (주1)	대한민국	22.88%	970,000	-	-
	Ascend Elements, Inc. (주1)	미국	11.11%	67,384,998	-	-
	㈜송산그린에너지 (주1)	대한민국	25.00%	1,400,000	-	-
	창원누리에너지㈜ (주1)	대한민국	33.33%	500,000	-	-
	Closed Loop Growth Opportunities Fund LP (주1)	미국	49.99%	2,290,050	-	-
소 계				785,341,802		545,647,078
합 계				2,911,367,730		1,715,798,350

(주1) 당분기 중 피투자기업의 지분을 신규 취득하였습니다.

(주2) 당분기 중 피투자기업의 지분을 추가 출자하였습니다.

(주3) 당분기 중 피투자기업의 청산 등으로 인해 관계기업에서 제외되었습니다.

(주4) 당사의 100% 종속회사인 SKEC (THAI) LTD가 잔여지분 52.21%를 보유하고 있어, 종속기업으로 분류하였습니다.

(주5) 당사의 100% 종속회사인 Sunlake Co., Ltd.가 잔여지분 95.58%를 보유하고 있어, 종속기업으로 분류하였습니다.

(주6) 당분기 중 에코에너지홀딩스(유)에 당사가 보유한 SK에코엔지니어링㈜의 우선주 지분 전량을 매각하여 지배력을 상실하였습니다. 이에 당분기말 현재 SK에코엔지니어링㈜는 종속기업에서 관계기업으로 대체되었습니다.

10. 유형자산

(1) 당분기와 전분기 중 유형자산의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	기초 순장부금액	취득	처분	감가상각비	기타(주)	기말
토지	46,711,772	50,999	(10,661,653)	-	4,916,531	41,017,649
건물	4,713,130	37,475	(119,108)	(245,132)	9,589,758	13,976,123
구축물	5,368,922	3,115,973	(992,517)	(829,401)	453,895	7,116,872
기계장치	30,616,145	625,290	(1,139,626)	(10,948,302)	6,241,270	25,394,777
차량운반구	2,673,567	86,310	(70,939)	(1,006,452)	555,366	2,237,852
공기구비품	2,480,296	317,640	(81,295)	(756,011)	240,302	2,200,932
기타유형자산	12,363,932	417,570	(6,279,920)	(2,019,419)	6,374,258	10,856,421
건설중인자산	6,060,847	29,026,814	(3,611,115)	-	(6,248,710)	25,227,836
합 계	110,988,611	33,678,071	(22,956,173)	(15,804,717)	22,122,670	128,028,462

(주) 기타증감은 건설중인자산의 유형자산 본계정으로의 대체, 순외환차이 등으로 구성되어 있습니다.

(전분기) (단위: 천원)

구 분	기초 순장부금액	취득	처분	감가상각비	기타(주)	기말
토지	45,995,150	-	(5,435)	-	568,386	46,558,101
건물	3,814,279	262,314	(44,347)	(137,085)	488,359	4,383,520
구축물	3,277,665	1,397,149	-	(569,568)	1,410,866	5,516,112
기계장치	33,683,787	1,949,928	(741,690)	(7,659,507)	2,921,411	30,153,929
차량운반구	2,483,483	1,257,498	(14,990)	(958,759)	215,126	2,982,358
공기구비품	3,056,443	399,530	(127,885)	(731,443)	130,920	2,727,565
기타유형자산	11,763,079	1,319,958	(1)	(1,796,880)	1,084,197	12,370,353
건설중인자산	5,185,475	2,748,081	-	-	(2,178,738)	5,754,818
합 계	109,259,361	9,334,458	(934,348)	(11,853,242)	4,640,527	110,446,756

(주) 기타증감은 건설중인자산의 유형자산 본계정으로의 대체, 순외환차이 등으로 구성되어 있습니다.

(2) 당분기말 현재 차입금 등과 관련하여 담보로 제공하고 있는 자산은 없습니다.

11. 사용권자산 및 리스부채

(1) 당분기말과 전기말 현재 사용권자산 및 리스부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
사용권자산		
부동산	86,216,899	98,477,742
차량운반구	1,146,119	3,837,329
기타유형자산	930,573	6,970,785
합 계	88,293,591	109,285,856
리스부채		
유동	23,000,599	30,684,103
비유동	72,166,278	85,506,647
합 계	95,166,877	116,190,750

(2) 당분기와 전분기 중 리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
사용권자산상각비	27,409,798	30,612,518
리스부채에 대한 이자비용	3,550,391	3,023,529
단기리스료	76,809,508	44,720,760
단기리스가 아닌 소액자산 리스료	1,202,103	957,824
합 계	108,971,800	79,314,631

(3) 당분기와 전분기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	부동산	차량운반구	기타유형자산	합 계
기초	98,477,742	3,837,329	6,970,785	109,285,856
증가	5,370,004	2,760,359	5,376,134	13,506,497
감소	(1,100,946)	(3,003,032)	(2,917,507)	(7,021,485)
감가상각비	(16,441,430)	(2,468,682)	(8,499,686)	(27,409,798)
기타(주)	(88,471)	20,145	847	(67,479)
기말	86,216,899	1,146,119	930,573	88,293,591

(주) 기타증감은 매각예정자산으로 대체 된 금액입니다.

(전분기) (단위: 천원)

구 분	부동산	차량운반구	기타유형자산	합 계
기초	113,000,618	3,388,076	10,512,317	126,901,011
증가	7,670,227	6,110,453	3,533,574	17,314,254
감소	(7,567)	(287,174)	(60,710)	(355,451)
감가상각비	(17,884,993)	(3,838,486)	(8,889,038)	(30,612,517)
기말	102,778,285	5,372,869	5,096,143	113,247,297

(4) 당분기 및 전분기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	이자비용	감 소(지급)	기 타 (주)	기 말
리스부채	116,190,750	13,506,497	3,550,391	(31,118,157)	(6,962,604)	95,166,877

(주) 기타증감은 매각예정부채로 대체 된 금액 등으로 구성되어 있습니다.

(전분기) (단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	이자비용	감 소(지급)	기 타 (주)	기 말
리스부채	132,682,098	17,314,254	3,023,529	(33,088,942)	(390,124)	119,540,815

(주) 기타증감은 순외환차이 등으로 구성되어 있습니다.

(5) 당분기 및 전분기 중 리스로 인한 총 현금유출액은 109,130백만원 및 78,768백만원입니다.

12. 무형자산

당분기와 전분기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	상각비	기타증감(주)	기 말
회원권	13,106,964	6,131,271	(2,197,300)	-	-	17,040,935
기타무형자산	67,592,230	5,674,085	-	(7,372,213)	31,942	65,926,044
합 계	80,699,194	11,805,356	(2,197,300)	(7,372,213)	31,942	82,966,979

(주) 기타증감은 순외환차이로 발생한 금액입니다.

(전분기) (단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	상각비	기타증감(주)	기 말
회원권	10,707,623	2,100,073	(3,233,820)	-	-	9,573,876
기타무형자산	17,816,060	8,574,945	-	(5,409,138)	23,244	21,005,111
합 계	28,523,683	10,675,018	(3,233,820)	(5,409,138)	23,244	30,578,987

(주) 기타증감은 순외환차이로 발생한 금액입니다.

13. 투자부동산

당분기와 전분기 중 투자부동산의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	토지	건물	합 계
기초	3,629,590	2,745,419	6,375,009
취득	7,944,005	5,062,203	13,006,208
처분	(384,878)	(1,319,041)	(1,703,919)
감가상각비	-	(82,384)	(82,384)
기말	11,188,717	6,406,197	17,594,914

(전분기) (단위: 천원)

구 분	토지	건물	합 계
기초	6,095,025	9,911,984	16,007,009
처분	(1,737,219)	(5,622,436)	(7,359,655)
감가상각비	-	(111,000)	(111,000)
대체	(568,386)	(462,740)	(1,031,126)
기말	3,789,420	3,715,808	7,505,228

14. 매입채무 및 기타채무

당분기말과 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매입채무	817,164,337	-	686,639,639	-
기타채무:				
미지급금	105,202,250	-	264,577,965	-
미지급비용	47,764,954	-	44,738,291	1,415,949
예수보증금	30,232,328	41,190,348	65,860,524	23,673,134
소 계	183,199,532	41,190,348	375,176,780	25,089,083
합 계	1,000,363,869	41,190,348	1,061,816,419	25,089,083

15. 차입금 및 사채

(1) 당분기말과 전기말 현재 차입금 및 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
단기차입금	915,656,253	-	581,280,768	-
사채및장기차입금:				
사채	649,562,713	1,077,366,177	407,659,555	1,146,916,117
장기차입금	193,618,025	932,507,071	30,860,800	513,007,319
소 계	843,180,738	2,009,873,248	438,520,355	1,659,923,436
합 계	1,758,836,991	2,009,873,248	1,019,801,123	1,659,923,436

(2) 사채

당분기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

발행회차	발행일	만기일	이자율	당분기말	전기말
제158회	2019. 04	2022. 04	3.50%	-	158,000,000
제160회	2019. 10	2022. 10	2.80%	150,000,000	150,000,000
제162-1회	2020. 06	2022. 06	3.19%	-	50,000,000
제162-2회	2020. 06	2023. 06	3.80%	100,000,000	100,000,000
제163회	2020. 07	2023. 07	3.80%	50,000,000	50,000,000
제164회	2020. 10	2022. 10	3.09%	50,000,000	50,000,000
제165회	2020. 11	2023. 11	2.61%	150,000,000	150,000,000
제166회	2021. 02	2024. 02	2.16%	300,000,000	300,000,000
제167회	2021. 04	2023. 04	2.29%	200,000,000	200,000,000
제168-1회	2021. 07	2023. 07	2.31%	100,000,000	100,000,000
제168-2회	2021. 07	2024. 07	2.61%	200,000,000	200,000,000
제169-1회	2021. 09	2025. 09	3.06%	50,000,000	50,000,000
제170-1회	2022. 03	2024. 02	3.60%	50,000,000	-
제170-2회	2022. 03	2025. 02	3.92%	100,000,000	-
제171-1회	2022. 05	2024. 05	4.41%	50,000,000	-
제171-2회	2022. 05	2025. 05	4.63%	100,000,000	-
제171-3회	2022. 05	2025. 05	4.63%	20,000,000	-
제172회 (주)	2022. 09	2025. 09	6.40%	60,000,000	-
소 계				1,730,000,000	1,558,000,000
차감: 사채할인발행차금				(3,071,110)	(3,424,328)
유동성대체				(649,562,713)	(407,659,555)
합 계				1,077,366,177	1,146,916,117

(주) 해당 사채의 발행과 관련하여 매입한 후순위채권 900백만원은 신보2022제16차유동화전문 유한회사에 질권설정 되어 있습니다.

(3) 장기차입금

당분기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	차입처	이자율	당분기말	전기말
원화차입금	산업은행 외	1.00%~5.60%	618,443,200	218,443,200
외화차입금	수출입은행 외	4.15%~5.17%	416,092,000	231,172,500
상환우선주(주1)	박스트리	3.09%	50,000,000	50,000,000
상환우선주(주2)	에코엔지제일차	2.64%	50,000,000	50,000,000
소 계			1,134,535,200	549,615,700
차감: 현재가치할인차금			(8,410,104)	(5,747,581)
유동성대체			(193,618,025)	(30,860,800)
합 계			932,507,071	513,007,319

(주1)

구 분	박스트리㈜ 주식 인수 계약	
상환우선주 원금	50,000,000,000원 (1,000주)	
기존 상환기일	2020-03-23	
연장된 상환기일	2023-03-23	
배당률 변경 조건	2020-03-23 ~ 2021-03-23	(연) 2.70%
	2021-03-23 ~ 2022-03-23	(연) 2.20%
	2022-03-23 ~ 2023-03-23	(연) 3.09%
특별조건	발행회사에서 임의로 조기상환 하고자 할 때에는 기존 상환기일로부터 매일(1)년에 해당하는 날에 한하여 전부 또는 일부를 조기상환 가능	

당사(발행회사)는 2015년 3월 20일자에 박스트리(인수회사)와 주식인수계약을 체결(200,000백만원, 4,000주)하였으며, 2018년 6월 23일에 50,000백만원(1,000주)과 2020년 3월 23일에 100,000백만원(2,000주)을 상환하였습니다.

(주2)

구 분	에코엔지제일차㈜ 주식 인수 계약	
상환우선주 원금	50,000,000,000원 (1,000주)	
기존 상환기일	2020-11-19	
연장된 상환기일	2023-11-19	
배당률 변경 조건	2020-11-19 ~ 2021-11-19	(연) 2.95%
	2021-11-19 ~ 2022-11-19	(연) 2.64%
	2022-11-19 ~ 2023-11-19	기산일 직전 오(5) 영업일의 16시 민간채권평가가 제공하는 발행회사의 1년 만기 회사채(무보증) 민평금리에 1.50% 가산한 이율
특별조건	발행회사에서 임의로 조기상환 하고자 할 때에는 기존 상환기일로부터 매일(1)년에 해당하는 날에 한하여 전부 또는 일부를 조기상환 가능	

당사(발행회사)는 2014년 6월 25일자에 에코엔지제일차(인수회사)와 주식인수계약을 체결(150,000백만원, 3,000주)하였으며, 2016년 12월 26일에 50,000백만원(1,000주)와 2019년 11월 19일에 50,000백만원(1,000주)을 상환하였습니다.

16. 충당부채

당분기 및 전분기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기 타	기 말
하자보수충당부채	95,543,263	11,605,119	(9,979,949)	26,816	97,195,249
소송충당부채	28,203,832	-	(10,200,957)	-	18,002,875
손실충당부채	228,538,553	14,230,100	(45,391,893)	(11,439,214)	185,937,546
기타충당부채	812,164	-	(394,263)	-	417,901
합 계	353,097,812	25,835,219	(65,967,062)	(11,412,398)	301,553,571

(전분기) (단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기 타	기 말
하자보수충당부채	94,706,962	15,194,177	(10,358,936)	-	99,542,203
소송충당부채	101,956,625	-	(9,500,000)	-	92,456,625
손실충당부채	331,627,429	10,777,521	(38,090,035)	(17,435,608)	286,879,307
기타충당부채	1,347,981	-	(307,759)	-	1,040,222
합 계	529,638,997	25,971,698	(58,256,730)	(17,435,608)	479,918,357

17. 기타부채

당분기말과 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
유동부채:		
선수금	11,183,399	10,695,241
예수금	143,085,084	66,265,995
예수세금	3,285,961	3,277,085
파생상품부채	9,494,562	4,581,418
합 계	167,049,006	84,819,739
비유동부채:		
파생상품부채	1,350	362,632
기타장기종업원급여부채	1,632,297	1,666,388
기타	9,672,059	11,390,973
합 계	11,305,706	13,419,993

18. 파생상품자산 및 부채

(1) 당분기말과 전기말 현재 파상생품자산 및 부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선도거래	32,039,714	35,552,224	(1,562,565)	-
스왑거래	13,806,958	-	7,591,855	338,512
합 계	45,846,672	35,552,224	6,029,290	338,512
자 산	55,341,234	35,553,574	10,610,708	701,144
부 채	(9,494,562)	(1,350)	(4,581,418)	(362,632)

(2) 당사는 외화자산 및 부채의 환율변동위험, 차입금 등의 이자율변동위험 등을회피하기 위하여 통화선도, 통화스왑, 이자율스왑 등의 파생상품 거래를 체결하고 있습니다. 당분기말 현재 당사가 매매목적 또는 위험회피목적으로 보유하고 있는 주요 파생상품의 내역은 다음과 같습니다.

거래목적	파생상품종류	거래금융기관
현금흐름위험회피	통화선도	HSBC, 하나은행, BNP 등
공정가치위험회피	통화선도	부산은행, 우리은행, SG은행 등
매매목적	통화선도, 통화스왑	하나은행, SG은행, HSBC 등

19. 퇴직급여제도

(1) 확정기여형 퇴직급여제도
당사는 종업원을 위하여 부분적으로 확정기여형 퇴직급여제도를 운영하고 있으며, 당분기 중 확정기여형 퇴직급여제도와 관련하여 인식한 비용은 2,773백만원입니다.

(2) 당분기말과 전기말 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 당사의 의무로 인하여 발생하는 재무제표상 구성항목은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
기금이 적립되는 확정급여채무의 현재가치	222,360,917	241,358,087
사외적립자산의 공정가치 (주)	(211,484,751)	(219,942,788)
합 계	10,876,166	21,415,299

(주) 국민연금전환금 91백만원(전기말 : 125백만원)이 포함된 금액입니다.

(3) 당분기 및 전분기 중 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합계
당분기초	241,358,087	(219,942,788)	21,415,299
기타(주)	5,305,577	(5,305,577)	-
퇴직급여:			
당기근무원가	19,312,267	-	19,312,267
이자비용(이자수익)	4,970,512	(5,068,130)	(97,618)
소 계	24,282,779	(5,068,130)	19,214,649
재측정요소:			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	2,559,293	2,559,293
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익 등	(3,532,000)	-	(3,532,000)
소 계	(3,532,000)	2,559,293	(972,707)
기업이 납부한 기여금	-	(20,000,000)	(20,000,000)
지급액	(45,053,526)	36,272,451	(8,781,075)
당분기말	222,360,917	(211,484,751)	10,876,166

(주) 중단영업손익으로 분류된 자산 및 부채 금액이 포함되어 있습니다.

(전분기) (단위: 천원)

구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합계
전분기초	341,464,459	(309,603,990)	31,860,469
퇴직급여:			
당기근무원가	24,915,946	-	24,915,946
이자비용(이자수익)	5,884,398	(5,622,236)	262,162
소 계	30,800,344	(5,622,236)	25,178,108
재측정요소:			
사외적립자산의 수익(위의 이자에 포함된 금액 제외)	-	532,207	532,207
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익 등	533,860	-	533,860
소 계	533,860	532,207	1,066,067
기업이 납부한 기여금	-	(22,400,000)	(22,400,000)
지급액	(47,694,275)	40,241,991	(7,452,284)
전분기말	325,104,388	(296,852,028)	28,252,360

20. 법인세

법인세비용은 당기법인세비용에서 과거기간 당기법인세에 대하여 당분기에 인식한 조정사항, 일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익) 및 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용(수익)을 조정하여 산출하였습니다.

당분기 및 전분기 법인세비용의 평균유효세율은 각각 25.3% 및 52.0%(계속사업 법인세비용: 당분기 29.2%, 전분기 60.9%)입니다.

21. 자본금

당분기말과 전기말 현재 당사의 자본금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
발행할 주식의 총수(보통주)	120,000,000주	120,000,000주
발행할 주식의 총수(우선주)	40,000,000주	40,000,000주
발행한 주식의 수(보통주)	35,297,293 주	35,297,293 주
발행한 주식의 수(우선주)	2,273,334 주	-
1주당 액면 금액	5,000원	5,000원
보통주 자본금	176,486,465	176,486,465
우선주 자본금	11,366,670	-
- 전환상환우선주 자본금 (주1)	4,700,000	-
- 전환우선주 자본금 (주2)	6,666,670	-

(주1) 본건 우선주는 무의결권 전환상환우선주로서 상환권은 당사가 보유하고 있으며, 전환권은 발행일로부터 7년 이후 우선주 1주당 보통주 5주 비율로 행사가능합니다. 한편, 본건 우선주는 누적적, 참가적 우선주이며, 5.5%와 당사의 5년 만기 회사채 개별 민평 수익률 + 1.45% 중 높은 배당률에 따른 우선배당을 지급하는 조건입니다.

(주2) 본건 우선주는 의결권부 전환우선주로서, 발행주식의 30%는 발행일로부터 1년 이 후, 70%는 상장 이 후 우선주 1주당 보통주 5주 비율로 행사가능합니다.

22. 기타불입자본

당분기말과 전기말 현재 당사의 기타불입자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
주식발행초과금	1,033,012,889	44,764,263
자본잉여금	60,756,310	42,610,163
자기주식	(317,154)	(4,173,371)
기타자본조정	(10,563,690)	(12,322,432)
합 계	1,082,888,355	70,878,623

23. 이익잉여금

당분기말과 전기말 현재 당사의 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
법정적립금 (주)	23,690,028	21,336,060
미처분이익잉여금	1,083,706,525	740,922,278
합계	1,107,396,553	762,258,338

(주) 법정적립금은 전액 이익준비금으로서, 상법상의 규정에 따라 납입 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

24. 기타자본구성요소

당분기말과 전기말 현재 당사의 기타자본구성요소의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	23,138,976	11,701,353
파생상품평가손익	5,245,489	(803,047)
해외사업환산손익	57,170,218	(13,396,287)
합 계	85,554,683	(2,497,981)

25. 주식기준보상

(1) 우리사주 청약제도

당사는 전기 중 이사회결의에 따라 2013년 중 개인 대주주로부터 증여받은 자기주식의 일부에 대해 우리사주 청약제도를 통해 임직원에게 주식매수기회를 부여하였으며,주식의 공정가치와 매각가액의 차액을 주식기준보상으로 인식하였습니다. 이와 관련된 주요 사항은 다음과 같습니다.

구 분	내용
부여일	2021년 05월 07일
부여 방법	자기주식 교부
부여 주식수	839,208주
부여일 주당 공정가치	61,991원
주당 매각금액	42,787원

해당 주식을 매수한 임직원에게는 청약일로부터 2년간 우리사주조합원으로 재직하는 경우 주당 7천원을 지급할 예정이며, 이와 관련하여 당분기 중 인식한 비용은 1,486백만원이며, 전분기 중 인식한 비용은 1,146백만원입니다.

(2) 주식기준보상약정(Stock Grant)

당사는 당분기 중 이사회 결의에 따라 지배기업 임직원을 대상으로 자기주식을 무상으로 지급하는 계약(Stock Grant)을 체결하였습니다. 해당 Stock Grant는 당분기 중377,869주가 지급되었습니다. 별도의 가득조건은 없으나 2월 지급 주식 3,834주는 3년 내 양도불가, 4월 지급 주식 2,000주는 임기기간 내 타인 양도가 불가합니다.

위 지급된 건과 별도로 전기 중 결의된 신규임원 대상의 Stock Grant는 향후 2년 간 1년 만근시마다 1,000주씩 총 6,000주의 자기주식이 부여될 예정이며, 당분기 중 3,000주가 지급되었습니다. Stock Grant와 관련하여 인식한 주식보상비용은 당분기 23,921백만원 및 전분기 4,260백만원 입니다.

한편, 자기주식의 공정가치는 DCF법에 따라 평가되었습니다. 공정가치를 평가하기 위한 제반 가정 및 변수는 다음과 같습니다.

구 분	내용
매출성장률	-5.3~29.3%
영업이익률	1.7~3.3%
할인율(가중평균자본비용)	9.03%
영구성장률	1.0%

(3) 주식선택권(Stock Option)

당사는 주주총회의 특별결의 및 이사회결의에 의거 당사의 임원에게 주식선택권을 부여하였으며, 주요사항은 다음과 같습니다.

구 분	1-1차	1-2차
권리부여일	2022년 3월 25일	2022년 3월 25일
발행할 주식의 종류	기명식 보통주식	
부여방법	자기주식 교부, 다만 주식선택권의 행사가액이 주식의 실질가액(주식매수선택권행사일을 기준으로 평가)보다 낮은 경우에 회사는 그 차액을 금전으로 지급하거나 그 차액에 상당하는 자기주식을 양도할 수 있음	
부여주식수	166,331주	83,165주
행사가격	60,121원	
행사가능기간	2024.03.25 ~ 2029.03.25	2025.03.25 ~ 2029.03.25
가득조건	부여일 이후 2년이상 재직	부여일 이후 3년이상 재직

당사는 상기 주식선택권의 부여로 인하여 당분기 인식한 보상원가는 1,759백만원(누적보상원가: 1,759백만원)이며, 잔여보상원가는 5,853백만원입니다

한편, 주식매수선택권의 보상원가는 이항모형을 이용한 공정가치접근법을 적용하여 산정하였으며, 보상원가를 산정하기 위한 제반 가정 및 변수는 다음과 같습니다.

구 분	1-1차	1-2차
무위험이자율	2.84%	
기대존속기간	7년	
기대부여일의 주가 (DCF법에 따른 지분가치평가)	62,855원	
기대주가변동성	41.53%	
배당수익률	0.00%	
행사가격	60,121원	
주당공정가치	30,507원	

26. 고객과의 계약에서 생기는 수익

당분기 및 전분기 중 당사가 고객과의 계약에서 인식한 수익의 범주별 정보는 아래와같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
1. 총 매출액	1,519,908,475	4,245,043,827	1,356,360,166	4,035,451,421
2. 고객과의 계약에서 인식한 수익				
재화 또는 용역의 유형 :				
용역매출	1,490,181,658	4,169,207,314	1,264,598,614	3,924,004,761
제품 및 상품매출	12,994,658	39,131,555	88,976,365	102,013,694
임대매출	16,732,159	36,704,958	2,785,187	9,432,966
합 계	1,519,908,475	4,245,043,827	1,356,360,166	4,035,451,421
수익 인식시기 :				
한시점에 인식	12,994,658	39,131,555	88,976,365	102,013,694
기간에 걸쳐 인식	1,506,913,817	4,205,912,272	1,267,383,801	3,933,437,727
합 계	1,519,908,475	4,245,043,827	1,356,360,166	4,035,451,421

27. 건설계약

(1) 당분기와 전분기 중 건설계약 관련하여 수익으로 인식한 금액은 다음과 같습니다

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
도급공사:				
인프라	271,604,744	774,608,117	283,677,718	800,873,665
건축	364,657,468	1,122,294,265	439,199,728	1,394,706,810
플랜트	853,005,639	2,271,345,217	540,269,488	1,724,436,673
소 계	1,489,267,851	4,168,247,599	1,263,146,934	3,920,017,148
분양공사	223,600	223,600	88,114,984	88,114,984
합 계	1,489,491,451	4,168,471,199	1,351,261,918	4,008,132,132

(2) 당분기말과 전기말 현재 계약자산과 계약부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
계약자산:		
<미청구공사>		
인프라	358,424,019	234,132,967
건축	232,360,543	98,388,156
플랜트	420,203,101	216,043,424
합 계	1,010,987,663	548,564,547
계약부채: (주)		
<초과청구공사>		
인프라	239,695,994	196,240,488
건축	182,281,126	208,546,001
플랜트	746,417,740	560,913,105
소 계	1,168,394,860	965,699,594
<선수금>		
건축 등	11,183,399	10,695,241
합 계	1,179,578,259	976,394,835

(주) 이월된 계약부채와 관련하여 당분기에 수익으로 인식한 금액은 806,551 백만원 (전분기: 788,941 백만원) 입니다.

(3) 당분기말 및 전기말 현재 진행 중이거나 완료된 건설계약과 관련된 내용은 다음과 같습니다.

(당분기말) (단위: 천원)

구 분	누적발생수익	누적발생원가	누적공사이익	유보금(주2)
인프라	10,122,691,806	10,115,888,704	6,803,102	6,143,762
건축(주1)	5,721,103,287	4,831,082,820	890,020,467	-
플랜트	31,627,463,835	30,629,604,517	997,859,318	107,647,958
합 계	47,471,258,928	45,576,576,041	1,894,682,887	113,791,720

(주1) 분양공사는 건축 부문에 포함하였습니다.

(주2) 재무상태표 상 기타채권 및 장기성 기타채권으로 계상되어 있습니다.

(전기말) (단위: 천원)

구 분	누적발생수익	누적발생원가	누적공사이익	유보금(주2)
인프라	9,771,576,238	9,783,221,584	(11,645,346)	36,470,701
건축(주1)	7,151,657,972	6,025,357,426	1,126,300,546	-
플랜트	30,909,421,136	29,884,703,387	1,024,717,749	148,446,888
합 계	47,832,655,346	45,693,282,397	2,139,372,949	184,917,589

(주1) 분양공사는 건축 부문에 포함하였습니다.

(주2) 재무상태표 상 기타채권 및 장기성 기타채권으로 계상되어 있습니다.

(4) 당분기 및 전분기 중 원가기준 투입법으로 진행기준을 적용하는 계약과 관련한 회계추정 변경에 따른 손익 변동금액 등은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	추정총공사수익의 변동	추정총공사원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 변동	초과청구공사 변동	공사손실충당부채
인프라	762,515,640	597,758,685	35,978,202	128,778,753	46,261,093	10,282,891	37,278,157
건축(주)	2,080,712	19,835,360	12,560,195	(30,314,843)	(13,133,887)	(25,694,082)	8,956,062
플랜트	1,219,217,752	1,120,766,971	32,655,005	65,795,776	(92,879,168)	(125,534,173)	43,083,221
합 계	1,983,814,104	1,738,361,016	81,193,402	164,259,686	(59,751,962)	(140,945,364)	89,317,440

(주) 분양공사는 건축 부문에 포함하였습니다.

(전분기) (단위: 천원)

구 분	추정총공사수익의 변동	추정총공사원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 변동	초과청구공사 변동	공사손실충당부채
인프라	172,010,199	176,263,434	(709,386)	(3,543,849)	1,745,196	2,454,581	51,427,560
건축(주)	24,280,063	(50,414,389)	61,167,142	13,527,310	22,489,890	(38,677,252)	-
플랜트	557,004,608	552,135,395	2,956,238	1,912,975	52,563,603	49,607,366	48,923,292
합 계	753,294,870	677,984,440	63,413,994	11,896,436	76,798,689	13,384,695	100,350,852

(주) 분양공사는 건축 부문에 포함하였습니다.

당분기와 미래 손익에 미치는 영향은 공사계약 개시 후 당분기 및 전분기 까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총공사원가와 당분기말과 전분기말 현재 총공사수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총공사원가와 총공사수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

(5) 당분기 중 당사가 원가기준 투입법으로 진행기준을 적용하는 계약과 관련하여 총계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5%이상인 주요계약은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	계약일	계약상 완성기한 (주1)	진행률 (%)	미청구공사		매출채권 (주2)	
				총 액	손상차손	총 액	손실충당금
터키 이스탄불 도로 프로젝트 (Turnkey EPC)	2012.12	2017.03	99.23%	-	-	-	-
부전~마산 복선전철 민간투자사업	2013.04	2021.02	92.97%	-	-	31,824,100	-
라오스 Xe-Pian Xe-Namnoy 수력발전 프로젝트	2013.11	2019.02	99.99%	-	-	-	-
카타르 도하 메트로 Red Line	2013.06	2019.08	99.02%	21,052,702	-	-	-
Al-Zour Refinery Project(ZOR#5)	2015.10	2019.07	99.46%	-	-	-	-
UAE, M Project	2017.11	2023.10	79.68%	169,012,638	-	195,527	-
수도권 광역급행철도 A노선 민간투자사업	2019.03	2024.06	42.91%	45,859,449	-	21,118,833	-
UK, Silvertown Tunnel Project	2019.11	2025.03	30.95%	-	-	33,928	-
용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업	2021.12	2025.06	0.77%	9,396,557	-	-	-
용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업 (용수공급 시설공사)	2022.09	2025.12	0.37%	1,332,193	-	-	-
노르웨이, Rv.555 The Sotra Connection	2022.03	2028.06	3.35%	-	-	1,486,556	-
신흥 SK VIEW	2018.01	2022.04	95.72%	-	-	-	-
매교역 PRUGIO SK VIEW	2017.08	2022.06	94.38%	-	-	49,782,784	-
동래 3차 SK VIEW	2017.11	2021.12	99.96%	-	-	13,000,000	-
루원시티 SK Leaders VIEW	2018.12	2022.01	98.28%	-	-	-	-
루원시티 2차 SK Leaders VIEW	2018.12	2023.01	87.87%	19,800,546	-	42,257,598	-
Esmeraldas Refinery Project	2009.01	2016.03	99.38%	45,023,227	45,023,227	-	-
Esmeraldas Refinery Project(Phase-II)	2010.03	2017.03	98.45%	11,695,092	11,695,092	-	-
RRE Project	2009.12	2016.05	99.99%	-	-	-	-
신한울원자력 1,2호기 주설비공사	2010.03	2023.09	98.84%	9,109,031	-	-	-
NSRP Project	2013.07	2016.11	99.09%	6,051,818	-	15,011,389	-
PACO Coal Fired Power Plant Project	2011.07	2018.01	97.78%	-	-	3,976,962	3,976,962
KES Project	2012.10	2017.12	95.63%	-	-	-	-
UHV Project	2012.10	2015.08	100.00%	-	-	-	-
JZR & TP	2012.12	2017.12	99.35%	-	-	1,394,495	-
고성 그린파워 Project	2014.07	2022.01	98.71%	53,558,055	-	-	-

Karbala Refinery Project	2014.05	2022.02	89.50%	-	-	158,960,480	-
KNPC CFP	2014.04	2020.02	99.51%	256,255	-	26,534,642	-
FORT HILLS SE PROJECT(EPC)	2014.04	2017.06	100.00%	1	-	-	-
PIEM Project	2014.11	2019.04	98.82%	-	-	-	-
Hynix M15 FAB/CUB Project	2017.01	2020.12	99.99%	-	-	-	-
LSPC Project	2018.09	2023.04	79.30%	-	-	3,809,922	-
M16 PH-1 Project	2018.08	2022.01	99.82%	171,502,431	-	2,305,930	-
SK hynix M15 Ph-2 Project	2021.07	2023.11	51.70%	37,040,022	-	17,825,500	-
RDMP RU-V Balikpapan Project	2019.03	2023.07	84.27%	-	-	38,383,478	-
SKhynix 전력 INFRA 확보공사(이천)	2018.11	2023.03	88.44%	-	-	-	-
M16 PH-2 Project	2021.04	2022.07	74.19%	-	-	313,760,977	-

(주1) 프로젝트별 계약상 공사기한 또는 예정 공사기한입니다.

(주2) 미청구공사채권이 포함되지 않은 채권잔액입니다.

(6) 당분기말 현재 주요 공동도급공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

도급공사명	국가명	참여지분율	주간사(대표사)
고성 그린파워 Project	대한민국	90.00%	SK에코플랜트
Karbala Refinery Project	이라크	25.00%	현대건설
KNPC CFP Common	쿠웨이트	33.33%	JGC
LSPC Project	베트남	50.00%	TechnipFMC
용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업	대한민국	90.00%	SK에코플랜트
신한울원자력 1,2호기 주설비공사	대한민국	30.00%	현대건설
노르웨이, Rv.555 The Sotra Connection	노르웨이	30.00%	FCC
수도권광역급행철도 A노선	대한민국	20.00%	DL E&C
부전~마산 복선전철 민간투자사업	대한민국	39.35%	SK에코플랜트
Al-Zour Refinery Project(ZOR#5)	쿠웨이트	30.00%	현대건설

28. 판매비와관리비

당분기 및 전분기의 판매비와관리비 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	34,119,142	105,576,547	25,199,437	91,439,079
퇴직급여	2,884,936	9,230,005	2,926,987	12,139,531
복리후생비	3,889,042	13,151,445	3,882,484	11,002,867
여비교통비	998,835	2,887,211	533,655	1,569,332
대손상각비	9,962,539	20,983,598	1,549,708	2,621,295
통신비	281,295	864,336	312,137	646,879
수도광열비	3,612,725	10,171,635	2,206,640	6,687,754
세금과공과	2,821,481	7,833,232	2,347,342	6,333,732
소모품비	154,292	539,969	158,506	456,865
임차료	(194,236)	-	75,108	185,566
감가상각비	6,578,731	16,386,888	5,969,131	15,597,431
무형자산상각비	598,911	1,524,269	540,121	1,432,070
수선비	152,708	419,747	184,820	893,448
차량유지비	126,306	334,366	86,387	219,740
보험료	1,168,193	2,747,517	1,820,865	4,616,461
광고선전비	6,920,968	16,498,858	6,234,482	16,909,153
교육및조사연구비	1,263,662	3,132,625	1,221,711	3,419,050
지급수수료	20,596,430	49,179,701	18,158,788	53,500,397
제품수송비	16,617	75,851	2,297	8,129
접대비	325,725	687,362	125,315	328,064
회의비	848,933	3,243,107	736,603	2,603,035
기타	2,421,827	8,143,638	1,944,441	3,197,328
합 계	99,549,062	273,611,907	76,216,965	235,807,206

29. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
상품의 판매	8,030,213	26,244,394	679,553	11,770,251
원재료 등의 사용	284,229,372	627,323,535	204,541,406	805,339,568
종업원급여	131,432,107	384,587,941	118,586,545	405,786,233
감가상각, 상각 및 손상	19,454,459	47,531,123	16,248,935	46,516,524
광고선전비	7,823,987	19,069,249	7,236,315	18,043,971
운송비	917,064	2,691,669	249,122	744,522
운용리스료 및 임차료	30,358,031	78,011,611	15,211,836	36,210,086
기타비용	958,086,122	2,887,752,848	889,881,057	2,530,653,401
합 계	1,440,331,355	4,073,212,370	1,252,634,769	3,855,064,556

30. 기타수익과 기타비용

(1) 당분기 및 전분기의 기타수익 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
유형자산처분이익	642,039	5,582,090	61,692	335,428
사용권자산처분이익	14,832	138,464	20,027	34,673
대손충당금환입	760,418	1,890,785	1,088,102	1,939,020
종속기업및관계기업투자주식처분이익	-	-	-	115,704,320
기타	2,472,080	13,023,095	630,197	17,262,799
합 계	3,889,369	20,634,434	1,800,018	135,276,240

(2) 당분기 및 전분기의 기타비용 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
기타대손상각비	700,730	846,616	514,182	1,883,828
유형자산처분손실	1,031,193	1,088,996	47,910	260,098
무형자산처분손실	-	47,300	-	73,820
투자부동산처분손실	-	-	-	850,654
기부금	546,000	3,221,016	865,072	2,342,554
매출채권처분손실	1,648,247	3,836,136	1,471,883	5,008,147
종속기업및관계기업투자주식처분손실	-	-	313,597	313,597
기타	17,502,317	32,710,285	5,766,817	14,098,852
합 계	21,428,487	41,750,349	8,979,461	24,831,550

31. 금융수익 및 금융비용

(1) 당분기 및 전분기의 금융수익 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자수익	6,142,128	15,034,539	3,344,623	9,238,494
외환차익	27,116,825	66,106,316	81,119	30,794,451
외화환산이익	42,036,592	70,500,009	(1,632,945)	8,777,096
배당금수익	268,634	12,568,663	-	3,688,287
파생상품거래이익	41,020,618	58,080,972	(2,833,081)	4,063,675
파생상품평가이익	36,708,689	77,130,644	19,867,538	34,484,318
확정계약평가이익(주)	-	-	(143,690)	-
금융자산평가이익	124,620	1,725,397	16,810	1,717,130
합 계	153,418,106	301,146,540	18,700,374	92,763,451

(주) 당사가 환위험 회피를 위해 체결한 통화선도 계약에서 발생한 평가 손익입니다.

(2) 당분기 및 전분기의 금융비용 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
이자비용	30,192,148	78,876,577	15,974,691	47,972,055
외환차손	33,844,437	66,276,131	817,874	25,863,580
외화환산손실	103,500,290	173,180,776	9,311,566	28,692,613
파생상품거래손실	5,053,494	13,222,971	(1,258,833)	12,166,453
파생상품평가손실	1,561,453	9,877,338	7,083,292	16,444,575
확정계약평가손실(주)	430,598	1,411,866	2,094,570	2,094,570
금융자산평가손실	66,205	66,205	(199,614)	-
기타	505,528	505,528	-	-
합 계	175,154,153	343,417,392	33,823,546	133,233,846

(주) 당사가 환위험 회피를 위해 체결한 통화선도 계약에서 발생한 평가 손익입니다.

32. 중단영업

(1) 중단영업의 내용

당사는 2021년 10월 28일자 이사회 결의에 따라 2022년 2월 1일에 K-솔루션스사업그룹, P-솔루션스사업그룹, Gas&Power 사업그룹, 배터리사업그룹 및 Industrial 사업그룹을 물적분할하여 분할승계회사인 SK에코엔지니어링(주)에 흡수합병하는 방식의 분할합병 이후, 분할승계회사의 지분 50.001%를 에코에너지홀딩스(유)에 2022년 2월 15일에 매각하였습니다.

(2) 중단영업손익

당분기 및 전분기 중 현재 중단영업손익으로 표시된 주요 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
수익	-	648,430,542	418,748,391	1,137,835,678
비용	-	267,726,398	391,275,160	1,058,179,176
세전이익	-	380,704,144	27,473,231	79,656,502
법인세비용	-	92,130,403	6,648,522	19,276,874
중단영업이익	-	288,573,741	20,824,709	60,379,628

(3) 중단영업에서 발생한 현금흐름

당분기 및 전분기 중단영업과 관련된 현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
영업활동으로 인한 현금흐름	(82,019,757)	(92,233,420)
투자활동으로 인한 현금흐름	(3,162,423)	(11,256,886)
재무활동으로 인한 현금흐름	(78,320)	(487,240)

33. 매각예정자산과 관련 부채

당분기말과 전기말 현재 매각예정자산 및 관련 부채는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		자산		부채	
		당분기말	전기말	당분기말	전기말
사업부문	K-솔루션스 사업그룹 등 (주)	-	510,467,823	-	364,467,823
합 계		-	510,467,823	-	364,467,823

(주) 당사는 전기 중 K-솔루션스사업그룹, P-솔루션스사업그룹, Gas&Power 사업그룹, 배터리사업그룹 및 Industrial 사업그룹을 물적분할하여 분할승계회사인 SK에코엔지니어링㈜에 흡수합병하는 방식의 분할합병이후 당분기 중 분할승계회사의 지분을 매각하였습니다. 당사는 전기말 분할대상 자산, 부채를 매각예정자산 및 부채로 분류하고, 공정가치에서 매각부대원가를 차감한 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로측정하였습니다.

34. 주당이익

(1) 당분기 및 전분기의 기본주당이익 계산내역은 다음과 같습니다.

(당분기) (단위: 천원)

구 분	3개월			누적		
	계속영업	중단영업	합계	계속영업	중단영업	합계
분기순이익	22,040,557	-	22,040,557	76,754,623	288,573,741	365,328,364
차감 : 우선주배당금	(5,545,246)	-	(5,545,246)	(16,454,914)	-	(16,454,914)
보통주 분기순이익	16,495,311	-	16,495,311	60,299,709	288,573,741	348,873,450
가중평균유통보통주식수	35,258,211	-	35,258,211	35,216,281	35,216,281	35,216,281
기본주당이익(원)	468	-	468	1,712	8,194	9,906

(전분기) (단위: 천원)

구 분	3개월			누적		
	계속영업	중단영업	합계	계속영업	중단영업	합계
분기순이익	(10,882,659)	20,824,709	9,942,050	98,006,350	60,379,628	158,385,978
차감 : 우선주배당금	-	-	-	-	-	-
보통주 분기순이익	(10,882,659)	20,824,709	9,942,050	98,006,350	60,379,628	158,385,978
가중평균유통보통주식수	34,879,101	34,879,101	34,879,101	34,468,564	34,468,564	34,468,564
기본주당이익(원)	(312)	597	285	2,843	1,752	4,595

(2) 당분기의 희석주당이익 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	3개월			누적		
	계속영업	중단영업	합계	계속영업	중단영업	합계
보통주 희석분기순이익	16,495,311	-	16,495,311	60,299,709	288,573,741	348,873,450
가중평균유통보통주식수(희석)	40,459,678	-	40,459,678	36,950,104	36,950,104	36,950,104
희석주당이익(원)	408	-	408	1,632	7,810	9,442

(3) 당분기말 및 전분기말 현재 잠재적보통주의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

구 분	당분기말 (주1)	전분기말 (주2)
전환우선주	6,666,670	-
전환상환우선주	4,700,000	-
주식기준보상약정(Stock Grant)	3,000	4,000
주식선택권(Stock Option)	249,496	-

(주1) 당분기 중 발행한 전환우선주에서 희석 효과가 발생하였습니다.

(주2) 전분기에 부여한 주식기준보상약정(Stock Grant)의 반희석 효과로 인해 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

35. 현금흐름표에 대한 정보

(1) 비현금항목 조정

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
감가상각비	43,296,901	42,576,760
무형자산상각비	7,372,213	5,409,138
퇴직급여	19,214,650	25,178,109
대손상각비	20,982,299	1,649,366
외화환산손실	173,183,043	28,699,788
투자부동산처분손실	-	850,654
파생상품평가손실	9,892,773	16,979,491
유형자산처분손실	1,088,996	260,098
무형자산처분손실	47,300	73,820
주식보상비용	1,758,742	-
매출채권처분손실	3,836,136	5,008,146
기타의대손상각비	847,830	1,883,828
부채성충당금전입액	25,835,219	25,971,698
급여	24,932,169	-
이자비용	78,929,780	47,979,396
법인세비용	123,820,470	171,631,684
확정계약평가손실	1,411,867	2,094,570
당기손익인식금융자산평가손실	66,205	-
외화환산이익	(70,530,790)	(8,805,790)
지분법주식처분이익	-	(34,783)
파생상품평가이익	(77,346,538)	(35,861,399)
유형자산처분이익	(5,582,090)	(335,428)
부채성충당금환입	(45,948,315)	(37,838,318)
대손충당금환입	(1,929,380)	(1,971,961)
이자수익	(15,034,564)	(9,321,793)
매각예정자산처분이익	(372,736,310)	(115,669,537)
당기손익인식금융자산평가이익	(1,725,398)	(1,717,130)
배당금수익	(12,568,663)	(3,688,287)
기타	(20,183)	18,657,908
합 계	(66,905,638)	179,660,028

(2) 운전자본 조정

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
매출채권 및 미청구공사의 감소(증가)	(468,052,689)	(84,497,688)
미수금의 감소(증가)	19,165,415	(37,332,813)
선급금의 감소(증가)	(117,045,641)	(96,899,151)
선급비용의 감소(증가)	(7,633,824)	(51,245,441)
예치보증금의 감소(증가)	29,760,284	(24,968,792)
재고자산의 감소(증가)	(126,422,234)	(17,834,198)
매입채무의 증가(감소)	130,524,698	(136,560,937)
선수금 및 초과청구공사의 증가(감소)	189,577,224	(90,024,982)
예수금의 증가(감소)	76,810,466	15,831,545
미지급금의 증가(감소)	(178,954,366)	(13,464,461)
미지급비용의 증가(감소)	(7,666,555)	9,477,281
유동부채성충당금의 증가(감소)	(20,018,747)	(20,418,412)
퇴직보험사외적립자산의 증가(감소)	16,272,451	17,841,990
예수보증금의 증가(감소)	(12,646,696)	21,542,083
퇴직금의 지급	(45,053,526)	(47,694,276)
영업활동 관련 파생상품의 감소(증가)	(45,139,541)	8,701,522
기타영업활동으로 인한 현금흐름	61,168,428	39,970,718
합 계	(505,354,853)	(507,576,012)

(3) 현금 유출입이 없는 주요 거래

당분기와 전분기 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
건설중인자산의 본계정 대체	6,432,570	2,381,859
리스를 통한 자산취득	13,506,497	17,314,254
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가	15,089,212	9,120,296
차입금 및 사채의 유동성대체	642,038,104	267,771,000
매출채권 등의 제각	87,683,509	11,301,639
재고자산의 유형자산 대체	14,506,734	-

36. 우발채무와 약정사항 등

(1) 당사가 타인으로부터 제공받은 주요 지급보증 내역

1) 금융기관으로부터 제공받은 지급보증

당분기말 및 전기말 현재 당사가 금융기관으로부터 제공받은 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(각 외화단위, 원화단위: 천원)

금융기관	내 역	통 화	당분기말	전기말
한국수출입은행	해외공사관련 지급보증	USD	90,968,594	91,368,594
		EUR	12,271	60,750,000
		NOK	136,301,854	-
하나은행	"	USD	141,081,284	180,564,990
		SAR	182,198,130	182,198,130
		EUR	86,389,555	88,885,426
		GBP	18,900,000	18,900,000
ANZ	"	USD	92,422,844	90,749,338
		VND	602,858,664,235	655,882,822,045
BNP Paribas	"	USD	3,433,000	6,400,000
		EUR	-	92,803,642
Confianza	"	USD	16,380,347	16,380,347
First Abu Dhabi Bank	"	USD	53,066,522	53,066,522
		SAR	-	8,116,804
GSD	"	TRY	114,266	114,266
HSBC	"	USD	21,334,000	24,030,900

		EUR	-	1,535,300
		KWD	10,042,494	10,042,494
		KRW	-	726,208
		KZT	7,568,928,889	7,568,928,889
ING	"	TRY	26,259,306	26,259,306
IS Bank	"	USD	3,112,803	3,112,803
Mashreq	"	AED	119,780,349	88,148,879
		KWD	26,267,069	26,267,069
		QAR	30,937,500	396,605,127
		USD	163,084,214	191,425,269
National Bank of Kuwait	"	KWD	52,117,513	53,438,300
Standard Chartered	"	USD	114,332,038	132,488,916
		IQD	-	2,600,000,000
		THB	278,253,955	278,253,955
Garanti	"	TRY	4,329,000	4,329,000
		USD	600,000	600,000
Liberty	"	HKD	24,920,800	20,060,800
		USD	-	175,239,469
LBBW	"	USD	4,095,087	4,095,087
Societe Generale	"	PLN	-	8,316,018
Credi Agricole	"	NOK	370,294,723	-
합 계		KRW	-	726,208
		USD	703,910,733	969,522,234
		EUR	86,401,826	243,974,368
		THB	278,253,955	278,253,955
		KWD	88,427,077	89,747,864
		SAR	182,198,130	190,314,935
		AED	119,780,349	88,148,879
		QAR	30,937,500	396,605,127
		TRY	30,702,572	30,702,572
		VND	602,858,664,235	655,882,822,045
		KZT	7,568,928,889	7,568,928,889
		IQD	-	2,600,000,000
		HKD	24,920,800	20,060,800
		GBP	18,900,000	18,900,000
		NOK	506,596,577	-
		PLN	-	8,316,018

당분기말 현재 당사는 금융기관과 신용장 개설 등 무역금융 관련 약정(포괄한도: USD 2,318백만)을 체결하고 있으며, 국민은행 외 6개 금융기관과 당좌대출 약정 등(한도: 50,000백만원)을 체결하고 있고, 하나은행 외 15개 금융기관과 한도대출 약정 등(한도: 460,000백만원)을 체결하고 있습니다. 또한 하나은행 외 4개 금융기관과 외상매출채권담보대출 약정(한도 : 53,680백만원)을 체결하고 있습니다.

2) 제3자로부터 제공받은 이행보증내역

당분기말 및 전기말 현재 당사가 타건설회사를 제외한 타인으로부터 제공받은 이행보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회 사 명	내 역	당분기말	전기말
건설공제조합	국내공사계약 이행보증 등	5,763,136,170	4,245,406,704
서울보증보험	국내공사계약 이행보증 등	307,080,788	365,571,804
주택도시보증공사	주택분양보증 등	5,287,532,210	2,308,991,552
엔지니어링공제조합	국내공사계약	923,085,710	1,004,994,074
한국무역보험공사	해외투자보험	136,306,000	113,335,000
합 계		12,417,140,878	8,038,299,134

(2) 당사가 제3자 등에게 제공한 주요 지급보증 내역

1) 당사는 당분기말 현재 민간투자사업법인 등에 대하여 889,030백만원의 자금보충의무 등을 부담하고 있으며, 재개발 및 재건축조합의 사업비 PF 대출에 대하여 183,041백만원 (약정총액기준 199,331백만원)을 한도로 대출잔액 145,792백만원 (전기말: 156,310백만원)의 지급보증을 제공하고 있고, 연료전지발전사업에 대한 장기유지보수계약 관련 성능보증 169,924백만원, 루원시티 2차 SK Leaders VIEW 등 건설사업에 대하여 3,802,778백만원의 책임준공약정 등을 제공하고 있습니다.

2) 당사는 당분기말 현재 수분양자를 위한 중도금 및 이주비 대출에 대하여 807,327백만원 (약정총액 기준 1,821,524백만원)을 한도로 대출잔액 673,004백만원(전기말: 704,419백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 당사는 시행사가 주택도시보증공사에 발급받은 분양보증에 대하여 연대보증 2,256,880백만원을 제공하고 있습니다.

3) 당사는 국내외 공사시공과 관련하여 타건설회사 등에 연대이행보증 등 연대보증을 하고 있으며, 당분기말 현재 제공한 보증금액은 746,981백만원 (전기말: 819,974백만원)입니다.

(3) 기업구매전용카드 약정계약

당사는 일부 금융기관과 체결한 기업구매전용카드 약정계약을 통해 주된 영업활동으로 발생한 매입채무 등을 결제하며, 해당 약정에 따른 신용 공여기간 종료일에 결제대금을 카드사에 지급하고 있습니다. 당분기말 현재 관련 미지급금은 없습니다.

(4) 우발채무 등

1) 견질 어음 및 수표

당사는 당분기말 현재 공사계약 등과 관련하여 해당 금융기관 등에 백지어음 10매와백지수표 5매를 견질로 제공하고 있습니다.

2) 받을어음의 할인

당사의 당분기말 현재 금융기관에 할인한 받을어음 중 만기가 도래하지 아니한 받을어음 할인액은 165,917백만원 (전기말: 891,199백만원)이며, 이 중 당분기말 현재 상환청구권이 있는 받을어음 할인액은 없습니다.

3) 계류중인 주요 소송사건

당분기말 현재 당사가 손해배상 등과 관련하여 피고로서 계류중인 소송사건은 64건으로 소송가액은 약 193,194백만원이며, 원고로서 계류중인 소송사건은 28건으로소송가액은 약 133,575백만원입니다. 당사는 당분기말 현재 패소할 가능성이 높고손실예상액을 합리적으로 추정할 수 있는 소송사건과 관련하여 소송충당부채를 계상하고 있습니다. 한편, 당사는 당분기말 현재 최종 재판결과를 예측할 수 없는 소송사건의 영향을 재무제표에 반영하지 않았습니다.

4) 당사는 당분기말 현재 상환우선주 투자자를 위하여 286,000백만원의 자금보충약정을 체결하고 있습니다.

5) 당사는 당분기 중 매각한 에스케이에코엔지니어링 상환전환우선주의 매수인인 에코에너지홀딩스와 약정을 체결하였습니다. 해당 약정에 따라 향후 일정 조건이 충족될 경우, 에코에너지 홀딩스는 보유한 상환전환우선주에 대한 동반매도청구권(Drag-along)을 행사할 수 있습니다.

6) 당사는 당분기 중 해운대마린원피에프브이 주식회사의 트렌치 대출에 대한 조건부 채무인수 약정을 체결하였으며, 향후 일정 조건이 충족 될 경우, 채무인수의무를 이행해야 할 수 있습니다.

37. 특수관계자와의 거래

(1) 당분기말 현재 당사와 특수관계에 있는 지배기업 및 종속기업은 다음과 같습니다.

구 분	회 사 명
지배기업	SK㈜
종속기업 (주1)	BETEK, SKEC (THAI) LTD, SKEC남경(유), SKEC Consultores Ecuador, S.A, Thai Woo Ree, 서수원개발(주), SKEC Anadolu LLC, Sunlake Co., Ltd., SK HOLDCO PTE LTD, Silvertown Investco, Mesa Verde RE Ventures, LLC, 환경시설관리(주), 서남환경에너지(주), 호남환경에너지(주), (주)그린화순, (주)그린순창, 경산맑은물길(주), 달성맑은물길(주), 곡성환경(주), 충청환경에너지(주), 경기환경에너지(주), 경북환경에너지(주), 경인환경에너지(주), (주)와이에스텍, 성주테크(주), (주)디디에스, (주)삼원이엔티, 대원그린에너지(주), 대원하이테크(주), 새한환경(주), KS Investment B.V., (주)이메디원, (주)이메디원로지스, 도시환경(주), (주)그린환경기술, Changzhou SKY New Energy Co., Ltd, 동남해안해상풍력(주), 강동그린컴플렉스(주), BT FC LLC, (주)제이에이그린, 에이피개발(주), (주)디와이인더스, (주)디와이폴리머, 삼강엠앤티(주), 삼강에스앤씨(주), 고성홀딩스(유), ECO FRONTIER (SINGAPORE) PTE. LTD, TES-ENVIROCORP PTE. LTD, TES CHINA HOLDINGS PTE. LTD, TES-AMM (SINGAPORE) PTE. LTD, Total Environmental Solutions Co., Ltd, TES-AMM (H.K.) LIMITED, TES-AMM (MALAYSIA) SDN. BHD, TES-AMM (Europe) Ltd, TES-AMM AUSTRALIA PTY LTD, TES-AMM CORPORATION (CHINA) LTD, TES-AMM (BEIJING) CO., LTD, TES-AMM NEW ZEALAND LIMITED, TES-AMM KOREA INC, TES-AMM (TAIWAN) CO., LTD, SHANGHAI TES-AMM WASTE PRODUCTS RECYCLE CO., LTD, TES-AMM JAPAN K.K, TES-AMM MIDDLE EAST FZE, TES-AMM (SUZHOU) E-WASTE SOLUTIONS CO. LTD, PT. TES-AMM INDONESIA, TES-AMM (CAMBODIA) CO., LTD, TES-AMM (GUANGZHOU) CO., LTD, Shanghai Taixiang Network Technology Co., Ltd, Advanced Datacom (Australia) Pty Ltd, Green Technology Management Pty Ltd, PC Off Corporation, TES-AMM SAS, TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD, TES-AMM UK Ltd, TES-AMM Central Europe GmbH, TES-AMM ESPANA ASSET RECOVERY AND RECYCLING, S.L, TES-AMM ITALIA SRL, TES Total Environmental Solution AB, TES USA, INC., VSL SUPPORT LIMITED, Technology Supplies International Ltd., Goldberg Enterprises Ltd, TES CONSUMER SOLUTIONS LTD, Integrations Et Services, TES Recupyl, TES Recupyl, GENPLUS PTE. LTD., Redeem UK Limited, REDEEM HOLDINGS LIMITED, TES ENERGY SOLUTIONS PTE. LTD., TES SUSTAINABILITY PRODUCTS PTE. LTD, CUSTOM CONTROLLERS UK LIMITED, TES B PTE. LTD., TES ESS PTE. LTD, Envirofone Limited, TES Sustainable Battery Solutions B.V, TES Sustainable Battery Solutions GmbH, Sustainable Product Stewards Pty Ltd, CASH FOR TECH LTD, Stock Must Go Limited

관계기업/공동기업 (주1)	SK에코엔지니어링㈜, 인터베스트신성장투자조합, SKEC Jurong Investment, Sotra Link Holdco AS, 충주비즈코어시티㈜, 대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사, Canakkale Highway and Bridge, ㈜탑선, Ascend Elements, Inc., 전남신안태양광발전㈜, 군포복합개발PFV㈜, 용인일반산업단지㈜, 블룸SK퓨얼셀 등
기타 특수관계자 (주2)	SK케미칼㈜, SK이노베이션㈜, SK텔레콤㈜, SK이엔에스㈜, SK에너지㈜, SK가스㈜ 등

(주1) 당사는 당분기 중 에코에너지홀딩스(유)에 당사가 보유한 SK에코엔지니어링(주)의 우선주 지분 전량을 매각하여 지배력을 상실하였습니다. 이에 당분기말 현재 SK에코엔지니어링(주)는 종속기업에서 관계기업으로 대체되었습니다.

(주2) 동 회사 등은 한국채택국제회계기준 제1024호 문단9에서 정의하는 특수관계자에는 해당하지 않으나, 공정거래위원회가 지정한 대규모기업집단계열회사는 한국채택국제회계기준 제1024호 문단10에서 규정하는 실질관계에 따른 특수관계자라는 증권선물위원회의 의결사항에 따라 특수관계자로 분류되는 회사 등입니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 특수관계자와의 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자와의 관계	회 사 명	수 익		비 용		유무형자산 취득	
		당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
지배기업	SK㈜	1,312,928	134,593	22,554,474	29,089,373	2,477,305	5,670,763
종속기업	서수원개발㈜	98,786	5,028,532	-	-	-	-
	SK남경(유)	14,408,985	3,812,649	178,467	574,504	-	-
	CHANGZHOU SKY NEW ENERGYCO., LTD.	335,037	-	-	-	-	-
	Thai Woo Ree Engineering	398,805	-	-	-	-	-
	BETEK	560,305	851,158	-	-	-	-
	Sunlake Co. Ltd	159,418	-	-	-	-	-
	SK HOLDCO PTE. LTD.	6,761	4,738	-	-	-	-
	환경시설관리㈜	-	-	368,773	-	-	-
	성주테크㈜	103,216	59,359	-	-	-	-
	삼원이엔티㈜	4,624,426	213,960	-	-	-	-
	대원그린에너지㈜	68,028	47,979	-	-	-	-
	새한환경㈜	73,477	-	-	-	-	-
	도시환경㈜	61,520	-	-	-	-	-
	㈜이메디원	85,807	-	-	-	-	-
	㈜그린환경기술	70,759	-	-	-	-	-
	㈜디디에스	83,930	-	-	-	-	-
	ECO FRONTIER (SINGAPORE) PTE. LTD.	1,664,711	-	-	-	-	-
	에이피개발㈜	26,201	-	-	-	-	-
관계기업/공동기업	SK에코엔지니어링㈜	8,679,092	-	2,001,636	-	6,272,986	-
	Xe-Pian Xe-Namnoy Power Company Limited.	(2,073,023)	7,059,164	-	-	-	-
	Canakkale Highway and Bridge	55,768	35,291	-	-	-	-
	SBC	1,702,242	-	3,587	-	-	-
	대원그린에너지㈜	4,368,252	109,696,443	-	-	-	-
	군포복합개발PFV㈜	289,925	289,925	-	-	-	-
	용인일반산업단지㈜	23,845,607	120,169	-	-	-	-
	Sotra Link Holdco AS	16,673,595	-	-	-	-	-

	성본산업단지㈜	86,306	-	-	-	-	-
	파주에코에너지㈜	113,359	-	-	-	-	-
	고덕청정에너지㈜	3,847,410	-	-	-	-	-
	고성그린파워㈜	50,151,226	-	-	-	-	-
	블룸SK퓨얼셀	32,900	-	20,059,988	-	-	-
	인트러스전문투자형사모부동산투자유한회사제1호	450,000	-	-	-	-	-
	디에스네트웍스청년주택일반사모부동산개발투자회사제2호	4,305,300	-	-	-	-	-
	해운대마린원피에프브이㈜	956,129	-	-	-	-	-
	마스턴제93호로지스포인트김포피에프브이㈜	3,637,221	-	-	-	-	-
	강릉사천연료전지㈜	2,337,117	-	-	-	-	-
	디씨케이원㈜	203,507	-	-	-	-	-
기타의 특수관계자	SK티엔에스㈜ (주)	-	732,350	-	3,239,000	-	-
	Eurasia Tunnel	1,905,125	2,053,173	-	33	-	-
	BAKAD Investment & Operation LLP	57,225,753	36,629,984	-	-	-	-
	SK케미칼㈜	136,847	1,730,726	-	-	-	-
	SK이노베이션㈜	2,597,429	3,513,618	6,029,386	7,696,464	-	-
	SK텔레콤㈜	69,162	-	1,892,867	1,555,660	19,927	-
	SK이엔에스㈜	1,005,555	324,520	-	-	-	-
	SK네트웍스㈜	-	-	841,807	1,525,927	-	-
	SK임업㈜	-	-	27,551,882	32,099,406	-	-
	SK지오센트릭㈜ (舊, SK종합화학㈜)	53,250	15,938,049	-	-	-	-
	SK에너지㈜	2,364,538	4,935,129	28,905	94	-	-
	SK루브리컨츠㈜	49,767	859,718	-	-	-	-
	SK Hi-Tech Battery MATERIALS Poland	33,425,280	75,322,803	-	-	-	-
	행복나래㈜	-	-	27,375,067	22,121,071	-	-
	㈜웨이브씨티개발	-	13,054,222	-	-	-	-
	파주에너지서비스㈜ (舊, 피엠피㈜)	-	982,321	-	10,192	-	-
	SK네트웍스서비스(주)	13,018	-	600,000	2,458,000	-	-
	SK피아이씨글로벌	146,893	3,122,339	-	-	-	-
	보령엘엔지터미널㈜	2,228,199	41,381,427	-	4,789	-	-
	SK가스㈜	682,328	2,610,829	-	-	-	-
	SK디앤디(주)	146,622	42,649	-	3,343,653	-	-
	SK하이닉스㈜	1,667,004,178	977,281,747	4,507	-	-	-
	SK쉴더스㈜(舊, SK인포섹㈜)	-	-	4,092,692	7,190,855	697,800	-
	㈜에스엠코어	-	-	-	1,033,297	-	-
	울산GPS(舊, 당진에코파워㈜)	20,279,097	56,666,227	-	-	-	-
	SK매직㈜	-	-	3,079,020	2,391,730	-	-
	울산피피㈜	1,747,640	43,651,602	-	-	-	-
	여주에너지서비스	11,382,986	189,630,521	-	-	-	-
	SK Hi-Tech Battery Materials(Jiang Su) Co.,Ltd.	32,806	2,669,637	-	-	-	-
	SK Battery America	91,728,605	277,223,397	-	-	-	-

	SK바이오사이언스㈜	6,370,532	8,866,781	-	-	-	-
	SK on Hungary Kft.	59,079,081	45,320,102	-	-	-	-
	아이지이㈜	6,881,043	31,886,978	-	-	-	-
	코리아에너지터미널㈜	10,382,271	21,190,666	-	-	-	-
	SK온㈜	1,983,684	-	-	-	-	-
	SK렌터카㈜	-	-	744,081	764,674	-	-
	SK핀크스㈜	-	-	1,632,446	-	-	-
	기타	138,477	309,189	1,342,116	1,294,456	-	-
합 계		2,122,865,199	1,985,284,664	120,381,701	116,393,178	9,468,018	5,670,763

(주) 당사는 전기 중 네트웍인프라홀딩스(유)에 당사가 보유한 SK티엔에스㈜의 지분 전량을 매각하여 지배력을 상실하였습니다. 이에 전기말 SK티엔에스㈜는 특수관계자에서 제외되었습니다.

(3) 당분기말 및 전기말 현재 특수관계자와의 대한 주요 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자와의 관계	회 사 명	채 권		채 무	
		당분기말	전기말	당분기말	전기말
지배기업	SK(주)	-	-	4,202,307	5,004,902
종속기업	서수원개발(주)	72,178,980	76,178,980	-	-
	SK남경(유)	296,328	296,328	1,209,308	1,491,838
	SKEC Thai Ltd.	22,364,074	22,207,753	-	-
	Thai Woo Ree Engineering	10,462,500	10,022,460	-	-
	BETEK	22,261,054	21,746,803	-	-
	SK E&C Consultores Ecuador S.A.	41,673,928	36,685,312	-	-
	Sunlake Co. Ltd	624,988	-	-	-
	SKEC Anadolu LLC	2,323,447	1,509,780	886,496	-
	SK HOLDCO PTE. LTD.	216,917	169,639	-	-
	Silvertown Investco.	-	199,104	-	-
	환경시설관리(주)	-	-	60,128	62,700
	성주테크(주)	3,197,737	3,094,521	-	-
	삼원이엔티(주)	-	-	14,035,000	-
	대원그린에너지(주)	26,185	38,331	-	-
	새한환경(주)	-	26,999	-	-
	도시환경(주)	66,338	23,014	890,000	-
	(주)이메디원	-	21,397	-	-
	(주)그린환경기술	70,787	18,342	-	-
	(주)디디에스	-	66,567	-	-
	ECO FRONTIER (SINGAPORE) PTE. LTD.	81,237,711	-	-	-
	에이피개발(주)	2,126,201	-	-	-
	대원하이테크(주)	2,529	-	-	-
관계기업/ 공동기업	SK에코엔지니어링(주)	15,567,274	224,195	552,306	1,067,293
	(주)펜타포트개발	-	89,156,933	-	-

	Xe-Pian Xe-Namnoy Power Company Limited.	95,295,571	113,281,962	-	26,003,667
	Canakkale Highway and Bridge	-	-	-	197
	SKEC Jurong Investment	74,375,361	74,375,361	-	-
	SBC	6,579,719	8,714,015	1,431	1,040
	대원그린에너지(주)	-	-	-	15,767,000
	군포복합개발 PFV(주)	8,590,503	8,590,503	-	-
	용인일반산업단지(주)	1,100,000	-	-	-
	성본산업단지(주)	4,550,000	16,250,000	-	-
	고덕청정에너지(주)	-	-	62,136,000	62,136,000
	고성그린파워(주)	2,013,600	1,872,652	12,807,308	13,415,542
	Sotra Link Holdco AS	1,486,556	-	-	-
	인트러스전문투자형사모부동산투자유한회사제1호	550,000	-	-	-
	강릉사천연료전지(주)	-	-	37,053,909	-
	디씨케이원(주)	537,020	-	-	-
기타의 특수관계자	Eurasia Tunnel	27,964,174	25,823,099	-	-
	BAKAD Investment & Operation LLP	537,085	1,136,699	4,172,321	9,856,988
	SK케미칼(주)	-	-	131,541	131,541
	SK이노베이션(주)	-	2,793,015	-	1,136,484
	SK임업(주)	4,410	14,985	3,266,772	5,616,291
	SK Hi-Tech Battery MATERIALS Poland	-	22,338,459	-	16,139,686
	SK BATTERY AMERICA	-	-	-	14,474,949
	행복나래(주)	-	-	5,041,985	3,177,509
	(주)웨이브씨티개발	1,453,503	4,231,255	-	-
	SK매직(주)	366	-	1,553,433	187,343
	보령엘엔지터미널(주)	-	4,934,358	-	4,068,000
	SK가스(주)	25,888	2,175,351	155,031	534,631
	SK디앤디(주)	-	33,366	192,280	1,285,297
	SK하이닉스(주)	499,809,807	282,735,392	-	-
	SK쉴더스(주)(舊, SK인포섹(주))	-	88	938,155	1,567,987
	여주에너지서비스	8,925,345	8,925,345	-	-
	에스케이바이오사이언스(주)	1,505,900	65,994	32,885	32,885
	SK on Hungary Kft.	-	-	-	36,740,148
	아이지이(주)	-	-	-	1,675,825
	코리아에너지터미널(주)	-	-	-	20,245,631
	SK온(주)	-	2,786,300	-	-
	기타	309,262	1,206,454	468,404	1,468,399
합 계		1,010,311,048	843,971,111	149,787,000	243,289,773

(4) 특수관계자와의 주요 채권 중 당분기의 자금대여거래와 관련된 주요 채권 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회 사 명	특수관계자와의 관계	연이자율(%)	기 초	대 여	상 환	기 말
SKEC THAI LTD	종속기업	6.9	22,207,753	-	-	22,207,753
Thai Woo Ree	종속기업	6.9	10,022,460	-	(44,637)	9,977,823
SK HOLDCO PTE. LTD.	종속기업	4.6	136,715	40,517	-	177,232
BETEK	종속기업	4.6	15,836,608	-	-	15,836,608
성주테크(주)	종속기업	4.6	3,000,000	-	-	3,000,000
ECO FRONTIER (SINGAPORE) PTE. LTD.	종속기업	4.6	-	79,573,000	-	79,573,000
Sunlake Co. Ltd	종속기업	4.6	-	465,570	-	465,570
에이피개발㈜	종속기업	4.6	-	2,100,000	-	2,100,000
SKEC Jurong Investment	관계기업	3.14	62,708,534	-	-	62,708,534
Xe-Pian Xe-Namnoy Power Company	관계기업	3.8 ~ 4.0	75,141,911	11,989,820	-	87,131,731
군포복합개발 PFV(주)	관계기업	4.6	8,426,700	-	-	8,426,700
Eurasia Tunnel	기타의특수관계자	10	12,260,035	-	-	12,260,035
합 계			209,740,716	94,168,907	(44,637)	303,864,986

한편, 상기 특수관계자와의 채권에 대하여 당분기 중 인식한 대손상각비는 2,997백만원 (전분기: 524백만원)이며, 당분기말 현재 설정된 손실충당금은 281,772백만원 (전기말: 353,995백만원)입니다. 특수관계자 채권에 대한 손실충당금은 장・단기대여금, 공사미수금 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다.

(5) 당분기 중 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자 등에 대한 추가 출자거래가 있었습니다 (주석9 참조).

(6) 당분기말 및 전기말 현재 당사가 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원, 외화단위: 각 외화단위)

구분	제공받은회사	당분기말		전기말		보증내용
		통 화	금 액	통 화	금 액	
종속기업	SKEC Anadolu LLC	EUR	31,133,551	EUR	65,702,088	계약이행보증 등
	Sunlake Co., Ltd.	CAD	6,000,000	CAD	6,000,000	채무보증
	Silvertown Investco	GBP	10,671,038	GBP	10,671,038	Equity LC
	BETEK	USD	108,500,000	USD	28,500,000	지급보증 등
	ECO FRONTIER (SINGAPORE) PTE. LTD.	USD	810,000,000	USD	-	지급보증 등
	환경시설관리(주)	KRW	50,230,846	KRW	67,531,197	자금보충약정
	삼원이엔티 (주2)	KRW	69,000,000	KRW	69,000,000	조건부 채무인수
관계기업	SK에코엔지니어링(주) (주3)	KRW	372,967,036	KRW	-	지급보증 등
	군포복합개발 PFV(주) (주1,2)	KRW	180,000,000	KRW	170,000,000	조건부 채무인수

	포항맑은물(주) (주1)	KRW	48,246,720	KRW	50,866,560	지급보증 등
	김해맑은물길(주) (주1)	KRW	9,071,319	KRW	9,782,361	지급보증 등
	SBC	KWD	3,500,000	KWD	6,282,045	계약이행보증 등
	용인일반산업단지(주) (주2)	KRW	645,000,000	KRW	229,640,000	지급보증 등
	성본산업단지(주) (주2)	KRW	70,000,000	KRW	129,900,000	조건부 채무인수
	마스턴제93호로지스포인트김포 PFV(주) (주2)	KRW	86,500,000	KRW	75,000,000	조건부 채무인수
	(주)에스이그린에너지 (주1)	KRW	12,000,000	KRW	12,000,000	연료전지발전사업 성능보증
	파주에코에너지(주) (주1)	KRW	13,911,390	KRW	11,494,252	연료전지발전사업 성능보증
	대원그린에너지(주) (주1)	KRW	12,000,000	KRW	-	연료전지발전사업 성능보증
	해운대마린원피에프브이㈜	KRW	100,000,000	KRW	-	조건부 채무인수

(주1) 동 지급보증사항은 주석 36에 기재한 지급보증내역에 포함되어 있습니다.

(주2) 책임착공 및 책임준공 조건부 채무인수를 제공하고 있습니다.

(주3) 당사는 이사회 결의에 따라 사업부문을 물적분할하여 분할승계회사인 SK에코엔지니어링(주)에 흡수합병 하였습니다. 이에 따라 상법 제530조의9 제1항의 규정에 의거 당사는 SK에코엔지니어링(주)의 분할 채무에 대하여 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

(7) 주요 경영진 보상 내역

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
급여	1,914,995	4,836,254
퇴직급여	570,389	531,499
주식기준보상	1,758,742	-
합 계	4,244,126	5,367,753

38. 재무위험관리

당사의 주요 금융부채는 차입금, 사채, 매입채무 및 기타채무로 구성되어 있으며 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한, 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권 및 미수금 등과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다.

당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 당사의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리정책을 정비하고 그 운용이 정책에 부합하는지 확인하고 있습니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동될 위험입니다.시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험 등으로 구성됩니다.

1) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름이 변동될 위험입니다. 당사는 이자율위험을 관리하기 위하여 고정금리부 차입금과 변동금리부 차입금의 적절한 균형을 유지하고 있으며, 위험회피활동은 이자율 현황과 정의된 위험성향을 적절히 조정하기 위해 정기적으로 평가되며 최적의 위험회피전략이 적용되도록하고 있습니다. 당사의 경영진은 시장이자율 변동이 당사에 미치는 영향은 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

2) 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동될 위험입니다. 당사는 판매 및 구매 등에 따른 환위험에 노출되어 있습니다. 당사는 내부적으로 원화환율변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다.

당분기말 및 전기말 현재 당사의 외화금융자산・부채의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 천원, 외화단위: 천단위)

구 분	화폐단위	당분기말		전기말	
		외화금액	원화금액	외화금액	원화금액
외화금융자산	CNY	1,868	372,963	1,868	347,932
	EUR	13,257	18,676,760	54,994	73,820,062
	JPY	162,557	1,614,595	315,589	3,251,319
	USD	169,440	243,112,584	279,377	331,201,501
	기타	-	637,791,505	-	564,231,168
자 산 합 계			901,568,407		972,851,982
외화금융부채	CNY	6,936	1,384,852	8,659	1,612,820
	EUR	51,943	73,179,243	13,759	18,469,756
	JPY	8	81	48,553	500,214
	USD	741,663	1,064,138,534	504,458	598,035,496

	기타		-	432,034,816	-	358,515,542
부 채 합 계				1,570,737,526		977,133,828

당분기 및 전분기 중 각 외화에 대한 원화환율이 10% 변동시 환율변동이 법인세차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	10% 상승	10% 하락	10% 상승	10% 하락
법인세비용차감전순이익의 증가(감소)	(66,916,912)	66,916,912	62,845,088	(62,845,088)

3) 기타 가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동될 위험이며, 당사의 지분증권은 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당사는 해당 투자자산을 활발하게 매매하고 있지는 않으므로,당사의 경영진은 당분기말 현재 해당 지분증권의 가격변동이 당기손익 및 기타포괄손익에 미치는 영향은 중요하지 않다고 판단하고 있습니다.

(2) 신용위험

당사는 금융상품의 당사자 중 일방이 의무를 이행하지 않아 상대방에게 재무손실을 입힐 신용위험에 노출되어 있습니다. 당사의 경영진은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 고객과 거래하고 있습니다.

신용위험으로 인한 최대 노출금액은 금융기관에 예치된 현금및현금성자산, 매출채권및기타채권을 포함한 모든 금융상품(지분상품 제외)의 장부금액 및 최대보증금액과 동일합니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있는 자금을 조달하지 못할 위험입니다. 당사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 유동성 전략 및 계획을 점검하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다.

당분기말 및 전기말 현재 당사가 보유한 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다.금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

(당분기말) (단위: 천원)

구 분	계약상 현금흐름	3개월 이내	3 ~ 12개월	1 ~ 5년	5년 이상
차입금	2,202,215,663	185,974,820	1,003,281,735	1,012,959,108	-
사채	1,814,700,478	213,201,400	483,197,473	1,118,301,605	-
파생금융상품	43,158	43,158	-	-	-
기타채무	252,953,428	192,694,094	-	60,259,334	-

리스부채	107,299,024	7,829,808	20,575,266	78,893,950	-
매입채무	817,164,337	817,164,337	-	-	-
합 계	5,194,376,088	1,416,907,617	1,507,054,474	2,270,413,997	-

(전기말) (단위: 천원)

구 분	계약상 현금흐름	3개월 이내	3 ~ 12개월	1 ~ 5년	5년 이상
차입금	1,123,647,698	226,088,700	368,772,222	528,786,776	-
사채	1,623,829,548	10,388,616	434,328,288	1,179,112,644	-
파생금융상품	56,784	56,784	-	-	-
기타채무	333,899,193	296,747,461	-	37,151,732	-
리스부채	116,190,749	10,243,493	20,440,609	85,506,647	-
매입채무	651,010,363	651,010,363	-	-	-
합 계	3,848,634,335	1,194,535,417	823,541,119	1,830,557,799	-

(4) 자본관리

당사의 자본관리 목적은 건전한 재무구조를 유지하는데 있습니다. 당사는 자본관리 지표로 부채비율을 이용하고 있으며, 이 비율은 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다. 당사는 당분기말 현재 부채비율 267.7% 수준을 유지하고 있으며, 차입금등의 만기는 장기적으로 분산되어 상환부담이 크지 않은 상황입니다.

당분기말 및 전기말 현재 당사의 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
부채	6,595,013,152	5,786,006,652
자본	2,463,692,726	1,007,125,445
부채비율	267.7%	574.5%

39. 한국채택국제회계기준으로의 전환

(1) 한국채택국제회계기준의 적용

당사의 한국채택국제회계기준으로의 전환일은 2020년 1월 1일이며, 한국채택국제회계기준 채택일은 2021년 1월 1일 입니다.
당사의 연차재무제표는 기업회계기준서 제1101호(한국채택국제회계기준의 최초채택)에 따라 한국채택국제회계기준의 완전한 소급적용이 아닌 관련 의무적 예외항목과 특정 선택적 면제조항을 적용했습니다.

(2) 기업회계기준서 제1101호의 면제조항 선택 적용

당사가 다른 기업회계기준서에 대한 면제조항으로 선택적으로 적용한 사항은 다음과같습니다.

1) 사업결합

당사는 기업회계기준서 제1101호에 따라 사업결합의 면제를 적용했습니다. 이에 따라 2020년 1월 1일 전에 발생한 사업결합에 대해 기업회계기준서 제1103호를 소급 적용하지 아니하였습니다.

2) 수익

당사는 수익인식과 관련하여 전환일 전에 완료된 계약을 재작성하지 않기로 선택했습니다. 또한, 다음의 항목에 대해서는 실무적 간편법을 적용하기로 선택했습니다.
- 같은 회계연도에 개시되어 완료된 계약이나 전환일 현재 완료된 계약에 대해서는 재작성하지 않음.
- 변동대가가 있는 완료된 계약에 대해서는 비교 보고기간의 변동대가를 추정하지 않고 계약이 완료된 날의 거래가격을 사용함.
- 전환일 전에 변경된 계약은 계약을 소급하여 재작성하지 않음.

3) 리스

당사는 전환일에 존재하는 사실과 상황에 기초하여 전환일에 존재하는 계약이 리스를 포함하는지를 기준서 제1116호를 적용하여 판단하였습니다.
당사는 전환일 현재 리스이용자의 증분차입이자율로 할인한 나머지 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정하였으며, 사용권자산은 리스부채와 동일한 금액에 전환일 직전에 재무상태표에 인식된 리스와 관련하여 선급하거나 발생한(미지급) 리스료 금액을 조정하여 측정하였습니다.

(3) 다른 기업회계기준서의 소급적용에 대한 의무적 예외항목의 적용

당사는 다음의 예외사항을 적용했습니다.

1) 금융자산의 제거

당사는 전환일 이후에 발생한 금융자산의 양도거래에 대하여 전진적으로 기준서 제 1109호 '금융상품'의 제거기준을 적용하고 있습니다. 이에 따라 전환일 이전에 당사가 과거회계기준에 따라 금융자산을 제거한 경우, 한국채택국제회계기준에 따라 제거의 요건이 충족되지 않은 경우에도 이를 한국채택국제회계기준에 따라 인식하지 않습니다.

2) 추정치에 대한 예외

한국채택국제회계기준 전환일(2020년 1월 1일)의 한국채택국제회계기준에 따른 추정치는 기존의 추정에 오류가 있었다는 객관적인 증거가 없는 한 동일한 시점에 과거회계기준에 따라 추정된 추정치(회계정책의 차이조정 반영 후)와 일관성있게 작성됐습니다.

(4) 과거회계기준으로부터 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 조정

1) 당사의 재무상태와 경영성과에 미치는 영향

① 전환일 시점인 2020년 1월 1일 현재 한국채택국제회계기준의 도입으로 인하여 당사의 재무상태에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	자산	부채	자본
과거 회계기준	4,516,714,438	3,283,536,487	1,233,177,951
조정액:			
금융보증부채 설정	15,257,124	15,257,124	-
지분법평가 취소	(19,113,780)	-	(19,113,780)
계리평가로 인한 조정	-	32,498,733	(32,498,733)
토지 재평가 취소	(21,204,547)	-	(21,204,547)
상환우선주 재분류	-	208,280,114	(208,280,114)
계약자산부채 상계 취소	301,459,411	297,117,016	4,342,395
하자보수비 인식시점 차이	-	24,495,535	(24,495,535)
리스	149,598,237	153,471,785	(3,873,548)
선급공사원가 인식차이	(131,967,962)	19,623,845	(151,591,807)
수익인식시점 차이	42,108,449	62,033,925	(19,925,476)
기대신용손실	(10,328,636)	-	(10,328,636)
법인세효과	59,074,737	(1,812,012)	60,886,749
조정액 합계	384,883,033	810,966,065	(426,083,032)
한국채택국제회계기준	4,901,597,471	4,094,502,552	807,094,919

② 2020년 12월 31일 현재 한국채택국제회계기준의 도입으로 인하여 당사의 재무상태 및 경영성과에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	자산	부채	자본	당기순손익	총포괄손익
과거 회계기준	4,947,847,300	3,929,897,169	1,017,950,131	120,658,663	(54,420,165)
조정액:					
금융보증부채 설정	14,588,744	14,588,744	-	-	-
지분법평가 취소	8,664,084	-	8,664,084	(81,248,621)	(48,934,440)
계리평가로 인한 조정	-	33,135,873	(33,135,873)	9,067,134	1,831,428
토지 재평가 취소	(8,762,410)	-	(8,762,410)	(26,399)	12,442,138
상환우선주 재분류	-	102,341,699	(102,341,699)	(3,115,304)	(3,115,304)
계약자산부채 상계 취소	246,222,032	246,222,032	-	-	-
하자보수비 인식시점 차이	-	35,626,371	(35,626,371)	(11,130,836)	(11,130,836)
금융상품 재분류	-	-	-	(156,746,617)	(41,269,614)
리스	126,901,011	132,682,098	(5,781,087)	(2,029,854)	(2,029,854)
선급공사원가 인식차이	(130,027,275)	29,766,226	(159,793,501)	(8,201,678)	(8,201,678)
수익인식시점 차이	14,877,407	27,699,779	(12,822,372)	7,103,103	7,103,103
기대신용손실	(12,745,896)	-	(12,745,896)	(2,417,260)	(2,417,260)
법인세효과	106,521,333	-	106,521,333	125,557,278	125,557,278
조정액 합계	366,239,030	622,062,822	(255,823,792)	(123,189,054)	29,834,961
한국채택국제회계기준	5,314,086,330	4,551,959,991	762,126,339	(2,530,391)	(24,585,204)

2) 당사의 현금흐름에 미치는 영향

한국채택국제회계기준의 도입으로 인하여 과거회계기준에 따라 별도 표시되지 않았던 이자의 수취, 이자의 지급, 배당금의 수취, 법인세의 납부액을 현금흐름표상에 별도로 표시하기 위하여 관련 수익·비용 및 관련 자산·부채에 대한 현금흐름내역을 조정하였습니다. 이외 한국채택국제회계기준으로의 전환에 따른 효과가 현금흐름표에 영향을 미칠 경우 이를 반영하였습니다.

40. 보고기간종료일 이후 발생한 중요사항

(1) 당사는 2022년 10월 5일에 인코어드테크놀로지스의 지분 10.85%를 5,000백만원에 매입하는 계약을 체결하였습니다.

(2) 당사는 2022년 10월 26일에 개최된 이사회 결의를 통해 Cenviro Sdn. Bhd(말레이시아)의 주식 취득을 위한 Ecoplant Holding Malaysia Sdn. Bhd (말레이시아)에 148,570백만원 출자를 결정하였습니다.

6. 배당에 관한 사항

가. 배당에 관한 사항

당사는 배당에 관하여 정관 44조 및 제44조의 2에 다음과 같은 정함을 두고 있습니다.

▶ 제44조 【배당금의 지급】

① 배당금은 매결산기 최종일 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록 질권자에게 지급한다.

② 이익배당은 금전과 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다. 다만, 주식에 의한 배당은 이익배당 총액의 2분의 1에 상당하는 금액을 초과하지 못한다.

③ 이익배당은 주주총회의 결의로 정한다. 다만, 상법 제449조2 제1항에 따라 재무제표를 이사회가 승인하는 경우에는 이사회의 결의로 정한다.

④ 배당금의 지급 청구권은 배당금 지급 개시일로부터 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다. 이 경우 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

▶ 제44조의 2【중간배당】

① 이 회사는 7월 1일 0시 현재의 주주에게 관련 법령에 따라 중간배당을 할 수 있다.

② 제 2항의 중간배당은 이사회의 결의로 하되, 그 결의는 제 1항의 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.

③ 중간배당은 직전결산기의 대차대조표 상의 순자산액에서 다음 각 호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.

1. 직전결산기의 자본금의 액
2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계
3. 관련 법령에서 정하는 미실현이익
4. 직전 결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액
5. 직전 결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한 임의준비금
6. 중간배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금

④ 제 44조 제 4항은 중간배당의 경우에 준용한다.

나. 배당 정책

회사는 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회의 결의를 통하여 배당을 실시하고 있으며 2018년부터 지속적으로 배당을 실시해 오고 있습니다.

회사의 배당정책은 「경영실적에 기반한 장기 안정적인 현금배당수준 유지」 입니다. 이에 비상장사임에도 주주친화적 기업으로써, 2018 사업연도부터 2021사업연도까지 주당 배당금 600원을 유지하고 있습니다. 향후에도 회사는 시장 상황 및 회사의 재무상태를 고려하여 미래 성장과 주주 환원 정책을 균형있게 실시할 것입니다.

다. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제61기 3분기	제60기	제59기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		695,934	136,588	67,498
(별도)당기순이익(백만원)		365,328	144,677	-2,620
(연결)주당순이익(원)		19,294	3,875	1,879
현금배당금총액(백만원)		-	23,540	24,060
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	17.23	35.65
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	600	600
	우선주	-	1,306,110	913,357
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

라. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	4	-	-

※ 당사는 비상장사로서 평균배당수익률을 기재하지 않습니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 지분증권의 발행 등과 관련된 사항

(1) 증자(감자)현황

(기준일 : 2023.02.10) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2022.06.30	유상증자(제3자배정)	상환전환우선주	940,000	5,000	425,535	-
2022.07.22	유상증자(제3자배정)	전환우선주	1,333,334	5,000	450,000	-

(2) 미상환 전환사채 발행현황

[에스케이에코플랜트]

- 해당사항 없음

[삼강엠앤티]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 원, 주)

종류＼구분	회차	발행일	만기일	권면(전자등록)총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
							전환비율 (%)	전환가액	권면(전자등록)총액	전환가능주식수	
무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	8회차	2022.08.31	2027.08.31	50,000,000,000	보통주	2023.09.01 ~ 2027.07.31	100	21,760	50,000,000,000	2,297,794	-
무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	9회차	2022.08.31	2027.08.31	116,856,705,280	보통주	2023.09.01 ~ 2027.07.31	100	21,760	116,856,705,280	5,370,253	-
합 계	-	-	-	166,856,705,280	보통주	-	100	-	166,856,705,280	7,668,047	-

나. 채무증권의 발행등과 관련된 사항

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

(1) 채무증권 발행실적
[에스케이에코플랜트]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
에스케이에코플랜트(주)	회사채	공모	2022.03.02	50,000	3.60	A-(한신평, 한기평, NICE)	2024.02.29	미상환	한국투자증권㈜
에스케이에코플랜트(주)	회사채(녹색채권)	공모	2022.03.02	100,000	3.92	A-(한신평, 한기평, NICE)	2025.02.28	미상환	SK증권㈜, 키움증권㈜, NH투자증권㈜
에스케이에코플랜트(주)	회사채(녹색채권)	사모	2022.05.13	50,000	4.41	A-(한신평, 한기평, NICE)	2024.05.13	미상환	키움증권㈜, DB금융투자㈜, 유진투자증권㈜
에스케이에코플랜트(주)	회사채	사모	2022.05.13	100,000	4.63	A-(한신평, 한기평, NICE)	2025.05.13	미상환	한국산업은행, 유진투자증권㈜, 키움증권㈜
에스케이에코플랜트(주)	회사채	사모	2022.05.13	10,000	4.63	A-(한신평, 한기평, NICE)	2025.05.13	미상환	한양증권㈜
에스케이에코플랜트(주)	기업어음증권	사모	2022.06.15	20,000	3.50	A2-(한신평, 한기평, NICE)	2022.06.30	상환	우리종합금융㈜
에스케이에코플랜트(주)	회사채	사모	2022.09.29	60,000	6.40	A-(한신평, 한기평, NICE)	2025.09.29	미상환	유진투자증권㈜
에스케이에코플랜트(주)	회사채	사모	2022.11.24	30,000	7.23	A-(한신평, 한기평, NICE)	2025.11.24	미상환	한양증권㈜
합 계	-	-	-	420,000	-	-	-	-	-

[삼강엠앤티]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
삼강엠앤티	회사채	사모	2020.11.26	5,000	연 3.639	BB+(NICE신용평가)	2023.11.26	미상환	-

(2) 만기별 미상환 채무증권 잔액

(가) 기업어음 미상환 잔액
[에스케이에코플랜트]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[삼강엠앤티]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(나) 단기사채 미상환 잔액
[에스케이에코플랜트]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	700,000	700,000
	사모	-	-	-	-	-	-		
	합계	-	-	-	-	-	-	700,000	700,000

[삼강엠앤티]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(다) 회사채 미상환 잔액
[에스케이에코플랜트]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	350,000	550,000	100,000	-	-	-	-	1,000,000
	사모	250,000	50,000	250,000	-	-	-	-	550,000
	합계	600,000	600,000	350,000	-	-	-	-	1,550,000

[삼강엠앤티]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	5,000	-	-		-	-	5,000
	합계	-	5,000	-	-		-	-	5,000

(라) 신종자본증권 미상환 잔액
[에스케이에코플랜트]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

[삼강엠앤티]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

(마) 조건부자본증권 미상환 잔액
[에스케이에코플랜트]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[삼강엠앤티]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(3) 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등
[에스케이에코플랜트]

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
162-2회	2020.06.23	2023.06.23	100,000	2020.06.11	DB금융투자㈜

(이행현황기준일 : 2022.06.30)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하
	이행현황	이행(329.88%)
담보권설정 제한현황	계약내용	발행 이후 지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액이 최근보고서상 자기자본의 700% 이내
	이행현황	이행(27.15%)
자산처분 제한현황	계약내용	1회계년도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산총계의 90% 이내
	이행현황	이행(13,209백만원)
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 미발생
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2022.09.07

사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
165회	2020.11.27	2023.11.27	150,000	2020.11.17	현대차증권㈜

(이행현황기준일 : 2022.06.30)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하
	이행현황	이행(329.88%)
담보권설정 제한현황	계약내용	발행 이후 지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액이 최근보고서상 자기자본의 700% 이내
	이행현황	이행(26.37%)
자산처분 제한현황	계약내용	1회계년도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산총계의 90% 이내
	이행현황	이행(13,209백만원)
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 미발생

	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2022.09.07

사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
166회	2021.02.26	2024.02.26	300,000	2021.02.16	유진투자증권㈜

(이행현황기준일 : 2022.06.30)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하
	이행현황	이행(329.88%)
담보권설정 제한현황	계약내용	발행 이후 지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액이 최근보고서상 자기자본의 700% 이내
	이행현황	이행(26.37%)
자산처분 제한현황	계약내용	1회계년도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산총계의 90% 이내
	이행현황	이행(13,209백만원)
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 미발생
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2022.09.07

사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
168-1회	2021.07.29	2023.07.28	100,000	2021.07.19	유진투자증권㈜

(이행현황기준일 : 2022.06.30)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하
	이행현황	이행(329.88%)
담보권설정 제한현황	계약내용	발행 이후 지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액이 최근보고서상 자기자본의 700% 이내
	이행현황	이행(26.30%)
자산처분 제한현황	계약내용	1회계년도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산총계의 90% 이내

	이행현황	이행(13,209백만원)
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 미발생
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2022.09.07

사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
168-2회	2021.07.29	2024.07.29	200,000	2021.07.19	유진투자증권㈜

(이행현황기준일 : 2022.06.30)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하
	이행현황	이행(329.88%)
담보권설정 제한현황	계약내용	발행 이후 지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액이 최근보고서상 자기자본의 700% 이내
	이행현황	이행(26.30%)
자산처분 제한현황	계약내용	1회계년도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산총계의 90% 이내
	이행현황	이행(13,209백만원)
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 미발생
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2022.09.07

사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
170-1회	2022.03.02	2024.02.29	50,000	2022.02.17	DB금융투자㈜

(이행현황기준일 : 2022.06.30)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하
	이행현황	이행(329.88%)
담보권설정 제한현황	계약내용	발행 이후 지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액이 최근보고서상 자기자본의 700% 이내
	이행현황	이행(23.36%)

자산처분 제한현황	계약내용	1회계년도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산총계의 90% 이내
	이행현황	이행(13,209백만원)
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 미발생
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2022.09.07

사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
170-2회	2022.03.02	2025.02.28	100,000	2022.02.17	DB금융투자㈜

(이행현황기준일 : 2022.06.30)

재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 990% 이하
	이행현황	이행(329.88%)
담보권설정 제한현황	계약내용	발행 이후 지급보증 또는 담보권이 설정되는 채무의 합계액이 최근보고서상 자기자본의 700% 이내
	이행현황	이행(23.36%)
자산처분 제한현황	계약내용	1회계년도에 1회 또는 수회에 걸쳐 자산총계의 90% 이내
	이행현황	이행(13,209백만원)
지배구조변경 제한현황	계약내용	지배구조 변경사유 미발생
	이행현황	이행
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2022.09.07

※ 상기 사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등과 관련하여 이행현황기준일은 이행현황 판단 시 적용한 회계감사인의 감사의견(확인 및 의견표시)이 표명된 가장 최근의 재무제표의 작성기준일이며, 지배구조변경 제한현황은 공시서류작성기준일임.
※ 당사는 사채관리계약 이행상황 보고서를 연 2회(사업보고서 및 반기보고서 제출일로부터 30일 이내) 사채관리기관에 제출하고 있음.

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

[에스케이에코플랜트]

(기준일 : 2023.02.10) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
무보증사채	162-1회	2020.06.23	채무상환자금 (회사채 등)	50,000	채무상환자금 (회사채 등)	50,000	-
무보증사채	162-2회	2020.06.23	채무상환자금 (회사채 등)	100,000	채무상환자금 (회사채 등)	100,000	-
무보증사채	165회	2020.11.27	채무상환자금 (회사채 등)	150,000	채무상환자금 (회사채 등)	150,000	-
무보증사채(녹색채권)	166회	2021.02.26	운영자금 (태양광 발전소 건설 PJT 등 녹색 프로젝트)	300,000	운영자금 (태양광 발전소 건설 PJT 등 녹색 프로젝트)	300,000	-
무보증사채	168-1회	2021.07.29	채무상환자금 (회사채 등)	100,000	채무상환자금 (회사채 등)	100,000	-
무보증사채(지속가능채권)	168-2회	2021.07.29	운영자금 (친환경 기업인수 대금 등)	200,000	운영자금 (친환경 기업인수 대금 등)	200,000	-
무보증사채	170-1회	2022.03.02	채무상환자금 (회사채 등)	50,000	채무상환자금 (회사채 등)	50,000	-
무보증사채(녹색채권)	170-2회	2022.03.02	타법인증권취득자금 (친환경업체 지분투자 등)	100,000	타법인증권취득자금 (친환경업체 지분투자 등)	100,000	-

※ 2021.02.26 발행된 제166회 회사채는 ESG채권(녹색채권)으로, 태양광·연료전지 발전소 및 친환경건축물 건설을 위하여 발행되었으며, 연료전지 발전소 및 친환경건축물 건설을 위해 사용되었습니다. 본 ESG채권의 구체적인 자금사용내역은 당사 홈페이지 및 한국거래소의 사회책임투자(SRI)채권 전용 세그먼트에 게시된 ESG채권 사후보고서를 참고하시기 바랍니다.
※ 2021.07.29 발행된 제168-2회 회사채는 ESG채권(지속가능채권)으로, 친환경 기업인수, 친환경건축물 건설, 중소 협력사 대상 금융지원을 위하여 발행되었으며, 친환경 기업인수/투자, 친환경건축물 건설, 중소 협력사 대상 금융지원, 신재생에너지업체 투자를 위해 사용되었습니다. 본 ESG채권의 구체적인 자금사용내역은 당사 홈페이지 및 한국거래소의 사회책임투자(SRI)채권 전용 세그먼트에 게시된 ESG채권 사후보고서를 참고하시기 바랍니다.
※ 2022.03.02 발행된 제170-2회 회사채는 ESG채권(녹색채권)으로, 친환경업체 지분투자를 위하여 발행되었으며, 앞서 언급한 발행목적으로 사용되었습니다. 본 ESG채권의 구체적인 자금사용내역은 당사 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.

나. 사모자금의 사용내역

[에스케이에코플랜트]

(기준일 : 2023.02.10) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
유상증자 (제3자배정)	-	2020.03.23	기타(유동성 및 재무건전성 확보)	50,000	기타(유동성 및 재무건전성 확보)	50,000	-
유상증자 (제3자배정)	-	2020.11.19	기타(유동성 및 재무건전성 확보)	50,000	기타(유동성 및 재무건전성 확보)	50,000	-
유상증자(제3자배정)	-	2022.06.29	타법인증권 취득자금	400,003	타법인 지분취득 및 투자	400,003	-
유상증자(제3자배정)	-	2022.07.21	타법인증권 취득자금	600,000	타법인 지분취득 및 투자 (600,000)	600,000	-

[삼강엠앤티]

(기준일 : 2023.02.10) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
사모사채	3	2018.09.28	1. 운영자금	10,000	1. 미지급금 상환 2. 차입금 상환 3. 운영자금	9,920	CB발행수수료 (80백만원)
사모사채	4	2019.07.09	1. 운영자금	15,000	1. 운영자금	14,925	CB발행수수료 (75백만원)
사모사채	5	2019.07.12	1. 운영자금	5,000	1. 운영자금	4,975	CB발행수수료 (25백만원)
사모사채	6	2020.11.27	1. 운영자금	5,000	1. 운영자금	4,805	후순위증권매입액 (195백만원)
사모사채	7	2020.11.25	1. 운영자금	9,000	1. 운영자금	9,000	-
사모사채	7	2020.11.25	2. 타법인 증권 취득자금	25,000	2. 타법인 증권 취득자금	25,000	-
사모사채	8	2022.08.31	1. 시설자금	50,000	1. 시설투자 진행 중	-	미사용자금의 운용내역 참조
사모사채	9	2022.08.31	1. 시설자금	116,857	1. 시설투자 진행 중	-	미사용자금의 운용내역 참조
유상증자	2	2022.08.31	1. 시설자금	292,595	1. 시설투자 진행 중	-	미사용자금의 운용내역 참조

다. 미사용자금의 운용내역

[삼강엠앤티]

(기준일 : 2023.02.10) (단위 : 백만원)

종류	금융상품명	운용금액	계약기간	실투자기간
예・적금	MMDA / 정기예금 등	50,000	2022.09 ~ 2023.03	-
예・적금	MMDA / 정기예금 등	116,857	2022.09 ~ 2023.03	-
예・적금	MMDA / 정기예금 등	292,595	2022.09 ~ 2023.03	-
계		459,452	-	

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) 재무제표의 재작성 사유
해당사항 없음

(2) 합병, 분할, 자산/영업양수도

당사는 2021년 10월 28일 이사회 및 12월 13일 임시주주총회를 통해 당사가 영위하는 사업 중 K-솔루션스사업그룹, P-솔루션스사업그룹, Gas&Power 사업그룹, 배터리사업그룹 및 Industrial 사업그룹을 물적분할하여 분할승계회사인 SK에코엔지니어링 주식회사에 흡수합병하는 방식의 분할합병을 진행하였습니다.
또한 상기 분할합병 법인인 SK에코엔지니어링 주식회사의 상환전환우선주 전량 (주식수 7,551,258주, 주식비율 50.001%)을 재무적투자자에게 매각(총 금액 : 4,500억원, 의결권 기준 지분율 50%)하였으며, 22년 2월 1일 분할합병 완료 되었습니다.

본 분할에 관한 자세한 사항은 기 공시된 주요사항보고서(회사분할합병결정)에 기재된 내용을 참고해 주시기 바랍니다.
※ 관련공시 : 에스케이에코플랜트/회사분할합병결정/2022.01.17 (fss.or.kr)

(3) 자산유동화 관련 자산매각 회계처리 및 우발채무등에 관한 사항
해당사항 없음

(4) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항
- 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항에 관한 상세 내용은 Ⅲ. 재무에 관한 사항 > 3. 연결재무제표 주석 및 5. 재무제표 주석을 참고하시기 바랍니다.

나. 대손충당금 설정현황
1) 계정과목별 대손충당금 설정 내용

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제 61기 3분기	매출채권	2,367,045	117,431	5.0%
	대여금	388,613	178,643	46.0%
	미수금	423,240	44,206	10.4%
	미수수익	37,455	12,540	33.5%
	보증금	314,090	2,137	0.7%
	선급금	411,199	2,870	0.7%
	합 계	3,941,642	357,827	9.1%
제 60기	매출채권	1,793,342	182,342	10.2%
	대여금	385,270	168,904	43.8%
	미수금	326,449	40,943	12.5%
	미수수익	32,087	12,693	39.6%
	보증금	314,293	2,889	0.9%
	선급금	187,698	337	0.2%
	합 계	3,039,139	408,108	13.4%
제 59기	매출채권	2,043,529	287,486	14.1%
	대여금	372,215	94,316	25.3%
	미수금	259,022	52,602	20.3%

	미수수익	28,337	12,464	44.0%
	보증금	302,922	1,942	0.6%
	선급금	187,996	32	0.0%
	합 계	3,194,021	448,842	14.1%

2) 대손충당금 변동 현황

(단위 : 백만원)

구 분	제61기 3분기	제60기	제59기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	408,108	448,842	619,640
2. 순대손처리액(①-②±③)	-70,082	-60,462	-172,650
① 대손처리액(상각채권액)	-87,907	-94,409	-169,623
② 상각채권회수액	0	0	0
③ 기타증감액	17,825	33947	-3027
3. 대손상각비 계상(환입)액	19,801	19,728	1,852
4. 기말 대손충당금 잔액합계	357,827	408,108	448,842

3) 매출채권 관련 대손충당금 설정 방침
보고기간종료일 현재의 잔액에 대하여 개별적인 회수 가능성 검토결과에 따른 대손추산액을 기초로 받을채권에 대한 대손충당금을 설정하였습니다.

4) 당분기말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
일반	1,785,727	9,622	231,610	340,086	2,367,045
구성비율	75%	1%	10%	14%	100%

다. 재고자산 현황

1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 천원)

사업부문	계정과목	제61기 3분기	제60기	제59기
환경사업	원재료	2,194,383	1,314,164	1,168,449
	계	2,194,383	1,314,164	1,168,449
에너지사업	저장품	304,568,350	225,264,219	31,995,596
	미착품	120,081,974	71,030,250	1,312,934
	계	424,650,324	296,294,469	33,308,530

Solution사업	상품	31,255,011	31,576,316	18,776,234
	완성주택	3,848,850	19,714,786	69,506,738
	미완성주택	-	-	40,606,217
	가설자재	158,254,699	3,206,016	-
	계	193,358,560	54,497,118	128,889,189
합계	원재료	2,194,383	1,314,164	1,168,449
	저장품	304,568,350	225,264,219	31,995,596
	미착품	120,081,974	71,030,250	1,312,934
	상품	31,255,011	31,576,316	18,776,234
	완성주택	3,848,850	19,714,786	69,506,738
	미완성주택	-	0	40,606,217
	가설자재	158,254,699	3,206,016	-
	계	620,203,267	352,105,751	163,366,168
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]	-	4.71%	4.34%	2.47%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]	-	13회	22회	24회

2) 재고자산의 실사내용
재고자산 실사 내역은 없으며 최근 재고자산 실사내역은 다음과 같습니다.
2021년 11월 15일부터 2021년 12월 17일까지 국내현장 재고자산 실사를 받았습니다. (외부감사인에 의해 선정된 현장에 대해 실사를 하였습니다.)

※ 현장
일시 : 2021.11.15 ~ 2021.12.18
장소 : 수도권, 충청, 강원, 영남권 등 (총 12개 현장)
실사내용 : 재고현황 및 외주비와 기타계정의 적정성 확인
실사결과 : 특이사항 없음
감사인 : 한영회계법인 윤용성 회계사 외 6명

라. 수주계약 현황

(1) 연결
당기 중 연결실체가 원가기준 투입법으로 진행기준을 적용하는 계약과 관련하여 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5%이상인 계약은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
SK에코플랜트 (주)	터키 이스탄불 도로 프로젝트 (Turnkey EPC)	ATAS	2012.12.08	2017.03.31	445,286,314	99.2%	-	-	-	-

SK에코플랜트(주)	부전~마산 복선전철 민간투자사업	스마트레일 주식회사	2013.04.17	2021.02.10	487,157,000	90.4%	-	-	31,824,100	-
SK에코플랜트(주)	라오스 Xe-Pian Xe-Namnoy 수력발전 프로젝트	PNPC	2013.11.15	2019.02.06	740,528,824	100.0%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	카타르 도하 메트로 Red Line	Qatar Railways Company	2013.06.18	2019.08.31	800,867,851	99.0%	21,052,702	-	-	-
SK에코플랜트(주)	Al-Zour Refinery Project(ZOR#5)	KUWAIT NATIONAL PETROLEUM CO.,	2015.10.13	2019.07.06	478,348,872	99.5%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	UAE, M Project	ADNOC	2017.11.23	2023.10.31	1,667,526,003	79.7%	169,012,638	-	195,527	-
SK에코플랜트(주)	수도권 광역급행철도 A노선 민간투자사업	에스지레일 주식회사	2019.03.30	2024.06.29	545,062,721	42.9%	45,859,449	-	21,118,833	-
SK에코플랜트(주)	UK, Silvertown Tunnel Project	RiverLinx, Ltd	2019.11.21	2025.03.04	301,551,635	31.0%	-	-	33,928	-
SK에코플랜트(주)	용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업	용인일반산업단지(주)	2021.12.07	2025.06.30	1,215,432,603	0.8%	9,396,557	-	-	-
SK에코플랜트(주)	용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업 (용수공급 시설공사)	용인일반산업단지(주)	2022.09.07	2025.12.31	357,913,200	0.4%	1,332,193	-	-	-
SK에코플랜트(주)	노르웨이, Rv.555 The Sotra Connection	Sotra Link AS	2022.03.15	2028.06.30	497,647,302	3.4%	-	-	1,486,556	-
SK에코플랜트(주)	신흥 SK VIEW	신흥3구역 주택재개발정비사업조합	2018.01.17	2022.04.30	311,440,347	95.7%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	매교역 PRUGIO SK VIEW	팔달8구역 주택재개발정비사업조합	2017.08.18	2022.06.30	306,814,881	94.4%	-	-	49,782,784	-
SK에코플랜트(주)	루원시티 SK Leaders VIEW	주식회사 디에스루원피에프브이	2018.12.13	2022.01.13	553,190,000	98.3%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	루원시티 2차 SK Leaders VIEW	디에스네트웍스(주)	2018.12.01	2023.01.31	420,819,900	87.9%	19,800,546	-	42,257,598	-
SK에코플랜트(주)	Esmeraldas Refinery Project	Petroindustrial	2009.01.01	2016.02.22	544,562,564	99.4%	45,023,227	45,023,227	-	-
SK에코플랜트(주)	Esmeraldas Refinery Project(Phase-II)	PETROINDUSTRIAL	2010.03.11	2017.03.31	338,231,792	98.5%	11,695,092	11,695,092	-	-
SK에코플랜트(주)	RRE Project	Takreer	2009.12.14	2014.02.13	2,587,515,429	100.0%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	신한울원자력 1,2호기 주설비공사	한국수력원자력(주)	2010.03.22	2023.09.30	579,332,964	98.8%	9,109,031	-	-	-
SK에코플랜트(주)	NSRP Project	Nghi Son Refinery and Petroche	2013.07.22	2016.11.22	1,404,099,006	99.1%	6,051,818	-	15,011,389	-
SK에코플랜트(주)	PACO Coal Fired Power Plant Project	MINERA PANAMA S.A	2011.07.14	2018.01.15	484,516,094	97.8%	-	-	3,976,962	3,976,962
SK에코플랜트(주)	KES Project	Kuwait Oil Company (KOC)	2012.10.04	2017.12.31	448,778,111	95.6%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	UHV Project	IRPC PUBLIC COMPANY LIMITED	2012.10.01	2015.08.31	456,888,255	100.0%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	JZR & TP	Saudi Aramco_Jazan	2012.12.01	2017.12.31	2,274,123,725	99.4%	-	-	1,394,495	-
SK에코플랜트(주)	고성 그린파워 Project	고성그린파워 주식회사	2014.07.18	2022.01.31	3,295,633,500	98.7%	53,558,055	-	-	-
SK에코플랜트(주)	Karbala Refinery Project	JV SCOP(KRP Owner)	2014.05.28	2023.03.16	1,922,583,503	89.5%	-	-	158,960,480	-

SK에코플랜트(주)	KNPC CFP	KNPC	2014.04.13	2020.02.12	1,752,567,871	99.5%	256,255	-	26,534,642	-
SK에코플랜트(주)	FORT HILLS SE PROJECT(EPC)	Suncor Energy	2014.04.01	2017.06.30	889,283,256	100.0%	1	-	-	-
SK에코플랜트(주)	PIEM Project	E-CL	2014.11.03	2019.04.30	775,827,378	98.8%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	Hynix M15 FAB/CUB Project	에스케이하이닉스(주)	2017.01.01	2020.12.31	1,854,439,392	100.0%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	LSPC Project	Long Son Petrochemical Company	2018.09.14	2023.04.30	940,490,471	79.3%	-	-	3,809,922	-
SK에코플랜트(주)	M16 PH-1 Project	에스케이하이닉스(주)	2018.08.01	2022.01.31	3,033,665,000	99.8%	171,502,431	-	2,305,930	-
SK에코플랜트(주)	SK hynix M15 Ph-2 Project	에스케이하이닉스(주)	2021.07.01	2023.11.30	1,222,850,000	51.7%	37,040,022	-	17,825,500	-
SK에코플랜트(주)	RDMP RU-V Balikpapan Project	현대엔지니어링(주)	2019.03.29	2023.07.31	583,204,725	84.3%	-	-	38,383,478	-
SK에코플랜트(주)	SKhynix 전력 INFRA 확보공사(이천)	에스케이하이닉스(주)	2018.11.29	2023.03.31	414,200,000	88.4%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	M16 PH-2 Project	에스케이하이닉스(주)	2021.04.06	2022.07.31	1,162,890,000	74.2%	-	-	313,760,977	-
Anadolu	Canakkale Bridge	COK A.S.	2018.03.16	2021.12.16	772,198,656	96.1%	-	-	-	-
삼강엠앤티(주)	Barossa FPSO Hull 제작공사	BW Offshore	2021.04.09	2023.05.15	408,691,649	56.1%	30,683,723	-	-	-
합 계						-	631,373,740	56,718,319	728,663,101	3,976,962

(2) 별도

당기 중 원가기준 투입법으로 진행기준을 적용하는 계약과 관련하여 총 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5%이상인 계약은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
SK에코플랜트(주)	터키 이스탄불 도로 프로젝트 (Turnkey EPC)	ATAS	2012.12.08	2017.03.31	445,286,314	99.2%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	부전~마산 복선전철 민간투자사업	스마트레일 주식회사	2013.04.17	2021.02.10	487,157,000	90.4%	-	-	31,824,100	-
SK에코플랜트(주)	라오스 Xe-Pian Xe-Namnoy 수력발전 프로젝트	PNPC	2013.11.15	2019.02.06	740,528,824	100.0%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	카타르 도하 메트로 Red Line	Qatar Railways Company	2013.06.18	2019.08.31	800,867,851	99.0%	21,052,702	-	-	-
SK에코플랜트(주)	Al-Zour Refinery Project(ZOR#5)	KUWAIT NATIONAL PETROLEUM CO.,	2015.10.13	2019.07.06	478,348,872	99.5%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	UAE, M Project	ADNOC	2017.11.23	2023.10.31	1,667,526,003	79.7%	169,012,638	-	195,527	-
SK에코플랜트(주)	수도권 광역급행철도 A노선 민간투자사업	에스지레일 주식회사	2019.03.30	2024.06.29	545,062,721	42.9%	45,859,449	-	21,118,833	-

SK에코플랜트(주)	UK, Silvertown Tunnel Project	RiverLinx, Ltd	2019.11.21	2025.03.04	301,551,635	31.0%	-	-	33,928	-
SK에코플랜트(주)	용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업	용인일반산업단지(주)	2021.12.07	2025.06.30	1,215,432,603	0.8%	9,396,557	-	-	-
SK에코플랜트(주)	용인 반도체 클러스터 일반산업단지 조성사업 (용수공급 시설공사)	용인일반산업단지(주)	2022.09.07	2025.12.31	357,913,200	0.4%	1,332,193	-	-	-
SK에코플랜트(주)	노르웨이, Rv.555 The Sotra Connection	Sotra Link AS	2022.03.15	2028.06.30	497,647,302	3.4%	-	-	1,486,556	-
SK에코플랜트(주)	신흥 SK VIEW	신흥3구역 주택재개발정비사업조합	2018.01.17	2022.04.30	311,440,347	95.7%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	매교역 PRUGIO SK VIEW	팔달8구역 주택재개발정비사업조합	2017.08.18	2022.06.30	306,814,881	94.4%	-	-	49,782,784	-
SK에코플랜트(주)	동래 3차 SK VIEW	동래SK지역주택조합	2017.11.22	2021.12.31	290,058,740	100.0%	-	-	13,000,000	-
SK에코플랜트(주)	루원시티 SK Leaders VIEW	주식회사 디에스루원피에프브이	2018.12.13	2022.01.13	553,190,000	98.3%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	루원시티 2차 SK Leaders VIEW	디에스네트웍스(주)	2018.12.01	2023.01.31	420,819,900	87.9%	19,800,546	-	42,257,598	-
SK에코플랜트(주)	Esmeraldas Refinery Project	Petroindustrial	2009.01.01	2016.02.22	544,562,564	99.4%	45,023,227	45,023,227	-	-
SK에코플랜트(주)	Esmeraldas Refinery Project(Phase-II)	PETROINDUSTRIAL	2010.03.11	2017.03.31	338,231,792	98.5%	11,695,092	11,695,092	-	-
SK에코플랜트(주)	RRE Project	Takreer	2009.12.14	2014.02.13	2,587,515,429	100.0%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	신한울원자력 1,2호기 주설비공사	한국수력원자력(주)	2010.03.22	2023.09.30	579,332,964	98.8%	9,109,031	-	-	-
SK에코플랜트(주)	NSRP Project	Nghi Son Refinery and Petroche	2013.07.22	2016.11.22	1,404,099,006	99.1%	6,051,818	-	15,011,389	-
SK에코플랜트(주)	PACO Coal Fired Power Plant Project	MINERA PANAMA S.A	2011.07.14	2018.01.15	484,516,094	97.8%	-	-	3,976,962	3,976,962
SK에코플랜트(주)	KES Project	Kuwait Oil Company (KOC)	2012.10.04	2017.12.31	448,778,111	95.6%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	UHV Project	IRPC PUBLIC COMPANY LIMITED	2012.10.01	2015.08.31	456,888,255	100.0%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	JZR & TP	Saudi Aramco_Jazan	2012.12.01	2017.12.31	2,274,123,725	99.4%	-	-	1,394,495	-
SK에코플랜트(주)	고성 그린파워 Project	고성그린파워 주식회사	2014.07.18	2022.01.31	3,295,633,500	98.7%	53,558,055	-	-	-
SK에코플랜트(주)	Karbala Refinery Project	JV SCOP(KRP Owner)	2014.05.28	2023.03.16	1,922,583,503	89.5%	-	-	158,960,480	-
SK에코플랜트(주)	KNPC CFP	KNPC	2014.04.13	2020.02.12	1,752,567,871	99.5%	256,255	-	26,534,642	-
SK에코플랜트(주)	FORT HILLS SE PROJECT(EPC)	Suncor Energy	2014.04.01	2017.06.30	889,283,256	100.0%	1	-	-	-
SK에코플랜트(주)	PIEM Project	E-CL	2014.11.03	2019.04.30	775,827,378	98.8%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	Hynix M15 FAB/CUB Project	에스케이하이닉스(주)	2017.01.01	2020.12.31	1,854,439,392	100.0%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	LSPC Project	Long Son Petrochemical Company	2018.09.14	2023.04.30	940,490,471	79.3%	-	-	3,809,922	-

SK에코플랜트(주)	M16 PH-1 Project	에스케이하이닉스(주)	2018.08.01	2022.01.31	3,033,665,000	99.8%	171,502,431	-	2,305,930	-
SK에코플랜트(주)	SK hynix M15 Ph-2 Project	에스케이하이닉스(주)	2021.07.01	2023.11.30	1,222,850,000	51.7%	37,040,022	-	17,825,500	-
SK에코플랜트(주)	RDMP RU-V Balikpapan Project	현대엔지니어링(주)	2019.03.29	2023.07.31	583,204,725	84.3%	-	-	38,383,478	-
SK에코플랜트(주)	SKhynix 전력 INFRA 확보공사(이천)	에스케이하이닉스(주)	2018.11.29	2023.03.31	414,200,000	88.4%	-	-	-	-
SK에코플랜트(주)	M16 PH-2 Project	에스케이하이닉스(주)	2021.04.06	2022.07.31	1,162,890,000	74.2%	-	-	313,760,977	-
합 계						-	600,690,017	56,718,319	741,663,101	3,976,962

마. 공정가치평가 내역

연결실체의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 연결실체는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다.

동 정책과 절차에 따라 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

연결실체는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보가 사용되는 경우, 연결실체는 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가는 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 연결실체는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.
- 수준 1: 투입변수가 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격인 경우
- 수준 2: 투입변수가 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 경우
- 수준 3: 투입변수가 자산이나 부채에 대해 관측가능하지 않은 경우

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 연결실체는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 공정가치 수준의 변동은 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 별도주석 38 '재무위험관리' 및 연결주석 39 '재무위험관리' 등에 포함되어 있습니다.

IV. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제61기(당기)	삼정회계법인	-	-	-
제60기(전기)	한영회계법인	적정의견	-	-
제59기(전전기)	한영회계법인	적정의견	-	-

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제61기(당기)	삼정회계법인	분/반기 재무제표 검토, 연말 재무제표 감사	1,590	13,250	318	3,048
제60기(전기)	한영회계법인	분/반기 재무제표 검토, 연말 재무제표 감사	912	9,600	912	9,465
제61기(전전기)	한영회계법인	분/반기 재무제표 검토, 연말 재무제표 감사	850	9,370	850	9,215

※ 제61기 1분기 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제61기 (당1분기)	한영회계법인	분기 재무제표 검토	920	9,200	119	1,072

- 감사인 변경으로 기존 감사계약 해지에 따라 협의된 보수 지급입니다.

다. 회계감사인과 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제61기(당기)	'22.08	연결내부회계관리제도 사전인증	'22.08~'23.03	365	-
제60기(전기)	'21.05	IFRS Conversion 및 Reporting PKG 검토	'21.04~'22.02	178	-

제59기(전전기)	'20.05	IFRS Conversion 및 Reporting PKG 검토	'20.04~'21.02	140	-

라. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2022년 02월 24일	감사위원회 : 위원 4명 감사인 : 업무수행이사 외 1인	대면	21년 내부회계관리제도 운영실태 평가
2	2022년 03월 03일	감사위원회 : 위원 4명 감사인 : 업무수행이사 외 1인	대면	21년 회계연도 재무제표 감사결과
3	2022년 05월 11일	감사위원회 : 위원 3명 감사인 : 업무수행이사 외 1인	대면	2022회계연도 1분기 검토결과
4	2022년 08월 10일	감사위원회 : 위원 2명 감사인 : 업무수행이사 외 1인	대면	2022회계연도 2분기 검토결과 2022년 회계감사계획
5	2022년 11월 09일	감사위원회 : 위원 2명 감사인 : 업무수행이사 외 1인	대면	2022회계연도 3분기 검토결과 2022년 3분기 내부회계관리제도 검토 현황

마. 회계감사인의 변경

회사명	회계감사인			변경사유
	22년 3분기	21년	20년	
SK에코플랜트㈜	삼정회계법인	한영회계법인	한영회계법인	지정감사
서수원개발㈜	삼화회계법인	한영회계법인	한영회계법인	계약만료
Sunlake Co., Ltd	BDO Canada LLP	BDO Canada LLP	KPMG	계약만료
SKEC Consultores Ecuador, S.A.	IFS Integral Financial Solutions Cia.Ltda	IFS Integral Financial Solutions Cia.Ltda	Deloitte	계약만료
충청환경에너지㈜	한영회계법인	한영회계법인	Nexia	계약만료
경인환경에너지㈜	한영회계법인	한영회계법인	Nexia	계약만료
성주테크㈜	인덕회계법인	-	-	신규선임
(주)디디에스	대주회계법인	새길회계법인	새길회계법인	계약만료
(주)삼원이엔티	한림회계법인	-	-	신규선임
새한환경㈜	인덕회계법인	인덕회계법인	안진회계법인	계약만료
KS Investment B.V.	Blue Line	Blue Line	-	신규선임
㈜이메디원	인덕회계법인	정현회계법인	정현회계법인	계약만료
㈜그린환경기술	인덕회계법인	세화회계법인	세화회계법인	계약만료
BT FC LLC	Sejong LLP	-	-	신규선임
주식회사 제이에이그린	신한회계법인	명문공인회계사감사반(제149호)	명문공인회계사감사반(제149호)	계약만료
ECO FRONTIER (SINGAPORE) PTE. LTD.	EY Singapore	-	-	신규선임
TES-AMM (Europe) Ltd	Martin Aiken	Martin Aiken	John Kerr & Co	신규선임
TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	Martin Aiken	Martin Aiken	BDO	신규선임
TES-AMM UK Ltd	Martin Aiken	Martin Aiken	BDO	신규선임
TES-AMM SAS	BDO/EY	BDO/EY	BDO	신규선임

TES-AMM ESPANA ASSET RECOVERY AND RECYCLING, S.L.	BNFIX	BNFIX	-	신규선임
VSL SUPPORT LIMITED	Martin Aiken	Martin Aiken	Jackson	신규선임
TES CONSUMER SOLUTIONS LTD	Martin Aiken	-	-	신규선임
Integrations Et Services	BDO/EY	BDO/EY	BDO	신규선임
TES Recupyl	BDO/EY	BDO/EY	BDO	신규선임
GENPLUS PTE. LTD.	EY Singapore	-	-	신규선임
TES ENERGY SOLUTIONS PTE. LTD.	EY Singapore	EY Singapore	-	신규선임
TES SUSTAINABILITY PRODUCTS PTE. LTD.	EY Singapore	EY Singapore	-	신규선임
TES B PTE. LTD.	EY Singapore	EY Singapore	-	신규선임
TES ESS PTE. LTD.	EY Singapore	EY Singapore	-	신규선임
(주)디와이폴리머	대주회계법인	-	-	신규선임
삼강엠앤티㈜	안진회계법인	안진회계법인	선일회계법인	지정감사

바. 종속회사 회계감사인 의견

종속회사 'SKEC Consultores Ecuador, S.A'는 회계감사인 'IFS Cia.Ltda'와 '채권 회수가능성에 대한 이견'을 사유로 직전년도 말 적정의견을 받지 못했습니다.
그러나 동 채권은 당사 연결재무제표 상 전액 손상처리하여, 종속회사의 의견변형이당사에 미치는 영향은 없습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

제 61기, 2022년 반기 말 기준, 내부회계관리제도에 대한 감사위원회 및 회계사인인의 검토의견 표명은 없습니다.

V. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

작성 기준일 현재(2023.02.10) 당사의 이사회는 2명의 사내이사, 1명의 기타비상무이사와 5명의 사외이사로 구성 되어있습니다. 2022년 12월 31일 기준, 박경일 대표이사는 당사의 이사회 의장을 겸직하고 있으며, 이사회의 독립성을 강화하기 위하여 선임사외이사제도를 도입하여 운영하고 있습니다. (2021년 3월 26일 선임사외이사제도 도입).
이사회 내에는 감사위원회, 인사위원회(사외이사 후보추천 및 평가/보상 기능 포함), ESG위원회, 총 3개의 위원회가 구성되어 활동하고 있습니다. 2022년 3월 25일 이사회에서 이사회 중심 경영의 효과성을 개선하기 위하여, 위원회 규정을 개정하고, 전문성 등을 고려하여 위원회 위원의 구성을 변경하였습니다. 그리고 2022년 12월 21일 신임이사 선임, 2023년 3월 29일 사외이사 임기만료 퇴임 및 재선임 등의 사유로 이사회의 전문성을 고려하여 위원회 위원의 구성을 재편하여 전문위원회 운영을 강화할 예정입니다.
또한, 이사회 독립성, 전문성을 강화하고, 이사회 운영의 효율성을 높여 이사회 중심 경영을 실천하기 위해 2022년 이사회 평가제도를 도입하였고, 이사회 다양성, 전문성 강화를 위해 여성사외이사를 신규 선임하였습니다.(2022년 12월 21일 선임).

나. 이사회 중요 의결사항 (기준일 2023년 02월 10일)

1) 22년도 이사회 중요 의결사항

회차	개최 일자	의안내용	가결여부	사내/기타비상무 이사		사외이사			
				박경일 (참석율 : 89%)	이성형 (참석율 : 78%)	이승호 (참석율 : 89%)	김윤모 (참석율 : 100%)	김종호 (참석율 : 100%)	박선규 (참석율 : 89%)
22년 1차	22.02.10	- 'SK 에코엔지니어링 분할합병 보고 및 총회갈음 공고 승인의 건	가결	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '상호협력방안 실행을 위한 협약서 등 개정의 건	가결	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '임대차 계약 체결의 건	가결	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '임대차 계약 체결의 건	가결	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '지분 투자 입찰 참여의 건	가결	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '노르웨이 RV555 프로젝트 주요 계약 체결 및 보증제공의 건	가결	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '21년 재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '21년 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고	불참	-	-	-	-	-
22년 2차	22.02.18	- 'T사 투자의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	불참
		- '계약상 지위양도 및 계약이행보증 제공의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	불참
		- '자사주 처분의 건	가결	의결권없음	찬성	찬성	찬성	찬성	불참
		- '22년 재무안전성 점검	보고	-	-	-	-	-	불참

22년 3차	22.03.03	- '정관 변경의 건	가결	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '주식매수선택권 부여	가결	의결권없음	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '펀크스와의 거래 승인	가결	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '자율준수관리자 임명	가결	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '22년 안전보건계획	가결	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '제 60기 정기주주총회 소집 및 부의안건 채택	가결	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '21년 내부회계관리제도 운영실태 평가보고	보고	-	-	-	-	-	-
		- 'Project Sun 투자	보고	-	-	-	-	-	-
		- '동남해안해상풍력 주식회사 증자	보고	-	-	-	-	-	-
22년 4차	22.03.25	- '위원회 규정 개정	가결	찬성	불참	불참	찬성	찬성	찬성
		- '위원회 위원 선임	가결	찬성	불참	불참	찬성	찬성	찬성
		- 'Package Deal 참여 및 채무보증 승인	가결	찬성	불참	불참	찬성	찬성	찬성
		- '자회사 증자의 건	가결	찬성	불참	불참	찬성	찬성	찬성
		- 'T사 투자 집행 방안 승인의 건	가결	찬성	불참	불참	찬성	찬성	찬성
		- '22년 경영계획 및 전사 KPI 수립 보고	보고	-	불참	불참	-	-	-
		- 'C사 SPA 변경 계약 체결	보고	-	불참	불참	-	-	-
		- '22년 임원 LTI 운영안	보고	-	불참	불참	-	-	-
22년 5차	22.04.27	- '자사주 처분의 건	가결	찬성	찬성	의결권없음	찬성	찬성	찬성
		- '자사주 처분의 건	가결	찬성	찬성	찬성	의결권없음	찬성	찬성
		- '자사주 처분의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	의결권없음	찬성
		- '자사주 처분의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	의결권없음
		- 'J사 투자의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- 'IPO 주관사 선정 결과	보고	-	-	-	-	-	-
		- '환경사업 세부 투자계획	보고	-	-	-	-	-	-
		- '전사 부채비율 관리현황	보고	-	-	-	-	-	-
		- '친환경 에너지 사업 보고	보고	-	-	-	-	-	-
		- '연간 품질환경 사업계획 보고	보고	-	-	-	-	-	-
		- '22년 Compliance Program 운영계획 보고	보고	-	-	-	-	-	-
22년 6차	22.05.25	- 'Project Sun 투자의 건	가결	찬성	기권	반대	찬성	찬성	찬성
		- 'G사 투자의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
22년 7차	22.06.14	- '상환전환우선주 발행의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '자사주 처분의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '임원배상책임보험 갱신 가입의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
22년 8차	22.06.22	- '22년 하반기 특수관계인과의 대규모 상품/용역거래 승인	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '22년 하반기 PF채무보증 한도 설정	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '22년 하반기 장기차입 및 회사채 발행 한도 설정	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- 'ESG경영체계	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- 'SK에코플랜트 자회사 ESEG경영을 위한 협약서	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- 'Global 대표 환경기업 성장 전략	보고	-	-	-	-	-	-
		- '공동주택 Brand Rebuilding	보고	-	-	-	-	-	-
22년 9차	22.06.30	- '전환우선주 발행의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
22년 10차	22.07.20	- '국내 해상풍력 사업 참여 검토	보고	-	-	-	-	-	-
		- '22년 인재 육성 전략	보고	-	-	-	-	-	-
22년 11차	22.08.10	- '국내 해상풍력 사업 지분 투자의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		- '해외법인 지분 추가 투자의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
22년 12차	22.08.25	- '특수관계인에 대한 자산양도 승인	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

22년 13차	22.10.26	- '말레이시아 SPC 출자의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성
		- '정관 변경의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성
		- '임시주주총회 소집 및 기준일 결의의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성
		- '전대차 계약의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성
		- '자사주 처분의 건	가결	찬성	찬성	불참	찬성	찬성	찬성
22년 14차	22.11.23	- '22년 Compliance Program 운영실적	보고	-	-	-	-	-	-

* 자율준수관리자 : 윤장석ESG센터장 선임(2022.3.25 제4차 이사회)

다. 이사회 내 위원회(기준일 2023년 02월 10일)

1-1) 각 위원회 구성 현황

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비 고
ESG위원회	사외이사 4명 기타비상무이사 1명	이승호 김윤모 김종호 박선규 이성형	- Governace 개선논의 - SV/환경/안전정책 검토/지원 - 중장기전략 리뷰 등 - 중요한 개별 투자안건 사전 검토 - 산하 '안전자문단' 설치 등	'21.3.26 기준 위원회 위원 구성
인사위원회 (사외이사 후보 추천 및 평가 /보상 기능 포함)	사외이사 4명 기타비상무이사 1명	이승호 김윤모 김종호 박선규 이성형	- 대표이사 활동평가 - 사내이사 보수 검토 - 주주총회에서 선임 할 사외이사 후보의 추천 등 * 기존 '사외이사후보추천위원회' 폐지 후 인사위원회로 대체하여 시행	'21.3.26 기준 위원회 위원 구성

1-2) 각 위원회 구성현황 (기준일 2023년 02월 10일)

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비 고
ESG위원회	사외이사 2명 기타비상무이사 1명	이승호 박선규 이성형	- Governace 개선논의 - SV/환경/안전정책 검토/지원 - 중장기전략 리뷰 등 - 중요한 개별 투자안건 사전 검토 - 산하 '안전자문단' 설치 등	22.3.25 기준 위원회 위원 구성 변경
인사위원회 (사외이사 후보 추천 및 평가 /보상 기능 포함)	사외이사 2명 기타비상무이사 1명	김윤모 김종호 이성형	- 대표이사 활동평가 - 사내이사 보수 검토 - 주주총회에서 선임 할 사외이사 후보의 추천 등 * 기존 '사외이사후보추천위원회' 폐지 후 인사위원회로 대체하여 시행	22.3.25 기준 위원회 위원 구성 변경

2-1) 위원회 중요 의결사항

위원회	개최 일자	의안내용	가결여부	이사성명 (참/반)				
				김종호 (참석율 100%)	이승호 (참석율 100%)	김윤모 (참석율 100%)	박선규 (참석율 100%)	이성형 (참석율 100%)
인사위원회 (사외이사 후보추천 및 평가/보상 기능 포함)	22.2.18	- '21년 SK에코플랜트 및 대표이사 활동평가(KPI평가)	검토	-	-	-	-	-
		- 사내이사 개별보수 결의의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

위원회	개최 일자	의안내용	가결여부	이사성명 (찬/반)				
				김종호 (참석율 100%)	이승호 (참석율 100%)	김윤모 (참석율 100%)	박선규 (참석율 100%)	이성형 (참석율 67%)
ESG위원회	22.2.24	- '22년 안전/보건계획 보고	보고	-	-	-	-	-
ESG위원회	22.3.17	- 협의회 역할 변화	보고	-	-	-	-	불참
		- Package Deal 참여 및 채무보증 승인	보고	-	-	-	-	불참
		- 위원회 규정 개정 및 위원 선임	보고	-	-	-	-	불참

2-2) 위원회 중요 의결사항 (기준일 2023년 02월 10일)

위원회	개최 일자	의안내용	가결여부	이사성명 (찬/반)		
				김종호 (참석율 100%)	김윤모 (참석율 100%)	이성형 (참석율 100%)
인사위원회 (사외이사 후보추천 및 평가/보상 기능 포함)	22.10.13	- '사외이사 후보추천	가결	찬성	찬성	찬성
인사위원회 (사외이사 후보추천 및 평가/보상 기능 포함)	22.12.21	- '대표이사 활동(KPI) 평가	검토	-	-	-

위원회	개최 일자	의안내용	가결여부	이사성명 (찬/반)		
				이승호 (참석율 100%)	박선규 (참석율 100%)	이성형 (참석율 67%)
ESG위원회	22.06.14	- 'ESG경영체계	검토	-	-	-
		- 'SK에코플랜트 자회사 ESG경영을 위한 협약서	검토	-	-	-
ESG위원회	22.11.23	- '22년 ESG 정보공개 주요 내용 (중대성 평가결과, Net Zero, 자회사 ESG경영 고도화)	보고	-	-	-

라. 이사의 독립성 및 다양성

당사의 이사회는 대주주 및 경영진으로부터 독립성을 유지하고 있으며, 이 중 사외이사는 총 5인으로 이사회의 과반수를 차지하고 있습니다. 당사는 사외이사의 선임에 있어 공정성과 독립성을 확보하기 위하여, 인사위원회에서 사외이사를 추천하고, 엄격한 심사를 거친 후 최종적으로 주주총회에서 사외이사를 선임하고 있습니다.

또한 이사들의 독립적인 활동을 보장하기 위하여 임원배상책임보험을 가입, 사외이사의 적극적인 경영 참여 유도와 의사결정 Risk를 최소화 하였으며, 사외이사들의 원활한 업무 진행과 적극적인 경영 참여를 지원하기 위하여 CEO 산하 직속으로 이사회사무국을 설치/운영하고 있습니다.

1) 이사 현황

성 명	주 요 경 력	추천인	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래	선임배경	임기
박경일	SK신세기통신 SK텔레콤 미래전략실장 SK텔레콤 전략기획실장 SK(주) 전략기획실장 SK(주) BM혁신실장 SK(주) 행복디자인센터장 SK건설(주) 사업운영총괄 現) SK에코플랜트 대표이사/사장 SK에코플랜트 이사회 의장	이사회	無	無	SK텔레콤과 SK(주)에서 전략과 투자 업무를 담당하며 풍부한 경험과 노하우를 보유하여 탁월한 경영역량을 갖추어 신사업추진 등 SK에코플랜트의 변화를 적극적으로 주도할 수 있는 능력과 리더쉽을 보유	'21.03.26~'24.03 * '21.10.1. 대표이사 및 이사회 의장으로 취임
조성욱	SK경영경제연구소 경영연구실 SK텔레콤 경영전략팀 SK텔레콤 경영기획팀 SK주식회사 PM 전략실 PL SK주식회사 Digital 투자센터그룹장 SK에코플랜트 Corp. Strategy 센터장 現) SK에코플랜트 CFO	이사회	無	無	SK경영경제연구소, SK텔레콤 및 SK(주)에서 경영전략과 Portfolio 관리 업무를 담당하며 풍부한 경험과 노하우를 보유하고 있으며, 신사업 추진 및 Biz Portfolio 전환 가속화에 따른 Risk Management에 대한 능력과 리더쉽을 보유	'22.12.21 ~ '25.03
이성형	SK주식회사 재무팀 재무담당 SK주식회사 재무1실장 SK텔레콤 재무관리실장 SK주식회사 Inc. 재무부문 부문장 現) SK주식회사 Inc. CFO (사장)	이사회	無	無	SK그룹에서 오랜 기간 재직하며, 풍부한 경험과 노하우를 보유하고 있음. 재무 전문가로써 회사의 재무적인 이슈에 대한 조언자로서의 역할 수행	'18.03.23~ '21.03 '21.03.26~ '24.03 (1회 연임)
이승호	대구지방국세청 구미세무서장 중부,부산지방국세청 조사국장 서울지방국세청 조사4국 국장 부산지방국세청 청장 조세일보 경영고문 現) 건국대학교 경영대학 초빙교수 법무법인(유) 율촌 고문 SK에코플랜트 선임사외이사	사외이사 후보 추천위원회	無	無	지방국세청장 역임 등 세무 분야의 전문가로써 세무 이슈 관련 조언 및 회사 경영의 투명성 및 재무안정성 확보에 이바지	'17.03.24~'20.03 '20.03.27~'23.03 (1회 연임)
김윤모	하나금융그룹 IB본부장, 전무(하나은행 지점장, 하나대투증권) 리딩투자증권 투자은행부문 대표 및 리딩재팬 대표 IM투자증권((구)솔로몬투자증권) 대표이사 사장 동부대우전자 상임이사 KTB 프라이빗 에쿼티 총괄 부회장 AJ캐피탈파트너스 대표이사(범 아주그룹) AJ CNS(주) 대표이사 AJ고문 現) 노틱인베스트먼트 부회장	사외이사 후보 추천위원회	無	無	국내 주요 은행 및 증권사 업무 경험을 바탕으로 한 재무 분야의 폭 넓은 경험 및 전문성을 보유	'18.03.23~'21.03 '21.03.26~ '24.03 (1회 연임)

김종호	한국공인회계사회 관리회계연구위원회 위원 한국공인회계사회 법제연구위원회 위원 서강대학교 지속가능기업 윤리연구센터 자문위원 보령중보재단 감사, 경방육영재단 감사 딜로이트 안진회계법인 대표 및 고문 現) 신한회계법인 고문 LS전선(주) 준법경영위원회 위원장	사외이사 후보 추천위원회	無	無	공인회계사/세무사로서 재무 분야의 폭 넓은 경험 및 전문성을 보유하였으며, 다수 회사의 회계/ 세무 고문, 감사 및 회계법인 대표 역임 경험을 바탕으로 회사 전반의 경영 이슈에 대한 조언자로서의 역할 수행	'20.03.27~'23.03
박선규	U-City 건설인력양성 사업단장 한국구조물진단학회 학회장 성균관대학교 학생처장 환경부 산하기관 경영평가위원 기획재정부 공기업 경영평가위원 성균관대학교 부총장 現) 한국 공학한림원 정회원 성균관대학교 건설환경공학부 교수	사외이사 후보 추천위원회	無	無	학식과 전문성으로 토목 학계 및 업계에서의 높은 인지도를 가지고 있으며, 건설 분야에 대한 풍부한 경험과 지식을 통한 회사 및 Project의 기술 자문 및 적극적인 조언자로서의 역할 수행	'20.03.27~'23.03
이미라	스탠다드차타다 은행 채권운용 딜러 도이치뱅크 글로벌 전략기획담당, 독일본사 맥쿼리그룹 인사총괄, North Asia 맥쿼리그룹 한국 COO 및 매니징 디렉터 GE코리아 최고인사책임자(CHRO) 現) 한국타이어 테크놀로지 사외이사 및 감사위원	인사위원회	無	無	다양한 분야에서 Global Company를 경험하며 Finance를 비롯한 HR, 전략 등 폭 넓은 전문성을 통해 우수한 리더십과 변화관리 역량을 갖추었으며, 회사 Biz Portfolio 전환 가속화에 필요한 조언자로서의 역할 수행	'22.12.21 ~ '25.03

마. 사외이사의 전문성

1-1) 사외이사의 직무수행을 지원하는 조직현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
이사회사무국	4명	사무국장(11년), 직원(17년), 직원(11년), 직원(7년) 평균 11년	이사회 및 전문위원회 총괄 및 실무지원

2) 사외이사 및 그 변동현황 **(기준일 2023년 02월 10일)**

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
8	5	1	-	-

사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용

2022.03.17	SUPEX추구협의회	이승호, 김윤모, 김종호, 박선규	-	SUPEX추구협의회 역할변화 - SK그룹의 이사회 역할 변화 및 이사회 중심 경영 강화를 위한 사외이사 대상 교육 실시
2022.04.20	블룸SK에너지 및 경북환경에너지	김윤모, 김종호, 박선규	이승호 이사 (업무로 인한 참석 불가)	에너지 사업 및 환경 사업에 대한 이해도 제고를 위한 주요 사업장 시찰 - 연료전지, 고체산화물 수전해 기술 및 소각업의 특성에 대한 개관
2022.06.14	SUPEX추구협의회	이승호, 김윤모, 김종호, 박선규		자경단 업무보고 - 경영진단 기능의 이사회 이관 관련 업무 목적 및 추진현황 공유
2022.07.01	유라시아SPC 차나칼레SPC	이승호, 김윤모, 김종호, 박선규		유라시아터널/차나칼레대교 운영소 현장시찰 - PPP 및 PF 사업에 대한 이해도 제고 - 해외 JV PJT 및 추가 사업 방향성 공유
2022.07.20	Eco Energy BU	이승호, 김윤모, 김종호, 박선규		단국대 조홍종 교수 - 국내/외 에너지 시장 전망 및 해상풍력 시장 전망에 대한 Insight 확보를 위한 Seminar
2022.09.27	삼강M&T	이승호, 김윤모, 김종호, 박선규		자회사 ESG경영환경 및 환경사업의 Insight 확보를 위한 주요 사업장 시찰 - 해상풍력 하부구조물 제작 기술 및 특성, 제조공정에 대한 개관 - 자회사 ESG경영환경 및 신사업 추진 방향성 공유
2022.09.30	윤리경영담당	이승호, 김윤모, 김종호, 박선규		자경단 업무보고 - 그룹 윤리경영 측정체계 개발 및 적용에 따른 이사회/위원회 역할 확대 추진현황 공유
2022.10.31	SUPEX추구협의회	김윤모, 김종호, 박선규	이승호 이사 (업무로 인한 참석 불가)	사외이사 Summit - SK Governance Story의 진화와 발전을 주제로 외부인사 및 그룹 내부 연사 초청하여 그룹 사외이사 대상으로 Summit 진행 1. Global 경영환경의 변화 2. Governance 혁신의 지속
2023.01.27	이사회사무국	이미라, 김종호, 박선규	-	신임사외이사 오리엔테이션 - 신임사외이사의 회사 경영철학 및 사업에 대한 이해도 제고 및 Intimacy 증진 - 회사 연혁, 기업문화, 조직 및 인력, 경영현황, 자회사 현황, 재무현황에 대한 담당임원 소개 및 교육 실시

2. 감사제도에 관한 사항

가. 내부감시장치의 개요

당사는 본 보고서 제출일 현재 감사위원회를 이사회내 위원회로 설치하여 운영하고 있습니다. 위원회는 회사의 회계와 업무를 감사하며, 언제든지 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 재산상태를 조사할 수 있습니다.

감사위원회는 상법과 이사회 규정의 의거하여 주주총회를 통해 공정하게 선발된 사외이사 중, 회계·재무 전문가 및 해당 분야에 풍부한 경험을 보유한 사외이사로 이사회에서 추천 및 선임하여 운영하고 있습니다.

감사위원은 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있고, 제반업무와 관련하여 관련 장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 위원회의 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 위원은 의결권을 행사할 수 없도록 운영하고 있습니다

1-1) 감사위원 현황 (기준일 2023.02.10)

성명	사외이사 여부	경력	회계・재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
김종호	예	공인회계사/세무사(1986~현재) 한국공인회계사회 관리회계연구위원회 위원(1997) 한국공인회계사회 법제연구위원회 위원 (2003~2005) 경방육영재단 감사(2006~2010) 서강대학교 지속가능기업 윤리연구센터 자문위원(2013~2015) 보령중보재단 감사(2013~2017) 딜로이트 안진회계법인 대표 및 고문 (2012~2020) 現) 신한회계법인 고문(2020~현재) LS전선(주) 준법경영위원회 위원장 SK에코플랜트 감사위원장	예	공인회계사	공인회계사/세무사 (1986~현재) 딜로이트 안진회계법인 대표 및 고문 (2012~2020)
이승호	예	대구지방국세청 구미세무서장 (2005~2006) 국세청 법인납세국원천세과장(2007~2009) 국세청 조사국조사1과장 (2009~2010) 중부,부산지방국세청 조사국장(2010~2011) 서울지방국세청 조사4국장 (2011~2013) 부산지방국세청장 (2013) 조세일보 경영고문 (2014~2022) 現) 건국대학교 경영대학 초빙교수(2014~) 조세일보 고문 (2014~) 법무법인(유) 율촌 고문 (2016~)	-	-	-
박선규	예	U-City 건설인력양성 사업단장(2006~2013) 한국구조물진단학회 회장(2010~2012) 성균관대학교 학생처장(2013~2017) 환경부 산하기관 경영평가위원(2020) 기획재정부 공기업 경영평가위원(2009~2021) 성균관대학교 부총장 (2020~2022) 現) 한국 공학한림원 정회원 성균관대학교 건설환경공학부 교수	-		

나. 내부감시장치의 운영

감사위원회는 반기 및 결산 감사를 주기적으로 실시하여 이사회에 보고하고 있습니다. 또한,

필요시 언제든지 감사를 요구할 수 있습니다. 위원회의 의사에 관하여는 의사록을 작성하고, 출선한 위원이 기명날인 또는 서명하여 관리하고 있습니다.

1) 감사위원회의 주요 활동 내역

개최일자	의안내용	가결여부
22.02.10	- '외부감사인 선정 - '21년 내부회계관리제도 운영실태 보고	가결 보고
22.02.24	- '21년 내부회계관리제도 운영실태 평가 - '22년 감사계획 보고 - '21년 신흥 SK View 정기감사 결과 보고 - '21년 11월 ~ '22년 1월 제보현황 조사 및 조사결과 보고	가결 보고 보고 보고
22.03.03	- '21년 감사보고서 제출 - '21년 회계연도 감사결과 보고	가결 보고
22.05.11	- '2022 회계연도 1분기 검토결과 - '2022년 회계감사계획 - '수주산업 핵심감사제 - '2022년 1분기 재무실적 - '제보현황 및 조사결과	보고 보고 보고 보고 보고
22.08.10	- '2022년 상반기 검토결과 보고 - '2022년 회계감사계획 보고 (핵심감사제 및 비감사업무 협의 포함) - '2022년 상반기 실적보고 - '2022년 상반기 내부감사 결과 및 제보 현황 보고	보고 보고 보고 보고
22.11.09	- '2022년 3분기 검토결과 보고 - '2022년 3분기 내부회계관리제도 검토 현황 보고 - '2022년 3분기 실적 보고 - 'GTX-A 현장 정기감사 결과보고 - '제보현황 및 조사결과 - '2022년 자정시스템 운영 결과 보고 - '2022년 윤리경영 Survey 결과 보고 - 'ㅔ버사 감사부서 조직 편제 및 운영 현황 보고	보고 보고 보고 보고 보고 보고 보고 보고
23.02.08	- '22년 내부회계관리제도 운영 실태 보고	보고

감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2022.04.19	감사위원회포럼	김종호 위원장	자율참석교육	ESG 공시와 감사위원회 감독 포인트
2022.07.14	감사위원회포럼	김종호 위원장 이승호 위원	자율참석교육	기업의 리스크 관리와 내부통제의 중요성
2022.09.14	감사위원회포럼	김종호 위원장 이승호 위원 박선규 위원		감사위원회의 ESG 대응현황 및 제언

2022.11.09	삼정회계법인	김종호 위원장 이승호 위원 박선규 위원		감사위원회 운영과 활동방안
2022.12.01	삼일회계법인	이승호 위원	자율참석교육	사외이사 책임 강화에 따른 대응방안

1) 감사위원회 지원조직 현황 (기준일 2023.02.10)

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
이사회사무국	4명/(4명)*	사무국장(11년), 직원(17년), 직원(11년), 직원(7년) 평균 11년	감사위원회 총괄 운영 및 실무지원
재무담당	25명/(7명)	직책자 (17년), 직책자 (16년) 직원(16년), 직원(12년), 직원(11년) 직원(9년), 직원(3년) / 평균 12년	감사위원회 활동지원 (내부회계관리제도 및 재무보고, 외부감사인 지정 등)
윤리경영담당	10명/(4명)	담당임원 (3년), 직책자(11년) 직원 (11년), 직원 (7년) / 평균 8년	감사위원회 활동 지원 (윤리경영 및 경영진단, 감사활동 지원 및 감사실적 보고 등)

다. 내부감시장치의 가동현황에 대한 감사의 평가의견

감사위원회는 결산 감사를 토대로 감사보고서를 작성하여 이사회에 제출하고 있으며, 내부감시장치인 내부회계관리제도 운영실태를 평가하여 보고하고 있습니다.

라. 준법지원인 등 지원조직 현황

-해당사항 없음

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2023년 02월 10일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	미해당	미해당	실시

나. 소수주주권

- 해당사항 없음

다. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음

라. 의결권 현황

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	35,297,293	-
	우선주	2,273,334	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	37,741	-
	우선주	940,000	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	35,259,552	-
	우선주	1,333,334	-

마. 주식사무

정관에 규정된 신주인수권의 내용	제 8 조 【신주인수권】 ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. ② 제 1 항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 경우에는 이사회의 결의로 주주 외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의한 모집의 경우 또는「우리사주 조 합원」신주를 배정하고자 할 때 2. 회사의 임원 또는 직원에게 발행주식총수의 100 분의 15 범위 내에서 신주를 배정하는 경우 3. 회사가 경영상 필요로 국내외 금융기관, 일반법인 및 개인 등의 자본참여를 위하여 발행주식 종수의 100 분의 20 범위 내에서 신주를 발행하는 경우 4. 회사가 경영상 필요로 외국인 투자촉진법에 의한 외국인 투자를 위하여 우 선주식을 발행하거나 발행주식 총수의 100 분의 30 범위 내에서 보통주식을 발행하는 경우 5. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관련법령의 규정에 따른 주식예탁증서(DR)의 발행을 위하여 신주를 발행하는 경우 6. 기타 상법 제 418 조 제 2 항의 규정에 따라 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 ③ 제 2 항에 따라 주주외의 자에게 신주를 배정하는 경우 상법 제 416 조 제 1 호, 제 2 호, 제 3 호 및 제 4 호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2 주전까지 주주에 게 통지하거나 공고하여야 한다. ④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.		
결산일	12월 31일	정기주주총회	매 사업년도 종료후 3개월내 소집
주주명부폐쇄시기		-	

주권의 종류		① 이 회사가 발행하는 주식은 기명식 보통주식과 기명식 종류주식으로 한다. ② 회사는 전항의 종류주식을 발행하는 경우, 이익배당에 관한 우선주식, 의결권 배제 또는 제한에 관한 주식, 상환주식, 전환주식을 독립적으로 또는 여러 형태 로 조합하여 발행할 수 있다.	
명의개서대리인		한국예탁결제원 (051-519-1500, 부산광역시 남구 문현금융로 40)	
주주에대한특전	-	공고게재	이 회사의 공고는 회사의 인터넷홈페이지(http://www.skecoplant.com)에 게재한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없는 때에는 서울특별시 내에서 발행되는 일간 『매일경제신문』에 게재한다

바. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
2022년 12월 21일 (임시주총)	제1호 의안 : 정관 변경의 건 제2-1 의안 : 사외이사 이미라 선임의 건 제2-2 의안 : 사내이사 조성옥 선임의 건	제1의안 : 원안대로 승인 가결 제2-1 의안 : 원안대로 승인가결 제2-2 의안 : 원안대로 승인가결	-
2022년 3월 25일	제1의안 : 제60기 재무제표 승인의 건 제2의안 : 정관 변경의 건 제3의안 : 이사보수한도액 승인의 건 제4의안 : 주식매수선택권 부여 승인의 건	제1의안 : 원안대로 승인 가결 제2의안 : 원안대로 승인 가결 제3의안 : 원안대로 승인 가결 제4의안 : 원안대로 승인 가결	-
2021년 12월 13일 (임시주총)	제 1의안 : 분할합병 : 그린에너지 사업 분할합병 승인의 건	제1의안 : 원안대로 승인 가결	-
2021년 5월 21일 (임시주총)	제1의안 : 정관 변경의 건	제1의안 : 원안대로 승인 가결	-
2021년 3월 26일	제1의안 : 제59기 재무제표 승인의 건 제2의안 : 정관 변경의 건 제3-1의안 : 사내이사 박경일 선임의 건 제3-2의안 : 사외이사 김윤모 선임의 건 제3-3의안 : 기타비상무이사 이성형 선임의 건 제4의안 : 이사보수한도액 승인의 건	제1의안 : 원안대로 승인 가결 제2의안 : 원안대로 승인 가결 제3-1의안 : 원안대로 승인 가결 제3-2의안 : 원안대로 승인 가결 제3-3의안 : 원안대로 승인 가결 제4의안 : 원안대로 승인 가결	-
2020년 3월27일	제1의안 : 제58기 재무제표 승인의 건 제2의안 : 정관 변경의 건 제3의안 : 이사 선임의 건 제4의안 : 이사보수한도액 승인의 건 제5의안 : 임원퇴직금지급규칙 변경의 건	제1의안 : 원안대로 승인 가결 제2의안 : 원안대로 승인 가결 제3의안 : 원안대로 승인 가결 제4의안 : 원안대로 승인 가결 제5의안 : 원안대로 승인 가결	-

VI. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2023년 02월 10일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
SK(주)	계열사	의결권있는주식	15,698,853	44.48	15,698,853	44.48	-
한국고등교육재단	비영리단체/법인	의결권있는주식	86,120	0.24	86,120	0.24	-
FAULKNER SUNUN	친족	의결권있는주식	7,208	0.02	7,208	0.02	-
YUH HOWON CHOI	친족	의결권있는주식	7,208	0.02	7,208	0.02	-
최경원	친족	의결권있는주식	7,288	0.02	7,288	0.02	-
최성원	친족	의결권있는주식	7,430	0.02	7,430	0.02	-
최은성	친족	의결권있는주식	7,210	0.02	7,210	0.02	-
최진원	친족	의결권있는주식	7,316	0.02	7,316	0.02	-
장명순	친족	의결권있는주식	2,057	0.01	2,057	0.01	-
박경일	발행회사임원	의결권있는주식	28,834	0.08	28,834	0.08	-
김윤모	발행회사임원	의결권있는주식	900	0	900	0	-
김종호	발행회사임원	의결권있는주식	900	0	900	0	-
박선규	발행회사임원	의결권있는주식	900	0	900	0	-
이승호	발행회사임원	의결권있는주식	900	0	900	0	-
조성옥	발행회사임원	의결권있는주식	700	0	700	0	
계		의결권있는주식	15,863,824	44.94	15,863,824	44.94	-
		의결권없는주식	-	-	-	-	-

※ 기초는 23년 1월 1일 기말은 23년 2월 10일 기준입니다.
※ 상기 지분율은 보통주 발행주식수 기준입니다

2. 최대주주 관련 사항

가. 최대주주 개요

(1) 당사의 최대주주는 에스케이 주식회사이며 기본정보 등은 아래와 같습니다.

구분	내용	비고
설립일	1991년 4월 13일	-
주소	서울특별시 종로구 종로 26	-
전화번호	02-2121-5114	-
홈페이지	https://www.sk-inc.com/	-
연결실체 내 종속기업수	366개사	국내 131개사, 해외 235개사

* 2015년 8월 3일(합병 등기일) 舊 SK주식회사를 흡수합병하였으며, 사명을 SK주식회사로 변경하였습니다.

(2) 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	종목코드	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	2009년 11월 11일	034730	-	-

(3) 국내 상장 종속회사수
연결실체 내의 당사를 포함한 상장회사는 아래와 같습니다.

상장여부	회사명
상장사(13)	SK㈜
	SK이노베이션㈜
	SK텔레콤㈜
	SK스퀘어㈜
	SK네트웍스㈜
	SKC㈜
	SK위탁관리부동산투자회사㈜
	SK시그넷㈜
	SK렌터카㈜
	SK바이오팜㈜
	㈜드림어스컴퍼니
	인크로스㈜
	SK아이이테크놀로지㈜

1) SK㈜, SK이노베이션㈜, SK텔레콤㈜, SK스퀘어㈜, SK네트웍스㈜, SKC㈜, SK위탁관리부동산투자회사㈜(SK리츠㈜), SK렌터카㈜, SK바이오팜㈜, SK아이이테크놀로지㈜ 이상 10개사는 유가증권시장에 상장되어 있으며, ㈜드림어스컴퍼니, 인크로스㈜ 이상 2개사는 코스닥 시장, SK시그넷㈜는 코넥스 시장에 상장되어 있습니다.
2) '21.05.11 SK아이이테크놀로지㈜ 상장, '21.08.12 ㈜시그넷이브이 취득, '21.09.14 SK위탁관리부동산투자회사㈜(SK리츠㈜) 상장, '21.11.29. SK스퀘어㈜ 분할재상장
3) 제출일 현재 SK머티리얼즈㈜는 SK㈜로 흡수합병됨에 따라 상장폐지('21.12.27)되었으며, ㈜부산도시가스는 SK E&S㈜의 완전자회사로 편입됨에 따라 상장폐지('22.01.18) 되어 상기 표에 미기재하였습니다.

나. 최대주주 관련 사항

1. 최대주주 개요
당사의 최대주주는 에스케이 주식회사이며 기본정보 등은 아래와 같습니다.

구분	내용	비고
설립일	1991년 4월 13일	-

주소	서울특별시 종로구 종로 26	-
전화번호	02-2121-5114	-
홈페이지	https://www.sk-inc.com/	-
연결실체 내 종속기업수	575개사	국내 156개사, 해외 419개사

* 2015년 8월 3일(합병 등기일) 舊, SK주식회사를 흡수합병하였으며, 사명을 SK주식회사로 변경하였습니다.

(2) 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	종목코드	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	2009년 11월 11일	034730	-	-

(3) 국내 상장 종속회사수
연결실체 내의 당사를 포함한 상장회사는 아래와 같습니다.

상장여부	회사명	법인등록번호
상장사(13)	SK㈜	110111-0769583
	SK이노베이션㈜	110111-3710385
	SK텔레콤㈜	110111-0371346
	SK스퀘어㈜	110111-8077821
	SK네트웍스㈜	130111-0005199
	SKC㈜	130111-0001585
	SK위탁관리부동산투자회사㈜	110111-7815446
	SK시그넷㈜	205811-0018148
	SK렌터카㈜	110111-0577233
	SK바이오팜㈜	110111-4570720
	㈜드림어스컴퍼니	110111-1637383
	인크로스㈜	110111-3734955
	SK아이이테크놀로지㈜	110111-7064217

1) SK㈜, SK이노베이션㈜, SK텔레콤㈜, SK스퀘어㈜, SK네트웍스㈜, SKC㈜, SK위탁관리부동산투자회사㈜(SK리츠㈜), SK렌터카㈜, SK바이오팜㈜, SK아이이테크놀로지㈜ 이상 10개사는 유가증권시장에 상장되어 있으며, ㈜드림어스컴퍼니, 인크로스㈜ 이상 2개사는 코스닥 시장, SK시그넷㈜는 코넥스 시장에 상장되어 있습니다.
2) '21.05.11 SK아이이테크놀로지㈜ 상장, '21.08.12 ㈜시그넷이브이 취득, '21.09.14 SK위탁관리부동산투자회사㈜(SK리츠㈜) 상장, '21.11.29. SK스퀘어㈜ 분할재상장
3) 제출일 현재 SK머티리얼즈㈜는 SK㈜로 흡수합병됨에 따라 상장폐지('21.12.27)되었으며, ㈜부산도시가스는 SK E&S㈜의 완전자회사로 편입됨에 따라 상장폐지('22.01.18) 되어 상기 표에 미기재하였습니다.

2. 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

(1) 최대주주의 대표자

(2022년 09월 30일 기준)

성명	직위	상근여부	출생년도
최태원	대표이사 회장	상근	1960년
장동현	대표이사 부회장	상근	1963년
박성하	대표이사 사장	상근	1965년

* 2020년 3월 25일 제29차 정기주주총회 및 같은 날 개최된 제4차 이사회를 통해 장동현 이사는 사내이사 및 대표이사로 재선임되었고, 박성하 이사는 사내이사 및 대표이사로 신규선임되었음
** 2022년 3월 29일 제31차 정기주주총회 및 같은 날 개최된 제3차 이사회를 통해 최태원 이사는 사내이사 및 대표이사로 재선임되었음

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
SK(주)	201,858	최태원	17.50	-	-	최태원	17.50
		장동현	0.00	-	-	-	-
		박성하	0.00	-	-	-	-

(3) 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2018년 10월 24일	최태원	23.12	-	-	최태원	23.12
2018년 11월 21일	최태원	18.44	-	-	최태원	18.44
2021년 12월 09일	최태원	17.50	-	-	최태원	17.50

※ 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 지분율 변동내역 상세

(기준일 : 2022년 09월 30일) (단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고
2018년 10월 24일	최태원	16,265,472	23.12%	증여	△200,000주(△0.28%): 최종현학술원
2018년 11월 21일	최태원	12,975,472	18.44%	증여	△3,290,000주(△4.68%): 최재원 외 17명
2021년 12월 09일	최태원	12,975,472	17.50%	-	(舊)SK머티리얼즈 주식회사 합병 시 총발행주식수 증가에 따른 지분율 하락

* 상기 지분율은 보통주 기준임

(4) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	SK주식회사
자산총계	199,236,094
부채총계	121,832,526
자본총계	77,403,568
매출액	100,017,771
영업이익	8,496,029
당기순이익	6,150,995

* SK(주)의 제32기 3분기 연결 재무제표 기준

1) 요약 연결 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제32기 3분기 (2022.09.30)
[유동자산]	67,891,399
현금및현금성자산	16,683,704
재고자산	17,261,310
기타의유동자산	33,946,385
[비유동자산]	131,344,695
관계기업및공동기업투자	30,177,773
유형자산	57,747,719
무형자산및영업권	20,677,061
기타의비유동자산	22,742,142
자산총계	199,236,094
[유동부채]	64,020,959
[비유동부채]	57,811,567
부채총계	121,832,526
[지배기업소유주지분]	25,378,756
자본금	16,143
기타불입자본	6,508,514
이익잉여금	15,876,945
기타자본구성요소	2,977,154
[비지배지분]	52,024,812
자본총계	77,403,568
부채와자본총계	199,236,094
연결에 포함된 회사 수	575개사
	제32기 3분기 (2022.01.01~2022.09.30)

I. 매출액	100,017,771
II. 영업이익(손실)	8,496,029
III. 법인세비용차감전계속영업이익(손실)	8,209,011
IV. 계속영업당기연결순이익(손실)	5,504,414
V. 당기순이익(손실)	6,150,995
지배기업소유주지분순이익	2,200,025
비지배지분순이익(손실)	3,950,970
VI. 지배기업 소유주 지분에 대한 주당이익	
보통주기본주당이익(손실)	39,144**원**
보통주희석주당이익(손실)	39,062**원**
보통주기본주당계속영업이익(손실)	34,198**원**
보통주희석주당계속영업이익(손실)	34,127**원**

2) 요약 별도 재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제32기 3분기 (2022.09.30)
[유동자산]	1,588,453
현금및현금성자산	257,918
재고자산	221
기타유동자산	1,330,314
[비유동자산]	27,047,534
종속·관계·공동기업 투자	21,924,893
유형자산	559,267
사용권자산	147,069
무형자산	2,190,996
기타비유동자산	2,225,309
자산총계	28,635,987
[유동부채]	6,277,886
[비유동부채]	6,389,853
부채총계	12,667,739
자본금	16,143
기타불입자본	3,309,847
이익잉여금	12,639,922
기타자본구성요소	2,336
자본총계	15,968,248
부채와자본총계	28,635,987
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법

	제32기 3분기 (2022.01.01~2022.09.30)
I. 매출액(영업수익)	2,338,022
II. 영업이익	754,001
III. 법인세비용차감전계속영업이익	655,206
IV. 당기순이익	653,537
V. 주당이익	
보통주기본주당이익	11,583원
보통주희석주당이익	11,559원

(5) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

1) 사업의 내용
SK주식회사는 지속적인 사업 포트폴리오 혁신과 미래 성장동력을 발굴 및 육성하는 '투자부문'(舊, 지주부문)과 Digital 기술을 기반으로 종합 IT 서비스 사업 등을 영위하는 '사업부문'으로 구분되어 있습니다. SK주식회사는 SK그룹의 지주회사로서, 2022년 3분기말 현재 연결대상 종속회사는 SK이노베이션, SK텔레콤, SK스퀘어, SK네트웍스 등 총 575개사 입니다.

2) 회사가 영위하는 목적사업(정관)

목 적 사 업

1. 자회사의 주식 또는 지분을 취득·소유함으로써 자회사의 제반 사업내용을 지배·
경영지도·정리·육성하는 지주사업
2. 브랜드, 상표권 등의 지적재산권의 관리 및 라이센스업
3. 건설업과 부동산 매매 및 임대업
3의 2. 주택건설사업 및 국내외 부동산의 개발, 투자, 자문, 운용업
3의 3. 마리나항만시설의 설치, 운영, 관리 및 이에 수반되는 부대사업
4. 국내외 자원의 탐사, 채취, 개발사업
5. 수출입대행업, 무역대리업을 포함한 수출입사업
6. 시장조사, 경영자문 및 컨설팅업
7. 신기술사업 관련 투자, 관리, 운영사업 및 창업지원사업
8. 운송, 보관, 하역 및 이와 관련된 정보, 서비스를 제공하는 물류관련 사업
9. 의약 및 생명과학 관련 사업
10. 자회사 등과 상품 또는 용역의 공동개발·판매 및 설비·전산시스템의 공동활용 등을
위한 사무지원 사업
11. 정보처리 내지 정보통신기술을 이용한 정보의 조사용역, 생산, 판매, 유통, 컨설팅,
교육, 수출사업 및 이에 필요한 소재, 기기설비의 제공
12. 정보통신사업 및 뉴미디어사업과 관련된 연구, 기술개발, 수출, 수입, 제조, 유통사업
13. 환경관련 사업
14. 회사가 보유하고 있는 지식·정보 등 무형자산의 판매 및 용역사업
15. 전기통신업
16. 컴퓨터프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
17. 정보서비스업
18. 소프트웨어 개발 및 공급업
19. 콘텐츠 제작, 유통, 이용 및 관련 부대사업
20. 서적, 잡지, 기타 인쇄물 출판업
21. 전기장비, 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
22. 전기, 가스공급업 등 에너지사업
23. 전기공사업, 정보통신공사업 및 소방시설공사업 등 소방시설업
24. 토목건축공사업, 산업·환경설비공사업 등 종합시공업
25. 통신판매업, 전자상거래업, 도·소매업 및 상품중개업을 포함한 각종 판매 유통사업
26. 등록번호판발급대행, 검사대행, 지정정비사업 및 자동차관리사업
27. 전자지급결제대행업 등 전자금융업
28. 보험대리점 영업
29. 시설대여업
30. 자동차대여사업
31. 여론조사업
32. 연구개발업
33. 경영컨설팅업
34. 광고대행업을 포함한 광고업
35. 교육서비스업
36. 경비 및 보안시스템 서비스업
37. 검사, 측정 및 분석업
38. 기계.장비 제조업 및 임대업
39. 기타 위 각호에 부대되는 생산·판매 및 유통·컨설팅·교육·수출입 등 제반 사업 일체

3) 주요 자회사가 영위하는 주요 목적사업

자회사	주요 목적사업
SK이노베이션㈜	지주사업 및 석유/ 화학 관련 사업
SK텔레콤㈜	정보통신사업
SK스퀘어㈜	지주사업
SK네트웍스㈜	상사, 에너지 및 정보통신 유통, 렌터카 및 가전렌탈 사업
SKC㈜	화학사업 및 Industry소재산업
SK에코플랜트㈜	환경사업, 에너지사업, 솔루션사업
SK E&S㈜	가스사 소유 및 복합화력발전 사업
SK바이오팜㈜	신약개발사업
SK Pharmteco, Inc.	의약품 중간체 제조업
SK실트론㈜	전자산업용 규소박판 제조업
SK스페셜티㈜	특수가스 제조 및 판매
에스케이머티리얼즈 에어플러스㈜	산업가스 제조 및 판매
에스케이트리켐㈜	프리커서 제조 및 판매
에스케이쇼와덴코㈜	특수가스 제조 및 판매
에스케이머티리얼즈그룹포틴㈜	배터리 소재 제조 및 판매업
SK리츠(에스케이위탁관리 부동산투자회사㈜)	부동산임대업
SK시그넷㈜	전기자동차 충전시스템 설치 및 관련장비 제조, 판매업
SK China Company, Ltd.	컨설팅 및 투자
SK임업㈜	조림사업, 조경사업, 복합임업사업
㈜휘찬	휴양콘도 운영업

* 상기 SK스페셜티㈜는 舊, SK머티리얼즈㈜를 단순물적분할방식으로 분할하여 신설한 분할신설법인임 (2022.5.24 SK머티리얼즈㈜에서 SK스페셜티㈜로 사명 변경)

▷ 최대주주에 대한 자세한 사항은 전자공시시스템(http://dart.fss.or.kr)에 공시된 SK㈜의 사업(분・반기)보고서를 참조하시기 바랍니다.

다. 최대주주의 변동을 초래할 수 있는 특정 거래

- 해당사항 없습니다.

라. 최대주주의 최대주주 관련 사항

성 명	학 력	직 위	기 간	경력사항
최태원	고려대학교 물리학과 졸업 (1983) 미국 시카고대학교 대학원 경제학 석사 및 박사 과정 수료 (1989)	대표이사 회장 (등기임원)	2016.03 ~ 현재	SK주식회사 대표이사 회장
			2015.08 ~ 2016.03	SK주식회사 회장
			2012.02 ~ 현재	SK하이닉스 주식회사 회장
			2007.07 ~ 현재	SK이노베이션 주식회사 회장
			1997.12 ~ 2015.07	(舊) SK주식회사 회장

* 상기 최대주주는 2016년 3월 18일 제25기 정기주주총회 및 제3차 이사회를 통해 SK주식회사 등기임원 및 대표이사로 선임되었으며 2019년 3월 27일 제28기 정기주주총회 및 제4차 이사회, 2022년 3월 29일 제 31기 정기주주총회 및 제 3차 이사회에서 등기임원 및 대표이사로 재선임 되었음

3. 최대 주주 변동 현황

당사는 공시대상기간동안 최대주주의 변동내역은 없습니다.

4. 주식의 분포

가. 주식 소유현황

(기준일 : 2022.12.31) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	SK(주)	15,698,853	44.48	-
	엠디드래곤2차	4,639,310	13.14	-
	엠디드래곤1차	2,628,977	7.45	-
우리사주조합		1,890,403	5.36	-

※ 상기 지분율은 보통주 발행주식수 기준입니다.

나. 소액주주 현황

(기준일 : 2022.12.31) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	11,252	11,261	99.9	7,272,540	35,297,293	20.62	-

※ 보통주를 기준으로 작성

5. 주가 및 주식거래실적

당사의 주권 및 주권에 기초한 예탁증권은 한국거래소 및 해외의 조직화된 시장에서 거래되고 있지 않아 본 항목을 기재하지 않습니다.

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2023.02.10) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
박경일	남	1969.01	사장	사내이사	상근	대표이사 사장	서울대(학사) SK에코플랜트 사업운영총괄 SK Inc. 행복디자인센터장	28,834	-	無	2021.01.01~현재	2024.03
조성욱	남	1975.11	임원	사내이사	상근	CFO	KAIST(MBA) Corp. Strategy센터장 SK Inc Digital투자센터그룹장	700	-	無	2022.01.01~현재	2025.03.
이성형	남	1965.12	기타비상무이사	기타비상무이사	비상근	기타비상무이사	연세대(학사) 現) SK Inc. CFO 現) 에스케이핀크스㈜ 감사 現) 에스케이이엔에스㈜ 기타비상무이사 現) 에스케이씨㈜ 기타비상무이사 現) 에스케이에코플랜트㈜ 기타비상무이사	-	-	無	2018.03.23~현재	2024.03
김윤모	남	1959.10	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	보스턴대학원(MBA) 現) 노틱인베스트먼트 부회장 現) 주식회사 아레테베리 사외이사 前) AJ캐피탈파트너스 대표이사 前) AJ 고문	900	-	無	2018.03.23~현재	2024.03
이승호	남	1956.03	사외이사	사외이사	비상근	사외이사 겸) 감사위원	건국대(석사) 現) 건국대학교 경영대학 초빙교수 現) 법무법인(유) 율촌 고문 現) 주식회사 대교 사외이사 現) 주식회사 대교 감사위원 前) 조세일보 경영고문	900	-	無	2017.03.24~현재	2023.03
김종호	남	1957.05	사외이사	사외이사	비상근	사외이사 겸) 감사위원	고려대(학사) 現) 신한회계법인 고문 現) LS전선㈜ 준법경영위원회 위원장 前) 딜로이트 안진 회계법인 대표 및 고문	900	-	無	2020.03.27~현재	2023.03
박선규	남	1960.08	사외이사	사외이사	비상근	사외이사 겸) 감사위원	BERLIN 공과대학교(박사) 現) 한국 공학한림원 정회원 現) 성균관대학교 건설환경공학부 교수 前) 성균관대학교 부총장 前) 기획재정부 준정부경영평가위원	900	-	無	2020.03.27~현재	2023.03

이미라	여	1966.11	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	Univ. of Cambridge(MBA) 現) 한국타이어&테크놀로지 사외이사 現) 한국타이어&테크놀로지 감사위원 前) GE코리아인사총괄 전무	-	-	無	2022.12.21~현재	2025.03
고상현	남	1973.03	임원	미등기	상근	경영기획담당	고려대(석사) SK Inc. 행복디자인센터 PL SK Inc. 기획지원담당 PL	350	-	無	2021.01.01~현재	-
권지훈	남	1970.02	임원	미등기	상근	국내Eco BU대표 겸)EMC대표	서울대(석사) Eco Platform BU대표 겸)EMC대표 에코인프라프로젝트 PD	700	-	無	1994.01.01~현재	-
김경수	남	1971.12	임원	미등기	상근	Eco Space사업관리담당	고려대(학사) 민간사업관리팀장 건축마케팅지원팀장	640	-	無	1994.01.01~현재	-
김대원	남	1971.05	임원	미등기	상근	PF담당	성균관대(학사) PF담당 PL	960	-	無	1996.01.01~현재	-
김도형	남	1972.05	임원	미등기	상근	윤리경영담당	서울대(학사) SUPEX추구협의회 자율·책임경영지원단 PL	350	-	無	2020.01.01~현재	-
김범준	남	1969.11	임원	미등기	상근	연료전지사업담당	고려대(석사) 연료전지사업그룹 PL 포스코에너지	350	-	無	2019.02.18~현재	-
김병권	남	1970.03	임원	미등기	상근	Eco Lab센터장	연세대(학사) Recycling사업그룹장 겸) Oil&Gas M&BD그룹장	700	-	無	2017.08.21~현재	-
김순종	남	1974.05	임원	미등기	상근	SK오션플랜트CSO	서울대(학사) 미래전략담당 에코엔지니어링OXG장	350	-	無	2007.11.19~현재	-
김장호	남	1962.04	임원	미등기	상근	Eco Hi-Tech PD	한양대(학사) 에코엔지니어링PD	350	-	無	2006.06.16~현재	-
김정훈a	남	1971.01	임원	미등기	상근	도시재생담당 겸)PD	인하대(학사) Eco Solution PD 에코인프라PD	350	-	無	1997.01.01~현재	-
김정훈b	남	1972.07	임원	미등기	상근	Net-Zero에너지담당 겸)PD	중앙대(석사) 국내디벨로퍼담당 겸)PD KGID사업그룹장	350	-	無	1999.04.06~현재	-
김지현	여	1976.02	임원	미등기	상근	Brand/상품기획담당	연세대(MBA) 코오롱글로벌(건설)	366	-	無	2021.10.20~현재	-
김진환	남	1969.01	임원	미등기	상근	SCM담당	한양대(학사) 리사이클링사업담당 E-waste사업개발팀장	140	-	無	2013.10.01~현재	-
남기철	남	1969.07	임원	미등기	상근	SK오션플랜트CFO	Purdue (MBA) W프로젝트담당 IPO추진담당	811	-	無	1997.01.01~현재	-
도훈	남	1973.09	임원	미등기	상근	PR담당	서강대(학사) SK E&S Communication팀장	350	-	無	2022.01.01~현재	-
류성필	남	1972.01	임원	미등기	상근	국내Eco사업개발담당	Indiana University(MBA) 이노베이션담당 전략기획그룹장	2,350	-	無	2006.10.09~현재	-

마상복	남	1978.12	임원	미등기	상근	Battery담당	연세대(박사) 삼성전자 종합기술원 삼성전자 미국연구소	0		無	2022.10.01~현재	-
박덕섭	남	1974.03	임원	미등기	상근	Global Eco솔루션스담당	고려대(학사) Air&Water사업담당 Recycling사업그룹 PL	350	-	無	2018.01.15~현재	-
박상진	남	1972.10	임원	미등기	상근	CR담당	KAIST(석사) Platform혁신 PL CR팀장	140		無	2021.0.01~현재	-
박선기	남	1971.08	임원	미등기	상근	국내Eco사업관리담당	서울대(학사) SK Inc. Portfolio혁신실 PL SK Inc.M&A지원실 PL	0		無	2023.01.01~현재	-
박재원	남	1966.04	임원	미등기	상근	스마트데이터센터담당	성균관대(학사) 스마트데이터센터그룹장	350	-	無	1993.01.01~현재	-
방성종	남	1968.09	임원	미등기	상근	ESG센터장 겸)CSO	고려대(학사) Eco Biz Dev. BU대표 Air&Water사업그룹장 GGID사업그룹장	803	-	無	1993.01.01~현재	-
배상빈	남	1978.07	임원	미등기	상근	미래전략담당	성균관대(학사) 경영전략팀장 BM혁신팀장	190		無	2011.08.01~현재	-
배성준	남	1972.09	임원	미등기	상근	에너지전략담당	충남대(석사) 산업통산자원부 과장	350	-	無	2021.05.03~현재	-
배주룡	남	1967.05	임원	미등기	상근	Eco Solution PD	부산대(석사) 에코인프라PD	350	-	無	1993.01.01~현재	-
백한솔	남	1971.08	임원	미등기	상근	Eco Solution PD	서울시립대(박사) Canakkale Project Site Manager	350	-	無	2003.01.01~현재	-
서호성	남	1966.05	임원	미등기	상근	민간영업담당	부산대(학사) 그린디벨로퍼2담당 개발영업담당	350	-	無	1992.01.01~현재	-
송영규	남	1967.04	임원	미등기	상근	Eco Space BU대표	충남대(학사) 그린디벨로퍼1사업그룹장 에코스페이스프로젝트 PD	700	-	無	1992.01.01~현재	-
송효준	남	1973.04	임원	미등기	상근	기술전략/Waste담당	서울대(박사수료) MySUNI BM Design College SK Inc. 사업지원담당 PL	0		無	2023.01.01~현재	-
신재동	남	1971.05	임원	미등기	상근	Global법무담당	연세대(학사) 해외법무팀장 겸)글로벌Compliance TF장	140		無	1998.01.01~현재	-
신창윤	남	1968.02	임원	미등기	상근	Global Eco사업개발담당	한국항공대(석사) 베트남사업담당 리사이클링사업그룹PL	350	-	無	2021.01.01~현재	-
신학진	남	1976.10	임원	미등기	상근	Global환경전략담당	Emory Univ.(MBA) Eco Biz.전략투자팀장 이노베이션PL	140		無	2021.01.01~현재	-
신현철	남	1970.05	임원	미등기	상근	민간개발담당	인하대(학사) Eco Space사업개발2담당 사업개발담당 PL	1,350	-	無	2006.01.23~현재	-

오승환	남	1979.02	임원	미등기	상근	분산에너지담당	서울대(학사) 수소사업담당 연료전지사업그룹 PL	100	-	無	2010.09.06~현재	-
오종훈	남	1984.02	임원	미등기	상근	TES CSO	University of Copenhagen(석사) Waste담당 환경부 생활폐기물과	-	-	無	2022.04.04~현재	-
원동진	남	1973.01	임원	미등기	상근	Eco Solution솔루션스담당	연세대(석사) 부마Solution TF장	350	-	無	2005.04.18~현재	-
원정석	남	1970.09	임원	미등기	상근	안전보건담당	인하대(학사) Eco Space사업관리담당 RM그룹장	2,400	-	無	1996.01.01~현재	-
유동관	남	1974.01	임원	미등기	상근	Eco Space공사관리담당	홍익대(석사) Eco Space PD OM혁신팀장	350	-	無	2002.01.01~현재	-
윤광수	남	1973.05	임원	미등기	상근	Eco Solution사업관리담당 겸)PD	경북대(학사) 시화MTV 중1-117호(서해안우회도로)PM 거제-마산3 국도건설공사 PM	122		無	1998.01.01~현재	
윤선보	남	1967.07	임원	미등기	상근	Eco Hi-Tech사업관리담당 겸)PD	전남대(학사) 에코엔지니어링PD	350	-	無	1990.12.01~현재	-
이기열	남	1970.12	임원	미등기	상근	도정영업담당	성균관대(학사) 그린디벨로퍼1담당 도시정비담당	350	-	無	1996.01.01~현재	-
이대혁	남	1969.09	임원	미등기	상근	Global Eco BU대표	서울대(박사) TES CSO 에코인프라프로젝트 PD	350	-	無	1998.10.09~현재	-
이동걸	남	1970.06	임원	미등기	상근	Net-Zero사업단장	성균관대(학사) Net-Zero컴플렉스담당 그린컴플렉스그룹장	350	-	無	1995.01.01~현재	-
이성녀	여	1968.12	임원	미등기	상근	ESG추진담당 겸)이사회사무국장	UCLA Univ.(박사수료) SV팀장	350	-	無	2012.05.29~현재	-
이세호	남	1979.08	임원	미등기	상근	CMO담당	고려대(학사) CMO PL SK Inc.행복디자인센터(파견)	190		無	2005.01.01~현재	
이승현	남	1972.04	임원	미등기	상근	재무담당	Michigan Univ.(석사) EMC 경영지원실장 SK Inc. 재무1실 PL	2,350	-	無	2022.01.01~현재	-
이왕재	남	1964.01	임원	미등기	상근	Eco Energy BU대표	서울대(석사) 수소사업추진단장	700	-	無	2004.09.01~현재	-
이주한	남	1978.12	임원	미등기	상근	PM담당	연세대(학사) 경영기획팀장 SK Inc.사업지원담당 PL	190	-	無	2021.01.01~현재	
이해천	남	1964.11	임원	미등기	상근	TES CFO	청주대(학사) 리사이클링사업담당 계약1그룹장	6,970	-	無	1989.11.20~현재	-
이화미	여	1970.11	임원	미등기	상근	품질환경담당	이화여대(석사) 품질지원팀장	350	-	無	2005.09.01~현재	-

임성주	남	1965.01	임원	미등기	상근	가치혁신담당	서울대(학사) 크레디트스위스증권 부문장 하나금융투자㈜ 이사	1,350	-	無	2021.09.13~현재	-
임인묵	남	1968.07	임원	미등기	상근	에너지Operation담당	건국대(석사) 수소사업Operation그룹장 겸) PD	150	-	無	2007.09.17~현재	-
임재욱	남	1971.03	임원	미등기	상근	경영지원센터장	고려대(학사) SK Inc. Portfolio분석실 임원 SK Inc. 행복디자인센터 임원	0	-	無	2023.01.01~현재	-
장우진	남	1976.08	임원	미등기	상근	Global에너지담당	Emory Univ.(MBA) 해외디벨로퍼담당 GGID그룹장	350	-	無	2002.01.01~현재	-
장효식	남	1966.09	임원	미등기	상근	Eco Solution PD	경북대(학사) Eco Solution사업관리담당 에코인프라OXG장	350	-	無	1992.01.01~현재	-
정영도	남	1970.01	임원	미등기	상근	법무담당	홍익대(석사) 국내법무계약그룹장 SK Inc. 법무담당 PL	2,350	-	無	2020.01.01~현재	-
정의심	남	1964.01	임원	미등기	상근	Eco Hi-Tech BU대표	한양대(학사) 에코엔지니어링프로젝트 PD	2,200	-	無	1999.04.06~현재	-
정재훈	남	1973.01	임원	미등기	상근	Compliance담당	INDIANA Univ.(석사) SUPEX추구협의회 CR팀장	350	-	無	2022.01.01~현재	-
조석훈	남	1968.02	임원	미등기	상근	환경사업혁신담당	부산대(학사) Eco Platform혁신담당 환경부 정책과장	-	-	無	2022.02.07~현재	-
조재연	남	1974.10	임원	미등기	상근	DT담당	GEORGETOWN UNIV.(MBA) 두산인프라코어 임원	350	-	無	2021.01.01~현재	-
조정식	남	1964.09	임원	미등기	상근	Eco Solution BU대표	연세대(석사) Infra사업부문장 겸) 해외Infra마케팅그룹장	700	-	無	1989.11.20~현재	-
최상원	남	1968.10	임원	미등기	상근	반도체사업담당	영남대(학사) 반도체PD 청추Campus PM	350	-	無	2005.06.07~현재	-
최은영	여	1969.01	임원	미등기	상근	Global환경투자담당	BABSON COLLEGE(석사) VC담당 SKIL PL	350	-	無	2021.01.04~현재	-
최항석	남	1972.06	임원	미등기	상근	Net-Zero컴플렉스담당	Arizona Univ.(MBA) Solution사업팀장 그린솔루션사업개발1팀장	643		無	2006.06.15~현재	-
한영호	남	1973.04	임원	미등기	상근	HR담당	서울대(학사) SK Inc.HR 담당 PL	350	-	無	2021.01.01~현재	-
호재호	남	1972.03	임원	미등기	상근	Water담당	IOWA STATE UNIVERSITY(박사) 두산 Energy Solutions America 법인대표 CDM Smith Senior Engineer Water Research Lab담당	350	-	無	2021.07.14~현재	-
홍정기	남	1972.03	임원	미등기	상근	도정사업담당	단국대(학사) Eco Space사업추진담당 에코스페이스PP&O그룹장	350	-	無	1998.01.01~현재	-

[2023년 02월 10일 현재 등기임원 겸직 현황]

성명	호칭	겸직회사	상근여부
이성형	기타비상무이사	SK Inc. CFO 에스케이핀크스㈜ 감사 에스케이이엔에스㈜ 기타비상무이사 에스케이씨㈜ 기타비상무이사 에스케이에코플랜트㈜ 기타비상무이사	비상근
이승호	사외이사 겸)감사위원	건국대학교 경영대학 초빙교수 법무법인(유) 율촌 고문 주식회사 대교 사외이사 주식회사 대교 감사위원	비상근
김윤모	사외이사	노틱인베스트먼트 부회장 주식회사 아레테베리 사외이사	비상근
김종호	사외이사 겸) 감사위원	신한회계법인 고문 LS전선(주) 준법경영위원회 위원장	비상근
박선규	사외이사 겸)감사위원	한국 공학한림원 정회원 성균관대학교 건설환경공학부 교수	비상근
이미라	사외이사	한국타이어&테크놀로지 사외이사 한국타이어&테크놀로지 감사위원	비상근

나. 직원 등 현황

(기준일 : 2022.09.30) (단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수				합 계	평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자									
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
환경	남	181	-	1	1	182	8.1	18,415	107	11	89	100	-
환경	여	42	-	-	5	42	7.1	2,597	71				-
에너지	남	185	-	26	1	211	8.9	18,578	94				-
에너지	여	36	-	7	14	43	6.5	2,259	59				-
솔루션	남	1,588	-	576	5	2,164	9.7	220,246	87				-
솔루션	여	98	-	134	37	232	4.2	14,447	56				-
기타	남	424	-	36	4	460	10.8	45,256	97				-
기타	여	177	-	30	33	207	7.6	12,622	62				-
합 계		2,731	-	810	100	3,541	9.2	334,421	85				-

다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2022.09.30) (단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	82	29,150	316	-

※보수총액은 연간 미등기임원 총 인원의 소득세법 제20조에 따라 관할세무서에 제출하는 근로소득지급명세서 상 21. 총급여를 의미함
※1인당 평균보수액은 '월별 평균 급여액의 합' 으로 월별 평균 급여액은 해당 월의 급여총액을 해당 월의 평균 근무인원 수로 나눈 값으로 함

2. 임원의 보수 등

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	6	14,000	-

2. 보수지급금액
2-1. 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
6	1,545	257	-

2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	2	1,263	631	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	54	54	-
감사위원회 위원	3	228	70	-
감사	-	-	-	-

※ 등기이사는 사외이사를 제외한 사내이사와 기타비상무이사를 의미함
※ '22.03.25 字 감사위원 1인 → 사외이사 임원변동에 따라 보수총액 일할계산 표기
※1인당 평균보수액은 '월별 평균 급여액의 합' 으로 월별 평균 급여액은 해당 월의급여총액을 해당 월의 평균 근무인원 수로 나눈 값임

2-3. 이사・감사의 보수지급기준

구분	보수체계
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	'22년 이사보수한도 범위 내에서 담당업무, 전문성, 회사 기여도, 경영환경 조성 등을 종합적으로 반영하여 기본급을 결정하였음. 회사의 매출액, 영업이익과 같은 정량 평가 결과와 전략적 목표 달성도, 리더십, Net Zero, 행복, 윤리경영과 같은 정성 평가 결과를 종합적으로 고려하여 성과급을 지급할 수 있음. 또한 중장기적 성과에 대한 책임경영 강화의 측면에서 조건부주식(Restricted Stock Units, RSU), 주식매수선택권(Stock option) 등 주식 연계 보상을 지급할 수 있음.
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	'22년 이사보수한도 범위 내에서 담당업무, 전문성, 회사 기여도, 경영환경 조성 등을 종합적으로 반영하여 기본급을 결정하였음. 또한, 이사회 중심 책임경영 체계를 강화하고자 이사회 결의에 따라 1인당 30백만원에 상응하는 양도제한조건부 주식을 지급함.
감사위원회 위원	'22년 이사보수한도 범위 내에서 담당업무, 전문성, 회사 기여도, 경영환경 조성 등을 종합적으로 반영하여 기본급을 결정하였음. 또한, 이사회 중심 책임경영 체계를 강화하고자 이사회 결의에 따라 1인당 30백만원에 상응하는 양도제한조건부 주식을 지급함.
감사	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사・감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
박경일	대표이사/ 사장(CEO)	1,263	(주1)

주1) 등기이사 박경일은 제 60기 정기주주총회(2022.03.25)를 통해 주식매수선택권을 부여받았으며 주식매수선택권의 부여 및 행사현황, 부여주식수, 행사가격 및 행사기간 등 상세내역은 하기 <주식매수선택권의 부여 및 행사현황> 참고 하여주시기 바랍니다.

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
박경일	근로소득	급여	500	이사보수지급기준에 따라 '22년 이사보수한도 범위 내에서 직책(대표이사 CEO), 직위(사장), 리더십, 전문성, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 기본급을 총 1,000백만원으로 결정하고, 이를 12분할하여 매월 지급하였음
		상여	762	① '21년 경영성과에 따른 성과급을 '22년에 지급한 사항임

				임원성과보수지급기준에 따라 매출액·영업이익 등의 계량지표와 전략과제 수행 및 경영성과 창출을 위한 리더십 발휘 등으로 구성된 비계량지표의 목표달성 수준을 종합적으로 평가하여 기준연봉의 0% ~ 230% 범위 내에서 지급할 수 있음 '21년은 계량지표 측면에서 연결기준 매출액 6조 1,738억, 영업이익 1,160억원의 경영성과 달성하였으며, 비계량지표 측면에 신속한 환경, 신재생에너지 중심의 포트폴리오 전환 및 성공적 추진, ESG관리수준 개선 등 업적을 고려하여 성과급 461백만원을 산출하였음 기업가치 연계보상 강화를 위해 위 성과급 중 50%를 Cash(230백만원)지급하고, 50%는 Stock Grant(230백만원)로 지급 ※ Stock Grant는 상증법상 평가액을 기준으로 역산하여 3,834주 지급 ② 기업의 중장기적 성과 공유 및 기업공개(IPO)에 대한 임직원 동기부여를 목적으로 '21.12월 이사회 결의에 따라 Stock Grant 5,000주 지급하였으며 상증법상 평가액을 곱하여 301백만원을 산출함
		주식매수선택권 행사이익	-	해당없음
		기타 근로소득	1	사내 복리후생 지원 기준에 따라 약 1백만원을 지급하였음
	퇴직소득		-	해당없음
	기타소득		-	해당없음

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
안재현	사장	1,291	
박경일	대표이사/ 사장(CEO)	1,263	(주1)
윤장석	ESG센터장/CSO	748	
조기행	고문	520	

주1) 등기이사 박경일은 제 60기 정기주주총회(2022.03.25)를 통해 주식매수선택권을 부여받았으며 주식매수선택권의 부여 및 행사현황, 부여주식수, 행사가격 및 행사기간 등 상세내역은 하기 <주식매수선택권의 부여 및 행사현황> 참고하여 주시기 바랍니다.

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
안재현	근로소득	급여	-	해당없음
		상여	1,291	① '21년 경영성과에 따른 성과급을 '22년에 지급한 사항임 임원성과보수지급기준에 따라 매출액·영업이익 등의 계량지표와 전략과제 수행 및 경영성과 창출을 위한 리더십 발휘 등으로 구성된 비계량지표의 목표달성 수준을 종합적으로 평가하여 기준연봉의 0% ~ 230% 범위 내에서 지급할 수 있음 '21년은 계량지표 측면에서 연결기준 매출액 6조 1,738억, 영업이익 1,160억원의 경영성과 달성하였으며, 비계량지표 측면에 신속한 환경, 신재생에너지 중심의 포트폴리오 전환 및 성공적 추진, ESG관리수준 개선 등 업적을 고려하여 성과급 583백만원을 산출하였음 ② '19년 수립/시행되었던 CEO LTI Scheme에 따라 708백만원 지급
		주식매수선택권 행사이익	-	해당없음
		기타 근로소득	-	해당없음
	퇴직소득		-	해당없음
	기타소득		-	해당없음

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
박경일	근로소득	급여	500	이사보수지급기준에 따라 '22년 이사보수한도 범위 내에서 직책(대표이사 CEO), 직위(사장), 리더십, 전문성, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 기본급을 총 1,000백만원으로 결정하고, 이를 12분할하여 매월 지급하였음
		상여	762	① '21년 경영성과에 따른 성과급을 '22년에 지급한 사항임 임원성과보수지급기준에 따라 매출액·영업이익 등의 계량지표와 전략과제 수행 및 경영성과 창출을 위한 리더십 발휘 등으로 구성된 비계량지표의 목표달성 수준을 종합적으로 평가하여 기준연봉의 0% ~ 230% 범위 내에서 지급할 수 있음 '21년은 계량지표 측면에서 연결기준 매출액 6조 1,738억, 영업이익 1,160억원의 경영성과 달성하였으며, 비계량지표 측면에 신속한 환경, 신재생에너지 중심의 포트폴리오 전환 및 성공적 추진, ESG관리수준 개선 등 업적을 고려하여 성과급 461백만원을 산출하였음 기업가치 연계보상 강화를 위해 위 성과급 중 50%를 Cash(230백만원)지급하고, 50%는 Stock Grant(230백만원)로 지급 ※ Stock Grant는 상증법상 평가액을 기준으로 역산하여 3,834주 지급

				② 기업의 중장기적 성과 공유 및 기업공개(IPO)에 대한 임직원 동기부여를 목적으로 '21.12월 이사회 결의에 따라 Stock Grant 5,000주 지급하였으며 상증법상 평가액을 곱하여 301백만원을 산출함
		주식매수선택권 행사이익	-	해당없음
		기타 근로소득	1	사내 복리후생 지원 기준에 따라 약 1백만원을 지급하였음
	퇴직소득		-	해당없음
	기타소득		-	해당없음

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
윤장석	근로소득	급여	255	'22년 개인의 직책(ESG센터장), 직급(임원), 리더십, 전문성, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 기본급을 총 510백만원으로 결정하고, 이를 12분할하여 매월 지급함
		상여	488	① '21년 경영성과에 따른 성과급을 '22년에 지급한 사항임 임원성과보수지급기준에 따라 매출액·영업이익 등의 계량지표와 전략과제 수행 및 경영성과 창출을 위한 리더십 발휘 등으로 구성된 비계량지표의 목표달성 수준을 종합적으로 평가하여 지급할 수 있음 '21년은 계량지표 측면에서 연결기준 매출액 6조 1,738억, 영업이익 1,160억원의 경영성과 달성하였으며, 비계량지표 측면에 ESG부문장(CSO) 업적을 고려하여 성과급 286백만원을 산출하였음 ② 채용 당시 Market Value등을 고려한 경쟁력있는 보상수준 제공을 위하여 협의된 Retention Bonus 100백만원을 지급함 ③ 기업의 중장기적 성과 공유 및 기업공개(IPO)에 대한 임직원 동기부여를 목적으로 '21.12월 이사회 결의에 따라 Stock Grant 700주 지급하였으며 상증법상 평가액을 곱하여 42백만원을 산출함 ④ '21.05 이사회 결의에 따라 Market Value등을 고려한 경쟁력있는 보상수준 제공을 위하여 Stock Grant 1,000주를 지급하였으며 Stock Grant는 상증법가치평가액을 곱하여 60백만원을 산출함
		주식매수선택권 행사이익	-	해당없음
		기타 근로소득	5	회사 규정에 따른 복리후생비 등을 지원 기준에 따라 5백만원을 지급함
	퇴직소득		-	해당없음
	기타소득		-	해당없음

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
조기행	근로소득	급여	520	22년 경영전반에 대한 자문을 제공하는 목적으로 기본급을 총 1,040백만원으로

				결정하고, 이를 12분할하여 매월 지급함
		상여	-	해당없음
		주식매수 선택권 행사이익	-	해당없음
		기타 근로소득	-	해당없음
	퇴직소득		-	해당없음
	기타소득		-	해당없음

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황>
<표1>

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주식매수선택권의 공정가치 총액	비고
등기이사	1	970	-
사외이사	-	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	-	-	-
업무집행지시자	-	-	-
계	1	970	-

※ 상기 주식매수선택권이 부여된 1인은 공시서류 작성기준일 현재 당사의 등기임원임
※ 당사는 상기 주식선택권의 부여로 인하여 당반기 중 인식한 총보상원가는 970백만원(누적보상원가: 970백만원)이며, 잔여보상원가는 6,704백만원임. 한편, 주식선택권의 보상원가는 이항모형을 이용한 공정가치접근법을 적용하여 산정하였음

<표2>

(기준일 : 2022.06.30)

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	최초 부여 수량	당기변동수량		총변동수량		기말 미행사수량	행사기간	행사 가격	의무 보유 여부	의무 보유 기간
						행사	취소	행사	취소					
박경일 (주1)	등기임원	2022.03.25	자기주식교부, 차액보상	보통주	166,331	-	-	-	-	166,331	25.03.25~29.03.25	60,121	X	-
박경일 (주2)	등기임원	2022.03.25	자기주식교부, 차액보상	보통주	83,165	-	-	-	-	83,165	25.03.25~29.03.25	60,121	X	-

(주1) 부여일로부터 회사에 2년 이상 재직한 경우 행사 가능한 주식매수선택권입니다.
(주2) 부여일로부터 회사에 3년 이상 재직한 경우 행사 가능한 주식매수선택권입니다.

VIII. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사 현황

(1)기업집단의 개요
- 기업집단명 : 에스케이
- 소속회사명 : 에스케이(주) (법인등록번호 : 110111-0769583)

(2) 관련법령상의 규제내용 등
- "독점규제 및 공정거래에 관한 법률" 上 상호출자제한 및 채무보증제한기업집단 ○ 지정시기 : 1987년

○ 규제내용 요약
- 상호출자의 금지 및 계열사 채무보증 금지 등
- 대규모내부거래 이사회 결의 및 공시
- 기업집단 현황 등에 관한 공시
- 비상장사의 중요사항 공시

(3) 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황(기준일 : 2022. 6. 30)

성명	호칭	겸직회사	상근여부
이성형	기타비상무이사	SK주식회사	비상근

(4) 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2022년 06월 30일) (단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
에스케이	20	714	734

* 해외계열회사 포함 기준이며, 해외계열회사는 비상장으로 분류함
** ㈜부산도시가스는 '22.1.18일 부 상장폐지 (상기 표 비상장으로 분류)

[계열회사간 출자현황]

2022년 6월 30일 기준 (보통주 기준)

피투자회사 \ 투자회사	SK이노베이션	대한송유관공사	행복키움	SK에너지	내트럭	제주유나이티드FC	행복디딤	SK지오센트릭	울산아로마틱스	행복모음
SK(주)	33.8%									
SK이노베이션		41.0%	100.0%	100.0%				100.0%		
SK에너지					100.0%	100.0%	100.0%			
SK지오센트릭									50.0%	100.0%
SK루브리컨츠										
SK온										

SK텔레콤										
SK브로드밴드										
PS&마케팅										
SK스퀘어										
드림어스컴퍼니										
원스토어										
인크로스										
콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티										
SK쉴더스										
SK플래닛										
SK하이닉스										
SK E&S										
파킹클라우드										
SKC										
SKCFT홀딩스										
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트										
환경시설관리										
대원그린에너지										
이메디원										
SK디스커버리										
SK가스										
SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼										
휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	33.8%	41.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	50.0%	100.0%

피투자회사 \ 투자회사	원폴	SK루브리컨츠	유베이스매뉴팩처링아시아	SK온	SK모바일에너지	행복믿음	SK어스온	SK인천석유화학	SK트레이딩인터내셔널	SK아이이테크놀로지
SK(주)										
SK이노베이션		60.0%		100.0%			100.0%	100.0%	100.0%	61.2%
SK에너지										
SK지오센트릭	100.0%									
SK루브리컨츠			70.0%							
SK온					100.0%	100.0%				
SK텔레콤										
SK브로드밴드										
PS&마케팅										
SK스퀘어										
드림어스컴퍼니										

원스토어										
인크로스										
콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티										
SK쉴더스										
SK플래닛										
SK하이닉스										
SK E&S										
파킹클라우드										
SKC										
SKCFT홀딩스										
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트										
환경시설관리										
대원그린에너지										
이메디원										
SK디스커버리										
SK가스										
SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼										
휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	100.0%	60.0%	70.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	61.2%

피투자회사 \ 투자회사	SK텔레콤	SK커뮤니케이션즈	F&U신용정보	PS&마케팅	SK오앤에스	서비스에이스	서비스탑	SK텔링크	행복한울	SK스토아
SK(주)	30.0%									
SK이노베이션										
SK에너지										
SK지오센트릭										
SK루브리컨츠										
SK온										
SK텔레콤		100.0%	50.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
SK브로드밴드										
PS&마케팅										
SK스퀘어										
드림어스컴퍼니										
원스토어										
인크로스										
콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티										
SK쉴더스										

SK플래닛										
SK하이닉스										
SK E&S										
파킹클라우드										
SKC										
SKCFT홀딩스										
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트										
환경시설관리										
대원그린에너지										
이메디원										
SK디스커버리										
SK가스										
SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼										
휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	30.0%	100.0%	50.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

피투자회사 \ 투자회사	브로드밴드 노원방송	SK브로드밴드	홈앤서비스	미디어에스	사피온코리아	SK스퀘어	드림어스컴퍼니	스튜디오돌핀	나노엔텍	FSK L&S
SK(주)						30.0%				
SK이노베이션										
SK에너지										
SK지오센트릭										
SK루브리컨츠										
SK온										
SK텔레콤	100.0%	74.3%			100.0%	0.5%				
SK브로드밴드			100.0%	100.0%						
PS&마케팅										
SK스퀘어							51.4%		28.4%	60.0%
드림어스컴퍼니								100.0%		
원스토어										
인크로스										
콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티										
SK쉴더스										
SK플래닛										
SK하이닉스										
SK E&S										
파킹클라우드										
SKC										

SKCFT홀딩스										
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트										
환경시설관리										
대원그린에너지										
이메디원										
SK디스커버리										
SK가스										
SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼										
휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	100.0%	74.3%	100.0%	100.0%	100.0%	30.6%	51.4%	100.0%	28.4%	60.0%

피투자회사 \ 투자회사	11번가	인크로스	인프라커뮤니케이션즈	마인드노크	SK텔레콤CST1	콘텐츠웨이브	스튜디오웨이브	SK쉴더스	캡스텍	SK플래닛
SK(주)										
SK이노베이션										
SK에너지										
SK지오센트릭										
SK루브리컨츠										
SK온										
SK텔레콤										
SK브로드밴드										
PS&마케팅										
SK스퀘어	98.1%	36.1%			55.0%	36.4%		63.1%		98.7%
드림어스컴퍼니										
원스토어										
인크로스			100.0%	100.0%						
콘텐츠웨이브							100.0%			
티맵모빌리티										
SK쉴더스									100.0%	
SK플래닛										
SK하이닉스										
SK E&S										
파킹클라우드										
SKC										
SKCFT홀딩스										
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트										

환경시설관리										
대원그린에너지										
이메디원										
SK디스커버리										
SK가스										
SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼										
휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	98.1%	36.1%	100.0%	100.0%	55.0%	36.4%	100.0%	63.1%	100.0%	98.7%

피투자회사 \ 투자회사	SK엠앤서비스	티맵모빌리티	와이엘피	굿서비스	원스토어	로크미디어	SK하이닉스	SK하이스텍	SK하이이엔지	행복모아
SK(주)										
SK이노베이션										
SK에너지										
SK지오센트릭										
SK루브리컨츠										
SK온										
SK텔레콤										
SK브로드밴드										
PS&마케팅	100.0%									
SK스퀘어		66.3%			47.5%		20.1%			
드림어스컴퍼니										
원스토어						100.0%				
인크로스										
콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티			100.0%	100.0%						
SK쉴더스										
SK플래닛										
SK하이닉스								100.0%	100.0%	100.0%
SK E&S										
파킹클라우드										
SKC										
SKCFT홀딩스										
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트										
환경시설관리										
대원그린에너지										
이메디원										
SK디스커버리										
SK가스										

SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼										
휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	100.0%	66.3%	100.0%	100.0%	47.5%	100.0%	20.1%	100.0%	100.0%	100.0%

피투자회사 \ 투자회사	SK하이닉스 시스템IC	행복나래	SK E&S	코원에너지서비스	부산도시가스	충청에너지서비스	영남에너지서비스	전남도시가스	강원도시가스	전북에너지서비스
SK(주)			90.0%							
SK이노베이션										
SK에너지										
SK지오센트릭										
SK루브리컨츠										
SK온										
SK텔레콤										
SK브로드밴드										
PS&마케팅										
SK스퀘어										
드림어스컴퍼니										
원스토어										
인크로스										
콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티										
SK쉴더스										
SK플래닛										
SK하이닉스	100.0%	100.0%								
SK E&S				100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
파킹클라우드										
SKC										
SKCFT홀딩스										
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트										
환경시설관리										
대원그린에너지										
이메디원										
SK디스커버리										
SK가스										
SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼										

휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	100.0%	100.0%	90.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

피투자회사 \ 투자회사	파주에너지서비스	나래에너지서비스	여주에너지서비스	보령LNG터미널	전남해상풍력	신안증도태양광	해쌀태양광	쏠리스	아리울행복솔라	부산정관에너지
SK(주)										
SK이노베이션										
SK에너지										
SK지오센트릭										
SK루브리컨츠										
SK온										
SK텔레콤										
SK브로드밴드										
PS&마케팅										
SK스퀘어										
드림어스컴퍼니										
원스토어										
인크로스										
콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티										
SK쉴더스										
SK플래닛										
SK하이닉스										
SK E&S	51.0%	100.0%	100.0%	50.0%	51.0%	100.0%	100.0%	90.4%	100.0%	100.0%
파킹클라우드										
SKC										
SKCFT홀딩스										
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트										
환경시설관리										
대원그린에너지										
이메디원										
SK디스커버리										
SK가스										
SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼										
휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										

에이앤티에스										
계열사 계	51.0%	100.0%	100.0%	50.0%	51.0%	100.0%	100.0%	90.4%	100.0%	100.0%

피투자회사 \ 투자회사	아이지이	전남2해상풍력	전남3해상풍력	당진행복솔라	해솔라에너지	파킹클라우드	아이파킹	SK플러그하이버스	부사호행복나눔솔라	SKC
SK(주)										40.6%
SK이노베이션										
SK에너지										
SK지오센트릭										
SK루브리컨츠										
SK온										
SK텔레콤										
SK브로드밴드										
PS&마케팅										
SK스퀘어										
드림어스컴퍼니										
원스토어										
인크로스										
콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티										
SK쉴더스										
SK플래닛										
SK하이닉스										
SK E&S	100.0%	55.0%	55.0%	100.0%	50.0%	47.0%		51.0%	70.0%	
파킹클라우드							100.0%			
SKC										
SKCFT홀딩스										
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트										
환경시설관리										
대원그린에너지										
이메디원										
SK디스커버리										
SK가스										
SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼										
휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	100.0%	55.0%	55.0%	100.0%	50.0%	47.0%	100.0%	51.0%	70.0%	40.6%

피투자회사	SKC솔믹스	SKC하이테크앤	SKCFT홀딩스	SK넥실리스	SK피아이씨	SK티비엠지	SK텔레시스	SK피유코어	에코밴스	올뉴원

\ 투자회사		마케팅			글로벌	오스톤				
SK(주)										
SK이노베이션										
SK에너지										
SK지오센트릭										
SK루브리컨츠										
SK온										
SK텔레콤										
SK브로드밴드										
PS&마케팅										
SK스퀘어										
드림어스컴퍼니										
원스토어										
인크로스										
콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티										
SK쉴더스										
SK플래닛										
SK하이닉스										
SK E&S										
파킹클라우드										
SKC	100.0%	100.0%	100.0%		51.0%	51.0%	81.4%	50.0%	73.2%	100.0%
SKCFT홀딩스				100.0%						
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트										
환경시설관리										
대원그린에너지										
이메디원										
SK디스커버리										
SK가스										
SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼										
휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	51.0%	51.0%	81.4%	50.0%	73.2%	100.0%

피투자회사 \ 투자회사	SK네트웍스	SK네트웍스서비스	SK렌터카	SK렌터카서비스	민팃	카티니	SK매직	SK매직서비스	SK에코플랜트	환경시설관리
SK(주)	39.1%								44.5%	
SK이노베이션										
SK에너지										

SK지오센트릭										
SK루브리컨츠										
SK온										
SK텔레콤										
SK브로드밴드										
PS&마케팅										
SK스퀘어										
드림어스컴퍼니										
원스토어										
인크로스										
콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티										
SK쉴더스										
SK플래닛										
SK하이닉스										
SK E&S										
파킹클라우드										
SKC										
SKCFT홀딩스										
SK네트웍스		86.5%	72.9%		100.0%	100.0%	100.0%			
SK렌터카				100.0%						
SK매직								100.0%		
SK에코플랜트										100.0%
환경시설관리										
대원그린에너지										
이메디원										
SK디스커버리										
SK가스										
SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼										
휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	39.1%	86.5%	72.9%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	44.5%	100.0%

피투자회사 \ 투자회사	와이에스텍	충청환경에너지	경기환경에너지	경인환경에너지	경북환경에너지	서남환경에너지	호남환경에너지	그린순창	그린화순	곡성환경
SK(주)										
SK이노베이션										
SK에너지										
SK지오센트릭										
SK루브리컨츠										
SK온										
SK텔레콤										

SK브로드밴드										
PS&마케팅										
SK스퀘어										
드림어스컴퍼니										
원스토어										
인크로스										
콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티										
SK쉴더스										
SK플래닛										
SK하이닉스										
SK E&S										
파킹클라우드										
SKC										
SKCFT홀딩스										
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트										
환경시설관리	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
대원그린에너지										
이메디원										
SK디스커버리										
SK가스										
SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼										
휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

피투자회사 \ 투자회사	달성맑은물길	경산맑은물길	대원그린에너지	대원하이테크	성주테크	디디에스	삼원이엔티	새한환경	SK에코엔지니어링	도시환경
SK(주)										
SK이노베이션										
SK에너지										
SK지오센트릭										
SK루브리컨츠										
SK온										
SK텔레콤										
SK브로드밴드										
PS&마케팅										

SK스퀘어										
드림어스컴퍼니										
원스토어										
인크로스										
콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티										
SK쉴더스										
SK플래닛										
SK하이닉스										
SK E&S										
파킹클라우드										
SKC										
SKCFT홀딩스										
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트			100.0%		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
환경시설관리	100.0%	100.0%								
대원그린에너지				100.0%						
이메디원										
SK디스커버리										
SK가스										
SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼										
휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

피투자회사 \ 투자회사	그린환경 기술	강동그린 컴플렉스	동남해안해상 풍력	이메디원	이메디원로지스	SK플라즈마	SK가스	SK어드밴스드	울산GPS	당진에코파워
SK(주)										
SK이노베이션										
SK에너지										
SK지오센트릭										
SK루브리컨츠										
SK온										
SK텔레콤										
SK브로드밴드										
PS&마케팅										
SK스퀘어										
드림어스컴퍼니										

원스토어										
인크로스										
콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티										
SK쉴더스										
SK플래닛										
SK하이닉스										
SK E&S										
파킹클라우드										
SKC										
SKCFT홀딩스										
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트	100.0%	86.6%	100.0%	100.0%						
환경시설관리										
대원그린에너지										
이메디원					100.0%					
SK디스커버리						83.7%	72.2%			
SK가스								45.0%	99.5%	54.9%
SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼										
휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	100.0%	86.6%	100.0%	100.0%	100.0%	83.7%	72.2%	45.0%	99.5%	54.9%

피투자회사 \ 투자회사	지에너지	SK디앤디	디앤디프라퍼티 매니지먼트	디앤디인베스트먼트	DDISC49	DDIYS832	DDIOS108	디앤디리빙솔루션	한국거래소 시스템즈	더비즈
SK(주)										
SK이노베이션										
SK에너지										
SK지오센트릭										
SK루브리컨츠										
SK온										
SK텔레콤										
SK브로드밴드										
PS&마케팅										
SK스퀘어										
드림어스컴퍼니										
원스토어										
인크로스										

콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티										
SK쉴더스										
SK플래닛										
SK하이닉스										
SK E&S										
파킹클라우드										
SKC										
SKCFT홀딩스										
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트										
환경시설관리										
대원그린에너지										
이메디원										
SK디스커버리		34.1%							81.0%	
SK가스	50.0%									
SK디앤디			100.0%	100.0%	20.0%	100.0%	100.0%	100.0%		
한국거래소 시스템즈										100.0%
SK케미칼										
휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	50.0%	34.1%	100.0%	100.0%	20.0%	100.0%	100.0%	100.0%	81.0%	100.0%

피투자회사 \ 투자회사	SK케미칼	SK바이오사이언스	엔티스	제이에스아이	SK케미칼대정	SK멀티유틸리티	SK바이오팜	SK임업	휘찬	SK핀크스
SK(주)							64.0%	100.0%	100.0%	
SK이노베이션										
SK에너지										
SK지오센트릭										
SK루브리컨츠										
SK온										
SK텔레콤										
SK브로드밴드										
PS&마케팅										
SK스퀘어										
드림어스컴퍼니										
원스토어										
인크로스										
콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티										
SK쉴더스										

SK플래닛										
SK하이닉스										
SK E&S										
파킹클라우드										
SKC										
SKCFT홀딩스										
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트										
환경시설관리										
대원그린에너지										
이메디원										
SK디스커버리	34.8%									
SK가스										
SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼		68.2%	50.0%	40.0%	50.0%	100.0%				
휘찬										100.0%
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티										
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	34.8%	68.2%	50.0%	40.0%	50.0%	100.0%	64.0%	100.0%	100.0%	100.0%

피투자회사 \ 투자회사	SK리츠운용	행복동행	SK머티리얼즈 에어플러스	SK트리켐	SK쇼와덴코	SK머티리얼즈 리뉴텍	SK머티리얼즈퍼 포먼스	SK머티리얼즈 제이엔씨	SK머티리얼즈 그룹포틴	SK위탁관리 부동산투자회사
SK(주)	100.0%		100.0%	65.0%	51.0%	80.0%	100.0%	51.0%	75.0%	50.0%
SK이노베이션										
SK에너지										
SK지오센트릭										
SK루브리컨츠										
SK온										
SK텔레콤										
SK브로드밴드										
PS&마케팅										
SK스퀘어										
드림어스컴퍼니										
원스토어										
인크로스										
콘텐츠웨이브										
티맵모빌리티										
SK쉴더스										
SK플래닛										
SK하이닉스										
SK E&S										
파킹클라우드										
SKC										

SKCFT홀딩스										
SK네트웍스										
SK렌터카										
SK매직										
SK에코플랜트										
환경시설관리										
대원그린에너지										
이메디원										
SK디스커버리										
SK가스										
SK디앤디										
한국거래소 시스템즈										
SK케미칼										
휘찬										
SK위탁관리 부동산투자회사										
SK스페셜티		100.0%								
SK실트론										
에이앤티에스										
계열사 계	100.0%	100.0%	100.0%	65.0%	51.0%	80.0%	100.0%	51.0%	75.0%	50.0%

피투자회사 \ 투자회사	클린에너지위탁관리 부동산투자회사	SK스페셜티	SK실트론	행복채움	에스엠코어	유빈스
SK(주)		100.0%	51.0%		26.6%	
SK이노베이션						
SK에너지						
SK지오센트릭						
SK루브리컨츠						
SK온						
SK텔레콤						
SK브로드밴드						
PS&마케팅						
SK스퀘어						
드림어스컴퍼니						
원스토어						
인크로스						
콘텐츠웨이브						
티맵모빌리티						
SK쉴더스						
SK플래닛						
SK하이닉스						
SK E&S						
파킹클라우드						
SKC						
SKCFT홀딩스						
SK네트웍스						

SK렌터카						
SK매직						
SK에코플랜트						
환경시설관리						
대원그린에너지						
이메디원						
SK디스커버리						
SK가스						
SK디앤디						
한국거래소 시스템즈						
SK케미칼						
휘찬						
SK위탁관리 부동산투자회사	100.0%					
SK스페셜티						
SK실트론				100.0%		
에이앤티에스						98.1%
계열사 계	100.0%	100.0%	51.0%	100.0%	26.6%	98.1%

주1) ㈜해일로하이드로젠은 '22.5.16일자로 SK플러그하이버스㈜로 사명 변경
주2) 미쓰이케미칼앤드에스케이씨폴리우레탄㈜는 '22.6.14일자로 SK피유코어㈜로 사명 변경
주3) 新 SK머티리얼즈㈜는 '22.5.25일자로 SK스페셜티㈜로 사명 변경

타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2022.06.30) (단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	32	32	1,180,081	756,999	-	1,937,080
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	4	67	71	992,225	125,300	-53,192	1,064,333
계	4	99	103	2,172,306	882,299	-53,192	3,001,413

IX. 대주주 등과의 거래내용

가. 대주주 등에 대한 신용공여 등

1) 계열회사에 대한 대여금

(단위 : 백만원)

회 사 명	특수관계자와의 관계	연이자율(%)	전기말	증 가	감 소	당반기말
SKEC Jurong Investment	계열회사	3.14	62,708	-	-	62,708
Eurasia Tunnel	계열회사	10	12,260	-	-	12,260
합 계			74,968	-	-	74,968

당반기말 현재 설정된 대손충당금은 138,150,744천원(전기말: 215,317,857천원)입니다. 특수관계자 채권에 대한 대손충당금은 장·단기대여금, 공사미수금 등에 대한 충당금이 포함되어 있습니다.

나. 대주주와의 자산양수도 등

(단위 : 백만원)

법인명	관계	거래종류	거래일자	거래대상물	거래목적	거래금액	거래조건	비고
에스케이 에코엔지니어링(주)	계열 회사	자산 양도	2022.08.31	신설법인 사옥 개량에 따른 자산	신설법인 사옥 조성 공사완료에 따른 자산 양도	6,273	전액 현금수금	이사회의결 (22년 8월)

※ 관련공시 : 특수관계인에대한자산양도/2022.09.01

다. 대주주와의 영업거래

당사의 영업활동과 관련하여 사업연도 매출액 5% 이상 대주주 등 특수관계인을 대상으로 매출 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2022년 9월 30일) (단위 : 천원)

구분	회 사 명	매출
계열 회사	에스케이하이닉스㈜	1,667,004,178

※ 별도기준으로 작성하였습니다.

※ 해당 매출은 지분매각 전까지 발생한 금액으로 중단영업부문의 매출을 포함한 금액입니다.

라. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

1) 부동산임차

-거래상대방: (주)국민은행(이지스사모부동산 투자신탁61호의 신탁업자)
- 공시일자: 2016.10.25
- 임차일자: 2017.07.01
- 임차목적물: 건물(사무실)
- 소재지: 서울시 종로구 율곡로2길 19 (수송스퀘어)
- 임차기간: 2017.07.01 ~ 2027.06.30 (10년)
- 거래금액: 12,257 (보증금: 13,353 / 연간임차료: 12,017) (단위: 백만원)
- 거래의 목적: 업무용 사무실 임대차 계약
- 이사회 의결일: 2016.10.18
- 사외이사 참석여부: 참석4명(불참: 없음)
- 감사(감사위원)참석여부: 참석

- 기타:
-거래상대방의 위탁자인 이지스사모부동산투자신탁61호의 경우, 에스케이 기업집단의 계열회사들인 에스케이디앤디(주)에서 수익증권 0.89%, 비앤엠개발(주)에서 수익증권 99.11%를 보유하고 있음에 따른 공시
- 상기1. 부동산 임차내역의 라. 거래내역은 계약면적 13,236평 (전용면적 기준 7,295평)기준, 최초 임차기간 1년('17.7.1 ~ '18.6.30) 중 3개월 RentFree조건을 반영하여 산정 (Rent-Free: 처음 5년 3개월/년, 이후 5년 4개월/년)
- 거래금액: 연간임차료 + 환산연간임차료[환산연간임차료 = 보증금 X 관련 법령에 의한 이자율(1.8%)]
- 상기 1.부동산 임차내역은 시장상황 및 계약조건 등에 따라 추후 변경될 수 있음

마. 기업인수목적회사의 추가기재사항
해당사항 없음

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

: 해당사항 없음

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건

2023년 2월 10일 기준 현재 계류중인 국내 소송사건으로는 당사가 피소된 56건(관련 금액 101,804백만원)과 당사가 제소한 20건(관련 금액 241,845백만원)이 있습니다. 해외 소송/중재 사건으로는, 당사 피소 건 8건(관련 금액 620,230백만 원)과 당사 제소 건 6건(관련 금액 513,383백만 원)이 있습니다.

※ 2022년 12월말 최초고시환율 1,267.30원 적용, 환산하여 작성

현재 계류중인 소송사건에 대해서는 소송의 결과를 합리적으로 예측할 수 없어, 이에 따른 자원의 유출입 관련하여 합리적 추정이 불가합니다. 다만, 피고로 계류중인 소송사건 중 1심 또는 2심에서 패소한 사건의 경우 최근 판결 내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다. 그 외 소송의 결과를 합리적으로 예측하기 불가능한 계류중인 소송사건은 그 결과에 따라 최종 부담금액 및 부담시기가 달라질 수 있습니다.

현재 계류중인 소송사건 중 소송가액 20억 원 이상 또는 기타 당사 영업에 중대한 영향을 미칠 가능성이 있는 소송사건 내역은 아래와 같습니다.

(1) 국내

(단위 : 백만원)

소송 당사자		소송의 내용	소송가액	진행상황 및 회사의 대응방안
원고	피고			
SK에코플랜트 외 3	서금사재정비촉진5구역 주택재개발정비사업조합	손해배상 및 부당이득반환	10,625	1심 진행중
SK에코플랜트 외 1	한국석유공사	공사비(설계변경)	8,804	1심 진행중
SK에코플랜트	기계설비건설공제조합	계약이행보증금	5,403	3심 진행중
SK에코플랜트 외 1	한국석유공사	공사비(물가변동)	4,489	2심 진행중
SK에코플랜트 외 2	국가철도공단	공사비(간접비 등)	4,168	2심 진행중
SK에코플랜트	전문건설공제조합	계약이행보증금	2,142	1심 진행중
SK에코플랜트	우석건설	공사비분담금	2,252	1심 진행중
SK에코플랜트 외 1	고성그린파워	공사대금	198,500	1심 진행중
현대해상	GE(피고),SK에코플랜트(보조참가)	구상금	28,924	2심 진행중
국가철도공단	SK에코플랜트 외 19	입찰(손해배상)	15,831	2심 진행중
대한민국	SK에코플랜트	추심금	4,678	1심 진행중
한국가스공사	SK에코플랜트 외 12	입찰(손해배상)	9,050	1심 진행중
인천광역시	SK에코플랜트 외 18	입찰(손해배상)	7,156	2심 진행중
한화건설	SK에코플랜트	원가분담금	5,087	1심 진행중

가재울뉴타운제4구역 주택재개발정비사업조합	SK에코플랜트 외 2	손해배상(하자)	3,430	1심 진행중
에스케이뷰파크 2차아파트입주자대표회의	SK에코플랜트 외 3	손해배상(하자)	3,384	1심 진행중
수자원공사	SK에코플랜트 외 85	입찰(설계보상비	3,004	3심 진행중
두호에스케이뷰 입주자대표회의	SK에코플랜트 외 5	손해배상(하자)	2,231	1심 진행중
우리은행	SK에코플랜트	공사대금(양수금)	12,096	2심 진행중

(2) 해외

(단위: 1,000 USD)

소송 당사자		소송의 내용	소송가액	진행상황 및 회사의 대응방안
원고	피고			
IMCO	SK에코플랜트	손해배상	52,000	소송진행중
WJO	SK에코플랜트	손해배상	-	소송진행중
CMBC	HSS JV (SK에코플랜트 외 2인)	손해배상	7,000 (지분 30%: 2,100)	중재진행중
Al-Essam	HDGSK JV (지분 30%: 2,100)	손해배상	27,000 (지분 25%: 6,750)	소송진행중
Harlow	HDSK JV (SK에코플랜트 외 2인)	손해배상	12,800 (지분 25%: 3,120)	중재진행중
DYCC	SK에코플랜트	공기연장 등	12,641	중재진행중
PNPC	SK에코플랜트	손해배상	325,000	중재진행중 (반대청구)
NSRP	JGCS JV (SK에코플랜트 외 3인)	손해배상	351,000 (지분: 25%: 87,800)	중재진행중 (반대청구)
NSRP	JGCS JV (SK에코플랜트 외 3인)	공기연장 등	745,000 (지분 25%: 185,500)	중재진행중
SK에코플랜트	Ecuador IRS	행정소송	29,000	소송진행중
SK에코플랜트	RDP	미지급 기성금 청구	28,500	소송진행중
SK에코플랜트	WJO	손해배상	-	소송진행중 (반대청구)
SK에코플랜트	DYCC	손해배상	10,500	중재진행중 (반대청구)
SK에코플랜트	PNPC	공기연장 등	151,600	중재진행중

(3) 보고기간 종료일 이후 제기된 중요한 소송

보고기간 이후 당사를 피고나 원고로 하여 새로 제기된 청구금액 20억 원 이상 또는 기타 당사의 영업에 중대한 영향을 미칠 가능성이 있는 중요한 소송/중재사건 내역은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

소송 당사자		소송의 내용	소송가액	진행상황 및

원고	피고			회사의 대응방안
-	-	-	-	-

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

[어음]

(기준일 : 2023.02.10) (단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	10	-	백지어음
기타(개인)	-	-	-

[수표]

(기준일 : 2023.02.10) (단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	3	-	백지수표
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증현황

1) 당사는 국내외 공사시공과 관련하여 타건설회사에 연대이행보증을 하고 있으며, 기준일 현재 제공한 이행보증금액은 140건, 420,458백만원입니다.

2) 당사는 현재 시행사에 대한 상기의 지급보증 외에 민간투자사업법인 등에 대하여 총 16건으로 2,421,272백만원을 한도로 966,677백만원 (전기말: 16건, 968,700백만원)의 자금보충의무 등을 부담하고 있으며, 재개발·재건축조합의 사업비 PF 대출에 대해서는 총 11건으로 196,429백만원(약정총액 기준 209,355백만원)을 한도로 하여 156,758백만원 (전기말: 11건, 156,079백만원)의 지급보증을 제공하고 있고, 송도 Luxe Ocean SK VIEW 등 PJT들에 3,990,630백만원 책임준공약정 등을 제공하고 있습니다.

또한, 당사는 현재 수분양자를 위한 이주비대출 및 중도금대출에 대해서는 총 23건으로 921,084백만원 (약정총액 기준 2,310,370백만원)을 한도로 하여 761,539백만원 (전기말: 22건, 787,307백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며 당사는 시행사가 주택도시보증공사에 발급받은 분양보증에 대하여 연대보증 2,256,880백만원을 제공하고있습니다.

인수금융에 대하여 512,148백만원(약정총액 기준 512,148백만원)을 한도로 하여 426,790백만원의 지급보증을 제공하고 있습니다.

3) 당사는 증권신고서 제출일 전일 기준 현재(2023.02.10) 해외법인 등에 대하여 2건의 공사이행보증 EUR 30,666천, GBP 10,671천 (전기말: 2건, EUR 30,665천, GBP 10,671천), 1건의 채무이행보증 CAD 6,000천 (전기말: 1건, CAD 6,000천), 3건의 여신한도보증 KWD 3,000천, USD 124,000천 (전기말: 2건, KWD 3,000천, USD 80,000천), 5건의 차입금보증 KWD 500천, USD 420,000천 (전기말: 9건, KWD 500천, USD 838,500천)을 제공하고 있습니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 제재현황

1) 수사, 사법기관의 제재현황

(단위 : 백만원)

대상회사	일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	징역·배임 등 금액	사유	근거 법령	이행 현황	재발방지를 위한 회사의 대책
SK에코플랜트	2020.06.04.	서울남부지방검찰청	SK에코플랜트	약식기소 (벌금)	0.5	-	가산 2차 SK V1 AP Tower 건설공사 관련 안전조치 위반	산업안전보건법 제173조 제2호, 제168조 제1호, 제38조 제3항, 형사소송법 제334조 제1항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항	벌금 납부	안전보건 개선 로드맵 수립, 안전센서 등 디지털 기술 접목 확대, 안전보건 감사시스템 도입, 임직원 교육
SK에코플랜트	2020.06.04.	서울남부지방검찰청	현장소장	약식기소 (벌금)	0.5	-	가산 2차 SK V1 AP Tower 건설공사 관련 안전조치 위반	산업안전보건법 제173조 제2호, 제168조 제1호, 제38조 제3항, 형사소송법 제334조 제1항, 형법 제70조 제1항, 제69조 제2항	벌금 납부	안전보건 개선 로드맵 수립, 안전센서 등 디지털 기술 접목 확대, 안전보건 감사시스템 도입, 임직원 교육
SK에코플랜트	2021.01.05.	창원지검방검찰청(통영지청)	SK에코플랜트	약식기소 (벌금)	10	-	고성 그린파워 산업안전보건법 위반	산업안전보건법 제38조, 제39조	벌금 납부	안전보건 개선 로드맵 수립, 안전센서 등 디지털 기술 접목 확대, 안전보건 감사시스템 도입, 임직원 교육
SK에코플랜트	2021.06.24.	서울중앙지방검찰청	임원 (근속기간 28년)	징역 8월(집행유예 2년) 사회봉사명령 80시간	-	-	평택미군기지 이전사업 관련 증거인멸	형법 제155조 제1항	이행중	내부 관리기준 강화 및 임직원 교육 시행
SK에코플랜트	2021.08.10.	수원지방검찰청(안양지청)	SK에코플랜트	약식기소 (벌금)	1	-	금정 2차 SK V1 대기환경보전법 위반	대기환경보전법 제43조, 제92조	벌금 납부	내부 관리기준 강화 및 임직원 교육 시행
SK에코플랜트	2022.04.28.	부산지방검찰청(서부지청)	SK에코플랜트	약식기소(벌금)	20	-	부전-마산 복선전철 민간투자시설사업 2공구 관련 안전조치 위반	산업안전보건법제173조 제2호, 제168조 제1호, 제38조 제1항, 제2항, 제3항, 형법 제37조, 제38조 형사소송법 제3334조 제1항	벌금 납부	안전보건 개선 로드맵 수립, 안전센서 등 디지털 기술 접목 확대, 안전보건 감사시스템 도입, 임직원 교육
SK에코플랜트	2022.04.28	부산지검(서부지청)	현장소장	약식기소 (벌금)	10	-	부전-마산 복선전철 민간투자시설사업 2공구 관련 안전조치 위반	산업안전보건법 제173조 제 2호, 제 168조 제 1호, 제38조 제1항, 제2항, 제3항, 형법 제37조, 제38조 형사소송법 제3334조 제1항	벌금 납부	안전보건 개선 로드맵 수립, 안전센서 등 디지털 기술 접목 확대, 안전보건 감사시스템 도입, 임직원 교육

(1) 가산 2차 SK V1 AP Tower 건설공사 관련하여, 산업안전보건법 제173조 제 2호, 제 168조 제 1호, 제 38조 제3항, 형사소송법 제 334조 제 1항, 형법 제 70조 제1항, 제 69조 제2항의 안전조치 위반으로 법인 및 현장소장에 대하여 약식기소(벌금형)되어 양벌 규정에 의해 법인/개인에게 각 50만원을 선고받았습니다. (2020년 6월 4일)

(2) 평택 미군기지 이전사업과 관련하여, 임원 1명(근속기간 28년)이 국제상거래에 있어서 외국인공무원에 대한 뇌물방지법 제3조 제1항, 특정경제범죄가중처벌법 제3조 제1항, 범죄수익은닉의 규제 및 처벌 등에 관한 법률 제3조 제1항, 형법 제155조 제1항 위반 혐의로 2019년 1월 24일 징역 4년 및 2천만원의 벌금을 선고 받았고, 임원 1명(근속기간 30년)은 특정경제범죄가중처벌법 제3조 제1항, 범죄수익은닉의 규제 및 처벌 등에 관한 법률 제3조 제1항 위반 혐의로 2019년 1월 24일에 징역 3년(집행유예 4년) 선고 받았습니다. 이에 대해 항소하여 형법 제155조 제1항 위반혐의[징역 8월(집행유예 2년) 및 사회봉사명령 80시간]를 제외한 나머지 혐의에 대하여 2020년 12월 23일 모두 무죄를 선고받았으며, 상고심 역시 2021. 06. 24. 쌍방 상고를 기각하여 그대로 확정되었습니다.

(3) 2019년10월4일 발생된 고성그린파워 Project 사고와 관련하여, 산업안전보건법 등으로 기소(2건)건은 모두 무혐의(증거불충분) 처분되었고, 특별감독 時 산업안전보건법 제38조 제1항, 제2항, 제3항 등 안전조치 위반 건은 약식기소(벌금형)되어 양벌규정에 의해 법인/개인에게 각 벌금 1,000만원을 선고받았습니다. (2021년1월5일)

(4) 금정SK V1 건축 사업 관련 2021년 3월 11일 경기도 특별사법경찰단으로부터 대기환경보전법 위반으로 인지된 건은 대기환경보전법 제43조 위반, 제92조 벌칙규정 적용으로 약식기소(벌금형)되어 해당 현장의 현장소장 개인에게 벌금 100만원을 선고받았습니다. (2021년 8월10일)

(5) 2020년 6월 20일 발생된 부전-마산 복선전철 민간투자시설사업 2공구 산업재해사고와 관련한 업무상 과실치사 및 산업안전보건법 위반 혐의에 대해서는 불기소결정(증거불충분) 되었고, 특별감독 時 산업안전보건법 제173조 제 제2호, 제168조 제1호, 제38조 제1항, 제2항, 제3항 등 안전조치 위반 건은 약식기소(벌금형)되어 양벌 규정에 의해 법인 2,000만원, 개인 1,000만원을 선고받았습니다. (2022년 4월 28일)

2) 행정기관의 제재현황

가. 금융감독당국의 제재현황

- 해당사항 없습니다.

나. 공정거래위원회의 제재현황

(단위 : 백만원)

대상회사	일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	형량·배임 등 금액	사유	근거 법령	이행 현황	재발방지를 위한 회사의 대책
SK에코플랜트	2020.01.30.	공정거래위원회	SK에코플랜트	과징금	1,258	-	포항영일만항 남방파제 축조공사 관련 입찰 담합	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조, 제66조	과징금 납부	공정거래 자율준수 프로그램 운영, 공정거래법 개정안 교육 신규 진행, 입찰담합 방지 및 하도급법 준수를 위한 사전점검 시스템 운영
SK에코플랜트	2018.04.25.	공정거래위원회	SK에코플랜트	과징금	6,996	-	한국가스공사 천연가스 주배관 관리소 건설공사 관련 입찰 담합	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조, 제66조	과징금 납부	공정거래 자율준수 프로그램 운영, 공정거래법 개정안 교육 신규 진행, 입찰담합 방지 및 하도급법 준수를 위한 사전점검 시스템 운영

SK에코플랜트	2019.12.19.	공정거래위원회	SK에코플랜트	과징금	1,667	-	수도권고속철도(수서-평택) 제4공구 건설공사 관련 입찰 담합	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조, 제66조	과징금 납부	공정거래 자율준수 프로그램 운영, 공정거래법 개정안 교육 신규 진행, 입찰담합 방지 및 하도급법 준수를 위한 사전점검 시스템 운영
SK에코플랜트	2019.10.04.	공정거래위원회	SK에코플랜트	과징금	4,418	-	서해선(홍성-송산) 복선전철 제5공구 건설공사 관련 입찰 담합	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조, 제66조	과징금 납부	공정거래 자율준수 프로그램 운영, 공정거래법 개정안 교육 신규 진행, 입찰담합 방지 및 하도급법 준수를 위한 사전점검 시스템 운영
SK에코플랜트	2018.07.24.	공정거래위원회	SK에코플랜트	과징금	90	-	LNG저장탱크 건설공사 관련 입찰 담합	독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조, 제66조	과징금 납부	공정거래 자율준수 프로그램 운영, 공정거래법 개정안 교육 신규 진행, 입찰담합 방지 및 하도급법 준수를 위한 사전점검 시스템 운영
SK에코플랜트	2018.07.24.	공정거래위원회	임원	과징금	20	-	LNG저장탱크 건설공사 관련 입찰 담합	건설산업기본법 제95조	과징금	공정거래 자율준수 프로그램 운영, 공정거래법 개정안 교육 신규 진행, 입찰담합 방지 및 하도급법 준수를 위한 사전점검 시스템 운영

다. 과세당국(국세청, 관세청 등)의 제재현황

- 해당사항 없습니다.

라. 기타 행정, 공공기관의 제재현황

(단위 : 백만원, USD)

대상회사	일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	징역·배임 등 금액	사유	근거 법령	이행 현황	재발방지를 위한 회사의 대책
SK에코플랜트	2019.03.18.	서울시	SK에코플랜트	과징금	21백만원	-	김천시 관내 국도대체 우회도로 건설공사 관련 하도급 금지 규정 위반	건설산업기본법 제96조 제4호	과징금 납부	하도급법 준수를 위한 사전점검 시스템 운영
SK에코플랜트	2020.03.19.	미국연방정부	SK에코플랜트	3년간 미국 연방정부 계약 참여 제한, 벌금 및 배상금	68Mil (USD)	-	평택미군기지 부지조성 및 기반시설 공사 관련 Wire Fraud(전산 사기) 혐의	형사 합의	벌금 및 배상금 납부	내부 관리기준 강화 및 임직원 교육 시행
SK에코플랜트	2022.06.28.	서울특별시장	SK에코플랜트	영업정지 3개월	-	-	연속 2년 이상 영업실적 없음	토양환경보전법 제23조의10 제3항	-	법규준수를 위한 내부 관리기준 강화
SK에코플랜트	2022.12.05.	서울특별시장	과징금	과징금	80	-	흥사-연정 건설공사 관련 하도급계약을 허위통보	건설산업기본법 제82조 제1항 제4호, 제29조 제4항	과징금 납부	내부관리기준 강화 및 임직원 교육 시행

(1) 당사의 토양정화업 영업실적 관련, 토양정화업자가 연속 2년 이상 토양정화업 영업실적이 없을 경우 6개월 이내의 영업정지 처분을 내릴 수 있다는 토양환경보전법 제23조의10 제3항에 따라 서울특별시장으로부터 3개월 영업정지 처분을 받았습니다.

마. 재발방지를 위한 대책

당사는 관련 법규 준수를 위해 내부 관리 기준을 강화하고 임직원에 대한 교육을 지속적으로 시행하고 있으며 임직원 준법 강화를 위한 프로그램들을 운영하고 있습니다.

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 작성기준일 이후 발생한 중요사항

- 해당사항 없습니다.

나. 합병등의 사후정보

당사는 2021년 10월 28일 이사회 및 12월 13일 임시주주총회를 통해 당사가 영위하는 사업 중 K-솔루션스사업그룹, P-솔루션스사업그룹, Gas&Power 사업그룹, 배터리사업그룹 및 Industrial 사업그룹을 물적분할하여 분할승계회사인 SK에코엔지니어링 주식회사와 분할합병하기로 결정하였으며, 2022년 2월 1일을 분할합병기일로 하여 2022년 2월 11일 분할합병 등기를 완료하였습니다. 관련하여 자세한 사항은 기공시된 주요사항보고서(회사분할합병결정)을 참고해 주시기 바랍니다.

1) 분할합병의 상대방

분할회사	상호	에스케이에코플랜트 주식회사
	소재지	서울특별시 종로구 율곡로2길 19 (수송동)
	대표이사	박경일
	법인구분	비상장법인
분할승계회사	상호	에스케이에코엔지니어링 주식회사
	소재지	서울특별시 종로구 율곡로2길 19 (수송동)
	대표이사	김대성
	법인구분	비상장법인

2) 분할합병 배경 및 목적
본 분할합병은 에스케이에코엔지니어링 주식회사가 에스케이에코플랜트 주식회사의 분할합병대상부문을 흡수합병함으로써 사업의 전문성을 제고하고 경영의 효율성을 강화하기 위함입니다

3) 법적 형태 및 구체적 내용
(1) 회사의 경영에 미치는 영향
분할합병전 에스케이에코엔지니어링 주식회사는 에스케이에코플랜트 주식회사의 100% 자회사로, 금번 분할합병은 에스케이에코엔지니어링 주식회사의 주주로서의 에스케이에코플랜트 주식회사가 분할합병신주 배정기준일 현재 소유하고 있는 에스케이에코엔지니어링 주식회사의 발행주식에 대하여 분할합병비율에 따라 에스케이에코엔지니어링 주식회사가 발행한 신주를 배정받는 방법으로 진행되었습니다. 이에따라 본 분할합병에 의하여 에스케이에코플랜트 주식회사 및 에스케이에코엔지니어링 주식회사의 실질적인 경영권 변동은 없습니다.

(2) 회사의 재무 및 영업에 미치는 영향
본 분할합병은 에스케이에코플랜트 주식회사의 경영, 재무, 영업에 유의적 영향을 미치지는 않을 것으로 예상되나, 이를 통한 경영효율성 제고 등의 효과가 예상됩니다.

4) 주요일정

분할합병계약일		2021.10.28
주주확정기준일		2021.11.15
주주명부 폐쇄기간	시작일	-
	종료일	-
분할합병반대의사통지 접수기간	시작일	2021.11.26
	종료일	2021.12.13
주주총회예정일자		2021.12.13
주식매수청구권 행사기간	시작일	2021.12.14
	종료일	2022.01.03
채권자 이의 제출기간	시작일	2021.12.14
	종료일	2022.01.13
분할합병기일		2022.02.01
종료보고 총회일		2022.02.10
분할합병등기일		2022.02.11

- 합병 등 전후 재무정보 예측
주권비상장법인 간의 분할합병인 본 분할합병에 대해서는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」제165조의4 및 동법 시행령 제176조의6에 따른 외부평가기관의 평가가 요구되지 않으므로 별도의 외부평가기관의 평가를 받지 않아 기재하지 않았습니다.

- 분할합병법인 지분 처분결정
당사는 2021년 10월 28일 이사회 결의에 따라 상기 분할합병 법인인 SK에코엔지니어링 주식회사의 상환전환우선주 전량 (주식수 7,551,258주, 주식비율 50.001%)을 사모투자전문회사(PEF)에 약 4,500억원에 매각하기로 결정하였습니다. 2022년 2월 16일 해당 지분 매각을 완료하였으며 매각 후 SK에코플랜트의 지분율은 100%에서 49.999%로 변경되었습니다. 세부 사항은 기 공시된 타법인 주식 및 출자증권 처분결정 공시를 참고하시기 바랍니다.

다. 녹색경영
TCFD(Task Force on Climate-related Financial Disclosure)

SK에코플랜트는 기후변화 관련 정보공개 권고안인 TCFD 정보공시 체계를 2021년에 도입하였습니다. 이를 보다 적극적으로 이행하고자 2022년에 TCFD Supporters로 등록하고, 한국 TCFD 얼라이언스에 참여하고 있습니다. 또한, 당사의 Net Zero 계획을 대외적으로 인정받고자 2022년에 SBTi에 목표 검증을 요청했습니다. 이런 당사의 Net Zero 추진 과정은 TCFD를 통해 충실히 공개하고 있습니다.

(기준일 : 2023년 02월 10일)

1. 지배구조

(1) 기후변화와 관련된 위험과 기회에 대한 이사회 관리·감독 활동 설명

SK그룹은 2021년에 2030년까지 전세계 탄소감축 목표량210억톤의 1%정도인 2억톤의 탄소를 감축하겠다고 선언하였습니다.
SK에코플랜트가 추구하는 Green 사업은 그룹의 목표에 맞춰 Waste Zero와 carbon Zero를 위한 순환경제를 달성을 목표합니다. SK에코플랜트는 2021년부터 글로벌 환경사업, 그린수소, Green Developer 사업을 연계하여 순환경제의 핵심 play로 도약하고자 최고 의사결정 기구인 이사회 및 위원회에서부터 실무조직까지 기후변화 대응체계를 구축하고 위험과 기회 요인을 관리하고 있습니다.

- 이사회/ESG위원회

SK에코플랜트는 최고의사결정 기구인 이사회 수준에서 기후변화 대응을 관리·감독하고 있으며, 중대한 기후변화 안건이 매년 1회 이상 보고됩니다. 2021년 3월 ESG경영을 강화하고자 이사회 산하에 사외이사 2명과 기타 비상무이사 1명으로 구성된 ESG위원회를 설치하였습니다. ESG위원회는 기후변화 대응을 포함한 회사의 중장기 전략과 연간 경영 계획을 수립하고 평가합니다.
2021년 사업모델을 건설업에서 환경 및 에너지업으로 전환하면서 기후변화를 핵심 사업 전략으로 편입했습니다. 투자심의프로세스에 기후변화 리스크를 포함하여 일정 규모 이상의 중대한 투자 건의 경우 기후변화 Review를 통해 기후변화 위험 및 기회를 이사회에 보고하고 있습니다.

구성	위원	전문분야	주요기능
사외이사 2인	이승호 (위원장)	재무, 조세, 행정, 리스크관리	ESG의 선진화를 위하여 회사의 중장기 전략, 연간 경영계획, 중요한 개별 투자안건, 지배구조 개선, 사회적 가치 창출 및 증진, 기후변화 대응, 환경/안전/보건정책 및 계획 등에 대하여 ESG 관점에서 검토하고 토의
	박선규	산업전문성, 안전관리, Globality, 조직관리	
비상무이사 1인	이성형	경영, 재무, 금융, M&A, 리스크관리	

[이사회 및 ESG위원회 기후변화 관련 안건]

연도	가결	보고	검토
2022 (~9월)	- 국내 해상풍력 사업 지분 투자의 건 - ESG경영체계 - SK에코플랜트 자회사 ESG경영을 위한 협약서 - Project Sun 투자의 건 - T사 투자의 건	- 국내 해상풍력 사업 참여 검토 - Global 대표 환경기업 성장 전략 - 공동주택 Green Rebuilding - 환경사업 세부 투자계획 - 친환경 에너지 사업 전략 - 동남해안해상풍력 주식회사 증자	- ESG경영체계 - SK에코플랜트 자회사 - ESG경영을 위한 협약서

2021	- 해상풍력 투자의 건 - 그린에너지 사업 분할합병의 건 - 환경사업 Fund 투자의 건	- E-Waste 재활용 사업 추진전략 보고 - ESG 수준제고 및 Net Zero 관련 보고 - 해상풍력 시장 진입 방향성	

[이사회의 감독 및 경영진의 역할]

조직		기후변화 대응에 관한 역할과 책임
이사회·위원회	이사회, ESG위원회	연 1회 정기보고 - 전사 기후변화 대응 전략 관리·감독 - 기후변화 리스크를 고려한 투자 검토 - 기후변화 관련 CEO 인센티브 결정
경영진	CEO, BU대표/센터장	분기 1회 정기보고 및 상시보고
실무조직	ESG 추진 담당	- 전사 기후변화 대응 추진 조직 - 넷제로 전략 수립 및 전사 넷제로 관리·감독 - 투자 건에 대한 기후변화 리스크 평가
	넷제로 추진 협의체	월 1회 운영 - 전사 넷제로 추진 목적의 협의체로 사업부와 경영지원 조직이 모두 참여 - 사업부: 넷제로 사업 모델 개발 및 기존 사업 저탄소화, 월별 현장 온실가스 데이터 관리 및 배출원 분석 - 경영, 구매: 재무계획에 넷제로 전략 반영, 저탄소 제품 구매 추진(저탄소 레미콘) - 연구소: 넷제로 실현 기술 검토 및 투자
	ESG 추진협의체	월 1회 운영 - 자회사 기후변화 대응 전략 관리·감독 ※ CDP 수준 개선 등 - 자회사 넷제로 달성 추진
자회사	TES, EMC, 삼강엠엔티, 그린환경기술, 디디에스, 새한환경, 도시환경, 대원그림에너지, 이메디원, JA그린, DY폴리머, CY인더스	- ESG 추진협의체를 통해 기후변화를 포함한 ESG 경영 내재화
SK그룹	SUPEX 추구협의체	월 1회 운영 - SK그룹 탄소 감축 목표 및 전략과 연계

(2) 기후 변화와 관련된 위험과 기회를 평가하고 관리하는 경영진의 역할

- 경영진

SK에코플랜트 경영진들은 이해관계자들의 기후변화 대응에 관한 요구가 기업 경영 전반에 미칠 영향에 대해 중요하게 인식하고 있습니다. SK에코플랜트의 CEO는 넷제로 감축 목표와

경로, 기후변화를 고려한 투자, 구성원과 공급망 단계의 기후변화 대응 역량 강화와 같은 기후전략 이행을 총괄합니다. 2021년 2040 Net Zero 선언을 시작으로 2022년부터는 경영진의 기후변화 대응 관리·감독 의무를 강화하고자 CEO KPI에 온실가스 저감 목표를 포함하였고, 2022년 성과 달성 시 금전적 인센티브를 받게 됩니다. CEO 뿐 아니라 경영진들에게도 조직 구성원 연평균 12.5톤의 온실가스 감축 KPI가 포함되어 있습니다.
CEO는 Green 사업 확장을 위한 투자 및 비즈니스 모델 발굴을 주도하고 있으며, 기존 소각장 사업의 문제로 꼽힌 온실가스 배출 문제 해결을 위해 CCUS 실증 사업을 추진하고 있습니다. CEO와 경영진들은 기후변화 대응 역량 강화를 위해 매월 CCUS, K-Taxonomy 등의 학습이 진행되고 있습니다.

- 실무조직

[ESG 추진 담당]

SK에코플랜트의 ESG 추진 담당은 CEO에 상시로 기후변화 안건을 보고하는 기후변화 대응 전담 조직입니다. 전사의 Net Zero 계획을 수립하고 SBTi, TCFD 공시를 추진하고 있으며, 투자심의위원회에서 기후변화 위험을 검토하고있습니다.

[넷제로 추진 협의체]

2040 Net Zero 달성을 위해 2022년 3월에 전사 차원의 협의체인 넷제로 추진 협의체를 발족하였습니다. 모든 사업 부문과 경영지원 조직의 임원이 포함되어있으며, 매월 실무 협의체를 운영하여 현장의 환경효율성 지표, CCUS, CDP 대응, 녹색 구매 방안 등에 대해 논의하고 있습니다. 경영진이 포함된 대표 협의체에는 분기 1회 주요안건들을 보고하고 있습니다.

※ 협의체 주요 성과

1) 전 현장의 전년 동기대비 온실가스 및 에너지 사용량 증가 사유 분석 및 개선방안을 도출 및 전사 적용

2) 신규 건설 현장에 사무소 지붕형 태양광 설치 등

2. 전략

(1) 기후변화 위험과 기회가 기업의 사업, 전략 및 재무 계획에 미치는 영향 및 대응

SK에코플랜트가 추구하는 Green 사업은 2030년까지 탄소 2억톤 감축이라는 SK그룹의 목표 하에 Waste Zero와 Carbon Zero를 위한 순환경제 달성을 목표합니다. 이에 ESG 추진 담당에서는 기후변화를 중대한 문제로 인식하고 위험과 기회를 분석하고자 기후변화 대응 시나리오 분석을 수행했습니다. 기후변화 대응 관련 시나리오가 고도화됨에 따라 점진적으로 분석을 개선해나갈 예정입니다.

- 중대 리스크와 기회 식별

2021년 사업모델을 건설업에서 환경 및 에너지업으로 전환하면서 기후변화를 핵심 사업 전략으로 편입했습니다. 기후변화 위험과 기회를 각 사업부문별로 사업 전략에 반영하고 있습니다. SK에코플랜트의 기후변화 위험과 기회를 식별하기 위해 전 사업부문과 경영지원 조직의 전략, 국내 법규, 글로벌 선진사들의 사례를 분석했습니다. 현재는 SK에코플랜트의 건축, 에너지에 국한된 분석이지만 추후 환경 자회사 분석으로 확장할 예정입니다.

- 기후변화 대응 시나리오 적용을 위한 단기/중기/장기의 기준

구분	시작연도	종료연도	비고
단기	0	3	SK에코플랜트는 2021년 사명변경 및 사업전환을 선포했습니다. 2023년까지 아시아를 대표하는 환경기업이 되기 위해 기존 EPC 사업을 기반으로 폐기물 처리, 에너지 등의 사업을 확장하고 있습니다.

중기	3	10	SBTi에서 제안하는 2030을 near-term 목표의 기준으로 삼고 있습니다.
장기	10	20	2021년에 선언한 2040 Net Zero 달성을 위해 2040까지의 장기 계획을 보유하고 있습니다.

- 적용 시나리오 모델

SK에코플랜트는 사업 전략 및 재무계획에 1.5도 시나리오를 반영하기 위해 1.5도를 고려한 전환 시시나리오(IEA B2DS, IEA NZE2050)를 적용하였고, 산업특성 및 지역특성을 고려하기 위해 한국의 NDC를 고려했습니다. 물리 시나리오 분석을 위해서는 RPC 8.5시나리오를 적용했습니다.

- SK에코플랜트와 자회사의 기후변화 위험과 기회

분류	항목	위험/기회	재무적 영향			
			설명	재무 영향 정도	기간	주요 잠재적 재무 영향
물리적 위험	급성	위험	[주택, 플랜트, 인프라 사업부문] 자연재해(태풍)으로 인한 공기 지연	Low	단기	공사 비용 증가 운영 비용 증가
	만성	위험	[주택, 플랜트, 인프라 사업부문] 고온 및 강수량 증가로 인한 공기 지연	Low	장기	
전환적 위험	법규	위험	[주택 사업부문] Zero Energy Building 인증 제도 시행	연간 629억원	단기	공사비용 증가
		위험	[자회사] 온실가스목표관리제 편입	Low	단기	운영비용 증가
	평판	위험/기회	[플랜트 사업부문] 화력 발전소 건설 반대	3조 3천억원	단기 및 중기	화력발전소 매출 감소
		위험	[자회사] 소각 자회사 탄소중립	Low	단기	매출 감소
	기술	기회	[주택 사업부문] 주택 청정기술 개발	Medium	단기 및 중기	매출 증가
기회	시장	기회	[주택, 플랜트 사업 부문] 저탄소 산업단지 수요 증가	High	중기	매출 증가
	제품/서비스	기회	[에너지 사업 부문] 탄소배출권 사업 확장	753.2억원	단기 및 중기	매출 증가

[주택, 플랜트, 인프라 사업부문] 자연재해(태풍)으로 인한 공기 지연 및 고온 및 강수량 증가로 인한 공기 지연: SK에코플랜트는 건설 산업 현장을 보유하고 있어, 태풍과 같은 기후변화로 인한 물리적 영향력의 피해 대상이 될 가능성이 있습니다. 이는 건축 현장 공기와 직접적인 관련이 있으며, 운영 비용, 생산성 및 보험료에도 영향을 미칩니다. SK에코플랜트는 기후변화로 인한 극한 기상현상으로 인해 공기 지연 및 시설물 피해, 근로자 안전 문제를 큰 위험으로 인식하고 있어 매년 태풍 피해 관련 예방대책을 수립하고 전사에 배포하고 있습니다. 당사는 2021년 기준 국내 현장 약 80개를 보유하고 있습니다. SK에코플랜트는 현장 대응체계를 마련하지 못할 경우 현장 근로자 약 2천여명의 노동 생산성에 피해를 입게 됩니다.

[주택 사업부문] Zero Energy Building 인증 제도 시행: 한국 탄소중립 달성을 위해 국토교통부에서는 2019년에 '제로 에너지 건축 단계적 의무화를 위한 세부 로드맵'을 발표하면서

제로 에너지건축물 인증 의무화가 시작되었습니다. 전국적으로 '23년부터 공공 건축물(500m^2 이상), '25년부터 공공 건축물 및 민간 건축물(1000m^2 이상) 등의 건축물은 인허가 시 에너지 자립률을 20%를 달성할 수 있는 설계도를 제출해야 합니다. 당사의 핵심상품인 SK VIEW와 V1은 모두 감축 의무 대상이지만 2021년 기준 에너지 자립률은 약 5% 수준입니다. 당사는 이에 대비하기 위해 2021년 내부 TF를 통해 분석했습니다. 가장 대표적인 에너지 자립률 확보 수단은 건축물 외벽에 태양광을 설치를 통한 에너지 자체 생산이며, 에너지 자립률 20%를 확보하기 위해서 SK VIEW는 평당 약 12만원, V1은 평당 약 19만원의 추가 공사비용 발생이 예상됩니다. 2021년에 준공된 SK VIEW의 연면적은 약 42만평, V1은 약 6만평입니다. 이 규모가 매년 유지될 경우 연간 약 629억원의 비용 발생이 예상됩니다.

[자회사] 온실가스목표관리제 편입: SK에코플랜트의 소각 자회사 6곳이 2022년 온실가스 목표관리제 대상으로 지정되었고, '23년에는 배출권거래제로 지정될 예정입니다. 향후 온실가스 배출 수준 준수를 위해 설비 설치 등과 같은 운영 비용이 추가로 발생할 가능성이 있습니다.

[플랜트 사업부문]화력 발전소 건설 반대: 최근 국내외 기관투자자들이 기업의 기후변화 대응과 ESG 경영을 주요 투자 기준으로 삼으면서 화력발전소에 대한 투자를 철회하고 있습니다. 또한, IEA NZE 시나리오에서도 2021년부터는 개발 승인을 받은 신규 화력 발전소가 없다고 가정하고 있습니다. 이는 화력 발전소를 건설하는 당사의 매출 감소와 직결되는 문제입니다. SK에코플랜트는 2014년부터 기본 도급액 3조 3천억원 규모의 고성하이화력발전소 프로젝트를 수행하고 있기 때문에 3조 3천억원의 매출 감소 재무적 영향이 있을 것으로 예상됩니다.

[자회사] 소각 자회사 탄소중립: 소각장은 대표적인 온실가스 다배출 사업입니다. SK에코플랜트에서는 CCU 실증사업 등 소각자회사 Net Zero 달성을 위한 과제들을 추진중에 있으나 단기적으로는 SK그룹과 SK에코플랜트의 Net Zero 선도 평판에 이슈를 발생시킬 가능성이 있습니다.

[주택 사업부문] 주택 청정기술 개발: 기후변화가 심화되면서 기업들은 Net Zero 및 RE100의 수행을 위한 기술 확보 요구가 커지고 있습니다. 특히 당사의 주요 사업부문인 녹색 건축물에 대한 소비자 선호도 증가로 저탄소, 에너지 효율을 최대화한 녹색 건축 기술에 대한 시장의 수요가 증가하고 있어 당사도 빠른 기술 전환을 요구받을 것으로 예상됩니다.

[주택, 플랜트 사업 부문] 저탄소 산업단지 수요 증가: 한국은 타 선진국 대비 늦은 탄소중립 대응으로 인해 연간 4.2% 수준의 빠른 감축이 필요한 상황입니다. 더욱이 산업부문은 2018년 대비 2050년까지 배출량의 80.4%를 감축해야하는 의무가 있으며, 국내 산업단지는 국가 전체 배출량의 36.9%를 차지하고 있습니다. 산업단지 온실가스 배출량 의무가 강화되고 있는 상황에서 대기업뿐 아니라 중소기업들은 마땅한 감축 방안이 부재한 상황이기 때문에 SK에코플랜트가 추진하는 탄소중립 산업단지에 대한 수요 증가가 예상됩니다.

[에너지 사업 부문] 탄소배출권 사업 확장: 한국의 2030 국가 온실가스 감축목표가 상향 조정되고 에너지 가격이 상승세를 보이면서 탄소배출권에 대한 수요증가와 공급감소로인한 가격 상승이 예견되고 있습니다. 이에 당사는 2021년에 베트남과 국내에 재생에너지 기반의 온실가스 감축 프로그램 사업(PoA: Program of Activity)을 등록했습니다. 민간 건설사로는 처음으로 베트남에서 추진 중인 재생에너지 발전사업을 유엔기후변화협약(UNFCCC)의 프로그램 CDM(Clean Development Mechanism)에 동록했다는 점에서 의미가 있습니다. 이

를 통해 온실가스 감축 실적만큼 유엔으로부터 탄소배출권을 확보할 수 있게 되었습니다. 현재 총 2GW 이상의 유틸리티급 태양광 사업을 개발 중에 있습니다. 2GW 태양광 발전량을 기준으로 온실가스 배출량을 산정할 경우, 2025년에는 약 200만톤의 탄소 배출권 확보가 가능할 것으로 파악됩니다. 여기에 한국의 i-KOC 탄소배출권의 '21년 4월 가격인 37,600원/톤을 적용하여 753.2억원이라는 잠재적 재무 영향력이 있을 것으로 기대됩니다.

(2) 기후 변화와 관련된 시나리오를 고려한 조직 전략의 회복탄력성

당SK에코플랜트가 추구하는 Green 사업은 2030년까지 탄소 2억톤 감축이라는 그룹의 목표에 맞춰 Waste Zero와 Carbon Zero를 위한 순환경제 달성을 목표합니다. SK에코플랜트는 2040 Net Zero를 목표로 당사가 보유한 유무형 자산 그리고 사업 모델에 맞는 시나리오 분석을 통해 불확실성을 줄인 전략을 수립하고, 적극적으로 대응하기위해 노력하고 있습니다.
이런 노력에 힘입어 2022년 SK에코플랜트는 국내 1위 종합환경업체임과 동시에 글로벌 1위 연료전지 사업자, SK그룹의 국내 10위권 종합건설회사가 되었습니다.
SK에코플랜트는 환경사업 국내 1위의 경험과 역량을 바탕으로 Global 종합환경업자로 성장하고, 연료전지 중심의 에너지 사업에 재생에너지와 수전해 기술을 더해 Green 수소 Provider로 성장할 계획입니다. 특히, 폐기물 산업을 매립과 소각과 같이 생활환경 유지에 필수적인 downstream 중심에서 벗어나 기술을 통한 혁신과 폐기물의 재활용을 통해 부가가치를 키우는 전자폐기물과 플라스틱 recycling 등 upstresam 사업의 중심으로 만들것입니다.
SK에코플랜트는 장기적으로 순환 경제를 선도하는 The Zero City 구현을 목표합니다. The Zero City는 Waste Zero와 Carbon Zero를 달성하기 위해 도시 내 주거시설, 산업단지와 신재생 발전원 그리고 환경 인프라를 한곳에 담은 모델입니다. 다양한 Green Solution 사업을 기반으로 순환경제를 완성하여 기후변화와 폐기물 문제에 대응할 수 있는 사업모델을 만들어가겠습니다.

설명	완화를 위한 노력
자연재해(태풍)로 인한 공기 지연	● 구성원의 안전 리스크를 사전 감지하기 위해 안전관제센터를 신설하여 국내・외 전 현장을 실시간 모니터링하고 있습니다. 이를 통해 위험성 평가, 기상 및 질병, 재해 발생 현황 등을 포괄하는 위험 징후를 사전에 감지하고 있습니다. ● 태풍, 강우 등에 설비 훼손을 막기 위하여 QSHE 사고 대응체계에 자연재해를 포함시켜 신속한 보고체계 및 대응체계를 구축하고 있습니다. 태풍에 대비하기 위해 인적・물적 피해(물적 피해는 1,000만 원 이상) 발생 시, 즉시 CEO에게 보고하는 대응체계를 마련했습니다.
고온 및 강수량 증가로 인한 공기 지연	● 2020년 여주 현장을 시작으로 국내 현장 사무소에 태양광 패널을 설치하여 냉난방에 따른 전력비용을 줄이고 있습니다.
[주택 사업부문] Zero Energy Building 인증 제도 시행	● 내부 TF 구축을 통해 대응 방안 검토 및 예상 공사비용 상승분 분석 ● 인증 대응을 위해 Eco Space 부문과 Solution 부문을 필두로 제로에너지 빌딩, 장수명주택 등 에너지 절감형 건축물을 개발합니다. ※ 2021년 1월에 준공된 ' 과천 위버필드 ' 단지 내 주민공동시설(게스트하우스, 북카페)이 국내 비주거건축물로는 최초로 제로에너지건축물 1등급 인증을 획득
[플랜트 사업부문] 화력 발전소 건설 반대	● 신재생에너지 사업 확장(Bloom SK Fuelcell)하고 있습니다.
[주택, 플랜트 사업 부문] 저탄소 산업단지 수요 증가	● SK에코플랜트는 기존의 EPC 역량을 기반으로, 신사업인 SOFC, 탄소중립 자회사 역량과 폐기물 Value chain 인프라를 활용한 탄소중립 산업단지 모델을 준비하고 있습니다.
[소각 자회사] 소각장 CCUS 파일럿 사업 시행	● SK에코플랜트의 소각 자회사 Net Zero 달성을 위해 소각장 CCU 적용 실증사업을 진행하고 있습니다. ● CCU 기술이 온실가스 배출 감축의 핵심기술로 주목받고 있는 만큼 CCU 상용화에 노력을 기울이고 있습니다.

3. 위험관리

(1) 기후 변화와 관련된 위험을 식별하고 평가하는 조직의 프로세스 & 조직의 전반적인 위험 관리에 통합되는 방법

SK에코플랜트는 2020년 사업 모델 전환을 준비하면서 기후변화를 사업의 핵심 요소로 편입했습니다. 당사의 기후변화 대응 전담 조직인 ESG추진 담당에서는 신규 사업 및 투자 뿐 아니라 전사 운영과정에서의 기후변화 리스크를 식별하고 관리합니다. 신규 사업 검토 시 탄소중립 실현 가능성을 기준으로 사업의 기후변화 리스크를 검토합니다. 사업의 예상 탄소배출량, 에너지 사용량, Scope 3 감축 가능성 등을 검토하고, 한국 탄소배출권 가격을 반영하여 재무적 영향력을 환산합니다. 이런 투자에 대한 기후변화 Review 내용은 경영진 및 이사회에 보고됩니다.

(2) 기후 변화와 관련된 위험을 관리하는 조직의 프로세스

SK에코플랜트는 리스크 종류와 영향력의 규모에 따라 조치 계획을 구축하고 실천하여 리스크 발생을 사전에 예방하고 있습니다. 특히 사업 및 투자 추진 시 Quality Gate를 운영하여 초기 단계와 운영 단계를 구분하여 리스크를 체계적으로 관리하고 있습니다. 리스크 발생 가능성이 인지될 경우에는 '리스크 전담 조직 --> 리스크 책임자 -- > C-Level' 순서로 보고됩니다. 전사의 중요 사업 및 투자 심의 위원회에서 당사의 ESG전담 조직은 기후변화 리스크를 검토하여 보고하고 있습니다.
또한, ESG추진 담당 산하의 넷제로 추진 협의체에서 전 사업부문의 환경효율성 지표를 검토하고 전년대비 에너지 사용량, 온실가스 및 폐기물 배출량 증가 추이를 분석하고 있습니다. 분석 결과 및 향후 계획은 분기별로 C-Level에 보고되어 2040 Net Zero 달성을 위한 사업부문의 운영 리스크를 사전에 예방하고 있습니다.

4. 지표 및 감축목표

(1) 조직이 기후 변화와 관련된 위험과 기회를 평가하기 위해 사용하는 지표

SK에코플랜트는 기후변화와 관련된 위험과 기회를 식별 및 관리하기 위해 온실가스 배출량, 에너지 사용량, Zero Energy Building 인증, G-SEED 인증 지표를 관리하고 있습니다. 당사의 기후변화 대응 지표들은 지속가능경영 보고서, 사업보고서, CDP를 통해 매년 공시되고 있습니다.

구분		단위	2019	2020	2021
Scope 1		tCO2e	12,732	7,259	7,557
Scope 2		tCO2e	29,725	26,364	58,685
Scope 1 + 2		tCO2e	42,457	33,623	33,242
연간 에너지 사용량		GJ	-	657,596	668,631
Scope 3	합계	tCO2e	-	648,764	1,787,739
	카테고리 1	tCO2e	-	618,049	437,740
	카테고리 2	tCO2e	-	369	71
	카테고리 3	tCO2e	-	-	443
	카테고리 4	tCO2e	-	29,955	27,416

	카테고리 5	tCO2e	-	-	701
	카테고리 6	tCO2e	-	389	1,329
	카테고리 7	tCO2e	-	-	2,467
	카테고리 8	tCO2e	-	-	53,273
	카테고리 11	tCO2e	-	-	1,141,713
	카테고리 12	tCO2e	-	-	3,414
	카테고리 15	tCO2e	-	-	119,172
ZEB 인증		건	0	1	0
G-SEED 인증		건	4	9	10

※ 2020년과 2021년 온실가스 배출량 및 연간 에너지 사용량은 제3자 검증 결과 값을 활용
온실가스 배출량 및 에너지 사용량은 국내 사업장 기준으로 집계
연간 에너지 사용량 = (직접 에너지 사용량) + (간접 에너지 사용량)

(2) 기후변화와 관련된 위험과 기회 및 성과를 관리하기 위해 조직에서 사용하는 목표

SK에코플랜트는 친환경 기업으로 전환하고자 신재생에너지 공급 및 사용 인프라를 개발함으로써 Net Zero 실현에 기여합니다. 2022년에는 2021년 국내 사업장을 기준으로 2040년 Net Zero 달성 목표 및 로드맵을 수립하고 SBTi에 목표를 제출했습니다. Scope 1, 2는 1.5도 시나리오를 준수하여 2030년에는 42.5%, 2040년에는 100% 감축을 목표하고 있습니다. Scope 3는 SBTi의 2도 미만 시나리오를 준수하여 감축 목표 및 계획을 수립하고 있습니다.

범위	기준 연도	기준 배출량	목표 연도	Target
Scope 1, 2	2021	33,242	단기: 2030 장기: 2040	단기: 42% 장기: 100%

※ SBTi에서 제시하는 목표 기간 및 시나리오를 기준으로 구축하였습니다.

라. 보호예수현황

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

XI. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

(단위 : 원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속회사 여부
-	-	-	-	-	-	-

※ 당사는 연결대상 종속회사가 존재하나 주권상장법인이 아니므로 동 서식 작성의무가 없어 기재하지 아니함

2. 계열회사 현황(상세)

(기준일 : 2022년 06월 30일) (단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	20	SKC㈜	130111-0001585
		SK가스㈜	110111-0413247
		SK네트웍스㈜	130111-0005199
		SK디스커버리㈜	130111-0005727
		SK디앤디㈜	110111-3001685
		SK렌터카㈜	110111-0577233
		SK바이오사이언스㈜	131111-0523736
		SK바이오팜㈜	110111-4570720
		SK스퀘어㈜	110111-8077821
		SK아이이테크놀로지㈜	110111-7064217
		SK위탁관리부동산투자회사㈜	110111-7815446
		SK이노베이션㈜	110111-3710385
		SK㈜	110111-0769583
		SK케미칼㈜	131111-0501021
		SK텔레콤㈜	110111-0371346
		SK하이닉스㈜	134411-0001387
		인크로스㈜	110111-3734955
		㈜나노엔텍	110111-0550502
		㈜드림어스컴퍼니	110111-1637383
		㈜에스엠코어	110111-0128680
비상장	714	(유)나눔푸드	214114-0003055
		(유)행복도시락	110114-0076958
		11번가㈜	110111-6861490
		F&U신용정보㈜	135311-0003300

		SK E&S㈜	110111-1632979
		SKC FT 홀딩스㈜	211211-0025048
		SKC솔믹스㈜	134711-0014631
		SKC하이테크앤마케팅㈜	161511-0225312
		SK네트웍스서비스㈜	135811-0141788
		SK넥실리스㈜	110111-6480232
		SK렌터카서비스㈜	160111-0306525
		SK루브리컨츠㈜	110111-4191815
		SK리츠운용㈜	110111-7832127
		SK매직서비스㈜	134811-0039752
		SK매직㈜	110111-5125962
		SK머티리얼즈그룹포틴㈜	171411-0032197
		SK머티리얼즈리뉴텍㈜	110111-2559792
		SK머티리얼즈에어플러스㈜	230111-0134111
		SK머티리얼즈제이엔씨㈜	134811-0595837
		SK머티리얼즈퍼포먼스㈜	164711-0095338
		SK멀티유틸리티㈜	230111-0363760
		SK모바일에너지㈜	161511-0076070
		SK바이오텍㈜	160111-0395453
		SK브로드밴드㈜	110111-1466659
		SK쇼와덴코㈜	175611-0018553
		SK쉴더스㈜ (舊 ㈜ADT캡스)	110111-2007858
		SK스토아㈜	110111-6585884
		SK스페셜티㈜ (舊 SK머티리얼즈㈜)	175611-0025475
		SK실트론㈜	175311-0001348
		SK어드밴스드㈜	230111-0227982
		SK어스온㈜	110111-8042361
		SK에너지㈜	110111-4505967
		SK에코엔지니어링㈜ (舊 BLH엔지니어링㈜)	110111-8061337
		SK에코플랜트㈜	110111-0038805
		SK엠앤서비스㈜	110111-1873432
		SK오앤에스㈜	110111-4370708
		SK온㈜	110111-8042379
		SK인천석유화학㈜	120111-0666464
		SK임업㈜	134811-0174045
		SK지오센트릭㈜ (舊 SK종합화학㈜)	110111-4505975
		SK커뮤니케이션즈㈜	110111-1322885
		SK케미칼대정㈜	131111-0587675
		SK텔레시스㈜	110111-1405897
		SK텔레콤CST1㈜	110111-7170189
		SK텔링크㈜	110111-1533599
		SK트레이딩인터내셔널㈜	110111-5171064
		SK트리켐㈜	164711-0060753
		SK티비엠지오스톤㈜	154311-0056421

		SK플라즈마㈜	131111-0401875
		SK플래닛㈜	110111-4699794
		SK플러그하이버스㈜ (舊 ㈜해일로하이드로젠)	110111-8171657
		SK피아이씨글로벌㈜	230111-0324803
		SK피유코어㈜ (舊 미쓰이케미칼앤드에스케이씨폴리우레탄㈜)	230111-0233880
		SK핀크스㈜	224111-0003760
		SK하이닉스시스템IC㈜	150111-0235586
		SK하이스텍㈜	134411-0037746
		SK하이이엔지㈜	134411-0017540
		강동그린컴플렉스㈜	171211-0127207
		강원도시가스㈜	140111-0002010
		경기환경에너지㈜	134211-0058473
		경북환경에너지㈜	176011-0055291
		경산맑은물길㈜	120111-0701848
		경인환경에너지㈜	134811-0279340
		곡성환경㈜	200111-0187330
		굿서비스㈜	110111-4199877
		그린순창㈜	160111-0134942
		그린화순㈜	160111-0199459
		나래에너지서비스㈜	110111-4926006
		내트럭㈜	110111-3222570
		달성맑은물길㈜	160111-0317770
		당진에코파워㈜	165011-0069097
		당진행복솔라㈜	110111-8022925
		대원그린에너지㈜	161511-0134795
		대원하이테크㈜	161511-0197397
		도시환경㈜	115311-0009435
		동남해안해상풍력㈜	110111-8180335
		디앤디리빙솔루션㈜	110111-8150924
		디앤디인베스트먼트㈜	110111-6618263
		디앤디프라퍼티매니지먼트㈜	110111-5848712
		마인드노크㈜	110111-6638873
		미디어에스㈜	110111-7739191
		민팃㈜	124411-0057457
		보령LNG터미널㈜	164511-0021527
		부사호행복나눔솔라㈜	200111-0654256
		부산정관에너지㈜	180111-0484898
		브로드밴드노원방송㈜	110111-2261909
		새한환경㈜	161511-0073563
		서남환경에너지㈜	184611-0017968
		서비스에이스㈜	110111-4368688
		서비스탑㈜	160111-0281090
		성주테크㈜	284411-0087386

		스튜디오웨이브㈜	110111-7891785
		아리울행복솔라㈜	110111-7725041
		아이디퀀티크(유)	131114-0009566
		아이지이㈜	120111-1134494
		아이파킹㈜	110111-2991580
		에코밴스㈜	135811-0433028
		에프에스케이엘앤에스㈜	131111-0462520
		엔티스㈜	130111-0021658
		여주에너지서비스㈜	110111-6897817
		영남에너지서비스㈜	175311-0001570
		울산GPS㈜	165011-0035072
		울산아로마틱스㈜	110111-4499954
		원스토어㈜	131111-0439131
		유베이스매뉴팩처링아시아㈜	230111-0168673
		유빈스㈜	135111-0077367
		인프라커뮤니케이션즈㈜	110111-6478873
		전남2해상풍력㈜	110111-7985661
		전남3해상풍력㈜	110111-7985934
		전남도시가스㈜	201311-0000503
		전남해상풍력㈜	110111-7400817
		전북에너지서비스㈜	214911-0004699
		제주유나이티드FC㈜	224111-0015012
		㈜DDIOS108위탁관리부동산투자회사	110111-8092150
		㈜DDISC49위탁관리부동산투자회사	110111-7725653
		㈜DDIYS832위탁관리부동산투자회사	110111-7280425
		㈜그린환경기술	115211-0030408
		㈜대한송유관공사	110111-0671522
		㈜더비즈	110111-4070358
		㈜디디에스	170111-0422999
		㈜로크미디어	110111-2741216
		㈜부산도시가스	180111-0039495
		㈜사피온코리아	131111-0657618
		㈜삼원이엔티	170111-0804791
		㈜스튜디오돌핀	110111-7604170
		㈜신안증도태양광	201111-0052938
		㈜쏠리스	205711-0024452
		㈜에이앤티에스	110111-3066861
		㈜올뉴원	230111-0364213
		㈜와이에스텍	170111-0397522
		㈜와이엘피	110111-5969229
		㈜원폴	165011-0032888
		㈜이메디원	200111-0254767
		㈜이메디원로지스	121111-0414789
		㈜제이에스아이	124611-0261880

		㈜채움에프앤비	180111-1287720
		㈜캡스텍	110111-3141663
		㈜한국거래소시스템즈	110111-2493601
		㈜행복담은네모	150111-0129383
		㈜휘찬	110111-1225831
		지에너지㈜	110111-7788750
		충청에너지서비스㈜	150111-0006200
		충청환경에너지㈜	165011-0013078
		카티니㈜	110111-7983392
		코원에너지서비스㈜	110111-0235617
		콘텐츠웨이브㈜	110111-4869173
		클린에너지위탁관리부동산투자회사㈜	110111-7815602
		티맵모빌리티㈜	110111-7733812
		파주에너지서비스㈜	110111-4629501
		파킹클라우드㈜	110111-4221258
		피에스앤마케팅㈜	110111-4072338
		한국넥슬렌(유)	230114-0003328
		해솔라에너지㈜	201111-0050106
		해쌀태양광㈜	161411-0049376
		행복나래㈜	110111-2016940
		행복동행㈜	175611-0021671
		행복디딤㈜	110111-6984325
		행복모아㈜	150111-0226204
		행복모음㈜	230111-0318187
		행복믿음㈜	110111-8079215
		행복채움㈜	176011-0130902
		행복키움㈜	110111-6984672
		행복한울㈜	110111-7197167
		호남환경에너지㈜	160111-0523369
		홈앤서비스㈜	110111-6420460
		환경시설관리㈜	134111-0486452
		SK Materials JNC Japan Co., Ltd	-
		NanoEntek America Inc.	-
		NanoEntek Bio-Technology (Beijing) Ltd	-
		Dongguan Iriver Electronics Co., Ltd.	-
		Iriver China Co., Ltd.	-
		Iriver Enterprise Ltd.	-
		LIFE DESIGN COMPANY INC.	-
		SK E&S Hong Kong Co., Ltd.	-
		SMC US, INC	-
		SMCORE INDIA PRIVATE LIMITED	-
		Beijing Mitsui Chemicals & SKC Polyurethanes Co., Ltd.	-
		MCNS Polyurethanes Europe Sp. zo.o	-
		MCNS Polyurethanes India Pvt. Ltd.	-

		MCNS Polyurethanes Mexico, S. de R.L. de C.V	-
		MCNS Polyurethanes RUS LLC.	-
		MCNS Polyurethanes USA Inc.	-
		SKC(Shanghai) Technology & Trading Co., Ltd.	-
		MINTIT VINA	-
		SK Gas International Pte. Ltd.	-
		SK Gas Petrochemical Pte. Ltd.	-
		SK Gas Trading LLC	-
		SK Gas USA Inc.	-
		Hico Capital (舊 TenX Capital)	-
		Networks Tejarat Pars	-
		P.T. SK Networks Indonesia	-
		POSK(Pinghu) Steel Processing Center Co.,Ltd.	-
		Shenyang SK Bus Terminal Co.,Ltd.	-
		SK BRASIL LTDA	-
		SK Networks (Xiamen) Steel Processing Center	-
		SK NETWORKS AMERICA, Inc.	-
		SK Networks Deutschland GmbH	-
		SK Networks HongKong Ltd.	-
		SK Networks Japan Co., Ltd.	-
		SK Networks Resources Australia (Wyong) Pty Ltd.	-
		SK Networks Resources Pty Ltd.	-
		SK Networks Trading Malaysia Sdn Bhd	-
		SK Networks(Dandong) Energy Co.,Ltd.	-
		SK Networks(Shanghai) Co.,Ltd.	-
		SKN (China) Holdings Co.,Ltd.	-
		Springvale SK Kores Pty Ltd.	-
		Nexilis Management Malaysia SDN. BHD	-
		SK Nexilis Malaysia SDN. BHD	-
		SK Nexilis Poland sp. z o.o	-
		Iberian Lube Base Oils Company, S.A.	-
		PT. Patra SK	-
		SK Energy Lubricants (Tianjin) Co., Ltd.	-
		SK Lubricants & Oils India Pvt. Ltd.	-
		SK Lubricants Americas, Inc.	-
		SK Lubricants Europe B.V.	-
		SK Lubricants Japan Co., Ltd.	-
		SK Lubricants Rus Limited Liability Company	-
		SK Magic Retails Malaysia Sdn. Bhd	-
		SK MAGIC VIETNAM CO.,LTD	-
		SK specialty Japan Co., Ltd.	-
		SK specialty (Jiangsu) Co., Ltd.	-
		SK Materials (Shanghai) Co., Ltd.	-
		SK Materials Taiwan Co., Ltd.	-

		SK Materials (Xi'An) Co., Ltd.	-
		Mobile Energy Battery America, LLC	-
		Yancheng Yandu District M Energy Consulting Limited Company	-
		Ignis Therapeutics	-
		SK Life Science, Inc	-
		SK생물의약과기(상해) 유한공사	-
		Infosec Information technology(Wuxi) Co., Ltd.	-
		SK shieldus America, Inc.	-
		NextGen Broadcast Orchestration	-
		NextGen Broadcast service	-
		SK Square Americas, Inc.	-
		ID Quantique Ltd.	-
		ID Quantique Inc.	-
		ID Quantique S.A.	-
		Techmaker GmbH	-
		SK Siltron America, Inc.	-
		SK Siltron CSS, LLC	-
		SK Siltron Japan, Inc.	-
		SK Siltron Shanghai Co., Ltd.	-
		SK Siltron USA, Inc.	-
		Absolics Inc.	-
		NEX INVESTMENT LIMITED	-
		NEX UK HOLDINGS LIMITED	-
		SKC (Jiangsu) High Tech Plastics	-
		SKC (Nantong) PU Specialty Co., Ltd.	-
		SKC Europe GmbH	-
		SKC International Shanghai Trading Co., Ltd.	-
		SKC PU Specialty Co., Ltd.	-
		SKC, Inc.	-
		ZA Advanced PVB Film(Nantong) Co., Ltd.	-
		SE(Jiangsu) Electronic Materials Co., LTD	-
		SKC (Nantong) Semiconductor Materials Technology Co., Ltd.	-
		SKC Semiconductor Materials(Wuxi) Co., Ltd	-
		SKC Solmics Hong Kong Co., LTD	-
		SKC-ENF Electronic Materials Ltd.	-
		SOLMICS SHANGHAI INTERNATIONAL TRADING CO., LTD.	-
		SOLMICS TAIWAN CO., LTD.	-
		SKC hi-tech&marketing Polska SP.Z.O.O	-
		SKC hi-tech&marketing USA LLC	-
		SKC hi-tech&marketing VINA Co., Ltd.	-
		SKC hi-tech&marketing(Suzhou) Co., Ltd.	-
		SK hi-tech battery materials (Jiangsu) Co., Ltd.	-
		SK hi-tech battery materials Poland sp. z o.o.	-
		Asia Bitumen Trading Pte, Ltd.	-

		GREEN & CO. ASIA LIMITED	-
		Netruck Franz Co., Ltd.	-
		Shandong SK Hightech Oil Co., Ltd.	-
		SK Energy Hong Kong Co., Ltd.	-
		SK Energy Road Investment Co., Ltd.	-
		SK Energy Road Investment(HK) Co., Ltd.	-
		SK Shanghai Asphalt Co., Ltd.	-
		Green Technology Management Pty Ltd	-
		BAKAD Investment and Operation LLP	-
		Mesa Verde RE Ventures, LLC	-
		TES-ENVIROCORP PTE. LTD.	-
		Shanghai Taixiang Network Technology Co., Ltd	-
		BT RE Investments, LLC	-
		SK International Investment Singapore Pte. Ltd.	-
		Avrasya Tuneli Isletme Insaat Ve Yatirim A.S.	-
		Jurong Aromatics Corporation Pte. Ltd.	-
		Thai Woo Ree Engineering Co., Ltd	-
		SK E&C Consultores Ecuador S.A.	-
		Goldberg Enterprises Ltd	-
		TES-AMM CORPORATION (CHINA) LTD	-
		TES B PTE. LTD.	-
		TES ESS PTE. LTD.	-
		TES Sustainable Battery Solutions B.V.	-
		TES Sustainable Battery Solutions GmbH	-
		TES CHINA HOLDINGS PTE. LTD.	-
		TES-AMM EUROPE HOLDINGS LTD	-
		TES-AMM NEW ZEALAND LIMITED	-
		WEEE Return GmbH	-
		SHANGHAI TES-AMM WASTE PRODUCTS RECYCLE CO., LTD	-
		TES-AMM (BEIJING) CO., LTD	-
		TES-AMM (Guangzhou) Co., Ltd	-
		TES-AMM (SUZHOU) E-WASTE SOLUTIONS CO. LTD	-
		CASH FOR TECH LTD	-
		CUSTOM CONTROLLERS UK LIMITED	-
		Dataserv Compliance Services Limited	-
		Envirofone Limited	-
		Integrations Et Services	-
		REDEEM HOLDINGS LIMITED	-
		Redeem UK Limited	-
		Stock Must Go Limited	-
		Technology Supplies International Ltd.	-
		TES CONSUMER SOLUTIONS LTD	-
		TES Total Environmental Solution AB	-
		TES-AMM (Europe) Ltd	-

		TES-AMM Central Europe GmbH	-
		TES-AMM ESPANA ASSET RECOVERY AND RECYCLING, S.L.	-
		TES-AMM ITALIA SRL	-
		TES-AMM SAS	-
		TES-AMM UK Ltd	-
		VSL Support Limited	-
		Sustainable Product Stewards Pty Ltd	-
		TES Recupyl	-
		Advanced Datacom (Australia) Pty Ltd	-
		Environment & Asset Services (Thailand) Co., Ltd	-
		GENPLUS PTE. LTD	-
		PC Off Corporation	-
		PT. TES-AMM INDONESIA	-
		TES ENERGY SOLUTIONS PTE. LTD.	-
		TES SUSTAINABILITY PRODUCTS PTE. LTD.	-
		TES USA, Inc.	-
		TES-AMM (CAMBODIA) CO., LTD	-
		TES-AMM (H.K.) LIMITED	-
		TES-AMM (MALAYSIA) SDN. BHD.	-
		TES-AMM (SINGAPORE) PTE. LTD.	-
		TES-AMM (TAIWAN) CO., LTD	-
		TES-AMM AUSTRALIA PTY LTD	-
		TES-AMM JAPAN K.K.	-
		TES-AMM MIDDLE EAST FZE	-
		TES-AMM PHILIPPINES, INC.	-
		Total Environmental Solutions Co., Ltd.	-
		Hi Vico Construction Company Limited	-
		BAKAD International B.V	-
		Eco Frontier (Singapore) Pte. Ltd.	-
		KS Investment B.V.	-
		SBC GENERAL TRADING & CONTRACTING CO. W.L.L.	-
		Silvertown Investco Ltd.	-
		SK E&C BETEK Corp.	-
		SK E&C India Private Ltd.	-
		SK E&C Jurong Investment Pte. Ltd.	-
		SK E&C Saudi Company Limitied	-
		SK Engineering&Construction(Nanjing)Co.,Ltd.	-
		SK Holdco Pte. Ltd	-
		SKEC Anadolu LLC	-
		SKEC(Thai) Limited	-
		Sunlake Co., Ltd.	-
		ecoengineering Canada Co., Ltd.	-
		SK on Certification Center (Jiangsu) Co., Ltd.	-
		SK Battery America, Inc.	-

		SK Battery Manufacturing Kft.	-
		SK On (Shanghai) Co., Ltd.	-
		SK On Hungary Kft.	-
		SK On Jiangsu Co., Ltd.	-
		SK On Yancheng Co., Ltd.	-
		Blue Dragon Energy Co., Limited	-
		SK E&P Company (구. SK Innovation Americas Inc.)	-
		SK Innovation Insurance (Bermuda), Ltd.	-
		SK USA, Inc.	-
		ESSENCORE Limited	-
		Essencore Microelectronics (ShenZhen) Limited	-
		S&G Technology	-
		ShangHai YunFeng Encar Used Car Sales Service Ltd.	-
		SK S.E. Asia Pte. Ltd.	-
		SK C&C Beijing Co., Ltd.	-
		SK C&C Chengdu Co., Ltd.	-
		SK C&C India Pvt., Ltd.	-
		SK C&C USA, INC.	-
		Abrasax Investment Inc.	-
		AMPAC Fine Chemicals Texas, LLC	-
		AMPAC Fine Chemicals Virginia, LLC	-
		AMPAC Fine Chemicals, LLC	-
		Fine Chemicals Holdings Corp.	-
		SK Biotek Ireland Limited	-
		SK Biotek USA, Inc.	-
		SK Pharmteco Inc.	-
		Crest Acquisition LLC	-
		YPOSKESI, SAS	-
		Dogus SK Finansal ve Ticari Yatirim ve Danismanlik A.S.	-
		EM Holdings (Cayman) L.P.	-
		EM Holdings (US) LLC	-
		Gemini Partners Pte. Ltd.	-
		Hermed Alpha Industrial Co., Ltd.	-
		Hermed Capital	-
		Hermed Capital Health Care (RMB) GP Limited	-
		Hermed Capital Health Care Fund L.P.	-
		Hermed Capital Health Care GP Ltd	-
		Hermed Equity Investment Management (Shanghai) Co., Ltd.	-
		Hermeda Industrial Co. Ltd	-
		Prostar APEIF GP Ltd.	-
		Prostar APEIF Management Ltd.	-
		Prostar Asia Pacific Energy Infrastructure SK Fund L.P.	-
		Prostar Capital (Asia-Pacific) Ltd.	-
		Prostar Capital Ltd.	-

		Prostar Capital Management Ltd.	-
		Shanghai Hermed Equity Investment Fund Enterprise	-
		Solaris GEIF Investment	-
		Solaris Partners Pte. Ltd.	-
		SK Investment Management Co., Limited.	-
		SK Semiconductor Investments Co., Ltd	-
		SL (Beijing) Consulting and Management Co., Ltd	-
		SL Capital Management (Hong Kong) Ltd	-
		SL Capital Management Limited	-
		SL Capital Partners Limited	-
		SLSF I GP Limited	-
		Wuxi Junhai Xinxin Investment Consulting Ltd	-
		Wuxi United Chips Investment Management Limited	-
		Beijing Junhai Tengxin Consulting and Management Co.,Ltd	-
		SK SOUTH EAST ASIA INVESTMENT PTE., LTD.	-
		SK INVESTMENT VINA I Pte., Ltd.	-
		SK INVESTMENT VINA II Pte., Ltd.	-
		SK INVESTMENT VINA III Pte., Ltd.	-
		Imexpharm Corporation	-
		SK INVESTMENT VINA IV Pte., Ltd.	-
		MSN INVESTMENT Pte. Ltd.	-
		SK MALAYSIA INVESTMENT I PTE. LTD.	-
		VIETNAM DIGITALIZATION FUND	-
		Lotus Fund, L.P.	-
		SK INVESTMENT VINA V PTE. LTD.	-
		SK INVESTMENT VINA VI PTE. LTD.	-
		SK GI Management	-
		SOCAR MOBILITY MALAYSIA SDN. BHD.	-
		PT Future Mobility Solutions	-
		Future Mobility Solutions SDN. BHD.	-
		EINSTEIN CAYMAN LIMITED	-
		ZETA CAYMAN LIMITED	-
		Golden Pearl EV Solutions Limited	-
		Shanghai SKY Real Estate Development Co.,Ltd.	-
		SK Auto Service Hong Kong Ltd.	-
		SK Bio Energy HongKong Co.,Limited	-
		SK China Company, Ltd.	-
		SK China Investment Management Company Limited	-
		SK China Real Estate Co., Limited	-
		SK China(Beijing) Co.,Ltd.	-
		Zhuhai XinZhi	-
		SK Financial Leasing Co, Ltd.	-
		SK Industrial Development China Co., Ltd.	-
		SK International Agro-Products Logistics Development Co., Ltd.	-

		SK International Agro-Sideline Products Park Co.,Ltd.	-
		SK Property Investment Management Company Limited	-
		SKY Investment Co., Ltd	-
		SKY Property Mgmt. Ltd.	-
		Skyline Auto Financial Leasing Co, Ltd.	-
		Beijing LIZHIWEIXIN Technology Company Limited	-
		SKY (ZHUHAI HENGQIN) TECHNOLOGY CO., LTD	-
		SK Networks (Liaoning) Logistics Co., Ltd	-
		Hudson Energy NY II, LLC	-
		Hudson Energy NY III, LLC	-
		Hudson Energy NY, LLC	-
		Plutus Capital NY, Inc.	-
		GROVE ENERGY CAPITAL LLC	-
		Plutus Capital NY II, Inc	-
		Grove Energy Capital II, LLC	-
		PLUTUS CAPITAL NY III, INC.	-
		Grove Energy Capital III, LLC	-
		Grove Energy Capital IV, LLC	-
		Atlas NY, LLC	-
		Plutus Fashion NY, Inc	-
		Wonderland NY, LLC	-
		Digital Center Capital Inc.	-
		Martis Capital, LLC	-
		I CUBE CAPITAL INC	-
		Tellus Investment Partners, Inc. (구. I CUBE CAPITAL II, INC)	-
		Terra Investment Partners LLC	-
		Primero Protein LLC	-
		SK Mobility Investments Company Limited	-
		I Cube Capital Hong Kong 1. LP	-
		Castanea Bioscience Inc.	-
		AUXO CAPITAL INC.	-
		AUXO CAPITAL MANAGERS LLC	-
		SK GLOBAL DEVELOPMENT ADVISORS LLC	-
		TELLUS (HONG KONG) INVESTMENT CO.,LIMITED	-
		Saturn Agriculture Investment Co., Limited	-
		Leiya Dahe (Tianjin) Equity Investment Limited Partnership	-
		SK Japan Investment Inc.	-
		Tillandsia, Inc.	-
		NEW&COMPANY ONE PTE. LTD.	-
		BU12 Australia Pty. Ltd.	-
		BU13 Australia Pty. Ltd.	-
		CAES, LLC	-
		CAILIP Gas Marketing, LLC	-
		China Gas-SK E&S LNG Trading Ltd.	-

		DewBlaine Energy, LLC	-
		Electrodes Holdings, LLC	-
		Energy Solution Holdings, Inc.	-
		EverCharge Hawaii, LLC	-
		EverCharge Services, LLC	-
		EverCharge, Inc.	-
		Fajar Energy International Pte. Ltd.	-
		Grid Solution II, LLC	-
		Grid Solution, LLC	-
		KCE Brushy Creek Holdings, LLC	-
		KCE CT 1, LLC	-
		KCE CT 10, LLC	-
		KCE CT 2, LLC	-
		KCE CT 4, LLC	-
		KCE CT 5, LLC	-
		KCE CT 6, LLC	-
		KCE CT 7, LLC	-
		KCE CT 8, LLC	-
		KCE CT 9, LLC	-
		KCE Global Holdings, LLC	-
		KCE IL 1, LLC	-
		KCE IL 2, LLC	-
		KCE IN 1, LLC	-
		KCE IN 2, LLC	-
		KCE IN 3, LLC	-
		KCE Land Holdings, LLC	-
		KCE Market Operations, LLC	-
		KCE MD 1, LLC	-
		KCE ME 1, LLC	-
		KCE ME 2, LLC	-
		KCE MI 1, LLC	-
		KCE MI 2, LLC	-
		KCE MI 3, LLC	-
		KCE NY 1, LLC	-
		KCE NY 10, LLC	-
		KCE NY 11, LLC	-
		KCE NY 12, LLC	-
		KCE NY 14, LLC	-
		KCE NY 18, LLC	-
		KCE NY 19, LLC	-
		KCE NY 2, LLC	-
		KCE NY 21, LLC	-
		KCE NY 22, LLC	-
		KCE NY 25, LLC	-

		KCE NY 26, LLC	-
		KCE NY 27, LLC	-
		KCE NY 28, LLC	-
		KCE NY 29, LLC	-
		KCE NY 3, LLC	-
		KCE NY 32, LLC	-
		KCE NY 33, LLC	-
		KCE NY 5, LLC	-
		KCE NY 6, LLC	-
		KCE NY 8, LLC	-
		KCE OK 1, LLC	-
		KCE OK 2, LLC	-
		KCE OK 3, LLC	-
		KCE OK 4, LLC	-
		KCE PF Holdings 2021, LLC	-
		KCE PF Holdings 2022, LLC	-
		KCE Texas Holdings 2020, LLC	-
		KCE TX 10, LLC	-
		KCE TX 11, LLC	-
		KCE TX 12, LLC	-
		KCE TX 13, LLC	-
		KCE TX 14, LLC	-
		KCE TX 15, LLC	-
		KCE TX 16, LLC	-
		KCE TX 17, LLC	-
		KCE TX 19, LLC	-
		KCE TX 2, LLC	-
		KCE TX 20, LLC	-
		KCE TX 21, LLC	-
		KCE TX 22, LLC	-
		KCE TX 24, LLC	-
		KCE TX 25, LLC	-
		KCE TX 26, LLC	-
		KCE TX 27, LLC	-
		KCE TX 28, LLC	-
		KCE TX 7, LLC	-
		KCE TX 8, LLC	-
		KCE TX 9, LLC	-
		Key Capture Energy, LLC	-
		LNG Americas, Inc.	-
		LAI CCS, LLC	-
		Lunar Energy, Inc.	-
		Mobility Solution I, Inc.	-
		Mobility Solution II, Inc.	-

		PassKey, Inc.	-
		PNES Investments, LLC	-
		PRISM DARWIN PIPELINE PTY LTD	-
		PRISM DLNG PTE. LTD.	-
		Prism Energy International China Limited	-
		Prism Energy International Hong Kong Limited	-
		Prism Energy International Pte., Ltd.	-
		Prism Energy International Zhoushan Limited	-
		PT PRISM Nusantara International	-
		PT Regas Energitama Infrastruktur	-
		RNES Holdings, LLC	-
		Roughneck Storage LLC d/b/a KCE TX 23, LLC	-
		Shandong Order-PRISM China Investment Co., Ltd.	-
		SK E&S Americas, Inc.	-
		SK E&S Australia Pty Ltd.	-
		SK E&S Dominicana S.R.L.	-
		LAI LNG, LLC	-
		Wagner Battery Storage LLC	-
		Moixa Energy Holdings Limited	-
		Moixa Technology Limited	-
		Moixa Energy Limited	-
		Green & Connect Capital, Inc.	-
		Ningbo SK Performance Rubber Co., Ltd.	-
		SABIC SK Nexlene Company Pte.Ltd.	-
		Sino-Korea Green New Material (JiangSu) Limited.	-
		SK Functional Polymer, S.A.S	-
		SK GC Americas, Inc.	-
		SK Geo Centric (Beijing) Holding Co., Ltd.	-
		SK Geo Centric Brazil LTDA	-
		SK Geo Centric China Ltd.	-
		SK Global Chemical International Trading (Shanghai) Co., Ltd.	-
		SK Geo Centric Investment Hong Kong Ltd.	-
		SK Geo Centric Japan Co., Ltd.	-
		SK Geo Centric Singapore Pte. Ltd.	-
		SK Global Chemical International Trading (Guangzhou) Co., Ltd.	-
		SK Primacor Americas LLC	-
		SK Primacor Europe, S.L.U.	-
		SK Saran Americas LLC	-
		SK Chemicals (Shanghai) Co., Ltd	-
		SK Chemicals (Suzhou) Co., Ltd	-
		SK Chemicals (Yantai) Co., Ltd.	-
		SK Chemicals America	-
		SK Chemicals GmbH	-
		SK Chemicals Malaysia	-

		SK Telesys Corp.	-
		TechDream Co. Limited	-
		AI ALLIANCE, LLC	-
		Atlas Investment Ltd.	-
		Axess II Holdings	-
		CYWORLD China Holdings	-
		Deutsche Telekom Capital Partners Venture Fund II Parallel GmbH & Co. KG	-
		SK TELECOM(CHINA)HOLDING CO.,Ltd.	-
		SKTA Innopartners, LLC	-
		ULand Company Limited	-
		YTK Investment Ltd.	-
		SK Telecom Americas, Inc.	-
		SK Telecom China Fund 1 L.P.	-
		SK Telecom Innovation Fund, L.P.	-
		SK telecom Japan Inc.	-
		SK Telecom Venture Capital, LLC	-
		SK Global Healthcare Business Group Ltd.	-
		SK Latin America Investment S.A.	-
		SK MENA Investment B.V.	-
		SK planet Japan Inc.	-
		SK Technology Innovation Company	-
		Global Opportunities Breakaway Fund	-
		Global opportunities Fund, L.P	-
		SAPEON Inc.	-
		FREEDOM CIRCLE CAPITAL, INC.	-
		Montague ESG CAPITAL, LLC.	-
		T1 esports US, Inc.	-
		SK Energy Americas Inc.	-
		SK Energy Europe, Ltd.	-
		SK Energy International Pte, Ltd.	-
		SK Terminal B.V.	-
		Dogus Planet Inc.	-
		SCODYS PTE. LTD.	-
		SK Planet Global Holdings Pte, Ltd.	-
		SK Planet, Inc.	-
		SKP America, LLC	-
		Gauss Labs Inc.	-
		HITECH Semiconductor (Wuxi) Co.,Ltd. (HITECH)	-
		SK APTECH Ltd.	-
		SK Hynix (Wuxi) Education Service Development Co., Ltd.	-
		SK hynix (Wuxi) Education Technology Co., Ltd.	-
		SK hynix (Wuxi) Industry Development Ltd.	-
		SK hynix (Wuxi) Investment Ltd.	-

		SK hynix (Wuxi) Semiconductor Sales Ltd.	-
		SK hynix America Inc.	-
		SK hynix Asia Pte.Ltd.	-
		SK hynix cleaning(Wuxi) Ltd.	-
		SK hynix Deutschland GmbH	-
		SK hynix Happiness (Wuxi) Hospital Management Ltd.	-
		SK hynix Italy S.r.l	-
		SK hynix Japan Inc.	-
		SK hynix memory solutions America, Inc.	-
		SK hynix memory solutions Eastern Europe, LLC.	-
		SK hynix memory solutions Taiwan, Inc.	-
		SK hynix NAND Product Solutions (Beijing) Co., Ltd.	-
		SK Hynix NAND Product Solutions (Shanghai) Co., Ltd.	-
		SK hynix NAND Product Solutions Asia Pacific LLC	-
		SK hynix NAND Product Solutions Canada Ltd.	-
		SK hynix NAND Product Solutions Corp.	-
		SK hynix NAND Product Solutions International LLC	-
		SK hynix NAND Product Solutions Israel Ltd.	-
		SK hynix NAND Product Solutions Japan G.K.	-
		SK hynix NAND Product Solutions Malaysia Sdn. Bhd.	-
		SK hynix NAND Product Solutions Mexico, S. DE R.L. DE C.V.	-
		SK hynix NAND Product Solutions Poland sp. Z o.o.	-
		SK hynix NAND Product Solutions Singapore Pte. Ltd.	-
		SK hynix NAND Product Solutions Taiwan Co., Ltd.	-
		SK hynix NAND Product Solutions UK Limited	-
		SK hynix Semiconductor (China) Ltd.	-
		SK hynix Semiconductor (Chongqing) Ltd.	-
		SK hynix Semiconductor (Dalian) Co., Ltd.	-
		SK hynix Semiconductor (Shanghai) Co.,Ltd.	-
		SK hynix Semiconductor Hong Kong Ltd.	-
		SK hynix Semiconductor India Private Ltd.	-
		SK hynix Semiconductor Taiwan Inc.	-
		SK hynix U.K. Ltd.	-
		SK hynix Ventures America LLC	-
		SK hynix Ventures Hong Kong Limited	-
		Hystars Semiconductor (Wuxi) Co., Ltd	-
		SK hynix system ic (Wuxi) Co., Ltd	-
		SkyHigh Memory Limited Japan	-
		SkyHigh Memory China Limited	-
		SkyHigh Memory Limited	-
		FSK L&S (Jiangsu) Co., Ltd.	-
		FSK L&S (Shanghai) Co., Ltd.	-
		FSK L&S Hungary Kft.	-
		FSK L&S VIETNAM COMPANY LIMITED	-

		FSK L&S USA, Inc.	-
		ONESTORE GLOBAL PTE.LTD.	-
		PHILKO UBINS LTD. CORP.	-
		PARKINGCLOUD MALAYSIA SDN BHD	-
		CHONGQING HAPPYNARAE Co., Ltd.	-
		HAPPYNARAE AMERICA LLC.	-
		HAPPYNARAE HUNGARY KFT.	-
		SUZHOU HAPPYNARAE Co., Ltd.	-

주1) '22.1.18일자로 ㈜부산도시가스 상장 폐지
주2) ㈜해일로하이드로젠은 '22.5.16일자로 SK플러그하이버스㈜로 사명 변경
주3) 미쓰이케미칼앤드에스케이씨폴리우레탄㈜는 '22.6.14일자로 SK피유코어㈜로 사명 변경
주4) SK머티리얼즈㈜는 '22.5.25일자로 SK스페셜티㈜로 사명 변경
주5) '22.7.1일자로 서울공항리무진㈜, SK실트론CSS코리아㈜ 계열편입
주6) '22.7.11일자로 ㈜DDISC49위탁관리부동산투자회사 계열제외
주7) '22.8.1일자로 에이피개발㈜ 계열편입
주8) 종속회사인 ㈜테라온은 중소기업기본법 제2조에 따른 중소기업 중 연간 연구개발비 비율이 5% 이상인 중소기업에 해당하는 동시에, 벤처기업육성에 관한 특별조치법 제25조에 따른 벤처기업에 해당하기에, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 시행령 제5조 제2항 제5호에 따라 계열편입 유예되었음. 이에 ㈜테라온은 상기 표에 기재하지 않음
주9) 종속회사인 ㈜에스파워테크닉스는 벤처기업육성에 관한 특별조치법 제25조에 따른 벤처기업에 해당하기에, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 시행령 제5조 제2항 제5호에 따라 계열편입 유예되었음. 이에 ㈜에스파워테크닉스는 상기 표에 기재하지 않음
주10) 해외계열회사는 비상장사로 분류함

(*) 사명 변경 : SK㈜ (舊 SK C&C㈜), 엔티스㈜ (舊 SK사이텍㈜), 미쓰이케미칼앤드에스케이씨폴리우레탄㈜ (舊 에스엠피씨㈜), 파주에너지서비스㈜ (舊 피엠피㈜), SK엠앤서비스㈜ (舊 엠앤서비스㈜), SK매직서비스㈜ (舊 매직서비스㈜), SK디스커버리㈜ (舊 SK케미칼㈜), SKC하이테크앤마케팅㈜ (舊 SKC하이테크앤마케팅(유)), SK렌터카서비스㈜ (舊 카라이프서비스㈜), ㈜드림어스컴퍼니 (舊 ㈜아이리버), SK오앤에스㈜ (舊 네트웍오앤에스㈜), 울산GPS㈜ (舊 당진에코파워㈜), SK렌터카 (舊 AJ렌터카㈜), 당진에코파워㈜ (舊 당진에코태양광발전㈜), 나래에너지서비스㈜ (舊 위례에너지서비스㈜), SK넥실리스 (舊 케이씨에프테크놀로지스㈜), 디앤디프라퍼티매니지먼트㈜ (舊 비앤엠개발㈜), SK머티리얼즈퍼포먼스㈜ (舊 SK퍼포먼스머티리얼즈㈜), SK머티리얼즈에어플러스 (舊 SK에어가스㈜), SK머티리얼즈리뉴텍㈜ (舊 ㈜한유케미칼), SK에코플랜트㈜ (舊 SK건설㈜), SK지오센트릭㈜ (舊 SK종합화학㈜), SK쉴더스㈜ (舊 ㈜ADT캡스), SK에코엔지니어링㈜ (舊 BLH엔지니어링㈜), SK머티리얼즈홀딩스㈜ (舊 SK머티리얼즈㈜), SK플러그하이버스㈜ (舊 ㈜해일로하이드로젠), SK피유코어㈜ (舊 미쓰이케미칼앤드에스케이씨폴리우레탄㈜), SK스페셜티㈜ (舊 SK머티리얼즈㈜)

3. 타법인출자 현황(상세)

(기준일 : 2022.06.30) (단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
용마터널㈜	비상장	2003.11.27	단순투자	310	694,400	12.40	3,855	-	-	-	694,400	12.40	3,855	155,980	-1,117
마산아이포트㈜	비상장	2004.05.24	단순투자	9,412	1,882,432	16.00	4,500	-	-	-	1,882,432	16.00	4,500	138,846	1,245

펜타포트㈜	비상장	2005.12.21	단순투자	60	12,060	20.10	-	-	-	-	12,060	20.10	-	51	7
펜타포트개발㈜	비상장	2005.12.21	단순투자	5,226	2,412,000	20.10	-	-	-	-	2,412,000	20.10	-	1,078	-443
김해맑은물주식회사	비상장	2007.07.19	단순투자	1,019	203,868	12.60	-	-	-	-	203,868	12.60	-	53,459	-526
포항맑은물주식회사	비상장	2008.06.10	단순투자	322	427,688	26.88	-	-	-	-	427,688	26.88	-	110,435	-293
물주청천주식회사	비상장	2010.12.17	단순투자	608	121,672	10.90	-	-	-	-	121,672	10.90	-	80,903	-136
헴프리에스엘큐㈜	비상장	2010.04.29	단순투자	252	50,431	18.10	-	-	-	-	50,431	18.10	-	46,418	-292
김해맑은물길㈜	비상장	2010.04.29	단순투자	518	100,042	22.96	-	-	-	-	100,042	22.96	-	36,847	-11
농심개발㈜	비상장	2011.03.30	단순투자	113	21,364	0.37	113	-	-	-	21,364	0.37	113	147,278	2,190
광주맑은물㈜	비상장	2010.04.29	단순투자	3,042	245,755	16.80	-	-	-	-	245,755	16.80	-	105,158	18
포항맑은물길㈜	비상장	2010.10.20	단순투자	976	194,016	24.00	-	-	-	-	194,016	24.00	-	62,292	-148
스마트레일㈜	비상장	2010.12.07	단순투자	3	2,149,680	6.57	-	-	-	-	2,149,680	6.57	-	1,459,560	-1,247
울산맑은환경㈜	비상장	2012.03.29	단순투자	1,648	329,658	6.30	884	-	-	-	329,658	6.30	884	126,942	-358
㈜에스이그린에너지	비상장	2013.03.08	단순투자	2,388	835,840	15.20	4,179	-	-	-	835,840	15.20	4,179	153,105	4,025
가평양주강군㈜	비상장	2014.02.24	단순투자	63	20,137	1.69	101	-	-	-	20,137	1.69	101	99,552	28
서서울고속도로㈜	비상장	2008.08.28	단순투자	420	1,665,812	8.82	7,477	-	-	-	1,665,812	8.82	7,477	108,419	-1,184
한일시멘트㈜	상장	2007.03.08	단순투자	8,608	1,091,480	1.58	22,921	-	-	-8,350	1,091,480	1.58	14,571	2,399,663	99,984
한일홀딩스	상장	2007.03.08	단순투자	10,493	447,695	1.49	6,044	-	-	-1,164	447,695	1.49	4,880	3,320,137	108,496
효동개발㈜	비상장	2016.03.09	단순투자	181	18,119	11.98	-	-	-	-	18,119	11.98	-	4,741	-968
고성그린파워 주식회사	비상장	2014.06.27	단순투자	1,000	9,060,000	10.00	90,600	-	-	-	9,060,000	10.00	90,600	5,416,525	54,540
주택도시보증공사	비상장	1999.06.30	단순투자	12,965	673,818	0.13	6,606	-	-	-	673,818	0.13	6,606	7,806,372	291,847
건설공제조합	비상장	-	단순투자	17,676	21,012	0.52	32,142	-1,540	-2,356	-125	19,472	0.52	29,661	6,764,886	200,229
엔지니어링공제조합	비상장	-	단순투자	191	40,000	3.24	29,107	-5,147	-3,745	1,725	34,853	3.24	27,087	1,054,700	45,300
성본산업단지㈜ -보통주	비상장	2014.09.22	단순투자	521	104,240	29.95	-	-	-	-	104,240	29.95	-	311,567	18,678
성본산업단지㈜ -우선주 주1)	비상장	2014.09.22	단순투자	260	52,000	100.00	-	-	-	-	52,000	100.00	-	311,567	18,678
화성정남일반산업단지㈜	비상장	2015.09.15	단순투자	160	3,200	16.00	16	-	-	-	3,200	16.00	16	28,084	373
SKEC SAUDI ARABIA	비상장	2009.06.05	경영참여	698	1,050,000	70.00	-	-	-	-	1,050,000	70.00	-	-	-
SK Technology Innovation Company	비상장	2010.09.30	단순투자	1,908	1,098	3.66	3,426	-	-	-	1,098	3.66	3,426	84,855	348
영남일반산업단지 - 보통주	비상장	2016.01.20	단순투자	300	59,999	30.00	300	-	-	-	59,999	30.00	300	3,755	-9
영남일반산업단지 - 우선주 주1)	비상장	2016.01.20	단순투자	-	1	100.00	-	-	-	-	1	100.00	-	3,755	-9
거제해양플랜트산업단지㈜	비상장	2016.03.25	단순투자	648	129,600	21.60	648	-	-	-	129,600	21.60	648	7,701	-
세종벤처밸리산업단지 주식회사	비상장	2020.11.19	단순투자	290	29,000	29.00	290	-	-	-	29,000	29.00	290	999	-8
SK E&C India Pvt. Ltd.	비상장	2007.12.31	경영참여	4,544	1,305,131	99.94	277	-	-	-	1,305,131	99.94	277	-	-
용인 일반산업단지㈜-보통주	비상장	2018.05.08	단순투자	2	560,000	29.47	2,800	-	-	-	560,000	29.47	2,800	418,738	-29,662
용인 일반산업단지㈜-우선주	비상장	2019.12.13	단순투자	500	100,000	100.00	500	-	-	-	100,000	100.00	500	418,738	-29,662
오성연료전지㈜ - 보통주	비상장	2018.09.10	단순투자	600	120,000	15.00	600	-	-	-	120,000	15.00	600	62,550	-1,628
오성연료전지㈜ - 우선주 주1)	비상장	2018.09.10	단순투자	1,370	27,400	14.94	1,370	-	-	-	27,400	14.94	1,370	62,550	-1,628
CANAKKALE HIGHWAY AND BRIDGE	비상장	2017.03.07	단순투자	23,013	1,432,588,569	25.00	272,028	226,456,317	18,192	-	1,659,044,886	25.00	290,220	4,100,180	8,484
Sunlake	비상장	2012.07.09	경영참여	738	65,000	100.00	738	-	-	-	65,000	100.00	738	3,417	-733
충주메가폴리스㈜	비상장	2012.10.29	단순투자	11	2,200	29.33	11	-	-	-	2,200	29.33	11	8,009	-2,872
충주메가폴리스㈜ - 우선주 주1)	비상장	2012.10.29	단순투자	13	2,500	100.00	13	-	-	-	2,500	100.00	13	8,009	-2,872
인터베스트신성장투자조합	비상장	2009.04.24	단순투자	13,200	820	30.00	-	-	-	-	820	30.00	-	512	-6,449
서수원개발㈜	비상장	2005.09.28	경영참여	995	199,000	19.90	-	-	-	-	199,000	19.90	-	15,421	-884
Xe-Pian Xe-Namnoy Power Company Limited.	비상장	2012.06.04	단순투자	16,436	795,600	26.00	89,145	-	-	-	795,600	26.00	89,145	1,321,406	76,996
SKEC (THAI) Limited	비상장	2002.12.31	경영참여	51	2,447	100.00	-	-	-	-	2,447	100.00	-	26,184	-1,662
SK E&C (Nanjing) Co., Ltd.	비상장	2005.05.17	경영참여	3,072	10,850,000	100.00	11,319	-	-	-	10,850,000	100.00	11,319	100,923	7,540
SK E&C BETEK Corporation	비상장	2005.07.15	경영참여	212	5,605	100.00	38,255	-	-	-	5,605	100.00	38,255	91,613	6,141
CB&I SKE&C Middle East Ltd	비상장	2010.04.05	경영참여	9,219	20,500	41.00	9,219	-	-	-	20,500	41.00	9,219	26,636	-7,891
Thai Woo Ree Engineering Co., Ltd.	비상장	2011.11.09	경영참여	602	7,038,629	47.79	-	-	-	-	7,038,629	47.79	-	853	-1,459
SK E&C Jurong Investment Pte. Ltd.	비상장	2011.03.22	경영참여	18,785	25,212,523	29.88	-	-	-	-	25,212,523	29.88	-	450	-724
SKEC Anadolu LLC.	비상장	2011.03.10	경영참여	353	2,272,432	100.00	86,639	-	-	-	2,272,432	100.00	86,639	125,396	30,766
SK holdco PTE. LTD.	비상장	2011.03.10	경영참여	92,394	80,496,009	56.49	92,623	-	-	-	80,496,009	56.49	92,623	331,605	43,779
(주)대한제4호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	비상장	2016.09.22	단순투자	16,250	2,179,000	38.69	43,580	-	-	-	2,179,000	38.69	43,580	384,336	-5,047
(주)대한제22호평택고평위탁관리부동산투자회사	비상장	2019.05.21	단순투자	2,500	250,000	4.55	5,000	-	-	-	250,000	4.55	5,000	222,642	-372
SBC	비상장	2005.08.24	경영참여	434	196	49.00	434	-	-	-	196	49.00	434	42,601	3,876
군포복합개발PFV_ 보통주	비상장	2019.10.18	단순투자	865	865,000	23.07	865	-	-	-	865,000	23.07	865	186,025	-7,295
군포복합개발PFV_ 우선주 주1)	비상장	2019.11.05	단순투자	625	625,000	50.00	625	-	-	-	625,000	50.00	625	186,025	-7,295
Silvertown Investco Limited	비상장	2019.11.05	경영참여	51	34,000	100.00	51	-	-	-	34,000	100.00	51	474	316
파주에코에너지주식회사	비상장	2019.12.20	단순투자	2,693	538,600	5.00	2,693	-	-	-	538,600	5.00	2,693	57,795	2,234
고덕청정에너지 주식회사	비상장	2019.12.27	단순투자	585	542,100	19.50	2,711	-	-	-	542,100	19.50	2,711	65,566	-2,482
블룸에스케이퓨얼셀유한회사	비상장	2020.01.14	단순투자	960	-	49.13	7,626	-	-	-	-	49.13	7,626	15,942	1,375
청주하이워터 주식회사	비상장	2020.09.25	단순투자	10	90,071	9.00	450	-	-	-	90,071	9.00	450	-	-
인트러스제1호전문투자형사모부동산투자(유)	비상장	2020.10.15	단순투자	10,000	10,000	47.62	9,874	-	-	-	10,000	47.62	9,874	43,119	-833

환경시설관리㈜	비상장	2020.11.04	경영참여	10	1,425,553	100.00	445,360	-	-	-	1,425,553	100.00	445,360	1,297,861	-10,528
주식회사대원그린에너지	비상장	2020.12.29	단순투자	3,080	616,000	19.97	3,080	-	-	-	616,000	19.97	3,080	128,742	-2,606
강남메트로 주식회사	비상장	2020.11.20	단순투자	6	1,100	11.00	6	-	-	-	1,100	11.00	6	-	-
성주테크 주식회사	비상장	2021.04.28	경영참여	3,010	1,702,000	100.00	11,520	-	-	-	1,702,000	100.00	11,520	8,998	-435
네트웍인프라서비스 사모투자합작회사	비상장	2021.04.29	단순투자	60,000	-	29.48	61,660	-	-	-	-	29.48	61,660	-	-
강릉사천 연료전지 주식회사	비상장	2021.04.30	단순투자	597	119,400	19.90	597	-	2,167	-	119,400	19.90	2,764	2,759	-124
디에스네트웍스주거개발전문투자형사모부동산투자신탁제1호	비상장	2021.05.14	단순투자	7,824	-	19.61	7,824	-	-	-	-	19.61	7,824	-	-
마스턴제93호로지스포인트피에프브이 주식회사_보통주	비상장	2021.06.08	단순투자	2,000	400,000	42.55	2,033	-	-	-	400,000	42.55	2,033	84,126	-202
마스턴제93호로지스포인트피에프브이 주식회사_종류주	비상장	2021.06.10	단순투자	960	192,000	41.74	960	-	-	-	192,000	41.74	960	84,126	-202
㈜디디에스	비상장	2021.06.24	경영참여	54,620	117,643	100.00	54,967	-	-	-	117,643	100.00	54,967	21,251	57
㈜삼원이엔티	비상장	2021.06.30	경영참여	35,745	10,000	100.00	35,745	-	-	-	10,000	100.00	35,745	87,679	-3,468
KS Investment B.V	비상장	2021.08.31	경영참여	18,042	21,792,888	72.51	24,646	6,929,129	8,712	-	28,722,017	72.51	33,358	31,947	-3,271
새한환경㈜	비상장	2021.08.06	경영참여	97,924	275,857	100.00	98,202	-	-	-	275,857	100.00	98,202	18,961	-175
대원그린에너지 주식회사	비상장	2021.08.27	경영참여	56,963	1,261,709	100.00	57,331	-	-	-	1,261,709	100.00	57,331	23,078	-136
디쓰리 미래환경 ECO벤처투자조합	비상장	2021.08.13	단순투자	1,500	1,500	23.26	1,500	1,750	1,750	-	3,250	23.26	3,250	-	-
에코화이바앤영	비상장	2021.09.29	단순투자	10	99,500	19.90	10	-	-	-	99,500	19.90	10	-	-
도시환경 주식회사	비상장	2021.10.15	경영참여	75,285	270,000	100.00	75,356	-	266	-	270,000	100.00	75,622	14,814	434
이메디원	비상장	2021.10.15	경영참여	58,748	264,815	100.00	59,088	-	266	-	264,815	100.00	59,354	21,037	-74
그린환경기술	비상장	2021.10.15	경영참여	73,981	451,000	100.00	74,311	-	266	-	451,000	100.00	74,577	20,546	1,086
에스케이에코엔지니어링㈜ 보통주	비상장	2021.10.20	경영참여	2,000	199,999	100.00	2,000	7,351,183	73,330	-	7,551,182	100.00	75,330	4,271	-438
에스케이에코엔지니어링㈜ 종류주	비상장	2021.10.20	경영참여	2,000	200,001	100.00	2,000	-200,001	-2,000	-	-	-	-	4,271	-438
춘천그린에너지㈜	비상장	2021.11.11	단순투자	1,475	295,000	29.50	1,475	-	-	-	295,000	29.50	1,475	4,900	-101
Bloom Energy Corp	상장	2021.12.17	단순투자	259,980	10,000,000	29.50	259,980	-	-	-45,233	10,000,000	5.00	214,747	1,582,373	-194,847
에스케이아이엘에코제1호그린뉴딜사모투자합자회사	비상장	2022.01.07	단순투자	120	-	-	-	-	120	-	-	12.00	120	-	-
동남해안해상풍력 주식회사	비상장	2022.02.11	경영참여	50	-	-	-	1,110,000	5,550	-	1,110,000	100.00	5,550	-	-
강동그린컴플렉스 주식회사	비상장	2022.02.16	경영참여	1,750	-	-	-	175,000	1,750	-	175,000	86.63	1,750	-	-
원삼산단 주식회사	비상장	2022.02.16	단순투자	60	-	-	-	12,000	60	-	12,000	20.00	60	-	-
㈜케이씨엠티 전환사채	비상장	2022.03.23	단순투자	4,500	-	-	-	2,302,632	39,500	-	2,302,632	-	39,500	-	-
디씨케이원㈜	비상장	2022.03.22	단순투자	26,746	-	-	-	92,708	26,954	-	92,708	49.00	26,954	-	-
SOTRA LINK HOLDCO AS	비상장	2022.02.24	단순투자	14	-	-	-	10,411	14	-	10,411	20.00	14	-	-
제이더블유앤닷디목스사모투자 합자회사(PEF)	비상장	2022.04.27	단순투자	3,000	-	-	-	-	3,000	-	-	12.87	3,000	-	-
㈜탑선 (전환사채)	비상장	2022.05.27	경영참여	88,734	-	-	-	4,463,179	88,734	-	4,463,179	-	88,734	226,211	9,627
㈜탑선 (주식)	비상장	2022.05.27	경영참여	14,766	-	-	-	984,427	14,766	-	984,427	10.65	14,766	226,211	9,627
한투에코그린사모투자합자회사(PEF)	비상장	2022.06.15	단순투자	19,870	-	-	-	-	25,292	-	-	70.00	25,292	-	-
충주비즈코어시티(주)	비상장	2022.05.20	단순투자	40	-	-	-	8,000	40	-	8,000	40.00	40	-	-
디에스네트웍스청년주택일반사모부동산개발투자회사제1호	비상장	2022.06.29	단순투자	14,000	-	-	-	-	14,000	-	-	19.60	14,000	-	-
Eco Frontier (TES)	비상장	2022.04.18	경영참여	424,385	-	-	-	345,000,000	433,059	-	345,000,000	100.00	433,059	-	-
주식회사 제이에이그린	비상장	2022.06.27	경영참여	132,230	-	-	-	245,000	132,300	-	245,000	100.00	132,300	45,900	4,110
주식회사 삼부토건	상장	2022.04.29	단순투자	-	-	-	-	116,106	312	-45	116,106	0.07	267	551,379	8,013
합 계					1,630,642,414	-	2,172,306	595,051,154	882,299	-53,192	2,225,693,568	-	3,001,413	43,224,786	725,203

4. 지적재산권 보유현황(상세)

구분	종류	명칭	취득일	근거 법령	취득소요 인력/기간	상용화여부 및 매출기여도
건설신기술	건설신기술 제879호	골형 웨브와 각형강관 플랜지로 구성되는 지붕보 공법 (LTS공법)	2019.12.17	건설기술관리법	비공개	상용화 예정(물류창고 등 수주 시)
저작권	건물에너지관리	SK BEWMS(Building Energy & Water Management System) 프로그램	2010.11.26	저작권법	2인, 12개월	상용화 (SK Eco Lab)
저작권	건축물	통학버스대기 청정공간 (CLEAN AIR STATION)	2019.06.17	저작권법	2인,6개월	상용화 (SK뷰파크3차)
저작권	건축설계도	통학버스대기 청정공간 설계도 (CLEAN AIR STATION Blueprint)	2019.06.17	저작권법	2인,6개월	상용화 (SK뷰파크 3차)
저작권	건축설계도	SK VIEW(에스케이 뷰) 타워 경관 A ~ E 타입 설계도	2020.01.17	저작권법	2인,6개월	상용화 예정
저작권	건축설계도	SK건설 휴게시설물 및 조합놀이대	2020.03.05	저작권법	2인, 6개월	상용화 예정
저작권	건축설계도	원룸형 단위세대 A ~ D 타입 평면 설계도	2020.03.12	저작권법	2인,6개월	상용화 예정
저작권	설계도	SK건설 체력단련시설물 및 조합놀이대	2020.04.01	저작권법	2인, 6개월	상용화 예정
저작권	설계도	에스케이뷰 입면(SK VIEW 일자형/L형/바지형 타워_강조형/일반형)설계도	2020.04.03	저작권법	2인,6개월	상용화 예정
저작권	건축설계도	에스케이뷰 시그니처 주차램프출입구/주동출입구/문주 설계도	2020.05.22	저작권법	2인,6개월	상용화 예정
저작권	건축설계도	에스케이뷰 시그니처 필로티출입구/지하출입구캐노피 설계도	2020.06.25	저작권법	2인,6개월	상용화 예정
저작권	설계도	에스케이뷰 시그니처 자전거보관소/쓰레기보관소/시설, 주차, 동표시 사인 등	2020.07.07	저작권법	2인,6개월	상용화 예정
저작권	설계도	2020 SK건설 신평면개발 No.01 ~ 20 (17/39/42/49/59/62/74/84m2)	2020.07.31	저작권법	2인,6개월	상용화 예정

저작권	편집저작물	반도체공사 통합 SHE(안전보건환경) 매뉴얼	2021.05.24	저작권법	2인, 12개월	상용화 미정
저작권	설계도	2021 SK에코플랜트 신평면개발 No.01 ~ 05 (59/74/84m2)	2021.10.21	저작권법	5인. 6개월	상용화 예정
저작권	설계도	2021 SK에코플랜트 지속가능한 주거 Model개발 No.01 ~ 05(인피니티하우스/레이어드하우스/큐브에코하우스)	2021.10.28	저작권법	5인. 6개월	상용화 미정
저작권	컴퓨터프로그램저작물	D-Wall(지하 연속벽) 철근 배근 자동화 프로그램	2022.02.14	저작권법	1인, 18개월	상용화 예정(D-Wall 관련 입찰시)
특허	발파공법	전자뇌관과 비전기뇌관을 조합한 발파시스템 및 발파방법	2007.01.02	특허법	2인, 24개월	상용화 예정
특허	발파공법	전자뇌관의 최적초시 결정을 통한저진동 저소음 발파패턴설계방법	2007.01.02	특허법	2인, 24개월	상용화 미정
특허	토양복원	회전세척장치가 설치된 오염토양 다단 세척장치	2007-01-02	특허법	4인, 12개월	상용화 미정
특허	발파공법	진동 및 소음을 저감하기 위한 전자뇌관 다단 시차 영역분할 설계방법	2007.06.22	특허법	2인, 24개월	상용화 미정
특허	시공방법	내염성 및 방근 성능을 고려한 자착식 복합형 방수 도막시공 방법	2007-08-10	특허법	1인, 24개월	상용화 미정
특허	토양복원	토양 세척 설비용 월류식 침사지 및 이를 통한 무방류 토양세척 설비	2007-11-21	특허법	6인, 12개월	상용화 미정
특허	토양복원	유류성분 및 이의 대사산물을 분해하는 미생물, 및 이의 용도 및 분리방법	2008.03.20	특허법	2인, 12개월	상용화 미정
특허	시공방법	교량받침의 프리셋팅방법 및 장치	2008.12.19	특허법	3인, 10개월	미상용화
특허	토양복원	침강물 탈리조가 설치된 토양세척설비	2009-05-28	특허법	6인, 24개월	상용화 미정
특허	지하공간시공	무선자동화 시스템을 이용한 터널 막장 선행침하측정시스템	2010.02.24	특허법	1인, 24개월	상용화 미정
특허	오탁방지막	선박형 승강식 오탁방지장치	2010.05.17	특허법	2인, 6개월	상용화(포항 영일만항)
특허	신형식 케이슨	태극 요철형 케이슨을 이용한 방파제 시공방법	2010.09.13	특허법	2인, 6개월	상용화 (포항 영일만항)
특허	발파공법	경사공과 평행공의 제발효과를 이용한 장공 심발패턴 설계방법	2011.07.04	특허법	3인 36개월	상용화 미정
특허	지하공간 시뮬레이션	지질조건을 고려한 터널 및 지하공간 시공시뮬레이션 시스템 및 방법	2011.07.04	특허법	2인, 4.5년	상용화 미정
특허	지하확장공법	마이크로 파일을 이용한 개량형 언더피닝 공법	2011.09.28	특허법	3인, 24개월	상용화 미정
특허	지하확장공법	마이크로 파일 및 트러스를 이용한 기초구조 및 주위 구조물과 인접한 곳에서 이의 시공방법	2011.10.06	특허법	3인, 6개월	상용화 미정
특허	지하공간설계	에너지 절감을 위한 지하저장고의 배치시스템 및 그의 최적화 운영방법	2011.12.13	특허법	4인, 1년	상용화 미정
특허	교량가설	가설벤트 승강장치 및 이를 이용한 구조물 철거 또는 신설방법	2012.02.20	특허법	10인, 6개월	상용화 미정
특허	지하공간설계	에너지 절감을 위한 지하 저장고의 배치시스템 과 상기 배수 시스템의 레이아웃을 이용한 최소 냉동용량 산정방법	2012.08.23	특허법	4인, 1년	상용화 미정
특허	지하공간설계	압축공기 저장발전시스템의 고온고압 압축공기를 이용한 지열발전장치	2013.04.18	특허법	4인, 4년	상용화 미정
특허	지하공간설계	대규모 지하공동에서의 라이닝 콘크리트 시공방법	2013.04.18	특허법	3인, 4년	상용화 예정(LNG 냉동창고)
특허	시공방법	소구경말뚝 및 하중전이프레임을 이용한 벽체존치 건축물 리모델링 공법	2013-07-17	특허법	2인, 12개월	상용화(서울시청 리모델링)
특허	커튼월	수직바에 배기홀을 구비한 이중외피 커튼월	2013.12.10	특허법	2인, 36개월	상용화 (SK Eco Hub)
특허	커튼월	커튼월 밀봉부재 및 이를 포함하는 이중외피 커튼월	2014.01.09	특허법	2인, 36개월	상용화 (SK Eco Hub)
특허	커튼월	이중 외피 커튼 월	2014.01.09	특허법	2인, 36개월	상용화 (SK Eco Hub)
특허	커튼월	아존 단열층을 구비한 이중외피 커튼월	2014.03.17	특허법	2인, 36개월	상용화 (SK Eco Hub)
특허	커튼월	이중 외피 커튼월의 배기장치	2014.03.31	특허법	2인, 36개월	상용화 (SK Eco Hub)
특허	커튼월	이중 외피 커튼월의 자동 배기장치	2014.04.07	특허법	2인, 36개월	상용화 (SK Eco Hub)
특허	커튼월	창틀 일체형 프레임을 구비한 이중외피 커튼월	2014.04.14	특허법	2인, 36개월	상용화 (SK Eco Hub)
특허	커튼월	이중 외피 커튼 월	2014.05.19	특허법	2인, 36개월	상용화 (SK Eco Hub)
특허	커튼월	배기덕트를 구비한 이중외피 커튼월	2014.08.18	특허법	2인, 36개월	상용화 (SK Eco Hub)
특허	수처리	누수탐지 시스템	2014.10.17	특허법	2인, 24개월	상용화 미정
특허	시공방법	부재 접합부 미진동 방진성을 갖는 병행 시공구조의 건축물 시공방법	2014.11.03	특허법	2인, 36개월	상용화 (M14 PJT)
특허	시스템	공정지연 및 시험과 검사의 불량을 최소화하고 신뢰성이 향상된 모바일 토탈 품질관리 매니지먼트 시스템 및, 이의 방법	2014.11.06	특허법	3인, 24개월	상용화 미정
특허	시스템	에어튜브를 이용한 케이슨용 차수 시스템	2016.02.12	특허법	1인, 24개월	상용화 미정
특허	수처리	누수 센서 및 이를 이용한 누수 감지 방법	2016.07.13	특허법	2인, 24개월	상용화 미정
특허	수처리	마이크로버블과 센티버블을 이용한 막세정 장치 및 방법	2016-10-25	특허법	5인, 4.5년	상용화 미정
특허	수처리	막유니트를 이용한 수처리 장치 및 수처리 방법	2016.12.29	특허법	1인, 12개월	상용화 미정
특허	수처리	과산화수소를 생성하는 수처리 장치	2017.02.17	특허법	1인, 12개월	상용화 미정
특허	클린룸	거더 지지 그릴빔을 이용한 클린룸 골조	2017.05.26	특허법	9인, 12개월	상용화 (M15 PJT)
특허	클린룸	그릴빔 설치가 용이한 클린룸 골조	2017.05.26	특허법	9인, 12개월	상용화 (M15 PJT)

특허	시공방법	부직포가 합지된 PP 방수시트를 이용한 방수 일체형 PC공법	2017-10-13	특허법	3인, 24개월	상용화 미정
특허	시공방법	가변형 칸막이 벽체 (1794718호)	2017.11.01	특허법	2인, 24개월	상용화 미정
특허	시공방법	가변형 칸막이 벽체 (1794720호)	2017.11.01	특허법	2인, 24개월	상용화 미정
특허	시공방법	인공어초 기능을 겸비한 항만구조용 콘크리트 블록의 제조 방법	2018.03.19	특허법	2인, 24개월	상용화 미정
특허	케이슨	항만 방파제용 태극 요철형 케이슨	2018.04.10	특허법	2인, 24개월	상용화 (울산 방파제)
특허	구조물	항만 및 방파제 케이슨용 다중 반파식 상치 구조물	2018.05.18	특허법	2인, 24개월	상용화 미정(울산 방파제)
특허	검증방법	3D 모델과 2D ISO 도면의 불일치 여부 자동 검증방법	2018.08.30	특허법	5인, 24개월	상용화 (M PJT)
특허	제조방법	방수기능이 구비된 일체형 PC패널 구조물 및 이의 제조방법	2019.05.07	특허법	3인, 24개월	상용화 미정
특허	시공방법	코어형 PC 계단실 골조의 시공방법	2020.01.22	특허법	5인, 24개월	상용화 (M16 PJT)
특허	시스템	터널 굴진면의 전방 지질 상태 예측에 기반한 TBM 제어 파라미터 결정 방법 및 시스템	2020.01.28	특허법	4인, 12개월	상용화 미정
특허	조인트	연결대상물의 위치 조절장치 및 이를 이용한 핑거조인트	2020.03.27	특허법	4인,24개월	상용화 예정
특허	시공방법	개량벽체와 치환말뚝이 혼합된 흙막이벽의 시공방법	2020.06.04	특허법	1인, 12개월	상용화 미정
특허	시공방법	주름관식 어스 앵커 및 그 시공방법	2020.06.04	특허법	1인, 12개월	상용화 미정
특허	프레임	하부씰이 탈부착 가능한 도어프레임 (2124638호)	2020.06.12	특허법	3인, 24개월	상용화 (수원 SK V1 mortors)
특허	프레임	하부씰이 탈부착 가능한 도어프레임 (2124639호)	2020.06.12	특허법	3인, 24개월	상용화 (수원 SK V1 mortors)
특허	시스템	웨어러블 디바이스, 및 이를 이용한 CCTV 관제 시스템	2020.07.14	특허법	3인, 12개월	상용화(운서 SK VIEW Skycity, 운서2차 SK VIEW Skycity)
특허	시스템	플립 커버 씰바를 사용하는 스윙 도어 시스템	2020.07.22	특허법	1인, 12개월	상용화 미정
특허	시공방법	다수의 자유면 형성을 이용한 제어발파 굴착방법	2020.09.16	특허법	2인, 12개월	상용화 미정
특허	시공방법	이종강종으로 이루어진 합성 엄지말뚝	2021.05.10	특허법	2인, 11개월	상용화(과천 펜타시티)
특허	시공방법	계단형 말뚝 시공장치 및 계단형 말뚝 시공방법	2021.05.26	특허법	2인, 28개월	상용화(안동공장 신축공사, 판교 SK VIEW Trrace)
특허	발파공법	천공경 조절을 통한 굴진장 개선 터널 발파공법	2021.06.14	특허법	2인, 10개월	미상용화
특허	발파공법	다중 심발형 터널 발파공법	2021.06.14	특허법	2인, 10개월	미상용화
특허	시스템	각 실 통합 제어 공기 순환 시스템 및 방법	2021.06.15	특허법	3인, 24개월	상용화(운서2차 SK VIEW Skycity) 동성로 SK Leaders VIEW 판교 SK VIEW Trrace
특허	시공방법	기존 지하구조물의 외벽을 흙막이벽으로 이용한 지하구조물 구축방법	2021.08.10	특허법	2인, 28개월	상용화(성수 SK V1 center)
특허	제조방법	재활용 폴리에틸렌테레프탈레이트를 이용한 친환경 인발성형용 불포화폴리에스테르수지의 제조방법	2021.09.07	특허법	5명, 12개월	상용화(친환경GFRP Rebar (Eco bar) 적용)
특허	시공방법	가이드 장치를 이용한 겹침 주열식 현장타설말뚝 흙막이 벽체의 시공방법	2022.01.17	특허법	7인, 16개월	상용화 미정
특허	전력기술	모듈형 전기실 및 이를 포함하는 연료 전지 시스템	2022.02.07	특허법	4명 / 12개월	상용화 {창원산단연료전지(RE100) 적용}
특허	시스템	차음 성능 향상을 위한 창호 시스템	2022.02.09	특허법	2명, 8개월	상용화 (운서2차)
특허	실내공기질 운영 효율화	TDR을 이용한 공동주택의 Flush-out 자동화 관리 방법	2022.02.10	특허법	3명, 12개월	상용화(공덕 SK 리더스 뷰, 송도 SK VIEW Central)
특허	시스템	건설 현장 작업 관리 방법 및 이를 실행하는 시스템	2022.02.11	특허법	7인, 14개월	상용화 ('안심' 어플리케이션)
특허	시스템	건설 현장 위험성 예측 방법 및 이를 실행하는 서버	2022.02.11	특허법	7인, 14개월	상용화 ('안심' 어플리케이션)
특허	시스템	열 회수 장치 및 이를 포함하는 연료 전지 시스템	2022.02.23	특허법	5명, 10개월	상용화(부산스마트팜 CCUS 모델에 적용)
특허	시스템	건설 현장 근로자 관리 방법 및 이를 실행하는 서버	2022.02.26	특허법	7인, 14개월	상용화 ('안심' 어플리케이션)
특허	시공방법	유니트 건식 벽체	2022.03.23	특허법	3명, 12개월	미상용화
특허	시스템	건설 현장 안전 관리 시스템	2022.03.30	특허법	7인, 14개월	상용화 ('안심' 어플리케이션)
특허	시스템	건설 현장 커뮤니케이션 서비스 제공 방법 및 이를 실행하는 시스템	2022.03.30	특허법	7인, 14개월	상용화 ('안심' 어플리케이션)
특허	시공방법	유공관을 갖는 엘리베이터 피트 하단 강재 구조물	2022.04.11	특허법	2명, 12개월	미상용화
특허	고정 장치	체결 장치 및 이를 포함하는 전기실	2022.04.15	특허법	3명, 8개월	상용화 예정(E-HOUSE 관련 입찰 시)
특허	기액 분리 장치	고순도 수소 생성을 위한 기액 분리 장치	2022.05.30	특허법	4명/13개월	상용화 미정
특허	시공방법	기존 지하구조물의 기초를 가설기초로 활용한 지하구조물 구축방법	2022.06.08	특허법	2인, 12개월	상용화(성수 SK V1 center)
특허	수소 정제 설비 설계	고체 산화물 수전해 시스템용 주변 설비 모듈 및 고체 산화물 수전해 시스템	2022.06.20	특허법	5명/12개월	상용화 예정 (SOEC System 관련 입찰시)
특허	시공방법	칸막이벽 설치를 위한 광폭데크	2022.06.29	특허법	2인, 12개월	미상용화
특허	시공방법	모듈러 프레임 체결구조	2022.06.30	특허법	2인, 12개월	상용화(부평 SK VIEW 해모르 현장사무실)
해외특허	해외특허	표준 관입 시험 자동 수행 장치 (AUTOMATIC HAMMER SYSTEM FOR STANDARD PENETRATION TEST)	2003.06.10	USA	비공개	상용화미정
해외특허	해외특허	BLAST SYSTEM AND METHOD USING COMBINED PATTERN OF ELECTRONIC AND NON-ELECTRIC DETONATORS	2016.01.29	Singapore	비공개	상용화 예정

해외특허	해외특허	전자뇌관과 비전기뇌관을 조합한 발파시스템 및 발파방법(BLASTING SYSTEM AND METHOD OF USING ELECTRONICDETONATOR AND NONELECTRIC DETONATOR)	2017.01.11	CHINA	비공개	상용화 예정
해외특허	해외특허	BLAST SYSTEM AND METHOD USING COMBINED PATTERN OF ELECTRONIC AND NON-ELECTRIC DETONATORS	2018.02.09	Hong Kong	비공개	상용화 예정

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음